

藕池村宜居宜业和美乡村建设项目（新建扩建硬质化道路）

工程量清单编制说明



投标人应仔细阅读招标文件中的相关条款，结合本清单编制说明，合理报价。

一、项目概况

- 1、项目名称：藕池村宜居宜业和美乡村建设项目（新建扩建硬质化道路）
- 2、项目地点：如皋市下原镇
- 3、招 标 人：如皋市下原镇人民政府
- 4、项目情况简要说明：本项目位于如皋市下原镇藕池村，新建扩建道路约 3km。涉及施工内容包含拆除原有混凝土道路、清表、碎化料回填、土方回填、新建混凝土道路、新建路下涵、新建小桥等；详细内容参见藕池村宜居宜业和美乡村建设项目（新建扩建硬质化道路）施工图及招标文件。
- 5、招标工期：详见招标文件
- 6、质量要求：合格

二、编制依据

- 1、计价和计量规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）。
- 2、计价定额：《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）。
- 3、江苏中镁工程规划设计研究院有限公司设计的本项目施工招标图（出图日期：2025 年 08 月）。
- 4、与本工程有关的标准、规范、技术资料。
- 5、招标文件及招标答疑。
- 6、施工现场情况、地勘水文资料、工程特点及施工方案。
- 7、人工费依据苏建函价(2025)273 号文计取。
- 8、主要材料价格参照 2025 年 9 月项目所在地市场材料价计取。

9、税金依据“省住房和城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知”苏建函价（2019）178号文以及江苏省及南通市建设行政主管部门颁发的有关文件等计取。

三、编制范围

藕池村宜居宜业和美乡村建设项目（新建扩建硬质化道路），具体如下：

（一）、土方

土方开挖、土方回填、拆除路面及碎化料回填等。

（二）、道路

路床整形夯实、新建混凝土路面、路下涵及小桥。

四、其他有关说明

（一）、施工中用水、用电费用由承包人直接支付给相关单位，并在投标报价中考虑。

（二）、投标人应充分踏勘施工现场，对于碎化料填筑、老路破除、土方开挖回填、建筑垃圾处置、施工便道、施工作业困难等情况自行考虑，相应的费用一并计入投标报价中，结算不再调整。

（三）、暂列金额：10000.00 元。

（四）、暂定主材设备价，无。

（五）、专业工程暂估价：无。

（六）、甲供材料：无。

（七）、招标人编制招标控制价时，主要材料价格参照 2025 年 9 月项目所在地市场材料价计取，投标人自行考虑报价。

（八）、招标人编制招标控制价时，人工费依据苏建函价(2025)273 号文计取，投标人自行考虑报价。

（九）、结算和支付的约定详招标文件和合同条款约定。

（十）、投标人在编制报价文件时发现本清单说明部分内容若与招标文件有矛盾时，投标人应提供书面答疑。

（十一）不可竞争费率见下表（%）：

项目名称	现场安全文明 施工措施费			环境保护税	社会保险费	住房公积金	税金
	基本费	省级标化	扬尘污染防				
		增加费	治增加费				
取费基础	分部分项+单价措施项目-除税设备 费			清单项目+措施项目+其他项目-除税设备 费			税前费用
道路工程	1.5		0.31		2.0	0.34	9

(十二)、其它有关需招标控制价的计算内容如下:

1、共性问题:

- (1) 本项目除清单描述特别注明外均采用预拌砂浆。
- (2) 本项目所有砼按商品砼考虑，且不论清单特征有无泵送描述，投标人应按自行方案在报价中综合考虑是否采用泵送，结算不再调整。
- (3) 砼中如设计需掺加膨胀剂、抗裂防水剂等外加剂，清单特征根据构件部位仅简要描述所用外加剂掺量，投标人应结合施工图纸设计参数和品牌要求考虑外加剂的品牌和掺量并满足设计要求。
- (4) 所有施工方案的专家论证费用由投标人考虑在报价中。
- (5) 若项目入口有一交通限高，投标人需考虑与此限高设置的管辖部门沟通申请和拆除恢复费用，此费用综合考虑在报价中不调整。

2、土方:

- (1) 回填土方是否利用原土或购买土，由投标人自行考虑。
- (2) 挖土方工程量包括但不限于人工修边角、清表、清淤以及路肩土方等，充分考虑土方开挖难度，综合单价不调整。清单中土方开挖综合单价综合地质勘探报告中的不同土质类别，此单价不应以“实际开挖土质类别与地勘不同”而调整竣工结算单价。
- (3) 回填土方密实度必须满足国家规范要求，招标人将委托检测单位进行检测，如无法达到规范要求，由承包人返工至合格。
- (4) 开挖过程中，如果遇到地下管线，如需进行“保护性移位”的，综合考虑在

报价中。

(5) 本项目碎化料回填为原混凝土老路拆除料利用，回填碎化料不计入主材价格，投标人需自行查勘现场，缺方考虑在投标报价中，结算不因现场缺方而调增费用。土方、建渣外运与回填运距及堆土点由投标人自行考虑，结算不再调整。

(6) 本工程所产生的垃圾和多余土方的处理必须满足建设、规划、城管、环保等部门要求，由此引起的费用自行考虑计入投标报价内，结算时不调整。

3、市政专业

市政工程所有砼结构综合单价含模板及支撑费用由投标人根据图纸测算，结算不调整综合单价。

五、招标答疑见附页（注：已出变更图以变更图为准，前者与后者有矛盾，以后者为准）。

江苏仁合中惠工程咨询有限公司

二〇二五年九月十七日

