

合同编号:

通州湾示范区三余镇 2023 年家庭养老床位 建设项目合同



甲方：南通市通州区三余镇人民政府

乙方：康力元（天津）医疗科技有限公司

签订日期：二零二四年 3 月



采购人（或称甲方）：南通市通州区三余镇人民政府

成交供应商（或称乙方）：康力元（天津）医疗科技有限公司

签订时间：2024年 月 日

签订地点：南通市通州区三余镇人民政府

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就通州湾示范区三余镇2023年家庭养老床位建设项目采购项目（采购编号：JSZC-320692-JSGH-C2024-0003）的采购结果、采购文件及投标文件，经双方协商一致，签订本合同。

一、合同的标的物

1.1 甲方向乙方采购标的物，具体的品种、规格要求详见附件。

1.2 乙方对提供的标的物应当拥有完整的物权，并且负有保证第三人不得向甲方主张任何权利（包括知识产权）的义务。

二、合同价格与支付

2.1 合同价格按此次成交价格执行，合同金额：基准价（综合单价）*63%（中标折扣率），综合单价应包含但不限于招标文件所确定的招标范围内的全部货物、材料、附件、紧固件、随货物提供的备品备件、专用工具的价格（包括关税、增值税、检验检疫费）、包装费、运杂费（运抵甲方项目现场）、运输保险费、施工费、安装调试费、保修期内维保费、操作维护及使用人员培训费及乙方认为需要的其他费用等。

2.2 付款方式：

2.2.1 签订合同后，支付采购预算价*10%的预付款（即人民币陆万陆仟元整，乙方须提交相应金额且符合甲方要求的预付款保函，否则不予支付）



在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述规定。

2.2.2 项目建设完成并提供服务满1个月后，由甲方、民政等部门组织验收，验收通过后根据实施情况据实付至总款的95%；余款在验收合格满两年且无质量问题后一次性付清(无息)（本项目免费质保期两年（从竣工验收合格之日起计算））。

每次付款前，乙方应当提供付款申请、等额有效的增值税发票等材料，甲方在财务流程结束后予以支付。否则甲方有权顺延付款日期，且不承担任何违约责任。

2.2.3 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

2.2.4 支付（结算）方式：所有款项按实际工作内容结算。结算价=各项基准价（综合单价）×中标折扣率×实际工作量。

2.3 乙方按期交货后向甲方结算货款时须提供下列单据：质量保证书及随产品附带的所有有关资料、甲方盖章签收后的运货回单和验收合格证明。

2.4 乙方按招标文件规定缴纳了30000元的履约保证金。

2.4.1 乙方的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前汇入甲方账户（应当以转账、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交），乙方凭成交通知书与甲方签订合同。超期或未有协商，则视为自动放弃成交资格。

履约保证金账户信息（如有）：

账户名称： 开户行： 账号：



2.4.2 乙方全部履行合同义务，经甲方、民政部门验收合格无质量、进度等问题的，甲方在验收合格后一次性退还履约保证金；

2.4.3 发生以下情况的，履约保证金不予退还或部分退还：

a. 签订合同后，乙方不履行合同义务的，甲方有权全额扣除履约保证金，全额不予退还，同时甲方亦有权终止合同，中标供应商还须承担相应的法律赔偿责任。

b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

三、质量保证

3.1 乙方应保证货物是全新、未使用过的原厂合格产品，并完全符合招标文件及本合同规定的质量、规格和参数的要求。验收过程中发现超过 5%的产品不符合上述要求的，将视作不合格产品，使用方有权终止合同，造成的一切损失由乙方承担。

3.2 投标产品的技术标准按国家标准执行，无国家标准的，按行业标准执行，无国家和行业标准的，按企业标准执行；但在招标文件中有特别要求的，按招标文件中规定的要求执行，并且符合相关法律、法规规定的要求。

3.3 乙方应保证提供的产品不得侵犯第三方专利权、商标权和设计权、版权等。否则，乙方应负全部责任，并承担由此引起的一切后果。

3.4 乙方应保证其货物在正确安装、正常使用下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。

3.5 乙方应采取必要的安全措施保证货物的运输及安装的安全，并承担货物的运输及安装过程中产生的风险。



3.6 乙方必须保证所提供的产品符合国家相应质量要求。

3.7 乙方须确保项目质量达到优良标准，项目工期按甲方的要求时间完成。

3.8 乙方须确保工作人员均受过严格培训，具有丰富施工经验的项目技术人员，严格按照标准和规范进行施工。

3.9 本招标文件对材质、品质、技术要求所描述的特征或说明只是概括性的最低要求，不能理解为所需的全部系统工序的详细要求，乙方应按行业技术标准、质量要求和以往项目的建造经验，以及现场考察情况，对各系统进行深化设计，合格且优质的完成采购内容包含的全部系统的实际工序及服务。

