

企业荣誉及业绩



供应商承担类似项目业绩一览表

序号	项目名称	采购单位	合同金额
1	泗阳县城市规划区公共区域一体化管养项目（分包一）	泗阳县住房和城乡建设局	5751.853205 万元
2	盐城市大丰区 2021 年城区绿化养护项目三标段	盐城市大丰区城市管理局	205.443151 万元
3	高港主城区城市公共绿地绿化养护一标段	泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）市政公用事业服务中心	218.236215 万元

注：请填写此表，并按要求上传业绩及荣誉相关资料电子件。

# 1、泗阳县城市规划区公共区域一体化管养项目（分包一） 中标公示

<http://ggzyjy.sugan.gov.cn/jyxx/001004/001004006/20220106/e415e537-0441-445a-9604-9ef42368e597.html>

The screenshot shows the official website of the Suzhou Public Resource Transaction Platform. A prominent red circular stamp is overlaid on the top left, containing the text '中天生态建设集团' (Zhongtian Ecological Construction Group) and '宿迁分公司' (Suqian Branch). The main content area displays the following information:

### 泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养采购项目(分包一)结果公告

【信息发布时间：2022-01-06 阅读次数：658】 【我要打印】 【关闭】

**泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目(分包一)中标结果公告**

一、项目编号：E3213010313202112034-1  
二、项目名称：泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目(分包一)  
三、中标信息  
供应单位名称：苏州中天生态建设集团有限公司  
供应商地址：江苏省苏州市工业园区东平街268号  
中标金额：57,518,532.05元 **伍仟柒佰伍拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元伍分**  
四、中标标的信息  
名称：泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目(分包一)  
服务范围：总绿化养护面积：2273038.9㎡，其中一级绿化养护面积1938302.3㎡，二级绿化养护面积334736.6㎡，管养范围包含：东至上海路，西至人民路，北至泗水大道，南至运河风光带；  
服务要求及标准：符合招标文件采购需求的管理标准

五、评审专家名单  
徐俊华、葛海波、陈刚、王国辉、姜正富、周亚林、张瑾（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额  
招标代理服务收费标准(1380)号收费标准标准的80%收取，人民币141614.80元

七、公告期限  
自本公告发布之日起1个工作日。

八、其他补充事宜  
财政部门监督电话：0527-85229058

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息  
名称：泗阳县住房和城乡建设局  
地址：泗阳县北京东路112号  
联系方式：13815758985

2. 采购代理机构信息  
名称：中天生态咨询有限公司  
地址：泗阳县众兴街建警路33-11（政务服务中心西门对面）  
联系方式：13852826009

3. 项目联系人信息  
项目联系人：韩广云  
电话：13815758985

附件：  
中小企业或残疾人福利性单位声明.pdf  
中标结果公示.pdf  
苏州中天生态建设集团.pdf  
苏州中天生态建设集团.doc  
评标报告.pdf

版权所有：宿迁市数据局 主办单位：宿迁市公共资源交易中心 技术支持：国泰新点软件股份有限公司

2022-YH003



## 政府采购中标通知书

E3213010313202112034-1号

**苏州园科生态建设集团有限公司：**

经专家评委评审和采购人确认，贵公司已成为E3213010313202112034-1**泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目(分包一)(公开招标)**的中标人，中标金额为：**伍仟柒佰伍拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元伍分(¥57518532.05)**。

请贵公司于中标通知书发出之日起**15日内**，派代表与**泗阳县住房和城乡建设局**签订政府采购合同，并将合同送中天志远咨询有限公司归档。

采购单位联系人：韩广云

联系电话：13815758985



注：本通知书一式6份，中标人、采购人及代理机构各2份。

2022-11-03



泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目  
(分包一)

# 政 府 采 购 合 同

甲方：泗阳县住房和城乡建设局

乙方：苏州园科生态建设集团有限公司

二〇二二年一月



和城乡建设局

乙方：苏州园科生态建设集团有限公司

依照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典（第三编合同）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 泗阳县城市规划区公共绿地一体化管养项目(分包一) 相关事项协商一致，达成如下合同条款：

### 一、项目概要

1、分包一采购范围：总绿化养护面积：2273038.9 m<sup>2</sup>，其中一级绿化养护面积 1938302.3 m<sup>2</sup>，二级绿化养护面积：334736.6 m<sup>2</sup>，管养范围包含：东至上海路，西至人民路，北至泗水大道，南至运河风光带；

2、服务内容包括：主次干道、公园、广场、街头绿地等公共绿地养护、水生植物养护、草坪复播、草花播种与栽植、古树名木、重大节日氛围营造设计摆放、部分林荫苗木栽植、景观设施维保及绿地应急处置、养护范围内保洁、节点设计（部分公园、主要景观道路、滨水景观改造总面积约 10 万平方米）等；

3、管养级别：一级管养、二级管养、三级管养，详见《泗阳城市园林绿化管护管理分级标准》。

二、服务期限 服务期限为 3 年，自 2022 年 1 月 19 日起至 2025 年 1 月 18 日止

### 三、服务标准

1、满足招标文件要求，实现投标文件承诺条款。

2、管养标准：达到《园林绿化养护标准》（CJJ/T287-2018）、《江苏省城市园林绿化植物养护管理规范》、《江苏省城市园林建筑和设施维护管理规范》和《宿迁市城市园林绿化管养导则》等园林绿化管养相关要



求，按照《宿迁市城市绿化分级管养标准》的一、二、三级管养绿地标准进行养护。

3、保安、保洁等物业管理标准：按照《江苏省城市环境卫生作业服务质量标准》、《江苏省城市园林建筑和设施维护管理规范》要求，对管养范围内绿地、铺装、水面及设施设备等进行日常保洁。

4、设计标准：按照《城市居住区规划设计规范》(GB50180-93)、公园设计规范

(CJJ48-92)、城市道路绿化规划与设计规范(CJJ75-97)等其他现行专业规范、强制性标准、技术规范、规程等要求进行设计。

5、消防标准：按照《建筑消防设施的维护管理》(GB25201)等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对管养范围内的消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

6、本项目所有管理人员和一线人员必须保证每月在养护地段工作时间到位率不低于85%，按照《泗阳县城市园林绿化养护管理考核办法》进行考核。管养单位每月必须按时发放工人工资(工人工资不低于泗阳县月最低工资标准)，园林绿化主管部门将对工人工资支付情况进行督查，督查情况作为下个月管养经费支付依据，对拖欠或克扣工人工资的管养单位，不支付管养经费并按《细则》予以扣分处理。同时，园林绿化主管部门向相关部门移交违法违规为案件。

中标企业总部需每半年对该项目进行一次绩效评估报发包单位审查。

注：本项目执行但不限于以上标准、规范，与本项目相关的国家、省、市的文件、政策等须按最新文件执行。

7、投标人中标后15天内需在泗阳设立满足项目管理需求、环境整洁车辆停放及房屋状况良好的办公场地。

#### 四、付款方式、合同价款及采购清单

##### 1、付款方式：

(1)按照招标文件和合同约定的付款方式，采购人及时办理付款手续。对于满足合同约定支付条件的，自收到发票后15日内将资金支



付到合同约定的供应商账户。

(2) 合同签订且在收到供应商发票后 15 日内，支付合同价款的 10% 作为预付款（因供应商明确表示无需预付款，故预付款取消）；

(3) 绿化管养费付款方式：现有绿化管养合同到期后陆续移交，按照实际接收和完成的管养面积计算实际发生的管养费，管养经费按月考核，按季度拨付，根据实际管养、施工情况和考核结果，拨付扣除预付款之后（每次扣除预付款比例为预付款\*10%）的管养经费。付款时由中标人提供正规发票后进行拨付。

(4) 单项运营项目付款方式：每个单项运营项目竣工验收合格且审计结束后纳入季度付费。

(5) 实施过程中甲方将委托测绘公司及第三方设计机构核定的绿地养护面积及单项运行项目费用。由此产生的测绘收费及审计费由中标人承担。

(6) 管养期内，因征用、市政道路改造、工程建设、占用绿地审批或其他原因，造成管养绿地面积减少的，核减相应的管养费用；在直管绿地范围内因项目移交等原因造成管养绿地面积增加的，按投标单价计算增加的管养费用。

## 2、合同价款

合同总价：人民币（大写）：伍仟柒佰伍拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元伍分  
(¥：57518532.05 元)

其中：(1) 管养费：人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾万零玖佰叁拾贰元零伍分 (¥：36500932.05)

(2) 草皮用量配置（秋季黑麦草复播）：人民币（大写）：贰佰柒拾陆万元整 (¥：2760000.00)

(3) 草皮用量配置【矮生百慕大（沙培卷）果岭草皮】：人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾万元整 (¥：4320000.00)

(4) 耐荫树下栽植绿篱及耐荫植物（取费按一次计算，且按栽植费计价）：人民币（大写）：贰佰壹拾肆万伍仟元整 (¥：2145000.00)

(5) 地被植物（取费按一次计算，且按栽植费计价）：人民币（大写）：



壹佰壹拾万元整 (¥: 1100000.00 )

(6) 立体花坛景观节点栽植时令花卉人民币 (大写): 柒佰玖拾肆万陆仟元整 (¥: 7946000.00 )

(7) 重大节日氛围营造: 人民币 (大写): 贰佰壹拾万元整 (¥: 2100000.00 )

(8) 绿化护栏、微型消防站及灭火器、古树养护、种植素土: 人民币 (大写): 陆拾肆万陆仟陆佰元整 (¥: 646600.00 )

### 3、合同实施清单明细表

序号	名称	起止位置	单位	数量	等级	备注	单价 (元)	合价 (元)
1	北京路	酒塘河-刘桥花园	m <sup>2</sup>	327625	一级		16.5	5405812.5
2	人民路	众兴路-泗水大道	m <sup>2</sup>	24250	一级	北京路-泗水大道, 现养护 2 级	16.5	400125
3	桃源路	(滨河大道-泗水大道, 含道路两侧绿地沿线小区门前绿化)	m <sup>2</sup>	42233	一级	北京路-泗水大道, 现养护 2 级	16.5	696844.5
4	繁荣路	滨河大道-泗水大道	m <sup>2</sup>	32372	一级	滨河大道-众兴路, 文城路-泗水大道, 现养护 2 级	16.5	534138
5	淮海路	上海路-解放路, (含上海路与淮海路渠化、西南角三角绿地)	m <sup>2</sup>	30000	一级		16.5	495000
6	小桃园	——	m <sup>2</sup>	8100	一级		16.5	133650
7	天水园	——	m <sup>2</sup>	12170	一级		16.5	200805
8	清怡园	——	m <sup>2</sup>	14620	一级		16.5	241230





	瑞和街		m <sup>2</sup>	10500	一级	停车场不在范围	16.5	173250
	市民西道	众兴路-市民广场	m <sup>2</sup>	16300	一级	淮海路-市民广场，现养护2级	16.5	268950
21	市民东道	长春路-众兴路	m <sup>2</sup>	7990	一级		16.5	131835
22	爱园公园	---	m <sup>2</sup>	34247	一级	其中水面11988 m <sup>2</sup>	16.5	565075.5
23	市民中心	---	m <sup>2</sup>	58000	一级		16.5	957000
24	广电绿地	---	m <sup>2</sup>	3620	一级		16.5	59730
25	板栗园	---	m <sup>2</sup>	10000	一级		16.5	165000
26	府苑大酒店东侧绿地	北京路与市民西道口	m <sup>2</sup>	4800	一级		16.5	79200
27	市民广场	东、西侧绿地、包括市民广场花箱	m <sup>2</sup>	33284	一级		16.5	549186
28	瑞和街		m <sup>2</sup>	1500	一级		16.5	24750
29	文化广场周围绿地	市民广场西南	m <sup>2</sup>	5381	一级		16.5	88786.5
30	中包河二期城中公园	城中公园-解放路，包括5516米护栏维修出新，铺装维修，木栈桥维护，亮化维修	m <sup>2</sup>	45899	一级	水面不在管理范围	16.5	757333.5
31	人武部院内绿化	---	m <sup>2</sup>	5850	一级		16.5	96525
32	泗阳大酒店东侧停车场	---	m <sup>2</sup>	4114	一级	现养护2级	16.5	67881
33	本轮拟新增面积	1762093	m <sup>2</sup>	176209.3	一级	本轮拟按一级绿地面积的10%来计算新增绿地面积	16.5	2907453.45



