20250172

南京市政府采购合同

合同编号：_____

项目名称：汤泉街道道路绿化管养服务项目

使用单位：南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处

供货单位：南京启辉物业管理有限公司

签订日期：_____

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

汤泉街道道路绿化管养服务项目

发包方（以下简称甲方）：南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处

承包方（以下简称乙方）：南京启辉物业管理有限公司

就乙方承包甲方绿化养护工作所提供的劳务事项，经甲乙双方协商，达成如下协议：

一、合同时间：2025 年 6 月 10 日至 2026 年 06 月 09 日

二、合同劳务包括以下内容：

汤泉街道道路绿化管养服务项目的绿化养护管理（范围见附件 1）。养护的主要内容包括：浇水、施肥、修剪、除草、绿地清洁卫生、病虫害防治、防涝防旱等（具体按养护清单等级要求执行）。具体详见合同附件 1。

三、2025 年劳务安全协议：

见附件 2

四、绿化养护劳务作业标准

以《江苏省城市园林绿化植物养护技术规定》《南京市城市绿化养护质量等级标准》《南京市城市绿化养护技术规程》等园林绿化养护质量标准、规程为主要标准，甲方可根据实际情况对相关作业标准进行调整。

五、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同及招标投标文件

2. 汤泉街道道路绿化管养服务项目养护范围（附件 1）

3. 2025 年劳务安全协议（附件 2）

4. 汤泉街道绿化管养劳务考核实施细则（附件 3）

5. 汤泉街道道路绿化管养服务项目考核表（附件 4）

6. 双方有关的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、双方权利和义务

（一）甲方权利和义务

1、甲方制定绿化综合劳务养护作业标准及考核办法，甲方派专人定期、不定期对绿化养护作业成果进行检查考核。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、如遇防汛、防台、抗雪防冻、突发事件以及重大活动保障等工作，甲方负责协调乙方在作业过程中同其他部门的联系。

3、甲方有权要求乙方进场后上报现场组织机构、人员配备、劳务养护作业方案等至甲方处审核备案，经甲方书面同意后方可实施，劳务养护作业方案可根据甲方要求进行合理调整，乙方不得以方案调整为由要求调整绿化养护劳务合同总价款。

4、如遇绿化特殊工作需求时（如参观、创优检查等保障工作情况），甲方有权要求乙方及时安排人员进行相应工作，乙方需按甲方要求落实劳务人员，所需费用包括在合同总价款中，甲方不再另行支付费用。

5、甲方对乙方违规行为及现象、养护质量效果可开出《整改通知单》，且乙方需及时进行处理。

6、乙方每年进行苗木补植，补植费用包括在合同总价款中，甲方不再另行支付，如一年中有苗木死亡，由乙方自行采购，费用由乙方承担。

7、管养服务期内范围乔木、灌木等内容成活率需保证为95%以上。除干旱等极端天气外，不允许出现大面积补植。

当出现极端天气时（5-10月份，连续40天天气无明显降水；11-次年4月，连续5天最低温度低于-10度），乙方在尽全力做好绿化养护后，仍然造成大面积死亡的，甲方会视情况适当另行给予绿化补换费用，此费用不包含在合同总价中。

8、本项目中所需的人工、材料、机械费用均包含在合同总价款中，甲方不再另行支付费用。

（二）乙方权利和义务

1、乙方按照设施养护规范、规程的要求提供劳务人员实施并完成各项设施养护任务，达到甲方有关设施养护标准，保持所维护设施完好状况的水平，依据合同约定获得绿化养护费用。

2、乙方必须严格按照合同条款、绿化综合养护作业标准及相关规定，组织好符合要求的人力。

3、乙方需确保绿化管养质量，承担设施、人员安全和公共安全责任，非因甲方原因造成的一切损失和责任由乙方全部承担。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、乙方对所管养的设施有安排人员巡查的义务，如发现绿地占用、绿化设施被人为损坏或交通事故毁绿等事件时，应予以制止，及时向甲方报告如因制止或上报不及时造成的绿化问题，由乙方自行恢复，甲方不提供额外费用。

5、乙方自行准备管养工作必备的设备、工具及辅助材料，甲方现有水车可以在抗旱时免费借用，签订借用承诺书，甲方现有水车如不能满足养护需要时，乙方自行解决问题以达到养护需要，不得以未借到水车为由降低养护质量。

6、乙方应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

7、乙方应当与所雇佣的养护劳务人员签订书面协议，约定权利义务。其所雇人员与甲方无任何劳动或劳务关系，因履行工作职责造成的一切损害与甲方无关。乙方所雇人员必须身体健康、品德良好，无违法犯罪记录，乙方负责养护工人的培训、教育、统一着装上岗。

8、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的要求相符合。

9、乙方应遵循安全生产、文明作业的有关规定，在管理管养过程中，工作人员需具有相关的资质，如登高人员需取得登高作业证书、登高车辆需具有登高作业资质等，在作业中需采取严格的安全措施，杜绝安全事故的发生。乙方应组织人员参加由甲方或园林绿化相关部门组织的安全培训和应急演练。如发生人身安全事故等造成的一切损失及责任由乙方承担，甲方不承担任何责任且有权解除合同。

10、乙方需协助甲方调查、解决市民来信来访及投诉，并根据甲方要求及时处理。

11、如遇防汛、防台、抗雪防冻、突发事件以及重大活动保障等，乙方必须服从甲方指挥与安排，甲方制定应急预案（防冻扫雪、防台等应急预案），乙方按照预案实施，如因未按照预案制定应对措施或措施实施不到位所造成的一切损失和责任由乙方承担。

12、乙方养护劳务作业过程中产生的所有垃圾必须自行合法处理，相应费用由乙方自行承担。

13、以绿化现场现有条件为基准，合同签订后应立即进场绿化养护作业，乙方无权要求甲方对现有条件进行整改后交给乙方。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14、乙方应当按照本合同的约定履行义务，完成养护任务。

