委托方：无锡市自然资源和规划局

受托方：无锡市规划设计研究院

依照《中华人民共和国民法典》等政策文件，委托方通过公开招标确定由受托方承担无锡市高品质空间整体风貌塑造管控规划编制工作，经各方协商一致，签订本合同。

第一条 基本情况

1、项目名称：无锡市高品质空间整体风貌塑造管控规划项目

2、项目要求：无锡市区高品质空间整体风貌塑造管控规划项目，具体要求详见采购需求。

第二条 技术要求

1 编制成果的内容、深度、格式等，须符合国家、省有关规范、规定。

2 应满足委托人要求。

3 主要规划内容

1.规划范围

规划范围为无锡市国土空间总体规划和总体城市设计确定的无锡市重点高品质地区，包括梁溪城区、太湖新城区两个城市核心和锡东、惠山、新吴、湖山四个片区中心，以及其他特色高品质空间。

2.规划内容

全面梳理我市城市设计、城市特色相关规划，涉及各区的总体管控与协调，做好以下三方面工作：

1、细化国空总体规划和总体城市设计空间形态与风貌特色管控要求。包括山水城交融的特色空间管控引导，开敞空间与建设空间互衬依据空间管控引导，以及完整社区（街区）单元空间有机形态的指引。重点是明确城市高品质地区的建筑高度、色彩风貌和重点建筑界面塑造的规划目标和管控原则。以提升城市空间品质，延续历史文脉，凸显城市特色，保护观山水廊道，塑造“山水城一体”的特色风貌格局为目标，突出山水城市风貌特色，协调保护与发展关系，分区分类引导城市风貌，实现精准管控、科学指导规划实施的规划编制目的。

2、高（超高）层建筑布局的适配布局。划定超高层建筑积极引导区域、严控布局区域、有序布局区域。中断概念加强与特定地区、相关规划和技术规范的衔接。制定建

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

筑高度控制方案。形成建筑高度控制分区，细化重点地区、重要界面和重要视廊的建筑高度控制要求，结合城市中心体系和重要标志性空间，梳理超高层布局重点潜力区域，明确城市制高点规划管控区域。结合城市天际线、机场净空、历史文化保护等影响因素，合理引导高层建筑布局，提出高层建筑布局的规划布局引导管控要求。

3、城市色彩的规范指引与个性导控。包括色彩整体性指引、城市特色片区的指引，重点新开发片区的指引，以及个性化建筑色彩的管控。立足无锡市的历史文化特色与自然环境特征，考虑传统建筑色彩、自然环境、气候特征等因素，提出城市建筑色彩主题，强调具有地方特色的色彩感受，形成自然山水与人文建筑相互映衬，温润清新的城市总体色彩印象。建统一和谐、兼具历史传承与现代特色的城市色彩体系，打造“山水相依、古今交融”的无锡城市色彩名片。确定城市主色调及辅助色系，形成分区色彩控制导则；修复老城区历史街区色彩风貌，优化新城区现代建筑群色彩协调性；通过色彩规划提升城市居民生活品质及游客体验。

第三条 最终成果内容

成果包含综合报告和图纸。成果形式为纸质文档和电子成果。纸质书面成果提供不少于 5 份，并按照成果要求提供本项目数据库，电子成果拷贝光盘不少于 1 份。

第四条 工作进度及实际要求

工作计划：自合同签订之日起 12 个月。

第五条 验收标准

交付成果应符合《中华人民共和国城乡规划法》《国土空间规划城市体检评估规程》（TD/T1063-2021）及其他相关规定和规范，经采购人验收通过。

第六条 合同价款及支付方式

1、本项目最终价格按照受托方中标价计算。合同价款总计为人民币大写壹佰肆拾柒万元整，小写¥ 1470000 元。（包括但不仅限于完成本项目规划任务、规划范围、规划深度、规划成果等所有工作所需的项目全过程服务费、调研费、编制费、资料搜集费、交通差旅费、食宿费、会务费、专家咨询费、报批评审费、汇报费、相关成果文件费以及应由受托方支付的管理费、利润、规费、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等完成本项目的各项应有费用。）

委托方向受托方支付规划编制费用进度如下：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

付费次序	占总规划编制费（%）	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	30%	44.1	合同签订生效后自收到发票后15日内
第二次付费	30%	44.1	提交中期成果后一个月内
第三次付费	40%	58.8	规划成果得到采购人最终验收后一个月内
合　　计	100%	147	

实际支付进度以财政资金拨付进度为准，如果财政资金到位不及时，委托方不承担违约责任，受托方不得以此作为延迟履行合同的依据或理由。受托方每次申请付款前，须向委托方提供相应阶段成果的纸质成果和矢量文件 （dwg、gis数据库等），并提供符合财务要求的相应金额的发票，否则委托方有权顺延付款。

第七条 权利和义务

1、委托方的权利和义务

（1）委托方应于双方签订合同之日起10个工作日内，及时协助受托方收集基础资料及开展现场调研。

（2）委托方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨等工作，并及时将审查结果提交给受托方。

（3）委托方有权根据项目的工作内容和成果要求，对受托方项目组主要成员的构成提出要求，受托方应按照投标文件约定的人员安排相关专业技术人员参与规划编制工作并定期向委托方进行工作汇报。在合同履行过程中，委托方如发现受托方项目组主要成员无法胜任工作或 履行本合同义务或对受托方项目组主要成员提供的服务不满意的，有权要求受托方替换项目组主要成员，受托方应当无条件予以更换。受托方拒绝更换的，委托方有权单方解除合同，受托方应返还委托方已支付款项，同时应按照合同总金额的20%向委托方支付违约金、赔偿委托方因此遭受的所有损失。

