

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 杨司乾	
	职称: 高级经济师	
	工作单位: 市文通集团	
项目信息	项目名称: 不动产登记证书、继承公证、责任险等—2025 年度不动产登记继承公证项目	
	供应商名称: 江苏省宿迁市宿迁公证处	
专业人员论证意见	1. 依据《中华人民共和国公证法》第25条规定, 申请办理涉及不动产的公证应当向不动产所在地的公证机构提出, 宿迁公证处作为宿迁市唯一依法设立的公证机构, 宿迁市以此最为信赖和认可。 2. 根据《公证法》第31条和《公证法实施细则》第21条规定, 可以单独开展业务。	
专业人员签字	杨司乾	日期: 2025 年 5 月 20 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 为以国兰	
	职称： 乙高	
	工作单位： 宿迁市造价协会	
项目信息	项目名称：不动产登记证书、继承公证、责任险等—2025 年度不动产登记继承公证项目	
	供应商名称：江苏省宿迁市宿迁公证处	
专业人员论证意见	1. 依据《中华人民共和国公证法》第二十五条之规定,申请办理涉及不动产的公证,应当向不动产所在地的公证机构提出,江苏省宿迁市宿迁公证处作为我市唯一经依法设立的公证机构,故仅此一家单位符合采购条件。 2. 根据《政府采购法》第三十一条和《政府采购法实施条例》第二十七条的规定建议采用单一来源方式采购。	
专业人员签字	为以国兰	日期：2025年5月20日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名： 潘慧	
	职称： 正高	
	工作单位： 宿州市建信公证处	
项目信息	项目名称：不动产登记证书、继承公证、责任险等—2025 年度不动产登记继承公证项目	
	供应商名称：江苏省宿迁市宿迁公证处	
专业人员论证意见	依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二十五条规定，诉讼案件涉及不动产的纠纷，应当由不动产所在地的法院管辖。即不动产纠纷应当坚持属地原则，而江苏省宿迁市公证处作为我市唯一依法设立的公证机构，故以此处公证处作为公证的机构。	
专业人员签字	潘慧	日期： 2025 年 5 月 20 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。