

中小企业声明函（服务）

苏州市公共资源交易中心昆山分中心（昆山市政府集中采购中心）：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定，本公司参加苏州市公共资源交易中心昆山分中心的 2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下：

1、2026 年度昆山市物业管理服务框架协议采购，属于物业管理行业；承接企业为（江苏明物业服务有限公司），从业人员 96 人，营业收入为 3047.38 万元，资产总额为 2452.75 万元¹，属于（☐中型企业、☐小型企业、☒微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 12 月 18 日

备注：1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2. 专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，则不能通过资格审查；非专门面向中小微型企业采购的项目，供应商如不提供此声明函，价格将不做相应扣除。

3. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。服务类项目中供应商若使用退休人员，将不享受相应扶持政策。

4. 《中小企业声明函》中所填的行业应与本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业一致，不一致的不可享受相应政策优惠。本采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，以征集文件中具体规定为准。

5. 供应商自行勾选承接企业的企业规模类型。如未对（中型企业、小型企业、微型企业）进行勾选，视同非中小微企业，不可享受相应扶持政策。

6. 成交单位为中小企业的，《中小企业声明函》将随成交结果同时公告。

7. 投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

8. 《政府采购法》第七十七条第一款：提供虚假材料谋取中标、成交的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717



苏州市社会保险单位参保缴费证明



单位全称：江苏苏明物业服务有限公司 统一社会信用代码：91320583788384504X 验证码：
参保险种：养老 失业 工伤 组织机构代码：788384504 打印方式：网上

缴费月份	养老保险			失业保险			工伤保险		
	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）	缴费基数（元）	缴费人数	缴费金额（元）
202412	473505.00	96	113641.20	473505.00	96	4736.00	473505.00	96	1894.40

说明：
1. 本权益单涉及单位信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



共1页，第1页



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717

昆山民诚会计师事务所

报告书

R E P O R T



民·诚

KUNSHAN MINCHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



务明理念：关爱无处不在
务明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717

江苏苏明物业服务有限公司

2024 - 12 - 31

审计报告和会计报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：苏25SZ602J68



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717

昆山民诚会计师事务所

地址：昆山开发区弘基财富广场 5 号楼 53 室
电话：0512-57158196、57158197、57158198
传真：0512-57158199

目录

1. 审计报告（正文）
2. 附送资料：
 - 2.1 江苏苏明物业服务有限公司2024年度会计报表
 - 2.1.1 资产负债表
 - 2.1.2 利润表
 - 2.1.3 现金流量表
 - 2.1.4 所有者权益变动表
 - 2.1.5 会计报表附注
3. 资格文件：（复印件）
 - 3.1 昆山民诚会计师事务所营业执照
 - 3.2 签字注册会计师执业资格证书



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717

昆山民诚会计师事务所

地址：昆山开发区弘基财富广场 5 号楼 53 室

电话：0512-57158196、57158197、57158198

传真：0512-57158199

审计报告

报告编号：昆诚审专报字（2025）068号

致：江苏苏明物业服务有限公司

一、审计意见

我们审计了后附的江苏苏明物业服务有限公司（以下简称“公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，公司财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照小企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在