3.10 可燃气体报警（气感）、水浸报警器、烟感火灾探测报警仪（烟感）三种产品乙方必须购买正规厂家的自带保险的产品，否则甲方有权要求更换，如未按照要求，甲方有权终止合同。

四、包装

乙方提供的货物必须为原包装，在送交甲方验收前不得拆箱。

五、标的物的交付

5.1 标的物的所有权自标的物交付时转移。

5.2 乙方应当按照约定的期限和约定的地点交付标的物。

5.3 乙方应当按照约定或者交易习惯向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料。

5.4 产品设备交货、安装调试服务

5.5 在具体安装过程中，乙方提供的产品品牌型号等不符合甲方要求时，甲方有权调整产品的品牌及相关型号，但不增加额外费用。

六、售后（技术）服务要求



1、乙方应按项目需求中的材质、制作要求和质量标准完成相关设施设备的制作、运输、安装调试、验收、售后服务等工作。交货（安装）时应附上原产地（生产基地）出厂合格证明、装箱清单。

2、标准和规范

2.1 相关通用技术与基础标准；

2.2 相关产品质量标准；

2.3 相关产品试验方法标准；

2.4 相关用主要原材料质量标准；

2.5 相关用部分辅助材料及其试验方法标准。

3、技术规格说明

3.1 所有金属管材质量技术标准须符合 BS1387-1985 标准要求，工艺需采用安装环保工艺，要求所有材料环保无污染。

3.2 采用木材强度、甲醛释放量均应符合国家相关 E1 标准。

3.3 产品的金属部件：外部金属件焊接处无气孔，烘焦焊瘤、飞溅、咬边，无脱焊、虚焊、焊穿等现象。

3.4 金属件漆膜或电焊镀层外观无凹凸疙瘩、飞漆、皱皮、色差，电镀层无裂纹、剥落和返锈。

3.5 油漆应环保、无毒，达到国家相关标准。

3.6 相关设施设备的使用功能、规格尺寸、材料说明、数量等详见上表，制作及加工要符合相关的国家标准、行业标准及招标实际需要。

4、质保期内非人为因素出现的质量问题，须按国家有关规定和要求（如无国家规定和要求的，按承诺和厂方“三包”规定）立即进行免费维修、免费更换



有缺陷的零部件、直至免费更换新货物。因货物本身问题在 48 小时之内仍不能排除的故障，应提供与原货物相同或不低于原货物性能的备用货物。故障排除后应出具书面故障诊断报告。

5、出现故障后，乙方如未按上述要求进行响应，甲方可以采取必要的补救措施，由此产生的风险和费用将由乙方承担。

6、乙方提供的产品应是全新、未使用过的原装合格正品，外观和内在质量不得有任何问题，乙方所交付的标的货物须一次性验收合格。

7、购置的适老化设施必须经过国家相关资质部门的安全认证，提供设施的厂商或提供改造服务的单位应对改造项目按照相关规定提供质量保证。

8、如出现乙方提供货物质量不符合甲方要求，乙方无条件更正并配送、安装。

七、交货（服务）时间、地点及质保期

7.1 合同履行期限：合同签订之日起至 2024 年 5 月底前完成所有老年人家庭养老床位建设的供货。（如遇特殊情况，乙方汇报甲方，经甲方同意可适当调整）。

于合同签订后 2024 年 3 月底前完成评估、方案设计，2024 年 5 月底前完成采购安装，2024 年 6 月底前完成验收交付工作。

7.2 地点：甲方指定地点。

7.3 质保期：2 年，从竣工验收合格之日起计算。

八、验收程序

乙方根据改造名单逐户送货、安装、调试并由家庭养老床位建设提升改造对象填写确认签收单。家庭养老床位建设提升改造竣工后，乙方应向改造家庭说明



使用方法和注意事项,乙方应完成全国养老服务信息系统信息录入等工作并需经当地民政等部门验收合格。

乙方后续服务须对提供相关设备产品上粘贴“彩票公益金资助—中国福利彩票”标识。乙方在项目完成、竣工验收前,必须制作公示牌,一户一牌,公示牌含老人基础信息、建设项目、使用说明、项目价格等内容,部分内容可通过扫码展示。

