

智慧建筑产业学院

装饰工程施工图

施工图设计说明一

一、建筑工程项目概况

(一)项目概况

- 1、建筑工程名称：江苏省阜宁中等专业学校智慧建筑产业学院装饰工程
- 建设地点：江苏省阜宁
- 建设单位：
- 建筑设计单位：
- 建筑消防设计单位：
- 建筑装饰设计单位：
- 2、建筑工程占地面积： 1200 m²
- 改造后地上主要功能:大厅+上机实训区+安全体验区

(二) 建筑装饰装修面积： 1200 m²

建筑装饰装修设计 的范围：图纸中无阴影区域

不在设计范围内为： 图纸中阴影区域

装饰设计主要内容(使用功能要求):室内装饰设计（含水电）、二次机电设计、室内灯光设计

(三) 民用建筑的分类： 乙级建筑集资；耐火等级：A1 级

二、设计依据

(一) 基础资料

- 1、原建筑工程施工图设计文件（建筑、结构、电气、智能化、水暖空调等专业）；
- 2、原建筑工程消防设计文件、人防审批意见；

(二) 本工程建设单位与本公司签订的装饰装修设计合同：以装饰装修施工图设计范围的内容为依据； 如合同中书未涉及的内容须经双方商定确认后，签订补充协议具有和设计合同相同的法律效力。

(三) 本工程设计施工图依据现行国家标准与规范：

- 1、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB 50210-2018
- 2、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JGJ/T244-2011
- 3、《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）
- 4、《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017
- 5、《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
- 6、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 7、《建筑环境通用规范》GB 55016-2021
- 8、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021
- 9、《宿舍、旅馆建筑项目规范》GB 55025-2022
- 10、《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
- 12、《消防设施通用规范》GB 55036-2022
- 13、《无障碍设计规范》GB 50763-2012
- 14、《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010
- 15、《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
- 16、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015
- 17、《民用建筑隔声设计标准》GB 50118-2010

注：现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。（应根据项目类别增加相应规范）

(四)《建筑环境通用规范》GB 55016-2021 根据控制室内环境污染的不同要求，划分为以下两类：

- 1.Ⅰ 建筑：住宅、医院、老年人照料房屋设施、幼儿园、学校教室、学生宿舍、军人宿舍等民用建筑；
- 2.Ⅱ 民用建筑：办公楼、商店、旅馆、文化娱乐场所、书店、图书馆、展览馆、体育馆、公共交通等候室、餐厅理发店等民用建筑。
- 3、工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量应符合表 5.1.2的规定。

污染物	一类民用建筑工程	二类民用建筑工程
氡 (Bq/立方)	≤150	≤150
甲醛 (mg/立方)	≤0. 07	≤0. 08
氨 (mg/立方)	≤0. 15	≤0. 20
苯 (mg/立方)	≤0. 06	≤0. 09
甲苯 (mg/立方)	≤0. 15	≤0. 20
二甲苯 (mg/立方)	≤0. 20	≤0. 20
TVOC (mg/立方)	≤0. 45	≤0. 50

本工程室内环境污染属于二类民用工程，内环境污染物浓度检测满足二类民用标注。

民用建筑工程所选用的建筑材料和装饰材料必须符合以上规范的有关规定。

三、建筑内部装饰装修防火设计：

(一) 本工程建筑分类为： 多层二级 建筑。

(二) 本工程装饰设计应遵循原建筑消防设计图中的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项消防设施；

- 1、消火栓、喷淋、烟感、消防喇叭、防火门等位置，除注明外以建筑消防设计蓝图为准；
- 2、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施或器材及其标识，疏散指示标志、疏散出口、疏散走道或疏散横道通道，不得擅自改变防火分区或防烟分隔、防烟分区及其分隔，不应影响消防设施或器材的使用功能和正常操作。并在总平面布置图的一角用大比例微缩示意图（各防火分区、建筑面积、安全 出口等）；
- 3、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 4、室内装饰不得改变原建筑消防设计，由于现场各工种、各专业施工实际情况，空间尺寸或需重新分隔等因素，原部分消防设施点位需作微调，要以满足消防安全为原则，微调变动部分须提交原建筑消防设计院（单位）备案、审核 确认后方可施工。
- 5、疏散出口的门；疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面；供消防救援人员进入建筑的出入口的门、窗；消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面；不应使用影响人员安全疏散和消防救援的镜面反光材料。
- 6、避难走道、避难层、避难间；疏散楼梯间及其前室；消防电梯前室或合用前的顶棚、墙面和地面内部装修材料的燃烧性能均为应为A级。
- 7、消防水泵房、机械加压送风机房、排烟机房、固定灭火系统钢瓶间、配电室、油浸变压器室、发电机房、储油间、通风和空气调节机房、锅炉房等，其内部所有装修均采用A级装修材料。
- 8、消防控制室地面装修材料的燃烧性能应不应低于B1级，顶面和墙面内部装修材料的燃烧性能应均为A级。

(三) 本工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017 中对装饰装修材料的相关规定：

- 1、建筑内部各部位装饰装修材料的燃烧性能等级详见“装饰材料终饰范例表”；
- 2、玻璃幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵；
- 3、所有的建筑内部变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝等）两侧的基层应采用（A级）不燃材料严密填实封堵；
- 4、所有建筑墙面上开洞、开孔后均采用（A级）不燃材料严密封堵；
- 5、照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、帷幕、软包等装修材料的距离不应小于500mm；灯饰应采用不低于B1级的材料。
- 6、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。
- 7、民用建筑所有基层材料、所有面层装修材料燃烧性能等级必须符合《建筑内部装修设计防火规范》“4 特别场所”及“5 民用建筑”中规定，重点关注：

a. 装修材料燃烧性能等级要求为A级的部位，所用涂料全部采用无机涂料；

b. 装修材料燃烧性能等级要求为B1级的部位，隔断、固定家具、窗帘、帷幕、床罩、家具包布等需做阻燃处理；

c. 木质基层表面涂刷三度防火涂料或做阻燃处理，防火涂料要符合当地消防部门验收要求；

(四) 设备箱体安装

消火栓箱等设备箱体尽可能采用明装。当嵌墙安装时，采取 防火背板刷防火涂料，满足相应墙体耐火极限要求。

四、无障碍设计

(一) 本工程执行国家《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021

《无障碍设计规范》GB 50763-2012 中的相关规定；

(二) 无障碍通道：无障碍通道的通行净宽不应小于1. 20m，人员密集的公共场所的通行净宽不应小于1. 80m。 轮椅坡道 ：轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯。

(三) 门：新建和扩建建筑的门开启后的通行净宽不应小于900mm，既有建筑改造或改建的门开启后的通行净宽不应小于800mm；

(四) 公共厕所、无障碍厕所的设计应符合《无障碍设计规范》第3. 9条的规定；

(五) 无障碍出入口、轮椅坡道、通道、门、楼梯、台阶、电梯、停车位等无障碍设施的设计，应符合《建筑与市政工程无障碍通用规范》第3章的有关规定；

(六) 无障碍客房的设计：本工程无障碍客房设置于： 层，其设施与设计要求应符合《无障碍设计规范》第

3.11条的有关规定。

注：若图纸中出现跟上述技术标准与规范不同之处，须以国家颁布最新规范为准。

五、内部装修防水设计

(一) 卫生间、浴室的楼地面应设置防水层，墙面、顶棚根据有无给排水末端设防水或防潮层，浴室周围墙面设 2 m高以上防水层。 台盆墙面设1.4 m高防水层。有水房间四周墙体底部应按GB50209规范设置 钢筋砼地梁，湿区门口应有阻止积水外溢的措施；

(二) 排水立管不应穿越下层住户的居室；当厨房设有地漏时，地漏的排水支管不应穿过楼板进入下层住户的居室；

(三) 地面防水层的做法为:1. 5 mm厚聚合物水泥防水涂料，上做防水砂浆保护层，地面防水靠墙面处应上翻300mm高。管根、地漏、转角部位加强处理

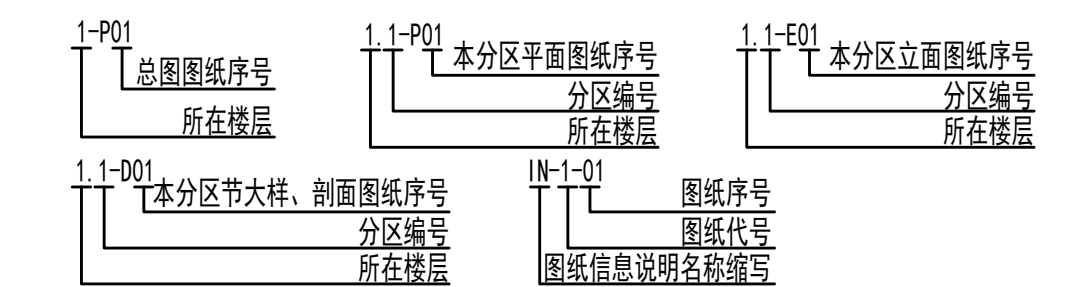
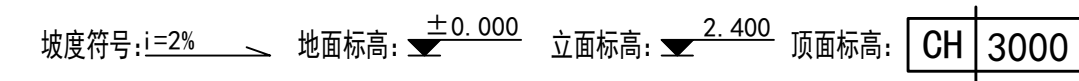
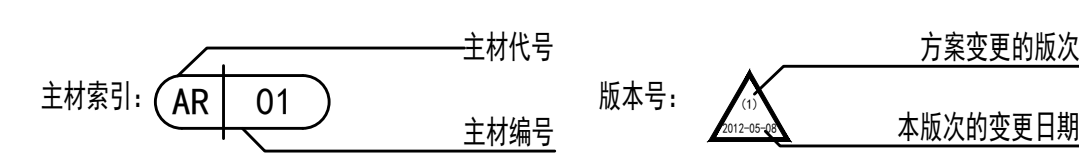
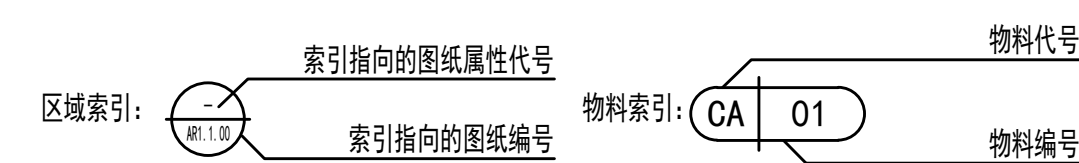
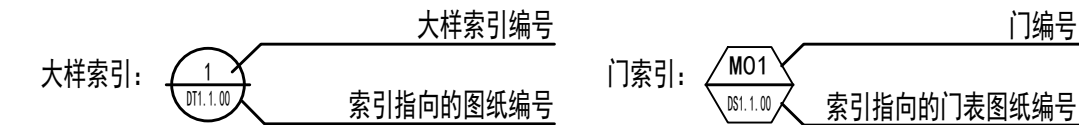
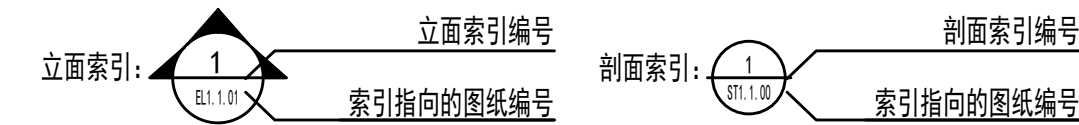
(四) 墙面防水层的做法为:1. 5 mm厚聚合物水泥防水涂料；地下室的墙面防水层、防潮层做法应进行专项设计；

(五) 水池、水景及泳池的防水处理和水循环系统由专业公司设计；

六、节能设计

本工程中各专业、工艺、材料、施工要求等均按国家规定节能设计标准执行；也可参照工程所在地区省、直辖市颁布的地方性节能设计标准执行。

七、施工图的编号、标高说明



注：

- 1、一般无专门说明时，标高以米（m）为单位，其他尺寸以毫米（mm）为单位；
- 2、各楼层标注的标高为地面装修完成面的高度。

八、分项工程内容

(一) 墙面工程

- 1、本工程不涉及建筑砌体设计，建筑砌体一律由建筑设计院设计、土建施工单位施工。如涉及防火墙及其它建筑墙体调整，均由建筑设计院变更及出图；
- 2、本工程涉及的隔墙设计除注明外均采用“75/100”系列轻钢龙骨隔墙、轻质钢结构隔墙等轻质墙体设计，具体面层材料根据施工图设计；
- 3、防火墙及其它建筑墙体如需内装单位施工，墙身砌体施工需严格按照原有建筑设计图纸施工，墙身砌体到顶，墙体材料必须符合防火等级要求；
- 4、采用轻钢龙骨石膏板间隔的隔墙部分，必须根据不同空间的隔声要求增加隔音棉（可参照13J502-1《内装修墙面装修》P17-20”轻钢龙骨石膏板隔墙选用表”），采用轻钢龙骨隔墙配套体系，竖龙骨间距400mm，内填充隔音棉，面封双层12mm纸面石膏板，安装方法及接缝处理严格按照图纸及参照相关规范施工；
- 5、建筑轴线与隔墙定位：当图纸无专门标明时，隔墙中线与轴线一致。
- 6、装饰隔墙放线后应通知设计师现场确认，如出现现场尺寸与图纸矛盾或节点漏缺及时向设计师提出，由设计师进行调整处理。当图纸无专门标明时，所有墙角均为90°或45°。
- 7、距离地面高度1.30m以下，幼儿经常接触的室内外墙面，宜采用光滑易清洁的材料；墙角、窗台、暖气罩窗口竖边等阳角处应做成圆角。

(二)、门窗工程

- 1、门窗玻璃选用安全性应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015中规定.均选用安全玻璃。
- 2、设计选用的门材料、规格及配件等要求详见“门表”。
- 3、设计图所示门尺寸为门实际加工尺寸。
- 4、推拉门窗扇必须牢固，必须安装防脱落装置。
- 5、除图中特别标明“按装饰设计施工”的外，建筑防火门、疏散门保持原建筑设计不变，饰面详见“门表”；

会签栏	结 构
建 筑	电 气
给排水	景 观
暖 通	
注册章（建筑、结构）	
工程设计出图专用章：	
区位示意及说明：	
建设单位：	
项目名称： FHSJ027	
子项名称： FHSJ027	
专 业 室内	
图 名 11.1 施工图设计说明	
阶段	施工图
图 号	1F-PL-01
设计号	SLM23027
设计号	日期
设计	
校 对	
专业负责	
审 核	
审 定	
设计总负责	
注： 本图纸的发布与加盖本公司专用章同时生效进行盖章使用； 本施工图须经相关部门审核通过后方可作为施工依据； 本图纸版权归设计科与森品建筑设计顾问有限公司所有。	
（森品建筑设计工程咨询有限公司） National Architectural Design License No. 1 National Engineering Design License No. 1 National Landscape Architectural Design License No. 1	

施工图设计说明三

（八）、天花吊顶工程工作范围

- 1、3KG以上的重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊项工程的龙骨上。
- 2、吊项的灯具、烟感器、喷淋头、风篦子、检修口等设备的位置应符合各相关专业规范前提下合理美观,与饰面板的交接应吻合严密。
- 3、吊项标高以现场实际为准,尽量做至最高;卫生间顶面材料如采用纸面石膏板,特指“耐水纸面石膏板”。
 - (1)天花板悬挂部份,包括支撑照明和音响设备所需要的支撑物,框架或其他装置。
 - (2)悬挂该系统所需要的吊钩和其他附件。
 - (3)边缘修饰,间隔等。
 - (4)天花板材
 - (5)照明装置
 - (6)中央空气调节处理装置
 - (7)音响系统
 - (8)防火系统
- 4、高度和规范
 - (1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件,但如在施工过程中发现与其它专业设计发生矛盾,应首先考虑更改管道,保证天花高度,如确无法解决,应与设计师协商处理。
 - (2)当纸面石膏板吊项面积大于 100m^2 时,纵、横方向每 $12\text{m}-18\text{m}$ 距离处,应做伸缩缝处理。遇到建筑变形缝处时,吊项应根据建筑变形量设计变形缝尺寸及构造。
 - (3)检修口的位置根据现场的实际需要,提出设置暗检修口位置,由设计单位确定后方可施工。
- 5、材料
 - (1)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件吊项工程所选用材料的品种,规格、颜色以及基层构造,固定方法应符合规范及设计要求。
 - (2)装修设计之天花高度已考虑各种管道安装后之可能条件所有在天花平面上暴露之构件,布局均按照综合平面图进行。吊项龙骨在运输安装时,不得扔摔,碰撞。龙骨在运输安装时,不得扔摔,碰撞。龙骨应平放,防止变形。各类面板
 - (3)不应有气泡,起皮、裂纹。缺角,污垢和图案不完整等缺陷,表面应平整,边缘应整齐,色泽应统一。
 - (4)紧固件宜采用镀锌制品,预埋的木件应作防腐处理,凡固定铝材必须采用不锈钢紧固件。

6、安装

- (1) 龙骨安装
 - ① 安装龙骨的基体质量, 应符合国家标准 JC/T 803-2007 之规定。
 - ② 主龙骨吊点间距, 应按设计推荐系列选择, 中间部份应起拱, 金属龙骨起拱高度应不小于房间短向跨度的 $1/200$, 主龙骨安装后应及时校正其位置和标高。
 - ③ 次龙骨应紧贴主龙骨安装。当用自攻螺钉安装板材时, 板材的接缝处, 必须安装在宽度不小于 40mm 的次龙骨上。
 - ④ 全面校正主、次龙骨的位置及水平度。连接件应错位安装, 主龙骨应目测无明显弯曲, 通长次龙骨连接处的对接错位偏差不得超过 2mm。
 - ⑤ 吊杆长度超过 1500mm 时, 吊顶内应做反向支撑。吊杆长度超过 2500mm 时, 吊顶内应做钢架转换层。
- (2) 准备吊顶封板和面板安装前的准备工作应符合下列规定:
 - ① 在楼板上按设计要求设置预埋件或吊杆。
 - ② 吊顶内的通风、水电管道等隐蔽工程应安装完毕。消防系统安装并试压完毕。
 - ③ 吊顶内的灯槽、斜撑、剪刀撑等, 应根据工程情况适当布置。
 - ④ 轻型灯具应吊在主龙骨或附加龙骨上, 重型灯具或其他装饰件不得与吊顶龙骨联结, 应另设吊钩。并做吊挂拉拔试验, 确保安装安全。
 - ⑤ 所有相关专业的信息点定位应该按照整齐、理性的原则, 以专业施工图及装修施工图的定位为准, 如有不符或遗漏, 应及时通知专业设计单位, 装饰施工单位必须给予积极配合, 做好放线定位开孔工作, 由设计单位确定后才能施工。
 - ⑥ 所有可见信息点的面板表面颜色应与相邻装修饰面颜色一致。

