

土建工程一般说明

1. 本工程建筑面积为 1450 平方米。本工程抗震设防依据：设防烈度7度，建筑耐久年限为二级，50-100年。
2. 本建筑物室内地面设计标高±0.00，相当于绝对标高 米（以黄海高程为准），±0.00以下凡有尺寸均指±0.00。
3. 本图纸除注明者外，尺寸均以毫米为单位。
4. 本建筑物所用材料的质量，施工要求及验收规则等，除注明外均按照“建筑安装工程施工及验收规范”和有关国家标准、规定执行。
5. 所有建筑结构、地沟的预留孔洞及水、电、暖预埋管道，施工时必须与有关单位密切配合施工。
6. 在设计中采用标准图、通用图、重复利用图，不论采用局部节点或全部详图，均应按照各设计图纸的有关节点和说明全面配合施工。
7. 本工程基础详图
8. 本建筑之砖砌体均用Mu10强度等级KP-1型多孔砖砌筑。
9. 砌筑用砂浆，强度等级：
甲：凡独立砖柱用M10水泥砂浆砌，地沟用M5水泥砂浆砌。
乙：半砖墙、女儿墙、钢筋砖过梁等，用M5混合砂浆砌筑。
丙：墙身部分在防潮层以上用M5.0混合砂浆砌，防潮层以下用M10.0水泥砂浆砌筑。
10. 所有砖砌体，除图纸内特别注明外，均在室内地坪下一皮砖处，做20毫米厚1:2水泥砂浆（加3~5防水剂）防潮层。
11. 过梁：除有设计图纸者按图施工外，当净宽≤1500的窗、门洞（无集中荷载者），可采用钢筋砖过梁。钢筋砖过梁应符合下列构造要求：应在砖过梁底部之30厚、M5水泥砂浆层内配筋，半砖墙用2Φ6钢筋，一砖半墙用3Φ6钢筋，一砖墙用4Φ6钢筋（钢筋不得配于梁底第一皮砖顶面之灰缝内）并用MU7.5砖、M5混合砂浆砌7皮砖高，两端搁进墙内各为一砖长，钢筋两端必须加弯钩。
12. 房屋之外粉刷：详见立面图所注，如无特别注明时，勒脚用1:3水泥砂浆粉刷，窗台、雨蓬、线脚等，均用1:2水泥砂浆粉面，清水墙用1:1水泥砂浆勾缝。
13. 房屋之外粉刷：详见立面图所注，如无特别注明时，内墙面用石灰砂浆打底，纸筋灰粉面刷白二度。顶棚多孔板底先用1:9水泥纸筋灰括缝，纸筋灰衬光，喷白二度。现浇板底用纸筋灰括抹一度，喷白二度。
14. 关于木门窗的立樘位置：图纸无特别注明时，一般外门门樘均立墙里平，内门门樘与开启方向墙面平，靠边门樘之脚头一般留半砖宽，窗樘在一砖墙立平，一砖半墙立墙中。
15. 门外坡道：尺寸见平面图，构造除注明者外一般均同室内一坪。
16. 室外阳台、平台、外走廊及厕所、浴室、盥洗室等有可能积水的房间，均应较室内标高低30毫米。
17. 所有檐口窗台、窗顶挑出部分，女儿墙压顶雨蓬及其它所有挑出墙面部份，均需做滴水线，并要求平直、整齐、光洁。
18. 油漆：一般采用调合漆。木装修均做一底二度，金属制品均先用红丹打底，再做油漆二度。
19. 色彩：门窗白色塑钢窗框，白玻璃，水落、水管UPVC管。
20. 房屋四周做600宽散水详图请见 苏J9508 3/39。
21. 室外生活污水池、排水沟等砌筑时，砖块必须先予浸水头缝砂浆要求饱满，平缝砂浆必须坐实内外水泥砂浆粉刷均须加3-5%防水剂，粉刷厚度不得少于22毫米。竣工后不可有渗漏避免使用中污染周边环境。

单项工程补充说明

1. 门窗详图仅为门窗分格示意，具体技术措施由门窗生产厂家负责，详细尺寸应按实地丈量。
2. 除注明外，所有窗台均为900高，高窗窗台均为2100高，落地窗均加护栏，做法详见建筑。
3. 有楼地面抗震缝均详苏J9509 3/47，所有外墙抗震缝均详苏J9509 3/49,4/49
所有内墙抗震缝均详苏J9509 3/51，所有内墙平屋顶抗震缝均详苏J9509 5/51
所有屋面抗震缝均详苏J9801 1/14 3/14
4. 所有内排水做法详苏J9503 1/45，所有天沟水落口做法详苏J9503 1/46，所有女儿墙水落口做法详苏J9503 1/47

