

海门大剧院  
文化中心商铺装修设计项目  
装饰施工图设计文件

DESIGN DOCUMENT OF DECORATION CONSTRUCTION DRAWING



设计单位：江苏紫浪装饰装璜有限公司

江苏省海门市南海路965号光华大厦

TEL:0513-82315855 FAX:0513-82219367

<http://www.jszisz.com>

设计编号：\_\_\_\_\_

出图日期：2025年05月18日

# 海门大剧院文化中心商舖裝修设计项目

CHINA

HAIMEN



计 设 大 厦 光 华 号 965 路 海 南 市 门 海 南 省 江 苏

CATIONS ARE THE PROPERTY  
AND CANNOT BE USED WI-  
THE SAME SHALL BE RET-  
EJECT. DO NOT SCALE DRAW-  
INGS. THEY WILL NOT BE CHECKED ON SITE.  
ANY DISCREPANCIES BRO-  
KEN IN THESE DRAWINGS ARE THE DESIGNER OR ARCHIT-  
ECT'S RESPONSIBILITY AND ARE NOT TO BE CHA-  
NGED FOR THE PROJECT AND  
ARE NOT TO BE USED ON ANY OTHER PRO-  
JECT.

Date \_\_\_\_\_

Drawn BY  
=2  
PH

PH





## 施工图设计说明(三)

### 3.5. 地面工程:

#### 3.5.1. 一般要求

3.5.1.1. 地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。

3.5.1.2. 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线(无门槛石时)在门扇的正下方的中线位置。

#### 3.5.2. 地砖地面

3.5.2.1. 如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用CFC-C15陶粒混凝土-JC/T2459-2018或DS15干混砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。

3.5.2.2. 所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

3.5.2.3. 面层与基层必须结合牢固，无空鼓。

3.5.2.4. 瓷砖拼缝宽度不得小于2mm。美缝剂不小于2mm，其余嵌缝剂不小于1.5mm。

3.5.2.5. 铺贴过程中，及时将留在砖面的粘结剂、填缝剂或粘污物抹擦干净。地砖铺设完成后，用纸板等覆盖砖面，并至少3天内不得重压、上人或震动。铺贴3天后，敲击砖面进行检查，若发现有空鼓声须重新铺设。瓷砖铺贴完成3天后方可行走，砖面须彻底擦洗干净。

### 3.6. 门窗及细木工程:

#### 3.6.1. 门窗一般要求

3.6.1.1. 所有门的做法要求详见门表。

3.6.1.2. 所有装饰门扇、门套、贴皮均为工厂加工制作，成品安装，属装饰施工范围。

3.6.1.3. 门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。

3.6.1.4. 门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2米的须安装4个合叶。

3.6.1.5. 所有门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。

3.6.1.6. 未尽之处参见门表与门节点图纸，或由设计人员做修改补充。

#### 3.6.2. 材料要求

3.6.2.1. 设计中15mm(含15mm)以上厚度基层木板采用阻燃夹板，15mm以下厚度基层板(除图中特别注明)需国家标准产品，含水率在10%以内，基层板底面及木作防蛀、防火处理，用于顶面的基层板除注明外均采用12mm厚A级木质防火压力板。

3.6.2.2. 所有木材均做防潮、防虫处理。

3.6.2.3. 所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方，均要涂上三层符合国家标准的防火涂料。

3.6.2.4. 相连木板在形式颜色或纹理上要相配合，表面终饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时，收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观，不会引起相邻材料和结构的破坏。

3.6.4. 玻璃装配及五金器具

3.6.4.1. 玻璃装配：镜子应选用质量好不变形的品种。

3.6.4.2. 图中有玻璃的地方见图纸。

3.6.4.3. 室内钢化玻璃隔断均应经过均质化(引爆)处理。钢化玻璃厚度应满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015第7.1；7.2要求。

3.6.4.4. 五金器具：主要的五金器具应选用不锈钢材质，必须防止生锈和玷染，严格遵照说明书上所要求的规格。

3.6.4.5. 五金器具须现场选样，封样后方可采购安装。

3.6.4.6. 关于安全玻璃的使用：玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2015)和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行【2003】2116号)的有关规定。