- ### (3) 板材安装
- 纸面石膏板的安装,应符合下列规定:
- ①纸面石膏板的长边应沿纵向次龙骨铺设。
 - ②自攻螺钉与纸面石膏板距离:面纸封装的板边以10~15mm为宜,切割的板边以15 - 20mm为宜
 - ③自攻螺钉钉距不得大于200mm,螺钉应与板面垂直且略埋入板面0.5~1.0mm,并不得使纸面破损。
钉眼表面涂抹防锈漆,待防锈漆完全干后,用密封胶填平所有的钉孔,待干24h。
 - ④拌制石膏腻子应用不含有害物质的洁净水。矿棉板的安装,应符合下列规定:

十、装饰材料

- (一) 本工程选用的装修材料及产品,应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品,并必须符合国家标准规定;由施工单位提供材料样板及相应的检测报告,经建设方、设计单位、监理单位确认后,进行封样并据此进行施工验收;进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告,对重要材料应有复检报告。
- (二) 本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定;建筑装饰装修材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规范;
- (三) 本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范,并具有国家及当地消防部门的许可证。
- (四) 装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理;
- (五) 优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料,严禁使用国家及本工程所在的省(市)明令淘汰的产品和材料;
- (六) 装饰材料有害物质排放限量的参照标准
- 为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染,使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《建筑环境通用规范》GB 55016-2021,下列物资,必须符合相应的国家强制性标准。

- 1、建筑主体材料、装饰材料：
花岗石、大理石、建筑（卫生）陶瓷、石膏制品、水泥与水泥制品、砖、瓦、混凝土、混凝土预制构件、砌块、墙体保温材料、工业废渣、掺工业废渣的建筑材料及各种新型墙体材料等
必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；
- 2、人造板（胶合板、纤维板、刨花板）及其制品
必须符合《室内装饰装修材料 人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2017；
- 3、室内装修用水性墙面涂料：
内墙涂料须使用环境标志产品的水性涂料；涂料中VOC含量需满足以下指标：

项目	产品种类	内墙涂料			腻子 (粉状膏状)
		光泽 (60°) ≤10面漆	光泽 (60°) ≤10面漆	底漆	
挥发性有机化合物		≤50g/L	≤80g/L	≤50g/L	≤10g/L

- 4、室内装修用溶剂型木器漆（以有机物作为溶剂）的涂料
必须符合《溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2020；
- 5、室内装修的胶粘剂产品
必须符合《室内装饰装修材料 胶粘剂中有害物质限量》18583-2008 ；
- 6、纸为基材的壁纸
必须符合《室内装饰装修材料 壁纸中有害物质限量》GB18585-2001 ；
- 7、聚氯乙烯卷材地板
必须符合《室内装饰装修材料 聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》GB18586-2001 ；
- 8、地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂
必须符合《室内装饰装修材料 地毯、地毯衬垫及地毯胶粘剂有害物质释放量》GB18587-2001 ；
- 9、室内用水性阻燃剂、防水剂、防腐剂等水性处理剂
必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020；
- 10、各类家具产品
必须符合《室内装饰装修材料 木家具中有害物质限量》GB18584-2001 ；
- 11、若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

十一、其他

- (一) 本工程除设计有特殊要求外,其它各种工艺、材料均按国家规定的标准;
- (二) 装修施工时,不得损伤结构构件,不得破坏砼结构构件的保护层,不得损伤砼构件的受力钢筋;
- (三) 用作龙骨或预埋埋藏钢结构表面不低于st2级,涂刷防锈漆三度(不锈钢除外)/冷镀锌/热镀锌;
- (四) 进行油漆工程之前,先进行油漆色板封样,征得设计师同意后后方可大面积施工;
- (五) 凡本工程所用装饰材料的规格、型号、性能、色彩应符合装饰工程规范的质量要求,施工订货前会同建设、设计等有关各方共同商定;
- (六) 本装饰施工图必须报当地施工图审查中心审查,获通过后方可施工;
- (七) 本工程装修如原建筑结构、荷载变动,需由原结构设计单位结构设计人员复核、调整、确认满足原结构设计荷载后方可施工;
- (八) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中标注为木皮饰面装饰板,均应专业工厂后场加工、现场安装;
- (九) 本套施工图包括室内装饰施工的所有图纸中无专门注明时,家具、软饰、灯具照明、弱电由专业公司深化设计;

总目录					
建 筑			结 构		
给排水			电 气		
暖通			管 线		
注册章（建筑、结构）					
工程设计出图专用章：					
区位示意及说明：					
建设单位：					
项目名称： PROJECT 名称					
子项名称： 专业 室内					
图名 施工图设计说明					
阶段	施工图	版次	01		
图号	1F-PL-01	比例	1:100		
设计号	SLM23027	日期	2025-05		
设 计					
校 对					
专业负责					
审 核					
审 定					
设计总负责					
本套图纸经签署和加盖本公司专用出图章后方可进行盖章使用； 本套工程图的相关部分须经通过后方可作为施工依据； 本图发行后归到本岛品源建筑设计有限公司所有。					
国家建筑工程甲级设计证书编号： National Architecture Design License No. 国家民用建筑甲级设计证书编号： Nec Civil Construction Architecture Design License No.					

施工图设计说明（吊顶设计专篇）

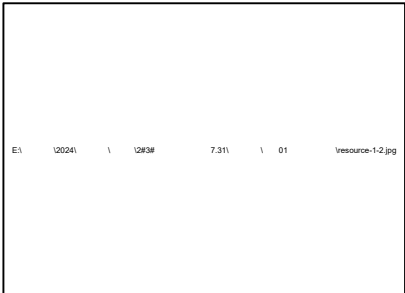
吊顶施工说明

- 1、吊顶工程设计应保证建筑物的结构安全和使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加设计荷载时，应对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。保证在任何情况下，吊顶系统本身不得导致建筑物安全度降低，或影响到建筑物的主要使用功能，如防水、采暖、通风、供电、供水、供燃气等，特制定本条。
- 2、吊顶工程设计内容及深度应符合规范《公共建筑吊顶工程技术规程》JGJ345-2014.

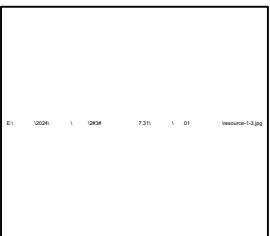


轻钢龙骨吊顶平面图

- 3、吊杆、龙骨的尺寸与间距应符合下列规定：
 - 1) 不上人吊顶的吊杆应采用不小于直径4MM 镀锌钢丝6MM钢筋、M6全牙吊杆或直径不小于2MM的镀锌低碳退火钢丝，吊顶系统应直接连接到房间顶部结构受力部位上。吊杆的间距不应大于1200MM，主龙骨的间距不应大于1200MM。
 - 2) 上人吊顶的吊杆应采用不小于直径8MM钢筋或M8全牙吊杆。主龙骨应选用U型或C型高度在50MM及以上型号的上人龙骨，吊杆的间距不应大于1200MM，主龙骨的间距不应大于1200MM，主龙骨壁厚应大于1.2MM。（具体标准请参考《建筑用轻钢龙骨》GB/11981-2008及《建筑用轻钢龙骨配件》JC/T558-2007）
 - 4、主龙骨端头吊点距主龙骨边端不应大于300MM，端排吊点距侧墙间距不应大于200MM。
 - 5、自攻螺钉间距和自攻螺钉与板边距离应符合下列规定:纸面石膏板四周自攻螺钉间距不应大于200MM;板中沿次龙骨或横撑龙骨方向自攻螺钉间距不应大于300MM;螺钉距板面纸封装的板边宜为10MM~15MM;螺钉距板面切割的板边应为15MM~20MM。穿孔石膏板、石膏板、硅酸钙板、水泥纤维板自攻钉钉距和自攻钉到板边距离应按设计要求。
 - 6、次龙骨应紧贴主龙骨安装。用挂件连接或用螺钉、拉铆钉固定，并应插入预弯的边龙骨内。次龙骨间距应视面板尺寸确定，常用尺寸可采用300MM、500MM或600MM。次龙骨的安装方向应与石膏板长向相垂直。横撑龙骨间距可为600MM、400MM。潮湿环境次龙骨间距宜为300MM。穿孔石膏板的次龙骨、横撑龙骨间距应根据孔型的模数确定尺寸。



轻钢龙骨吊顶示意图

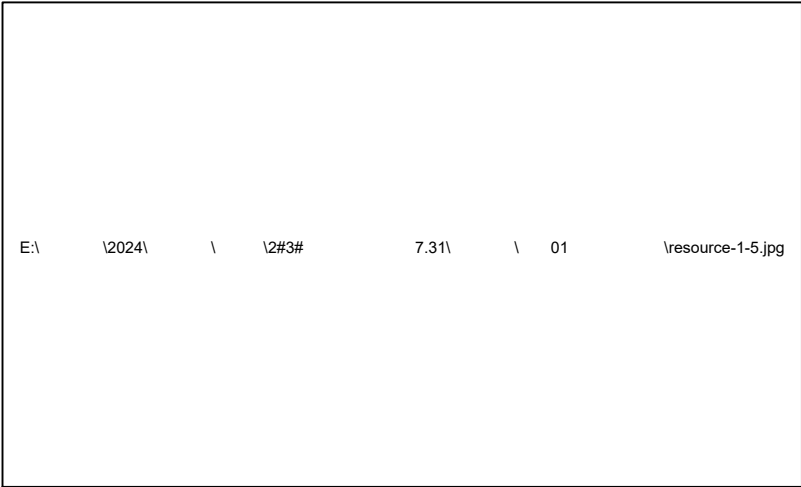


轻钢龙骨吊顶剖面



轻钢龙骨吊顶剖面

- 7、后置式锚栓应固定在混凝土结构层上且不应在结构梁底，抹灰层厚度不应计入锚固深度。锚栓的材质、顶板基材、拉拔力的设计指标、锚固构造措施、锚固安装等应符合现行行业标准《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145的相关规定。锚栓按工作原理及构造的不同可分为膨胀型锚栓、扩孔型锚栓、化学植筋及其他类型锚栓。因结构梁下受力钢筋较密，混凝土保护层一般也仅有25MM厚。冲击钻打孔时，或打断钢筋或破坏钢筋保护层，造成结构损伤至安全性下降。《混凝土结构后锚固技术规程》JGJ145-2013第4.1.1条。本工程采用吊杆锚栓采用自切式机械锚栓(M8, 14*80)

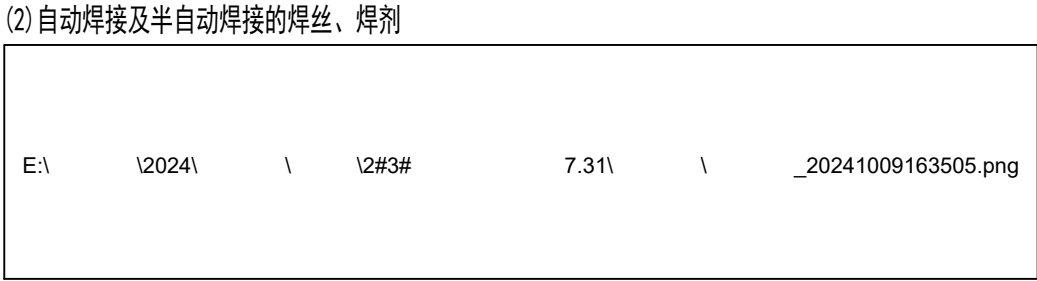
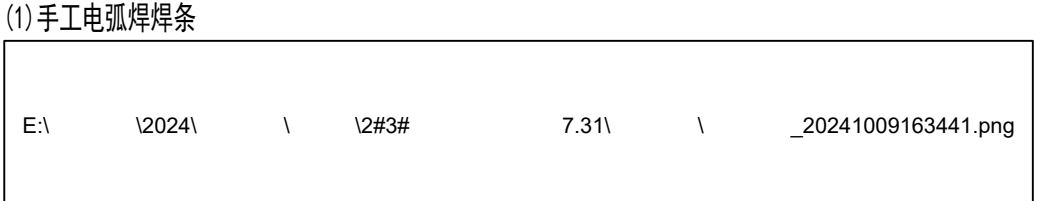


- 8、在潮湿地区或高湿度区域，宜使用硅酸板、纤维增强水泥板、装饰石膏板等面板。当采用纸面石膏板时，可选用单层厚度不小于12MM或双层9.5MM的耐水石膏板，次龙骨间距不宜大于300MM。
- 9、重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。重量大于3kg的物体，以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
- 10、大面积或狭长形的整体面层吊顶、密拼缝处理的板块面层吊顶同标高面积大于100㎡时，或单向长度方向大于15M时应设置伸缩缝。当吊顶遇建筑伸缩缝时，应设计与建筑变形量相适应的吊顶变形构造做法。
- 11、钢筋吊杆、全牙吊杆、型钢吊杆、钢结构转换层、角钢角码需采取镀锌、刷防锈漆、喷塑等防腐措施。

转换层钢结构材料设计说明

- 1.1.0 钢材
图纸未注明的材料强度均为Q235
- 1.1.1 钢材性能要求
本钢结构工程承重结构所用的钢材应具有屈服强度、抗拉强度、断后伸长率和硫磷含量的合格保证，对焊接结构尚应具有残余量 的合格保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材应具有冷弯试验的合格保证；对直接承受动力荷载或需验算疲劳 的构件所用钢材尚应具有冲击韧性的合格保证。
钢材的屈服强度实测值与抗拉强度实测值的比值不应大于0.85;钢材应有明显的屈服台阶，且伸长率不应小于20%。
钢材应有良好的焊接性和合格的冲击韧性。
(1) Q235、Q3558、Q3908、Q4208钢材质量应分员符合国家标准《碳素结构钢》GB/T 700-2006和《1级金高强度结构钢Ⅷ8/T1591-2018的规定，Q3558GJ、Q3908GJ、Q4208GJ应符合《建筑钢结构用钢板》GB/T 19879- 2015的规定。
Q3558、Q3908、Q4208钢材顶僵应符合现行目家标准《1岭企高强度结构钢》GB/T 1591-2018的规定。
(2)热轧H型钢应符合热轧H型钢和部分T型钢》GB/T11263-2017的规定；工字钢、角钢、植钢应符合《热轧型钢》GB/T 706-2016的规定。
(3)钢板Z向性能要求
采用焊接连接节点，当钢板板厚不小于40mm且沿板厚方向受力时，应满足现行目家标准《厚度方向性能钢和GB/T 5313-2010。对于栓向性能要求的钢板应逐张进行超声波检验，检验方法靴8/T2970的规定，其检验级员校II级。
(4)当采用其他牌号的钢材代换时，应符合有关标准的规定，并须经设计单位认可。

- 1.2 连接材料
本说明中所列焊条、焊丝及焊剂牌号均为选配建议，焊条、焊丝及焊剂最终应根据焊接工艺评定确定，焊缝强度不应低于母材的器度，焊缝及热影响区冲击韧性要求同母材。
1.2.1 焊接材料
焊缝金属应与主体金属强度相适应，当不同强度钢材焊接时，焊接材料强度应按强度较低的钢材选用。由焊接材料及焊接工序完成的焊缝，其机械性能不应低于原构件的等级。



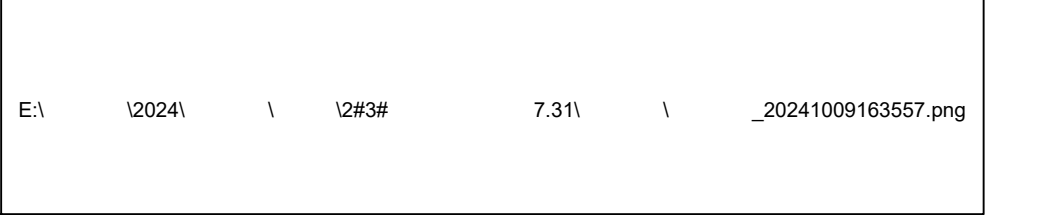
- 1.2.2螺栓及抗滑移系数
(1)本工程螺栓连接均采用10.9级摩擦型高段螺栓，质量标准应符合《钢结构高弱度螺栓连接技术规程》JGJ82-2011的规定。
(2)高强度螺栓连接摩擦面应采月喷砂（抛丸）处理，高段度螺栓摩擦面抗滑移系数：应符合叙;850017~ 2017表11.4.2-1，Q235钢材为0.40、Q3558、Q3558GJ及Q390、Q420钢材为0.40。
(3)10.9级摩擦型高强度螺栓预拉力P(kN)



- 高强度大六角头螺栓连接副、扭剪型高强度螺栓连接副出厂时应分别随箱带有扭矩系数和预拉力的检验报告。
- (4) 安装螺栓凡未注明者均为C级螺栓，螺栓应符合现行国家标准《六角头螺栓C级》GB/T 5780、《六角头螺栓》GB/T 5782的规定。螺栓的表面处理应保证提供不低于结构各部分及各构件相应的涂层所达到的防腐要求。
 - (5) 高强度螺栓孔应采用钻成孔，不得采用气割扩孔，高强度螺栓应能自由穿入螺栓孔。

- 1.2.3 栓钉
本工程中所用栓钉的质量标准应符合GB/T 10433-2002中的规定。栓钉的屈服强度为240N/mm 2 ,最小极限抗拉强度为400N/mm 2 ,抗拉强度设计值为215N/mm 2 。
- 1.2.4 钢结构所采用的钢材、辅材、连接和涂装材料应具有质量证明书，并应符合设计文件和国家现行有关标准的规定。

