2025-2027年浒墅关经开区运河西片区安防视频监控维保项目

采购合同

【2025-2027年浒墅关经开区运河西片区安防视频监控维保项目】

（合同编号：【JSZC-320505-SZHQ-G2025-0051】）

甲方（以下简称甲方）：苏州浒墅关经济技术开发区集成指挥中心

联系人：徐吉

联系方式：0512-68018378

联系地址：苏州高新区兴贤路666号

乙方（以下简称乙方）：中通服网盈科技有限公司

联系人：冯君彦

联系方式：13962300047

联系地址：南京市建邺区奥体大街68号4幢10层

根据采购编号【JSZC-320505-SZHQ-G2025-0051】号的政府采购招标文件（下称政府采购招标文件）及中标单位的投标文件和中标通知书，各方就此次中标的【2025-2027年浒墅关经开区运河西片区安防视频监控维保项目】的采购事宜，签订本合同书。

1、合同内容

1.1 本合同由以下文件组成：

（1）本合同书及本合同书签署后各方以书面形式确认的补充协议、会议纪要等；

（2）政府采购招标文件；

（3）中标通知书；

（4）乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

（5）乙方中标的投标书；

（6）其他合同附件。

上述文件之间有冲突的，以排列序位在前的文件为准，同一序位的文件以形成时间在后的为准。

1.2 乙方根据合同约定按时向甲方提供【2025-2027 年浒墅关经开区运河西片区安防视频监控维保项目 】维护服务，具体内容和要求见政府采购招标文件。

1.3 监控维保清单；（详见附件）

2、价格与支付

2.1 价格

本合同总金额为【人民币壹仟叁佰零伍万肆仟肆佰柒拾贰元整（￥13054472.00 元），税率:6%】，本条约定的合同价格包括完成全部服务内容所需的人工、劳保、维修保养、坏损设备更换、安装调试、吊装、备品备件的采购、装卸运输、更换零部件、管线、辅材及专业技术服务等所发生的一切费用以及投标单位企业利润、税金和政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

2.2 合同价款的结算、支付及付款方式:

（1）预付款：待合同签订生效后，甲方支付合同金额的 30%的预付款。

（2）维保费用：

维保费用按季度支付，每季度应支付维保费用=合同金额/12 个季度，每季度实际支付维保费用=每季度应支付维保费用×当季度考核得分的百分比，第一个到第三个季度的实际支付维保费用在考核结束后直接从预付款中扣除，甲方不再支付，第四个季度的实际支付维保费用，在考核结束后从剩余预付款中扣除，不足部分由甲方支付，其他季度的实际支付维保费用在考核结束后，由甲方支付。

注：如在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。

2.3 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

2.4 付款凭据：

A、合格的付款申请单（按甲方管理制度执行）。

B、由供需双方及招标代理机构签章的《苏州高新区政府采购合同履行验收报告》或者维护记录

2.5 各方一致同意本合同的付款方为甲方，付款方式为银行转账或数字人民币支付。

2.6 乙方开户银行名称、地址和账号为：

户　　名：中通服网盈科技有限公司

开户银行：中国工商银行股份有限公司南京三山街支行

地　　址：南京市建邺区奥体大街 68 号 4 幢 10 层

账　　号：4301016509100414943

数字人民币账号：0022501019776104

2.7 政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的物相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

3、服务时间：36 个月（实际进场时间以采购人书面通知为准）；

4、服务地点：苏州高新区

5、履约保证金：不提交

6、服务考核：按照招标文件内所列考核方式进行服务考核，考核结果与合同款支付相关。

7、质量与验收

（1）乙方应向甲方提供符合合同约定的各项服务和交付物。

（2）最终交付物：招投标文件中约定的其他文件。

（3）验收标准：合同或招标文件中约定的各项要求以及中标人承诺的其他指标；

（4）由甲方和代理机构组成的验收小组按照采购合同的约定对每一项服务的履约情况进行确认。验收结束后，出具验收报告，列明各分项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。

8、甲乙双方权利义务

8.1 甲方权利义务

（1）甲方有权监督本项目进度，并指派代表对于乙方按照合同约定所完成工作内容予以监督。

（2）甲方有义务按时组织验收交付。

（3）甲方可针对乙方在项目实施过程中的问题发出项目限期整改通知单，乙方应在收到整改通知单后 2 个工作日内向甲方以书面方式提交具体整改计划（整改

计划应经过甲方审核认可），并在甲方规定的期限内整改完毕。乙方未按时提交具体整改计划的，或乙方未在甲方规定期限内整改完毕的，均视为乙方违约，甲方有权追究乙方违约责任。

（4）甲方应按本合同约定向乙方支付款项。

8.2 乙方权利义务

（1）乙方应当确保其为履行服务所指派的人员充足和合格，并具有提供服务的必要经验。未经甲方书面同意，乙方不得调整其所指派人员。若甲方书面证明认为乙方所指派人员不合格的，有权要求乙方更换。