第 1 页 共 2 页



苏明理念：关爱无处不在

苏明作风：热情、周到、耐心、细致

公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室

联系电话：0512-57255717

第6页

昆山民诚会计师事务所

地址：昆山开发区弘基财富广场 5 号楼 53 室

电话：0512-57158196、57158197、57158198

传真：0512-57158199

某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

昆山民诚会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

合伙人（签名并盖章）



中国注册会计师：

项目负责人（签名并盖章）



二〇二五年四月二十一日



务明理念：关爱无处不在

务明作风：热情、周到、耐心、细致

公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室

联系电话：0512-57255717



资产负债表

编制单位：江苏明玥物业服务有限公司

2024年12月31日

会年企01表

金额单位：元

项目	行次	期末余额	年初余额	项目	行次	期末余额	年初余额
流动资产合计	1	—	—	流动负债：	65	—	—
货币资金	2	221,750.40	3,010,184.72	短期借款	66	-	-
△结算备付金	3	-	-	△向中央银行借款	67	-	-
△拆出资金	4	-	-	△吸收存款及同业存放	68	-	-
交易性金融资产	5	-	-	△拆入资金	69	-	-
应收票据	6	-	-	交易性金融负债	70	-	-
应收账款	7	8,677,080.37	7,480,950.75	应付票据	71	-	-
预付款项	8	252.00	24,000.00	应付账款	72	50,767.00	456,083.06
△应收保费	9	-	-	预收款项	73	1,699,540.90	6,224.30
△应收分保账款	10	-	-	△卖出回购金融资产款	74	-	-
△应收分保合同准备金	11	-	-	△应付手续费及佣金	75	-	-
应收利息	12	-	-	应付职工薪酬	76	1,318,708.76	1,256,437.39
其他应收款	13	1,860,539.61	2,372,050.29	其中：应付工资	77	1,318,708.76	1,256,437.39
△买入返售金融资产	14	-	-	应付福利费	78	-	-
存货	15	76,369.33	81,791.75	#其中：职工奖励及福利基金	79	-	-
其中：原材料	16	-	-	应交税费	80	402,472.67	258,536.49
库存商品	17	-	-	其中：应交税金	81	402,472.67	258,536.49
一年内到期的非流动资产	18	-	-	应付利息	82	-	-
其他流动资产	19	15,928.04	8,316.11	其他应付款	83	13,027,927.38	7,715,962.47
流动资产合计	20	19,851,919.75	12,977,293.62	△应付分保账款	84	-	-
非流动资产：	21	—	—	△保险合同准备金	85	-	-
△发放贷款及垫款	22	-	-	△代理买卖证券款	86	-	-
可供出售金融资产	23	-	-	△代理承销证券款	87	-	-
持有至到期投资	24	-	-	一年内到期的非流动负债	88	-	-
长期应收款	25	-	-	其他流动负债	89	-	-
长期股权投资	26	4,490,000.00	4,490,000.00	流动负债合计	90	16,499,416.71	9,693,243.71
投资性房地产	27	-	-	非流动负债：	91	—	—
固定资产原价	28	4,376,654.46	4,271,037.89	长期借款	92	-	-
减：累计折旧	29	4,191,036.68	4,140,111.62	应付债券	93	-	-
固定资产净值	30	185,617.78	130,926.27	长期应付款	94	-	-
减：固定资产减值准备	31	-	-	专项应付款	95	-	-
固定资产净额	32	185,617.78	130,926.27	预计负债	96	-	-
在建工程	33	-	-	递延所得税负债	97	-	-
工程物资	34	-	-	其他非流动负债	98	-	-
固定资产清理	35	-	-	其中：特准储备基金	99	-	-
生产性生物资产	36	-	-	非流动负债合计	100	-	-
油气资产	37	-	-	负债合计	101	16,499,416.71	9,693,243.71
无形资产	38	-	-	所有者权益(或股东权益)：	102	—	—
开发支出	39	-	-	实收资本(或股本)	103	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉	40	-	-	国家资本	104	-	-
长期待摊费用	41	-	-	集体资本	105	-	-
递延所得税资产	42	-	-	法人资本	106	-	-
其他非流动资产	43	-	-	其中：国有法人资本	107	-	-
其中：特准储备物资	44	-	-	集体法人资本	108	-	-
非流动资产合计	45	4,675,617.78	4,620,926.27	个人资本	109	5,000,000.00	5,000,000.00
	46			外商资本	110	-	-
	47			#减：已归还投资	111	-	-
	48			实收资本(或股本)净额	112	5,000,000.00	5,000,000.00
	49			资本公积	113	-	-
	50			减：库存股	114	-	-
	51			专项储备	115	-	-
	52			盈余公积	116	-	-
	53			其中：法定公积金	117	-	-
	54			任意公积金	118	-	-
	55			#储备基金	119	-	-
	56			#企业发展基金	120	-	-
	57			#利润归还投资	121	-	-
	58			△一般风险准备	122	-	-
	59			未分配利润	123	3,028,120.82	2,904,976.18
	60			外币报表折算差额	124	-	-
	61			所有者权益合计	127	8,028,120.82	7,904,976.18
资产总计	64	24,527,537.53	17,598,219.89	负债和所有者权益总计	128	24,527,537.53	17,598,219.89



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路699号保利大厦1201室
联系电话：0512-57255717