九、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

9.1 甲方违约责任

9.1.1 在合同生效后,非乙方原因甲方要求退货的,应向乙方偿付合同总价款的5%,作为违约金,违约金不足以补偿损失的,乙方有权要求甲方补足。

9.1.2 甲方逾期支付货款的应按照逾期付款金额的每天0.1%支付逾期付款违约金。

9.1.3 甲方违反合同规定,拒绝接收乙方交付的合格标的物,应当承担乙方由此造成的损失。

9.2 乙方违约责任

9.2.1 乙方不能交货,或交货不合格从而影响甲方按期正常使用的,应向甲方偿付合同总价款10%的违约金,违约金不足以补偿损失的,甲方有权要求乙方补足。

9.2.2 乙方逾期交货的,应在发货前与甲方和政府采购管理部门协商,甲方仍需求的,乙方应立即发货,按照逾期交货部分货款的每天0.1%支付逾期交



货违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

十、不可抗力

10.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

10.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

十一、索赔

11.1 甲方有权根据当地产品质量检验机构或其他有权部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

11.2 在本合同规定的检验期限和质量保证期内，如果乙方对甲方提出的索赔或差异有责任，则乙方应按甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

11.2.1 乙方同意退货，并按合同规定的货币将货款退还给甲方，并且承担由此发生的一切损失和费用，包括利息、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护退回标的物所需的其他必要费用。

11.2.2 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或标的物来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，乙方应承担一切费用和风险并且负担甲方所发生的一切直接费用。同时，乙方应按合同规定，相应延长修补或被更换部件或标的物的质量保证期。

11.3 如果在甲方发出索赔通知后七天内，乙方未能答复，上述索赔应视为已被乙方接受。若乙方未在甲方提出索赔通知后七天内或甲方同意的更长时间内，按照合同规定的任何一种方法解决索赔事宜，甲方将从未付款中扣回索赔金额，如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙方提出对不足部分的补



偿。

十二、合同的解除和转让

12.1 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

12.2 有下列情形之一的，合同一方可以解除合同：

12.2.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

12.2.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同

12.2.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

12.3 合同的部分和全部都不得转让。

十三、合同的生效

本合同在乙方缴纳履约保证金，甲乙双方签字盖章后生效。

十四、争议的解决

甲乙双方因合同发生争议，应在甲方的主持下进行调解，协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

十五、附则

15.1 合同份数：本合同一式肆份，甲方、乙方各执两份。

15.2 本合同文件使用中文书写、解释和说明。

15.3 本合同履行过程中产生的纪要、协议以及中标（成交）通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

15.4 未尽事宜

本合同未尽事宜应按照相关配套法律法规之规定解释。



(以下无正文，为签字页)

采购人(盖章):

委托代理人(签字):

地址:

联系人、联系方式:

银行账号:

成交供应商(盖章):

委托代理人(签字):

地址:

联系人、联系方式:






银行账号:

合同签订日期:



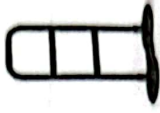
2021.3.25



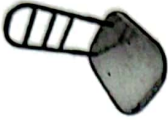


附件：报价明细表（已乘折扣率）

序号	类别	项目名称	具体内容	基本要求	项目类型	改造内容	参数	图片	单位	报价 (元)
1	地面改造	防滑处理	在卫生间、厨房、卧室等区域，铺设防滑砖或防滑地胶。	在相关区域铺设PVC等材质的防滑地砖（地板、地胶），避免滑到并具有一定的防潮作用。	基础	防滑地垫	尺寸：580mm*880mm PVC材质 正面小圆点按摩，真空吸盘可轻松，吸附于光滑地面，不会偏移。吸附力强，透水快		块	49.14
2						防滑地垫	尺寸：300mm*300mm 带吸盘、可拼接		片	3.15
3	地面改造			台阶改坡道，铺设水泥坡道，保证路面平滑、无高差障碍，避免老年人行走发生磕碰跌倒，方便轮椅进出。门槛高度较低或不加设橡胶等材料的可移动式坡道。	基础	水泥坡道	按坡比铺设水泥坡道，压防滑纹		平方米	226.8
4		高差处理	铺设水泥坡道或加设橡胶等材料的可移动式坡道。	可加设橡胶等材料的可移动式坡道。		橡胶坡道	天然橡胶材质，防水防滑、承重力高达500kg； 产品稳定性高，长期使用不变形； 无需安装，省时省力，实用性强，可根据时间情况进行切割调整大小安装； 表面凹凸条纹防滑设计，防滑性强。 尺寸：整体规格：长度不少于90cm、宽度不少于20cm、高度不少于6cm。		根	126
5	门改造	门槛移除	移除门槛，便利老年人进出。	保证老年人进出无磕碰跌倒风险，方便轮椅进出。	可选	门槛移除	拆除门槛，清理地面，水泥砂浆找平		项	252