3.6.4.7. 玻璃安全防护：对透明玻璃隔断应在视线范围内设防撞标识。

3.6.4.8. 玻璃要求采用钢化玻璃，具有CCC认证，所有玻璃制品四周须做磨边处理。

3.6.4.9. 提供样板并在安装切割之前送交筹建处及设计师同意。

3.6.4.10. 所有镜子的边要光滑，在安装前用砂纸擦过。室内安装玻璃要用胶条，颜色要与周围材质相配，厚度按图纸所示。

3.6.5. 细部工程：

3.6.5.1. 饰面板选样须设计及业主确认后方可施工。

#### 3.6.6. 其他

3.6.6.1. 为确保设计效果，施工图设计中不可随意改动主要图纸及重要部位的做法要求，若确需变动，须征得建设方和方案设计方同意。施工中应严格遵守国家相应消防防火规范，确保本工程使用安全。隐藏工程施工质量由施工单位负责，由监理单位及设计单位监督认可。施工质量标准按现行装饰工程施工验收规范执行。

3.6.6.2. 电气设计、给排水设计、通风设计等各专业施工图设计说明见各专业说明，所有插座、开关需按规范要求安装标准高度。

3.6.6.3. 墙体留洞穿透墙壁时，箱背封堵材料燃烧性能不应低于原建筑构件的耐火极限。原防火门等级不应降低。

3.6.6.4. 无吊顶要求的平顶批嵌平整，无机乳白色装饰涂料一底二面。

3.6.6.5. 本装修工程关键部位用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工方应提供样板，由建设单位与设计人员共同商定确认后，方可订货施工。选用产品均应有国家有关部门鉴定证书，符合国家及地方质量标准。

3.6.6.6. 本工程施工图中对称或相同部分尺寸有未明确注出处，均参见相应部分的尺寸标注。图纸中的尺寸若与现场实际情况不符，请及时与设计单位联系，以便能及时解决。

3.6.6.7. 工程施工安装须严格遵守各项验收规范，装修施工单位和安装施工单位密切配合，施工安装前先要全面清楚了解有关工程设计图纸内容的设计要求，并协助设计单位发现设计与现场情况不符等问题，及时与设计单位联系，以便得到解决，以保证工程进展和施工安装质量。

3.6.6.8. 室内选用材料及物品，应选用环保、节能、低耗的产品。装修材料如有变更，需经业主和设计师认可方可施工。

3.6.6.9. 当灯具、空调控制面板等多个面板在相邻位置时，应底边对齐安装在同一高度，除强弱电满足安装规范要求的中距尺寸，其他面板外边到外边尺寸保持30mm间距，或选用1块可集成的控制面板。所有设备明露末端风口、有装饰盖喷淋、烟感配电箱等饰面，颜色应与相邻装饰面一致。

3.6.6.10. 空调风管及风机盘管宽度超过改吊顶吊杆规范规定时，在其底部必须增加符合规范要求的相应措施，避免施工增项。成品无边框检修口规格400X400mm，现场定位，表面材料同周边材料。

3.6.6.11. 烟感、回送风口、扬声器、手动报警装置、摄像头、安全疏散指示灯、网络信号点、设备系统以设备图纸为准，但考虑其对装修的饰面影响，对设备末端的定位见装修图纸。各相关设备专业在施工过程中应密切配合，并应熟悉相关图纸及室内施工图，不得仅以设备图纸为唯一施工依据，在施工过程中如发现问题，施工单位请及时与设计单位联系，会同业主、施工监理及时解决。所有开关插座需应县定位，经室内设计确认后方可施工安装。

3.6.6.12. 施工单位应尽力推广成熟新技术，对设备产品材料等采购品应确保良好的技术性和适当的经济性，运用成熟可靠的构造措施，确保使用功能和品质控制目标。

#### 四. 装饰施工质量要求

本工程施工质量标准均按最新的国家相关施工及验收规范标准施工单位在进行施工过程中应采用最佳及最合适的标准，同时，业主方监理也有权要求施工方在工程施工中采用他认为最好的标准，但必须满足中华人民共和国行业标准的建筑工程施工及验收规范；装饰装修施工前应对既有建筑的基体和基层进行检查，对不符合装修施工要求的基体和基层，应告知建设单位，并应对相关基体和基层进行处理并达到相关规范的要求；

