

咨 询 报 告 书

盈智咨询【2025】第 067 号

咨询项目全称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

咨询业务类别：招标控制价审核

咨询报告日期：2025 年 08 月 18 日

江苏盈智建设项目管理有限公司



咨询报告书编号：盈智咨询【2025】第 067 号

咨询项目委托方全称：泰兴市防汛防旱指挥部办公室

咨询单位地址：江苏省泰兴市城东高新技术产业园区科能路 33 号

咨询作业期：2025.08.16—2025.08.18

法定代表人：



王晋娥

技术负责人：

郭群

项目负责人：郭 群

执业资格：注册造价师 专业：土建



专业咨询员：

韩德志

执业资格：注册造价师 专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏盈智建设项目管理有限公司

盈智咨询（2025）第 067 号

泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程 招标控制价审核报告

泰兴市防汛防旱指挥部办公室：

我公司接受贵单位委托，本着独立、客观、公正、科学的原则，完成了泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程招标控制价审核工作，根据贵单位提供的有关工程资料，我公司的责任是根据相关资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定对江苏科阳项目管理有限公司编制的本工程招标控制价做出客观、公正的审核。现将审核情况报告如下：

一、工程概况

- 1、项目名称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程
- 2、建设地点：泰兴市滨江镇马甸村
- 3、建设单位：泰兴市防汛防旱指挥部办公室
- 4、预算编制单位：江苏科阳项目管理有限公司
- 5、建设内容：原护坡拆除、新建、抛石、绿化等

二、审核内容

审核招标控制价预算，对编制依据、方法、清单特征描述、定额

组价、材料价格、规费计取等进行审查。

三、范围与依据

1、范围：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

2、依据：

①业主提供的泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程实施方案、暂估工作量

②江苏科阳项目管理有限公司编制的招标控制价预算

③《水利工程工程量清单计价规范》（2013）和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见

④《江苏省市水利工程预算定额建筑工程》（2010年版）、《江苏省市水利工程预算定额安装工程》（2010年版）《江苏省市水利工程预算定额建筑工程、安装工程动态基价表》、《江苏省市水利工程施工机械台时费定额》（2017年）

⑤苏水基[2015]32号文《江苏省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知》；苏水基[2015]31号文《江苏省水利厅关于调增安全文明措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知》；省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定》（2017年修订版）的通知苏水基（2016）26号文；《江苏省水利工程营业税改征增值税计价依据调整的说明》；苏水基[2017]2号文《江苏省水利建设工程安全文明措施费使用管理办法》；泰政办发〔2018〕105

号市政府办公室关于印发《泰州市施工扬尘环境保护税核定征收管理办法的通知》

⑥材料价格按《泰州工程造价管理》2025年第07期并结合市场价调整，无指导价材料价格经市场询价后确定列入

⑦苏建函价[2025]66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》

⑧江苏省住房和城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知（苏建函价[2019]178号），财政部税务部局海关总署公告2019年第39号

四、审核结果

1、根据你单位提供的泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程实施方案、暂估工作量及江苏科阳项目管理有限公司编制的招标控制价预算，审核人员对清单特征描述、定额套用、材料价格、费用计取等内容进行审核，经与编制单位对接，编制人员针对存在的问题同时进行了修正。

2、泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程审核后招标控制价：1154657.35元。

审核变化的主要内容详见审核回复记录

五、服务承诺

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：我们在本咨询报告中

陈述的事实是真实的和准确的；本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；建设工程造价涉及经济问题存在固有的不确定性，本报告的依据是《建设工程造价咨询合同》，仅对约定的工作范围及内容作出结论，未考虑与其他方面的关联；我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系。

附件：招标控制价编制说明

工程招标控制价预算

项目负责人（



江苏盈智建设项目管理有限公司

二〇二五年八月十八日



主题词： 招标控制价 编制 报告

抄 送：泰兴市防汛防旱指挥部办公室

泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程 工程

招标控制价

招标控制价（小写） 1154657.35

（大写） 壹佰壹拾伍万肆仟陆佰伍拾柒元叁角伍分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位盖章）



法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： （签字或盖章）



编 制 人： （造价工程师签字盖专用章）



复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）



编 制 时
间： 2025 年 08 月 12 日

复 核 时
间： 2025 年 08 月 18 日

工程量清单及招标控制价编制说明

工程名称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况：

- 1、工程名称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程
- 2、建设地点：泰兴市滨江镇马甸村
- 3、建设单位：泰兴市滨江镇马甸村

二、编制范围：

本工程为原护坡拆除、新建、抛石、绿化等工作。

三、编制依据：

- 1、业主提供的设计图纸
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（2013 年）；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价文件：

- （1）《江苏省水利工程预算定额》（2010 版）
- （2）《江苏省水利工程施工机械台时费定额》（2010 版）
- （3）《江苏省施工机械台班定额》（2007 年）
- （4）《江苏省水利工程预算定额（建筑工程、安装工程动态基价表）》（2010 版）

（5）苏水基(2016)26 号文：省水利厅关于颁发《江苏省水利工程设计概(估)算编制规定》（2017 年修订版）的通知、苏水基(2015)32 号文：省水利厅关于发布江苏省水利工程人工预算工时单价标准的通知、苏水基(2015)31 号文：江苏省水利厅关于调增安全文明施工措施费和项目建设管理费两项费率标准的通知；

