镇江市城市通风廊道规划研究技术

预算合理性分析报告

2016年，国家发改委联合印发的《城市适应气候变化行动方案》提出，为应对全球气候变化带来的挑战，城市应积极关注打通城市通风廊道，增加城市的空气流动性，缓解城市“热岛效应”等问题。近年来，在全球气候变化的背景下，国内外许多城市方法开展城市通风廊道识别与规划工作。国外以慕尼黑、斯图加特、东京、新加坡等城市为代表，国内以北京、上海、广州、南京、重庆等城市为代表，通过成功识别并规划建设多个城市通风廊道，为城市带来清新的空气，提升居民的生活品质。

市政府也在多个场合和会议上提出要研究城市通风廊道的规划问题，要求以超前理念，结合先进技术，改善人居环境，提升城市韧性，保障城市发展可持续性。

1.项目主要内容

本次规划拟选取镇江中心城区为研究区域，包括核心区、镇江高新区、丹徒片区、丁卯谏壁片区、南山绿核等，范围北至长江，东至大运河，西至高资街道-蒋乔街道行政界线，南至韦岗街道行政边界和G312，总面积322平方公里。主要内容包括：（1）中心城区通风廊道的识别；（2）规划中心城区通风廊道；（3）对相关专项规划的优化提出建议。

成果资料包括实物资料和电子资料两类：

（1）实物资料：《镇江市城市通风廊道规划研究报告》及相关图纸。

（2）电子资料：包括规划研究报告PDF电子文件、图纸jpg矢量电子文件以及附件（专家验收材料、汇报材料等）。

2.费用预估

本项目预算费用主要受本年度项目预估工作量及项目计费单价影响，具体分析如下：

本次研究拟采用先进的流体计算力学模型（CFD）与最低成本路径识别（LCP）方法相结合的技术路线，通过识别城市不同高度面上的最佳城市通风廊道（每间隔5米扫描一个断面），建模、计算与识别工作量大，可为城市规划建设提供更好的决策依据。

同时，参照《城市规划设计计费指导意见（2017年修订版）》“16.1 研究型规划—总体层面”相关条款中“城市规模100～300万人（Ⅱ型大城市），计费单价为0.3-0.35万元/平方公里，计费基价为50万元。”，规划研究费用为0.35万元/平方公里×322平方公里×1.5系数=169.05万元，编制费总预算拟申请110万元，2025年预算拟安排62万元，2026年预算拟安排48万元，安排合理。