- 1.3 焊缝质量等级
1.3.1 各部位焊缝类型
(1) 全焊透焊缝（一）：
钢板、构件拼接（接长）焊缝；
柱壁板间在柱节点区及上、下各600mm范围内的组合焊缝；
上、下柱拼接时，接头上、下各100mm范围内箱型柱壁板间焊缝；
柱内对应梁翼缘、钢支撑设置的水平加劲隔板与柱壁板的连接焊缝；
钢柱、钢梁、支撑对接接头。
(2) 全焊透焊缝（二）：
柱单元所带悬臂梁段，梁翼缘与腹板的焊缝。
梁变截面处加肋与翼缘、腹板的焊缝。
焊接H型钢柱、H型钢梁，当腹板厚度 25mm时，翼缘与腹板间的焊缝。
(3) 全焊透对接与角接组合焊缝：（加强焊脚尺寸应不小于翼缘板厚的1/4，但最大值不得超过10mm）梁和支撑的翼缘、腹板与柱的连接焊缝。
柱与柱脚底板的焊缝。
悬挑梁根部，翼缘、腹板与支座或预埋件的焊缝。
(4) 部分焊透的对接与角接组合焊缝：（焊缝厚度应不小于腹板厚的1/2，且不小于14mm）焊接H钢柱、H钢梁，当14mm 腹板厚度 25mm时，翼缘与腹板的焊缝，梁加肋与翼缘、腹板的焊缝。
(5) 部分焊透焊缝：
箱型柱壁板之间采用全焊透焊缝以外的其余组合焊缝。
(6) 角焊缝：
焊接H钢柱、H钢梁，腹板厚度 12mm时，翼缘与腹板的焊缝，梁加肋与翼缘、腹板的焊缝。



- 一级焊缝的合格等级不应低于《钢结构焊接规范》GB 50661-2011第8.2.6条中B级检验的Ⅱ级要求。二级焊缝的合格等级不应低于《钢结构焊接规范》GB 50661-2011第8.2.6条中B级检验的Ⅲ级要求。全部焊缝均应进行100%的外观检查。焊缝应具有良好的外观质量、角焊缝应符合二级焊缝的外观要求。当超声检测结果存在疑义时，采用射线检测验证。
当发现焊缝裂纹等疑点时，应采用磁粉探伤或着色渗透探伤进行复查，焊缝质量的检查及质量标准应符合《钢结构焊接规范》GB 50661-2011的要求。
焊缝检测尚应符合《焊缝无损检测 超声检测技术、检测等级和评定》GB 11345-2013的规定。
焊接必须做好记录，施工结束后，应准备一切必要的资料以备检查。

会签栏			
建 筑	结 构		
给排水	电 气		
暖 通	景 观		
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
区位示意及说明：			
建设单位：			
项目名称： PROJECT			
子项名称： SUBJECT			
专 业 室内			
图 名 TITLE 施工图设计说明			
阶 段	施 工 图	版 次	01
图 号 Drawing No.	1F-PL-01	比 例 Scale	1:100
设计号 Design No.	SLM23027	日 期 Date	2025-05
设 计 DESIGN			
校 对 CHECK			
专业负责 Responsible for Design			
审 核 Approved			
审 定 Approved for Issue			
设计总负责 Approved			
注意： 本图纸设计量由加惠本公司专用图章后方可进行报建审批； 本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据； 本图版权归深圳市森品建筑设计顾问有限公司所有。			
（国家建筑工程施工标准）（带编号） National Construction Design License No. （国家建筑工程施工标准）（带编号） National Construction Design License No.			

工程做法表一

编号	做法	用于部位
[1]	道路广场	
	无	
[2]	地下室地面	
A	20厚1:2.5水泥砂浆面层	地下部分房间
	130厚C20细石砼，随打随磨光	燃烧性能等级A级
	原自防水抗渗钢筋混凝土底板	
[3]	地面	
A	大理石地面	1#一层大堂、电梯厅、走廊
	磨光石板材20厚，美缝处理	装饰材料燃烧等级A
	10mm厚石材专用粘贴剂	
	50mm厚干硬性水泥砂浆找平层	
	界面剂一道	
	原混凝土垫层	
B	人造石地面	1#一层包间
	人造石板材20厚，美缝处理	(卫生间及常遇水房间)
	10mm厚石材专用粘贴剂	装饰材料燃烧等级A
	1.5厚JSII型聚合物水泥防水涂料分三次批，地面连墙面上翻300mm	
	50mm厚干硬性水泥砂浆找平层	
	界面剂一道	
	原混凝土垫层	
C	地砖地面	一层医务室、残卫、清洁间、卫
	*10厚600*600和600*1200防滑玻化砖，干水泥擦缝	泳池&男女宾区
	*1:2.5干硬性水泥砂浆结合层兼找坡，最薄处20厚	(*面层做法详装修专项图纸)
	1.5厚JSII型聚合物水泥防水涂料分三次批，地面连墙面	装饰材料燃烧等级A
	1.5厚聚氨酯防水涂料满涂，建筑完成面上翻300mm	
	20厚1:3水泥砂浆找平层	
	水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	原混凝土垫层	
[4]	楼面	
A	地砖楼面	1#楼梯间
	*10厚800*800防滑玻化砖，干水泥擦缝	(*面层做法详装修专项图纸)
	*1:2.5干硬性水泥砂浆结合层兼找坡，最薄处20厚	装饰材料燃烧等级A
	20厚1:3水泥砂浆找平层	
	水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	现浇钢筋混凝土楼板，修补平整，(将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板)	
B	地砖楼面	1#二层、三层客房干区
	*10厚防滑玻化砖，干水泥擦缝	1#二层、三层布草间
	*1:2.5干硬性水泥砂浆结合层兼找坡，最薄处20厚	二层&三层强弱电间
	20厚1:3水泥砂浆找平层	装饰材料燃烧等级A
	水泥浆一道(内掺建筑胶)	
	钢筋混凝土楼板修补平整(将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板)，原浆抹光，与墙连接阴角做R50圆角	
C	地砖楼面	1#二层、三层客房湿区、卫生间
	*10厚800x800防滑玻化砖，干水泥擦缝	1#二层、三层清洗间
	*20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层	二层三层残卫&清洁间&卫生间
	40厚C25细石混凝土(内配双层双向Φ4@100X100钢筋)	(卫生间及常遇水房间)
	1.5厚JSII型聚合物水泥防水涂料，墙角及有垂直管道处翻高300(距楼层地面)	装饰材料燃烧等级A
	20厚1:3水泥砂浆找平抹光	
	下沉坑中泡沫混凝土回填($\rho \geq 500$)1%坡向地沟	
	1.5厚JSII型聚合物水泥防水涂料，墙角及有垂直管道处翻高300	
	钢筋混凝土楼板修补平整(将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板)，原浆抹光，与墙连接阴角做R50圆角	

编号	做法	用干部位
D	地毯楼面	1#二层、三层公共走廊、电梯厅
	阻燃地毯，地毯表面增喷防火涂层	装饰材料燃烧等级B1
	阻燃地毯专用胶垫	
	50mm厚干硬性水泥砂浆找平层	
	界面剂一道	
	现浇钢筋混凝土楼板，修补平整，（将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板）	
E	PVC运动卷材楼面	1#三层篮球场
	2mm厚专用胶粘贴	装饰材料燃烧等级B1
	3mm厚自流平	
	70mm厚水泥砂浆找平层	
	界面剂一道	
	现浇钢筋混凝土楼板，修补平整，（将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板）	
F	SPC石塑地板楼面	1#二层活动室、健身房、瑜伽室
	浮铺防潮垫	装饰材料燃烧等级B1
	1：2.5水泥砂浆找平层50厚；	
	现浇钢筋混凝土楼板，修补平整，（将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板）	
D	10厚800*800防滑玻化砖，干水泥擦缝	露台
	20厚1:2.5干硬性水泥砂浆	装饰材料燃烧等级A
	3厚SBS自粘防水卷材	
	1.5厚聚氨酯防水涂料（三遍）	
	20厚聚合物防水砂浆，沿墙根上翻并高于完成面300（至少4遍）	
	现浇钢筋混凝土楼板 修补平整，（将原建筑装饰层全部铲除，仅保留结构楼板）	
	（二层）/原有混凝土垫层（一层）	
[5]	地下内墙饰面	
A	白色有机涂料墙面	地下室内墙
	刷（辊）白色有机涂料一底两面	燃烧性能等级A级
	满刮3~5厚白色内墙腻子找平	
	电磁辐射屏蔽涂料	
	5厚1:2水泥砂浆抹面（表面压光），9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
	粉前刷界面处理剂一道	
	200厚粉煤灰加气混凝土砌块B06	
[6]	地上内墙饰面	
A	白色有机涂料墙面	通道消防楼梯间
	刷（辊）白色有机涂料一底两面	1#一层至三层设备间、强弱电间
	满刮3~5厚白色内墙腻子找平	装饰材料燃烧等级A
	电磁辐射屏蔽涂料	
	5厚1:2水泥砂浆抹面（表面压光），9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
	粉前刷界面处理剂一道（砖墙部位取消）	
	基层墙体	
B	白色有机涂料墙面	一层医务室&VIP储藏间&管理办
	刷（辊）白色有机涂料一底两面	二层储藏间、三层活动室&篮球场
	满刮3~5厚白色内墙腻子找平	装饰材料燃烧等级A
	5厚1:2水泥砂浆抹面（表面压光），9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	
	粉前刷界面处理剂一道（砖墙部位取消）	
	基层墙体	
C	瓷砖墙面	1#一层包间
	*8厚瓷砖面层	1#二层、三层客房卫生间
	*12厚胶泥粘结层	1#二层、三层清洗间
	1.5厚聚合物水泥防水涂料分三次批	一层男女宾区
	5厚1:2水泥砂浆抹面（表面压光），9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	一层至三层残卫&男女卫&清洁间

编号	做 法	用于部位
	粉前刷界面处理剂一道(砖墙部位取消)	(*面层做法详装修专项图纸)
	基层墙体	装饰材料燃烧等级A
D	墙布墙面	1#二层、三层客房公共走廊
	满刮2厚面层耐水腻子找平	电梯厅
	满刮3~5厚白色内墙腻子找平	二层&三层公区走道(局部墙面
	5厚1:2水泥砂浆抹面(表面压光),9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	(*面层做法详装修专项图纸)
	粉前刷界面处理剂一道(砖墙部位取消)	装饰材料燃烧等级B1
	基层墙体	
E	布艺硬包饰面	1#二层、三层客房公共走廊
	布艺硬包粘贴于A级硅酸钙板上,表面阻燃浸渍处理	电梯厅
	阻燃板基层(防火、防腐处理)	(*面层做法详装修专项图纸)
	50轻钢龙骨基层@300	装饰材料燃烧等级B1
	隔墙完成面(或混凝土墙)	
F	木饰面墙面	1#一层包间
	*刷(辊)白色有机涂料一底两面	一层大堂、电梯厅、走道
	满刮3~5厚白色内墙腻子找平	1#二层、三层客房公共走廊、
	5厚1:2水泥砂浆抹面(表面压光),9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	电梯厅
	粉前刷界面处理剂一道(砖墙部位取消)	(*面层做法详装修专项图纸)
	基层墙体	装饰材料燃烧等级B1
G	石材/人造石	1#一层包间
	石材/人造石填缝剂擦缝;	一层大堂、电梯厅、走道
	8-10mm专用石材粘结剂;	1#二层、三层客房公共走廊、 电梯厅
	20厚1:3水泥砂浆抹灰至顶,拉细毛;	(*面层做法详装修专项图纸)
	墙体基层清理,打磨平整,砼基面刷界面剂	装饰材料燃烧等级A
	(不同界面交界处挂300mm宽耐碱玻纤网格布一道,拼缝处需打磨平整);	
H	石材(干挂)	1#一层大堂、电梯厅、走道
	20厚石材,填缝剂擦缝;	一层大堂&电梯厅、一层二层
	按石材板高度安装配套水平不锈钢挂件及调整水平垂直度,	公区走道(柱子)、
	石材板用环氧树脂AB胶固定不锈钢挂件;	(*面层做法详装修专项图纸)
	8#镀锌槽钢L50X4角钢架龙骨与墙面锚固,水平高度按石材高度	装饰材料燃烧等级A
	竖向间距<1.0M,留门洞处做钢架加强处理;	
	(遇到轻质砖墙时,采用穿墙螺栓及钢板双面锚接)	
	20厚1:3水泥砂浆抹灰至顶;	
	墙体基层清理,打磨平整,砼基面刷界面剂	
	(不同界面交界处挂300mm宽耐碱玻纤网格布一道,拼缝处需打磨平整);	
	地面上翻SII型防水涂料1.2厚到顶,阴阳角处施工1.0厚防水附加层,各方向宽出250mm;	
[7]	屋面(不在本次改造范围内)	
	无	

[illegible]

工程做法表二

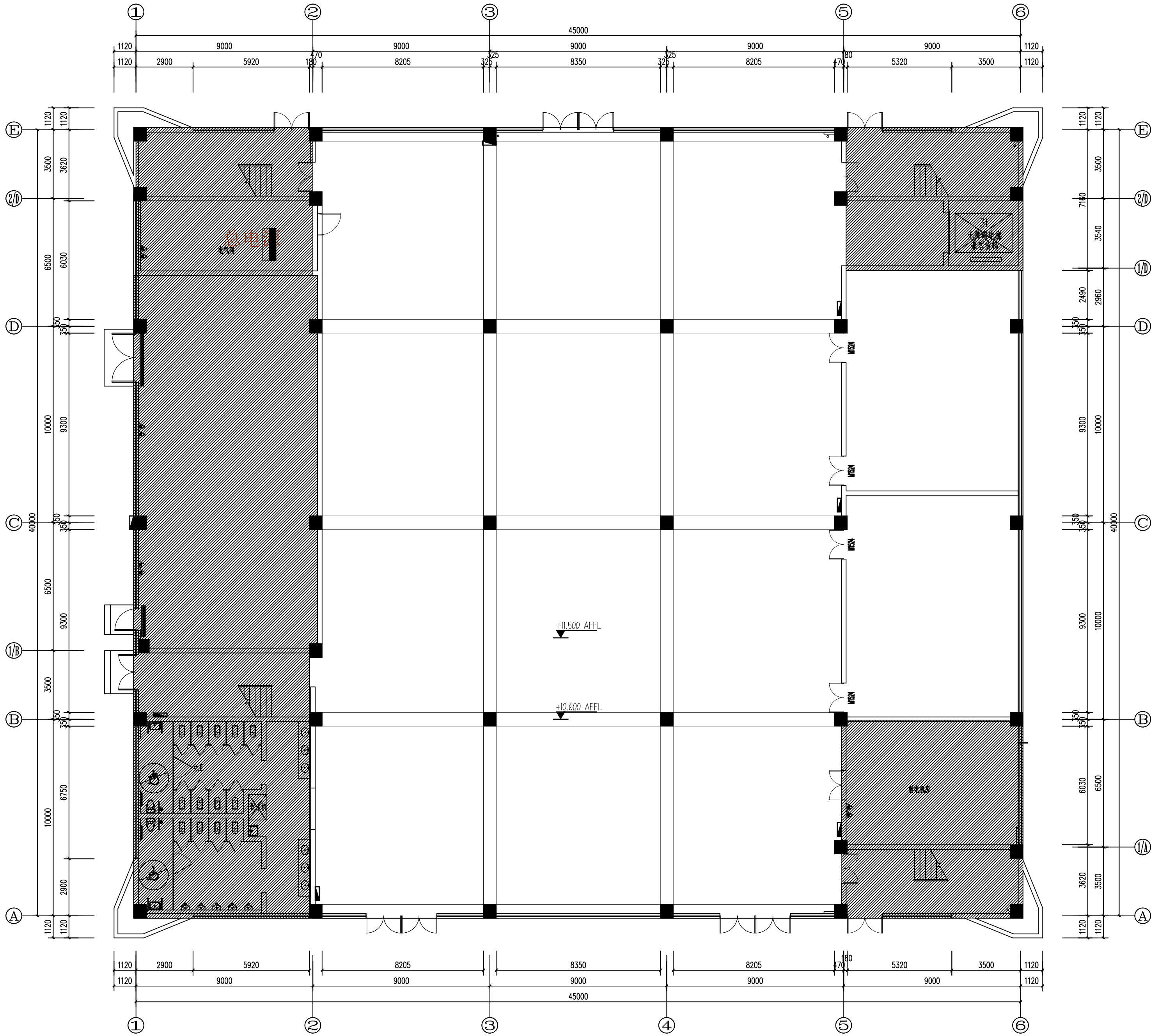
编号	做 法	用于部位
[8]	天花吊顶 (面层做法详装修专项图纸)	1#负一层 通道、楼梯间、
A	板底无机涂料抹平	设备间、
	一底二度无机涂料	装饰材料燃烧等级A
	5厚粉刷石膏面层砂浆罩面	
	清理基层表面	
	现浇钢筋混凝土板	
B	纸面石膏板吊顶	所有前场区域
	白色有机涂料饰面	(除楼梯间设备间、强弱电间外)
	满刮2厚面层耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平	装饰材料燃烧等级A
	满刷防潮涂料两道,横纵向各刷一道(仅普通石膏板有此道工序)	
	错缝粘贴第二层板材(单层板无此道做法)	
	板材用自攻螺丝与龙骨固定,中距小于等于200,螺钉距板边长边≥10,短边≥15	
	U型轻钢覆面横撑龙骨CB60x27(CB50x20),间距1200,用插件与次龙骨联结	
	U型轻钢覆面次龙骨CB60x27(CB50x20),间距400,用挂件与承载龙骨联结	
	U型轻钢承载龙骨CB60x27(或CB50x20),中距小于等于1200,用吊件与钢龙骨吊杆联结找平	
	φ6钢筋吊杆,双向中距小于等于1200,吊杆上部与预留钢筋吊环固定	
	现浇钢筋混凝土板底预留φ10钢筋(勾),双向中距小于等于1200(预製混凝土板可在板缝内预留吊环)	
[9]	油漆	
A	聚酯清漆做法参见05J909-(油15/TL16)	木质基层
B	调和漆做法参见05J909-(油25/TL19)	金属基层
[10]	栏杆扶手	(如有大样则以大样图为准)
A	平台栏杆	
	玻璃栏杆做法参见22J403-1-(PC1/3-53),高度距地1200	中庭走道
B	护窗栏杆	临空外窗其窗台低于800时
	护窗栏杆做法详见22J403-1-(HC4/4-22),高度距地900	
C	无障碍残疾人坡道栏杆	室外残疾人坡道
	不锈钢管扶手栏杆做法参见国标图集12J926-46(坡道两边都设置)	
D	地下车道室外开口挡墙栏杆	
	钢扶手栏杆做法参见国标图集22J403-1-(PA33/3-45)	
	栏杆高度:不足500高挡墙,距挡墙顶1100;500以上挡墙,距地1100。	
E	楼梯栏杆	室内楼梯
	金属栏杆做法参见22J403-1-(A3/2-8),高度距踏步前缘900,	
	靠楼梯井一侧扶手大于500m时,距地1100	
H	设备平台防护栏杆	
	栏杆做法参见22J403-1-(PC1/3-53),高度距地1200	
[11]	室内隔墙	
A	100mm轻钢龙骨石膏板隔墙(做法参见13J502-1,续表A-3,隔墙集选)	A 耐火极限: 0.5h
	75系列MV轻钢龙骨,12隔声纸面石膏板+12隔声纸面石膏板	
	龙骨变量L/240、压强值240Pa、间距300mm、龙骨壁厚0.8mm,最大允许	
	高度4.8m,隔墙重量27kg/平方米,隔声性能40dB(不填超细玻璃丝棉)	
B	200mm轻钢龙骨石膏板隔墙(做法参见13J502-1,表A-3,隔墙集选)	A 耐火极限: 4.0h
	100系列轻钢龙骨,15x3耐火纸面石膏板+15x3耐火纸面石膏板	
	龙骨变量L/240、压强值240Pa、间距300mm、龙骨壁厚0.8mm,最大允许	
	高度6.8m,隔墙重量42kg/平方米,隔声性能48dB(不填超细玻璃丝棉)	
C	100mm蒸压加气混凝土砌块隔墙(做法参见13J104,第11页)	燃烧等级: A 耐火极限: 6.0h
	砌块干密度级别B06、强度级别A5.0,	
D	200mm蒸压加气混凝土砌块隔墙(做法参见13J104,第11页)	燃烧等级: A 耐火极限: 8.0h
	砌块干密度级别B06、强度级别A5.0,	
E	100mm纤维增强硅酸盐板隔墙(做法参见07J905-1,第11页,墙集选)	A 耐火极限: 3.0h
	龙骨间距400mm,最大允许高度4.4m	
F	120mm纤维增强硅酸盐板隔墙(做法参见07J905-1,第11页,墙集选)	A 耐火极限: 4.0h
	龙骨间距400mm,最大允许高度5.2m	
G	150mm纤维增强硅酸盐板隔墙(做法参见07J905-1,第11页,墙集选)	A 耐火极限: 4.0h
	10+15+100系轻钢龙骨+15+10	

