

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：桑木社区农村道路改造工程

咨询业务类别：控制价编制

咨询报告日期：2025年07月25日



专业咨询报告书编号：嘉泽咨字[2025]127号

咨询项目委托方：泰兴市人民政府姚王街道办事处

咨询企业全称：江苏嘉泽项目管理有限公司

咨询企业法定住所：泰兴市滨江镇双彭路71号

邮 编：225400

联系电话：17351647311

咨询作业期：2025年06月19日至2025年07月25日

法定代表人：



技术负责人：曹立铭



项目负责人：曹立铭



执业资格：注册造价师

从事专业：土建

专业咨询员：叶青盛



执业资格：注册造价师

从事专业：安装

报告书目录

[illegible]

江苏嘉泽项目管理有限公司

嘉泽咨字[2025]127号

桑木社区农村道路改造工程 控制价编制报告

泰兴市人民政府姚王街道办事处：

江苏嘉泽项目管理有限公司接受贵单位委托，为桑木社区农村道路改造工程编制控制价。我们的责任是根据贵单位提供的资料和国家的法规以及省、市建设行政主管部门的有关规定，客观、公正地编制控制价。现将控制价情况报告如下：

一、工程概况

本工程为桑木社区农村道路改造工程，项目内容包括土方挖填、路面拆除、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面、标线、隔离护栏、雨水口、塑料管安装、混凝土管安装、路灯、手孔井、电缆、电线等。

二、编制范围

本工程控制价编制的范围是：桑木社区农村道路改造工程土方挖填、路面拆除、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面、标线、隔离护栏、雨水口、塑料管安装、混凝土管安装、路灯、手孔井、电缆、电线等，具体内容详见清单。

三、编制依据

- 1、委托方提供的施工图纸及现场踏勘；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；

3、省建设主管部门颁发的计价定额,以及与计价定额配套执行的相关计价文件:

(1) 《江苏省市政工程计价定额》(2014)

(2) 《江苏省市政工程消耗量定额估价表》(2021)

(3) 《江苏省安装工程计价定额》(2014)

(4) 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)

(5) 《江苏省施工机械台班定额》(2007年),以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)

(6) 《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)

(7) 《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)

(8) 《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66号)

4、材料价格按照《泰州工程造价管理》2025年第6期指导价执行,无指导价的材料价格参照同期市场价及询价、批价、核价执行;

5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等;

6、依据本工程特点,采用的合理施工组织设计和施工方案;

7、其他相关资料。

四、编制结果

贵单位委托编制的桑木社区农村道路改造工程控制价为
1317418.21元。

五、其他说明

本控制价成果文件仅作为投标人编制投标报价的参考，不作为其投标报价的实质性依据，投标人应根据工程量清单项目特征、设计图纸及现场踏勘情况(如有)并结合企业自身管理水平、风险防范对策进行自主报价。

六、本控制价编制报告调整及解释权属江苏嘉泽项目管理有限公司。

附件：《控制价》

项目负责人（签字盖章）：曹立铭



江苏嘉泽项目管理有限公司

2025 年 07 月 25 日



主题词：控制价 编制 报告

抄送：

共印：4 份

桑木社区农村道路改造

工程

控制价

控制价（小写）： 1317418.21元

（大写）： 壹佰叁拾壹万柒仟肆佰壹拾捌元贰角壹分

招 标 人：



（单位盖章）

造价咨询人：

江苏嘉泽项目管理有限
公司

（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：

周宁

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

桂彬

（签字或盖章）

专业咨询员：

叶青盛
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人：

曹立铭
（造价工程师签字盖专用章）



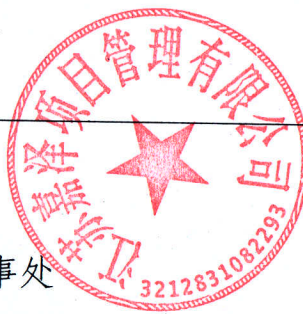
编制时间：

2025年07月25日

复核时间：

2025年07月25日

编制说明



一、工程概况

- 1、工程名称：桑木社区农村道路改造工程
- 2、建设单位：泰兴市人民政府姚王街道办事处
- 3、建设地点：桑木社区农村道路改造工程

4、工程概况：本工程为桑木社区农村道路改造工程，项目内容包括土方挖填、路面拆除、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面、标线、隔离护栏、雨水口、塑料管安装、混凝土管安装、路灯、手孔井、电缆、电线等。

