泰兴市政府采购合同

合同编号：

项目名称：园区内各在建工地第三方安全检查

采购人：江苏省泰兴经济开发区管理委员会

中标人：江苏国兴建设项目管理有限公司

签订日期：2025.10.29

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

园区内各在建工地第三方安全检查项目采购合同

合同编号：

甲方(采购人)：江苏省泰兴经济开发区管理委员会

单位地址：泰兴市滨江镇福泰路 1 号

电话：0523-80738706

乙方(中标人)：江苏国兴建设项目管理有限公司

联系人：杨军

单位地址：泰兴高新技术产业开发区国庆路东延北侧 9 号

电话：16605238487

根据江苏省泰兴经济开发区政府采购编号为 JSZC-321283-HQGC-G2025-0046 号园区内各在建工地第三方安全检查的招标文件及该文件的投标文件和中标通知书，甲乙双方就甲方聘用乙方从事园区内各在建工地第三方安全检查工作，为明确甲方和乙方服务过程中的权利、义务和经济责任，经双方友好协商，签订以下条款，以兹共同遵守。

一、合同内容：

1、乙方负责园区内各在建工地第三方安全检查的服务工作。

2、下列文件为本合同不可分割部分：

（1）招标件及其附件；

（2）乙方的投标文件；

（3）乙方在采购过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等；

（4）中标通知书；

（5）合同附件。（如有）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

二、合同价格与支付：

1、合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币 柒拾壹万陆仟元整（¥716000.00），**含税。**（合同总金额包括但不限于人员工资、社保、公积金、加班费、交通费、差旅费、培训费、资料费、调查费、预案、报告及编制费（含印刷费）、评审会务费（含专家费）、咨询费、后续服务费、中标服务费、现场实施（反馈）、数据整理、配套费用、税费及为提供约定的服务而发生的其他全部费用，以及乙方的企业利润和合同的签订及履行可能包含的所有风险、责任等各项应有费用。除非因特殊原因并经甲乙双方事先书面协商同意，乙方不得再要求追加任何费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场因素、规则规章政策及其他任何因素的变化而变动）。

2、付款方式：按季度支付服务费，每季度末，甲方支付合同价 20%的款项，合同总价的20%作为考核绩效费用，在合同履行期满后，根据考核结果进行支付。

合同款结算时，需提供以下资料：

A、合格的发票。

B、由甲乙双方签署的合同。

甲方除支付合同总金额外，不再承担乙方为提供本合同项下的服务而发生的其它任何费用，乙方服务人员的薪金、福利、休假日补贴、工伤待遇等由乙方付给，与甲方无关。

3、根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、支付方式：电汇或转帐。

三、合同履行期限：自合同签订之日起 1 年（2025 年 11 月 1 日至 2026 年 11 月 1 日）

四、服务内容：园区内各在建工地第三方安全检查，详见招标文件第四章采购需求。

五、质量要求、验收标准：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、乙方提供的服务应符合国家和地方现行法律、法规、规范、规程中相关安全生产的标准和要求，并符合江苏省泰兴经济开发区建设项目管理部门的相关要求。

2、乙方应保证所提供服务涉及到的知识产权是合法取得，并享有完整的知识产权，不会因为甲方的使用而被责令停止使用、追偿或要求赔偿损失，不涉及不正当竞争行为或其他违法行为。如出现此情况，一切经济和法律责任均由乙方承担，乙方应对违反上述约定给甲方或第三方造成的损失及责任、后果承担赔偿责任。

六、甲、乙方权利和义务

1、甲方权利和义务

（1）指定专人作为甲方联系人予以协调工作，加强与乙方沟通，交流情况，互通信息。

（2）为履行本合同项下的义务，甲方应配合乙方工作人员履行好合同所规定的职责和义务。

（3）甲方有权对乙方委派人员进行考核和管理，对不符合甲方要求的人员，甲方有权随时要求乙方加强管理直至更换符合甲方要求的人员为止。若确需要更换的，乙方应在收到书面通知的 3 日内立即派出具有同等或以上资历的人员替换，若因此出现的其他损害甲方权益的情形，乙方须进行赔偿。

（4）甲方有权审定乙方提交的检查报告、安全评估报告、应急预案等服务成果报告及其他有关资料，并监督乙方合同履行的情况。但甲方对乙方提交前述成果报告及其他资料不负审核和认可义务，乙方不得应甲方对乙方工作的监督、检查、建议等要求减免乙方在本合同下的责任和义务。

（5）甲方有权随时查看乙方的项目进程和服务成果，有权组织专家对乙方的服务结果验收评审并根据评审意见和会议纪要等内容，对乙方在贯彻落实评审意见时提出合理修改意见，乙方应当遵从。

（6）除合同另有规定外，甲方有权使用乙方的中标文件、服务成果报告和专利技术（如有）等相关文件和技术，此费用已经包含在合同总价中。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、乙方权利和义务