工程做法表二

[illegible]

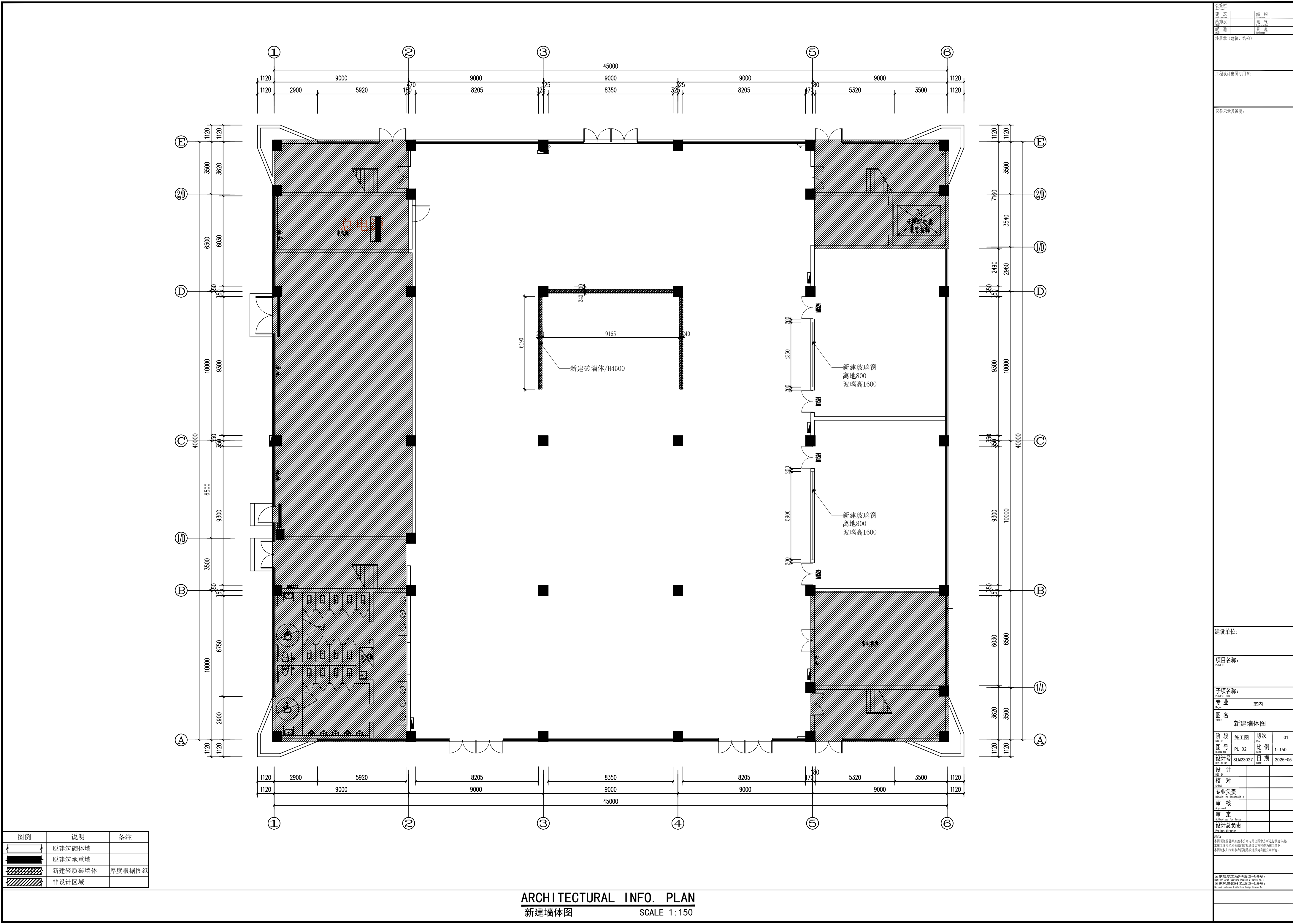
工程做法表二

[illegible][illegible]



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
原始结构平面图 SCALE 1:150

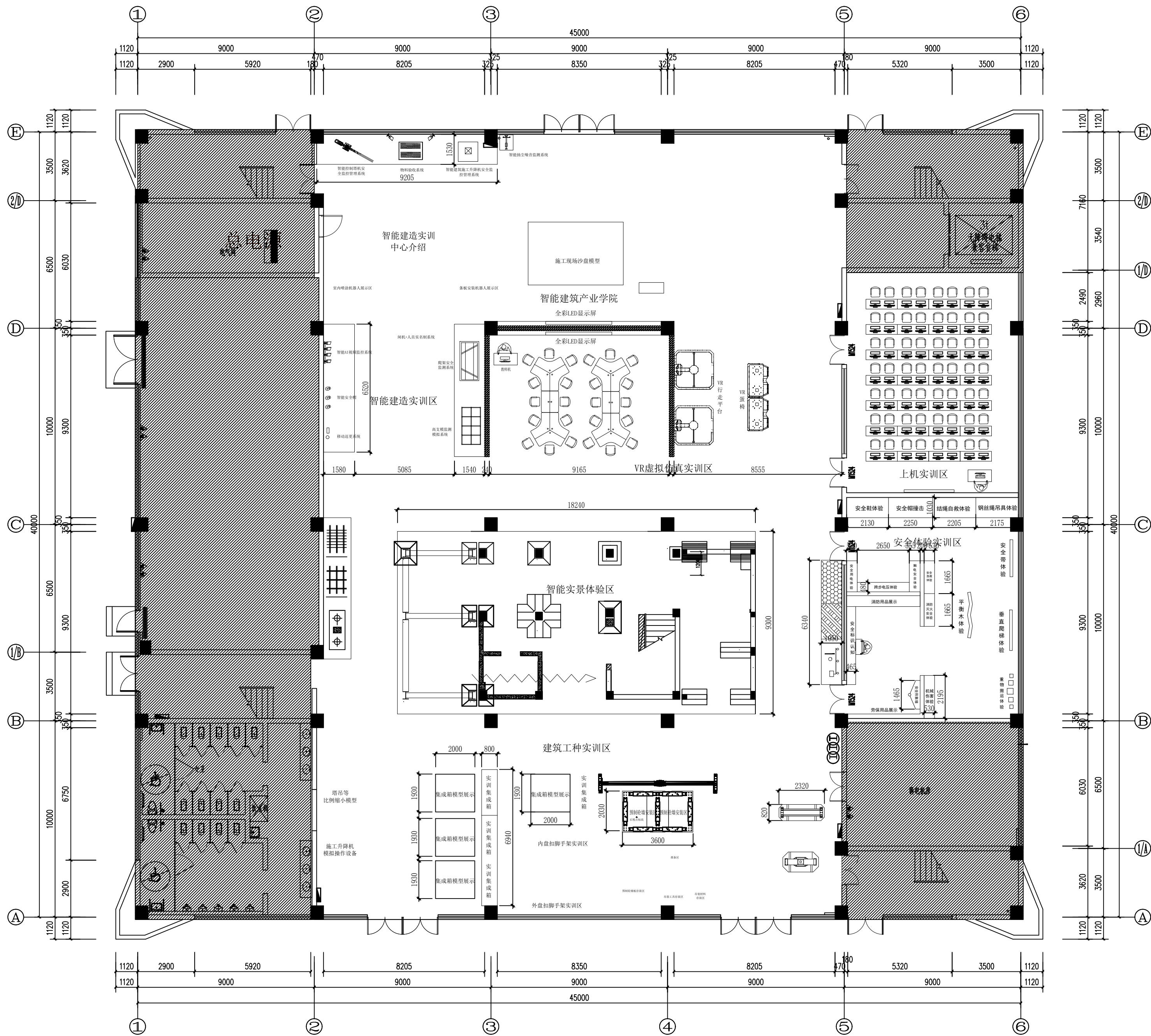
会签栏		专业	审核
建筑	结构	电气	暖通
给排水	暖通	暖通	暖通
暖通	暖通	暖通	暖通
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
图位示意图说明：			
建设单位：			
项目名称：			
子项名称：			
专业 室内			
图名 原始户型图			
阶段	施工图	版次	01
图号	PL-01	比例	1:150
设计号	SLM23027	日期	2025-05
设计			
校对			
专业负责			
审核			
审定			
设计总负责			
注意： 本图部分为参考信息，不作为施工图使用，不作为施工图使用。 本图仅供参考，不作为施工图使用，不作为施工图使用。 本图仅供参考，不作为施工图使用，不作为施工图使用。			
设计单位：深圳市建筑设计研究院有限公司			



图例	说明	备注
	原建筑砌体墙	
	原建筑承重墙	
	新建轻质砖墙体	厚度根据图纸
	非设计区域	

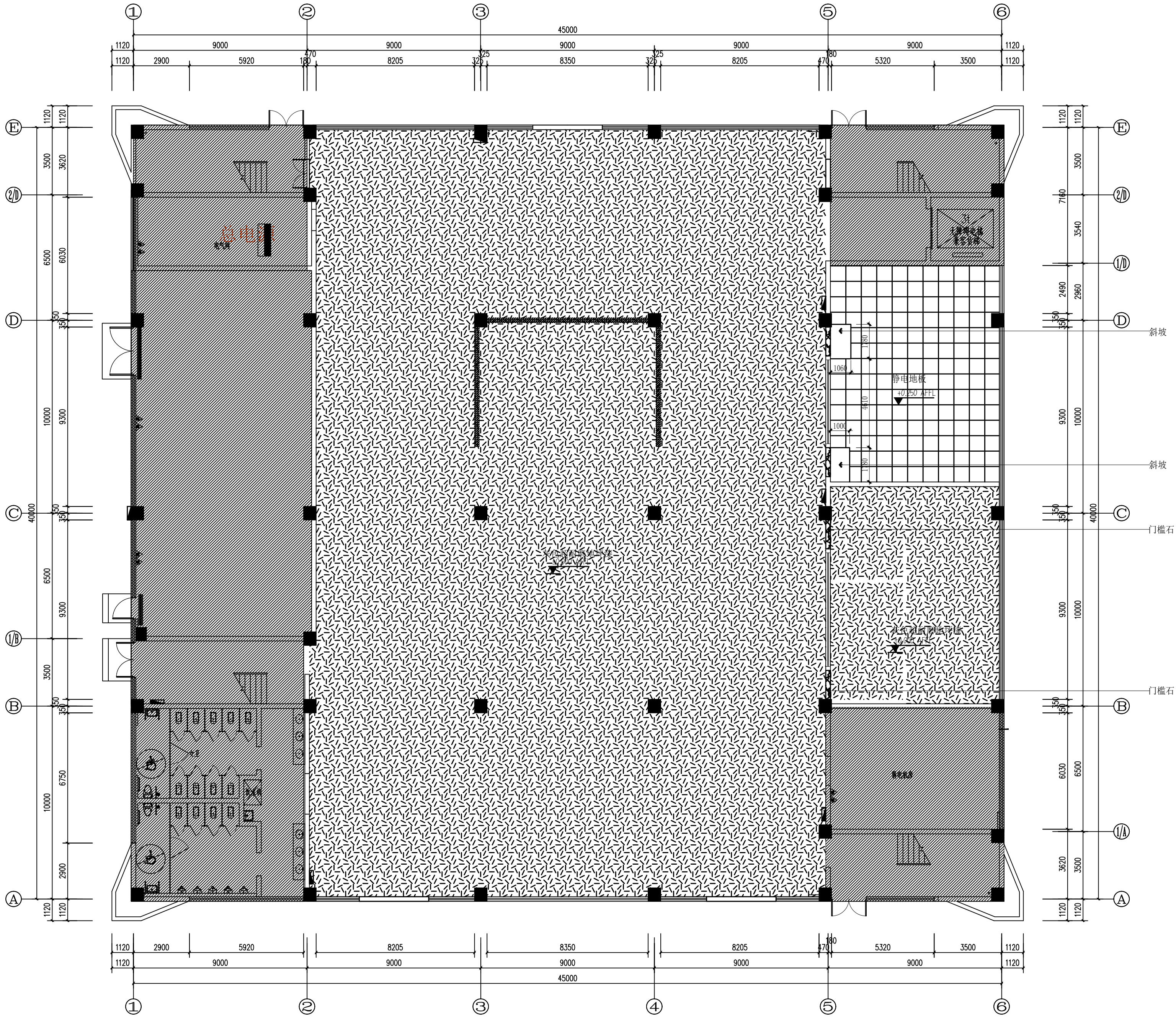
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
新建墙体图
SCALE 1:150

会签栏	建 筑	结 构
	给 排 水	电 气
	暖 通	景 观
注册章（建筑、结构）		
工程设计出图专用章：		
图位示意图说明：		
建设单位：		
项目名称：		
子项名称：		
专 业 室 内		
图 名 新建墙体图		
阶 段	施 工 图	版 次
图 号	PL-02	比 例
设计号	SLM23027	日 期
设 计		
校 对		
专业负责		
审 核		
审 定		
设计总负责		
注 意：本图部分要素与相关规范不符，请设计单位在设计过程中予以修正，并严格执行相关规范及标准，确保施工质量。本图版权归深圳市鑫品建筑设计有限公司所有。		
深圳市鑫品建筑设计有限公司 工程管理部 设计管理部		
Shenzhen Xinpin Architecture Design Co., Ltd. Engineering Department Design Department		
Shenzhen Xinpin Architecture Design Co., Ltd. Engineering Department Design Department		
Shenzhen Xinpin Architecture Design Co., Ltd. Engineering Department Design Department		



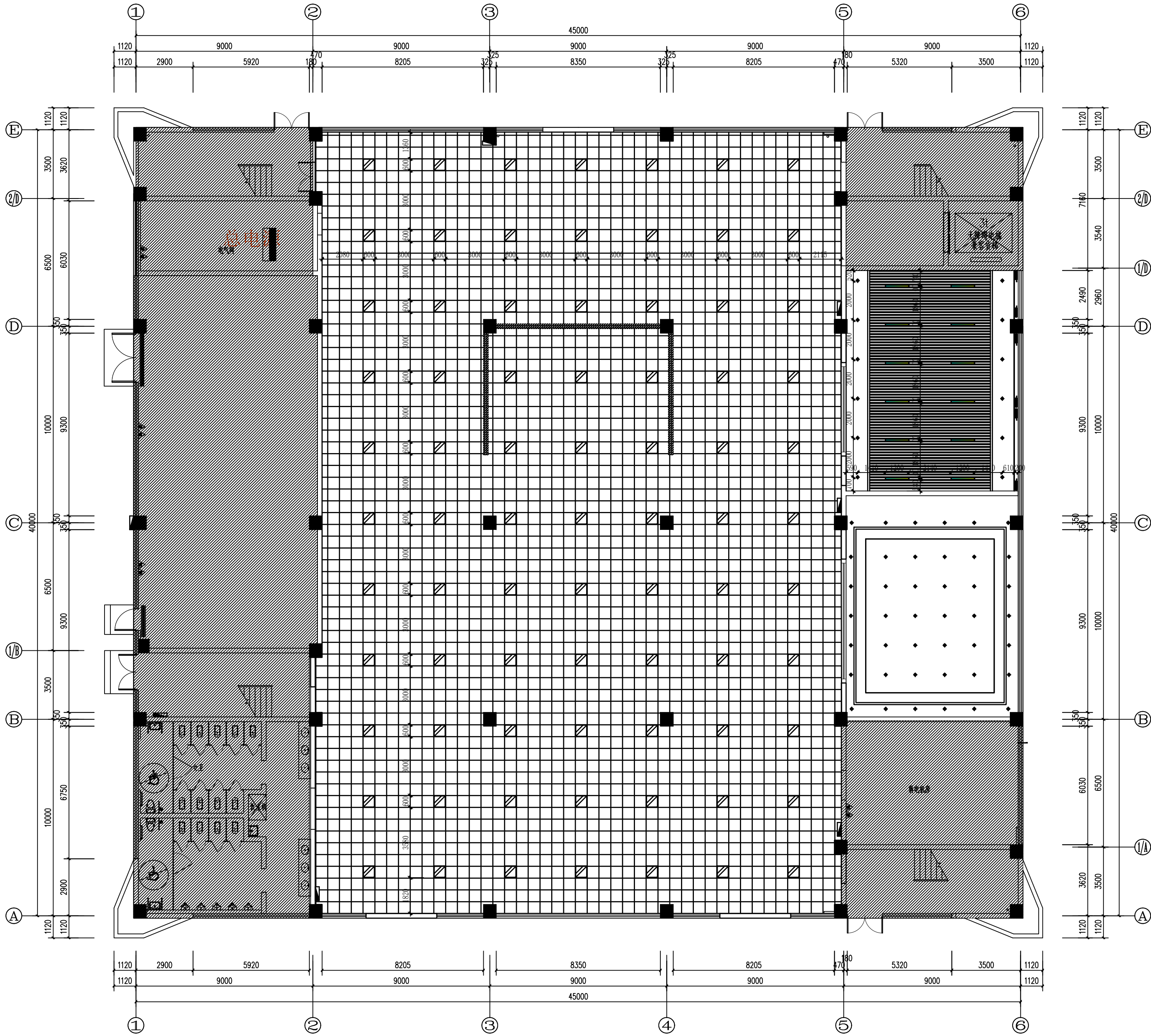
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
平面尺寸图 SCALE 1:150

