月城镇公共卫生服务项目
合同书

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照苏世建设管理集团有限公司的采购结果签订本合同。

第一条　采购内容

1、项目名称（项目编号）：月城镇公共卫生服务项目（JSZC-320281-SSJT-G2025-0151）

2、服务内容：镇区街道、主次干道、停车场地及相关区域的清扫保洁、机械化清扫作业；道旁绿化带保洁；河道及岸坡保洁；道路洒水；环卫公厕保洁管理；生活垃圾收集；厨余垃圾分类收集；垃圾投放设施保洁及公共垃圾桶维护更新；中转站运营管理及垃圾转运；道旁杂物、暴露垃圾清理；重大活动环卫保障；雾炮车洒水抑尘；垃圾渗滤液预处理系统及除臭设备运维服务；芙蓉湖水利风景区常态化保洁；智慧环卫管理平台运营等。

3、服务范围：详见附件

4、服务期限：三年（2026年1月16日-2029年1月15日）；合同一年一签，第一年有效期：2026年1月16日-2027年1月15日。

5、其他：招标文件规定范围以外的其他新增作业，需另行向乙方支付服务费用（届时双方协商）。

第二条　合同总价款

本合同人民币总价款为 8455000元/年 （小写），捌佰肆拾伍万伍仟元整（大写）。

本合同服务期限内合同总价款不变。（有另行规定的除外。）

第三条 履约保证金的缴纳和退还

本项目是/否向采购人缴纳履约保证金： 是 。

履约保证金缴纳金额： 合同金额的3%（去尾取整数万元） 。

履约保证金的缴纳时间： 合同签署前 ，缴纳形式： 保函 。

履约保证金的退付时间：项目验收合格后(货物类)或有效期结束后(服务类)，退付办法： / 。

履约保证金不予退还的情形：____/____。

逾期退还履约保证金的违约责任：__/__。

第四条　组成本合同的有关文件

下列关于本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）采购文件；

（2）投标文件；

（3）中标通知书；

（4）中标供应商在投标、评审过程中所作其它有关承诺、声明、书面澄清；

（5）甲乙双方商定的其他文件等。

第五条　权利保证

乙方应保证甲方在合同履行期限内不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第六条　质量保证和售后服务

1、乙方应按招标文件规定的服务要求、技术要求、质量标准向甲方提供服务。

2、质量保证：_____/_____

3、售后服务：_____/_____

第七条　验收

验收标准：按照采购文件所规定的采购标准和乙方响应文件的承诺，根据实际按照澄财购【2025】1 号转发江苏省财政厅关于印发《江苏省政府采购履约验收管理办法》组织验收，费用由乙方承担。

第八条　付款

1、本合同项下所有款项均以人民币支付，乙方向甲方开具税率为 6 %的增值税发票。

2、合同价款的支付及付款方式：按每季度最后一个月月末支付 25%合同总价款，同时每季度提留壹拾贰万伍仟元作为季环卫及河道作业质量考核资金，根据考核细则进行结算。

第九条　违约责任

根据平时考核和抽查的情况，发现问题及时通知承包人整改。如通知后整改不到位，并在社会上造成不良影响的；或未通过采购单位考核的，采购单位有权单方终止合同，不再续签，但乙方必须服务到下一个承包方接手为止。中标单位终止合同后，重新招标。取消乙方三年内参加本项目的招标资格。

第十条　不可抗力

1、不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如战争、动乱、瘟疫、严重火灾、洪水、地震、风暴或其他自然灾害等。

2、任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，应尽快以书面形式将不可抗力的情况、原因及对履行本合同的影响等及时通知另一方。同时，遭受不可抗力影响的一方有义务尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响，因未尽本义务而造成的相关损失由其承担。

3、发生不可抗力事件，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使另一方蒙受的任何损失承担责任，法律另有规定的除外。