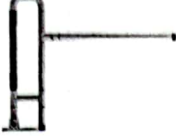

6	房门拓宽	对房间较窄门洞进行拓宽，方便进出。	对卫生间、厨房等空间较窄的门洞进行拓宽，改善通过性，方便轮椅进出。	可选	房门拓宽	房门拓宽，抹灰修复，不含门及门套		项	504
7	下压式门把手改造	方便操作，增加摩擦力	可用单手掌或手指轻松操作，增加摩擦力和稳定性，方便乘轮椅老年人或者手部力量较弱的老年人开门。	可选	下压式门把手改造	材质：铝合金面板，铜质锁芯；适配门厚度：35mm-55mm		个	126
8	安装床边护栏（抓杆）	辅助老人起身、上下床，防止翻身滚下床。	在老年人床边安装可升降式扶手，辅助老年人起身平稳下床，避免翻身意外跌落。	基础	起身扶手	扶手可固定、防侧翻、无凉感，整体表面采用无凉感磨砂材质，底座采用稳固钢板材料，底座面积尺寸：580mm*260mm。 高度：820mm 高度；横杆间距（从上到下）：250mm, 250mm, 320mm；立杆间距：300mm； 材料：扶手采用钢管材质； 底板：表面静电喷塑橡胶条包边处理，稳固安全。 固定立柱套管采用优质碳钢机加工而成，底板跟立杆的连接采用不锈钢螺丝固定方式，安全美观。 扶手内管采用高强度碳钢，扶手内管壁厚1.2mm。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。		个	289.8





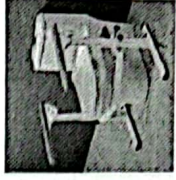
9				可移动床边扶手	<p>扶手采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，</p> <p>底座面积尺寸：$\geq 800\text{mm} \times 600\text{mm}$，产品净重量$\geq 20\text{KG}$，提高使用安全性。</p> <p>高度：$750\text{mm} - 850\text{mm}$ 高度6档可调；</p> <p>材料：扶手采用钢管材质，扶手套采用高密度橡塑 NBR 海绵套管；</p> <p>底座：表面烤漆橡胶条包边处理，稳固安全。</p> <p>固定立柱套管采用优质碳钢机加工而成，采用整体螺丝固定的方式，安全美观。</p> <p>扶手内管均采用壁厚1.2mm高强度碳钢。具有抗冲击，耐高温，耐低温，易清洁，不易滋生细菌的特性。</p>		个	560.7
10				床边扶手	<p>扶手到地面高度：56cm-69cm；</p> <p>可旋转部分长度：29cm；</p> <p>下半部分支架高度：27cm-40cm；</p> <p>插入床垫部分长度：73cm；</p> <p>总宽：36cm；</p> <p>置物袋尺寸：32cm*27.5cm；</p> <p>可360度旋转，每90度一个卡位；</p> <p>配送安全带。</p>		个	181.44
11	配置护理床	协助老年人床上护理。	帮助失能老年人完成起身、侧翻、上下床、吃饭等动作，辅助喂食、处理排泄物等。	可选	<p>手动双摇床</p>		张	1071








12	配置 护理 床	协助老年人床上护 理。	帮助失能老年人完成起 身、上下床、吃饭等动作， 辅助喂食、处理排泄物 等。	可选	电动护理床	<p>制的螺杆，丝杆方向节采用 45#精钢制成，双重保护，防滑丝，耐磨、轻便省力、无噪音；</p> <p>4、双侧可插式护栏，方便起身及坐卧助力，有效防止坠床，护栏尺寸： 900mm*270mm（长*宽），护栏圆管直径：19mm；</p> <p>5、床头尾板及包围采用弧线形设计，床头尾厚度 40mm，床尾上弧形扶手 35mm φ，床头尾实现快速拆卸，满足临床急救需求；</p> <p>6、床垫：与床尺寸配套。</p> <p>一、外观：长 2050mm*宽 1000mm*高 500mm（长、宽、高±50mm），人体工学设计，起背不折腰。</p> <p>二、1 材质：床面选用 C 型钢板，喷涂制作而成。C 型钢板具有可整体除锈、喷涂、防腐蚀、易清洁和延长产品寿命等优点。</p> <p>2 床框选用：矩形钢管制作。</p> <p>3 床腿选用：矩形钢管制作。</p> <p>4 床头床尾选用采用：规格≥15mm 的刨花板，双面贴三聚胺胶（贴面颜色为桦木色），甲醛释放达到 E1 级环保标准。</p> <p>5 床体通过背部、腿部电机，升降电机，实现背部角度升降（0-75°±5°），腿部角度升降（0-30°±5°）背膝可同步运作。</p> <p>6. 输液架采用：不锈钢材质，可伸缩，具有四个挂钩，可同时进行多瓶输液。</p> <p>7 护栏选用：五档铝合金制作中间连接</p>		张	2016
----	---------------	----------------	--	----	-------	--	--	---	------