（4）委托方要求受托方提前交付成果时，受托方应积极协助完成。

2、受托方的权利和义务

（1）受托方以本合同签订之日作为本项目开工的标志。委托方向受托方提交基础资料的时间，或协助受托方开展现场调研的时间，超过本合同约定的期限不足10个工

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

作日（含 10 个工作日）时，受托方交付成果的时间按本合同第四条的约定顺延。

（2）受托方应按国家、省及无锡市的有关法规、设计标准、技术规范以及本合同约定的工作内容、技术标准、进度和成果要求进行工作，受托方应对其提交的成果质量负责，并承担由于质量不符合要求所带来的相关责任。

（3）受托方应依据合同规定的工作内容和技术要求，按照投标文件确定的项目服务团队组成项目组。同时，应配合委托方组织、举办本规划项目各工作阶段的汇报、审查、研讨等工作，并负责解答相应的技术问题。

（4）受托方为本合同的执行主体，规划成果论证、咨询及向上级主管部门、市委、市政府、市人大、市政协等审查、审议时，需受托方项目负责人或指定专人参加并汇报。

（5）对于已经提交成果验收的各阶段成果文件，受托方必须按照委托方提供的书面成果审查或审批意见进行修改和完善，并向委托方提供相应的书面报告说明成果修改的详细情况。未经委托方同意，受托方不得随意修改已经验收的成果文件。

（6）受托方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身或财产损害赔偿和其他费用由受托方承担，与委托方无关。

第八条 成果权属

1、委托方拥有本合同项目的所有中间成果和最终成果，以及与之相关的所有权利。

2、受托方有权要求委托方在公开成果时注明受托方为本合同项目受委托人，并可享有与委托方共同获得与本合同项目成果相关的荣誉证书和奖励的权利。

3、经委托方同意，受托方可以享有本合同项目中间成果或最终成果的下列相关权利：利用本合同项目中间成果或最终成果用于学术研究，发表论文或著作；

☑以受委托人的身份利用委托方已公开的成果对外宣传的权利；

☐ 其他权利：无。

第九条 保密条款

1、委托方、受托方应遵守国家的有关保密规定，妥善保管对方提供的资料，保守对方的各项秘密，并保护对方的知识产权。

2、受托方须以保密方式处理委托方直接或间接提供的任何资料，以及因本项目研究工作 所直接或间接取得、处理或接触的任何其他资料。未经委托方书面同意，不得向第三方透露任何有关项目的内容，或公开任何项目中间成果或最终成果。如发生以上

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

情况，受托方承担一切由此引起的后果，并向委托方支付合同总价款5%的违约金。

第十条 履约验收

1、验收组织方式：自行组织

2、验收主体：无锡市自然资源和规划局

3、履约验收时间：2026年11月之前

4、履约验收方式：一次性验收

5、履约验收程序：依照《江苏省政府采购履约验收管理办法》（苏财规〔2024〕7号）相关规定执行。

6、履约验收内容：依照采购文件执行

7、履约验收标准：交付成果应符合《中华人民共和国城乡规划法》《国土空间规划城市体检评估规程》（TD/T1063-2021）及其他相关规定和规范，经采购人验收通过。

第十条 违约责任

1、未经委托方许可，受托方不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的全部或部 分擅自转包给第三方。否则，委托方有权解除本合同并要求受托方终止与第四方的合同，受托方按合同总价20%的标准向委托方支付违约金，并赔偿由此给委托方造成的损失。

2、由于受托方工作的错误或遗漏造成本项目成果质量损失的，受托方除负责及时采取有效补救措施外，并赔偿由此导致的委托方的全部损失。

3、本合同履行期间，受托方未能按合同约定的时间节点（含协商延缓的日期）提交成果的，委托方有权要求受托方支付该阶段合同价款每日2‰的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的20%。

4、受托方提供的规划方案和报告不符合合同约定条件的，应当减收或免收报酬；不提交 规划方案和报告，或者所提交的规划方案和报告水平低劣，无参考价值的，应当返还报酬，同时支付数额为合同总价款15%的违约金。

第十一条 解决争议的方式：

1、合同签订后委托方、受托方各方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照合同约定、法律法规的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议，由供需三方协商处理，若协商不成，向无锡仲裁委员会申请仲裁方式处理：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式签订补充协议，且补充协议与本合同具有同等效力；

3、合同中未有约定的按照有关的法律法规以及国家行业标准或技术文件规定予以解决。

第十二条 其他事项：

委托方、受托方各方确认：对本合同条款及后果均已知悉，一致确认不存在欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平等任何可能导致合同无效或被撤销的情形。

第十三条 合同备案：

合同一式七份，委托方、受托方各执三份，见证方一份。

第十四条 合同生效：

本合同自甲乙双方签字盖章且经代理机构见证后生效。

（以下无正文）

委托方：无锡市自然资源和规划局（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名或盖章）

开户行：

银行账号：

2025 年 12 月 5 日

受托方：无锡市规划设计研究院（盖章）

法定代表人/委托代理人：（签名或盖章）

开户行：

银行账号：

2025 年 12 月 5 日

见证方：北京建智达工程管理股份有限公司（盖章）

2025 年 12 月 5 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App