（1）乙方应严格按照招标文件、中标文件及甲方要求进行服务，接受甲方现场人员的安排、指导和监督。

（2）乙方应当根据中标文件中所作的承诺及甲方要求自觉开展各项工作，并按时完成本合同项目的全部工作，在合同确定的期限内交付服务成果，并对其出具的成果文件的真实性、完整性、准确性、合理性、合法性等负责。因乙方工作成果质量存在问题，乙方应负责修正，发生的费用和由此引发的损失、责任均由乙方负责。

（3）乙方负责项目的日常管理工作，并对此过程中涉及的一切事项负担全部责任。

（4）乙方进入服务地点应当服从甲方以及受查单位的各项规章制度和安全规程，应注意自身及他人的安全。乙方应独立承担服务中引起的各类责任（安全责任、用工责任和经济责任等）。此外，如因乙方在现场及其毗邻地带的工作给甲方、乙方或第三方造成损失的（包括但不限于人身损害和财产损失），亦应由乙方承担全部责任。若由此导致甲方遭受相关政府部门的罚款、第三方要求赔偿等损失，乙方对此亦承担全部赔偿责任。

（5）乙方根据甲方要求，在规定的时间内安排《项目组成员信息表》中的相应人员进行安全检查评估服务。

（6）在检查过程中发现受查单位存在安全隐患的，乙方应当及时、如实、完整向甲方报告，由于乙方未及时告知甲方或瞒报、漏报而发生任何安全事故的，全部责任由乙方承担。

（7）在本合同期内或合同终止后，未经得甲方或受查单位的书面同意，乙方不得泄露与本项目有关的技术资料或其他需要保密的资料，不得转让给第三方重复使用，不得为合同之外的目的复制、使用上述文件。如乙方向任何第三人泄露上述信息并给甲方或受查单位造成经济损失或不良影响，甲方或受查单位有权要求乙方承担由此带来的全部损失。

对于甲方或受查单位提供的前述文件、资料，合同解除、终止或履行期限届满时，乙方应完整归还甲方或受查单位。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（8）本合同签订后，乙方不得将本合同项下的任何义务转包，如发现转包按乙方违约处理。

（9）因履行本合同产生的任何服务成果（包括草稿、初稿、正式稿等），包括为履行委托事务而编制文件资料的所有权及其知识产权等权益均归甲方所有。

（10）乙方应按照甲方要求定期以书面形式向甲方汇报检查进度和任务完成情况，并接受甲方的随时检查，同时根据甲方要求向甲方汇报。

（11）如乙方认为甲方或受查单位提供的资料或工作条件不符合要求的，应于收到资料或查看工作条件后 24 小时内以书面形式提出，否则视为甲方已提供合格的资料和工作条件，乙方不得以甲方未按约提供资料或工作条件不符合要求为由拖延合同履行。

（12）法规、政策规定由乙方承担的其他责任。

七、违约责任

1、合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用包括但不仅限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费等由违约方承担。

2、非因甲方原因，乙方服务内容未按照甲方要求的时限完成时，每逾期一日应按合同总价的千分之三向甲方支付违约金。单项服务成果需在巡查 2 日内提供，每月月底前提交安全评估月报告。单项服务成果逾期超过 10 天，甲方有权解除合同，要求乙方返还已支付的价款并偿付合同总价 30%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

3、乙方出具的任何报告信息错误、未按照约定检查依据进行检查或者检查结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检查，发生的费用和由此引发的损失、责任均由乙方负责。由此导致合同有效期届满而乙方未完成服务内容的，乙方还应当承担逾期的违约责任。

4、在合同履行期限内，甲方发现乙方或乙方委派的工作人员持有的资质证书系造假或不在有效期内，有权立即解除合同，要求乙方返还已支付的价款并偿付合同总价 30%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5、在合同履行期限内，因乙方过错导致甲方被相关部门问责，或者造成负面社会影响的，甲方有权解除合同，并要求乙方退还甲方已支付的合同价款并偿付合同总价30%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足：甲方因实现本合同权利，救济而产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费用等由乙方承担。

6、乙方未经甲方书面同意将承担的检查及任何其他义务转包，将被甲方解除合同，并退还甲方已支付的所有款项并偿付合同总价30%的违约金，违约金不足以补偿损失的，甲方有权要求乙方补足。

7、乙方必须保证进场服务人员与投标文件承诺一致。其中安全协查小组负责人及主要的安全协查小组人员未经甲方事先书面同意不得更换，若确需变更的，乙方须提前3个工作日书面通知甲方，甲方在接到通知后5个工作日内给出答复；其他协查人员确需更换的，乙方应及时将变更后协查人员的个人信息、资质证明、社保证明等有关材料书面提供给甲方，且应确保变更后的协查人员资质、专业技能不得低于变更前；前述条款，如有违反，甲方有权解除合同，同时乙方应按合同总价的10%偿付甲方损失。

