编制说明

工程名称：六合区冶山街道冶山社区季东组美丽乡村宜居村建设项目

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、工程概况1. 工程概况：六合区冶山街道冶山社区季东组美丽乡村宜居村建设
2. 工程取费类别：土建工程、园林工程、市政工程
3. 工程施工安全要求：满足行政主管部门的安全要求
4. 环保要求：符合环保部门的要求

二、预算编制依据：1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、

《江苏建筑与装饰工程定额》2016版、《江苏市政工程定额》2014版、《江苏安装工程定额》2014版、《江苏古建园林工程定额》2007版、《江苏省建设工程费用定额》2014版（增值税版）等2、甲方提供的资料3、工程施工规范、技术标准4、相关标准图集以及现行相关文件5、材料价格按2024年《南京工程造价管理》第08期信息指导价执行7、人工单价及机械人工按苏建函价（2024）348号执行。8、不可竞争的费用计取执行2014年《江苏省建设工程费用定额》，具体标准如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | 现场安全文明施工费 | 社会保障费率（%） | 公积金率（%） | 环境保护税（%） | 税金（%） |
| 基本费（%） | 扬尘污染防治增加费（%） |
| 土建工程 | 3.1 | 0.31 | 3.2 | 0.53 | 0.1 | 9 |
| 园林工程 | 1 | 0.21 | 3.3 | 0.55 | 0.1 | 9 |
| 市政工程 | 1.5 | 0.31 | 2 | 0.34 | 0.1 | 9 |

三、暂列金：本工程无暂列金。四、补充说明：1、本工程为一般计税。2、本工程所有工程量以实际结算为准，按项计费的项目需甲方确认，如有新增项目必须由甲方同意。3、本工程按项计费的清单价格为包干价，结算不予调整。4、清单综合单价包含清单每道工序所需的全部费用，施工单位不得以任何理由要求施工材料、施工工艺与综合单价变更。5、施工单位需要自行勘察现场，需要注意了解任何对施工过程中产生影响的因素，施工过程中不得以此为由增加造价。 |