二、编制范围

贵单位委托控制价编制的范围是：桑木社区农村道路改造工程土方挖填、路面拆除、水泥混凝土路面、沥青混凝土路面、标线、隔离护栏、雨水口、塑料管安装、混凝土管安装、路灯、手孔井、电缆、电线等，具体内容详见清单。

三、编制依据

- 1、委托方提供的图纸及现场踏勘；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；
- 3、省建设主管部门颁发的计价定额，以及与计价定额配套执行的相关计价文件：
 - (1)《江苏省市政工程计价定额》(2014)
 - (2)《江苏省市政工程消耗量定额估价表》(2021)
 - (3)《江苏省安装工程计价定额》(2014)
 - (4)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014)
 - (5)《江苏省施工机械台班定额》(2007年)，以及《关于发布江苏省建筑与装饰、安装、市政计价定额(2014年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5号)
 - (6)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154号)
 - (7)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178号)
 - (8)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]66号)
- 4、材料价格按照《泰州工程造价管理》2025年第6期指导价执行，无指导价的材料价格参照同期市场价及询价、批价、核价执行；

- 5、与本工程建设有关的标准、规范、技术资料等；
- 6、依据本工程特点，采用的合理施工组织设计和施工方案；
- 7、其他相关资料。

四、编制说明

(一)一般说明

- 1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。
- 2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。
- 3、环境保护要求；满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。
- 4、本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程特点、按照“工程量计算规范”的规定进行计算，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据。

5、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

6、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法作重点描述，详细情况见相关标准图集及规范。

(二)其他说明

- 1、本工程未计取暂列金；
- 2、本工程控制价编制按正常施工条件考虑，并结合我省地方现行的施工操作规程及施工验收规范进行编制；实际施工中，施工单位应结合我省现行的施工操作规程及施工验收规范，并按照建设单位的书面要求实施；