16	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区或者洗浴区安装扶手。	“一”字形扶手	尺寸: 长 430mm, 外径 38mm 材质: 握杆外层为弹性 TPE, 邵氏硬度为 50 度-60 度; 芯材为高强度铝合金; 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计, 皮纹表层, 安全防滑 扶手承重力 \geq 200kg 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		个	94.5
17	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区和洗浴区安装“一”字形扶手、U 型扶手或 L 形扶手等, 辅助老年人起身、站立、转身和坐(蹲)下。	U 型扶手 (马桶扶手)	尺寸: 600mm*700mm, 外径 38mm 材质: 握杆外层为弹性 TPE, 邵氏硬度为 50 度-60 度; 芯材为高强度铝合金; 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计, 皮纹表层, 安全防滑 扶手承重力 \geq 200kg 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		个	270.9
18	如厕洗浴设备改造	安装扶手	在如厕区和洗浴区安装“一”字形扶手、U 型扶手或 L 形扶手等, 辅助老年人起身、站立、转身和坐(蹲)下。	L 型扶手 (淋浴扶手)	尺寸: 420mm*680mm, 外径 38mm 材质: 握杆外层为弹性 TPE, 邵氏硬度为 50 度-60 度; 芯材为高强度铝合金; 弯头连接件采用 ABS 两次注塑成型 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计, 皮纹表层, 安全防滑 扶手承重力 \geq 200kg 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料		个	226.8


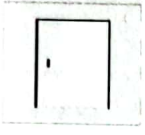
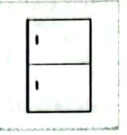
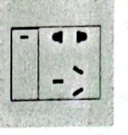
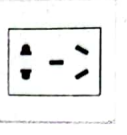


19		T形扶手	<p>尺寸：600mm*745mm，外径38mm 材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑 扶手承重力≥200kg 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料</p>		个	226.8
20		135度扶手 (淋浴扶手)	<p>尺寸：380mm*450mm，外径38mm 材质：握杆外层为弹性TPE，邵氏硬度为50度-60度；芯材为高强度铝合金；弯头连接件采用ABS两次注塑成型 扶手防转动、符合人体工学环状凹凸握手纹设计，皮纹表层，安全防滑 扶手承重力≥200kg 扶手握杆使用环保标准、抗老化、耐腐蚀弹性材料</p>		个	189
21		坐便起座扶手架	<p>1. 尺寸≥600*450*550-700（高度多档调节） 2. 材质：PP+钢管组装式支架扶手高强度碳钢管焊接而成； 3. 扶手架整体注塑；管内留有排水孔，防止管内储水生锈； 4. 扶手可上翻收起、扶手盖PP材质+抑菌剂抑制细菌增长。产品承重100kg以上</p>		副	315



22	配置淋浴椅	辅助老年人洗澡使用，提高安全性。	可减轻老年人洗澡时站立困难，有效避免老年人滑倒。	基础	普通助浴椅	材质：椅架高强度铝合金，壁厚： $\geq 1.2\text{mm}$ ； 表面阳极氧化处理；握把为PVC材质； 脚管高度5档调节；承重 $\geq 100\text{kg}$ 。		张	176.4
23	配置坐便椅	方便老人如厕		可选	坐便椅	材质：环保PP材料，pu坐便圈，pu软垫靠垫。 尺寸410mm*590*420/900mm $\pm 5\%$		个	252
24	物理环境改造			基础	LED灯	额定功率： $\geq 24\text{W}$ 额定电压：AC220-240V 50/60Hz 颜色材质：PVC+冷轧钢（白色烤漆工艺）		个	88.2
25					集成平板灯	尺寸：300mm*300mm 整板材质：铝合金+钣金 防护等级：IP20 使用寿命：15000小时 功率： $\geq 18\text{W}$		个	75.6
26					集成平板灯	尺寸：600mm*300mm 整板材质：铝合金+钣金 防护等级：IP20 使用寿命： ≥ 15000 小时 功率： $\geq 24\text{W}$		个	100.8