会签栏		专业	审核
设计	审核	专业	审核
设计	审核	专业	审核
设计	审核	专业	审核
注册章（建筑、结构）		注册章（建筑、结构）	注册章（建筑、结构）
工程设计出图专用章：		工程设计出图专用章：	
图位示意图说明：		图位示意图说明：	
建设单位：		建设单位：	
项目名称：		项目名称：	
子项名称：		子项名称：	
专业		专业	
图名		图名	
阶段	施工图	版次	01
图号	PL-04	比例	1:150
设计号	SLM23027	日期	2025-05
设计			
校对			
专业负责			
审核			
审定			
设计总负责			
备注：		备注：	
本图仅供方案及施工图设计使用，不得用于其他任何目的。如发生侵权，本所概不负责。		本图仅供方案及施工图设计使用，不得用于其他任何目的。如发生侵权，本所概不负责。	
本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。		本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。	
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计		森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计	
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计		森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计	
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计		森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计部 设计	



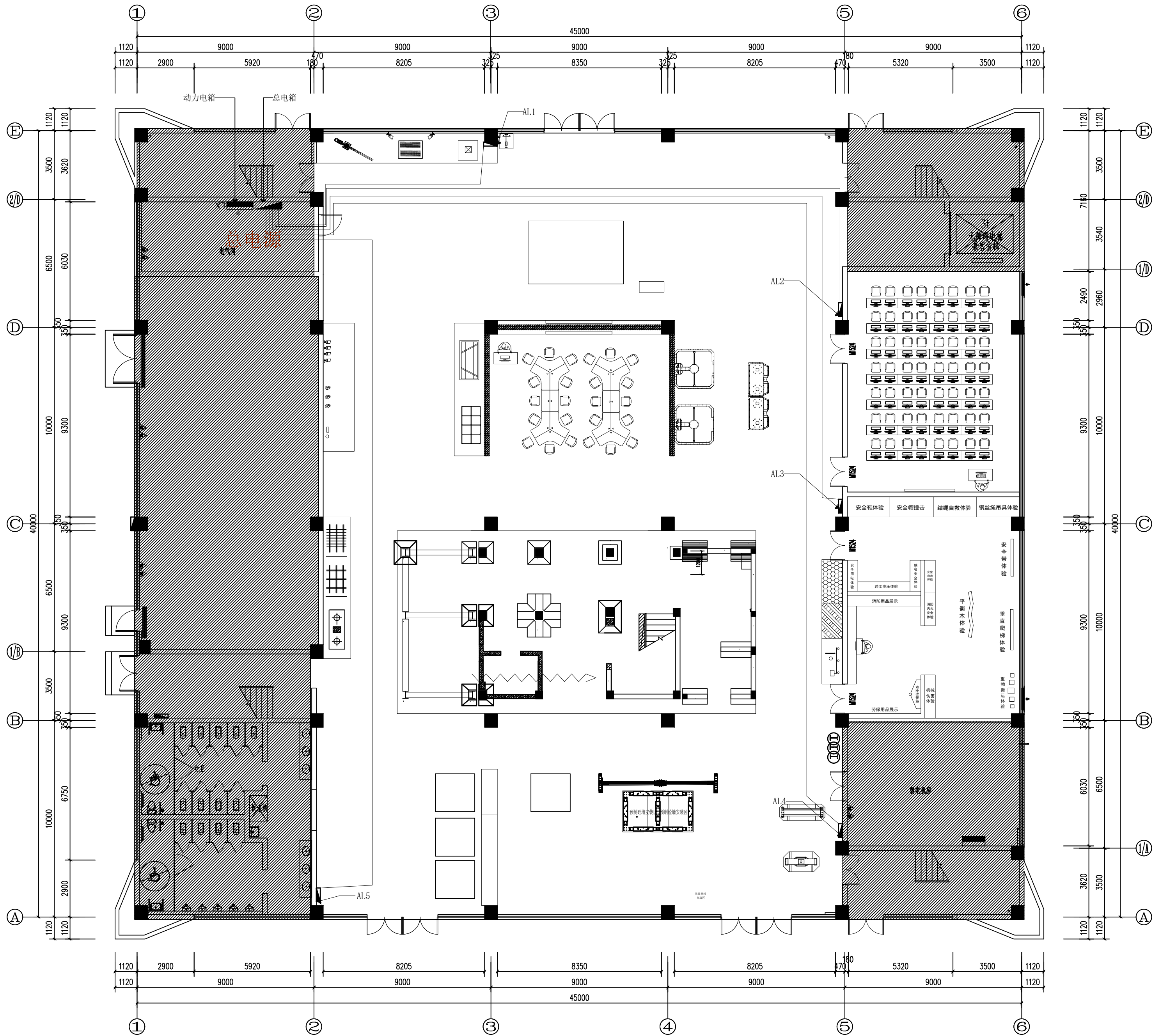
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
地面铺装图 SCALE 1:150

会签栏		建 筑	结 构
建 筑		电 气	暖 通
建 筑		暖 通	电 气
建 筑		暖 通	电 气
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
图位示意图说明：			
建设单位：			
项目名称：			
子项名称：			
专 业		室内	
图 名		地面铺装图	
阶 段	施工图	版 次	01
图 号	PL-05	比 例	1:150
设计号	SLM23027	日 期	2025-05
设 计			
校 对			
专业负责			
审 核			
审 定			
设计总负责			
注：本图仅供参考，不作为施工依据。如有变更，请及时通知设计单位。本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。			
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计管理部			
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计管理部			
森品建筑设计有限公司 工程管理部 设计管理部			



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
天花灯具尺寸图 SCALE 1:150

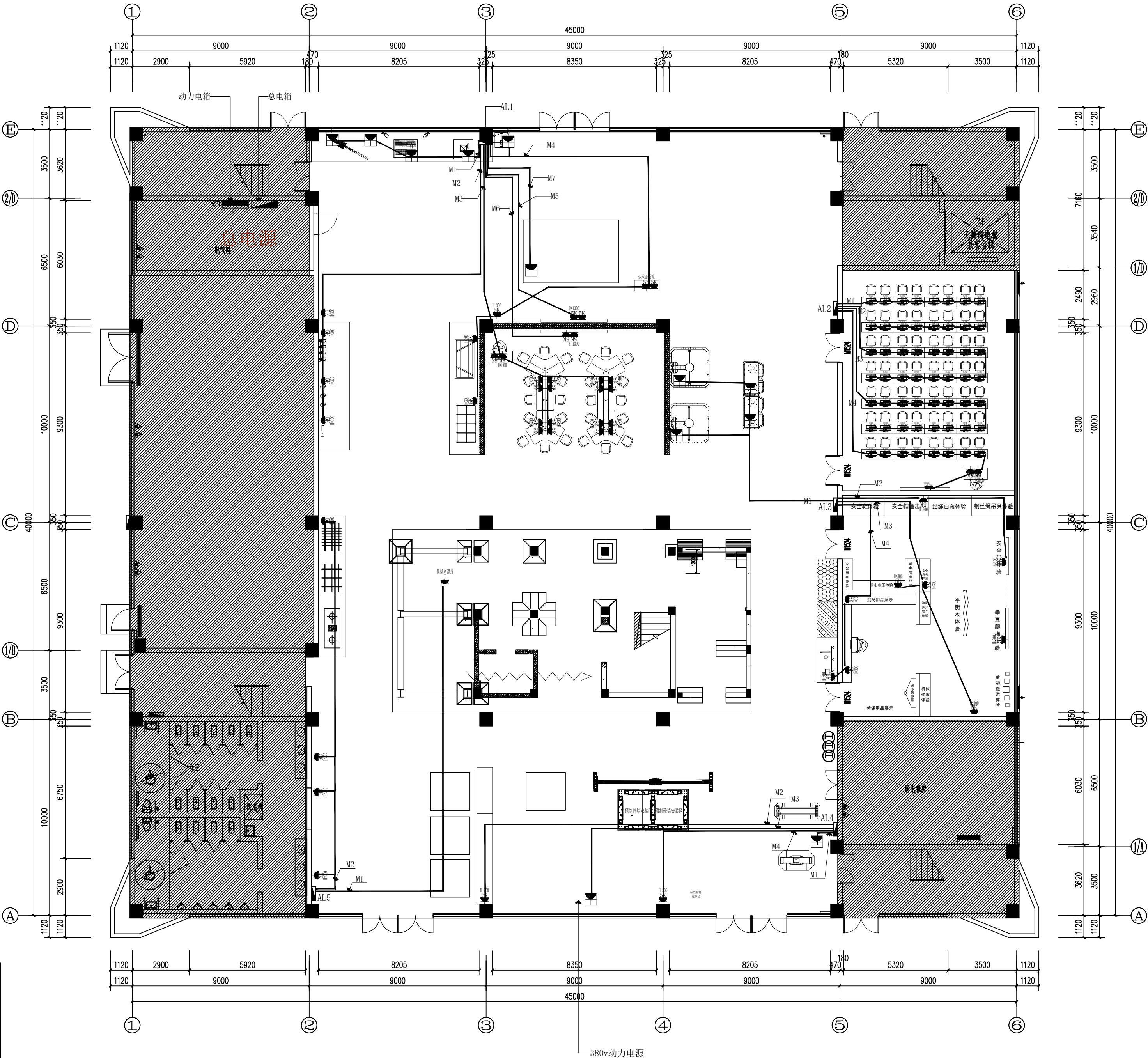
会签栏	
建 筑	结 构
给 排 水	电 气
暖 通	景 观
注册章（建筑、结构）	
工程设计出图专用章：	
图位示意图说明：	
建设单位：	
项目名称： PROJECT	
子项名称： SUBJECT	
专 业 No. of	
图 名 TITLE	
天花灯具尺寸图	
阶 段	施 工 图
图 号	版 次
PL-08	01
设计号	比 例
6LM23027	1:150
设计日期	日 期
2025-05	2025-05
设 计	
校 对	
专业负责	
审 核	
审 定	
设计总负责	
注 意： 本图部分要素与相关规范不符时，以相关规范为准。 本图仅供参考，不作为施工依据。 本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。	
图例：建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观、注册章（建筑、结构）、工程设计出图专用章、图位示意图说明、建设单位、项目名称、子项名称、专业、图名、阶段、施工图、版次、图号、比例、设计号、设计日期、设计、校对、专业负责、审核、审定、设计总负责、注意、本图部分要素与相关规范不符时，以相关规范为准、本图仅供参考，不作为施工依据、本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。	



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
配电箱分配图 SCALE 1:150

会签栏		专业	审核
建筑		结构	
给排水		电气	
暖通		景观	
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
图位示意图及说明：			
建设单位：			
项目名称：			
子项名称：			
专业		室内	
图名		插座布置图	
阶段	施工图	版次	01
图号	PL-09	比例	1:150
设计号	SLM23027	日期	2025-05
设计			
校对			
专业负责			
审核			
审定			
设计总负责			
备注： 本图纸为设计单位提供，仅供施工参考，不作为法律依据。 本图纸仅供参考，不作为法律依据。 本图纸仅供参考，不作为法律依据。			
设计单位：深圳市建筑设计研究院有限公司 设计人：XXX 审核人：XXX 审定人：XXX 设计总负责人：XXX			

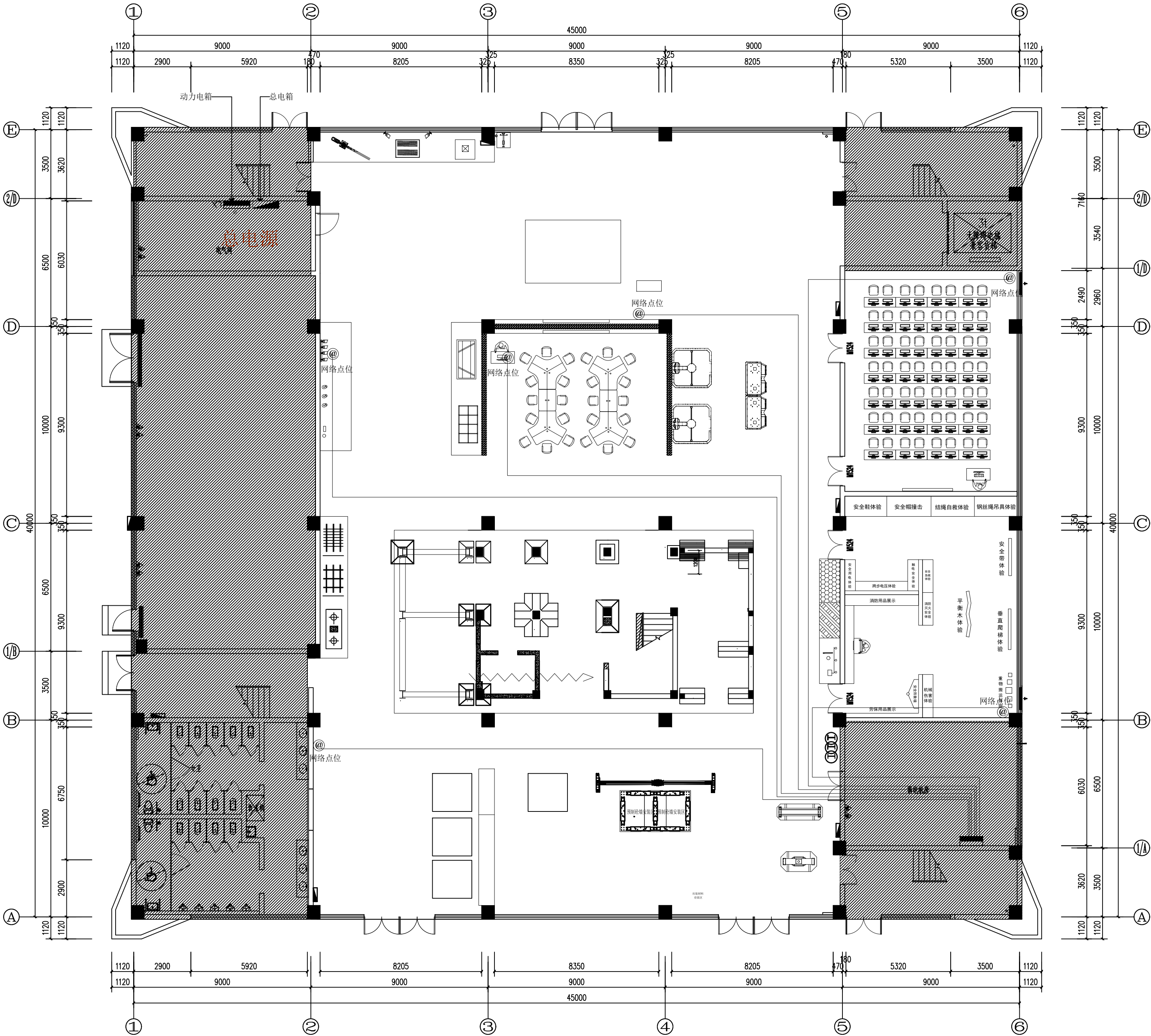
编号	块缩略图	块名称	数量	单位
1		380v动力电源	4	个
2		地面插座	12	个
3		接线面板	1	个
4		五孔插座	159	个
5				