泰州市海陵建筑设计院出图专用章				泰州市委员会
泰建设字004号				市会
资质	建筑工程	证书编号	1027013	建设
等级	设计丙级			

泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市海陵实验学校教学楼	日期	2007.5
设计	校对	审核	批准	设计	010306
设计负责人	校对负责人	审核人	批准人	设计	010306



工程装修做法一览表

名称	做法及说明	适用区域	名称	做法及说明	适用区域	名称	做法及说明	适用区域
地	木地板 地面	健身中心 室内活动场地				楼	水磨石 楼面	教室
面	地砖 地面					内	防滑地砖 楼面	卫生间 楼梯间 走廊
屋	平屋面 (不上人屋面)	屋面	平			内	涂料 内墙	除室内地外 所有内墙
面			圆			外	涂料 外墙	见立面图

材料做法表 J9505 第 16 页

泰州市海陵建筑设计院出图专用章		泰州市海陵建筑设计院
泰建设字 004 号		资质证书
资质证书	设计等级	1027013

泰州市海陵建筑设计院		建设单位	泰州市海陵建筑设计院
项目负责人	设计负责人	审核人	审核人
设计日期	审核日期	审核日期	审核日期

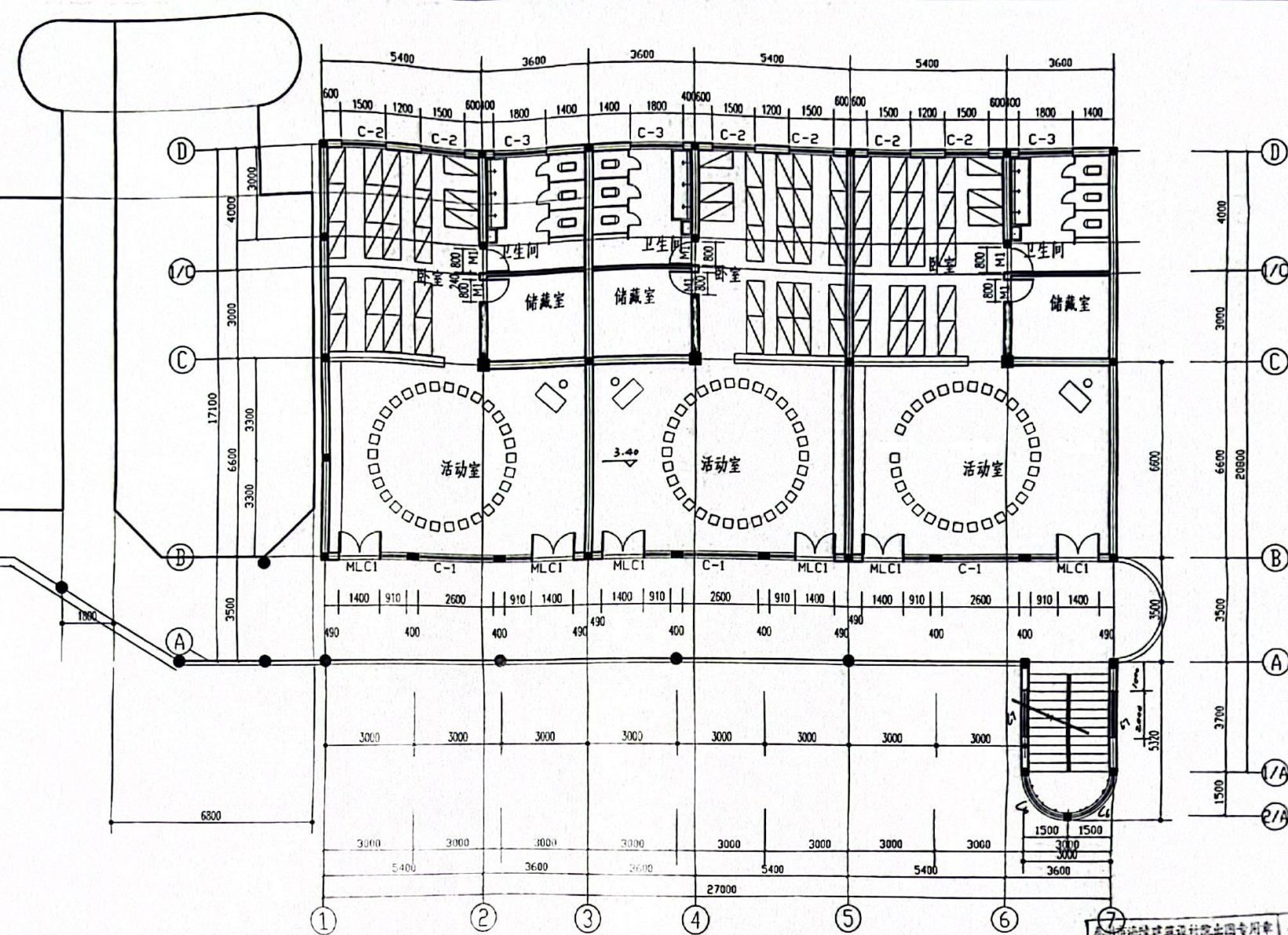




一层平面

泰州市海陵建筑设计院出图专用章		泰州市 委员会 建设发
泰建设字 004 号		
资质 等级	建筑工程 设计丙级	

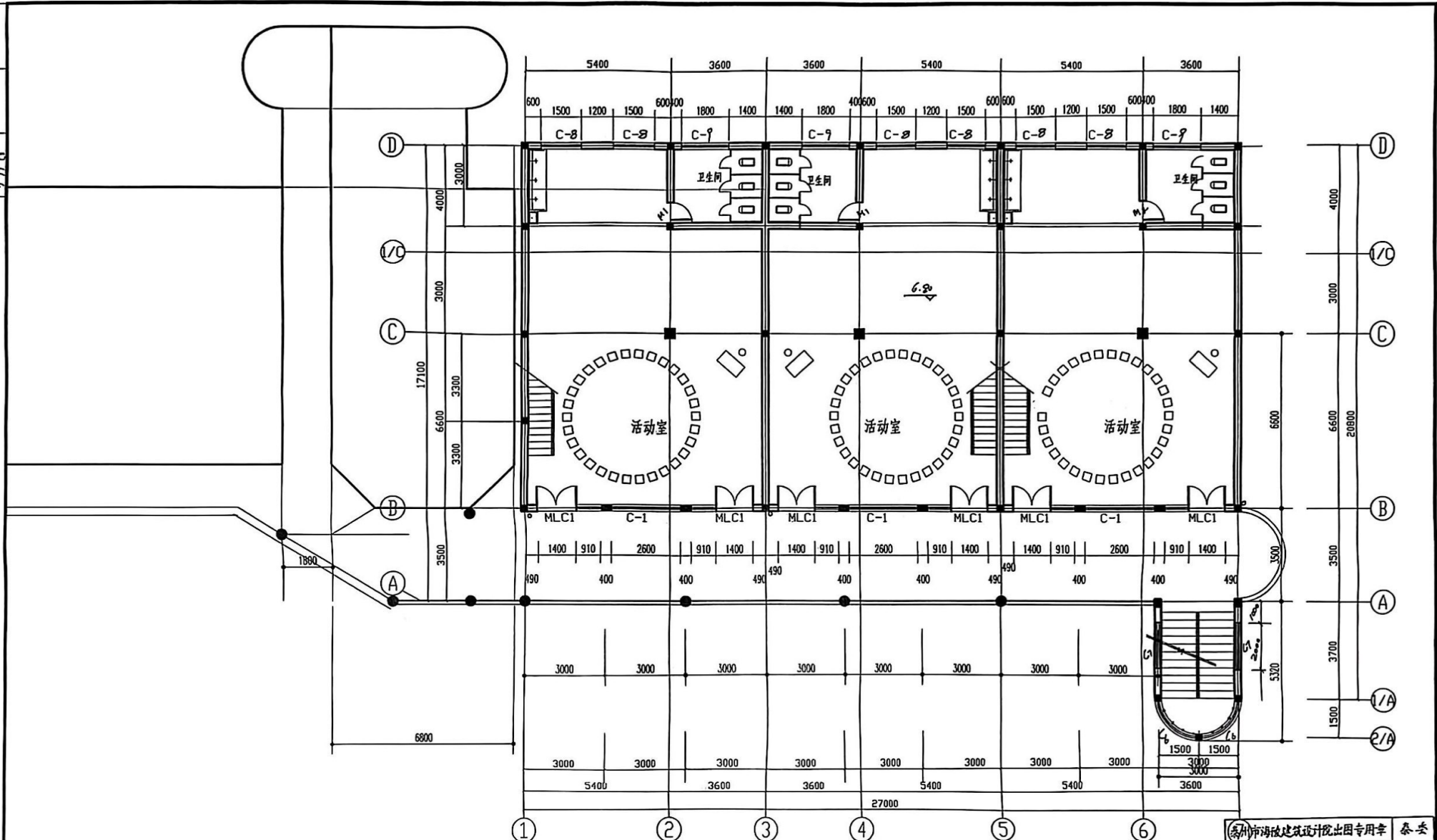
泰州市海陵建筑设计院			工程 名称	泰州市铭凡国际学校加建	日期	2001.5
数量	设计	校对	一层平面		设计 编号	01036
审查	设计				图号	建3
审核	制图					
设计负责人	工程负责人					



二层平面

泰州市建筑设计院
泰建字 004 号
设计人: 1027013

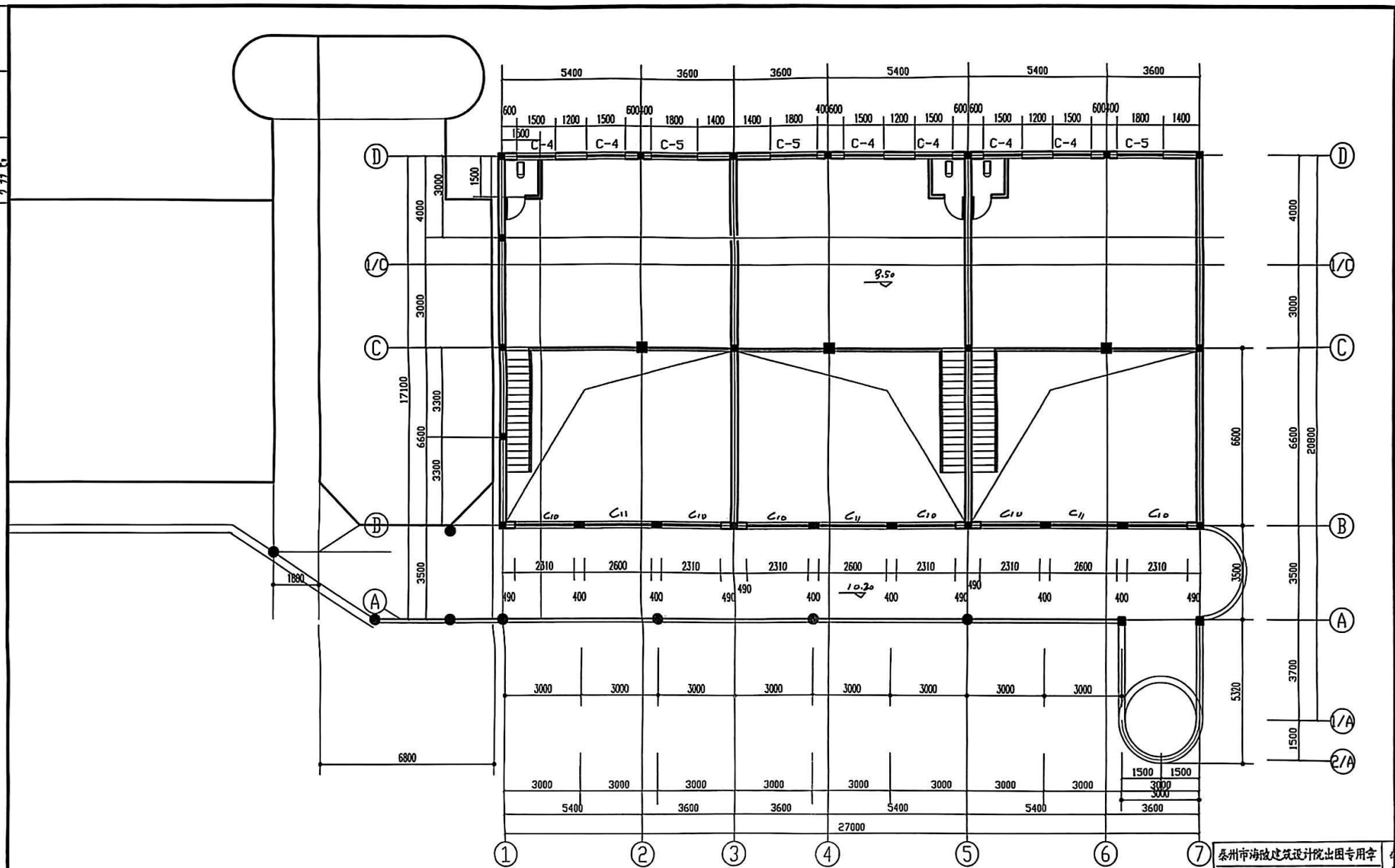
泰州市建筑设计院		工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
设计人	校对	审核	设计	设计编号	01036
审核	制图	审核	制图	图号	建施 2
设计负责人	工程负责人	设计	工程	比例	1:100



三层平面

泰州市海陵建筑设计院出图专用章			泰委
泰建设字 004 号			洲页
资质	建筑工程	证书编号	市会
等级	设计丙级	1027013	建设

泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市海陵幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
设计	校对	审核	设计	设计编号	01036
审核	制图	审核	制图	图号	2.5
设计负责人	工程负责人	审核人	审核人	共12页	第5页



三层跃层平面

泰州市海陵建筑设计院出图专用章		
泰建设字004号		
设计	建筑设计	证书编号
等级	设计丙级	1027013

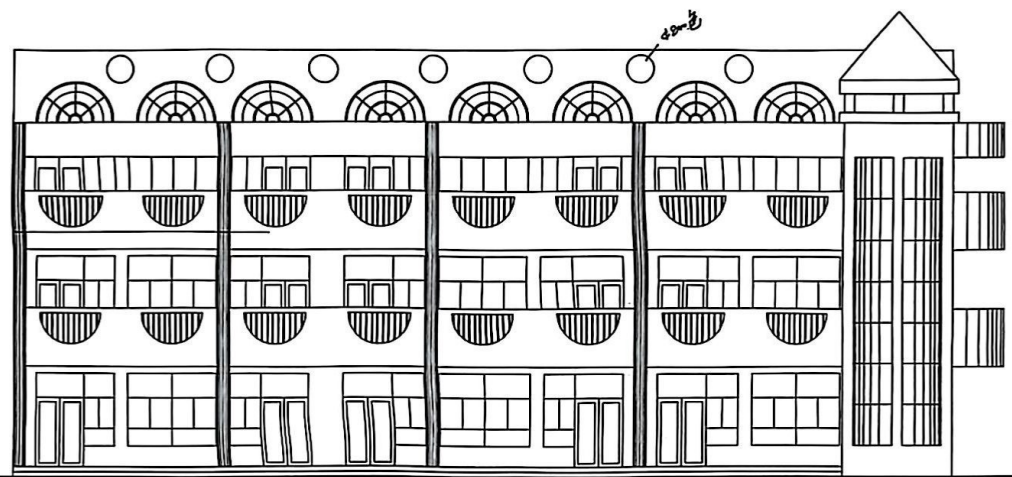
泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市海陵幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
校对人	设计人	审核人	制图人	设计编号	01015
设计负责人	工程负责人	三层跃层平面		图号	01015
				共10页	第6页



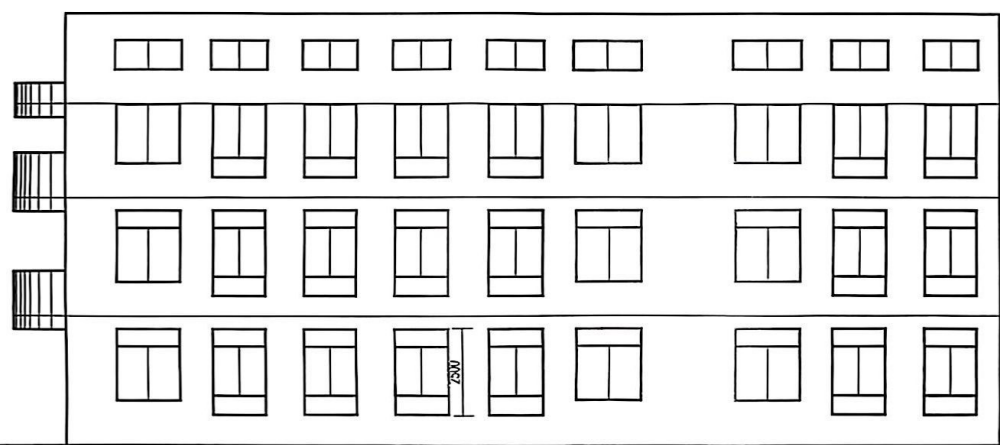
苏州市鸿致建筑设计院出图专用章			苏州市发展和改革委员会
泰建设字 004 号			
资质等级	建筑工程设计丙级	证书编号	
		1027013	

泰州市海陵建筑设计院			工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
投 资	设计	校 对	泰州市幼儿园	设计编号	01035	
审 定	设计			图号	已定	
审 核	制 图					
设计负责人	工 种 兼 职 人					