15、合同期内乙方根据甲方要求提交完整的劳务养护台账。

16、乙方必须为参加管养的劳务工人投意外伤害险，保障内容涉及意外身故、残疾等，给付不得低于50万元，其他社会保险由乙方根据相关法规自行缴纳，所有保险费均由乙方自行承担，与甲方无关。乙方需在合理期限内向甲方提供相应的保险材料。

七、合同价款及付款方式：

（一）履约保证金

在签订合同后7天内，乙方向甲方缴纳中标价款的10%作为本项目的履约保证金，乙方履行完合同约定权利义务事项后，采购单位退还履约保证金（无息）。若乙方未按时缴纳履约保证金，视为自动放弃中标资格。出现以下情形，履约保证金不予退还。

1.合同履行期限内，连续两次考核分数低于75分。

2.因乙方管理不善等原因，发生群众到区级及以上部门上访或到街道2次及以上上访的重大维稳事件。

3.因乙方管理不善等原因，发生安全事故造成人员伤亡或被相关执法部门进行行政处罚的。

4.因乙方管理不善等原因，管理存在漏洞或疏忽造成的事故被媒体报道产生不良影响的。

5.因乙方管理不善等原因，出现安全生产事故、环境污染等事故或矛盾等情况的，情节严重的情形。

6.各种创建考评期间，由于乙方不配合、整改不到位，影响街道排名、造成恶劣影响的情况。

7.未经甲方同意，乙方出现分包行为；经核实乙方出现转包行为。

8.连续两次区级考评结果在第三名以下。

9.出现乙方以不正当理由拒绝按合同约定履约的情形。

10.乙方在合同期限内擅自撤出本项目。

11.乙方若不按照本合同承担相应的义务，甲方有权要求乙方限期整改；若乙方拒绝整改或经整改仍不能满足甲方的要求。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）合同价款

1、合同价小写 ：1090000 元 （此价格为含税价格）。

大写：壹佰零玖万元整（人民币）。

2、本合同总价款是完成本项目所发生的所有含税费用、支付给员工的工资和国家强制缴纳的各种社会保障资金，以及乙方认为需要的其他费用等。除本合同、补充协议另有约定以外，甲方就本合同不再向乙方支付任何其他款项。

（三）付款方式：

1.项目服务期满验收合格后，支付合同价的50%款项。每次付款前，乙方需向甲方开具符合要求的发票，逾期未交付发票的，甲方的付款责任相应顺延且不承担违约责任。

2.项目完成后，根据服务考核情况，一年后支付剩余的尾款。

（四）考核结果运用

1.甲方将在年度结束后，全年月度考核当中当月得分排名五个街道中，排第五名的扣除5000元服务费，排名第四名的扣除2000元服务费，排名前三名的不扣服务费。

2.每月或每季度考核中，得分在98分（含）以上的不扣服务费，98分以下按照每扣0.1分扣服务费100元标准计（每多1分扣1000元标准）。

（五）内容以外发生的新增项目单价由甲方负责审核确认，新增量劳务作业、零星用工款项于结算审计完成后一并支付。

（六）乙方收款信息

账户名： 南京启辉物业管理有限公司

开户行： 交通银行江北新区分行

银行账号： 320006620018010088830

八、合同解除及违约责任

1、乙方未按本合同约定提供服务的，经有关部门发出整改通知书或者甲方要求限期整改后仍不整改或整改不到位的，合同期一年内累计达到两次的，甲方可单方解除合同，自解除通知到达乙方之日起生效，已产生的劳务费用按实结算，乙方不得主张赔偿。

2、发生亡人生产安全事故的，甲方可单方解除合同，自解除通知到达乙方

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

之日起生效，已产生的服务费用，甲方有权扣除50%服务费后，剩余部分支付给乙方，乙方不得主张赔偿。

3、如遇质量提档改造或上级政策调整，造成养护范围变更，则甲方有权终止合同，自通知到达乙方之日起生效，已产生的劳务费用按实结算，乙方不得主张赔偿。

4、乙方违反本合同约定的，除应承担上述违约责任外，还应当赔偿因此给甲方造成的一切直接和间接损失，包括但不限于甲方的实际损失、预期可得利益损失以及因实现债权而产生的诉讼费、仲裁费、保全费、鉴定费、交通费、律师费、公证费等。

5、乙方在承担违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

6、未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将服务进行转包，如甲方发现乙方未能自行履行合同相关服务将外包服务进行转包，甲方有权终止履行合同，已产生的服务费用甲方有权拒绝支付。

7、出现不退还履约保证金的情形，甲方有权终止履行合同，已产生的服务费用甲方有权拒绝支付。

九、其他事项

1、如遇不可抗拒的自然灾害（如强台风、冰雹等），乙方已做好应对措施，但仍造成损失的，乙方需第一时间将具体数据告知甲方，由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担，否则由乙方承担因此产生的一切损失和责任。

2、由乙方工作失误造成的一切损失和责任由乙方自负。

十、如遇特殊情况，且不在乙方管养范围内，甲方要求乙方增加人员、机械配合，乙方必须无条件服从，增加的劳务费用按实结算，期间发生的一切安全及责任事故等由乙方全部承担。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

十二、双方通讯地址

甲方地址：南京市浦口区汤泉街道办事处（浦口区假日路1号）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方联系方式：025-58248885

乙方地址：南京市江北新区天浦路28号1号楼

乙方联系方式：025-58538085

十三、本协议一式四份，甲方贰份，乙方贰份，自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖单位公章后生效。

甲方：南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处

乙方：南京启辉物业管理有限公司

法定代表人：

法定代表人：

年　　月　　日

年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 1：

道路绿化清单

分项报价表

序号	名称	金额（元）
1	银泉路	68842.11
2	假日路	48763.16
3	山水大道	86052.63
4	惠济北路	51631.58
5	惠济南路	43026.00
6	金丝路	63105.20
7	汤虎线	114736.84
8	吉泉南路	45894.75
9	江星桥线	103263.16
10	龙泉路	54500.00
11	木星北路	57368.08
12	木兰路	50483.88
13	龙洞路	68843.15
14	泰来路	40157.88
15	水墨西路	52778.70
16	杏雨路	60237.00
17	山水大道导头	45894.88
18	汤盘路口导头	34421.00
总计		1090000.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