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
插座布置图
SCALE 1:150

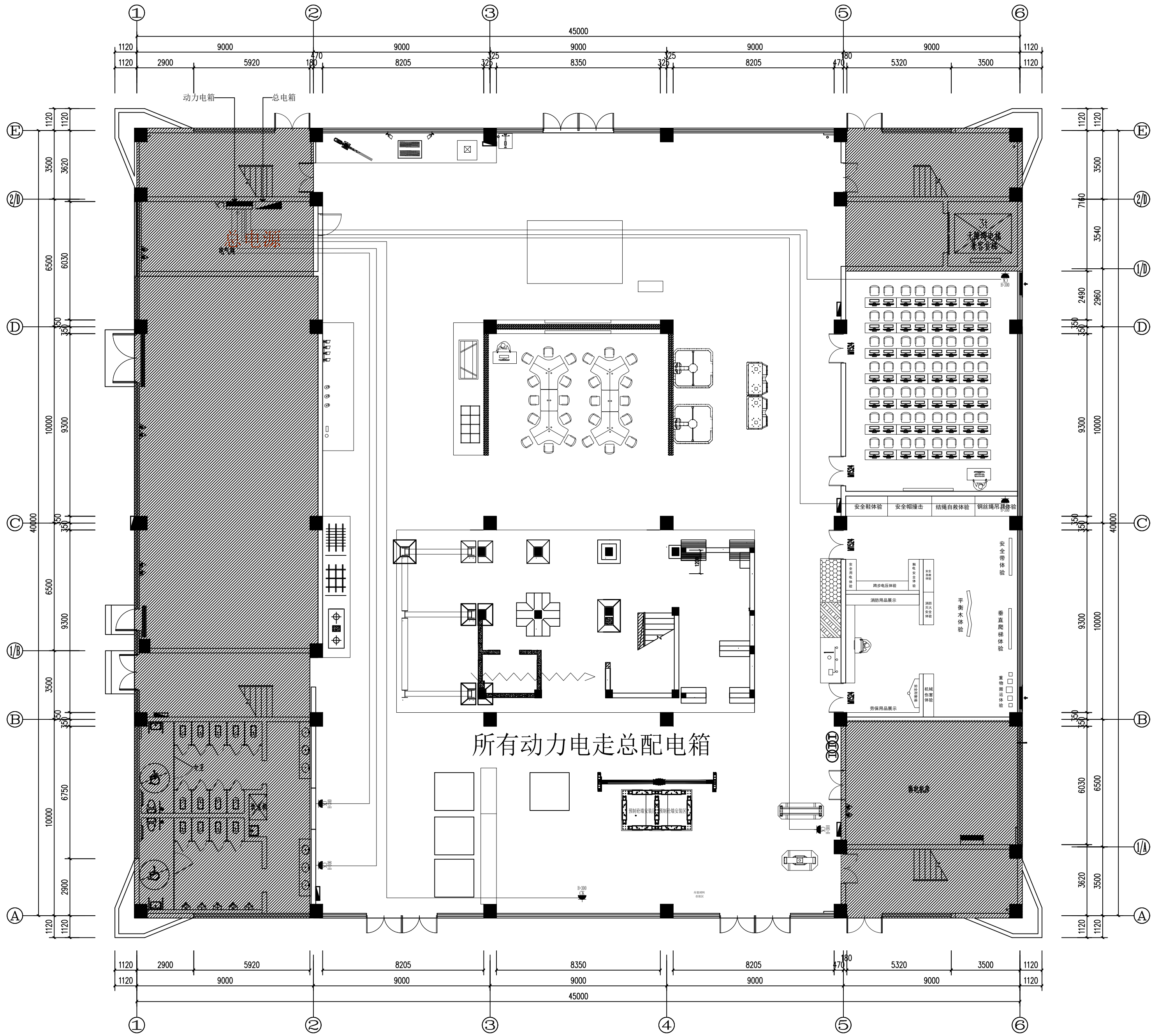
会签栏	会签栏
建 筑	结 构
给 水	电 气
暖 通	环 境
注册章（建筑、结构）	
工程设计出图专用章：	
图位示意图及说明：	
建设单位：	
项目名称： PROJECT	
子项名称： SUBJECT	
专 业 室 内	
图 名 TITLE 插座布置图	
阶 段 Phase	施 工 图 Construction Drawing
版 次 Version	01
图 号 Drawing No.	PL-10
比 例 Scale	1:150
设计号 Design No.	SLM23027
日 期 Date	2025-05
设 计 Design	
校 对 Check	
专业负责 Professional Responsibility	
审 核 Reviewed	
审 定 Approved	
设计总负责 Design Chief	
注： 1. 本图须经设计单位总工程师审核后生效。 2. 本图须经设计单位总工程师审核后生效。 3. 本图须经设计单位总工程师审核后生效。	
设计单位：深圳市建筑设计研究院有限公司 Design Unit: Shenzhen Architectural Design Research Institute Co., Ltd.	

编号	块缩略图	块名称	数量	单位
1		380v动力电源	4	个
2		地面插座	12	个
3		接线面板	1	个
4		五孔插座	159	个
5		网络点位		



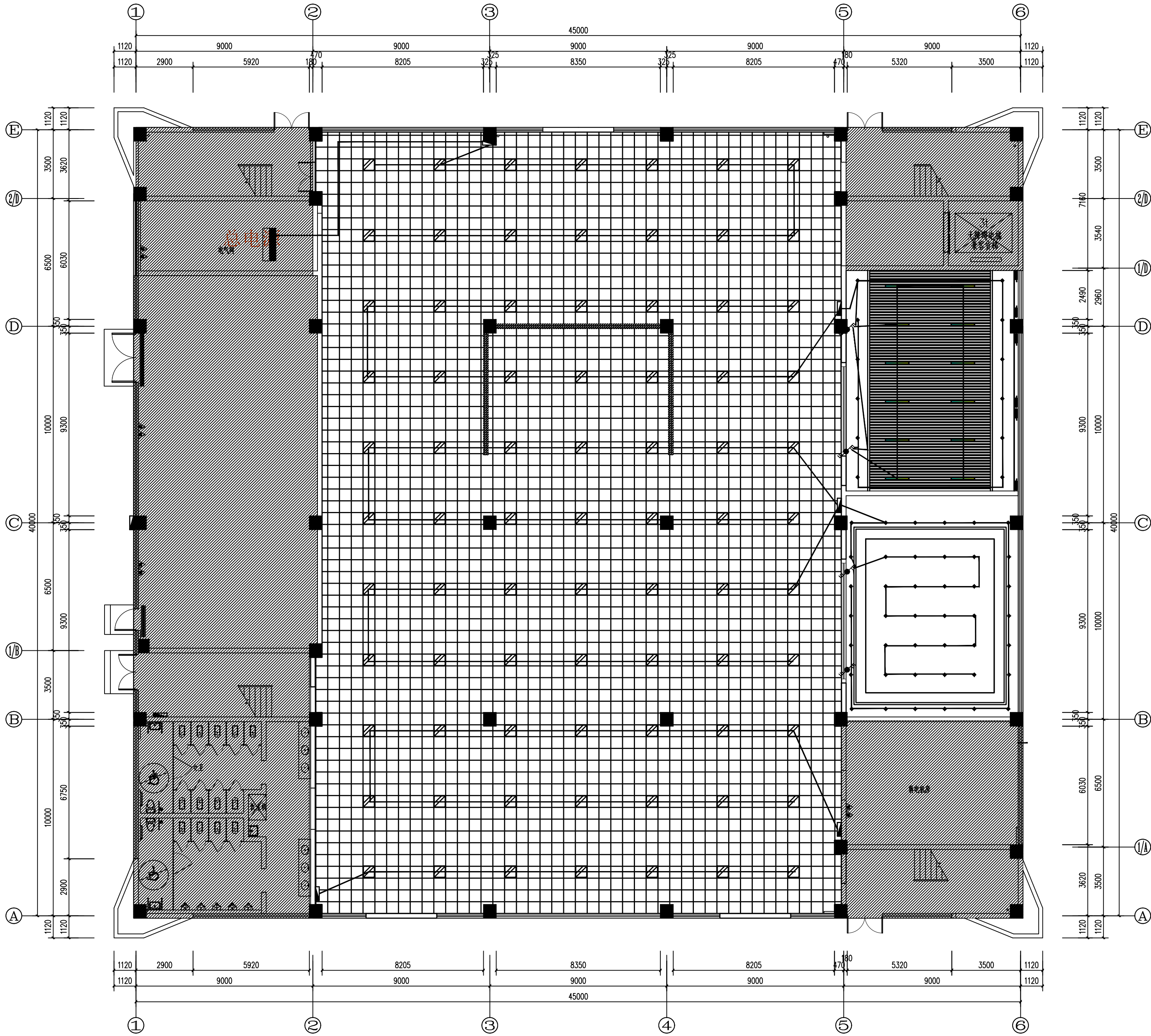
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
网络点位示意图 SCALE 1:150

会签栏	会签栏
建 筑	结 构
给 水	电 气
暖 通	环 境
注册章（建筑、结构）	
工程设计出图专用章：	
图位示意图说明：	
建设单位：	
项目名称：	
子项名称：	
专 业 室内	
图 名 插座布置图	
阶段	施工图
图 号	PL-11
设计号	SLM23027
设计	日期
校 对	日期
专业负责	日期
审 核	日期
审 定	日期
设计总负责	日期
注：本图是根据甲方提供的建筑平面图及相关资料编制的，如有变更，请及时通知设计单位。	
本图版权归设计单位所有，未经许可，不得擅自复制或用于其他项目。	
设计单位：深圳市建筑设计研究院有限公司	



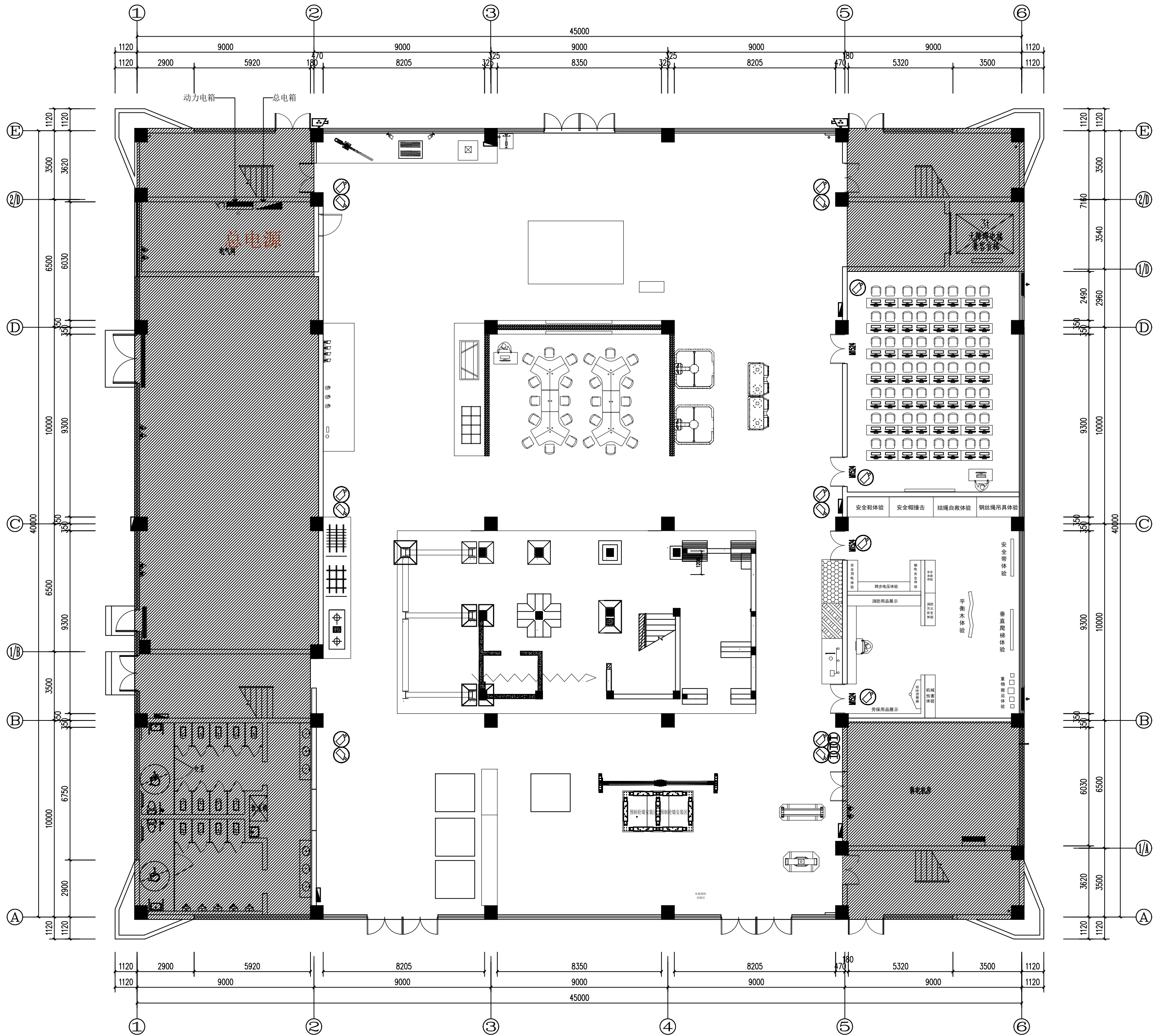
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
动力电示意图 SCALE 1:150

会签栏		专业	审核
建筑	结构	电气	暖通
给排水	暖通	电气	暖通
暖通	暖通	电气	暖通
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
图位示意图说明：			
建设单位：			
项目名称：			
子项名称：			
专业 室内			
图名 插座布置图			
阶段	施工图	版次	01
图号	PL-12	比例	1:150
设计号	SLM23027	日期	2025-05
设计			
校对			
专业负责			
审核			
审定			
设计总负责			
备注： 本图纸为设计单位提供，不作为施工依据。 本图纸仅供相关部门审批使用，不作为施工依据。 本图纸版权归设计单位所有。			
设计单位：深圳市建筑设计研究院有限公司			



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
照明连线图 SCALE 1:150

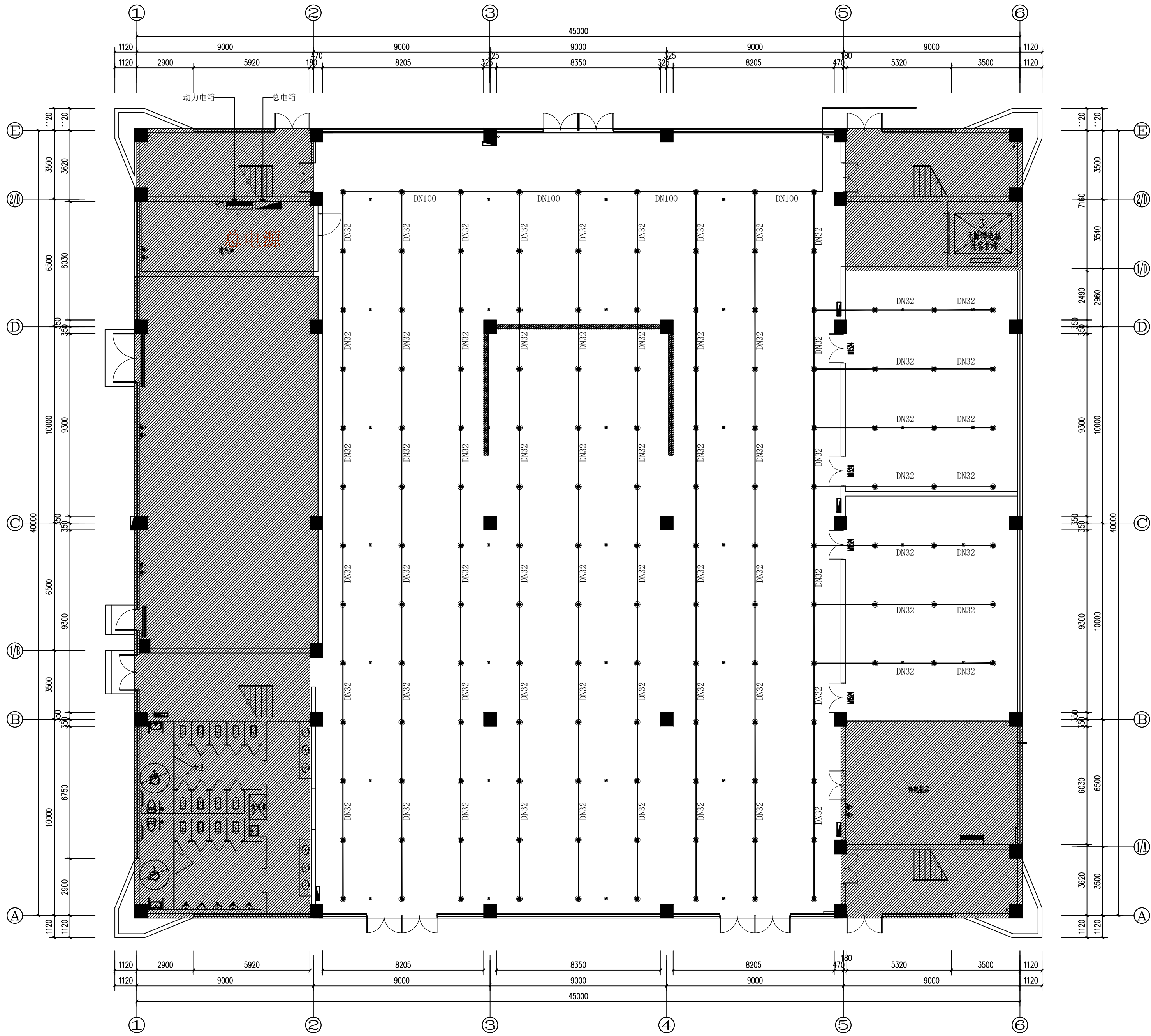
会签栏	专业	审核
建筑	结构	
给排水	电气	
暖通	景观	
注册章（建筑、结构）		
工程设计出图专用章：		
图位示意图说明：		
建设单位：		
项目名称：		
子项名称：		
专业 室内		
图名 照明连线图		
阶段	施工图	版次
图号	PL-13	比例
设计号	SLM23027	日期
设计		
校对		
专业负责		
审核		
审定		
设计总负责		
注意：本图部分要素与相关规范不符，请设计单位在设计时注意；本图仅供内部参考，不作为施工依据；本图版权归深圳市鑫品建筑设计有限公司所有。		
深圳市鑫品建筑设计有限公司		



