

校内编号: JSCK2025062401

后勤编号: JSCKHQ2025017

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

项 目 名 称: 江苏财会职业学院教学楼、文化艺术中心等周边  
道路及停车场改造项目

发包人(全称): 江苏财会职业学院

承包人(全称): 成盛建设集团有限公司

日 期:



扫描全能王 创建

## 合同条款及格式

发包人(全称): 江苏财会职业学院

承包人(全称): 成盛建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就江苏财会职业学院教学楼、文化艺术中心等周边道路及停车场改造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江苏财会职业学院教学楼、文化艺术中心等周边道路及停车场改造项目。

2. 工程地点: 连云港市海州区春晖路8号江苏财会职业学院。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 对行政楼、风雨操场、教学组团B区、教学实训中心周边停车场及道路进行改造,涉及沥青混凝土路面约12000 m<sup>2</sup>,停车场草皮砖4500 m<sup>2</sup>,新建道路约500 m<sup>2</sup>。具体详见工程量清单及项目需求。

6. 工程承包范围: 对行政楼、风雨操场、教学组团B区、教学实训中心周边停车场及道路进行改造,涉及沥青混凝土路面约12000 m<sup>2</sup>,停车场草皮砖4500 m<sup>2</sup>,新建道路约500 m<sup>2</sup>。详见图纸及清单范围内的说明。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2025年07月05日。

计划竣工日期: 2025年08月13日。

工期总日历天数: 40天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行的工程竣工验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:



人民币（大写） 壹佰肆拾万零肆仟肆佰玖拾伍元叁角捌分 (¥1404495.38元)；

2. 合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 戴礼兵。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 招标文件（含澄清、答疑等补充文件）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2015 年 7 月 04 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 江苏财会职业学院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 江苏财会职业学院 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人名称：



法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

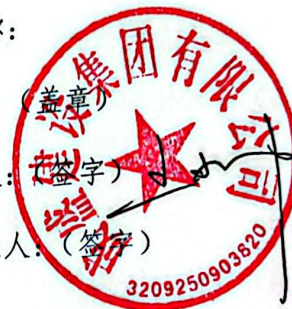
传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

承包人名称：



法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：