银泉路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	樱花Φ 11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	47	50.02	2350.94
2	樱花Φ 16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	125	50.09	6261.25
3	桂花冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	51	50.00	2550.00
4	桂花冠幅 2.6-3m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	107	50.00	5350.00
5	红叶石楠 冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	50.85	101.70
6	红叶石楠	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	639.89	32.00	20476.48
7	金森女贞	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	747.09	32.00	23906.88
8	毛娟	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	240.64	32.60	7844.86
	合计					68842.11



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

假日路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	美国红枫 Φ10-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	189	168.04	31759.56
2	香樟Φ 15-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	84	130.03	10922.52
3	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	71.5	85.05	6081.08
	合计					48763.16



山水大道

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	国槐Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	208	14	2912.00
2	法桐Φ41-45cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	139	14	1946.00
3	法桐Φ56-60cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	18	14	252.00
4	海棠Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	141	14	1974.00
5	樱花Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	56	14	784.00
6	樱花Φ11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	98	14	1372.00
7	紫薇Φ11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	152	14.5	2204.00
8	紫叶李Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	34	14	476.00
9	白玉兰Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	68	14.5	986.00
10	栾树Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	220	14	3080.00
11	银杏Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	251	14	3514.00
12	罗汉松冠幅2.6-3m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	3	14	42.00
13	五针松冠幅2.6-3m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害	株	24	14	336.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		防治及死亡后补植等				
14	茶花冠幅 2.1-2.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	377	14	5278.00
15	红花檵木球冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	58	14	812.00
16	红花檵木球冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	16	14	224.00
17	红叶石楠冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	58	14	812.00
18	红叶石楠冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	78	14	1092.00
19	红叶石楠冠幅 1m 以下	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	14	28.00
20	大叶黄杨球冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	79	14	1106.00
21	大叶黄杨球冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	49	14	686.00
22	大叶黄杨冠幅 1m 以下	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	14	28.00
23	海桐球冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	41	14	574.00
24	毛娟	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	591	3	1773.00
25	海桐	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	4183	3	12549.00
26	红叶石楠	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	3796	3	11388.00
27	金森女贞	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	219	3.77	825.63
28	红花檵木	一级养护一年	m2	325	4	13036

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等		9		.00
29	金边黄杨	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	350	3	1050.00
30	龟甲冬青	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	701	3	2103.00
31	瓜子黄杨	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	2132	3	6396.00
32	冬青卫矛	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	2138	3	6414.00
合计						86052.63



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

惠济北路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	雪松高度8-9m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	3	200	600.00
2	水杉Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	122	265	32330.00
3	冬青Φ20-25cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	8	200	1600.00
4	冬青Φ26-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	60	260	15600.00
5	广玉兰Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	3	300	900.00
6	广玉兰Φ21-25cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	300.79	601.58
合计						51631.58



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

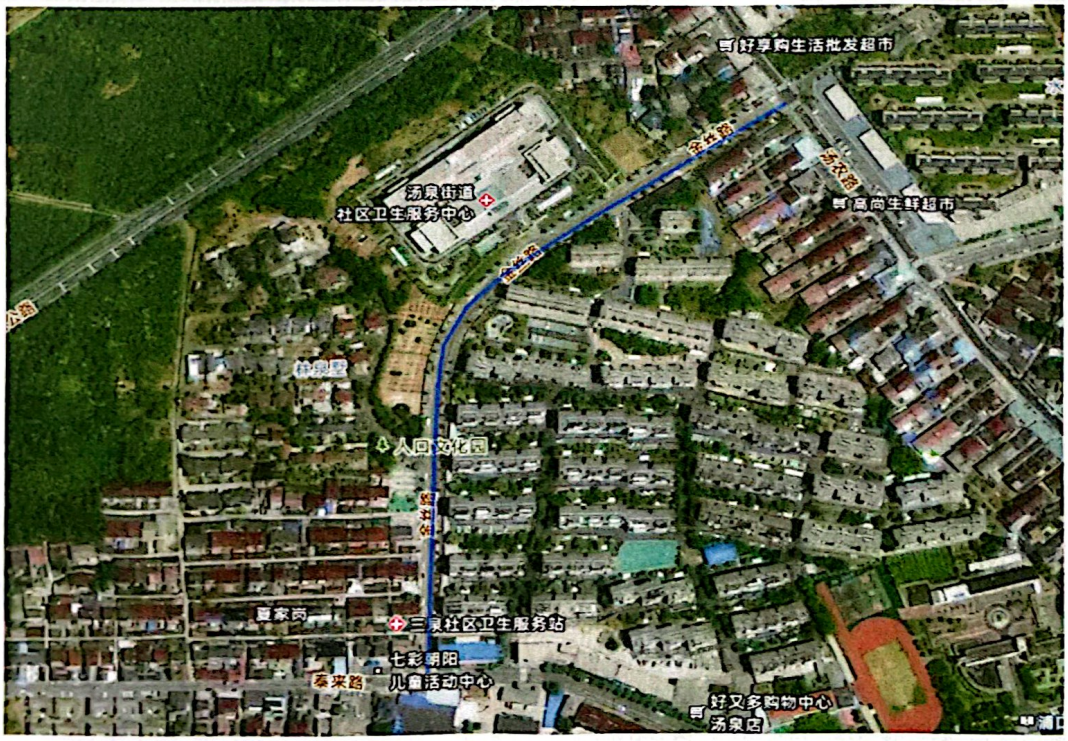
惠济南路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	200	215.13	43026
合计						43026



金丝路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	榉树Φ10-12cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	110	350.32	38535.20
2	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	910	27	24570.00
合计						63105.20