（2）乙方项目人员：项目团队须根据甲方要求安排人员，项目团队人员变更需要提前以书面形式向甲方提出申请，得到甲方许可后方可进行。

（3）除非甲方另有授权，经乙方指派在甲方场地工作的人员应当遵守甲方的一般工作规范和安全要求；甲方应当事先以书面方式将此规范和要求告知乙方。

（4）乙方项目人员在项目实施过程中发生任何意外事故、重大疾病、猝死等均应由乙方自行处理并承担所有责任，除非前述损害系甲方原因所致。

（5）其他对乙方项目人员的要求见政府采购招标文件。

（6）乙方授权以下联系人代表乙方处理与本合同中有关的各事项，该联系人的行为视为乙方的行为，相应法律责任由乙方承担。乙方联系人变更的，应提前5个工作日以书面形式通知甲方。

联系人姓名：冯君彦

职　　务：商务经理

电话（传真）：13962300047，025-85522798

地　　址：苏州市吴中区东方大道1388号双银国际金融城2号楼4楼

邮　　件：fengjunyan.jswy@chinaccswy.cn

8.3 乙方承诺如下：

（1）按时提供符合本合同所规定的全部要求的各项服务和产品（若各项要求之间存在冲突的，由甲方决定适用何种要求）；

（2）乙方应保证在本项目使用的任何产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由乙方承担所有相关责任。

（3）乙方应保证所提供服务涉及到的知识产权和技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，如出现此情况，一切经济和法律责任均由乙方承担。

（4）维护服务期间系统运行过程中不会出现任何重大故障（该等重大故障包括但不限于发生全部或部分系统瘫痪、出现系统错误、出现系统漏洞、某项功能失灵等）；

（5）确保甲方可以长期、独立、不受任何干扰的使用项目系统。

（6）乙方违反上述承诺的，乙方应自行承担所有责任，若造成甲方或第三方损失的，乙方应赔偿所有损失。本款承诺不受本合同效力之影响。

（7）乙方除应做好职工的安全生产教育外，还应为项目组人员提供必要的劳动保护条件，办理作业时的人身安全保险和意外伤害险，一切安全责任事故均由乙方负责（保险种类由乙方自行选择）；

9、违约责任

9.1 项目逾期交付的，每逾期一天，乙方每天应向甲方支付合同总金额的万分之三作为违约金；项目逾期通过最终验收的，每逾期一天，乙方每天应向甲方支付合同总金额的万分之三作为违约金。

9.2 乙方违反本合同项下的任一项义务、责任的，即视为乙方违约。每次乙方违约，甲方有权要求乙方支付合同总金额的 10%作为违约金。

9.3 因甲方的原因导致项目进度延迟的，免除乙方相应的违约责任。

10、索赔

在合同履行期间和质量保证期内若发生质量问题的，乙方在接到甲方通知 8 小时内提出妥善解决方案，并立即开展实施，由此发生的一切损失和费用由乙方承担。如逾期不予答复和处理，视为违约，甲方有权要求乙方承担违约责任。

11、知识产权

11.1 乙方应保证在本项目使用的任何产品（包括部分使用）时，不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷，由乙方承担所有相关责任。

11.2 乙方应保证所提供服务涉及到的知识产权和技术资料是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，

如出现此情况，一切经济和法律责任均由乙方承担。

12、保密资料（本条款不受本合同效力之影响）

12.1 甲方对其向乙方提供/披露的各类技术、信息数据、商业资料、规格说明、图纸、文件及专有技术等（统称“保密资料”）享有合法所有权。

12.2 乙方应将上述甲方保密资料作为商业秘密予以保护。如发生泄密，甲方有权追究乙方泄密责任。

12.2.1 除本合同授权实施的行为外，乙方不得将保密资料部分地或全部地对外披露，乙方可仅为本合同的目的向其确有知悉必要的雇员披露甲方提供的保密资料，但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。乙方对于其雇员或代理人在合同内容中保密义务项下的行为负责。

12.2.2 乙方应当妥善保管保密资料，并对保密资料在乙方期间发生的被盗、泄露或其他有损保密资料保密性的事件承担全部责任。乙方仅得为履行本合同之目的对保密资料进行复制。乙方应当在本合同终止或解除时将保密资料原件全部返还甲方，并销毁所有复制件。