利润表

编制单位: 江苏苏明物业服务集团有限公司		2024年度		会年企02表
		行次	本期金额	金额单位: 元 上期金额
一、营业总收入		1	30,473,883.13	35,809,063.85
其中: 营业收入		2	30,473,883.13	35,809,063.85
其中: 主营业务收入		3	30,049,419.41	35,001,656.33
其他业务收入		4	424,463.72	807,407.52
△利息收入		5	-	-
△已赚保费		6	-	-
△手续费及佣金收入		7	-	-
二、营业总成本		8	31,298,388.03	35,427,958.61
其中: 营业成本		9	27,430,386.29	31,359,364.45
其中: 主营业务成本		10	27,430,386.29	31,359,364.45
其他业务成本		11	-	-
△利息支出		12	-	-
△手续费及佣金支出		13	-	-
△退保金		14	-	-
△赔付支出净额		15	-	-
△提取保险合同准备金净额		16	-	-
△保单红利支出		17	-	-
△分保费用		18	-	-
营业税金及附加		19	206,347.13	249,348.40
销售费用		20	176,971.79	219,862.76
管理费用		21	3,483,606.65	3,600,115.81
其中: 业务招待费		22	61,865.50	69,055.00
研究与开发费		23	-	-
财务费用		24	1,076.17	-732.81
其中: 利息支出		25	-	-
利息收入		26	7,863.31	8,418.05
汇兑净损失(净收益以负数填列)		27	-	-
资产减值损失		28	-	-
其他		29	-	-
加: 公允价值变动收益(损失以负数填列)		30	-	-
投资收益(损失以负数填列)		31	1,000,000.00	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		32	-	-
△汇兑收益(损失以负数填列)		33	-	-
三、营业利润(亏损以负数填列)		34	175,495.10	381,105.24
加: 营业外收入		35	-	2,526.06
其中: 非流动资产处置利得		36	-	-
非货币性资产交换利得		37	-	-
政府补助		38	-	-
债务重组利得		39	-	-
减: 营业外支出		40	9.06	18,857.56
其中: 非流动资产处置损失		41	-	-
非货币性资产交换损失		42	-	-
债务重组损失		43	-	-
四、利润总额(亏损总额以负数填列)		44	175,486.04	364,773.74
减: 所得税费用		45	52,341.40	121,331.13
五、净利润(净亏损以负数填列)		46	123,144.64	243,442.61
六、每股收益		49	-	-
基本每股收益		50	-	-
稀释每股收益		51	-	-
七、其他综合收益		52	-	-
八、综合收益总额		53	123,144.64	243,442.61



苏明理念: 关爱无处不在
苏明作风: 热情、周到、耐心、细致
公司地址: 紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话: 0512-57255717

现金流量表

编制单位：江苏明玥物业服务有限公司		2024年度		会年企03表
项目		行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—	—	—
△客户在银行承兑汇票到期支付的现金	2	32,873,305.14	35,382,032.80	
△向中央银行借款净增加额	3	—	—	—
△向其他金融机构拆入资金净增加额	4	—	—	—
△收到原保险合同保费取得的现金	5	—	—	—
△收到再保险业务现金净额	6	—	—	—
△保户储金及投资款净增加额	7	—	—	—
△处置交易性金融资产净增加额	8	—	—	—
△收取利息、手续费及佣金的现金	9	—	—	—
△拆入资金净增加额	10	—	—	—
△回购业务资金净增加额	11	—	—	—
收到的税费返还	12	—	—	—
收到其他与经营活动有关的现金	13	—	—	—
经营活动现金流入小计	14	5,831,338.90	259,010.74	
购买商品、接受劳务支付的现金	15	38,704,644.04	35,641,043.54	
△客户贷款及垫款净增加额	16	4,345,983.40	3,291,056.56	
△存放中央银行和同业款项净增加额	17	—	—	—
△支付原保险合同赔付款项的现金	18	—	—	—
△支付利息、手续费及佣金的现金	19	—	—	—
△支付保单红利的现金	20	—	—	—
支付给职工以及为职工支付的现金	21	—	—	—
支付各项税费	22	26,228,015.24	29,912,879.59	
支付其他与经营活动有关的现金	23	1,792,095.47	2,354,528.19	
经营活动现金流出小计	24	1,012,544.25	1,006,458.99	
经营活动产生的现金流量净额	25	33,378,638.36	36,564,923.33	
二、投资活动产生的现金流量：	26	5,326,005.68	-923,879.79	
收回投资所收到的现金	27	—	—	—
取得投资收益所收到的现金	28	—	—	—
处置固定资产、无形资产和其他非流动资产所收回的现金净额	29	1,000,000.00	—	—
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	30	—	—	—
收到其他与投资活动有关的现金	31	—	—	—
投资活动现金流入小计	32	—	—	—
购置固定资产、无形资产和其他非流动资产所支付的现金	33	1,000,000.00	—	—
投资所支付的现金	34	114,440.00	173,207.18	
△质押贷款净增加额	35	—	—	—
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	36	—	—	—
支付其他与投资活动有关的现金	37	—	—	—
投资活动现金流出小计	38	—	—	—
投资活动产生的现金流量净额	39	114,440.00	173,207.18	
三、筹资活动产生的现金流量：	40	885,560.00	-173,207.18	
吸收投资所收到的现金	41	—	—	—
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42	—	—	—
取得借款所收到的现金	43	—	—	—
△发行债券收到的现金	44	—	—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	45	—	—	—
筹资活动现金流入小计	46	—	—	—
偿还债务所支付的现金	47	—	—	—
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	48	—	—	—
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	49	—	—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	50	—	—	—
筹资活动现金流出小计	51	—	—	—
筹资活动产生的现金流量净额	52	—	—	—
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	53	—	—	—
五、现金及现金等价物净增加额	54	—	—	—
加：期初现金及现金等价物余额	55	6,211,565.68	-1,097,086.97	
五、期末现金及现金等价物余额	56	3,010,184.72	4,107,271.69	
	57	9,221,750.40	3,010,184.72	