（6）材料价格采用泰州市工程造价管理机构 2025 年 07 月泰州工程造价管理发布的价格信息。对于无发布价格信息的材料，其价格参照市场价。

- （7）人工工资执行苏建函价（2025）66 号文

四、工程费率计取

1、苏建价[2016]154 号《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》

- 2、苏建函价[2019]178 号《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》；

五、其它项目费组成

- 1、暂列金额：分部分项费用的 10%
- 2、专业工程暂估价：无
- 3、材料暂估价：无
- 4、计日工：无

六、其它需要说明的事项：

- 1、所有清单特征内未详细注明的要求，需符合图纸设计及规范要求；
- 2、本预算仅作参考，最终以实际现场施工为准。

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第 1 页 共 2 页

工程名称: 泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价 (元)	合价 (元)	主要技术条款编码
1	500114001001	砼护坡拆除	1、原砼护坡拆除 2、清运距离 1km		m3	315	40.07	12622.05	
2	500101001001	坡面清杂、清障	1、土类分级: 综合 2、运距: 垃圾清运, 清运距离 1km 3、备注: 整坡压实度满足要求, 平整平均厚度 30cm, 结算时不		m2	4900	5.82	28518	
3	500101002001	一般土方开挖	1、土类分级: 综合 2、开挖厚度: 20cm 3、运距: 投标单位根据现场实际		m3	588	18	10584	
4	500103001001	一般土方填筑	1、土质及含水量: 取土回填 2、分层厚度及碾压遍数: 每隔 30cm 分层碾压 3、填筑体干密度、渗透系数: 压实度不小于		m3	578	22.97	13276.66	
5	500103007001	垫层料填筑	1、颗粒级配: 砂砾垫层 2、分层厚度及碾压遍数: 10cm 3、填筑体相对密度 4. 运距: 压实		m3	490	315.87	154776.3	
6	500103014001	土工合成材料铺设	1、材料性能: 10KN/m2 2、铺设拼接要求、通长布置		m2	5180	8.24	42683.2	
7	500109001001	普通混凝土	1、部位及类型: 护坡 2、设计龄期、强度等级及配合比: C30 3、级配、拌制要		m3	863.4	557.35	481215.99	
8	500110001001	普通模板	1、复合木模板制作安装及拆除		m2	200	92.19	18438	
9	500109009001	伸缩缝	1、伸缩缝部位: 护坡每 8m 设置一道伸缩缝 2、填料的种类、规格、厚度		m2	48	79.11	3797.28	
10	500103010001	石料抛投	1、抛石护坡		m3	400	296	118400	

建筑工程分类分项工程量清单计价表

合同编号: 01

第 2 页 共 2 页

工程名称: 泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	项目工作内容	计量单位	工程数量	单价(元)	合价(元)	主要技术条款编码
11	500114001002	挡墙防碳化处理	1、刷耐酸防腐涂料底中面涂各两遍		m2	600	141.97	85182	
12	500114001003	草皮	1、铺种草皮(百慕大)满铺 2、三级养护两年,包成活		m2	1000	23.93	23930	
13	500114001004	桂花移栽	1、桂花树移栽 2、胸径暂定20cm 3、含草绳绕树干、树棍三角桩三级养护三年		株	10	1405.47	14054.7	
14	500109001002	踏步	1、30cmC25 砼底板 2、10cmC25 踏步,踏步宽37.5cm 3、两侧 15*50cm 宽格梗,平台前口 15*50cm 格梗 4、含模板、钢筋 5、清单工程量按水平投影面积计算		m2	11.07	336.04	3719.96	
		合计						1011198	

建筑工程单价费(税)率汇总表

合同编号: 01

第 1 页 共 1 页

工程名称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

[illegible]

投标人自行采购主要材料及水、电等预算价格汇总表

合同编号：01

第 1 页 共 1 页

工程名称：泰兴市马甸闸下游北侧护坡水毁修复工程

序号	材料名称	型号规格	计量单位	预算价（元）	备注
1	级配砂砾	密度 2.6，堆积密度	t	152.45	
2	块石	密度 2.7，堆积密度	t	131.06	
3	C25 混凝土 碎石最大 粒径 40mm 水灰比 0.5(商品砼)(到工)		m3	389.55	
4	C30 混凝土 碎石最大 粒径 40mm 水灰比 0.45(商品砼)(入仓)		m3	404.61	
5	板枋材	三等、枕木	m3	1113	
6	板枋材	三等、枕木	m3	1112.98	
7	竹胶板		m2	35.49	
8	钢筋、缆风元钢		kg	2.949	
9	镀锌铁丝	20#	kg	6.6	
10	铁钉	综合	kg	5.57	
11	铁件、预埋铁件	经过加工的板、型钢	kg	5.83	
12	零星卡具		kg	4.63	
13	钢模支撑		kg	4.37	
14	扣件		只	4.97	
15	树棍	长 1200 内	根	5.53	
16	合金钎头	Φ 135	个	2744.16	
17	电焊条	Φ 4mm	kg	6.63	
18	镀锌铁丝	12#	kg	3.69	
19	水		m3	4.57	
20	土工布	10KN/m2	m2	5.1	
21	草袋		只	1.33	
22	聚乙烯泡沫板	δ 20mm	m2	42.58	
23	聚苯乙烯底漆		kg	16.99	
24	聚苯乙烯清漆		kg	16.99	
25	聚苯乙烯中间漆		kg	16.99	
26	基肥		kg	0.62	
27	肥料		kg	1.77	
28	药剂		kg	22.3	
29	草绳		kg	0.33	
30	水		m3	4.57	
31	桂花移栽运费中的材料 费		株	50	
32	草皮（百慕大）		m2	9.67	