12.2.3 为保障甲方保密资料安全，甲方有权要求乙方及可能接触到保密资料的乙方雇员单独出具相应保密承诺。

12.3 出现下述情况时，本条对保密资料的限制不适用。当保密资料：

（1）并非乙方的过错而已经进入公有领域的。

（2）由乙方从没有违反对甲方的保密义务的第三方合法取得的。

（3）法律要求乙方披露的。但乙方应在合理的时间提前通知甲方，使其得以采取其认为必要的保护措施。

12.4 乙方（包括乙方任何使用、获得本协议涉密事项的所有人员、关联单位、客户等）泄露甲方保密资料的，每发生一次，乙方应向甲方支付违约金【5】万元，违约金不足以赔偿甲方损失的，乙方应全额赔偿甲方损失。同时甲方均有权采取一切必要法律措施防止继续泄密，由此产生的所有费用由乙方承担。

13、合同的解除和转让

13.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，各方皆有权解除合同，提出方应当在不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除，合同解除后乙方应返还已收取的合同价款。

13.2 如有下列情形之一，甲方有权解除本合同；合同解除后，乙方应返还已收取的合同价款，并向甲方支付合同总金额的10%作为违约金。

（1）项目逾期交付超过30天的；

（2）项目逾期通过最终验收超过30天的；

（3）项目任一项验收不合格，乙方又未在甲方限定的时间期限内完成整改的；

（4）甲方发出项目限期整改通知单后，乙方未按时提出具体整改计划的，或乙方提出整改计划后未在甲方限定的期限内整改完毕的；

（5）乙方违约导致甲方重大损失或合同目的无法实现的；

（6）乙方向第三方转包、分包、转让本项目的。

12.3 未经甲方书面同意并取得书面同意证明，乙方不得将合同进行转让，不得由第三方完成义务及责任。

13.4 如政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益，甲方有权变更、中止或者终止、解除合同。

14、通知

14.1 本合同项下甲乙方任何通知、要求、弃权、同意或批准均应以中文书面方式做成，通过快递、传真、专人送达、电子邮件的方式发往对方。

（1）以快递方式，则以快递签收之日视为收到。

（2）若以传真方式发出的，以传真之日完整的传真单视为收到。对方在收到传真后应以书面形式予以确认。

（3）通过专人递交发出通知的，对方以书面形式签收之日为实际收到日。

（4）以电子邮件方式发出的，以发出之日视为收到，除非该邮件被邮件系统退回的。

15、争议的解决

各方因合同发生争议并协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

16、合同生效及其他

16.1 合同经各方代表签字并加盖公章后即生效。

16.2 合同在执行过程中出现的未尽事宜，各方在不违背本合同的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

17、附则

17.1 合同份数：本合同一式【伍】份，甲乙两方各执【贰】份，采购代理机构执【壹】份。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

代理人：　　代理人：

合同签订时间：2025年 12月17日

附件：《维保清单》

序号	小区名称	维护内容	建设年份	数量	维护期限（年）	说明
一、监控维护服务部分（原有）						
1	阳山花苑新一区、三区	小区监控	2018年	406	3.00	维保3年
2	阳山花苑二至五组团	小区监控	2018年	1395	3.00	维保3年
3	浒墅人家一区	小区监控	2018年	523	3.00	维保3年
4	浒墅人家二区	小区监控	2016年	319	3.00	维保3年
5	浒墅人家三区	小区监控	2014年	37	3.00	维保3年
6	新鹿花园三期(1、2期)	小区监控	2019年	420	3.00	维保3年
7	阳山花苑1-6区	小区监控	2016年	339	3.00	维保3年
8	长江花园	小区监控	2016年	618	3.00	维保3年
9	经开区道路治安监控	道路监控	2016年	183	3.00	维保3年
10	阳山花苑二至五组团城域网			8	3.00	3年费用
11	光纤租赁			162	3.00	3年费用
二、监控整改服务部分						
序号	名称	服务要求		数量		
1	48口普通交换机	48口千兆交换机		2		
2	宽带	汇聚到视联网平台用，3年费用		1		
3	汇聚费用	24台NVR汇聚		1		
4	平台使用费	3年费用		1		
5	平台扩容服务	原城管新建平台性能扩容2000路，需含2000授权		1		
6	对接调试服务	1291路监控		1		
7	VPN	千兆，3年费		1		

		用				
三、监控维护服务部分（新增）						
1	阳山花苑四五六区	小区监控	2018年	1533	3.00	维保3年
2	重点区域到道路监控	道路监控	2023年	30	2.67	维保32月
3	重点区域道路监控VPN线路1	50M		30	2.67	32个月费用
4	重点区域道路监控VPN线路2	1000M		1	2.67	32个月费用
5	阳山花苑二至五组团城域网			1	3.00	3年费用
6	光纤租赁			3	3.00	3年费用
7	浒墅人家一区、三区大停车场	小区监控	2016年	8	3.00	维保3年
8	浒墅人家一区	小区监控	2016年	200	3.00	维保3年
9	浒墅人家二区	小区监控	2016年	190	3.00	维保3年
10	浒墅人家三区	小区监控	2016年	368	3.00	维保3年
11	阳山花苑三区高层	小区监控	2016年	112	3.00	维保3年