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路699号保利大厦1201室
联系电话：0512-57255717

所有者权益变动表

[illegible]

苏明理念：关爱无处不在
 苏明作风：热情、周到、耐心、细致
 公司地址：紫竹路699号保利大厦1201室
 联系电话：0512-57255717

江苏苏明物业服务有限公司
会计报表附注
二〇二四年度

(货币单位：除特别注明外均为人民币)

一、公司概况

本公司原全称昆山市苏明物业服务有限公司（以下简称“公司”），系由徐昆阳和王路宁投资兴办的有限责任公司，于 2006 年 5 月 16 日领取了注册号为 320583000131058 的企业法人营业执照。

2009 年 6 月 1 日经苏州市昆山工商行政管理局公司变更[2009]第 05270021 号文件同意变更公司注册资本，原注册资本 300 万元人民币现变更为 500 万元人民币。

2009 年 12 月 1 日经苏州市昆山工商行政管理局公司变更[2009]第 12010001 号文件同意变更公司经营范围，原经营范围物业管理、绿化管理；建筑装潢工程；房屋买卖中介服务；保洁服务、礼仪服务、家政服务、劳务服务；工艺礼品销售现变更为物业管理、绿化管理；建筑装潢工程；房屋买卖中介服务；保洁服务、礼仪服务、家政服务、劳务服务；工艺礼品销售；信息咨询。

2011 年 6 月 9 日经苏州市昆山工商行政管理局名称变更[2011]第 06080020 号文件同意变更公司名称，原公司名称昆山市苏明物业服务有限公司现变更为江苏苏明物业服务有限公司。

2015 年 7 月 30 日经昆山市市场监督管理局公司变更[2015]第 07300008 号文件同意变更公司经营范围，原经营范围物业管理、绿化管理；建筑装潢工程；房屋买卖中介服务；礼仪服务、家政服务；工艺礼品销售；商务信息咨询；餐饮管理；居民保洁服务、道路保洁服务、城市水域垃圾清除服务、城市水域垃圾运输服务；停车场管理服务现变更为：物业管理、绿化管理；建筑装潢工程；房屋买卖中介服务；礼仪服务、家政服务；工艺礼品销售；商务信息咨询；餐饮管理；居民保洁服务、道路保洁服务、城市水域垃圾清除服务、城市水域垃圾运输服务；停车场管理服务；装卸搬运服务。

2016 年 4 月 19 日经昆山市市场监督管理局公司变更[2016]第 04190017 号文件同意变更公司注册资本，原注册资本 500 万元人民币，变更后注册资本 2000 万元人民币。同时换领了统一社会信用代码为 91320583788384504X 的营业执照。