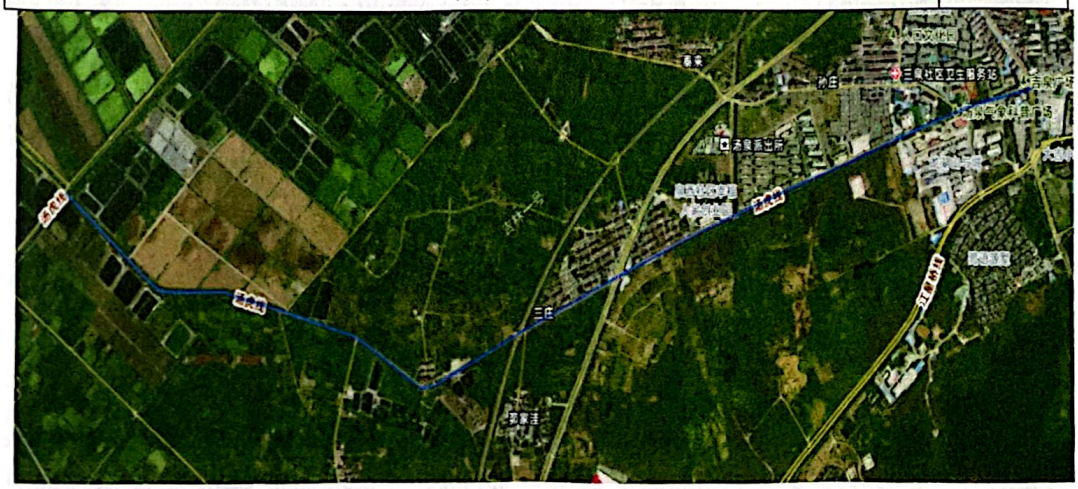


汤虎线

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	白玉兰Φ 10-12cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	32	40	1280.00
2	栾树Φ 15-18cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	19	40	760.00
3	榉树Φ 20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	1	40	40.00
4	国槐Φ 20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	1	40	40.00
5	广玉兰Φ 15-18cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	25	40	1000.00
6	香樟Φ 15-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	27	40	1080.00
7	朴树Φ 15-18cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	40	80.00
8	海棠Φ 6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	570	32	18240.00
9	红梅Φ 6-8cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	5	40	200.00
10	紫薇Φ 6-8cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	8	32.48	259.84
11	樱花Φ 8-12cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及	株	44	40	1760.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		死亡后补植等				
12	红花檵木 球冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	397	38	15086.00
13	红叶石楠 冠幅 1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	79	40	3160.00
14	金叶女贞 高度 80cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	48	5	240.00
15	金边黄杨 高度 80cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	292	4	1168.00
16	红叶石楠 高度 60-70cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	70	5	350.00
17	宿根草花	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	1782	4	7128.00
18	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	20955	3	62865.00
合计						114736.84



吉泉南路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟Φ 25-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	35	950.4	33264
2	香樟Φ 30-35cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	15	842.05	12630.75
合计						45894.75



江星桥线

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	栾树Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	184	25	4600.00
2	栾树Φ26-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	35	26	910.00
3	榉树Φ26-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	23	26	598.00
4	香樟Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	25	50.00
5	银杏Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	206	26	5356.00
6	雪松高度7-8m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	25	50.00
7	紫叶李Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	24	27	648.00
8	冬青Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	25	50.00
9	桂花冠幅2.6-3m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	52	25	1300.00
10	茶花冠幅1.1-1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	152	25	3800.00
11	海桐球冠幅1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	30	28	840.00
12	海桐球冠幅2.1-2.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	125	28	3500.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

13	红叶石楠 冠幅 1.6-2m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	9	25	225.00
14	五针松冠 幅 2.6-3m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	15	26.25	393.75
15	海桐	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	19410.82	3.5	67937.87
16	红叶石楠	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	1525.27	4	6101.08
17	龟甲冬青	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	560.01	4	2240.04
18	金边黄杨	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	686.03	4	2744.12
19	红花檵木	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	76.45	4	305.80
20	金森女贞	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	33	4	132.00
21	杜鹃	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	5.28	4	21.12
22	狗尾巴草	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	347.71	4.2	1460.38
合计						103263.16



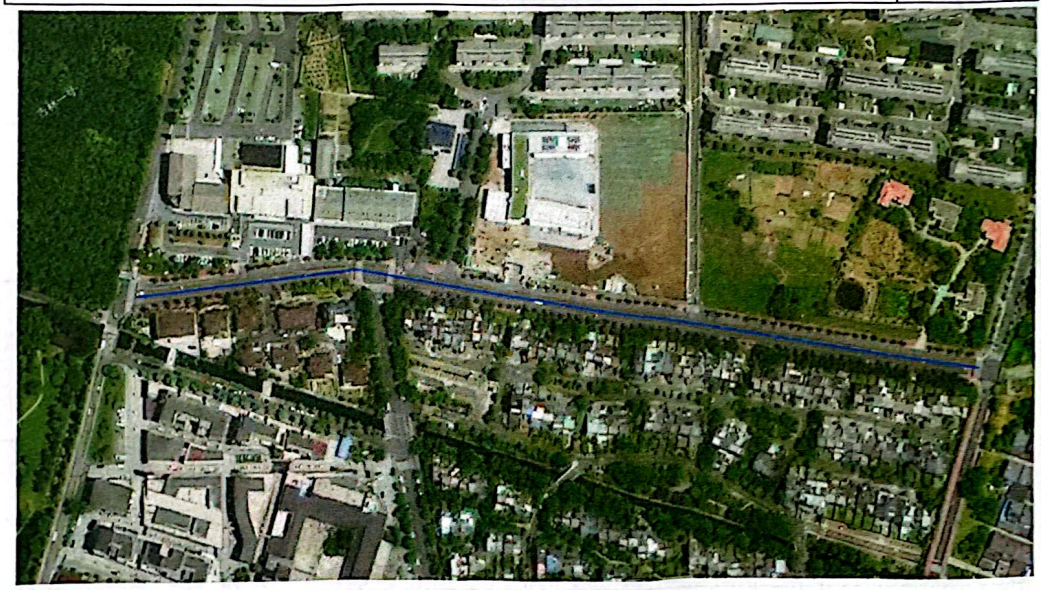
龙泉路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟Φ 10-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	14	300	4200.00
2	香樟Φ 20-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	39	340	13260.00
3	香樟Φ 30-35cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	4	300	1200.00
4	雪松高度 20-30m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	32	350	11200.00
5	雪松高度 30-40m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	77	320	24640.00
合计						54500.00


