

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 何俊
	职称： 高工
	工作单位： 宿州市技术监督管理局
项目信息	项目名称：金鼎小剧场场地租赁项目
	供应商名称：宿迁金鹰置业有限公司
专业人员论证意见	拟租赁的金鼎小剧场位置处于青年、儿童、家庭等，对所处地理位置、人流量、社会知名度、交通便利性等有特殊要求。既要保持有充分的客流，又不能影响周边居民生活起居。所以，根据剧场要求，面积不小于1000m²。 宿迁市宿城区新黄河路2号金鹰天地广场商业街区C区3层C04-301铺位位于市中心，周边3km半径人口30多万，临路临河，距离居民区位置合适，人流量大，交通便利，便于人员疏散。同时，周边中小学聚集较多，符合剧场定位。该商业用房面积1100m²，能够满足需求。该商业用房已租赁使用2年，已投入所需的硬件设施，该进行社会知名度高，受众面广。该地点已被广大群众认可，并得到相关部门的认可。根据《剧场管理条例》及《剧场安全规范》等规定，拟租赁该商业用房作为剧场使用，符合相关规定。该商业用房所有人金鹰置业有限公司。
专业人员签字：	何俊 日期：2025年12月1日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名:	王峰
	职称:	工程师
	工作单位:	宿州市农业农村局
项目信息	项目名称:	金鼎小剧场场地租赁项目
	供应商名称:	宿迁金鹰置业有限公司
专业人员论证意见	拟人租赁的金鼎小剧场场地定位受众人群，以儿童(家庭)为主，对所处地理位置、人流量、社会知名度、停车便利性等 有特殊要求。根据剧场设置150-200人座位需求。其租 赁面积不少于1000m²。 宿迁市宿城区新南路2号金鹰天地广场商业街C座304-301 铺位位于市中心，周边3km常驻人口30余万人。两面临河， 周边居民区位置合适。人流量大，便于人员疏散。同时周边中、 小学聚集较多，符合市场定位，商铺面积1100m²。 承租人已租赁使用该商铺两年，已投入必要运营软硬件设施， 该运行社会知名度受众面广，该地点已被广大市民广泛接受。 综上所述，根据《中华人民共和国政府采购法》第二十一条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条的规定，拟采用单一来源方式采购。	
专业人员签字:	王峰	日期: 2015 年 12 月 1 日

注:本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：杨成飞	
	职称：高级	
	工作单位：市规划局	
项目信息	项目名称：金鼎小剧场场地租赁项目	
	供应商名称：宿迁金鹰置业有限公司	
专业人员论证意见	拟租赁的金鼎小剧场受众面广，要求地理位置好，人流量大，社会知名度高，预计设置150-200个位置，其建筑面积不能少于1000m²。 鉴于2023-2025年其租赁宿城区新静路2号金鹰天地广场商业楼C区3层C04-301铺已在该区域投入了大量的资金进行装修并安装固定音响硬件，如果另租他处造成投资浪费，且该租赁未出租。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十一条单一来源。	
专业人员签字：	杨成飞	日期：2025年12月1日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。