历次变更后，公司注册资本 2000 万元，目前到位 500 万元，并经苏州东瑞会计师事务所有限公司和苏州华明联合会计师事务所以东瑞内验（2006）第 383 号验资报告和苏华内验（2009）第 M098 号验资报告验证。

公司经营范围：物业管理、绿化管理；建筑装潢工程；房屋买卖中介服务；礼仪服务、家政服务；工艺礼品销售；商务信息咨询；餐饮管理；居民保洁服务、道路保洁服务、城市水域垃圾清除服务、城市水域垃圾运输服务；停车场管理服务；装卸搬运服务；城市生活垃圾经营性清扫、收集运输；道路普通货物运输（按《道路运输经营许可证》核定范围经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：专业保洁、清洗、消毒服务（除依法须经批准的项目外，



凭营业执照依法自主开展经营活动)

二、遵循小企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部 2011 年 10 月 18 日颁布的《小企业会计准则》以及其他相关规定进行确认和计量。在此基础上编制财务报表。

本公司所编制的 2024 年度财务报表符合小企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司报告期的财务状况、经营成果等有关信息。

三、主要会计政策和会计估计

1.会计制度:执行《小企业会计准则》。

2.会计年度:自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

3.记账本位币:采用人民币为记账本位币。

4.记账基础及计价原则

以权责发生制为记账基础,历史实际成本为计价原则。

5.存货

(1)存货分类为库存商品、低值易耗品等。

(2)存货取得时均按实际成本核算。发出时原材料按加权平均法、产成品按加权平均法计价。

(3)存货采用永续盘存制。

6.固定资产

(1)固定资产按实际成本计价。固定资产的标准为:使用年限在 1 年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具和其他与生产经营有关的设备、器具、工具等,以及不属于生产经营主要设备,但单位价值在 2000 元以上,并且使用年限超过 2 年的物品。

(2)固定资产折旧采用平均年限法计算,并按固定资产类别的预计经济使用年限和预计净残值率(0%),确定其折旧率如下:

类别	折旧年限	年折旧率
家具及办公设备	5 年	20%
运输设备	4 年	25%
电子及其他设备	3 年	33.33%

7.收入确认原则

(1)商品销售:公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方,公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权,相关的收入已经收到或取得了收款的证据,并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时确认营业收入的实现。





(2)提供劳务：劳务在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按照完工百分比法确认相关的劳务收入。

8.企业所得税的会计处理方法：采用应付税款法。

四、税项

- 1.增值税：按应税销售额的 6%计算销项税额减去可抵扣的进项税额缴纳。
- 2.城市维护建设税：按流转税的 7%缴纳。
- 3.教育费附加：按流转税额的 3%计缴。
- 4.地方教育附加：按流转税额的 2%计缴。
- 5.企业所得税：所得税税率为 25%。
- 6.个人所得税：员工个人所得税由公司代扣代缴。
- 7.其他税项按国家和地方有关规定计算缴纳。

五、会计报表主要项目注释

1.货币资金

项目	2024-12-31	2023-12-31
现金	64,682.87	65,014.72
银行存款	9,157,067.53	2,945,170.00
合计	9,221,750.40	3,010,184.72

2.应收账款

(1) 账龄分析

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	5,736,671.94	66.11%	5,677,727.36	75.90%
1-2 年	2,358,528.09	27.18%	1,221,343.05	16.32%
2-3 年	0.00	0.00%	0.00	0.00%
3 年以上	581,880.34	6.71%	581,880.34	7.78%





合计	8,677,080.37	100.00%	7,480,950.75	100.00%
----	--------------	---------	--------------	---------

(2)期末应收账款前 5 名合计为 7,783,691.52 元，占本科目余额的 89.70%。

欠款人名称	金额
昆山市锦溪锦澄综合服务有限公司	3,193,427.00
昆山市锦溪花园社区居民委员会	3,188,528.23
江苏咏袁物业管理有限公司	581,880.34
江苏蚬江物业服务有限公司	479,644.00
苏州天环冷链物流有限公司	340,211.95
合计	7,783,691.52

3.预付账款

期末预付账款 252.00 元，仅一户：《中国物业管理》杂志社。账龄 1 年以内。

4.其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	781,483.05	42.00%	1,618,415.09	68.23%
1-2 年	417,433.56	22.44%	275,000.00	11.59%
2-3 年	265,380.00	14.26%	200,000.00	8.43%
3 年以上	396,243.00	21.30%	278,635.20	11.75%
合计	1,860,539.61	100.00%	2,372,050.29	100.00%

(2)期末其他应收款前 5 名合计为 1,205,611.56 元，占本科目余额的 65.14%：

欠款人名称	余额
徐昆阳	322,418.00
昆山市银桥科创发展有限公司	275,760.00
昆山市洁浦环卫服务有限公司	207,433.56
昆山市公共交通集团有限公司	200,000.00
陈麒元	200,000.00
合计	1,205,611.56

5.存货

项目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
低值易耗品	76,369.33	100%	81,791.75	100%



合计	76,369.33	100%	81,791.75	100%
----	-----------	------	-----------	------

6.待摊费用

期末待摊费用 15,928.04 元，系受益期未结束的车辆保险费 10,928.04 元和协会会费 5,000.00 元。

7.长期股权投资

被投资企业名称	期初投资成本	本期增加	期末余额	持股\比例
江苏苏明红盾保安服务有限公司	4,000,000.00	0.00	4,000,000.00	20.00%
江苏蚬江物业服务有限公司	490,000.00	0.00	490,000.00	49.00%
合计	4,490,000.00	0.00	4,490,000.00	

8.固定资产及累计折旧

1) 固定资产原价

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
家具及办公设备	237,101.36	32,744.00	0.00	269,845.36
运输设备	2,808,190.57	39,646.02	0.00	2,847,836.59
电子及其他设备	1,225,745.96	33,226.55	0.00	1,258,972.51
合计	4,271,037.89	105,616.57	0.00	4,376,654.46

2) 累计折旧

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
家具及办公设备	237,101.36	2,613.66	0.00	239,715.02
运输设备	2,677,264.26	45,477.23	0.00	2,722,741.49
电子及其他设备	1,225,746.00	2,834.17	0.00	1,228,580.17
合计	4,140,111.62	50,925.06	0.00	4,191,036.68

9.应付账款

(1)期末应付账款 50,767.00 元，无 3 年以上未支付应付账款。

(2)期末应付账款包括：

债权人名称	金额
昆山市玉山镇刘运才贸易商行	2,267.00
昆山市开发区青洋保洁服务中心	48,500.00

10.预收账款





期末预收账款 1,699,540.90 元，包括：昆山市周庄投资发展集团有限公司 1,494,400.00 元和祥和花园 205,140.90 元，账龄均为 1 年以内。

11. 应付职工薪酬

类别	年初数	本期增加	本期减少	期末数
员工工资	1,256,437.39	24,320,614.59	24,258,343.22	1,318,708.76

12. 应交税费

税项	2024-12-31	2023-12-31
企业所得税	44,471.51	91,193.44
城市维护建设税	22,082.77	10,083.07
教育费附加	9,464.05	4,321.32
地方教育附加	6,309.36	2,880.88
增值税	315,468.21	144,043.90
个人所得税	4,447.89	6,013.88
印花税	228.88	0.00
合计	402,472.67	258,536.49

因各税项 2024 年度汇算清交工作尚未最后完成，有关税项的欠交、留抵、减免、应退数等均以主管税务机关最终认定数为准。

13. 其他应付款

(1) 期末其他应付款 13,027,927.38 元，3 年以上未支付的其他应付款为 2,866,595.98 元。

(2) 期末其他应付款前 5 名合计为 11,981,168.86 元，占本科目余额的 91.96%：

欠款人名称	金额
江苏苏明红盾保安服务有限公司	8,000,000.00
夏全菊	2,904,391.40
爱心基金（个人）	571,449.51
金伟	275,760.00
江苏苏明物业服务有限公司太仓分公司	229,567.95
合计	11,981,168.86

14. 实收资本

投资人名称	注册资本		实收资本		
	金额	%	金额	%	投资方式
徐昆阳	16,000,000.00	80.00%	4,000,000.00	20.00%	货币
王路宁	4,000,000.00	20.00%	1,000,000.00	5.00%	货币





合计	20,000,000.00	100.00%	5,000,000.00	25.00%	
----	---------------	---------	--------------	--------	--

15.未分配利润

项目	2024 年度	说明
期初未分配利润	2,904,976.18	
本年净利润	123,144.64	
期末未分配利润	3,028,120.82	



苏明理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717

编号 32058300Q201605191094



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91320583680545572F (1/1)