龙泉路
龙泉街
龙泉路
龙泉路
龙泉路

木星北路

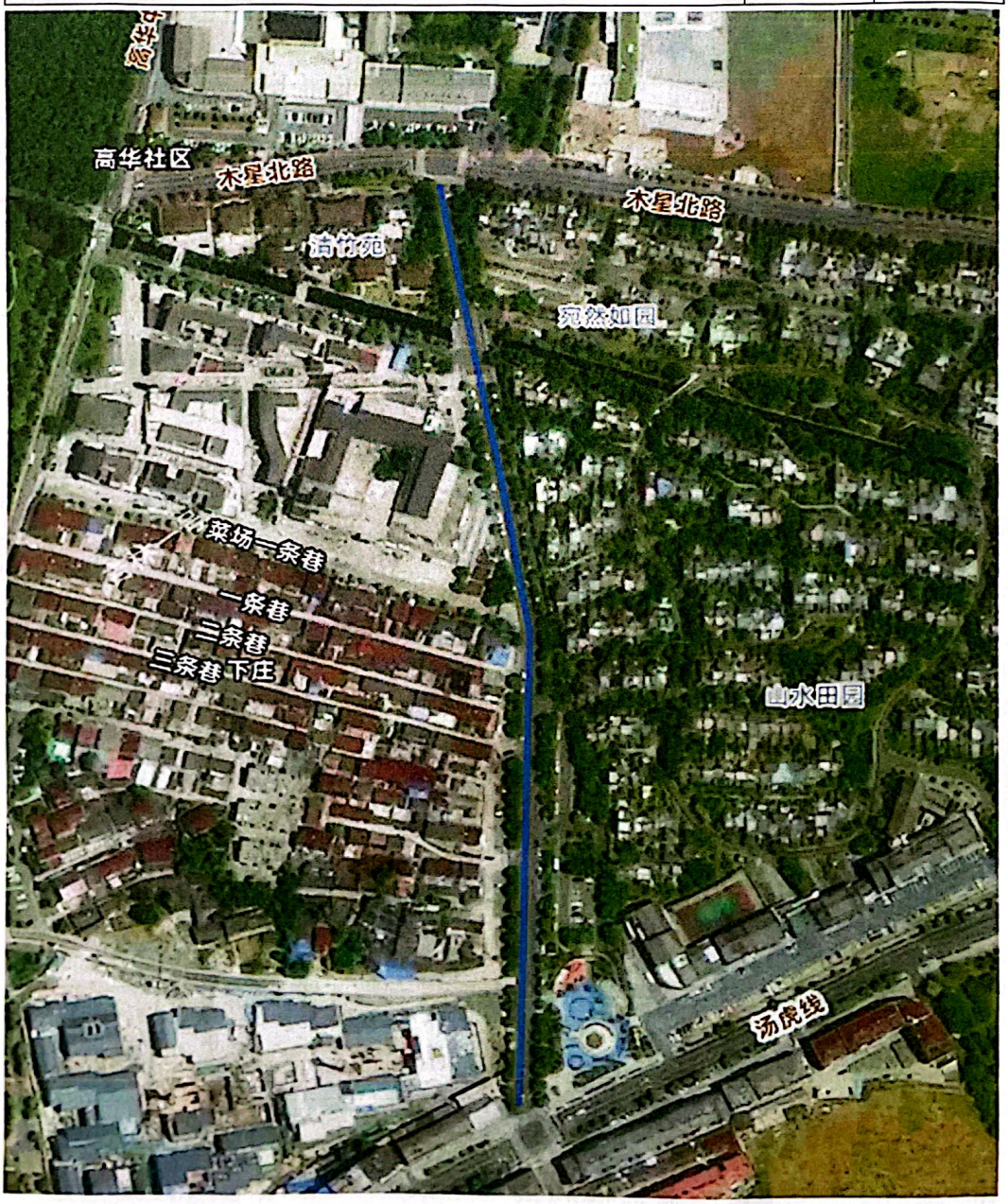
序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	榉树Φ15-18cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	154	372.52	57368.08
合计						57368.08



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

木兰路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟Φ16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	113	446.76	50483.88
合计						50483.88



龙洞路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟	1.种类:香樟 2.胸径或干径:21-25cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	172	12.7	2184.40
2	香樟	1.种类:香樟 2.胸径或干径:15-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	200	12	2400.00
3	合欢	1.种类:合欢 2.胸径或干径:11-15cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	4	12	48.00
4	樱花	1.种类:樱花 2.胸径或干径:11-15cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	108	12	1296.00
5	丛生乌桕	1.种类:丛生乌桕 2.地径:30cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	6	12	72.00
6	鸡爪槭	1.种类:鸡爪槭 2.地径:10-11cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	31	12	372.00
7	桂花	1.种类:桂花 2.冠幅:350-400cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	14	12	168.00
8	朴树	1.种类:朴树 2.胸径或干径:31-32cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12	36.00
9	朴树	1.种类:朴树 2.胸径或干径:26-30cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	4	12	48.00
10	栾树	1.种类:栾树 2.胸径或干径:21-25cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	8	12	96.00
11	栾树	1.种类:栾树 2.胸径或干径:18-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	6	12	72.00
12	苦楝	1.种类:苦楝	株	10	12	120.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		2.胸径或干径:22-24cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护				
13	乌桕	1.种类:乌桕 2.胸径或干径:21-28cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	12	12	144.00
14	乌桕	1.种类:乌桕 2.胸径或干径:17-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	6	12	72.00
15	黑松	1.种类:黑松 2.胸径或干径:7cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12	36.00
16	枇杷	1.种类:枇杷 2.胸径或干径:15cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	1	12	12.00
17	丛生紫薇	1.种类:丛生紫薇 2.高度:300cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	2	12	24.00
18	柳树	1.种类:柳树 2.胸径或干径:18cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	10	12	120.00
19	红果冬青	1.种类:红果冬青 2.胸径或干径:16-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	24	12	288.00
20	红梅	1.种类:红梅 2.胸径或干径:14-17cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	90	12	1080.00
21	紫薇	1.种类:紫薇 2.胸径或干径:13-15cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	10	12	120.00
22	白玉兰	1.种类:白玉兰 2.胸径或干径:12-18cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	50	12	600.00
23	杜英	1.种类:杜英 2.胸径或干径:21-22cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	2	12	24.00
24	杜英	1.种类:杜英 2.胸径或干径:15-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12	36.00
25	红玉兰	1.种类:红玉兰 2.胸径或干径:13-18cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	21	12	252.00
26	枫香	1.种类:枫香 2.胸径或干径:13-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	39	12	468.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