注：该图仅供参考，以专业公司二次深化为准；图上位置只作为参考，根据现场实际情况进行调整。

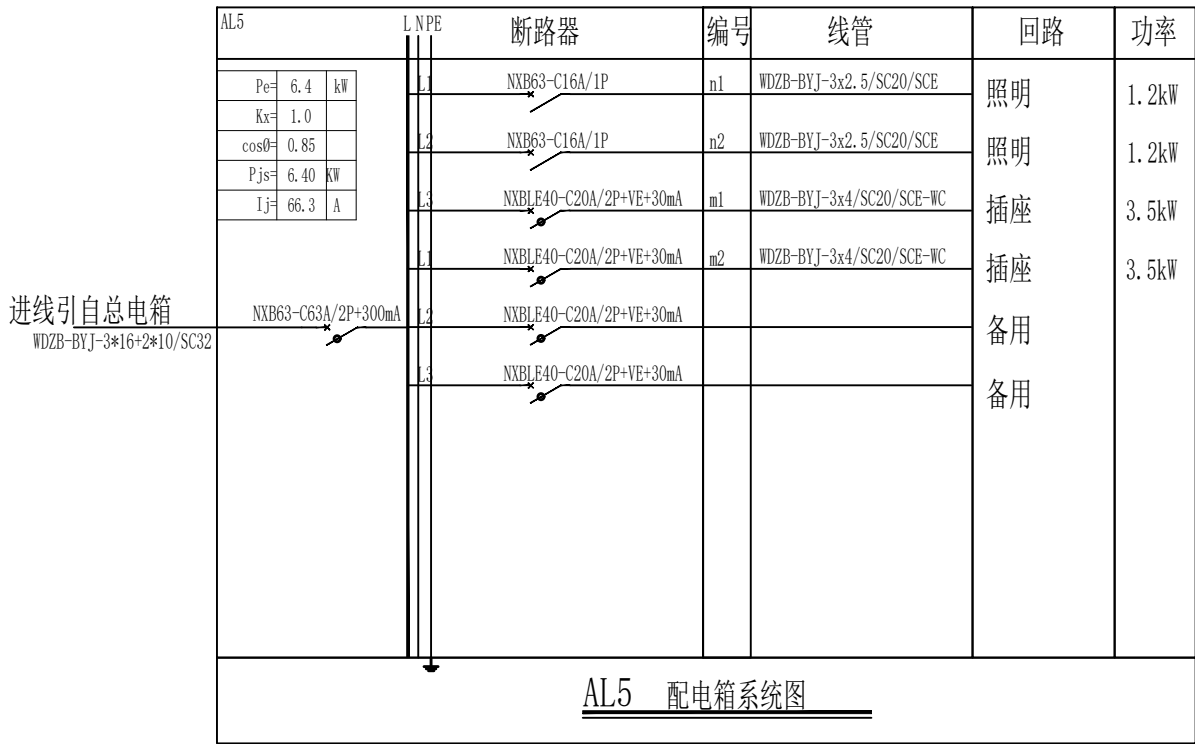
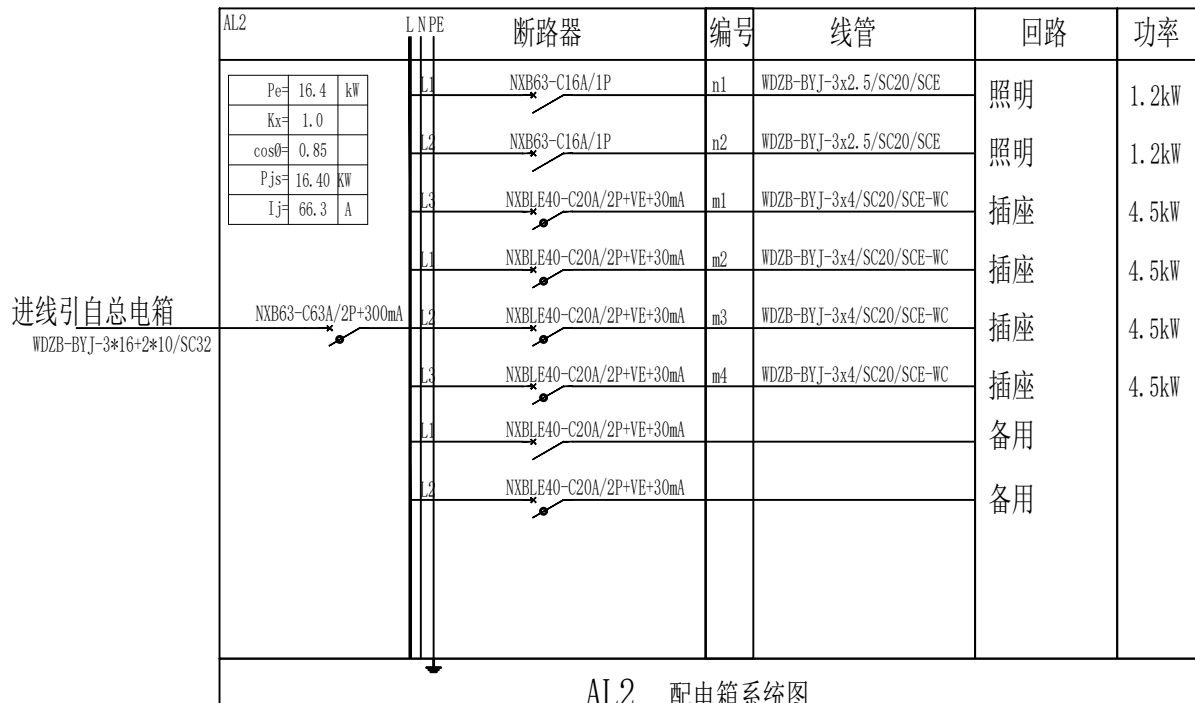
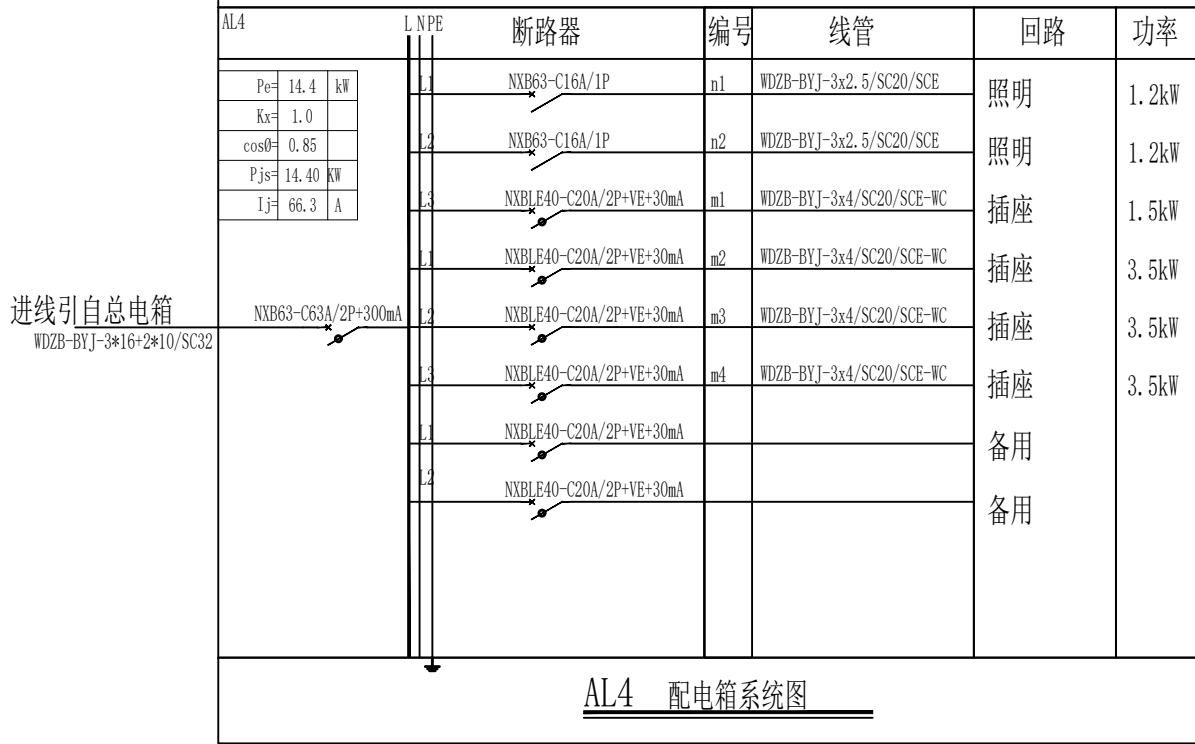
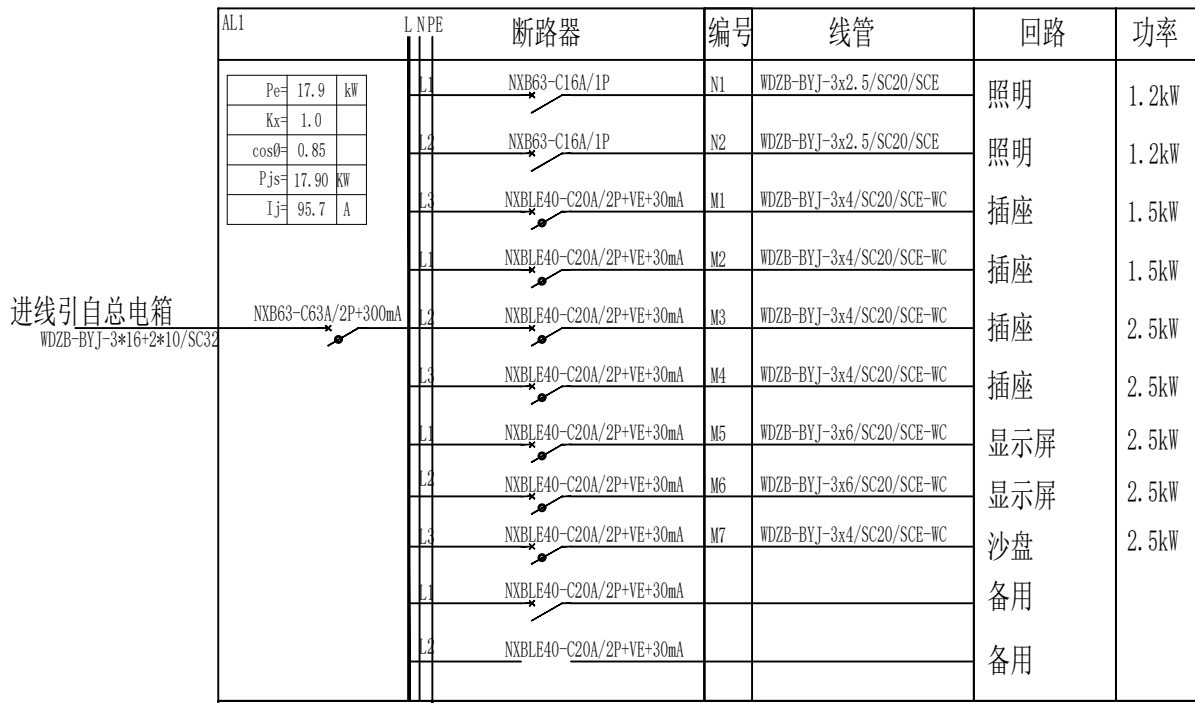
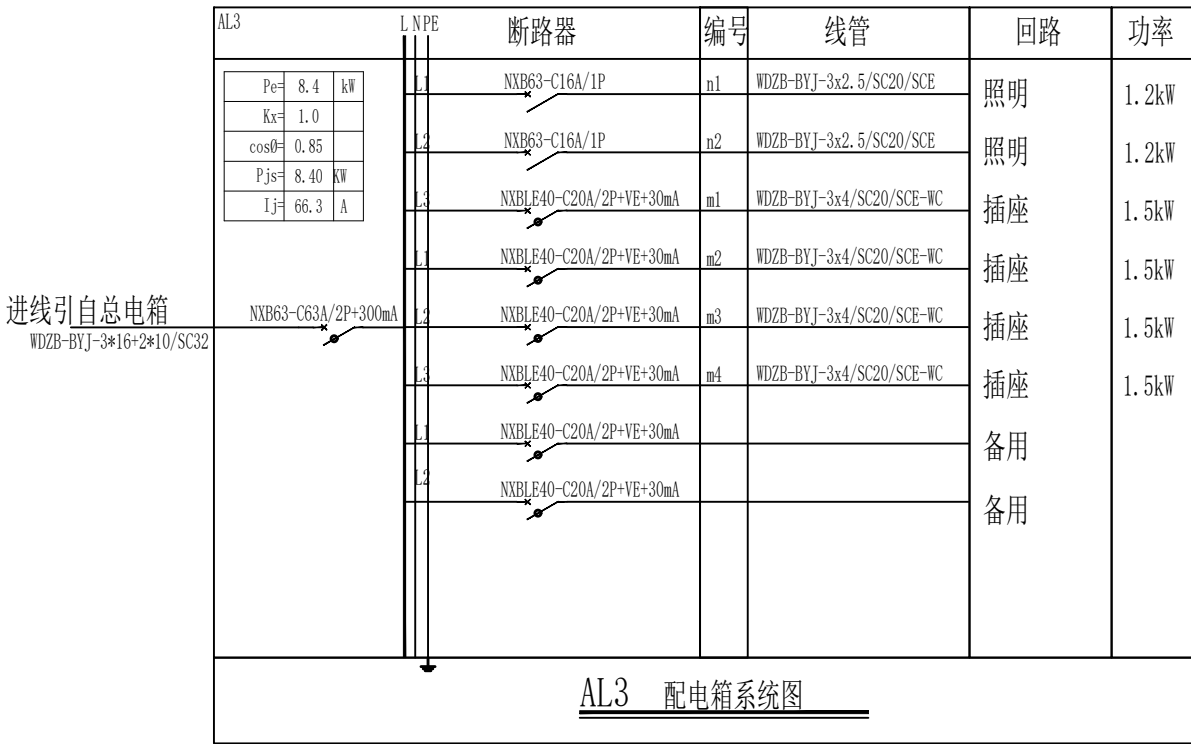
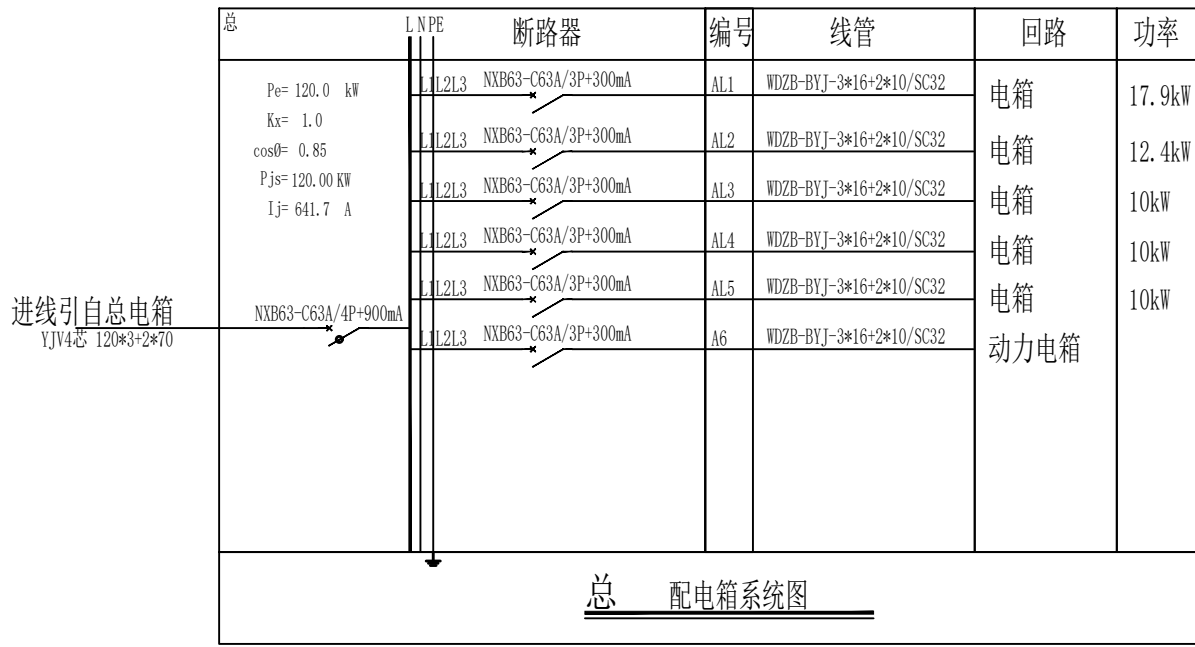
ARCHITECTURAL INFO. PLAN
监控点位图 SCALE 1:150

会签栏		建 筑		结 构	
电 气		给 排 水		电 气	
暖 通		环 境		环 境	
注册章（建筑、结构）					
工程设计出图专用章：					
图位示意图说明：					
建设单位：					
项目名称：					
子项名称：					
专 业		室 内			
图 名					
监 控 点 位 图					
阶 段	施 工 图	版 次	01		
图 号	PL-15	比 例	1:150		
设计号	SLM23027	日 期	2025-05		
设 计					
校 对					
专业负责	Responsible				
审 核	Reviewed				
审 定	Authorized for Issue				
设计总负责	Project director				
备注： 本图仅供方案及施工图专业使用，不作为施工图设计依据； 本图仅供方案及施工图专业使用，不作为施工图设计依据； 本图仅供方案及施工图专业使用，不作为施工图设计依据；					
国家建筑工程甲级证书编号： National Architecture Design License No.： 国家工程勘察乙级证书编号： National Engineering Survey License No.： 国家工程勘察甲级证书编号： National Engineering Survey License No.：					



ARCHITECTURAL INFO. PLAN
消防喷淋示意图 SCALE 1:150

会签栏		专业	审核
建筑	结构	电气	暖通
给排水	暖通	电气	暖通
暖通	暖通	电气	暖通
注册章（建筑、结构）			
工程设计出图专用章：			
图位示意图说明：			
建设单位：			
项目名称：			
子项名称：			
专业 室内			
图名 消防喷淋示意图			
阶段	施工图	版次	01
图号	PL-17	比例	1:150
设计号	SLM23027	日期	2025-05
设计			
校对			
专业负责			
审核			
审定			
设计总负责			
备注： 本图部分为参考信息，不作为施工图设计依据。 本施工图须经相关部门审批通过后方可为施工依据。 本图版权归深圳市森品建筑设计有限公司所有。			
深圳市森品建筑设计有限公司 工程编号：PL-17 Shenzhen Senpin Architecture Design Co., Ltd. License No. 1 深圳市森品建筑设计有限公司 工程编号：PL-17 Shenzhen Senpin Architecture Design Co., Ltd. License No. 1			