名称 昆山民诚会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

主要经营场所 昆山开发区弘基财富广场5号楼53室

执行事务合伙人 吴建民

成立日期 2008年09月27日

合伙期限 2008年09月27日至2028年09月26日

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



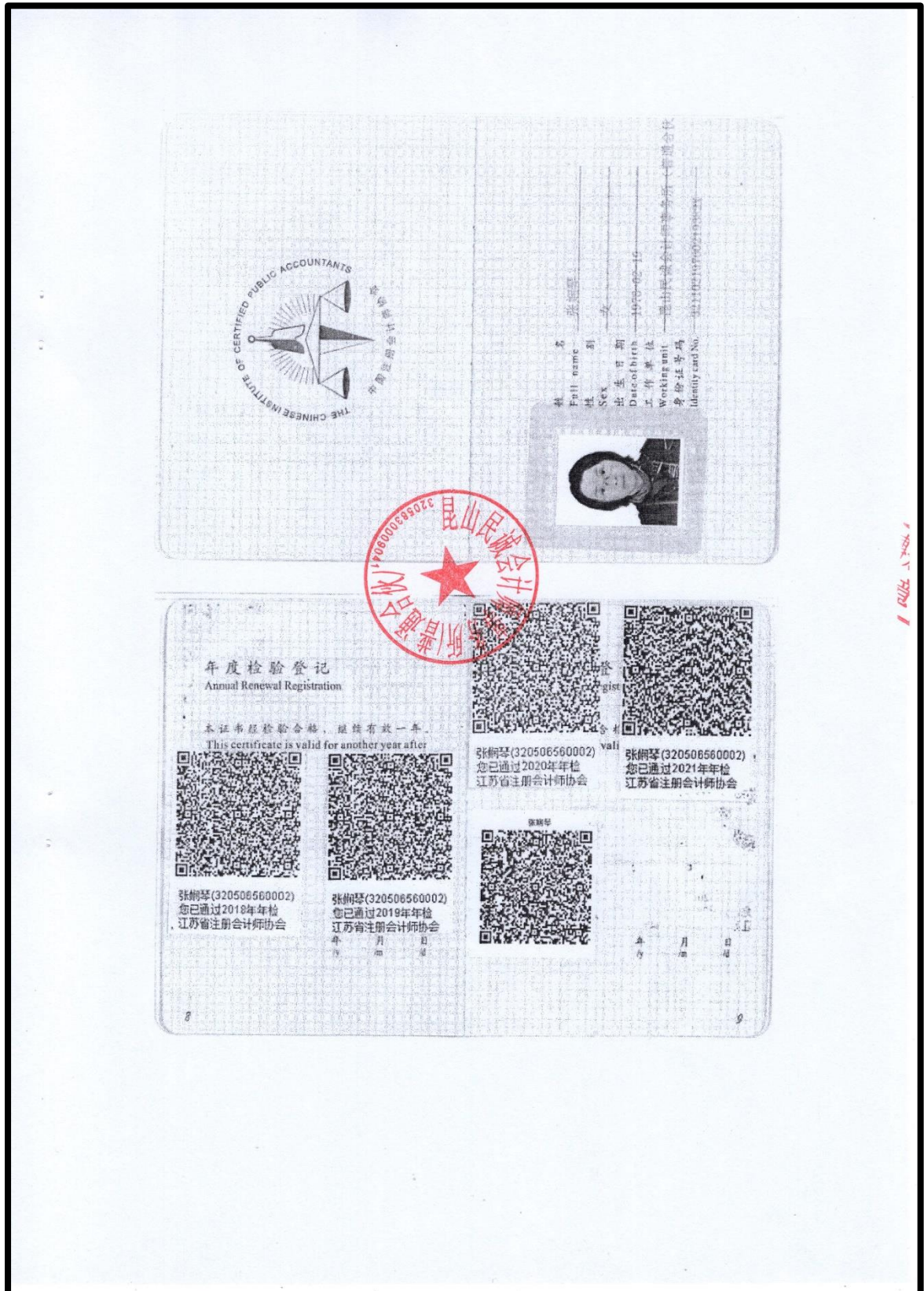
登记机关 

请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务 2016年 05月 19日

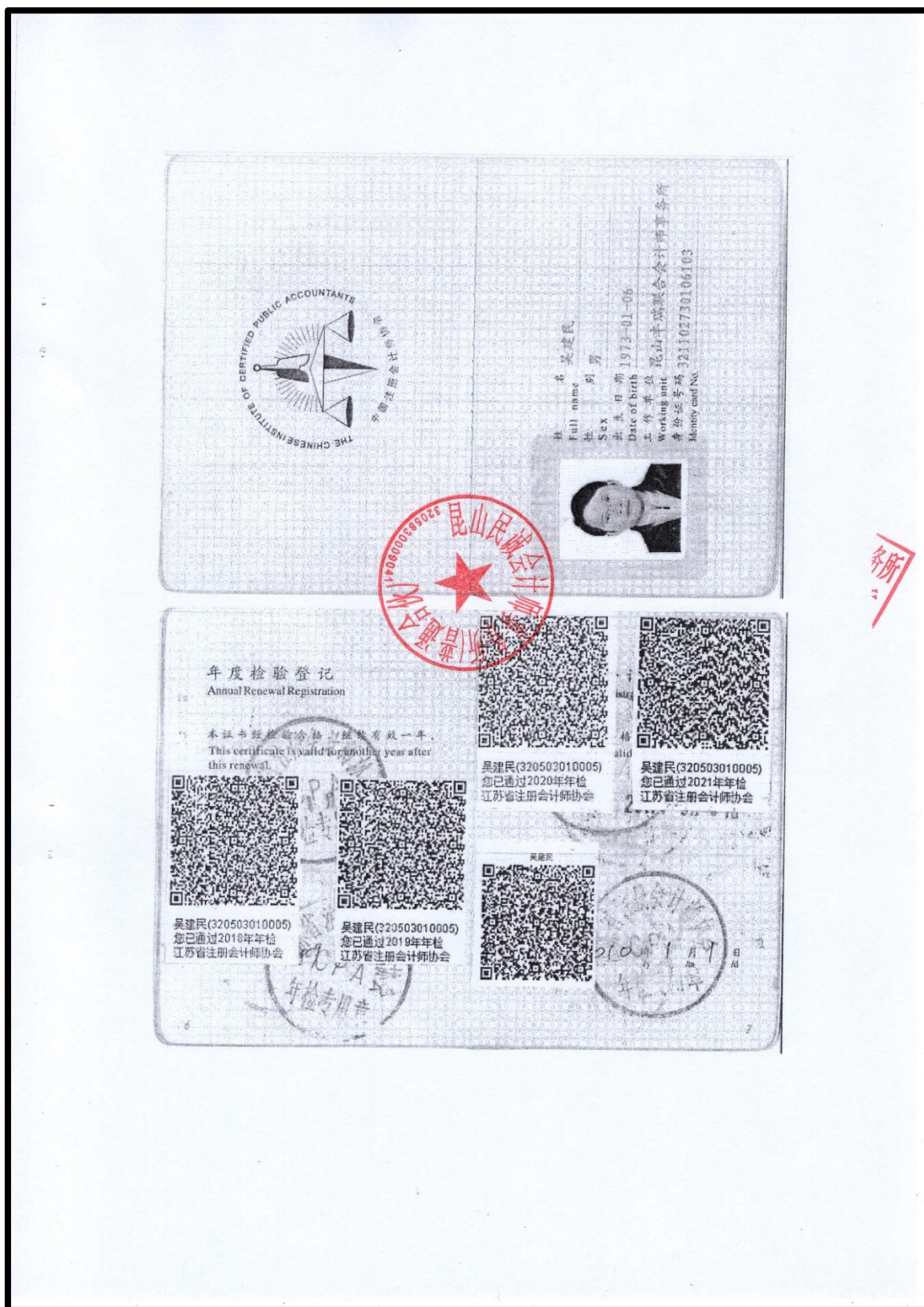
企业信用信息公示系统网址: www.jsgsj.gov.cn:56888/province 中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



服务理念: 关爱无处不在
苏明作风: 热情、周到、耐心、细致
公司地址: 紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话: 0512-57255717



服务理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717



服务理念：关爱无处不在
苏明作风：热情、周到、耐心、细致
公司地址：紫竹路 699 号保利大厦 1201 室
联系电话：0512-57255717