如东县市民健身球场建设项目

编制说明

**一、工程概况：**

本工程为市民健身球场建设项目，共包括茶花路广场、浅水湾公园东侧、县政府西侧、住建局南侧、体校南侧五个篮球场，其中浅水湾公园东侧及体校南侧篮球场为全场，其余均为半场。

**二、招标范围：**

包含市民健身球场建设项目篮球场项目、照明工程等。

**三、工程量清单编制依据：**

1、工程量清单计量依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及业主提供的图纸。

2、本工程计价依据2014年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014年《江苏省安装工程计价定额》、2014年《江苏省市政工程计价定额》、2007 版《江苏省园林工程计价定额》和及配套的费用定额。

3、材料价格参照《南通建设工程造价信息》（2025年）第4期，信息价上没有的材料价格参照市场价。

4、根据现行的增值税一般计税相关文件规定。

5、人工工资单价执行苏建函价〔2025〕66号文件。

**四、编制说明**

（1）本工程采用预拌砂浆，商品砼。

（2）施工单位在施工过程要保护原有树木及供电、供水、管网等，如有损坏由施工单位负责赔偿。

（3）本工程暂列金：5万元。

（4）应业主要求：健身球场项目预算里不考虑篮球架的材料费用（篮球架教体局提供），仅需考虑安装费用。

**五、本工程不可竞争费用项目及其费率见下表：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 费率 |
| 市政（篮球场） | 照明 |
| 现场安全文明施工费（基本费） | 1.5% | 1.2% |
| 扬尘污染防治增加费 | 0.31% | 0.1% |
| 社会保险费 | 2.0% | 2.1% |
| 住房公积金 | 0.34% | 0.37% |
| 税金 | 9% |

**六、其他费用项目及其费率见下表：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目 | 费率 |
| 篮球场 | 照明 |
| 临时设施费 | 1.10% | 1.10% |
| 建筑工人实名制费用 | 0.03% | 0.03% |

**2025年5月19日**