27				安装感应夜灯(地灯)	安装卧室或者走廊范围, led 灯珠, 天黑的时候, 走到它的感应范围, 就自动亮起, 人离开感应范围, 自动熄灭		个	36.54
28				适老大面积	额定电流: 10A 额定电压: 250V 额定功率: 2500W 规格: 86mm*86mm		个	31.5
29				适老双开面板	额定电流: 10A 额定电压: 250V 额定功率: 2500W 规格: 86mm*86mm		个	31.5
30				一开五孔	额定电流: 10A/16A 额定电压: 250V 额定功率: 2500W 规格: 86mm*86mm		个	31.5
31				五孔	额定电流: 10A/16A 额定电压: 250V 额定功率: 2500W 规格: 86mm*86mm		个	31.5






可选

以便老年人日常使用
为前提进行改造。




根据情况进行高/低位、大面积、夜间指示改造

电源插座及开关改造



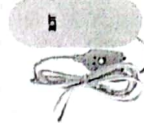



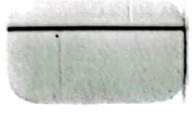
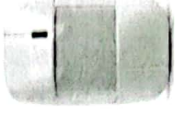

32				强电箱及漏电保护装置	1. 应符合国家有关标准, 建议总控空气开关 1 个, 功率≥63A, 其他空气开关≥5 个, 功率≥10A。 2. 适用于有电路安全隐患, 无总控开关盒、空气开关的家庭。		套	252
33				防撞角	尺寸: 60mm*35mm*12mm 材质: NBR, 防水耐油加厚, 无残留, 不伤家具		个	3.15 (4)
34				安装防撞护角/防撞条、提示标识	在家具尖角或墙角安装防撞护角或防撞条, 在醒目位置张贴提示标志, 防止老年人磕碰划伤。		米	23.94 (15)
35			可选	提示标识	PVC 材质, 粘贴在墙角或家具尖角附近, 起警示作用。符合相关标准和老年人认知特点的提示标识		个	9.45
36	网络连接设	WIFI 路由器	基础 (任选其一)	宽带接入	保证智能化改造设备的数据传输使用和服务响应, 确保信号传输稳定, 含路由器, 2 年宽带费用。		2 年	504




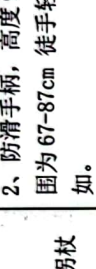
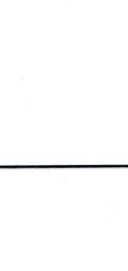
37	备	无线网卡			无线网卡	保证智能化改造设备的数据传输使用和服务响应, 不低于 2G/月 4G 物联网卡 (专供智能化改造设备的数据传输使用, \geq 两年费用)		个	157.5
38	紧急呼叫器	紧急呼叫器	可安装在卧室、卫生间、淋浴间等位置, 易操作 本产品适用于各类养老机构、医院、家庭。当老人感到身体不适或其他紧急情况时, 可以按下紧急呼叫按钮, 设备可通过无线触发智能终端; 具有独立 ID 的射频通讯。	实时传输数据, 如发现异常自动提醒, 向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	基础	无线传输方式: 4G 全网通+433M(可配报警按钮) 按键: SOS 键+拉绳键+音量键+语音呼救 功能: 一键 SOS、语音呼救、10 个亲情号码 支持呼救、故障数据上报 支持电池低电量告警, 电池使用寿命 \geq 2 年 实时传输数据。 含两年费用。		个	252
39	生命体征监测设备	智能腕表	动态监测和记录老年人呼吸、心率等参数。	实时传输数据, 如发现异常自动提醒, 向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	基础	带定位, 电子围栏报警、一键呼叫、计步、心率监测等功能穿戴设备。 定位功能: 精准定位、电子围栏、历史轨迹 健康监测: 血压、动态心率、实时血氧、睡眠、计步 通话功能: 一键 SOS、10 个亲情号码、语音提醒 防护功能: 跌倒识别自动预警、异常提醒、远程监听、脱落报警 其他说明: 1.71 英寸以上全彩触控屏、3-5 天超长待机、便捷充电、生活防水, 实时传输数据。		个	305.55