4、合同各方应根据不可抗力对本合同履行的影响程度，协商确定是否终止本合同或是继续履行本合同。

第十一条　合同的变更和终止

1、除《政府采购法》第五十条规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。

第十二条　合同的终止

本合同因下列原因而终止：

（1）本合同正常履行完毕；

（2）因不可抗力导致本合同无法履行或履行不必要；

（3）任何一方行使解除权解除本合同；

（4）合同的继续履行将损害国家利益和社会公共利益。

除上述情形外，甲乙双方不得擅自终止合同。

第十三条　争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第 1 种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向甲方所在地仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在诉讼或仲裁期间，本合同应继续履行。

第十四条　合同生效及其他

1、乙方全面负责安全生产管理，如发生安全事故，由乙方承担全部责任。

2、本合同由甲乙双方签字、盖章生效，代理机构进行见证。

3、本合同一式四份，甲方、乙方、各执贰份，代理机构复印件存档。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购单位）：
江阴市月城镇人民政府（盖章）
地址：江阴市月城镇人民路 86 号
法定（授权）代表人：
2026 年 1 月 5 日

乙方（成交单位）：
江苏信实环境工程有限公司（盖章）
地址：江阴市通渡北路 299 号 201
法定（授权）代表人：
2026 年 1 月 5 日

见证方：苏世建设管理集团有限公司（盖章）
见证方代表：
2026 年 1 月 5 日

附件一：服务范围

1、镇区街道、主次干道及园区道路的清扫保洁（含道路雨水口清理；道路机械化清扫）

序号	路段名称	道路起止	道路长度（m）	道路面积（㎡）	道板面积（㎡）	道路、道板合计面积(㎡)	保洁等级
1	人民路	锡澄运河-文化路	738	8214	1101	9315	1
2	卧龙大街	水韵大桥-新江船厂	1028	12973	1044	14017	1
3	步行街	卧龙大街-红旗路	171	1276		1276	2
4	塘泾浜路	卧龙大街-红旗路（含停车道板）	196	1827		1827	1
5	红旗路	团结路-水秀路	625	5373	1150	6523	1
6	团结路	月城大桥中-月双路口	2016	20605	4644	25249	2
7	花园路	供销社-白马路（含吉麦隆二店西沿河）	1142	10477	2374	12851	2
8	文化路	秦南路-北兆沈家村	2676	46394	12196	58590	2
9	小学北门外道路	小学北门-文化路、小学北门-畅园路	478	3688	758	4446	2
10	畅园路	月山路-文化小区门口	654	5001	373	5374	2
11	秦南路	卧龙北街-新胜河	2063	18957	1259	20216	3
12	月山路	团结路-北环路	1442	13338	4890	18228	2
13	胥林路	卧龙大街-月桐路	1009	11742	939	12681	2
14	卧龙新村	小区内部所有道路		6843		6843	3
15	卧龙苑及周边	小区北侧、中间、南侧		2027		2027	3
16	月新路	团结路-人民路	136	962		962	2
17	花园一村	开放小区内部道路		988		988	4
18	花园二村	开放小区内部道路		1188		1188	4
19	小商品市场及周边	小商品市场内部道路及东侧道路		2940		2940	2
20	水韵路	锡澄路-月桐路	2878	56837	1548	58385	2
21	月东路	月城大桥中-锡澄路	1868	41351	3060	44411	2
22	健康路	月城桥堍南侧-石化仓库	683	4745		4745	4
23	北环路	月山路-锡澄路	2790	62376		62376	3
24	月双路东段	月桐路-双泾生态园桥	2335	31450		31450	3
25	月桐路北段	团结路-水韵路	643	5895		5895	4
26	月发路	锡澄路-月冯路（含支路）	1181	7496		7496	4
27	新南洋市场及周边	戴庄新南洋市场内部		4580		4580	4

28	月冯路	水韵路-北环路	1493	16933		16933	3
29	月翔路及支路	月翔路主道及四条支路	3029	24935		24935	3
30	锡澄路东、西非机动车道	张家桥-花南路锡澄路东西两侧		29027		29027	3
31	冯泾路	张家桥-锡澄运河边	1265	8831		8831	4
32	龙潭路	秦南路-北环路	683	4946		4946	3
33	秦望路	北环路-环山河桥	1510	20168	2185	22353	3
34	水秀路	月桐路-文汇路	885	17750	993	18743	3
35	水华路	月桐路-文汇路	885	17626	506	18132	3
36	水芝路东段	文化路-文汇路	492	5554	1996	7550	3
37	月前路南段	水韵路-水秀路	328	3806	1379	5185	2
38	水芸苑北路	水芸苑西围墙-桥头塔	404	3584	374	3958	2
39	水韵大桥引桥北侧	水芸苑西围墙向东至桥下	330	3080		3080	2
40	文汇路	水芝路向北-水韵大桥下	958	6890	3559	10449	2
41	花塘路	大刘家村涵洞-锡澄路	429	4137		4137	4
42	钢材市场东路	钢材市场东站前路-花塘路	299	3362		3362	4
43	站前路	月城火车站涵洞-锡澄路	460	5463		5463	3
44	北环路沿山大桥东引桥旁	东引桥旁南北两侧	654	5866		5866	3
45	华瑞路	秦望山产业园区内	587	9544	2661	12205	3
46	华锦路	秦望山产业园区内	1586	24266	6879	31145	3
47	光环路	秦望山产业园区内	679	7973	2642	10615	3
48	双桥路	秦望山产业园区内	879	10100	3554	13654	3
49	水芝路西段	文化路至月桐路	393	4410	1781	6191	3
50	月前路北段	胥林路至水韵路	267	3349	1214	4563	2
51	生态园道路	双泾生态园内部部分主干道	2259	14626		14626	3
52	环山路	海港大道高架往东至三河村	4192	37201		37201	4
53	合计面积					748029	

注：其中环山路每月保洁一次。

2、停车场地及相关区域的清扫保洁、垃圾清运

序号	停车场地址	面积（㎡）
一	镇区公共停车场清扫保洁	
1	小商品市场停车场	1322
2	胥林路货车停车场	1518
3	胥林路小车停车场	1484
4	中学南门外停车场	1015
5	幼儿园西停车场	693
6	人民路停车场	932
7	文汇路停车场	2417
8	生态园停车场 1	2278
9	生态园停车场 2	2146
10	以上合计面积	13805
二	相关区域的清扫保洁及垃圾清运	
1	月城大桥上下台阶清扫保洁	
2	老小区清扫保洁及垃圾收运	
3	戴庄新苑小区生活垃圾清运	
4	滨河公园内生活垃圾代运	
5	花园庄篮球场清扫保洁及垃圾清运	
6	月东路戴庄出入口两侧停车场地清扫保洁	
7	建设银行周边区域保洁	
8	艺贝幼儿园对面胥林路南场地清扫保洁	
9	文化公园西侧、北侧停车场地清扫保洁	
10	水韵幼儿园日常生活垃圾清运	需增加

3、镇辖区市级以上道路绿化带保洁

序号	道路名称	起止地段	面积（㎡）	备注
1	江阴大道	新长铁路-海港大道	336184	
2	海港大道	秦望山隧道-里新桥	313211	
3	戚月公路	锡澄公路-双泾沿塘大桥	93663	
4	锡澄公路	张家桥-（中农都南）花南路	65781	
	合计面积		808839	

4、镇区、主干道旁及园区绿化带保洁

序号	道路名称（地段）	起止地段	绿化面积（㎡）
1	人民路		1542
2	卧龙大街	畜禽摊南树林、卧龙北街零星	1257
3	团结路	三星加油站门前、水秀园旁5座花坛	5027
4	花园路	小学、幼儿园大门外	300
5	文化路		7921
6	畅园路东段	文化路至月山路	1207
7	秦南路		11619
8	月山路中段	加油站旁至北环路	10528
9	胥林路东段	红旗路至文化路、花坛绿化面积	753
10	水芸苑西侧、北侧	水芸苑北侧含水韵大桥引桥底下	1377
11	水秀路		4427
12	水华路		7488
13	水华苑、水芝苑、水芙苑西大门外	水华苑、水芝苑西大门外绿地	6860
14	水芝路东段	文汇路至文化路	3080
15	文汇路		10683
16	月东路		7938
17	北环路		11835
18	月发路		1478
19	月冯路	水韵路向北至北环路	7838
20	月翔路	含污水处理厂西侧支路	25451
21	秦望路		32411
22	华瑞路		3901
23	华锦路		9250
24	月前路北段		952
25	水芸苑二期周边		4707
26	小学北门外绿化		608
27	胥林路南拟建口袋公园		3668
28	合计面积		184106