8.连续两个季度考核低于80分的，甲方可单方解除合同，并要求乙方承担合同价30%的违约金。考核细则详见招标文件第四章。

9.如因国家、省、泰州市、泰兴市的法律法规或政策调整及相关规范性文件变动等不可抗力因素，致使本合同无法继续履行的，甲方有权单方解除本合同，且不承担任何违约责任。合同终止后，服务费用将根据“乙方实际履行合约时间÷合同履行期（365天）×合同总价”计算公式予以据实结算支付。

八、评估考核

1、评估目标

（1）作为主管部门监管工作的辅助和补充，乙方以第三方的视角及时真实地反映受查单位现场施工安全状况以及施工单位现场安全管理和监理单位安全监督管理的效果。

（2）第三方安全检查报告和结果可作为甲方加强施工安全监管表扬、处罚的依据。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（3）通过第三方安全检查促进施工单位落实各项安全措施，提高安全管理水平，防止安全事故的发生。

2、考核细则

每季度考核一次，招标人对投标人当季度服务情况进行考核打分，总分 100 分。每季度考核得分在 90 分（含）以上的评价为优；每季度考核得分在 80 分（含）以上 90 分（不含）以下的评价为良；每季度考核得分在 80 分（不含）以下的评价为差。

每季度考核评价为优的按照合同付款；每季度考核评价为良的末季度扣除 2 万元/季度；每季度考核评价为差的末季度扣除 5 万元/季度。

序号	考核内容	考核措施	备注
1	当月每出现一次未按招标人要求安排检查评估或复查的	每出现一次扣 2 分	
2	未按合同约定时间提供检查问题清单的	每出现一次扣 2 分	
3	未按合同约定时间提供检查评估报告的	每出现一次扣 2 分	
4	未能坚持客观公正、实事求是原则，走过场，弄虚作假，隐瞒真实情况，未认真履行检查评估职责的	每发现一次扣 5 分	
5	违反廉洁自律规定接受被检查单位礼品、礼金或有价证券的	每发现一次扣 10 分	

九、合同生效及其它

1、本合同经双方法定代表人或授权代表签字并经单位盖章后生效。

2、合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和采购文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

十、其它

1、乙方除应做好服务人员的安全教育外，还应为服务人员提供必要的劳动保护条件，为服务人员购买工伤保险或其他意外伤害险，乙方在履行合同过程中发生的一切安全事故或其他意外事件均由乙方自行负责与甲方无关；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、本合同未尽之处双方协商解决：如协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、附则

1、合同份数：本合同一式陆份，甲、乙双方各执贰份，采购代理机构壹份，政府采购监督管理部门壹份，具有同等效力。

2、未尽事宜

本合同未尽事宜应按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及其同相关法律、法规之规定解释。在执行过程中双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但须提交采购代理机构二份备存。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）：

签约日期：　　年　　月　　日

乙方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）：

签约日期：　　年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

安全检查人员表

本项目任职	姓名	年龄	职称	执业或职业资格证书		
				证书名称	级别	证号
项目负责人	王新明	54	高工	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	19240359846 32018216
专职安全检查人员	曹烜	33	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	19250415274 32100230
专职安全检查人员	黄银杏	34	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	19240367390 32031230
专职安全检查人员	孙明国	38	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	19210281409 32034839
专职安全检查人员	黄亚	38	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	19250409683 32032101
专职安全检查人员	沈健	63	工程师	注册安全工程师 注册监理工程师	国家级	32130144363 32027205

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

中标通知书

政府采购 2025200

江苏圆兴建设项目管理有限公司：

江苏省泰兴经济开发区管理委员会（以下简称：采购人）的园区内各在建工地第三方安全检查项目公开招标已结束，根据政府采购的有关法律、法规、规章和本项目公开招标文件的规定，确定你单位为成交供应商。

你单位的承诺的成交条件如下：

1. 成交金额：柒拾壹万陆仟圆整（￥716000.00 元 ）
2. 主要成交标的信息：对泰兴经济开发区区内在建工程及地下管线工程的第三方安全检查，开展和相关服务工作，强化参建单位安全管理，落实安全生产责任，及时排除安全生产隐患，有效达到防止和减少安全生产事故，杜绝重大安全生产事故的目的。（具体详见采购文件第四章采购需求）
3. 合同履行期限：自合同签订之日起 1 年（2025 年 11 月 1 日至 2026 年 11 月 1 日）。

请你单位于 2025 年 10 月 30 日 17：00 前与采购人签订合同。合同一式肆份，泰兴市财政局政府采购管理办公室、采购人、招标代理机构、中标供应商各执一份。

采购单位：（公章）

法人（委托）代表签字或盖章：

备案部门（专用章）：

招标代理机构：（公章）

法人代表签字或盖章：

2025 年 9 月 30 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App