##### 4.1. 吊顶工程

4.1.1. 吊顶工程所用的轻钢龙骨及其配件应符合国家相关规范标准。

4.1.2. 对装饰顶部需要开设检修孔的位置，应在龙骨排布时做加固处理。

4.1.3. 轻钢龙骨(防水)纸面石膏板吊顶的施工过程，应遵循现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)的有关规定。

4.1.4. 建筑原顶暴露部分要用外墙界面剂做基础，然后用DP15干混抹灰砂浆和腻子批平。

##### 4.2. 墙、柱面工程:

4.2.1. 轻质隔墙工程所用轻钢龙骨及其配件应符合有关的现行国家和行业标准。如有木板材要求进行防腐和阻燃处理。

4.2.2. 安装罩面板宜使用镀锌的螺钉、钉子。接触砖石、混凝土的木板材和预埋的木材应作防腐处理。



江苏省海门市海通镇海通大道  
TEL:0513-82321585 FAX:0513-82219367  
http://www.ziartz.com

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF ZI LANG DESIGN LTD., AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL BE RETURNED UPON REQUEST. THIS DRAWING IS FOR SITE USE ONLY. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. THIS DRAWING IS NOT TO SCALE. ATTENTION TO THE ATTENTION OF THE DESIGNER OR ARCHITECT. THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE IDENTIFIED AND NOT TO BE USED IN ANY OTHER PROJECT.

REVISION \_\_\_\_\_ DATE \_\_\_\_\_

Scale 比例 Date 日期

PH Designed By 设计 Drawn By 绘图

PH Job No. 项目编号 APPROVED BY 核准

PH Sheet No. 图号 PH 页码

OD



## 施工图设计说明(四)

### 4.3. 地面工程:

- 4.3.1. 材料品种、规格、图案、固定方法和砂浆种类,应符合设计要求。
- 4.3.2. 饰面板(砖)表面应平整、洁净,色泽协调,无变色、泛碱、污痕和显著的光泽受损处。镶贴应平整,接缝宽度应符合设计要求,并填嵌密实,以防渗水。
- 4.3.3. 施工过程中,拌制砂浆应用不含有害物质的洁净水。
- 4.3.4. 施工过程中,对于墙、地面使用的浅色石材,必须做界面剂六面防护处理。并对镶贴好的部位做好成品保护工作。
- 4.4. 涂饰工程:
- 4.4.1. 涂料工程所用的涂料和半成品(包括施涂现场配制的),均应有品名、种类、颜色、制作时间、贮存有效期、使用说明和产品合格证。
- 4.4.2. 无机涂料墙面、顶面和木饰面制品的表面涂刷应颜色鲜明,轮廓清晰,不得有漏涂、斑污和流坠现象。