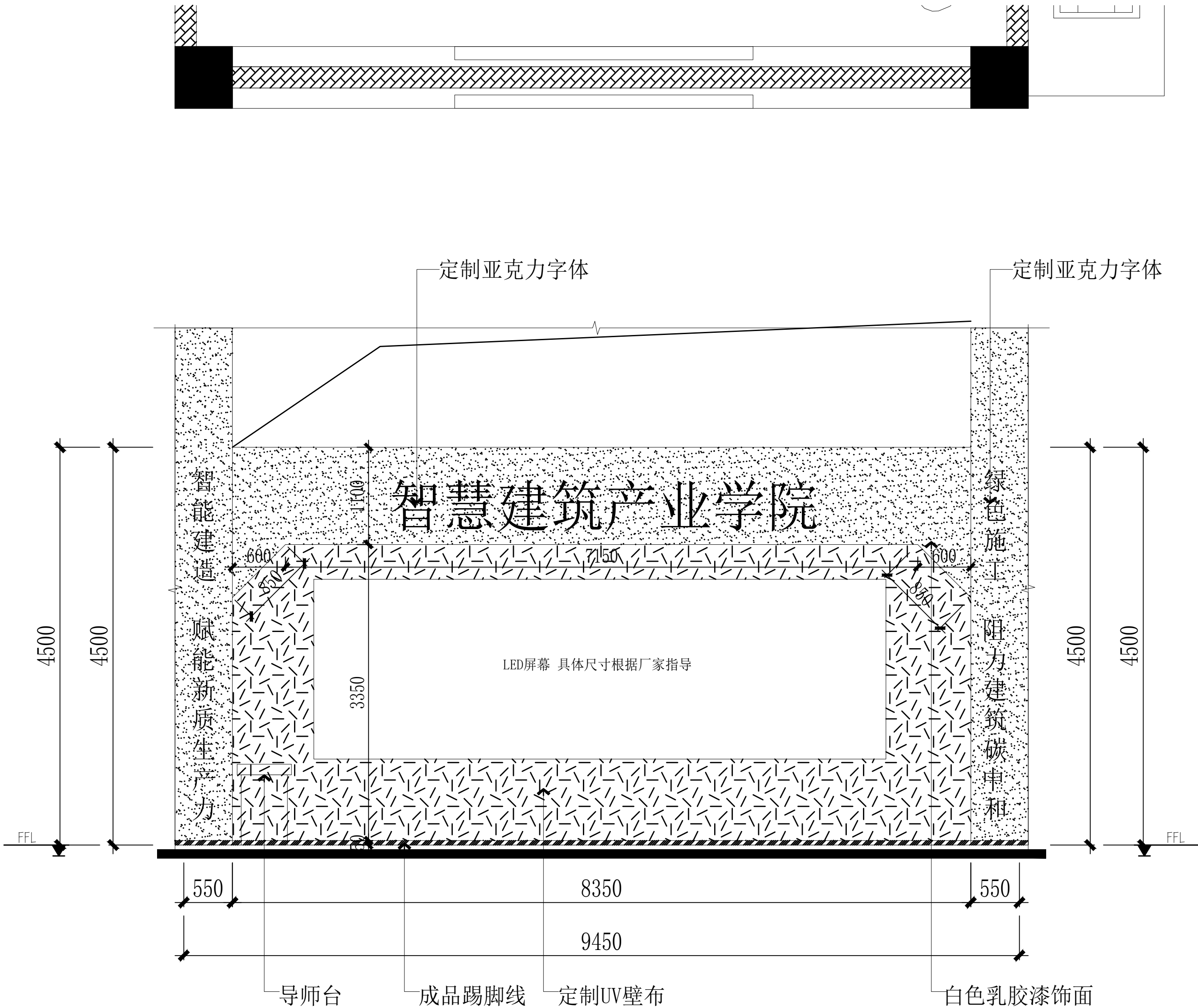
会签栏	建 筑	结 构
	给排水	电 气
	暖通	景观
注册章（建筑、结构）		
工程设计出图专用章：		
区位示意图及说明：		
建设单位：		
项目名称： PROJECT		
子项名称： SUBJECT		
专 业 Room 室内		
图 名 TITLE 配电箱系统图		
阶 段 STAGE	施工图 PL-18	版次 01
图 号 GRAPHIC No.	比 例 1:150	
设计号 DESIGN No.	日 期 2025-05	
设 计 DESIGN		
校 对 CHECK		
专业负责 Professional Responsibility		
审 核 Approved		
审 定 Approved For Issue		
设计总负责 Designed & Issued		
注： 本图须经注册建筑师加盖本人专用执业章后方可进行报建审批； 本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据； 本图版权归深圳市森品建筑设计顾问有限公司所有。		
（国家建筑工程施工标准图-住宅类） National Residential Design License No.1 （国家风景园林标准图-建筑类） National Landscape Architecture Design License No.		

会签栏		
建筑	结构	
给排水	电气	
暖通	景观	

注册章（建筑、结构）

工程设计出图专用章：

区位示意及说明：



建设单位：

项目名称：

子项名称：

专业

图名

立面图

阶段

施工图

版次

01

图号

PL-19

比例

1:150

设计号

SLM23027

日期

2025-05

设计

校对

专业负责

审核

审定

设计总负责

注意

本图须经监理单位加盖公章后方可出图，否则无效。

本图须经监理单位加盖公章后方可出图，否则无效。

本图须经监理单位加盖公章后方可出图，否则无效。

本图须经监理单位加盖公章后方可出图，否则无效。

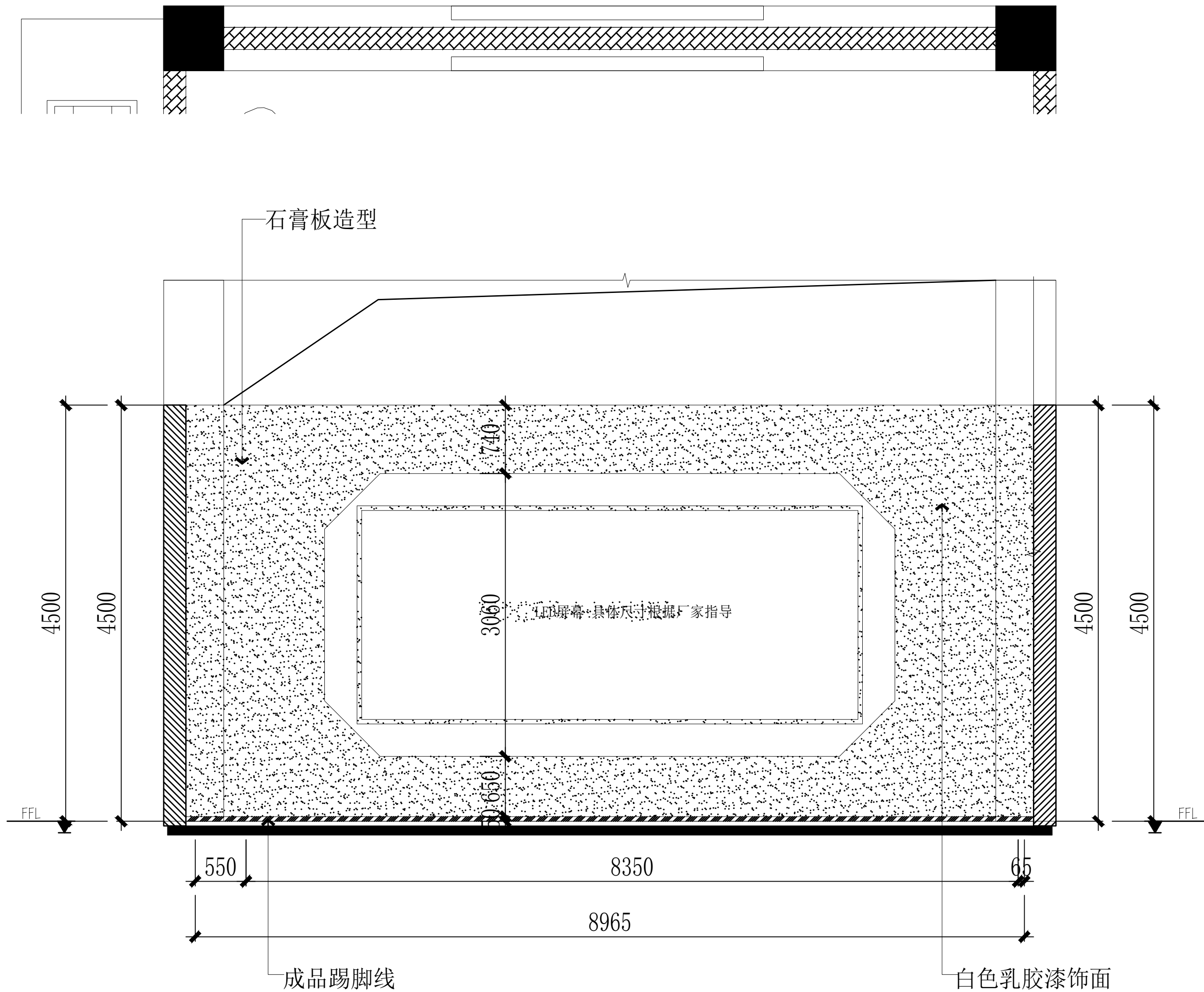
本图须经监理单位加盖公章后方可出图，否则无效。

会签栏		
建筑	结构	
给排水	电气	
暖通	景观	

注册章（建筑、结构）

工程设计出图专用章：

区位示意及说明：



建设单位：

项目名称：

子项名称：

专业

图名

立面图

阶段

施工图

版次

01

图号

PL-20

比例

1:150

设计号

SLM23027

日期

2025-05

设计

校对

专业负责

审核

审定

设计总负责

注意

本图须经设计负责人签字后方可出图，否则无效。

本图须经设计负责人签字后方可出图，否则无效。

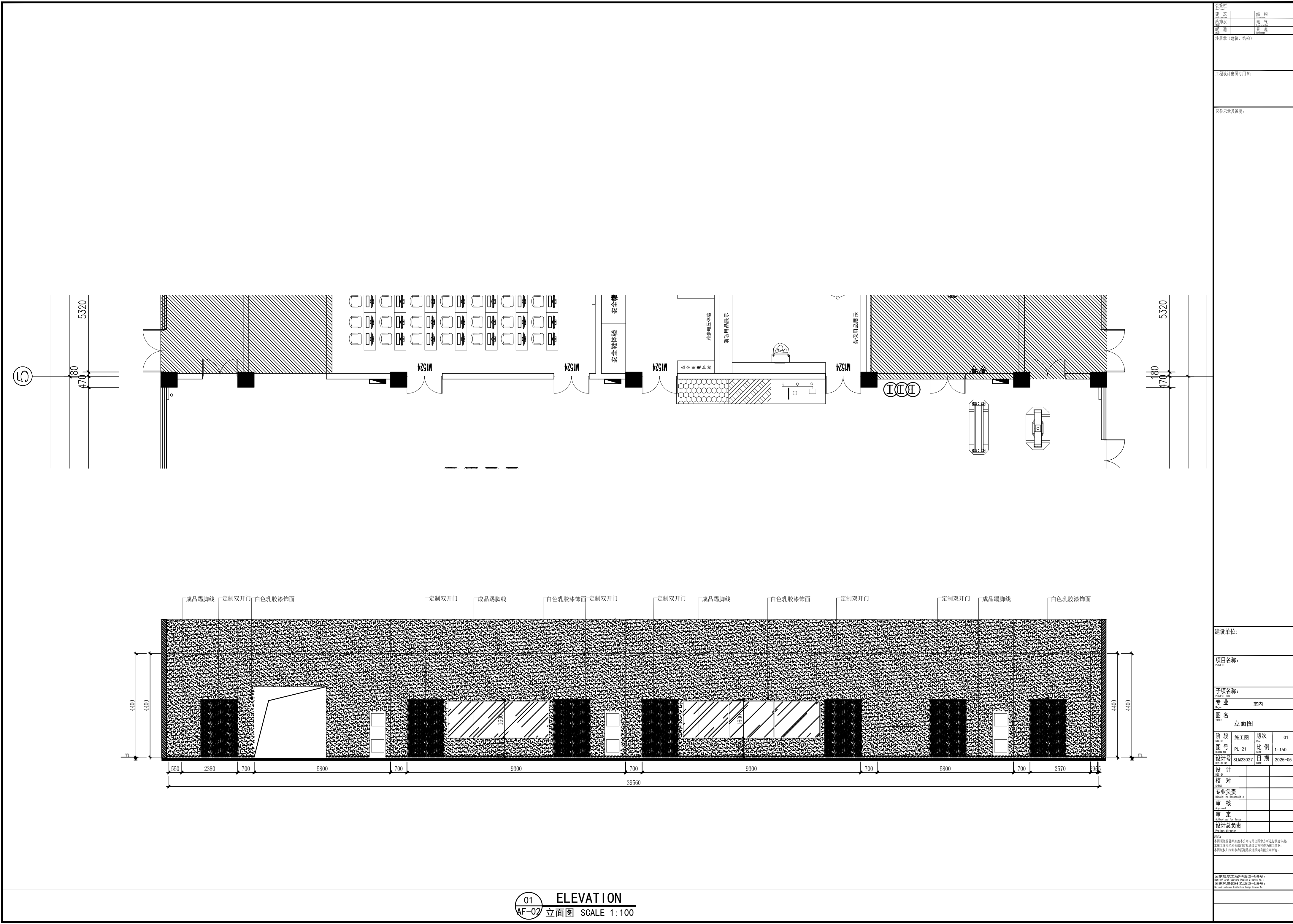
本图须经设计负责人签字后方可出图，否则无效。

01

AF-02

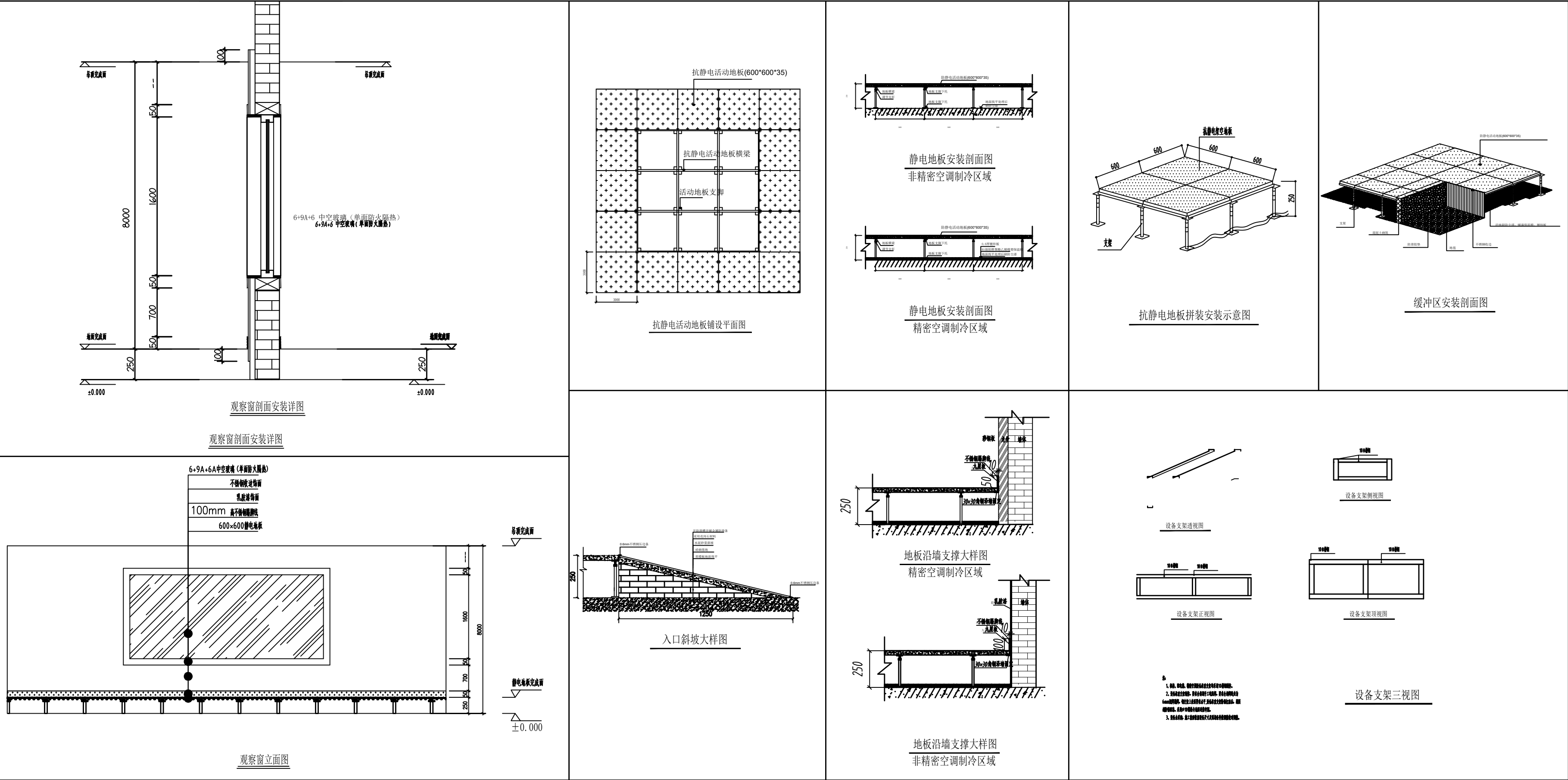
ELEVATION

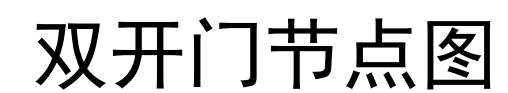
立面图 SCALE 1:100



01 ELEVATION
AF-02 立面图 SCALE 1:100

会签栏		
建筑	结构	
给排水	电气	
暖通	景观	
注册章（建筑、结构）		
工程设计出图专用章：		
区位示意及说明：		
建设单位：		
项目名称： PL-027		
子项名称： PL-027-008		
专业 室内		
图 名 TITLE 立面图		
阶段	施工图	版次 01
图号	PL-21	比例 1:150
设计号	SLM23027	日期 2025-05
设计		
校 对		
专业负责		
审 核		
审 定		
设计总负责		
注意： 本图纸为设计文件，如需变更，请通过正式变更流程进行审批。 本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据。 本图版权归深圳市鼎盛建筑设计有限公司所有。		
（盖章）建筑设计工程（甲级）证书编号： National Architectural Design License No. 1 （盖章）风景园林设计（乙级）证书编号： National Landscape Architecture Design License No. 1		





示意及说明:
