采 购 合 同 书

项目名称：2025年第二批增减挂钩及占补平衡复垦项目土壤污染检测

招标单位：太仓市沙溪镇人民政府

中标单位：江苏省环保集团苏州有限公司

签订日期：2025.11.19

合同主要条款

采购人：太仓市沙溪镇人民政府（以下称甲方）供应商：江苏省环保集团苏州有限公司（以下称乙方）

地址：江苏省苏州市太仓市仁溪路 88 号　　地址：　江苏省苏州市虎丘区苏州科技城潇湘路 99 号

电话：15162462606　　电话：13706217213

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等法律法规的规定，甲、乙双方按照代理机构 江苏正信立远项目管理有限公司 组织的关于 2025 年第二批增减挂钩及占补平衡复垦项目土壤污染检测 项目（**编号** JSZC-320585-TCLY-G2025-0016 ）的招标结果，签订本合同。

第一条 服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）本合同项下的服务指：2025 年第二批增减挂钩及占补平衡复垦项目土壤污染检测。

（二）工作内容：

项目技术协作单位负责开展对太仓市沙溪镇地块的资料收集、现场踏勘、访谈、采样点位布设以及项目报告编制等相关工作，具体如下：

1、资料收集：包括地块红线、地块的历史影像图、历史使用情况等。

2、现场踏勘：对地块和相邻地块进行现场踏勘，查明地块周边的可能受本地块影响的敏感目标，并拍摄拍摄现场照片（包括地块现状照片、相邻地块现状照片、敏感目标照片、地块航拍视频等）。敏感目标：村庄、河流学校、医院等。

3. 人员访谈：对了解地块历史、现状的相关人员进行访谈、掌握地块详细信息，填写人员访谈表并签字。

4. 实验室检测：对相关地块进行采样点布设及采样检测。

5. 报告编制：提交报告并通过采购单位验收及相关主管部门的审核。

6. 组织专家评审。

（三）相关导则及标准

（1）《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）；

（2）《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；

（3）《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）；

（4）《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）；

（5）《土壤环境监测技术规范》（HJ/T 166-2004）；

（6）《土壤质量 土壤样品长期短期保存指南》（GB/T 32722-2016）；

（7）《工矿用地土壤环境管理办法（试行）》（部令第 3 号）；

（8）《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）；

（9）《工程测量规范》（GB 50026-2007）；

（10）《农田土壤环境质量监测技术规范》（NY/T395-2012）；

（11）《土壤环境质量农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018）。

（四）、工作要求及成果要求

1、资料收集：收集地块红线、地块的历史影像图、历史使用情况等相关照片及视频。

2、现场踏勘：掌握地块周边的可能受本地块影响的敏感目标，并拍摄拍摄现场照片（包括地块现状照片、相邻地块现状照片、敏感目标照片、地块航拍视频等）。

3、成果要求：提供地块周边历史影像图（10年以上历史影像）、调查区域周边企业类型等情况、区域农业生产情况、区域自然环境特征等相关照片及航拍视频；签字版人员访谈表格；确定采样点。提交《太仓市沙溪镇***新增耕地土壤污染调查报告》并通过采购单位验收及相关主管部门的审核。

4、服务期限：自合同签订之日起壹年，或实际结算金额满100万合同终止。

（五）、项目完成期限要求

每个项目具体应根据采购单位及上级规定的期限要求完成。

第二条 组成本合同的有关文件

下列与本次采购活动有关的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1、招标采购文件（编号：JSZC-320585-TCLY-G2025-0016）

2、乙方提供的投标文件和投标报价表；

3、乙方在投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等；

4、中标通知书；

5、甲乙双方商定的其他文件等。

第三条 合同总价款

合同价格按此次成交价格执行，合同总金额为人民币 壹佰万元 （大写）人民币，小写：（￥：1000000）元整，实际结算金额满100万合同终止。

合同总价款包括但不限于服务、人工、耗材、交通工具、餐饮费用、设备、薪资、加班费、保险、补贴、税费、劳保、利润等一切为实现本项目而产生的费用。招标单位不再支付其他款项。投标人报价已充分考虑项目完成的政策性调整、各种市场价格的浮动等因素造成的价格变动，项目完成期内的合同价格不作调整。

除非合同条款中另有规定，本合同执行期间合同总价款不变。

第四条 合同款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、本合同项下的采购资金由甲方自行支付，乙方向甲方开具发票。

3、根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

4、付款步骤、方式：合同签订生效后30天内，甲方支付合同价的10%作为预付款。服务期满后，乙方完成全部调查工作，提交的项目成果待甲方验收确认后，甲方根据实际工作发生量支付余款。其中项目地块数量＞5块，调查费用为3.99万元/项目，项目地块数量≤5块，调查费用为6650元/地块。

第五条 服务质量、成果要求

1、项目完成后甲方将组织专业人员进行项目的验收工作，如存在问题，乙方应进行改进，直至验收合格为止；

2、验收标准：按采购文件要求、乙方的投标承诺或国家相关标准。

第六条 甲、乙双方权利义务

1、甲方应当为保证项目服务的完成，给予乙方积极支持，为乙方提供项目实施的必要条件；

2、甲方应当按照本合同约定按时支付合同金额。

3、乙方提交的服务成果未经甲方书面许可，不得向任何第三方泄露。

4、 乙方提供必要的技术培训，协助甲方完成其他需要中标单位配合的服务。

5、乙方根据国家标准、行业标准和规范要求及标书规定的服务质量标准和有关要求，保质保量地完成服务工作。

第七条 知识产权

1、在合同履行过程中，由甲方向乙方提供的资料——包括但不限于程序、文件、报告、说明、图表等均归甲方所有。

在合同履行完毕后，乙方依据本合同及本合同附件向甲方提供的任何程序、文件、报告、说明、图表等的知识产权均归甲方所有（但属于乙方或第三方的除外），乙方不得以任何形式使用或向第三方透露。

第八条 保密条款

甲乙双方对在本合同签订、履行过程中知悉的对方资料和信息，除该方作相反的书面说明外，均应视为该方的商业秘密，未经该方书面同意，不得向任何第三方泄露。任何一方因违反保密义务而给另一方造成损失的，应负相应的赔偿责任。无论合同是否变更、解除或终止，合同的保密条款不受其限制而继续有效，双方都应继续承担保密条款约定的保密义务。

第九条 风险责任

根据甲乙双方协商确定。乙方在项目服务期间应制定项目安全实施管理措施，并严格遵守安全管理要求，乙方在项目服务过程中因管理不当、维护措施不当等因素或不按安全管理要求，造成人员安全或财产损失事故的，其责任均由乙方承担，甲方不承担责任。

第十条 履约保证金（本项目不涉及）

1、乙方应按招标文件的约定要求提供相应的履约保证金。

2、履约保证金的有效期为合同生效之日起至合同主要义务履行完毕止。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，或因乙方责任应由乙方承担的赔偿未完成，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金待合同主要义务全部履行完毕后全额退回（不计息）。

第十一条 合同的变更和终止

1、本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

2、除发生法律规定的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况外，甲乙双方不得放弃或拒绝履行合同。乙方放弃或拒绝履行合同，保证金不予退还。

第十二条 合同的转让

1、乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

2、乙方在履行合同过程中，不得将服务项目委托给第三方。

第十三条 违约责任

1、在合同生效后，甲方无理由要求终止服务的，应向乙方偿付合同总价款的5%，作为违约金，违约金不足以补偿损失的，乙方有权要求甲方补足。

2、乙方不能按时提供服务（逾期超过十五天视为不能服务），或服务不合格从而影响甲方按期正常使用的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方偿付合同总价款5%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

3、乙方项目组成员须按招标文件承诺人员配备，未经甲方同意不得擅自更换；如更换需向甲方支付赔偿金。

4、乙方在承担上述一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

5、其他未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十四条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的 ，应及时通知对方，并在个工作日内提供相应证明。未履行完合同部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商，并向主管部门和政府采购管理部门报告。确定为不可抗力原因造成的损失，可以部分或全部免除责任。

因合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十五条 索赔

如在项目服务提供、使用过程中，甲方发现项目质量与合同内容有不符或不满足国家标准或行业标准，有权向乙方提出索赔，乙方在收到甲方索赔通知后（）天内应免费进行补救或弥补相应的缺陷。如果乙方在收到通知后（　　）天内没有弥补缺陷，或不能弥补缺陷，甲方可采取必要的补救措施，但风险和费用将由乙方承担，同时甲方对乙方行使的其他权利不受影响。甲方因补救措施所承担的应由乙方承担的费用，有权在甲方应支付给乙方的款项中直接扣除。

第十六条 争议的解决

1、因服务的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务项目质量进行鉴定。项目符合标准的，鉴定费由甲方承担；项目不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

3、在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分应继续履行。

第十七条 诚实信用

乙方应诚实信用，严格按照招标文件要求和投标承诺履行合同，不向甲方进行商业贿赂或者提供不正当利益。

第十八条 合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方授权代表签订并加盖公章后，自签订之日起生效。

2、本合同一式五份，甲乙双方各执贰份，代理机构执一份存档。

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）：（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2025年11月19日

乙方（供应商）：（盖章）

代表人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2025年11月18日

（全文完）