五、独立费计价项目说明

拆除混凝土路面的综合单价组成中沥青砼残值允许以独立费或简单定额的形式报价，编制投标文件时是否以独立费或简单定额的形式报价，由投标单位自行考虑，投标单位也可组价。

桑木社区农村道路改造工程

独立费计价项目明细

单位工程名称	清单计价表序号	项目编码	项目名称	备注
道路工程	9	041001001002	拆除混凝土路面-沥青砼残值	

六、其余未尽事宜详见参考预算价。

二〇二五年七月二十五日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		土石方工程						
1	040101001002	清表土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：综合 3、清表土方弃置，运距由投标人自行考虑	m3	404	21.63	8738.52	
2	040202001001	路床（槽）整形	1、路床（槽）整形压实，压实度不小于92% 2、范围：新建路基底及老路路基拓宽段，详设计图纸	m2	4070.5	1.94	7896.77	
3	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：综合 3、运距：由投标人自行报价	m3	1096.13	15.50	16990.02	
4	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：一、二类土 2、挖土深度：综合 3、人机配合	m3	97.27	7.85	763.57	
5	040103001002	回填方	1、管沟回填密实度：符合设计要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源：挖方利用	m3	84.45	17.22	1454.23	
6	040103001001	回填方	1、路基填方密实度：符合设计要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源、运距：挖方利用	m3	265.42	19.26	5111.99	
7	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：由投标单位自行考虑	m3	583.03	20.02	11672.26	
8	041001001001	拆除混凝土及砖石结构	1、材质：老路基层、混凝土砖石构筑物、混凝土及砖砌检查井等 2、厚度：综合 3、运距：由投标人自行考虑	m3	25.88	47.59	1231.63	
9	041001001002	拆除混凝土路面	1、材质：混凝土路面（含新老路面搭接处沥青砼路面，残值由投标人自行考虑） 2、厚度：综合 3、运距：由投标人自行考虑	m3	54.76	50.08	2742.38	
本页小计							56601.37	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
10	041001005001	拆除侧、平（缘）石	1、保护性拆除现状石质路侧石 2、利旧后剩余路侧石弃运，运距由投标人自行考虑	m	48	11.19	537.12	
		分部小计					57138.49	
		道路工程						
11	040201021001	土工合成材料	1、材料品种、规格：32cm宽抗裂贴 2、性能指标：满足设计要求	m ²	58.18	21.62	1257.85	
12	040201021002	玻纤格栅	1、材料品种、规格：自粘式玻纤格栅，网孔尺寸12*12*20*20mm 2、抗拉强度：≥100KN 3、性能要求、指标：符合设计要求	m ²	203	15.91	3229.73	
13	040202011001	碎石垫层	1、石料规格：5-40mm再生碎石 2、厚度：5cm	m ²	4040	14.59	58943.60	
14	040203007001	水泥混凝土路面	1、混凝土强度等级：C30 2、厚度：15cm 3、备注：包含模板、养护、接缝填充等	m ²	5256.94	90.70	476804.46	
15	040309007002	伸缩缝	1、部位：水泥混凝土基层，每隔5m设置一条 2、施工内容及要求：缩缝采用锯缝并灌热沥青，详设计图纸	m	1541.8	15.28	23558.70	
16	040203003002	粘油层	1、材料品种：阳离子乳化沥青 2、用量：1.25kg/m ² ，矿料用量6-8m ³ /1000m ² ，粒径3-5mm	m ²	4763.2	2.75	13098.80	
17	040203006001	沥青混凝土	1、沥青品种：SBS玄武岩改性沥青（AC-13C） 2、沥青混凝土种类：细粒式 3、厚度：4cm	m ²	4763.2	47.96	228443.07	
18	040204004001	现浇细石混凝土路沿	1、现浇混凝土路沿 2、材料品种、规格：C20细石混凝土 3、厚度：4cm 4、含基层整理夯压、素混凝土基础垫层，详见设计图纸	m	1180	15.27	18018.60	
本页小计							823891.93	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
19	040204004002	安砌侧（平、缘）石	1、材料品种、规格：石质花岗岩侧石（原拆除侧石利旧） 2、基础、垫层、材料品种、厚度：C20细石混凝土垫层	m	41.62	54.13	2252.89	
		分部小计					825607.70	
		安防工程						
20	040205006001	标线	1、材料品种：热熔型反光涂料 2、涂层厚度：0.18mm 3、线型：中心分界线，详见设计图	m ²	65	44.61	2899.65	
21	040205006003	标线	1、反光热熔标线 2、直行箭头（长度4.5m） 3、详见设计图	个	4	267.17	1068.68	
22	040205006004	标线	1、反光热熔标线 2、直行转弯箭头、双转弯箭头（长度4.5m） 3、详见设计图	个	2	303.71	607.42	
23	040205006005	标线	1、反光热熔标线 2、转弯箭头（长度4.5m） 3、详见设计图	个	1	230.68	230.68	
24	040205012001	隔离护栏	1、类型：Gr-B-4E（含端头） 2、贴黄黑相间反光膜，具体详设计	m	54	205.17	11079.18	
		分部小计					15885.61	
		雨水管井恢复						
25	040504009002	雨水口	1、恢复雨水口：单篦雨水口 2、井深：按设计，具体做法做法参见图集苏S01-2021-292	座	2	825.20	1650.40	
26	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质及厚度：C20砼环包 2、材质及规格：DN200PE实壁管 3、铺设深度：按设计 4、管道检验及试验要求：闭水法进行严密性实验	m	10	284.43	2844.30	
		分部小计					4494.70	
		过路管涵						
		本页小计					22633.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
27	040501001003	混凝土管	1、管材：承插式钢筋混凝土 II 级管 2、规格：d600 3、埋设深度：按设计 4、接口形式：橡胶圈接口 5、垫层厚度：10cm 再生碎石 6、基础混凝土强度等级：180° 混凝土基础，详苏s01-2021-111/98/117 7、具体做法和要求详见设计	m	11.5	685.89	7887.74	