	振兴路		m <sup>2</sup>	3604	二级		13.5	48654
	相文路	相文路-浦水大道-南中学	m <sup>2</sup>	19148	二级	银河路-文城路, 现养护1级	13.5	258498
36	长春路	上海路-相文路	m <sup>2</sup>	18689	二级		13.5	252301.5
37	银河路	上海路-人民路	m <sup>2</sup>	18904	二级		13.5	255204
38	锦州路	相文路-繁荣路, 上海路-巢湖路	m <sup>2</sup>	70200	二级		13.5	947700
39	学府路	北京路-文城路	m <sup>2</sup>	2000	二级		13.5	27000
40	振兴路	桃源路-解放路, 含水仙楼菜场西北角绿地	m <sup>2</sup>	2750	二级		13.5	37125
41	建凌路	解放路-上海路 (含县幼儿园绿地, 泽园未来城南门绿地)	m <sup>2</sup>	7655	二级	上海路-解放路, 现养护1级	13.5	103342.5
42	朝霞路	桃源路-上海路	m <sup>2</sup>	1000	二级	繁荣路-桃源小区·西南墙边, 现养护1级	13.5	13500
43	双拥路	北京路-银河路	m <sup>2</sup>	2012	二级	现养护1级	13.5	27162
44	北京支路	市民东道-上海路	m <sup>2</sup>	2225	二级	现养护1级	13.5	30037.5
45	酒中路	迎宾路-芙蓉路, 含陶然亭道路绿化	m <sup>2</sup>	7186	二级	现养护1级	13.5	97011
46	迎宾路	酒中路-人民路	m <sup>2</sup>	125	二级	现养护1级	13.5	1687.5
47	芙蓉路	解放路-酒中路	m <sup>2</sup>	387	二级	现养护1级	13.5	5224.5
48	星宇小区北侧绿化	桃园路东侧及西侧河两边绿化	m <sup>2</sup>	1170	二级	现养护1级	13.5	15795
49	爱园路及支路及与人民路交叉口绿地	爱园北侧, 爱园路-人民路	m <sup>2</sup>	1151	二级		13.5	15538.5



		酒水大道、酒水大道北、酒水大道南、西侧	m <sup>2</sup>	97100	二级	现养护3级	13.5	1310850
51		酒水大道北，酒水大道南，西侧	m <sup>2</sup>	26560	二级		13.5	358560
52	星宇绿地	---	m <sup>2</sup>	22440	二级		13.5	302940
53	本轮拟新增面积	304306	m <sup>2</sup>	30430.6	二级	本轮拟按二级绿地面积的10%来计算新增绿地面积	13.5	410813.1
54	草皮用量配置 (秋季黑麦草复播)		m <sup>2</sup>	400000		每年播种，进口蓝标草籽	6.9	2760000
55	草皮用量配置 【矮生百慕大(沙培卷)果岭草皮】		m <sup>2</sup>	240000		更换铺设地点相对较分散，并非一次性发生，工程量为预计3年总量	18	4320000
56	耐荫树下栽植绿篱及耐荫植物(取费按一次计算，且按栽植费计价)		m <sup>2</sup>	33000		洒金桃叶珊瑚25株/m <sup>2</sup> 、八角金盘25株/m <sup>2</sup> 、铁筷子36株/m <sup>2</sup> 、红叶石楠36株/m <sup>2</sup> ，预计3年总量	65	2145000
57	地被植物(取费按一次计算，且按栽植费计价)		m <sup>2</sup>	20000		兰花三七、花叶蔓、大花六道木、络石、吴风草、常春藤、绿萼花等，预计3年总量	55	1100000



58	观节点栽植时令花卉		m <sup>2</sup>	7946		7946 m <sup>2</sup> 是每茬面积，每年更换5次，实施中需提供设计方案，花卉品种及摆放方案需经采购人确认。时令花卉品种及规格详见明细表。	1000	7946000
59	重大节日氛围营造		m <sup>2</sup>	1000		每年春节、国庆各2次，内容包括：设计、施工有花镜造景，符合节日氛围的框架造型设计及字体设计。	2100	2100000
60	绿化护栏（喷塑锌钢0.9米、0.5米		米	3860		工程量单位为米，工程量为预计3年总量，其中0.9高的长2000米、0.5米高的长1860米。	110	424600
61	种植素土		m <sup>3</sup>	1000		工程量单位为立方米，每年提供，用于调整地形、填补空洞等。	.50	50000
62	古树养护		棵	2		工程量单位为棵，养护期限3年，包含围栏、挂牌及复壮。	1000	2000



63	微型消防站	套	6		工程量单位为套，详见附图	25000	150000
64	灭火器	套	10		工程量单位为套，含箱，详见附图	2000	20000
							57518532.05

## 五、管养工作内容

### (1) 绿化养护内容

对本绿化管养总承包项目内存在的各类树木、花卉、藤本、地被、水生植物、草坪、草花等植物的养护、补植、播种、改造提升等工作（包含后期新交接的绿地管养工作）。

绿地内黄土露天整改工作，包括人行踩踏处理、退化植被更新等，林下耐荫地被植物更新栽植等。管养期内苗木死亡补植、原有苗木疏理移植、标段内土方微调等。

病虫害防治和弱树复壮：养护期内须加强植物的营养补充和生理性病害预防，养护工作的开展须促使植物生长健壮，原则上不允许出现所养护植物长势衰弱现象，对出现树势弱化的要及时分析原因，对症治疗，采取测土配肥、药物防治、土壤改良等有效复壮措施，保证树木恢复勃勃生机。管养期内，做好抗旱、抗台、抗涝工作，旱季及时进行浇灌，防止植物因脱水造成枯死，台风期间做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。具体工作要求及技术标准，详见《泗阳县城市绿地分级管养标准》和《泗阳园林绿化专项养护管理考核细则》。

附：绿地管养肥料用量估算表

序号	肥料名称	单位	分包一年用量		
----	------	----	--------	--	--



1	复合肥	吨	160		
2	有机肥（微生物菌肥）	吨	100		
3	叶面肥	吨	10		
4	尿素等速效肥	吨	40		
5	硫酸亚铁	吨	5		

(2) 水体维护内容：水体保洁、水生杂草的收割和清理。

(3) 安全服务内容：

巡逻服务：不文明行为管理；秩序维护；安全文明垂钓管理；活动监管；公共设施使用监管；节约用水、用电监管；外来施工按要求监管施工过程；绿化苗木防踩踏、防偷盗、防攀折、防破坏管理；水面安全管理；绿化水泵使用管理等。

门卫服务：各类车辆出入及危险物品进入公园控制；公园各类公有物品进出控制；负责对各出入口车辆停放进行管理和规范。

守护服务：水电、设施设备的日常维护管理；亮化设施、各类消防、监控等系统的维护和控制；办公用房安全、水面安全、公园设施设备安全、办公用房安全、水电安全隐患等管理；保管车辆、船只，并持证驾驶。

安全服务：保安公园内全天候安全保卫（24小时）；公园内游客游园、设施设备运行安全管理。

技术防范服务：辅助配合设施设备问题排查、简单维修；公园内的各类紧急情况的控制和处理；节假日及大型活动期间公园安全保障；自行车停车位划线更新；协助处置发生在公园内的紧急突发事件。

其他服务：采购人安排的其它相关工作。

#### (4) 保洁工作要求

保安严格按照交接班制度交接，下一班提前 15 分钟到岗位上实地交接，做好交接记录，使下一班人员清楚了解上一班工作中发生的各类重要情况。

保安在岗巡逻状态：精神振作、仪表整洁、言谈举止文明，在各自岗位区域动态巡逻时不得在岗位上蹲坐，夜间巡更工作不得在室内睡觉或长期逗留，发现任何问题及时上报。

保安人员巡逻中应清楚掌握岗位内标识标牌地点、种类、数量等情况，每日每岗全面检查公园标识标牌界面是否损坏、是否严重褪色不清晰、是否有锈蚀现象、是否倒伏、是否损坏、是否丢失等情况，并自觉对倒伏标牌进行扶正，及时



因能力范围内的小修、破损、不清晰等情况及时上报采购人更新。

经常性开展各类突发事件应急演练，确保在应对溺水、火灾、游客不服从管理、人员突发疾病昏厥、停电、停水、洪涝、大雪、雷雨、地震等情况时反应灵敏。每月开展演练一次，且要将上述突发事件一年内全部组织演练一次，并对演练情况进行总结，对演练薄弱环节组织专家培训且一年不低于两次。保安人员应自觉爱护公园花草树木、引导游人按公园已设置的道路行走，劝阻踩踏绿地行为，并对游客爬树、采摘花果、攀枝花木、偷盗植物、破坏植物等行为及时制止。

保安人员自觉主动做好公园车辆有序、统一、分类停放管理，对未经批准设置的摊点清理工作，如被采购人发现保安人员收取摊贩好处而敷衍开展摊点清理工作，中标人应立刻辞退相关人员。

保安人员应积极主动配合公园维修工作，自觉主动做好力所能及的维修工作，不得凡事报给采购人就算了事，更要无条件接受采购人安排的配合检修、排查等工作，不得借口不会、不懂、或是抱怨、敷衍。

保安人员应在保证自身安全的情况下，对公园内人员落水第一时间采取措施展开救援。保安人员应及时发现并劝阻可能存在的安全隐患行为。

#### (5) 保洁服务内容

公园内所有场地的植（地）被干净整洁无生活垃圾、无明显的枯枝（叶）堆积、空旷绿地无明显垃圾，日常垃圾及时清理；

公园设施设备、车辆保洁；

日常公园室外广场道路、体育场地、停车场等卫生保洁；

公园铺装、道路、栏杆、亮化灯具、桌凳等设施设备保洁；

除四害活动、所有节假日及大型活动期间公园保洁等采购人安排的公园其它相关保洁任务，药物及工具自行负责，打捞和保洁后的垃圾、杂物当天及时清运。

#### (6) 保洁工作要求

中标人应统筹安排公园保洁工作，公园要求 24 小时清洁卫生，不得出现卫生保洁空缺时间，具体清洁卫生标准按照采购人现场负责人要求执行。

公园重大活动、接待等期间，中标人保洁人员要按照采购人规定的时间上下班并在规定时间内完成相应的保洁内容及保洁质量。

中标人应按采购人现场负责人要求为各岗保洁人员制作足够数量的专门用于落叶的收纳袋子，由岗位上保洁自行将清扫的落叶装入袋内方便收运。中标人应确保公园垃圾临时中转站处垃圾每日下午 6 点前清运出公园。

及时开展消杀工作，夏季等蚊、蝇孳生季节每周消杀 1 次；夏秋季节每

月灭鼠 1 次，操作人员做好安全作业措施，确保对市民游客不存在安全隐



及时修剪清除公园绿地铺装内杂草（公园地面铺装缝隙内、大小卵石缝隙内杂草）；

带和行道树冲洗：采用专业冲洗设备，对绿篱、草坪、地被、树冠、叶片上的灰尘进行冲洗，冲洗作业按照“从高到低、上叶下杆、先树后带”的顺序，先空中、后地面组织冲洗，冲洗作业过程中应注意避开行人、车辆，并及时清理地面落叶和污渍，确保路面整洁。主次道路绿化带和行道树冲洗必须达到“三无一见”标准，即：树叶树杆无灰尘、树底地面无落叶、道路路面无积水、树叶树杆见本色。

#### **(7) 设施维保服务内容**

所有管养绿地内的设施设备维护工作，主要为现场及后期移交的相关园林景观建筑和景观设施（含标牌、垃圾桶、座椅、廊架、花架花箱、雕塑小品等）的保护、保洁和维修、刷漆出新、绿地内硬质铺装的维护维修保洁等，详见《泗阳城市绿地分级管养标准》。另绿地内各种材质的花盆花架，易风化材质的破损更换等，树木复壮（香樟雪松等常绿树种复壮、树木胸径 20CM 左右，长势不良），公园绿地内的设施维修保养：如球场草皮粘贴、围网加固维修更换、篮球场地面出新等，由中标人承担，所需费用综合考虑在管养费内，不另外支付。

#### **(8) 设计工作内容**

工作背景：包含但不限于本次招标范围范围的绿地区域管养服务过程中，对于管养绿地比如公园、重要景观道路、滨水景观等存的通过管养本身难以解决的问题，从设计层面提出解决问题的方案，优化局部景观，开展全管养区域的节点景观提升，全面提升城市核心区景观效果；改造提升规模：设计总面积约 10 万平方米，原则上不超过此面积；