### 五、节能设计

除设计有特殊要求规定外,本工程节能设计涉及的各种工艺、材料、施工要求均按国家规定的最高标准;参照工程所在地的地区颁布的地方性规范、标准。

### 六、电气线路、开关、插座、灯饰、设备等安装工程:

- 6.1. 电气产品、材料必须符合现行技术标准的合格产品
- 6.2. 采用暗管敷设,导线在管内不得有接头和扭结,不得明露导线,严禁将电线直接埋入抹灰层内。
- 6.3. “相线进开关零线进灯头”三孔插座的接地线应单独敷设,不得与工作零线混用,面对插座符合“左零右相、接地在上”的规定。
- 6.4. 开关、插座安装牢固、位置正确,盖板端正,表面清洁,紧贴墙面,四周无空隙,同一房间开关或插座高度一致多个底盒排列是否在同一水平线上并间隔一致。
- 6.5. 预埋的底盒是否平正、稳固不松动,与造型板面是否平行。
- 6.6. 穿线前检查各管口的护口是否齐全,底盒与线管是否杯梳连接。
- 6.7. 所用的电源线是否符合图纸设计的负荷要求
- 6.8. 检查照明线路的绝缘电阻值不小于0.5兆欧。
- 6.9. 导线间及导线对地间的绝缘电阻值必须大于0.5兆欧。
- 6.10. 灯饰的规格型号安装位置必须符合设计要求和施工规范规定,并检查配件是否齐全,有无损伤,变形、开裂、油漆剥落,灯箱歪扭等现象,所有灯饰应有产品合格证。
- 6.11. 电线管弯曲半径,明敷管安装允许偏差符合有关规范规定。
- 6.12. 灯饰的金属外壳应做好接地或接零保护,膨胀螺丝应符合有关规定,牢固可靠。
- 6.13. 成排灯具安装的中心线允许偏差应在5mm以内。
- 6.14. 强电与弱电的导线必须分开套管走线。
- 6.15. 通讯系统安装工程
  - (1)各种铁件全部采用镀锌处理,不能镀锌处理时,做防腐处理。
  - (2)同轴电缆馈线,特性阻抗有50欧姆、75欧姆、100欧姆三种,选用时根据设计要求,并有产品合格证。
  - (3)电话出线盒面板无破损、划痕等缺陷,采用配套产品,采用的螺丝必须经过镀锌处理。
  - (4)线路在箱盒内应留有适当余量,防雷接地电阻应小于4欧姆。
  - (5)装修油漆、涂料活全部完工后装面板、安装牢固、紧贴墙面。

### 七、施工注意事项:

- 7.1. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
- 7.2. 放线:根据建筑图纸及装饰设计图纸,有甲方负责人,设计单位,施工单位单方工程技术人员共同进行图纸会审交底,到现场做实际定位,并根据规范要求,进行测量水平放线,放线时如现场实际与设计图纸发生尺寸不符时,需要施工单位变更,甲方和设计单位应同时签字,现场临时变更并需要施工单位出示方案时,必须经设计单位同意,甲方予以签字认可,才能实行。
- 7.3. 不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时,可根据甲方要求及时与设计人员联系。
- 7.4. 协调解决:图中未详尽处由设计人员现场协调。如有对称或相同部位尺寸未明确,可参见相对应部分的尺寸标注,如施工单位无法判定,请及时与相关专业人员确认。
- 7.5. 为确保设计效果,重要材料选样需要根据设计要求,施工中须严格遵守国家相应消防、防火规范的要求,确保本工程的建设、使用安全。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭。
- 7.6. 对隐蔽工程,应按现行国家标准《建筑工程质量验收统一标准》以及国家、地区标准规定要求,由施工单位负责人会同监理单位做相关质量验收;隐蔽工程质量验收合格,方能进行下一工序的施工。
- 7.7. 装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋;
- 7.8. 用作龙骨或预埋隐藏钢结构表面除锈等级不低于ST2级,涂刷防锈漆三度(不锈钢除外);如遇要求高,可改为镀锌或热镀锌;
- 7.9. 进行油漆工程之前,先进行油漆色板封样,征得设计师同意后方可大面积施工;
- 7.10. 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求,施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定;
- 7.11. 本装饰设计图必须报当地公安消防部门检审,获通过后方可施工;
- 7.12. 本工程装饰如对原建筑结构、荷载变动,需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工;
- 7.13. 为方便于施工,在保证设计装饰效果不变的前提下,内部构造可根据施工方常用做法作适当调整,但必须确保安全、可靠。
- 7.14. 施工中应严格遵守国家相应消防、防火规范,确保本工程的建设、使用安全。

### 八、色彩说明:

- 8.1. 设计师提供的色彩样板仅供参考,施工方需再次核准所有色彩材料(涂料、木饰面、喷涂等)应提前调制小样以供设计师对应确认。
- 8.2. 需提前订选,订制的涉及色样的材料或半成品(饰面)施工方应提前联系好供应商或由供应商配合提供制作方案,以达到设计师所设想的效果。
- 8.3. 设计师提供的色板中若有施工方在市场上找不到的或因价格问题而不能采用的,施工方应提前向业主和设计师反映,由三方相关人员协调确定调整方案,以求达到或接近预期效果。