28	040504007001	混凝土出水口	1、砂砾垫层 2、基础材质：C25混凝土 3、现浇C25混凝土一字端墙 4、外侧现浇C20混凝土锥形护坡 5、含模板制安及拆除等相关施工内容，详设计图纸	座	2	3743.31	7486.62	
		分部小计					15374.36	
		通信管道过路预留						
29	040501004002	塑料管	1、通信管过路段预留 2、垫层、基础材质及厚度：C20砼环包 3、材质及规格：DN 200PE实壁管 4、铺设深度：按设计	m	40	280.97	11238.80	
		分部小计					11238.80	
		分部分项合计					929739.66	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 由投标人根据投标方案自行报价	项	1	17717.24	17717.24	
2	041108002001	外接电源费	1、外接电源费（包含使用国电申请用电相关费用或采取其他方式获得电源的补偿费用等）	项	1	2500.00	2500.00	
3	04B001	施工围挡	1. 彩钢板施工围挡，包含宣传画面；2. 承包人自行踏勘现场按相关要求自主报价	m	80	44.25	3540.00	
		单价措施合计					23757.24	
		本页小计					50370.40	
		合 计					953496.90	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	17258.29			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	14302.45			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2955.84			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.125	1191.87			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	15732.70			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：道路工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	286.05			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					34468.91			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	040101003001	挖基坑土方		m3	38.18	12.23	466.94	
2	040103001002	回填方	1、管沟回填密实度：符合设计要求 2、填方材料品种：素土回填 3、填方来源：挖方利用	m3	23.56	19.88	468.37	
3	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：素土 2、运距：由投标单位自行考虑	m3	14.62	15.71	229.68	
4	041001010001	拆除路灯	1、路灯保护性拆除 2、拆除后运至建设方指定位置 3、原电源接线妥善处置，确保周边路灯正常运行	根	1	166.26	166.26	
5	040801006001	落地式控制箱	1、名称：路灯控制柜 2、备注：采用65*65*6角钢接地极，L=2.5m，详设计图纸 3、基础：C25混凝土基础，950*550*500mm	台	1	4975.59	4975.59	
6	040805001002	常规照明灯	1、名称：单臂LED路灯 杆高10m 2、灯杆材质、高度：优质钢件模压而成，厚4mm，热镀锌后、静电喷塑（含路灯标贴） 3、灯具：灯臂长1.5m； 4、光源：LED 120W 3000~4000K 5、施工定位，挖灯杆坑、C25钢筋混凝土基础、尺寸0.5*0.5*1.2m，基础法兰、地脚螺栓及箍筋预埋、模板制作安装 6、其他要求详见图纸 7、灯型需经业主确认	套	19	4385.99	83333.81	
7	040504001001	砌筑井	1、砖砌手孔井660*660*1000 2、做法详设计施工图	座	19	820.64	15592.16	
本页小计							105232.81	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
8	040205002002	电缆保护管	1、名称：PC管 2、规格：Φ 50mm， 厚度：4mm 3、其他：埋深0.7m； 土方挖填	m	600	26.34	15804.00	
9	040803001002	电缆	1、名称：普通电缆 2、型号：VV-1KV- 5*16	m	638	83.16	53056.08	
10	040803001003	电缆	1、名称：连接控制 柜电缆 2、型号：VV-1KV- 4*50	m	20	187.40	3748.00	
11	030408006002	电力电缆头	1、名称：户外干包 式电力电缆头 2、型号：截面35mm2 以内	个	2	178.46	356.92	
12	040804002002	配线	1、名称：电气配线 2、型号：BVV-0.5KV 3、规格：3*2.5mm2 4、材质：铜	m	240	22.68	5443.20	
13	040806001001	接地装置	1、接地极制作安装 L50*5*5热镀锌角钢， 长2.5m	根	23	115.27	2651.21	
14	040806002001	接地线	1、接地热镀锌扁钢 -40*4*1120敷设	m	5.6	26.95	150.92	
15	040807003001	接地装置调试	1、接地极调试	根	19	33.08	628.52	
		分部分项合计					187071.66	
本页小计							81838.85	
合 计							187071.66	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	2431.93			
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.200	2244.86			
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.100	187.07			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.200	374.14			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	041109006001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	041109007001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.010	18.71			
8	041109008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.650	3086.68			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	56.12			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					5967.58			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

