

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u> 蔡建忠 </u>	
	工作单位: <u> 南京市招标投标服务中心 </u>	
项目信息	项目名称: 南京市社会保险管理中心水西门办公用房租赁项目	
	供应商名称: 南京鑫都饭店有限公司	
专业人员论证意见	1. 满足为采购人: 符合要求 2. 按同字晚有规定, 过审时节约成本, 资金。 3. 供应商高晚有2件均所跟高较近。 以上所文符合的符合的12条三十一条款(一)晚有规定, 建议采用单一来源采购。	
专业人员签字	<u> 蔡建忠 </u>	日期: 2025.5.2

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>金新中</u> 工作单位: <u>南京银城科技有限公司</u>	
项目信息	项目名称: <u>南京市社会保险管理中心水西门办公用房租赁项目</u> 供应商名称: <u>南京鑫都饭店有限公司</u>	
专业人员论证意见	水西门大街73号房产自从2014年以来一直为南京市社会保险管理中心租赁使用,且进行了相应的装修改造,已符合中心档案资料存放的要求,紧邻水西门大街61号、69号、69-1号,便于一体化管理,特别是推进退休“一件事”一站式服务,为满足办公需要方便企业和群众办事、避免重复投资,我建议通过单一来源方式采购该处房产租赁服务。	
专业人员签字	<u>金新中</u>	日期: <u>2015.5.29</u>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 吴文明 工作单位: 南京合广企业管理咨询有限公司	
项目信息	项目名称: 南京市社会保险管理中心水西门办公用房租赁项目 供应商名称: 南京鑫都饭店有限公司	
专业人员论证意见	意见: 1. 社保中心延续性和节约成本需要 2014年市社保中心一直租赁该房屋, 并按要求投入装修近70万元, 符合使用要求, 如重新选择其它地方, 则会造成费用另花费, 不符合节约成本目的。 2. 房屋面积和单个房屋要求完全符合社保中心办公用房标准, 便于分割和使用, 如另造则不宜找到。 3. 地点的重新选择, 则会造成市民对社保中心服务的熟悉度和便捷性造成不便 鉴于此, 同意采用单一来源方式采购该处房产租赁服务。	
专业人员签字	吴文明	日期: 2025.5.29

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写