### 九、其他注意事项

- 9.1. 承担本装饰工程的施工企业应具备相应的资质,有相应有效的质量管理体系。施工单位应按审批的施工组织设计及专项施工方案施工,并对施工全过程实行质量控制;
- 9.2. 应严格按照图施工,未经设计许可,施工中不可随意修改设计。施工中如发现图纸不详时,应及时与设计单位沟通;

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF ZI LANG DESIGN LTD., AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. THIS DRAWING IS FOR SITE USE ONLY. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR OR HIS SUBCONTRACTORS. THIS DRAWING IS NOT TO BE USED FOR THE PROJECT OR SITE IDENTIFIED AND NOT TO BE USED IN ANY OTHER PROJECT.

REVISION	DATE		
Scale	比例	Date	日期
PH	PH		
Designed By	设计	Drawn By	绘图
PH			
Job No.	项目编号	APPROVED BY	核准
PH			
Sheet No.	图号		页码
OE			

# 材料说明表

材料说明表						
项目	符号	说 明	区 域	燃 烧 性 能 等 级	规 格 或 型 号	
〈一〉墙板	SD-01	吸音软包	多功能教室、独立学习室墙面	B1	25mm厚	
〈二〉石材	ST-01	深色大理石	门槛石	A	15mm厚	
	ST-02	白色大理石	服务台石材	A	15mm厚	
〈三〉木饰面	WD-01	阻燃实木复合地板	4区多功能教室；3区舞蹈排练室、多功能教室	B1		
	WD-02	木质踢脚线/木门	室内踢脚线/室内门及门套	B1		
	WD-03	浅色免漆板	入口处服务台柜体及柜门	B1		
〈四〉砖	CT-01	地砖	3区接待室、办公室、工具间；4区独立学习室、过道、工具间	A	800*800mm	
〈五〉油 漆	PT-01	白色无机涂料	室内顶面、墙面	A		
	PT-02	黑色无机涂料	原顶面喷灰	A		
〈六〉硅酸钙板	PB-01	硅酸钙板	3区接待室、办公室、工具间；4区独立学习室、过道、工具间	A	600*600mm	
〈七〉铝 材	AL-01	白色铝方通	4区多功能教室；3区舞蹈排练室、多功能教室	A	40*70*1mm	
	AL-02	深灰色铝单板	入口LED屏造型	A	2mm厚	
〈七〉金 属	MT-01	金属分嵌线	木地板与地砖/门槛石交界处	A	钛金色	
	MT-02	本色镜面不锈钢	3区舞蹈排练室墙面	A	不锈钢本色	
	MT-03	黑色哑光不锈钢	入口处服务台踢脚	A	黑色哑光	
〈八〉镜 子	MR-01	银镜	3区舞蹈室墙面；4区多功能教室墙面	A	8mm厚	

注：材料表所示型号仅为参考，最终以甲方及成本部招标确定型号为准。

HAIMEN CHINA

HAIMEN CHINA



江苏省海门市海洲路88号1号楼 大厦

TEL:0513-82321585 FAX:0513-82219367

http://www.ziartz.com

DRAWING TITLE

材料说明表

ALL DESIGNS AND SPECIFICATIONS ARE THE PROPERTY OF ZI LANG DESIGN LTD., AND CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION. THE SAME SHALL BE RETURNED UPON COMPLETION OF THE PROJECT. THIS DRAWING IS FOR SITE USE ONLY. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR OR ARCHITECT. THIS DRAWING IS NOT TO BE COPIED OR REPRODUCED. THIS DRAWING IS TO BE USED FOR THE PROJECT AND SITE IDENTIFIED AND NOT TO BE USED ON ANY OTHER PROJECT.

REVISION DATE

Scale 比例 Date 日期

PH PH

Designed By 设计 Drawn By 绘图

PH PH

Job No. 项目编号 APPROVED BY 核准

PH PH

Sheet No. 图号 Page 页码

OF