比例尺 1:100
日期 2001.5
设计人 李强



南立面 1:100

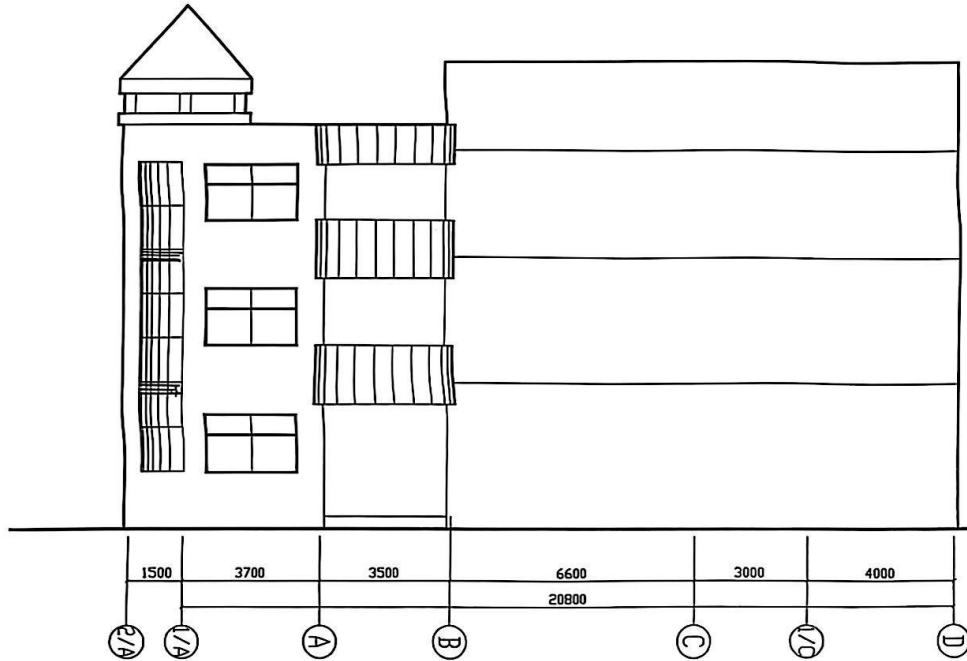


北立面 1:100

泰州市海陵建筑设计院出图专用章			泰委
泰建设字004号			州市
资质	建筑工程	证书编号	建发
等级	设计丙级	1027013	

泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
设计	校对	设计	制图	审核	01036
设计负责人	工程负责人	设计	制图	审核	01036
		共10页		第5页	

门窗明细表



东立面

类别	设计号	洞口尺寸(宽X高)	总计	引用标准图		备注
				图集号	门窗号	
门	M-1	800 X 2200	15		木门	
	M-2	800 X 1800	3		木门	
	ML-1	2310 X 2400	12	塑钢门连接件		
	C-10, C-11	800高		玻璃门		
窗	C-9	1800 X 1500	3			窗台高 800
	C-1	2600 X 2400	9			
	C-2	1500 X 2400	12			
	C-3	1800 X 2000	6			窗台高 1000
	C-4	1500 X 1200	6			
	C-5	1800 X 1200	3			
	C-6	9600高	2			
	C-7	2000 X 1500	6			
	C-8	1500 X 1700	6			

说明: 窗台塑钢窗自破病, 窗台加设护栏, 栏杆间距<1m.

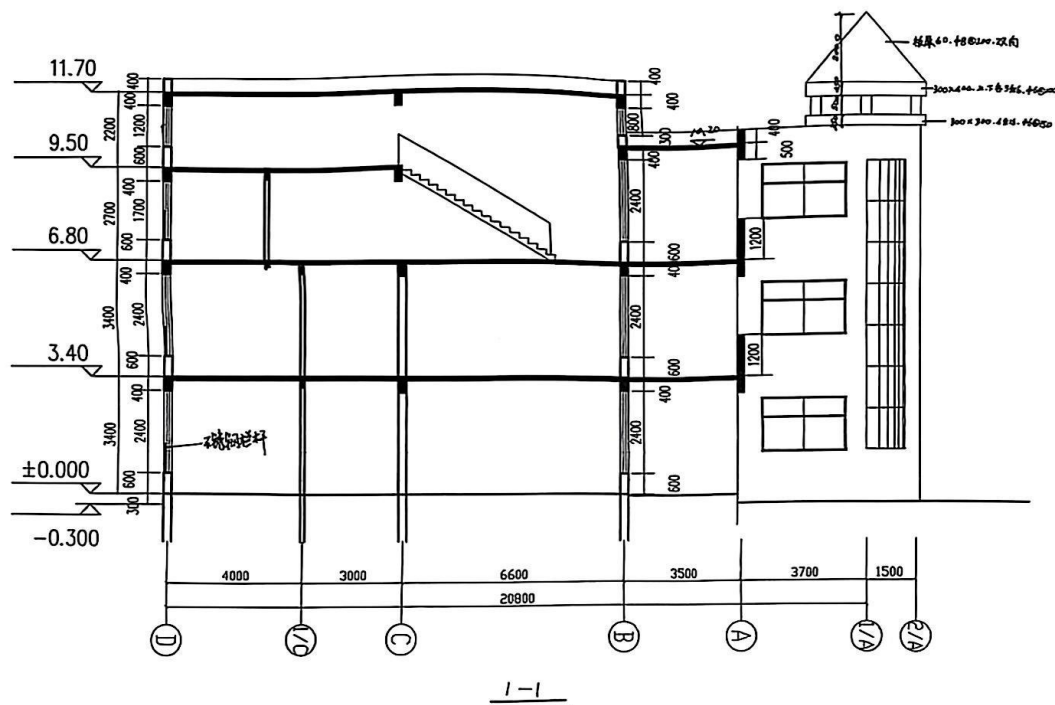
泰州市海陵建筑设计院出图专用章			泰州
泰建设字 004 号			市公
资质	建筑工程	证书编号	建发
等级	设计丙级	1027013	设发

泰州市海陵建筑设计院				工程名称	泰州市海陵幼儿园教学楼加建	日期	2001.5
校对人	设计人	审核人	制图人	东立面		设计编号	01036
设计负责人	工料负责人					图号	已发9
						共10页	第9页