管养范围内提升改造设计要求：设计组织方案；设计要点；设计配合与承诺；设计效果（包括现场情况的详细说明、照片及设计后的效果图）；方案须图文并茂，表现形式丰富，内容详细、完整；施工图纸须落实方案设计，切实可行，有效指导施工作业。

设计周期：接到甲方通知之日起 15 日历天内提交优化的方案设计文件，方案设计通过主管部门审批后 20 日历天内提交经招标人认可的初步设计成果及概算，初步设计及概算通过审批后 20 日历天内提交施工图设计。

质量标准：符合前文设计标准，并通过相关部门的审批。

#### **(9) 设计成果主要内容：**

景观提升改造设计文本内容：风景园林专项设计资质证书；现场情况调查的说明和照片；景观提升改造设计方案、平面图和效果图。

管养质量提升方案设计内容：现场实景照片和存在问题分析；养护质量提升



基础和提升后效果图片、管养模式、设备资源、人员管理的布局和设想。

设计成果格式: PDF、JPG、DWG 等;

后续服务: 协助采购人组织方案设计、施工图设计文件的上报评审等。积极开展技术交流, 解决施工中设计技术问题、与施工单位做好对接, 做好绿地管养交接和施工作业面交接工作。

#### (10) 草花栽植等其它工作内容

草花栽植和其它零星工程

草花栽植: 为保证四季观赏效果, 需定期更换各管养区域范围内的时令草花(含花箱、花境、景观节点等)的供苗和栽植等工作, 草花应采用株型饱满、色彩鲜艳的品种。每次草花更换栽植前, 拟栽植的品种、规格、图案和造型先进行设计, 设计方案需报采购人现场负责人同意后方可实施。

绿化带护栏: 部分行道树、安装绿化带护栏零星工程。

管养范围内部分绿地重大节日(春节、国庆等)氛围营造。

绿地管养质量提升工作: 植物补植, 绿篱补植, 耐阴地被植物更新栽植等补植工作, 草坪秋季黑麦草等复播工作。

草坪退化地块的草坪补植等其它零星工程。

#### (11) 技术支持和咨询服务

组建专家团队, 在管养期内提供咨询服务;

针对本项目管养范围内存在的树势衰弱、病虫害、景观水体富营养化等疑难问题进行现场会诊, 提供较好的解决方案;

利用企业自身的研究专利、技术工法等技术成果为本项目服务, 解决项目现场存在的技术难题, 在专利使用过程中, 不得侵害第三人权利, 如发生专利等技术成果的权利纠纷, 由投标人自行承担。

管养期内, 按照采购人要求, 5年内完成2-3个科研课题选题和研究工作。

注: 专家团队的技术支持、咨询服务, 科研课题研究等相关费用综合考虑在报价内, 不另外计费。

#### (12) 智慧管理系统建设

智慧管理系统建设内容要求:

日常考勤功能: 人员考核、车辆设备考核, 中标单位作业人员需棋盘式分布, 所有人工作时间需佩戴可定位电子工牌, 设备车辆安装GPS, 接受采购人监督, 电子工牌和车辆轨迹纳入智慧管理系统, 做到即时动态可监督, 历史轨迹可查询(在智慧管理系统未投入使用前, 遵守采购人其它方式考核管理要求);

开放式数字大屏、网络专线搭设。



技术要求：智慧管养系统需包含土壤水分监测传感设备，通过地理式 NB-IoT 水分湿度监测仪，内置大容量锂电池，免维护工作 5 年以上，持续对土壤温度、湿度进行监测，并结合智能算法，指导养护人员科学养护，协助采购人做好对中标人浇水和排涝工作的监管；

智慧管养系统须包含以上内容，但不限于以上内容，中标人可在此基础上进行深化；

该管理系统具备相应的 APP 应用软件，可使用手机进行监管；

中标单位接中标通知书后 60 个工作日内完成智慧管理完善工作，并正式投入使用，智慧管理系统需利用移动互联网和物联网、大数据、云计算等新技术，充分融入园林绿化养护管理中，建立绿植知识库、养护计划库等基础数据库；

智慧管理系统建设、运营、维保、完善等一切费用综合考虑在投标报价内，不另外计费；智慧系统投入使用后，如不能满足使用要求，中标人须无条件修改直至满足使用要求为止，因此产生的所有费用由中标人自行承担；

本智慧系统产权归发包人所有，合同期满后应保证资料的完整性且须无条件付给采购人，并与后期管养单位无缝对接所有资料。

注：智慧管理系统后期维保包含在管养费中，投标时综合考虑，不另外计费。

### (13) 应急抢险工作

准备工作：中标人按要求做好管养地块的应急抢险演练等各项工作。中标人针对本项目建立完善的抗灾抢险应急预案机制，成立抗灾抢险应急专项工作小组，通过微信、QQ 等方式建立通讯工作网络，落实抢险队伍，添置必需的抗灾抢险机械设备、材料工具等，做到即时响应，全面做好抗灾抢险各项应急保障工作；

抗灾抢险工作：中标人要安排人员密切关注气象部门气象报告，灾情发生时组织人员紧急救援，按应急预案要求，采取有效措施减少损失，消除安全隐患，保障人民生命和财产安全，全面掌握灾情发生情况及发展趋势，并随时向采购人汇报抗灾抢险相关情况。紧急情况要随时安排处理解决，一般情况要在灾后 2 小时内处理完毕。除不可抗力因素外，因中标人抢险不力造成的一切后果和法律责任均由中标人承担；

抗灾抢险善后工作：中标人应加强灾后巡查保障工作，避免出现二次危害或次生灾害，同时要对每次抗灾抢险工作进行认真总结，形成专项报告上报采购人。

### (14) 其它工作内容及要求

安排 1 名或 1 名以上工作人员专职负责绿地数字城管工单接收、分配、处理和回复，涉及本项目所有工作内容的各类信访、投诉、举报的处理和整改，确保在办理时限内处理、回复到位；

绿地内所有数字城管工单、市民投诉、举报的现场实地处理、整改、完善和



中标人应建立完整的管理台账,并由每个片区专人负责。台账资料记录详细,分类清楚,数据详实。

片区负责人须具备基本的公文写作能力及办公软件操作能力,根据采购人要求做好养护相关材料的编写上报工作,按时记录月度养护计划及养护作业任务,档案齐全;

服从采购人工作调遣,按时完成管养工作内容核查、苗木及设施设备数量调查和统计、信息汇总等业主临时交办的与本项目相关工作任务;及时高效处理应急抢险工作及其他各项交办事项;

管养期内,按照采购人要求,做好本标段内涉及行政审批绿化移植和恢复等工作;

园林绿化垃圾处理,由中标人自行处理,鼓励对垃圾进行资源化处理,粉碎、消毒后作为树穴覆料,或堆制腐熟后作为有机肥改良土壤,处理场地、设备、人员由中标单位自行解决,所需费用综合考虑在投标报价内,不另外计费;

合同期内,中标人在城区安排专门肥料存放地点及采购计划和使用档案,肥料采购及使用执行出库、入库管理制度,出入库在采购人监管下进行,每次施肥工作结束后7日内,中标应将本次施肥相关档案资料及时上报采购人;合同期内,做好防汛、防风、抗旱、防寒等抗灾期间的各类养护工作;

管养范围内的所有设施,在日常巡查中,对螺丝松动、脱落,标识标牌表面破损、破旧等情况要主动及时采取相关安全防护工作并无偿予以维修或更换,保证设施的可使用性,整洁性和安全性。

合同期内中标人用电、用水、垃圾处理、人工、物耗等一切事项和支出由中标人自理。

树木喷打药物应做好现场安全防护和指挥,避开市民上下班高峰时间,选择安全环保符合相关用药规定的农药,文明实施,避免影响市民日常生活。洒水除尘时应避开市民上下班高峰时间,做到文明洒水,防止溅洒行人。

病虫害防治药品、鼠害药品的购买、储存须遵守安全生产规定,有专人管理,随领随用,谨防丢失,防止误食,施用地点有警示提醒牌,防止造成安全事故。

由于中标人在操作过程中安全防护不当导致养护工人或游人发生安全事故,一切经济与法律责任由中标人承担,与采购人无关。中标人要做好法定节假日期间正常管养工作。

管养过程中需常备仿真草坪、高密度防尘网等。当绿地内局部因覆土较少无法补植绿化时,铺设仿真草皮覆绿,仿真草皮边缘要稳固好,并与周边环境相协调。树木的移植过程中挖空的树穴要填平并用仿真草坪覆盖,土方整理后短时间内不栽植的用仿真草坪覆盖。需使用仿真草坪、防尘网时应充足供应,其费用综



因考虑在管养期间，不

五、乙方须按下列约定，实现管理目标

项目管理人员

序号	姓名	本项目拟任职务	学历	年龄	职称	身份证号
1	李磊	项目负责人	专科		高级工程师	
2	陈珺	片区负责人	专科		高级工程师	
3	王月香	片区负责人	专科		工程师	
4	姚朋成	片区负责人	本科		工程师	
5	巩尊叶	片区负责人	本科		高级工程师	
6	王炳升	片区负责人	专科		工程师	
7	朱月萍	片区负责人	专科		工程师	
8	王风安	片区负责人	专科		工程师	
9	金鹏	片区负责人	本科		工程师	
10	顾珉源	数字城管问题处理员	本科		工程师	
11	魏儒峰	安全应急救援管理员	本科		工程师	



12	曹文斌	安全应急救援 管理员	本科		工程师	
13	曹文斌	安全应急救援 管理员	本科		工程师	
14	牡丹	安全应急救援 管理员	本科		助理工程师	
15	戴舒琴	安全应急救援 管理员	本科		助理会计师	
16	胡翔	安全应急救援 管理员	本科		工程师	
17	鞠安若	安全应急救援 管理员	本科		工程师	
18	陈秋婧	安全应急救援 管理员	本科		工程师	
19	耿桥	安全应急救援 管理员	本科		助理工程师	
20	孔妍妍	安全应急救援 管理员	本科		助理工程师	

1.2 技术支持团队人员素质

序号	姓名	本项目拟 任职务	学历	年龄	职称	身份证号
1	马行	景观设计专家	硕士		工程师	1 2



		专家		
3	周本	园林专家	本科	
4	吴玉娟		本科	
5	戴斌	植保专家	硕士	
6	管新新	植保专家	硕士	
7	陈峰	植保专家	本科	
8	朱莉红	病虫害专家	本科	
9	张跃锋	其他技术支持 团队人员	本科	
10	朱晓芳	其他技术支持 团队人员	本科	
11	陶丽君	其他技术支持 团队人员	本科	
12	王本立	其他技术支持 团队人员	本科	
13	吴强	其他技术支持 团队人员	本科	
14	郑小娟	其他技术支持 团队人员	本科	
15	毛安培	其他技术支持 团队人员	本科	
16	储海霞	其他技术支持 团队人员	本科	

	工程师
	高级工程师
	高级工程师
	高级工程师
	工程师
	高级工程师



17	徐红	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
18	徐红	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
19	杨敏	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
20	孟凡丽	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
21	杨书远	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
22	黄国强	其他技术支持 团队人员	本科		高级工程师
23	毛安元	技术支持团队 人员	本科		研究员级高工
24	刘婷	技术支持团队 人员	本科		高级工程师

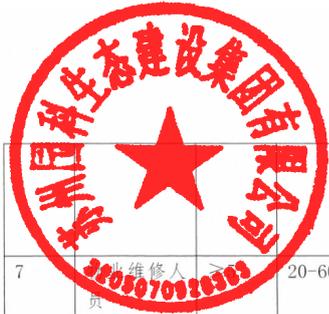
### 1.3其它

#### (1) 工种要求

序号	岗位名称	人数	年龄	资格要求	其他要求
1	修剪技术工	≥30	60岁(含) )以下		具备丰富的园林植物修剪经验,修剪技术不满足要求的,中标人需无条件在规定期限内重新配置修剪工,直至达到采购人对修剪技术的要求为止