5、镇级河道及岸坡保洁管理

序号	河道名称	起讫地点	长度（公里）
1	团结河	锡澄运河-黄土泾河	2.81
2	创新河	新长铁路-锡澄运河	2.18
3	东风河	大桥不锈钢-锡澄运河	1.65
4	新丰河	环山河-蒲宕河	4.35
5	新胜河	环山河-青阳工业园桐岐界	6.41
6	红旗河	北环路-团结河	1.36
7	水芸新河	水韵大桥-新丰河	1.83
8	水韵新河	水芸新河-新丰河	1.12
9	红旗渠	赵家场-水韵新河	0.196

10	三河南北河	角里-环山河、环山河-时家村	1.31
11	双桥中心河	双桥村6组平桥-环山河	0.97
12	西泾浜	沿山村别墅-环山路	0.79
13	赵家浜	月山路-赵巷头中村	0.65
14	韩塘河	东风河-沈家村	0.71
15	华光河	环山河-善泾河	1.09
16	北向阳河	创新河-冯泾河	1.12
17	南向阳河	梅家浜河-东风河	1.00
18	梅家浜	殷家村-沪武高速	1.09
19	小花塘河	创新河-小刘家村	1.01
20	塘家柳河	创新河—月翔路	0.28
21	河南桥河	黄桥老河-双泾外河	1.06
22	黄港河	老三塘河-团结河	3.35
23	马圩河	环山河-吴泾河	4.12
24	龙骨泾河	吴家坝西-马圩河	1.82
25	老三塘河	韩家村西侧-新沟河	2.75
26	姚泾河	李家村-漕港河	1.64
27	元泾河	双泾北路-马圩河	0.94
28	中元泾河	马圩河-中方池	0.32
29	杨树柳河	马圩河-中元泾河	1.48
30	黄土泾河	黄土泾闸-马圩河	1.01
31	盆景博物馆河	盆景博物馆门前	0.06
合计			50.476

6、道路洒水

序号	道路名称（地段）	道路起止	长度（m）
1	月山路	江阴大道以南路段	1442
2	团结路	月城大桥至月双路	2016
3	水芝路		492
4	水华路		885
5	文化路		2676
6	水秀路		885
7	红旗路		625
8	胥林路		1009
9	人民路		738
10	卧龙大街	胥林路至团结路	394
11	卧龙北街	团结路至中村村口	1378
12	北环路	北环大桥以西路段	1010
13	江阴大道辅道	华润钢厂旁南匝道口至运河桥南侧	1490
		华润钢厂旁北匝道口至运河桥北侧	1490
14	环山路		4192
15	月山路	江阴大道以北路段	1442
16	华瑞路	秦望山产业园区内	587
17	华锦路	秦望山产业园区内	1586

18	光环路	秦望山产业园区内	679
19	双桥路	秦望山产业园区内	879
	合计		25895

备注：以上 1~6 项测量数据以第三方测绘公司出具。

7、镇区及生态园公共厕所管理保洁

序号	公厕地址	管理保洁范围	备注
1	广电中心公厕	含公厕冲洗保洁消杀管理；公厕用水、用电；公厕内部设施维修、更新、化粪池定期清理	
2	塘泾浜公厕		
3	农贸市场公厕		
4	小商品市场公厕		
5	吉麦隆二店公厕		
6	幼儿园公厕		需常规保洁的同时，另行常年抽粪（因未接污水管网）
7	新南洋公厕		
8	水芝苑公厕		
9	水芙苑公厕		
10	生态园公厕 1	仅含公厕冲洗保洁消杀管理、公厕日常使用的垃圾袋等耗材物料。公厕用水、用电、公厕内部设施维修、更新由承包生态园的业主承担。	
11	生态园公厕 2		
12	生态园公厕 3		
13	生态园公厕 4		