27	丛生朴树	1.种类:丛生朴树 2.胸径或干径:33cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12	36.00
28	含笑	1.种类:含笑 2.胸径或干径:10-15cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	15	12	180.00
29	茶花	1.种类:茶花 2.冠幅:250cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	1	12	12.00
30	五针松	1.种类:五针松 2.冠幅:250cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	1	12	12.00
31	红花檵木球	1.种类:红花檵木球 2.冠幅:200cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	13	39.00
32	龟甲冬青球	1.种类:龟甲冬青球 2.冠幅:150cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12.26	36.78
33	含笑球	1.种类:含笑球 2.冠幅:150cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	12.27	36.81
34	红叶石楠球	1.种类:红叶石楠球 2.冠幅:150cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	11	12	132.00
35	法青	1.种类:法青 2.篙高:120cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	160	2	320.00
36	映山红	1.种类:映山红 2.篙高:100cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	90	2	180.00
37	夏鹃	1.种类:夏鹃 2.篙高:50cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	47	2	94.00
38	红叶石楠	1.种类:红叶石楠 2.篙高:120~130cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	1980	2.3	4554.00
39	云南黄馨	1.种类:云南黄馨 2.篙高:100cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	25	2	50.00
40	蔷薇	1.种类:蔷薇 2.篙高:130cm内 3.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	14	2	28.00
41	鸢尾	1.种类:鸢尾 2.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	120	2	240.00

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

42	细叶麦冬	1.种类:细叶麦冬 2.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	6	2	12.00
43	粉黛乱子草	1.种类:粉黛乱子草 2.养护期:一年Ⅱ级养护	m2	8000	2	16000.00
44	波斯菊，百日菊混播	1.种类:波斯菊,百日菊混播(每年分季节播种花籽两次) 2.养护期:一年期养护	m2	5500	2	11000.00
45	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	80288	0.32	25692.16
合计						68843.15



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

泰来路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟	1.种类:香樟 2.胸径或干径:21-25cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	19	1845	35055.00
2	香樟	1.种类:香樟 2.胸径或干径:15-20cm 3.养护期:一年Ⅱ级养护	株	3	1700.96	5102.88
合计						40157.88



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

水墨西路

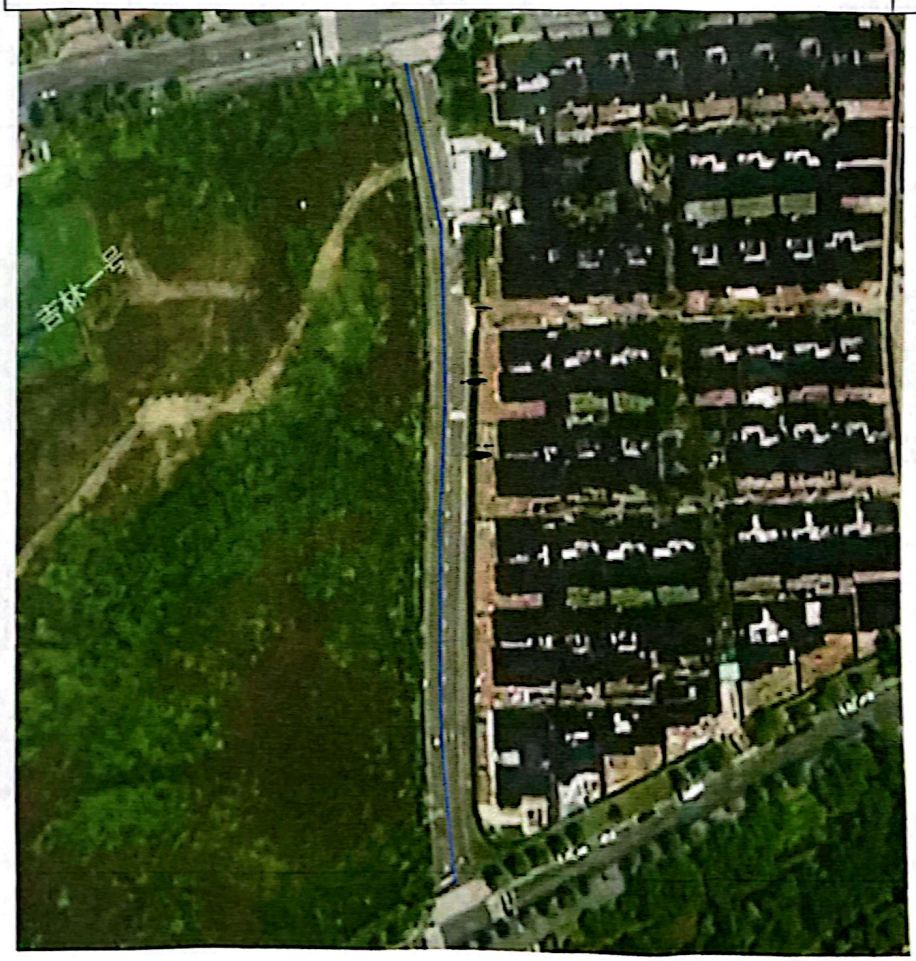
序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	樱花Φ6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	65	561.98	36528.70
2	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	65	250	16250.00
合计						52778.70



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

杏雨路

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	草皮(撒播草籽)	一年补撒两次草种，夏季百慕大，冬季黑麦草，不露土 养护内容包括场地平整、修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	180	334.65	60237
合计						60237



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

山水大道导头

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟Φ 21-25cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	5	185	925.00
2	香樟Φ 26-30cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	8	185	1480.00
3	香樟Φ 36-40cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	191	382.00
4	冬青Φ 6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	191	382.00
5	紫薇Φ 6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	4	185	740.00
6	紫薇Φ 11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	4	185	740.00
7	紫叶李Φ 16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	6	185	1110.00
8	海棠Φ 6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	11	185	2035.00
9	海棠Φ 11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	5	185.01	925.05
10	樱花Φ 11-15cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	13	185	2405.00
11	樱花Φ 16-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	4	185	740.00
12	腊梅Φ 6-10cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	191.37	382.74
13	桂花冠幅 2-2.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病	株	14	185	2590.00

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		虫害防治及死亡后补植等				
14	桂花冠幅3-3.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	11	185	2035.00
15	桂花冠幅3.6-4m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	3	185.01	555.03
16	海桐球冠幅1.8m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	60	185	11100.00
17	红叶石楠冠幅1.5m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	12	185	2220.00
18	茶花冠幅1m	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	2	192.03	384.06
19	黄杨	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	51	18	918.00
20	毛娟	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	106	18	1908.00
21	海桐	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	211	18	3798.00
22	红叶石楠	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	407	20	8140.00
合计						45894.88



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

汤盘路口导头

序号	名称	管养要求	计量单位	数量	单价	小计
1	香樟Φ15-20cm	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	株	6	900	5400.00
2	红叶石楠	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	120	150	18000.00
3	金森女贞	一级养护一年 养护内容包括修剪、浇水、除草、施肥、病虫害防治及死亡后补植等	m2	50	220.42	11021.00
合计						34421.00



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 2：

2025 年劳务安全协议

甲方：南京市浦口区人民政府汤泉街道办事处（以下简称甲方）

乙方：南京启辉物业管理有限公司（以下简称乙方）

根据有关法律法规及相关安全管理文件精神，结合绿化养护特点及现场安全作业、文明施工、疫情防控等要求，双方签订本协议。本协议作为甲乙双方养护劳务合同的附件。

一、工程概况：见甲乙双方养护劳务合同。

二、安全生产目标：杜绝安全隐患、安全文明施工、安全生产无事故。

三、甲方职责：

1、甲方根据相关安全法律法规和上级关于安全管理的相关要求对乙方安全管理工作开展指导、检查、监督和考核。

2、甲方及时传达上级关于安全生产的相关文件精神和工作要求，指导乙方贯彻落实。

3、对乙方作业过程中，关于安全管理方面不明确事项，甲方积极协助给予解答，帮助乙方提高安全管理水平。

四、乙方职责：

1、乙方严格落实有关安全生产的法律法规和上级文件精神以及甲方针对绿化养护行业特点提出安全管理要求。

2、乙方自行承担安全生产管理包括法律、经济等全部责任。

3、乙方自觉、主动地接受甲方的安全生产指导、监督和考核，对甲方提出的安全问题及时落实整改。

4、乙方根据相关规定，配齐有执业资格的项目负责人、现场安全员、电工、登高作业人员、专用机械操作人员等；

5、乙方使用的劳务人员为身体健康且年龄不大于 70 周岁人员，为参加甲方养护劳务作业人员购买保险。

6、根据绿化养护季节性特点，适时对劳务人员开展防中暑、防冻伤、防蛇、防蜂等专项安全教育和培训，并配备相应的药品等。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7、根据具体养护劳务内容，适时开展登高作业、水面作业、运输作业、道路作业、农药喷洒等专项安全教育和培训，适时开展应急演练。

8、加强车辆、机械设备等安全管理，使用有资质的特种作业设备，加强车辆、机械操作人员的安全管理，完全符合国家相关安全法律要求。

9、加强农药、燃油等危化品的管理，确保危化品的采购、运输、使用、登记管理等完全符合国家相关法律规定和相关行业要求。

10、根据不同的作业内容、季节、时间、地点等实际情况，按规范和要求组织好安全管理人员，落实好针对性的安全防护措施。

五、违约责任

甲乙双方应严格执行国家相关安全管理法律法规和上级相关要求，甲方根据本协议和考核细则中关于安全管理方面的处罚明细对乙方安全工作实行管理，乙方必须限时整改。对乙方未按要求及时整改，甲方有权终止合同。

如发生争议，甲乙双方应友好协商解决，协商未达成一致的可采取向南京市浦口区人民法院起诉的司法途径解决。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效。

甲　　方：（盖章）　　乙　　方：（盖章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）　　或委托代理人：（签字）

签订时间：　　年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 3：

汤泉街道绿化管养劳务考核实施细则

为了加强绿化养护质量监督管理，落实绿化养护长效化管理工作，促进绿化养护按照标准化、规范化、制度化、精细化的要求进行。根据“南京市浦口区市政、绿化设施维护单位考核管理办法”相关规定，特制定此考核实施细则。

一、考核对象

与公司签订绿化管养劳务合同的单位

二、考核内容

各劳务单位设施质量（道路绿地）的管养质量。

三、考核依据

城市园林绿化养护管理检查考核依据为：《南京市城市绿地养护质量等级标准》《南京市城市绿化养护技术规程》，以及区综管中心下达的各项目标任务等。

四、考核人员

汤泉街道城管中队相关人员

五、考核方式

考核分类：采取月度考核。

月度考核：汤泉街道城管中队每月 15 日至 20 日由考核人员依据《绿化管养劳务考核表》抽取 2-4 处区域考核对象的绿化管养质量进行全面、系统的考核。

六、考核得分

每月对考核对象的绿化管养质量采用百分制的月度得分。

七、考核奖惩办法

考核扣款：甲方将在年度结束后，全年月度考核当中当月得分排名五个街道中，排第五名的扣除 5000 元服务费，排名第四名的扣除 2000 元服务费，排名前三名的不扣服务费。