40	烟穿报警器	安装在居家响应位 置,用于监测老年人 居室环境,发生险情 时及时报警。	发生浓烟、燃气泄漏、溢 水等意外时,及时发出报 警信号或关闭联动气阀, 内置高音量蜂鸣器,响铃 提醒老年人及时处。实 时传输数据,向老年人亲 属及为老服务组织推送 意外风险信息。	基础	无线感烟火 灾探测报警 器	报警方式: 现场、联网报警 报警音量: $\geq 80\text{dB}$ (正前方 3 米处) 电池使用寿命 ≥ 2 年 支持低电量报警、故障报警 支持通过各种传输协议绑定网络设备 或自带 NB 网卡, 服务期至少 2 年。		个	126	
41	可燃 气体 泄露 报警 器			可选	无线燃气泄 漏探测报警 器	探测气体: 天然气 (CH ₄) 报警浓度: 8%LEL 探测量程: 0-25%LEL 报警音量: 大于 70dB 并小于 115dB(正 前方 1 米处) 使用环境: 温度: $-10^{\circ}\text{C}\sim+55^{\circ}\text{C}$, 相对 湿度 $\leq 95\%$, 不结露 支持通过各种传输协议绑定网络设备 或自带 NB 网卡, 服务期至少 2 年。		个	138.6	
42	溢水 报警 器			可选	溢水报警器	频率: B1/B3/B5/B8 电池使用寿命 ≥ 2 年 支持电池低电量报警、故障报警 支持通过各种传输协议绑定网络设备 或自带 NB 网卡, 服务期至少 2 年。		个	113.4	
43	智能 监控 摄像 头	双向实时视频或语 音通话, 及时准确掌 握老人在家实时情 况。	具有远程摄像功能, 支持 有线\无线网络连接, 可 远程操控, 支持内存卡储 存。	基础	视频监控	$\geq 300\text{W}$ 像素, 1080P 高清 支持大角度高速静音云台 支持双向语音 支持人形检测 支持智能追踪, 自动跟拍 大功率双红外, 支持 10 米照射 支持本地存储, 不低于 32G;		个	220.5	
		安全监控装置								
		视频监控装置								

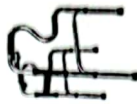
44	智能感应设备	门磁感应器	安装在老年人家庭室内外出主门口处,实时监测门窗开闭状态,触发及时报警。	实时传输数据,如发生长期未关门情况,向老年人、老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	可选	无线门磁报警器	通信指标 无线传输方式: RF433 额定电压: DC3V 静态电流: 小于 10uA 无线发射距离: >100m(空旷) 电池 支持电池低电量警告 纽扣电池 电池使用寿命≥2年 其他 使用环境:温度: -10℃ - 60℃; 相对湿度: ≤95% 支持通过各种传输协议绑定网络设备或自带 NB 网卡, 服务期至少 2 年。		个	113.4
45		红外探测器	安装在卧室、客厅等老年人频繁活动区域,探测老年人活动情况。	实时传输数据,如发生老年人长时间处在某个区域,向老年人亲属及为老服务组织推送意外风险信息。	可选	无线红外报警器	支持电池低电量报警、故障报警 电池使用寿命≥2年 探测距离: 至少 9 米 探测角度: 水平 110°, 垂直 60° 支持通过各种传输协议绑定网络设备或自带 NB 网卡, 服务期至少 2 年。		个	113.4
46	老年用品 (五项任)	手杖 (三选一)	辅助老年人平稳站立和行走。	配置照护服务所需的移动辅具,包含三脚或四脚手杖、凳拐等,辅助老年人站立和行走。	手杖	三脚手杖	1. 高强度 A3 钢电镀下支三脚、铝合金上支经氧化后,防锈能力强。 2. 随意调节适用高度徒手轻松调节, PVC 把手。 3. 三脚手杖的向内稳定性不小于 1.5 度,向外稳定性不小于 4 度。 4. 支脚垫材质应为有弹性、耐用、表面摩擦系数较高的材料。		个	63

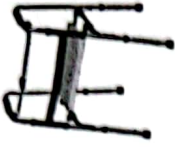


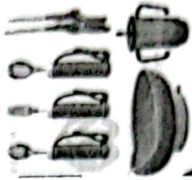




47	选共三)			四脚拐杖	<p>1、材质：上节纯 6063 铝合金 表面处理工艺：无痕氧化下节+底座为碳钢焊管，表面处理工艺：静电喷涂</p> <p>2、防滑手柄，高度 9 档调节，调节范围为 67-87cm 徒手轻松调节，伸缩自如。</p> <p>3、底座长度 125mm，宽度 125mm，支脚垫材质为有弹性、耐磨、防滑的 pvc 材料。</p> <p>4、净重 500g (±50g)</p>		个	63
48				带凳拐杖	<p>1、凳面：座板尺寸≥24.5cm*21.5cm</p> <p>2、座板：PVC 材质、整体结构铝合金</p> <p>3、带 LED 照明灯，铝合金 ABS 塑料，重量 1kg，承重 200 斤，</p> <p>4、壁厚≥1.2mm</p>		个	100.8
49	轮椅/助行器 (三选一)	<p>轮椅：自推或由家人、护理人员辅助推行，增大老年人活动空间范围，包括普通轮椅、带姿势控制的特殊轮椅和电动轮椅等。</p> <p>助行器：包含框式、轮式、台式、带座助行器，辅助老年人站立和行走。</p>	<p>轮椅/助行器</p>	<p>轮椅</p>	<p>尺寸>100cm*60cm*85cm</p> <p>1. 车架选用高强度 A3 钢焊接而成，表面经喷漆处理后具有不褪色、防锈能力强、安全性能高、坚固耐用等特点。</p> <p>2. 靠背架：角度完全按人体腰部生理弯曲度来设计，为人体提供最佳支撑。</p> <p>3. 座垫/靠垫：采用牛津尼龙布料做成，质地柔软、透气防滑，平整美观，座面平整。</p> <p>4. 采用固定斜扶手架，坚固耐用，方便使用者靠近餐台。</p> <p>5. 拆脚：固定式拆脚、操作简单，脚踏板采用塑料脚踏板，高度可调。</p> <p>6. 前轮：8 英寸 (20cm) PVC 前轮，配</p>		个	378