8、生活垃圾收集

序号	收集区域	收集范围	垃圾量（吨/天）
1	公共区域垃圾收集	镇区街道及主次干道旁由环卫所设置的垃圾桶	14 吨/天
2	有关单位内部垃圾收集	镇区及工业园区相关企事业单位内部生活垃圾	12 吨/天

9、厨余有机垃圾收集

序号	收运范围	数量
1	全镇“三定一督”生活垃圾分类小区垃圾收集房厨余垃圾，农贸市场、生鲜水果超市等有机垃圾。	“三定一督”分类小区收集房每天早晚上门收运二次。农贸市场、生鲜水果超市每天收运一次。

10、垃圾投放设施擦洗保洁、更换

序号	设施名称	数量	备注
1	垃圾分类亭、垃圾桶擦洗保洁及防疫消杀，垃圾桶维护及更换	1 项	镇区及主干道旁由环卫所设置的垃圾亭（棚）、垃圾桶的擦洗保洁（主镇区垃圾桶须每日替换并装运至中转站集中清洗），公共垃圾桶的维护更新
2	果壳箱内垃圾的委托清理及箱体擦洗保洁	78 只	镇区 29 只，有关公交站台 49 只果壳箱的垃圾收集清理、箱体擦洗及周边保洁

11、中转站运营管理及生活垃圾转运

服务内容	服务范围	备注
中转站日常管理	中转站的门卫、安保，安全生产，站内厕所及其它场所的清理打扫，环卫所办公区域的清扫保洁，压缩设备、附着设施、转运车辆的维护保养和维修，台账资料填报，环卫所交办的其它相关事项等。	发包方提供压缩设备 2 台，承包方承担所有日常运营维护费用。
生活垃圾压缩及转运	全镇所有收运进站的垃圾入库、压缩、打包、转运至光大环保能源江阴有限公司焚烧处理。	

12、镇区及主干道旁杂物垃圾、暴露垃圾清理

序号	服务内容	备注
1	镇区及主干道旁杂物垃圾、暴露垃圾清理	乱扔建筑垃圾、杂物、工业垃圾等不定期清理

13、相关场所、区域重大活动环卫保障

序号	服务内容	备注
1	相关场所、区域重大活动环卫保障	非保洁范围内遇重大活动、领导视察等环卫保障

14、智慧环卫管理平台建设运营

（1）本项目需建立智慧化监管平台，供甲方实时查看。后期如遇监管要求调整，乙方需自行添置设备的，费用不作调整。

其中垃圾收运车要安装AI摄像头，对收运过程中混收混运情况进行全方位、无死角监控。

（2）该平台需包含以下功能模块：

智慧环卫监管平台：基础设施GIS系统、设备日常维护管理系统、保洁作业车辆监督考核系统、人员监管考核系统、转运站监控系统、作业质量考核管理系统、专题数据分析决策支持系统、考核通APP。

（3）项目运营期间，乙方需做好车辆监管配套的相关硬件的维护，确保设备运行正常。

（4）项目运营期间，乙方需根据采购人的管理要求，提供车辆等各项生产作业要素相关的台账。

15、雾炮车主镇区洒水抑尘

对月城镇空气自动监测站点周边开展降尘抑尘服务，主要内容为对站点周边区域道路开展雾炮、洒水作业，压降灰尘颗粒物。

主要内容：对团结路、卧龙大街、胥林路、月桐路为边界，包含人民路、文化路、月新路进行雾炮抑尘作业。

16、垃圾渗滤液预处理系统及除臭设备运维服务

(1)处理生活垃圾中转站渗滤液、冲洗水等，并确保在运维服务期间水质达标排放。

(2)乙方未能及时有效处理渗滤液，设备运行不正常及设备维修不及时导致出水水质不达标，造成周边环境污染等严重后果的，甲方有权缓付、停止支付运维经费，并解除运维合同，并依法追究相关法律责任。

(3)乙方需加强生产及安装过程中的安全生产管理，如发生安全事故，由乙方承担责任。

(4)运维所包含项目具体如下：运维人工费、药剂费、设备维护费、MBR膜更换费、日常常规检测费、污泥菌种费等。