	保护人(含 人员)	≥150 (含)以下			男工人数不少于 40%；出勤率达到80%，佩戴工牌
3	队长		25-55 岁	具有中 级 以 上 保安证	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 男性；</li> <li>2. 实行三班倒，配合片区负责人做好各个班次保安管理工作；</li> <li>3. 身体健康、责任心强、工作主动、热情、积极；</li> <li>4. 高中以上学历，有一定的队伍管理能力；</li> <li>5. 手机像素不低于 2000 万，采购人通过微信交办的工作，能及时落实并用微信汇报工作情况（含照片）等；</li> <li>6. 有 C1 或 C1 以上驾驶证，进场后 3 个月内取得宿迁质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备作业人员证》；</li> <li>7. 着保安统一服装。</li> </ol>
4	监控员	≥2	18-45 岁		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 高中以上文化，可熟练操作电脑，具有基本的 Office 办公软件文字编纂和加工的能力；</li> <li>2. 具有一定的组织协调及沟通能力；</li> <li>3. 该岗位后期可视公园实际需求调整；</li> <li>4. 着统一服装。</li> </ol>
5	巡视检查 员 (20、20)	≥30	25-55 岁		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 其中 3 名保安须具有 C1 或 C1 以上驾驶证，进场后 3 月内取得宿迁质量技术监督局颁发的《中华人民共和国特种设备作业人员证》，平时配合公园接待观光车；</li> <li>2. 保安人员年龄在 50 岁（含）以下的人数不得低于保安总人数的 60%。</li> </ol>
6	志愿者服务 站管理员	≥4	18-50		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 初中以上文化水平，有较好的责任意识、组织纪律性；</li> <li>2. 能独立做好站内台账记录管理；</li> <li>3. 具有良好的沟通能力、身体健康、外貌端庄、能热情开展志愿服务；</li> </ol>



					4.每周工作 5 日。
7	维修负责人	20-60	具有相关专业操作证	1、水电工熟练掌握公园给排水管网、高低压强电维修技能 2、水电工熟练掌握公园监控、音响等弱电系统的维修保养技能 3、零星维修工：熟练掌握各类材料的维修与制作熟练掌握贴面、铺装、地砖、油漆等问题处理； 4、零星维修工：胜任公园车辆、船只、木栈道、办公门窗、坐凳等设备日常简单维护、维修；	

注：1 投标人根据管养地块数量和管养质量要求配备相适应的工作人员，投标时须提供各项人员数量，待中标人收到中标通知书之日起 15 个工作日内根据接收管养的绿地、公园的实际进度将人员按要求配备到位，并报送所配备工作人员的名单、相关证书原件复印件，依法签订劳动合同、缴纳意外伤害险、排班情况、工作时间等装订成册报采购人现场负责人审核合格后方可进场，采购人现场负责人可根据实际需求进行安排调整。如后期工作人员人数不能满足实际管养要求，应无条件增加人员。采购人有权在各类抢险或应急突击任务时要求中标人增加人员数量，原则上增加的人数不超过日常人员计划的 20%，因此产生的所有费用包含在本项目的报价内。经采购人审核通过的所有人员在合同期内不得随意调整，如有调整，须报经采购人现场负责人同意。

#### 2、定人定岗要求

- (1) 一级管养标准的公园停车场、出入口要求保安人员定人定岗；
- (2) 进场前须报送修剪技术工的详细信息，接受采购人的岗前考察，采购人有权要求对考察不合格的人员进行调整，并在规定时间内调整到位；
- (3) 绿地养护人员要相对固定，中标人每年对其调整率不超过 50%，对绿化工的更换和调整需报采购人备案；
- (4) 合同期内，所有人员不得兼职、不得一人多职、要配备电子工牌；
- (5) 所有工人必须了解本项目的工作标准和要求并按要求统一服装；
- (6) 现场每日到岗人员须按采购人要求进行点名考勤，考勤方式由采购人各现场负责人确定；
- (7) 监控员应做好室内及其设备等卫生清洁，负责对监控系统设备的监视和运用，不得擅自离职。发生故障及时报告，并协助技术人员进行修理、维护，不得擅自拆卸、挪用和停用，不得擅自增减系统数据。监控过程中如发现安全事故、设施被损被盗等异常或突发情况，要尽快确认，及时报告，并根据实际情况，采取相应措施；



(8) 维修人员无法完成时，维修保养工作时，中标人需聘请专业维修人员协助按时完成维修工作，维修工作所产生的费用由投标人自行承担；

(9) 中标人可根据绿化管养工作实际需求及季节特点合理安排绿化养护每日工作时间，报经采购人同意实行，必要时（应急抢险、创建活动等特殊情况下）需安排加班。

(2) 设备车辆配备

序号	品种	数量	备注
1	自卸式垃圾车（容量≥5吨）	≥3	八成新
2	标准洒水车（≥8吨）	≥8	八成新
3	高射程打药机	≥2	喷射高度大于30m
4	手推式汽油打药机（大于160L）	≥8	
5	车载雾炮机	≥2	喷射高度大于30m、全新
6	叶片灰尘冲洗机械	≥6	
7	绿篱修剪机	≥40	
8	草坪旋耕机	≥2	
9	手推式草坪修剪机	≥20	其中乘骑式草坪修剪机4辆全新2辆
10	油锯和高枝油锯（或电动高枝	≥10	
11	吸叶机	≥20	
12	园林吹风机或鼓风机	≥5	
13	施肥打孔机	≥3	地面打孔施肥
14	树枝树叶粉碎机	≥5	
15	登高作业机械（最大作业高度大于25m）	≥2	八成新
16	无人驾驶清扫车	≥1	投入使用前，到公安部门履
17	无人巡侦机	≥1	
18	4轮电动冲洗车	≥3	全新，具有道路洒水、高压冲洗、消防灭火功能载水量不低于1吨，不得上路作业。
19	4轮巡逻电动车	≥3	全新，具有警示喇叭及夜间灯光，带扬声器播放文明引导广播。配灭火器和救生圈，不得上路作业
			1.带斗货车兼垃圾车（箱体容



20	垃圾转运车	≥3	
21	保洁车	≥30	全新，带斗专用保洁车（箱体容量不低于 0.6m³，载重不低于 100kg）可放置保洁工具，车辆样式需经采购人审核。
22	皮卡巡查车	≥1	性能良好、五座
23	潜水式水泵	公园内已配置1台潜水泵，中标人负责维护维修和更新	
24	其它配置	自行配置	
<p>备注：</p> <p>1、投标人根据管养地块数量和管养质量要求，按需配备养护机械设备，并在投标时报送每类机械设备的具体数量，后期实际管养工作中如有需要，采购人有权根据实际管养需求，要求中标人增加机械设备数量（增加数量原则上不超过原有机械数量的两倍）因此产生的所有费用包含在本项目的报价内。</p> <p>2、提倡使用专业化园林机械，景观带病虫害需要时须采用飞机防治，不得使用交管部门禁行的“三小车辆”（机动三轮车、无牌无证电动四轮车、电动三轮车）上路进行管养作业及环保要求。</p> <p>3、除注明全新的外，其它设备要求8成新，所有设备中标后15日内全部配备到位，并提供设备购置发票。</p> <p>4、所有车辆需安装定位系统。</p>			

(3) 保安设备配置要求

序号	设备名称	数量	其它要求
			1. 全新采购，统一设计喷涂“XX物业管理”标识款式需经采购人审核同意。 2. 合同期内，外观及使用功能良好，表面无掉漆无破损。部分车辆交由采购人用于日常



1	巡逻自行车和电动自行车	20	巡查，由物业负责维保。 3. 全新
2	保安服装	按需配备	每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少 2 套（需按采购人要求采购）
3	对讲机等执勤设备	按需配备	按岗位需求配备（不低于十五台），合同期内使用功能良好，信号覆盖面积不得低于 5 公里，且对讲清晰、信号不中断。对讲机、肩灯、手电筒等执勤设备按岗位需求配备，合同期内使用功能良好，信号覆盖面积不得低于 10 公里，且对讲清晰、信号不中断。
4	劳保用品	按需配备	雨衣、雨鞋、手套、毛巾等，至少每半年发放一次；损坏能及时更新，夏季发放防暑降温物资。
5	救援设施	≥100	（救援绳、救生圈等）运河岸边设置，间距为 30 米
6	反恐器械	≥5	防暴脚叉、防爆棍、伸缩钢叉、防暴盾牌、防刺服等

(4) 保洁设备配置要求

序号	设备名称	数量	其它要求
1	防水裤	按需配备	损坏及时更新
2	劳保用品		
3	保洁工具		
4	除四害设备及药物		
5	保洁服装	按需配备	全新，每年发放夏装、春秋装、冬装每人每季至少 2 套。（材质及款式需按采购人要求采购，雨衣按需增加配备，损坏后及时更新）



投标时须提供清单，中标后，中标人按采购人要求在规定时间内根据管养工作量分批次配备到位满足实际工作需求，并经采购人现场负责人审核后方可进场，同时提供自有机械设备购买发票电子件并加盖项目管理公章(租用设备提供租用设备协议)。

2、采购人不提供办公地点，中标人须在片区附近有固定办公和设备放置地点，中标人如使用采购人空置房屋作为办公或存储用房，须按采购人要求进行使用。

3、合同期内，所有设施设备除注明全新外，其它需保持 8 成新，不得因设备损坏等原因影响维修。

4、劳保用品、保洁工具、维修工设备及材料配备等按需配备的内容投标时无须提供数量，待中标人进场后报采购人审核，经采购人审核后方可进场。

5、其它必备的养护设备、机械、工具、材料等未在清单中详细罗列的，投标人需按实际养护要求充足提供，因此产生的所有费用包含在本项目的报价内。

6、管养合同签订一周内中标人需按投标文件承诺在泗阳设立项目部（在管养区域内设立固定办公场所）及管养设备要到位。

7、招标文件中的《泗阳县园林绿化养护管理考核办法》为暂定，因本项目服务期较长，

采购人在项目实施过程中逐步修改考核办法，中标人需执行。

#### 六、安全责任：

乙方在实施过程中发生的一切安全事故责任由乙方承担。

#### 七、验收

按照《江苏省城市园林绿化养护规范及分级标准》、《泗阳城市园林绿化管养导则》、《泗阳县园林绿化养护管理考核办法》进行验收。

因本项目服务期较长，招标文件中的《泗阳县园林绿化养护管理考核办法》



为暂定，在项目实施过程中采购人将根据需要修改考核办法，乙方需接受。

#### 六、履约保证金

(一) 本项目履约保证金金额：按采购中标价的 10% 计取。

以下应以转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行、银行保函形式支付；100 万元以上的部分可以采用转帐支票（同城）、电汇（异地）、网上银行、银行保函、保证保险、保证担保形式支付。履约保证金保函必须从投标人基本存款账户开户银行出具。履约保证金由建设单位委托泗阳县招标投标服务有限公司统一代收、退管理，并在签订合同前缴纳到位。履约保证金的保函、担保、保险的受益人（被担保）为泗阳县招标投标服务有限公司。

履约保证金必须从中标人法人基本存款账户转出。

户名：泗阳县招标投标服务有限公司

开户行：江苏银行股份有限公司泗阳支行

帐号：15230188000019540

(二) 履约保证金应在签订合同前提交，有效期为自合同生效之日起至约定的中标人主要义务履行完毕为止。履约保证金退付时间：**根据履约情况分别以 20%、40%、40% 退还前一年保证金。**

(三) 通过网上银行、现金等方式提交的履约保证金，待项目完成后，中标人凭采购人出具的合同、验收报告、履约保证金收取原件扫描件上传至当宿迁市公共资源交易电子服务平台办理退还手续，履约保证金将退回至中标单位基本账户中。银行保函、担保、保险在项目完成后自行失效。

#### 九、违约条款

(1) 对栽植及管养不到位的，存在问题较多的依据《泗阳县绿地养护管理考核办法》（试行）直接扣除罚金。

(2) 非因甲方原因，乙方不履行本合同规定的义务，致使工作延误，甲方有权要求其强制履行或解除合同，并要求乙方等额赔偿由此造成的一切损失。

(3) 分包与转包：本工程不得分包与转包，如发现转包或非中标单位施工的，发包人将相关法律法规处理，并没收中标人的履约保证金，并对已完工程不予支付工程款。

(4) 甲方未按约定期限付款的，除向乙方支付货款外，须按中国人民银行有关规定向乙方支付滞纳金。

#### 十、误期赔偿

除合同规定外，如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方将从合同价中扣除误期赔偿费而不影响合同项目的其他补救方法，**赔偿费按每周罚款**



15000元执行，直至提款为止，一周按7天计算，不足7天按一周计算。但  
 赔偿的最高限为当期服务合同价的20%。一旦达到误期赔偿的最高限额，  
 甲方可考虑终止合同。

在不可抗力事件发生后，乙方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通  
 知甲方，同时应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不  
 受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续120天以上时，双  
 方应通过友好协商在合理的时间达成进一步履行合同的协议。

**十二、乙方服务期满后工作衔接**

根据本合同，乙方服务期限至2025年1月18日终止，若乙方没有成为下  
 一服务期乙方，乙方应和下一服务单位于2025年1月25日前完成交接工作，  
 下一服务单位于2025年1月26日正式进驻公园开始服务。

**十三、合同生效**

本合同经甲方、乙方签字盖章后生效，合同签订的内容不能超出招标文件和  
 投标文件的实质性内容。

**十四、合同的组成部分**

本合同条款、中标通知书、招标文件、投标文件及投标人在开标时的书面承  
 诺等构成合同的组成部分。

**十五、合同份数**

本合同一式八份，以中文书写，双方各执四份。

十六、本合同一切未尽事宜，按合同法有关规定执行，无相关规定的，由  
 甲乙双方协商解决。

甲方：



法定（授权）代表人：

2022年1月19日

*Handwritten signature of the甲方 representative.*

乙方：



法定（授权）代表人：

2022年1月19日

*Handwritten signature of the乙方 representative.*

## 2、盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目三标段

中标公示网址链接:

<http://112.45.95.37:9890/jyxx/003001/003001008/20210129/122ea1cb-ea9a-4d5a-82be-94428720ea88.html>

**【中标公告】盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目三标段**  
信息发布时间: 2021-01-29 12:01:05 来源: 浏览次数: 476 【我要打印】 【关闭】

**盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目的中标公告**

工程编号:	DF20201229036
工程名称:	盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目
标段编号:	CFP202012310911126523
标段名称:	盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目三标段
建设单位名称:	盐城市大丰区城市管理局
项目类型:	项目管理
发包类型:	公开招标
中标单位名称:	苏州同科生态建设集团有限公司
项目经理姓名:	
中标价(万元):	205.44
中标工期(天):	365
中标时间:	2021年01月29日
评标委员会成员:	陈思华、陈新玲、冯小兵、朱爱华、倪晋霞
建设地点:	大丰城区

人员类别	姓名	职务	身份证号码	执业资格证书	证书编号

主办单位: 盐城市公共资源交易中心 技术支持: 国泰新点软件股份有限公司  
版权所有: 盐城市公共资源交易中心(盐城市政府采购中心、盐城市产权交易所)  
联系方式: 0515-69083077 网站标识码: 3209000072 苏ICP备05002185号-1 苏公网安备 32095502000242号  
您正在95746246位访问者

2021-11-06



# 中标通知书



编号 GDF202012310911126523

苏州园科生态建设集团有限公司：

盐城市大丰区城市管理局的盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目三标段的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年02月03日前至盐城市大丰区城市管理局与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：招标人工程量清单全部内容
2. 中标价：2054431.51元
3. 中标工期（日历天）：365
4. 中标质量要求：合格
5. 项目负责人：卫娟

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2021年01月29日



2021-YH001



盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目(三标段)

# 养护合同



发包人:盐城市大丰区城市管理局

承包人:苏州园科生态建设集团有限公司

发包人(全称):盐城市大丰区城市管理局

承包人(全称):苏州园科生态建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本绿化养护事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称:盐城市大丰区2021年城区绿化养护项目(三标段)

项目地点:城区东南片

资金来源:财政资金

### 二、项目承包范围

承包范围:招标文件要求的全部工作内容

### 三、养护期

养护日期:2021年2月1日开始,2022年1月31日竣工结束,养护期为一年。

实际养护日期按发包人现场代表发出的书面通知明确的时间确定。

### 四、质量标准及验收

养护质量标准:合格

1、项目质量严格执行相关的施工验收规范和质量评定标准检查验收。

2、项目质量等级必须达到合格,如养护质量达不到要求,除无条件重新养护、补植外,另按中标价的5%支付违约金。

3、发包人与承包人在合同签订的同时,签订《项目管理目标责任书》和相关承诺书,按责任书和承诺书相关内容进行管理。

4、日常管理执行《盐城市大丰区市绿化养护管理规定》、《盐城市大丰区市绿化养护百分考核办法(试行)》《盐城市大丰区园林绿化养护管理标准》(附后)。

### 五、合同价款及支付

合同总价款(大写):贰佰零伍万肆仟肆佰叁拾壹元伍角壹分

¥:2054431.51元

养护款支付办法:本项目养护费按季结算,费用按考核办法规定执行(与考核直接挂钩)。

付款批次	付款对应年份及季度	付款对应月份
第一次付款	2021年第一季度	2月、3月
第二次付款	2021年第二季度	4月、5月、6月
第三次付款	2021年第三季度	7月、8月、9月
第四次付款	2021年第四季度	10月、11月、12月
第五次付款	2022年第一季度	1月

### 六、组成合同文件

组成本合同的文件包括:(1)本合同文件;(2)项目招标文件;(3)投标书及其附件;(4)



国家及地方标准、规范及有关技术文件；(5) 养护项目清单；(6) 项目投标报价单；(7) 招标答疑。

双方有关项目的洽商、承包人的变更等书面协议或文件也视为本合同的组成部分。

### 七、项目监理

监理单位：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

监理单位委派 \_\_\_\_\_ 担任该项目的总监理工程师，\_\_\_\_\_ 担任该项目的监理工程师。

发包人委托的职权：养护阶段的质量、进度控制；督促承包人做好现场安全、文明施工等工作；协助发包人进行合同管理及协调各相关方的关系。

需要取得发包人批准才能行使的职权：变更及价款签证等。

### 八、发包人的权利和义务

发包人委托 \_\_\_\_\_ 担任项目负责人，\_\_\_\_\_ 担任该项目的现场代表。

1、发包人代表可委托有关具体管理人员，行使自己相应的权利和承担自己相应的职责，可以在任何时候撤回，撤回和委托均应提前 5 天通知承包人。

2、发包人代表负责对承包人合同履行情况进行监督、检查、和考核，处理违规、违约行为。

3、对承包人进场养护管理人员、装备、设备进行备案、监督，对不符合条件和要求的，责令撤换、添置或调整。

4、要求承包人修改与本项目有关的管理制度、工作计划、应急预案、培训计划。

5、组织承包人开展各类创建、达标活动和社会评议工作。

6、有权调用承包人人员进行临时突击性工作安排。

7、承包人在养护期内须执行发包人对养护的指令，浇水、施肥、修剪、大型设备到场、草花栽植、苗木补植等养护工作要在发包人规定的时间内按标准完成，若不到位按《盐城市大丰区市绿化养护管理规定》执行。

8、发包人应按合同约定向承包人支付绿化养护费用，包括临时调用而需支付的费用。

9、重要节日、重大活动期间，对承包人的工作进行指导，支持、监督承包人处置突发事件。

### 九、承包人的权利和义务

承包人委派 卫娟 担任该项目的项目经理（承包人现场代表）。

1、承包人必须自行协调处理养护现场可能出现的各种矛盾，费用自理。

2、承包人负责提供业主现场代表和监理的现场办公和生活条件；

3、承包人如遇各类创建、政治保障时须保持人手充足。

4、承包人必须服从发包人现场管理人员的管理、服从发包人临时性工作安排。

5、参加发包人通知的各类会议，接受并完成合同范围内的各项任务，接受发包人及各级部门的检查、考核、监督。

6、根据现场情况和发包人提出的岗位设置进行人员安排。对绿化养护方案进行优化，并报发包人审查。

7、向发包人报送每周工作计划和工作汇报，重要节日、重大活动或检查、突发事件、意外事

件要同时采取，并投入足够的员工实施保障。

8、严格执行《盐城市大丰区园林绿化养护管理规定》，实施各项绿化养护工作。建立健全各项管理台账、记录。

9、按有关规定，加强安全保障。治安防范、防火等措施，并承担由于管理不善造成的各种损失。

10、承担在养护段面发生的对绿地和苗木、设备、设施的人为损坏及一切安全生产事故的责任，并负责处理。给发包人造成损失的必须赔偿。

11、要求发包人履行各项合同义务；承包人认为发包人的指令不合理时，可在收到发包人指令后24小时内向发包人提出修改指令的书面建议（在未修改前，应予执行）。

12、严格遵守施工、养护安全规程，确保本项目养护安全。凡养护过程中因承包人原因发生的一切安全事故，其责任及费用均由承包人承担。

13、养护期间，承包人按发包人要求的人员、时间到位，并完成相关工作，否则发包人将重新组织人员，产生的费用在合同款中按实列支。

14、本合同要求承包人的涂白剂，必须使用市场商品，经发包人确认后使用。

15、承包人人员用工要求按月报计划给发包人，经发包人书面同意后，按用工计划执行。各标段人数不得小于如下要求（不含固定保洁和保安人员）：

闲季（2月、11-1月）：40人，每缺少1人扣100元/天。

旺季（3月至10月）：57人，每缺少1人扣100元/天。

待移交区域养护，在实施区域移交后按旺季（3月至10月）一级养护8亩/人，二级、三级及草花10亩/人计算调整考核指标，闲季（2月、11-1月）按上述标准70%计算考核指标。

16、春季苗木补植必须严格按工程量清单及在4月底前全部补植到位，逾期没有进行补植的苗木结算时按投标单价双倍扣除。

17、草坪修剪必须采用草坪机、绿篱修剪采用绿篱机，带线修剪。保证修剪效果。

#### 十、独立费的使用

①肥料采购费、农药采购费；②承包人责任以外的补植；③造景、其他工程费；④零星的园林小品、硬质景观维修费；⑤其它未列入公共绿地突击养护费。上述费用由发包人在管护期间按实签证使用。

#### 十一、合同担保

承包人向发包人提供履约担保，采取履约保函的形式，承包人在签订合同前2日内将履约保证金提交发包人，履约保证金金额为中标价的5%。在规定时间内拒绝提交的，将视为放弃合同，养护期满并验收合格后无息退还。

#### 十二、违约、索赔和争议

本合同关于发包人违约和具体责任如下：

- (1) 发包人不能按期支付养护款导致养护工作无法进行；
- (2) 发包人无正当理由不支付养护款；
- (3) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

发包人承担违约责任时，应赔偿因其违约给承包人造成的经济损失。

本合同关于承包人的具体责任如下：

- (1) 因承包人原因养护质量达不到协议约定的质量标准；
- (2) 承包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

承包人承担违约责任时，应赔偿因其违约给发包人造成的损失。

双方约定，在履行合同过程中产生争议时约定向发包人所在地人民法院提交诉讼。

### 十三、其他补充条款

1、项目养护过程中应无条件服从发包人安排，施工养护时不得损坏路牙，损坏的自行恢复并承担其费用。

2、本项目养护过程中遇到的一切地方矛盾及由此发生的费用均由承包人自行协调处理，与发包人无涉。涉及安全及其费用由承包人负全责。土方、垃圾运输服从渣土部门管理。

3、发包人要求承包人对名贵树木、特选树、造型树（详见明细清单）重点重养，养护质量要求：保存率必须达到100%，如因养护原因造成名贵树木的死亡，由承包人承担，并重新采购后栽植（包成活，养护三年）。

4、本合同草花品种为矮牵牛、一串红、羽衣甘蓝、三色堇、四季海棠、石竹、长春花（以红色系为主，具体按发包人要求的品种栽植，栽植前送小样经招标人书面确认后采购栽植）。草花栽植要求：翻土、施肥（加营养土）、满植（不露土）等，平时养护：抗旱、浇水、除草、修剪、除虫、病害防治等绿化养护要求。全年更换不少于5次，不因节气气候变化，一年四季保持景观效果。安装与后期管理的安全问题由承包人负全责。冬季低温、夏季高温和梅雨期必须采取相关措施，确保景观效果不受影响。

5、发包人要求承包人按《盐城市大丰区市绿化养护管理规定》要求配备机械、人员，如达不到要求，必须整改，整改不到位的，发包人有权终止合同。发包人要求养护期间加强人员管护的责任心，加强管护，现场发现存在毁绿行为的要及时制止，并及时汇报发包人。

6、发包人将根据盐城市大丰区市绿化养护百分考核办法（试行）进行考核，以计分的形式计入每季度的考核分数中。受上级表扬的，给予适当加分。

7、养护期内发包人根据中标人投标文件中应到场的设备、机械、车辆进行考核，没有到场的，根据实际费用的150%在养护费用中直接扣减。投标文件中的工具车和洒水车因故不能到场的，必须向发包人提出申请，采用同类型车辆替换；不得采用拖拉机或变型拖拉机进场养护，否则发包人有权驱逐承包人出场，所有费用不予结算。

8、养护人员的工资中标人必须按月发放（工资标准不得低于大丰最低工资标准），否则甲方有权终止合同。

双方约定合同正副本份数：本合同一式六份，发包人执三份，承包人执三份。

### 十四、合同生效

合同订立时间：2021年2月1日

合同订立地点：盐城市大丰区城市管理局

本合同约定：经双方签字盖章后生效。



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：



住所：

法定代表人：

委托代理人：



2021-4006



## 竣工证明

生态建设集团有限公司承接的盐城市大丰区 2021 年城区绿化养护项目（三标段），已于 2022 年 1 月 31 日养护期满，养护工期一年，养护项目质量优良，中标项目经理卫娟。

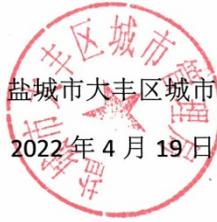
本标段主要的养护范围包括：盐城市大丰区城区南片区的道路、公园、小区、背景林等范围内的绿化带日常养护、草花的更换、草坪增绿、乔木、地被的补植，其中一级养护面积约为 13.56 万 m<sup>2</sup>、二级养护面积约为 18.35 万 m<sup>2</sup>、三级养护面积约为 1.32 万 m<sup>2</sup>、行道树 2360 株、时令草花 1250 m<sup>2</sup>、草坪增绿约 12.35 万 m<sup>2</sup>，总面积约 45.7 万 m<sup>2</sup>。

情况属实 -  
卫娟  
4.19

建设单位：盐城市大丰区城市管理局

日期：2022 年 4 月 19 日

卫娟  
2022.4.20



### 3、高港主城区城市公共绿地绿化养护一标段

中标公示网址链接:

[http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/ais\\_cggs/details.html?gglb=gkzb&ggid=8127cc9229a84a23bd7b19be5e81041f](http://www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/ais_cggs/details.html?gglb=gkzb&ggid=8127cc9229a84a23bd7b19be5e81041f)

The screenshot displays the Jiangsu Government Procurement Information Platform (江苏政府采购网) website. The main content area shows a tender notice for "GGZCF2022014" (高港主城区城市公共绿地绿化养护) in the "Taizhou High-tech Industrial Development Zone (Taizhou High Port District) Municipal Public Service Center". The notice includes a table with the following details:

项目编号	GGZCF2022014	项目名称	高港主城区城市公共绿地绿化养护
所属地区	高港区	采购人	泰州医药高新技术产业开发区(泰州市高港区)市政公用事业服务中心
代理机构	江苏江力工程项目建设管理有限公司		

The notice also includes a "公告进度" (Notice Progress) sidebar with steps: 采购意向公开, 资格预审, 采购(征集)公告 (2022-06-02), 更正公告, 废标(终止)公告, 结果(入围)公告 (2022-06-29), 成交结果汇总公告, 合同公告, 公共服务验收公告, and 其他公告.

The main content area features a "中标结果公告" (Bidding Results Announcement) section with the following details:

**中标结果公告**

一、项目编号: GGZCF2022014

二、项目名称: 高港主城区城市公共绿地绿化养护

三、中标信息

第一标段中标供应商名称: 苏州园科生态建设集团有限公司  
中标供应商地址: 苏州市相城区元和街道泰樾村  
中标金额: 2182362.15元

第二标段中标供应商名称: 江苏明悦绿化工程有限公司  
中标供应商地址: 武进区嘉泽镇花溪路19幢3号  
中标金额: 1622664.95元

第三标段中标供应商名称: 江苏前方市政园林有限公司  
中标供应商地址: 常州市新北区永大平华花园3幢3-5号  
中标金额: 1650391.13元

第四标段中标供应商名称: 无锡润华市政绿化有限公司  
中标供应商地址: 无锡市锡山区安镇街道四季景观8-203  
中标金额: 1198622.45元

第五标段中标供应商名称: 泰州市锦园绿化工程有限公司  
中标供应商地址: 泰州市凤凰东路92-6号1601  
中标金额: 1879209.33元

第六标段中标供应商名称: 南通艳阳园林工程有限公司  
中标供应商地址: 如东县大豫镇伯安村二十一组  
中标金额: 1230712.03元

四、主要标的信息



## 泰州市政府采购中标通知书

致：苏州园科生态建设集团有限公司

经评审小组综合评审，并报经项目领导小组确认，贵公司已成为泰州政府采购 GGZCZF2022014（采购项目编号）高港主城区城市公共绿地绿化养护（一标段）进行公开招标的中标供应商，中标金额为贰佰壹拾捌万贰仟叁佰陆拾贰元壹角伍分（¥2182362.15元）人民币。请贵公司自本通知书发出之日起十五天内与采购人签订政府采购合同。逾期或拒签本项目采购合同的，将依照政府采购相关法律法规处罚、处分相关当事人。

采购人：

采购代理：

公证处：

2022年6月29日



2022-YH04



# 合 同

甲方（发包方）泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）市政公用事业服务中心  
乙方（承包方）徐园科生态建设集团有限公司

为明确甲、乙双方的权利义务，根据有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方管辖的园林绿化项目的养护事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 项目概况

项目名称：高港主城区城市公共绿地绿化养护

## 第二条 养护范围

养护范围：锦江路、231省道先导段、迎江路、春江湿地一路三节点绿化节点、春江花月夜公园，养护面积约 56.5 万m<sup>2</sup>。

## 第三条 养护期限

养护期限自 2022 年 7 月 16 日起至 2023 年 7 月 15 日止。

## 第四条 养护质量和考核

### 1. 养护质量

乙方养护应达到甲方考核细则、考核办法等规定的分级养护要求。甲方根据工作实际，会不定期对考核细则、考核办法等管理制度进行调整。

### 2. 养护考核

(1) 乙方必须认真按照甲方绿化养护工作考核细则进行养护，根据合同约定养护工作量，配备一定的专业技术管理人员和养护操作人员，并按照要求，报送切实可行的周计划、月计划、年度计划、工作总结并及时上报计划完成情况，内容包括但不限于养护人员数量、机械使用、病虫害防治、肥料使用等情况。

(2) 乙方成立由至少 5 名专业技术人员组成的技术攻坚小组，定期或不定期开展课题研究、技术培训、技能比武等活动，其中课题研究不少于 3 项，技术类培训活动不少于 6 次，应急抢险演练不少于 1 次。

(3) 甲方可按照招标文件、合同约定、《泰州医药高新区（高港区）城市园林绿化分级养护管理细则（试行）》进行检查和考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

## 第五条 双方工作

### 1. 甲方工作

(1) 按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(2) 全程参与月度和平时检查，负责所管绿地的定期巡查，发现问题及时下发



整改通知书，督促乙方按时按质完成；负责向乙方支付合同养护费用的审核。

(3) 按合同和考核结果等向乙方支付养护费用。因乙方养护达不到约定标准，甲方按照考核结果对乙方实施扣款，甚至终止合同。合同期内，因政府征用、改造、占用绿地等需要乙方退出或减少养护地段（范围），甲方有权要求乙方退出养护地段（范围）或减少乙方养护地段（范围）及经费，由此造成的经济损失，甲方不负赔偿责任。

## 2. 乙方工作

(1) 根据季节、气候、土壤、植物的生长习性和生长阶段及养护场地的具体情况合理安排、开展养护工作，完成去除枯死植株、植物补植、病虫害防治、浇灌排水、施肥、除草、植物修剪、植物防护（防旱、台、涝、除雪等）、清除绿化垃圾、应急处置等工作。

(2) 开展养护工作时，严格遵守政府和有关主管部门对噪音污染、环境保护和安全生产等的管理规定，文明施工；按照公园物业服务单位要求，做好车辆、人员等方面的管理；对外开放的养护区域，处理好养护工作与游客的关系。乙方自行负责妥善处置绿化垃圾。

(3) 养护期间，因乙方原因造成养护范围内的地下管线和现有建筑物、构筑物等设施损坏的，立即报告甲方并及时通知相关部门处理，相关费用由乙方承担。

(4) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应在通知规定时间内按要求进行整改。乙方在规定时间内没有整改或无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(5) 乙方要增强安全生产管理意识，努力把安全风险降到最低，积极履行对养护人员劳动保护和人身安全的保障义务，主动为养护人员缴纳人生意外保险等费用。

(6) 由于管理不善、雨水冲刷、积水或者人为破坏、偷盗等原因造成的苗木缺损等，由乙方自费进行补植或恢复，补植或恢复的品种同原品种和规格一致（原规格树木为老化树木或移栽不易成活的，酌情处理），无法补植或恢复的要赔偿。极端天气的防护、极端天气造成的苗木缺损补植、绿地恢复费用由乙方自行承担。乙方做好养护范围内安全防范工作，充分考虑各种潜在风险，包括工人的意外伤害防范以及操作不当、养护不当（如蛀干害虫未及时防治引起枝条砸落）或管理不善而造成人身伤害或财产损失。上述问题一旦发生，均由乙方负责处理解决，所发生的费用（包括赔偿费用）均由乙方承担。

(7) 养护管理期满，将养护范围内的各类植物完好地移交给甲方。

(8) 对毁绿、占绿（包括超审批范围、时间占绿）的行为，在第一时间（当日17:00之前发生的需当日处置，当日17:00以后发生的需在次日12:00之前处置）内发现并制止、上报甲方及相关执法单位，只上报而未作实质性处置的视为未有效制止毁绿、占绿行为。





## 第六条 安全防护及事故处理

### 要求

- (1) 乙方全面负责安全。合同期内，乙方发生的任何责任事故都与甲方无关。
- (2) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全生产作业的有关管理制度，并随时接受行业安全稽查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。
- (3) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

### 2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施，安全防护费用由乙方自行承担。施用药剂避免影响游客及公园内承租户的正常经营，重大节假日、重要活动期间及人流量密集时间段应当停止养护作业。

- (2) 对于存在安全隐患的设施，应及时提请甲方予以处置。

### 3. 环境保护

- (1) 养护期间，乙方应遵守国家有关环境保护的政策、法规。
- (2) 乙方应按合同约定进行施肥、树干涂白、防治病虫害等工作。施肥、树干涂白不得造成绿化景观和周边环境污染，防治病虫害药剂使用无毒、低毒药剂，禁止使用禁用农药。

### 4. 事故处理

- (1) 养护期间，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报甲方，同时按政府规定要求处理。
- (2) 乙方全面负责安全，合同期内，乙方发生的任何责任事故都与甲方无关。

## 第七条 普查、交接与验收

养护合同到期前，甲方对标段的苗木进行普查，乙方应配合普查工作。养护合同到期前，绿地重新招标并确定新的养护承包人后，乙方应做好与新养护承包人的交接工作，乙方及新养护承包人最迟于原绿地养护合同到期后三个月内完成交接工作。对于交接过程中发现的问题，确系乙方原因所致，乙方需在规定时间内按要求整改到位，逾期整改不到位由新养护承包人进行整改，所需费用由乙方支付，否则甲方不予结算乙方养护费用和退还履约保证金。乙方对养护标段内存在的问题整改完成，由甲方、新养护承包人进行验收，验收通过后，各方签署验收交接单并加盖公章。

## 第八条 合同价款与支付

### 1. 合同价款

- (1) 本项目合同价¥2182362.15元（大写：贰佰壹拾捌万贰仟叁佰陆拾贰元壹角伍分）。包括养护范围内香樟、广玉兰等不耐寒树木包裹无纺布费用及管护工





作所需要的人工、材料、机械、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

(2) 因乙方自身原因导致的养护补救措施，乙方无权要求追加合同价款。

#### 2. 合同价款的支付方式

2022年10月31日前付合同价的 50%，余款在养护期满且审计完成后付清。(本项目所涉及款项皆不计取利息)

#### 第九条 养护施工所需人员、机械、材料、器具设备

(1) 乙方应按照投标文件配置养护所需人员、机械、材料、器具设备，若实际投入未达到投标文件规定的要求，第一次甲方将书面通知整改，第二次将按实际投入情况计算养护费，第三次将解除合同，并不支付养护费。

(2) 乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。乙方应保证其提供的机械、材料、器具设备符合安全标准。乙方在使用前，应按规范要求进行检查或试验，不合格的不得使用。检验或试验费用由乙方承担。