50				<p>高强度塑料轮毂，坚固耐用，实心轮胎磨。7、后轮：24英寸（60cm）实心胎后轮，耐磨不用充气，减震功能卓越，配工程塑料手轮装置（手直接驱动动轮椅时使用）。</p> <p>7.肘节式刹车装置制动低于座位面，快捷方便、安全</p> <p>8.可折叠式车型方便携带出行，且能节省占用空间位置。</p>		
50			助行器	<p>尺寸：460mm*520mm*(740-920)mm (±20mm)</p> <p>1、采用铝合金材质，不会划伤表面，永不生锈；</p> <p>2、腿部高度可调，适合不同身高；</p> <p>3、把手采用高密度PVC材质，防滑不断裂；</p> <p>4、双把手设计，适用不同环境使用</p> <p>5、加大加厚天然橡胶脚垫，更耐用、更防滑，内藏金属垫片，更加强其耐用性；</p> <p>6、不用时，折叠非常方便，占地面积小。</p> <p>7、橡胶脚垫</p> <p>承重：100kg，适合身高：150-190cm 铝合金厚度：≥1.2mm</p>	个	94.5



51				带座助行器	1. 承重: 150KG, 轻便可折叠易携带; 2. 主架采用高强度加粗铝合金材质, 表面采用氧化处理。前杆加宽加厚设计; 主架高度6档及以上可调, 交互式和固定式两种使用方式。 3. 握把采用PVC软质握把, 表面有花纹防滑性好, 手感舒适, 不吸汗, 耐磨		个	157.5
52	放大装置 (二选一)	运用光学/电子原理进行影像放大。	放大装置	放大镜	手持放大镜, 带LED灯, 进行影像放大, 方便老年人使用 柔和LED灯: 按压式开关设计, 黑暗环境也可以方便使用;		个	25.2
53				放大镜指甲钳	放大镜指甲剪: 功能: 带有放大镜、塑料壳, 放大镜焦距可上下前后调节		个	25.2
54	自助进食器具	自助进食器具 辅助老年人进食。	自助进食器具	生活自助餐具	1. 防洒碗 (盘) 主体材质为食品级PP塑料, 助食碗底部带有吸盘, 吸附力持久, 防止碗滑动; 碗口一侧为屋檐式设计, 防止食物洒落; 碗底可拆卸; 2. 助食筷含自动弹簧, 防手抖, 食品级PP、天然竹子; 3. 弯柄勺 (叉) 方便老人抓握设计, 硅胶和食品级不锈钢, 可弯头设计方便老人自主进食; 手柄位置带有橡胶皮带可按手的大小, 调整松紧。手柄内部空间可以放置配重; 4. 饮水杯为硅胶紧扣杯口, 并有止漏设计, 防止杯身翻倒食物和茶水倒出, 并可防止吞咽异常老人呛到。		套	144.9

55	助听器 (二选一)	帮助老年人听清声音来源, 增加与周围的交流。	助听器	耳背助听器	全数字信号处理, 专业噪音过滤系统 4 通道、8 频段数字处理技术, 音质更自然、更清晰内置高保真反馈抑制系统, 有效防止啸叫, 使用更舒适 4 个调节程序, 满足不同听力补偿需求 适用范围: 中、重度听力残疾老年人听清声音来源		283.5 个
56	助听器 (二选一)	包括盒式助听器、耳内助听器、耳背助听器、骨导助听器等, 可改善老年人心理健康状况。	助听器	盒式助听器	最大 OSPL ₁ ≥ 90: 117dB 高频平均 ≥ OSPL ₉₀ : 113dB 满档增益: ≥ 40dB 谐波失真: < 3% 频率范围: 250Hz-6400Hz 工作电流: < 6mA 助听器工作时长(本地模式): 24 小时 助听器工作时长(远程麦克风模式): 15 小时 远程麦克风工作时长: 15 小时		504 个