

张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程项目

工程量清单及最高投标限价编制说明

一、 工程概况

- 1、建设项目：张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程
- 2、建设单位：泰兴市市政公用事业服务中心（市园林绿化服务中心、市城建档案馆）
- 3、建设地点：张立中沟两侧(济川路至东润路段)
- 4、建设内容：张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程，位于江苏省泰兴市，主要施工内容为：景观工程、排水工程、绿化工程、电气工程
- 5、工程取费：景观工程按照园林三类工程取费、排水工程按照市政三类工程取费、绿化工程按照园林二类工程取费，照明工程按照市政路灯及交安设施工程取费

二、 编制范围

张立中沟两侧(济川路至东润路段)游园改造工程项目，具体详见招标清单。

三、 编制依据

- 1、根据华设设计集团股份有限公司设计的施工图纸及相关规范编制；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及 9 本工程量计算规范，《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其 9 本工程量计算规范的贯彻意见》（苏建价[2014]448 号）；
- 3、《江苏省市政工程计价定额》（2014 年）；
- 4、《江苏省安装工程计价定额》（2014 年）；
- 5、《江苏省仿古建筑与园林工程计价表》（2007 版）；
- 6、《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及相关的补充规定；
- 7、《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（苏建

函价〔2019〕178号）；

8、《省房城乡建设厅关于发布建筑工人实名制费用计取方法的公告》
（〔2019〕19号）；

9、《泰州工程造价管理》2025年第7期；造价管理中没有的材料价格按市场价计入；

10、省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知（苏建函价〔2025〕273号）。

四、其他说明

1、措施项目费按常规方法计算，其中总价措施中只计取了安全文明施工基本费和增加费、临时设施费、建筑工人实名制费用，其中浮动费率按中值计取；

2、投标人应自行踏勘现场，并充分考虑本工程的复杂性、所涉及的各项措施费及风险因素后再进行投标；

3、暂列金额按照5%计入，共计149056.81元；

4、本工程废弃物的处理由投标人自行考虑弃运距离以及废弃物的处置费用，处置要符合国家和有关部门的要求；

5、本工程余方弃置部分不仅限于项目特征描述品种，涉及施工范围内的地表碎石石块、原有检查井、基础等硬质材料拆除及外运，均可参照此清单；

6、应设计要求，景观分区九、十、十一部分花坛挡墙及小区后侧通道部分采取修复施工，对破损严重的地方采取破除新建，本清单新建部分暂按全线三分之一计入；

7、本工程外购土方均为密实方。