(3) 乙方中标后，在合同签订前须在泰州医药高新区（高港区）范围内设置固定办公场所，面积不少于 100 m<sup>2</sup>，提供租赁合同或产权证明供甲方核查，逾期未提供的按 1 万/天从合同价中扣除。同时乙方应积极履行防疫等相关政策，做好人员市内流通，如因乙方未按规定履行防疫等相关政策而造成人员不能到岗或不能按合同要求进行养护工作，给采购人造成损失的，按 10 万元/次，从合同价中扣除。

#### 第十条 违约责任

因一方违约使合同不能履行，另一方欲终止或解除全部合同，应提前 10 天通知违约方后，方可终止或解除合同，由违约方承担违约责任。

合同履行过程中，双方可根据有关法律、行政法规规定，结合养护项目的实际情况，经协商一致后订立补充协议。补充协议视为本合同的组成部分。

#### 第十一条 合同争议的解决

甲、乙因合同发生争议，可由甲、乙方协商、调解、向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁、或向合同履行地有管辖权的人民法院起诉解决。

发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持养护连续性：

- (1) 合同确已无法履行；
- (2) 双方协议停止养护作业；
- (3) 仲裁机关要求停止养护作业；
- (4) 法院要求停止养护作业。

#### 第十二条 合同的终止

(1) 承包范围内的养护管理项目，乙方不得采取任何形式实施分包、转包、转让，凡违反此规定的，甲方将立即取消乙方的承包资格，终止养护承包合同的履行，由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方承担；





(2) 经甲方考核,乙方达不到约定质量和技术标准的,甲方有权终止合同;  
 (3) 如果乙方破产或无清偿能力时,甲方在任何时候书面通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经或将要采取的补救措施的权利。

第十三条 履约保证金

履约保证金在项目到期且验收移交合格后,乙方提供相关资料向甲方申请无息退还。

(2) 如乙方未能履行合同规定的义务,甲方有权从履约保证金中取得赔偿。

第十四条 合同生效及其它

- (1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- (2) 合同经甲方、乙方签字盖章,并在乙方向甲方交纳履约保证金后生效。
- (3) 本合同一式肆份,以中文书写,甲方、乙方各执贰份。
- (4) 如需修改或补充合同内容,应经甲方、乙方协商,并签署书面修改或补充协议。该协议将作为本合同不可分割的一部分。
- (5) 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方(单位盖章):

联系电话:

代表签字:



乙方(单位盖章):

联系电话:

代表签字:



合同签订日期: 2022年7月16日

2022-7-10-14

### 单位工程竣工验收证明书

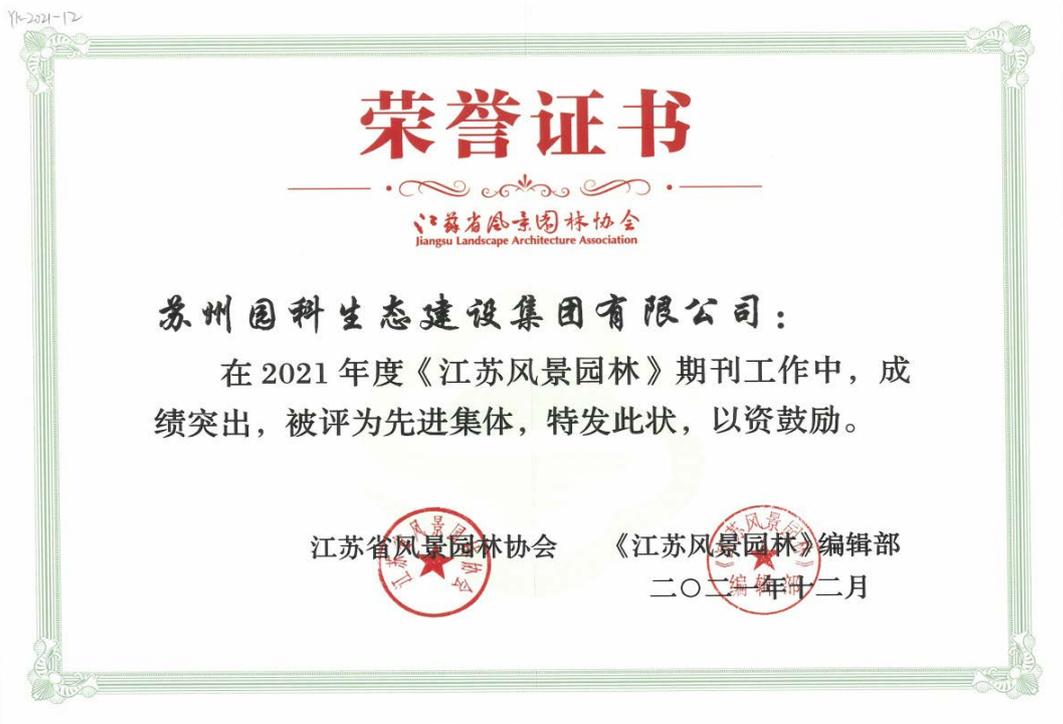
工程名称：正港片区城市公共绿地绿化养护（二标）

验收日期：2023年7月16日

建设单位	泰州医药高新技术产业开发区（泰州市高港区）市政公用事业服务中心				
施工单位	苏科生态建设集团有限公司	审计单位	江苏润泰工程项目管理咨询有限公司		
建设面积	60101.2 m <sup>2</sup>	合同价	36215 万元	开竣工日期	2022年7月16日 ~ 2023年7月15日
质量等级	合格				
验收意见	本工程已按照养护细则及合同约定内容完成了全部养护任务，基本达到养护细则及合同约定的要求，可进行交工。				
建设单位	跟踪审计单位	施工单位	其他相关单位		
现场代表：  (签字)： (盖章)：	现场代表：  (签字)： (盖章)：	项目负责人：  (签字)： (盖章)：			

## 企业荣誉

1、投标人自2021年1月1日以来(以发证时间或获奖文件颁发时间为准),企业获得过园林绿化先进集体(或文明单位)相关荣誉





二〇二二年度

**苏州市质量管理优秀奖**

SUZHOU CITY QUALITY MANAGEMENT EXCELLENCE AWARD

苏州市人民政府

二〇二三年一月



# 苏州市质量奖证书

编号: [2021] 015号

苏州园科生态建设集团有限公司:

经审定, 你单位获评2021年苏州市质量奖,  
特发此证。

有效期: 三年

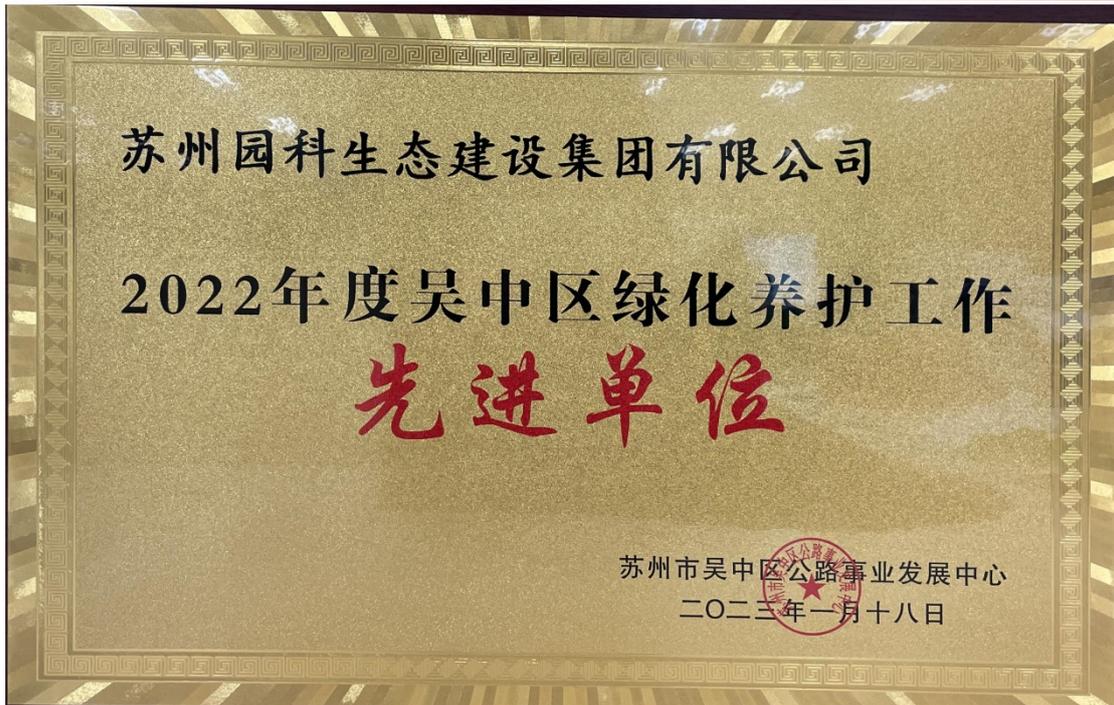
苏州市质量奖评定委员会

二〇二一年九月

2020—2022年度

## 相城区文明单位

苏州市相城区精神文明建设指导委员会



2、投标人在2021年1月1日以来(以发证时间或获奖文件颁发时间为准)承接过的园林绿化相关项目获奖



http://www.chsla.org.cn/Forum/Detail?Id=5755101949318144& MID=0

新疆生产建设兵团风景园林学会

中国风景园林学会

关于公布2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审结果的通知

日期: 2021-12-21 来源: 作者:

景园学字 [2021] 81号

各省(自治区、直辖市)风景园林学(协)会, 新疆生产建设兵团风景园林学会, 学会各专业委员会、分会, 各单位会员:

2021年度中国风景园林学会科学技术奖评审工作已圆满完成。本次评审收到有效申报材料971份。根据《中国风景园林学会科学技术奖奖励章程》及《中国风景园林学会科学技术奖评奖实施细则》, 经过初评和终评两轮评审, 评出获奖项目483项(附件), 现予公布。

请广大会员单位和个人积极开展科学研究, 努力推进科技创新和技术推广, 提升行业整体科技水平, 为中国风景园林事业的发展作出贡献。

二〇二一年十二月二十一日

附件1: 2021年度中国风景园林学会科学技术奖获奖名单.pdf

个人会员缴费  
入会须知  
个人会员申请  
单位会员申请  
入会申请表  
电子会员证查询  
学会管理办法  
风景园林人才评价系统  
风景园林标准技术网  
学会刊物  
中国园林  
学会简讯  
学会大事记

附件



## 2021年度中国风景园林学会科学技术奖授奖名单

## (一) 科技进步奖

序号	项目名称	主要完成单位	主要完成人	授奖等级
1	城市特殊生境可持续绿化关键技术及应用	上海辰山植物园、上海植物园、上海市绿化管理指导站、上海沃施实业有限公司、上海师范大学	胡永红、秦俊、王红兵、严巍、叶康、邢强、吴君亮、蒋昌华、李向茂、冷寒冰、王本耀、周翔宇、刘熠、商侃侃、费建国	一等奖
2	桂花等3个木本观赏植物种质资源创新与利用	南京林业大学、江苏农林职业技术学院、南京特殊教育师范学院	王良桂、岳远征、杨秀莲、施婷婷、陈贡伟、陈璇、丁文杰、顾恒、严欣、吴秀怡、王锐、秦国强	一等奖
3	“五态协同、场景营城”的公园城市规划建设理论及模式研究	中国城市规划设计研究院、成都市风景园林规划设计院	王忠杰、陈明坤、吴岩、张清彦、景泽宇、朱梅安、王斌、蔡丽敏、束晨阳、李云超、赵青、王全、李黎妮、吴雯、王国清	一等奖
144	滑县森林公园人工湖及水系周边景观绿化工程设计施工总承包EPC项目	盛世生态环境股份有限公司	萍、朱淑红、杨凌雄、于福香、陈建玲、余保全、王林、申鹏、毕中黎、陈新、靳亚慧、李玉鹏、李帅、姜新亚、王新龙	铜
145	西丽生态公园景观项目园林绿化工程	广东城基生态科技股份有限公司	饶家吉、王爱红、赵斌、阮武权	铜
146	水西林特色历史文化街区建设项目一期工程(护岸工程、停车场和滨水公园)	禾佳生态环境工程有限公司	严志毅、陈婷婷、林伟祥、王志宾、韩森泉、陈斯婕、陈惠蓉、石少东、王艺航、黄毅靓、廖蛟飞、林媛媛	铜
147	宿迁市综合客运枢纽建设工程景观绿化施工项目SQSN-LH标	苏州园科生态建设集团有限公司	黄雪林、陈冬祥、罗东志、毛安培、张俊、杨晓平、陈西林、冯锋、朱宝广、王炳升、赵小庆、顾珉源	铜
148	济宁经济开发区新河公园、润河公园、三韩河景观工程	天域生态环境股份有限公司	解绍伟、李宗伦、徐发明、陈庆辉、张峰、梅晓阳、鲁先双、王洪林、徐忠良、文定骏、顾秋华、王云	铜
149	吉安市滨江红光地块城中村棚户区改造及配套建设设施建设项目工程	福建荣冠环境建设集团有限公司	杨伟明、张河清、刘淑平、林毅勇、张炜禧、黄燕燕、廖成熙	铜



# 获奖证书

苏州园科生态建设集团有限公司：

你单位承建的“宿迁市综合客运枢纽建设工程景观绿化施工项目SQSN-LH标”

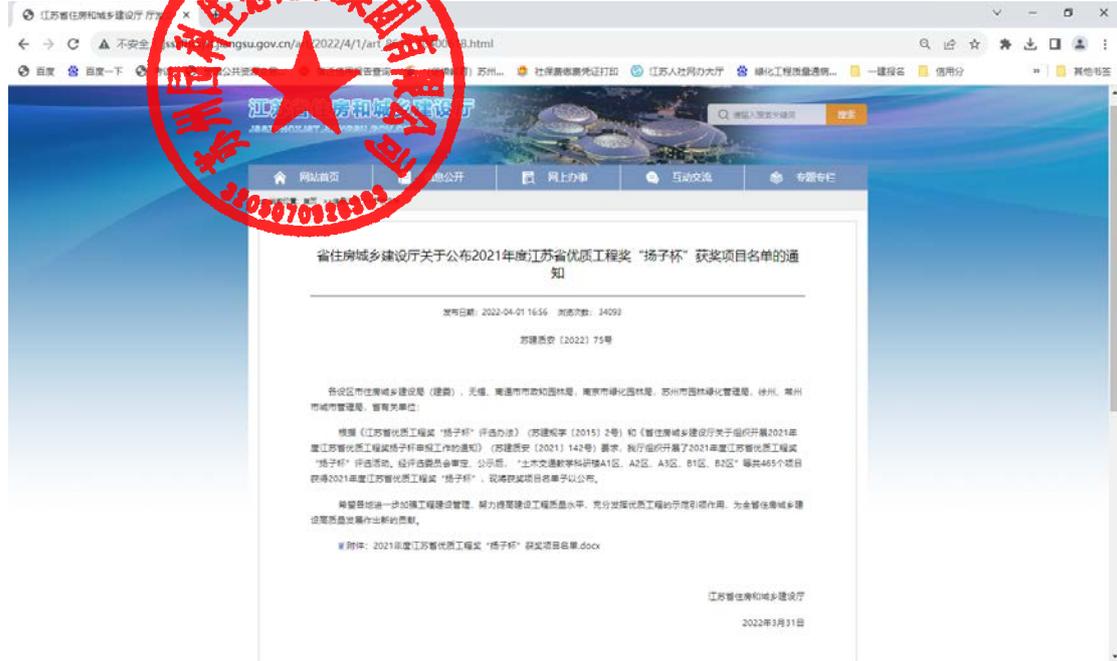
荣获2021年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



二〇二二年六月十一日

查询网址链接

[http://jsszfzhuangshu.gov.cn/art/2022/4/1/art\\_8639\\_10400618.html](http://jsszfzhuangshu.gov.cn/art/2022/4/1/art_8639_10400618.html)



序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位	设计单位	项目负责人	监理单位负责人	设计单位负责人
1	一院院部配套设施(国医馆)改扩建项目景观工程	江苏山水环境建设集团股份有限公司	江苏现代环境建设集团有限公司	德江市华普建设监理有限责任公司	美晶	陈卫涛、孔庆雷、李健、张静、钱江、钱涛、徐欢、陈卫星、陆毅、魏士宇	陈刚、杨明芬、王英、蔡毅楠、谷春香	
2	小凉山山体综合整治及环境提升建设工程	江苏现代环境建设集团股份有限公司	江苏中源工程管理有限公司	张静		仇冲、王新波、李文斌、易威、冯朝朝、马杰、潘中华、朱学宝、李静、赵立花	王卫忠、薛志文、马国平、周文龙、李健民	
<b>泰州(2项)</b>								
1	运河古街四幢八民住宅改建工程	江苏锦宇园林建设有限公司	江苏古建园林股份有限公司	泰州市翰云工程项目管理有限公司	罗华忠	徐定华、代林、徐征、陈桂、黄旭、周智群、叶云、李存、任静、张华	岳莉、周伟松、杨中华、黄乐、吴智慧	
2	镇江东钱第一纪念馆公园工程	镇江绿化工程有限公司	江苏马洲项目管理有限公司	叶祥云		郁逸、许娟、马慧、何晓洋、徐俊、姜浩、薛建平、孙卫群、刘清、耿俊	刘江、杨龙、朱越伟、李颖、陈海霞	
<b>宿迁(3项)</b>								
1	宿迁市综合客运枢纽建设工程景观绿化施工项目 SQSN-LH 标	苏州园林生态建设集团股份有限公司	江苏中源工程管理有限公司	罗东忠		陈定祥、毛安福、杨朝平、马群、王丹丹、陆高林、魏振源、金麒、朱月琴、杨波	朱国伟、沈进、倪叶红、李自超、黄长志	
2	西民河水景体育公园(虞姬公园)工程总承包(EPC)项目	苏州合展设计景观股份有限公司、苏州新绿园林发展有限公司	江苏中源工程管理有限公司、苏州恒鑫石材装饰工程有限公司	韩开军		崔秋红、许可、朱敬康、殷静利、王苏宁、李兆光、于洋、刘巧芳、陈静、高俊	任斌、陈伟、杨延春、周铁牛、肖峰	
3	宿西大湖湖岸绿化工程	金浦园林股份有限公司	江苏园景工程设计咨询有限公司	熊慧琴		薛俊、陈永辉、王寅琴、陆飞凡、朱凯、陈瑞、许翠科、戚玉琦、王小雪、张敏	傅开龙、朱志伟、张灵芝、邵群、曹高高	

3、投标人2021年1月1日以后（以发证时间为准）编写的与园林绿化、景观等相关的工法被行业主管部门评为省级及以上工法



查询网址链接

[https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2023/3/23/art\\_8639\\_10841552.html](https://jsszfhcxjst.jiangsu.gov.cn/art/2023/3/23/art_8639_10841552.html)





### 2022年度江苏省工程建设省级工法公布名单

序号	工法名称	主要完成单位	主要完成人
1	暗挖隧道管片快速拆除路面施工工法	江苏博连特工程管理有限公司	刘金枝、周明亮、于慧敏、曹敏、朱利
2	新型钻孔式MIS高分子化学浆液加固施工工法	江苏博连特工程管理有限公司	吴梦君、朱建成、蒋昊轩、朱利、曹敏
3	后压浆咬合支护桩工法	江苏博连特工程管理有限公司	周明亮、刘金枝、赵婷、曹敏、张丽
4	装配式高精地坪干法地暖保温模块施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	彭刚、汪员丞、翟芳、李瑞宇、彭佳楠
5	预封闭后浇筑成套装配式综合施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	罗帅、李敏、朱晏礼、刘嘉峰、刘川臣
6	装配式楼内预制半笼梁筋安装施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	刘傲东、金峙、胡全信、陈浩、周宇飞
7	自爬式整体提升模板并道模架支撑施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	祁迪、都业亮、王敏、张连玉、钱佳威
8	浮筑保温隔声楼板一体化施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	王海波、金峙、毛千明、袁云露、陶顺俊
9	囊式下段扩体抗拔锚杆一次注浆施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	张强、郑朋、金松、胡前明、丛霖
10	高分子模塑集成卫生间施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	吴鑫、吴飞、顾笑、胡福寿、黄雄雄
11	基于BIM技术的单元式幕墙环轨智能化安装施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	王贺新、吴旭、李玄叶、朱景、姚嘉伟
12	超长变高度V型大跨度钢结构连廊施工工法	中国建筑第二工程局有限公司	李敏、史静、罗军伟、张恒、保富林
13	基于BIM技术的基坑开挖和抗浮锚杆施工工法	中国建筑一局(集团)有限公司	黄文珍、张楠、王瑶、徐维荣、李雨晏
14	混凝土结构改造工程化学植筋加固施工工法	江苏省妇幼保健院	金正开、张玉彬、项龙康、徐丹、周超
15	新型单面彩钢聚氨酯复合风管施工工法	江苏省妇幼保健院	马倩、张玉彬、张建设、田源、赵亮
16	大型设备复合减隔振基础预制与现浇结合施工工法	江苏省建筑工程集团有限公司	薛永、顾汉平、祝捷、钱艺柏、仇克柱
17	预制装配式增强纤维硅酸钙板泄爆墙施工工法	江苏省建筑工程集团有限公司	蔡海东、顾汉平、孙宇群、李译、常凯庆

2022年度第一批江苏省工程建设省级工法网评结果



序号	工法名称	主要完成单位	主要完成人
747	钢桁架两次水平滑移就位整体垂直提升施工工法	中建三局集团(江苏)有限公司	宋旭峰、丁文轩、副楠、周文武、林木
748	受限空间下宽幅混凝土连续梁桥SPMT模块车跨路快速拆除施工工法	中铁四局集团第二工程有限公司	潘谷雨、周秋龙、彭建勇、王冰、吴亚磊
749	上跨运营地铁隧道基坑基础快速施工工法	中铁四局集团第二工程有限公司	李干绝、陈朝阳、徐泽、孟小龙、卢浩
750	铁路预制箱梁钢绞线切割及锚穴凿毛自动化施工工法	中铁四局集团第二工程有限公司	江胜华、陈波、邓唐、葛艳庆、陈志刚
751	铁路预制箱梁纵向通长分布筋辅助安装工法	中铁四局集团第二工程有限公司	刘宇、葛艳庆、陈波、李勇海、狄鹏
752	管片弧面型高精度预埋滑槽施工工法	苏州三佳交通工程有限公司	李金龙、徐洋、张家骥、王兴伟
753	自动清洁水池施工工法	相享生态科技有限公司	王志英、徐明、姜冬梅、李静、刘鹏飞
754	城区人行道树池生态化改造施工工法	苏州园科生态建设集团有限公司	龚希博、杨晓平、浦文斌、王凤安、耿桥
755	景观人行道透水混凝土路面分层分格式铺装施工工法	苏州园科生态建设集团有限公司	杨晓平、王凤安、金鹏、顾瑞源、浦文斌
756	微生态调整排水透气式乔木综合移植施工工法	苏州园科生态建设集团有限公司	杨书远、杨龙庆、毛安培、马行、胡理
757	城镇柳树种物精准控紧施工工法	苏州园科生态建设集团有限公司	顾国涛、毛安元、李磊、许仁胜、邵中卫
758	连续变坡铁锌板立咬合T型组合屋面系统施工工法	苏州建设(集团)有限责任公司	张伟、许明、张宗卫、张小兵、夏杰
759	下穿河道上跨地铁大断面矩形顶管低扰动精准顶进施工工法	苏州建设(集团)有限责任公司	张伟、许明、邢志勇、李杰、周中杰
760	铝镁合金板双曲面屋面安装工法	苏州第五建筑集团有限公司	顾鼎、梅健明、潘蓉杰、钱来源、王磊
761	螺旋扩大体桩支护结构施工工法	江苏建院营造股份有限公司	高强、俞建金、袁东、费曹根、曹中建
762	工法桩支护基坑内的地下结构侧墙单侧支模施工工法	苏州市政园林工程集团有限公司	沈郑、叶广、徐振强、徐风华、王宇文
763	现浇(钢筋)混凝土卸荷板井口悬吊支模施工工法	苏州市政园林工程集团有限公司	顾小俊、俞冬冬、景怡、徐开贤、王宇文
764	原路面下穿多管周边注浆组合型拖拉管施工工法	苏州凌云建设有限公司	燕守志、吴友祥、陆欣佳、李静虹、李文明
765	受限场地市政管道先导式定向顶管施工工法	苏州凌云建设有限公司	顾守志、陆欣佳、吴友祥、李文明、李静虹

2022年度第一批江苏省工程建设省级工法网评结果