每月或每季度考核中，得分在 98 分（含）以上的不扣服务费，98 分以下按照每扣 0.1 分扣服务费 100 元标准计（每多 1 分扣 1000 元标准）。

八、本细则自合同签订之日起实施。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 4：

绿化养护服务质量考核表

序号	考核项目	扣分细节	项目检查结果（不符合宗数）	扣分
1	作业人员的行为规范	工作中不按规定着装每宗扣 0.5 分。		
		服装不整齐、干净整洁的每宗扣 0.2 分。		
		工作中与甲方争吵或不服从甲方指令扣 1 分		
		作业人员防护措施不足，每宗扣 0.2 分。		
		特种作业人员未持证上岗，每发现一次扣 1 分		
		未能及时响应相关工作安排，每次扣 0.5～1 分，如造成严重后果的扣 2 分（雨雪大风天气应急预案情况等）		
		对已检查出的问题未能按要求做出整改，每次扣 1 分，如造成严重后果的扣 2 分		
		未及时报送相关台账资料，每延迟一次，扣 0.5 分		
		因自身问题造成社会不良影响，影响街道形象，每次扣 2 分		
2	安全	警示牌、安全锥桶摆放不到位或数量明显不足每次扣 0.3～0.5 分，情节严重扣 1 分		
		工作时间内发生事故未及时上报，每次扣 1 分		
		高空作业时，未佩戴安全帽、安全绳等防具时，每发现一次扣 1~3 分		
		因管理防护措施不到位，造成人员伤亡和财产损失的，给予本次考核不合格并承担相应责任		
3	植物长势	枯枝死叉，枯黄，萎蔫，每宗扣 0.2 分。		
		植物枯死的，每宗扣 1 分。		
		植物歪斜、倒伏未及时扶正，每次扣 0.3～0.5 分，情节严重扣 1 分		
4	水肥管理	植物出现明显缺水枯黄的，每宗扣 0.5 分。		
		植物出现涝害的，每宗扣 0.5 分。		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		不规范浇水，浪费水资源的，每宗扣 0.5 分，情节严重扣 1 分。		
		没按计划施肥的，每宗扣 0.5 分。		
		植物干旱缺水，每次扣 0.3～0.5 分		
5	病虫害防治	没有使用规定的环保农药的，每宗扣 1 分。		
		没按规范进行预防病虫害的，每宗扣 1 分。		
		出现防病虫害不治理的，每宗扣 0.5 分。		
		病虫害在植株超 2%以上的，扣 1 分。		
6	修剪造型	不及时修剪，植物枝长达 15 厘米以上的，每宗扣 0.2 分。		
		枯黄枝、阴枝不及时修剪的，每宗扣 0.2 分。		
		修剪大枝，截面不规范的，每宗扣 0.5 分。		
		草坪高度 8 厘米以上不修剪的扣 0.5 分		
		有存在安全隐患的枯枝烂头或树洞，每次扣 0.3～0.5 分		
7	中耕除草	出现板结的，每宗扣 0.5 分		
		有明显的杂草，纯度低于 90%的，每宗扣 0.5 分。		
8	补种补栽	苗木缺株，未及时上报及补植，每次扣 0.3～0.5 分		
		0.4 平方米以下未补植的，每宗扣 0.5 分。		
		裸露面积占总面积的 0.5%，超出扣 0.5 分		
		2 ㎡范围内不得超过 3 处缺株断档，超出每宗扣 0.5 分。		
9	防风抗涝	做好防风抗涝措施，措施不规范的每宗扣 0.5 分		
10	绿地卫生	绿地清洁不及时、不按要求清理到指定地点每宗扣 0.2 分		
		绿化垃圾或货物拖运不规范，每次扣 0.5 分		
		树体有钉挂物、垃圾等，每次扣 0.3～0.5 分		
		绿化内杂草、杂藤、杂树、垃圾多，未及时清理，每次扣 0.3～0.5 分		
11	其他	不按要求提供器材/物料的每项扣 1 分		
		绿化工具摆放不整齐的每项扣 0.2 分		
		养护作业中不注重节能降耗和环境保护的每次扣 1 分		
		工作不当造成公共设施损坏的扣 1～5 分，并负责赔偿或修复		

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		不按要求设置工作提示牌的扣 0.5，造成他人伤害的扣 20 分，并负责承担相应责任。		
		同一问题连续两个月出现扣 5 分，连续三个月出现扣 10 分，依次类推。		
		养护区域内存在严重安全隐患未上报，每发现一次扣 0.5 分		
		危险作业未提前申报，每次扣 0.5 分		
		危化品使用管理不规范，每次扣 0.5 分		
		有车辆乱停、晾晒、露宿等不文明行为，每次扣 0.3～0.5 分		
		违规挖掘占用未及时上报，每次扣 0.3～0.5 分		
		植物支撑、裹布损坏，每次扣 0.3～0.5 分，情节严重扣 1 分		
		草花植物养护劳务不到位造成死亡，每次扣 0.3～0.5 分，情节严重扣 1 分		
		有大面积黄土裸露，每次扣 0.3～0.5 分，情节严重扣 1 分		
		因养护劳务问题导致的苗木死亡，每次扣 0.5～1 分，并自行更换同规格死亡苗木		
		严重失管（未修剪、黄土裸露、病虫害等），每次扣 2 分		
12	“12345”问题的处理	对“12345”问题的处理不参与打分直接与经济挂钩，①问题处理不及时或消极怠慢的一次扣 1000 元②问题处理完要及时反馈处理答复意见③“个别特殊问题”处理不了的要及时汇报。		
13	区级相关部门	受到区级相关部门通报批评的，每次扣 5 分		
14	市级相关部门	受到市级相关部门通报批评的，每次扣 10 分		

说明：考核采取 100 分制，检查结果按月度检查统计不合格宗数。

总得分：

考核人签字：

日期：

考核人签字：
考核单位（公章）

被考核人签字：
被考核单位（公章）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App