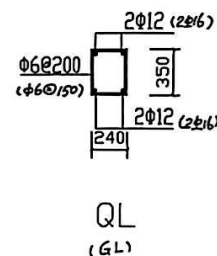


比例	1:100
图名	教学楼剖面图
设计	王
审核	王
日期	2001.5

1:100



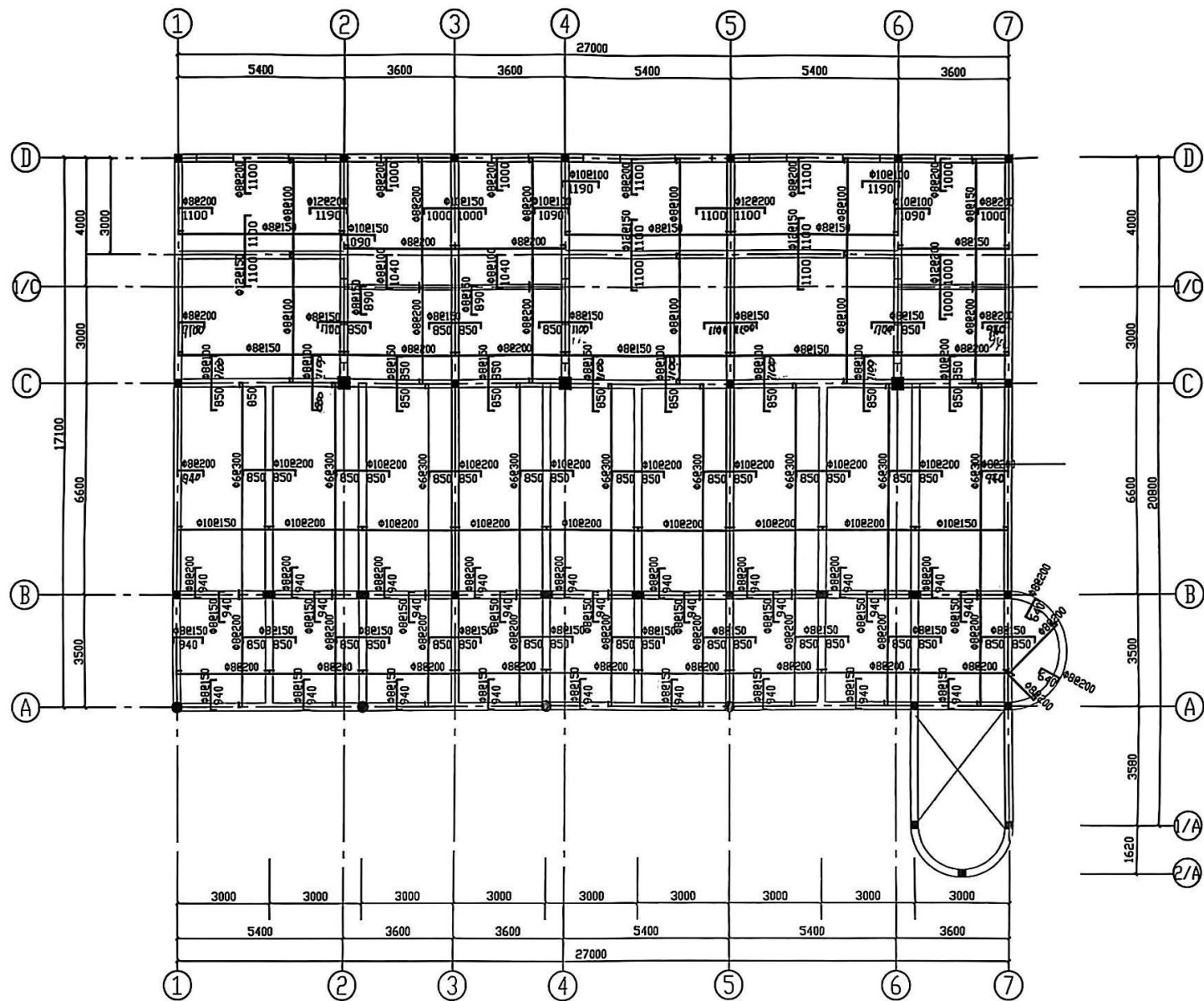




靠筋带有*号时为抗扭钢筋,沿梁全长设置。

每层柱布置见基层平面
每层阳台栏板立柱30m设一个240*100,4Φ12,Φ6@200
每层阳台栏板厚100,Φ8@100,双向
门窗洞口过梁240*100,4Φ12,Φ6@200长度为洞宽+500

泰州市海陵建筑设计院出图专用章			泰州市海陵建筑设计院	工程名称	泰州市幼儿园教学楼加接	日期	2001.5	
泰建设字 004 号						设计编号	0038	
资质证书	建筑工程设计丙级	证书编号				1027013	图号	结施3
						设计负责人	丁晓春	共 页



本设计负筋长度均按梁中跨

3.350 层板配筋图

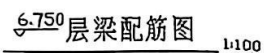
1:100

板厚=100 阳台 卫生间 露台 楼梯 地面下压300

泰州市海陵建筑设计院			工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建		日期	2001.5
泰建设字 004 号			设计	设计		设计	2001.5
负责人	设计	证书编号	审核	审核		审核	2001.5
等级	设计	设计	等级	设计		设计	2001.5
1027013			设计	设计		设计	2001.5
设计			设计	设计		设计	2001.5

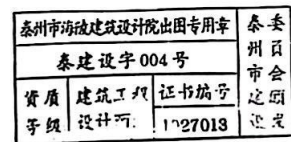
泰州市海陵建筑设计院			工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建		日期	2001.5
泰建设字 004 号			设计	设计		设计	2001.5
负责人	设计	证书编号	审核	审核		审核	2001.5
等级	设计	设计	等级	设计		设计	2001.5
1027013			设计	设计		设计	2001.5
设计			设计	设计		设计	2001.5

3.350 层板配筋图



..4 建筑设计院出图专用章			泰州 委员会 市建设 发
泰建证字 004 号			
资质 等级	建筑工程 设计丙级	证书编号	
		1027013	

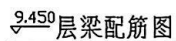
泰州市海陵建筑设计院			工程名称	泰州市幼儿园教学楼加接	日期	2001.5
设计	校对		6.750 层梁配筋图	设计 编号	2001-05	
审定	设计	垂明		图号	结施5	
审核	制图			共 页	第 页	
设计负责人	工长负责人					



板厚 $h=100$ 阳台 卫生间 盥洗间楼,地面下沉30mm

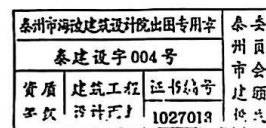
泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市幼儿园教学楼加接	日期	2001.5
设计	校对	6.150 层板配筋图	设计号	01028	
审定	设计		图号	结施6	
审核	制图		共页	第页	
设计负责人	工牌负责人				

北地



泰州市海陵建筑设计院			工程 名称	泰州市幼儿园教学楼加接			日期 设计 审核	2001.5 <i>张</i>
设计 负责人	设计 人	校 对 人	3.450	层梁配筋图			图号	结施7
设计 审核	设计 审核	校 对 人					共 页	第 页





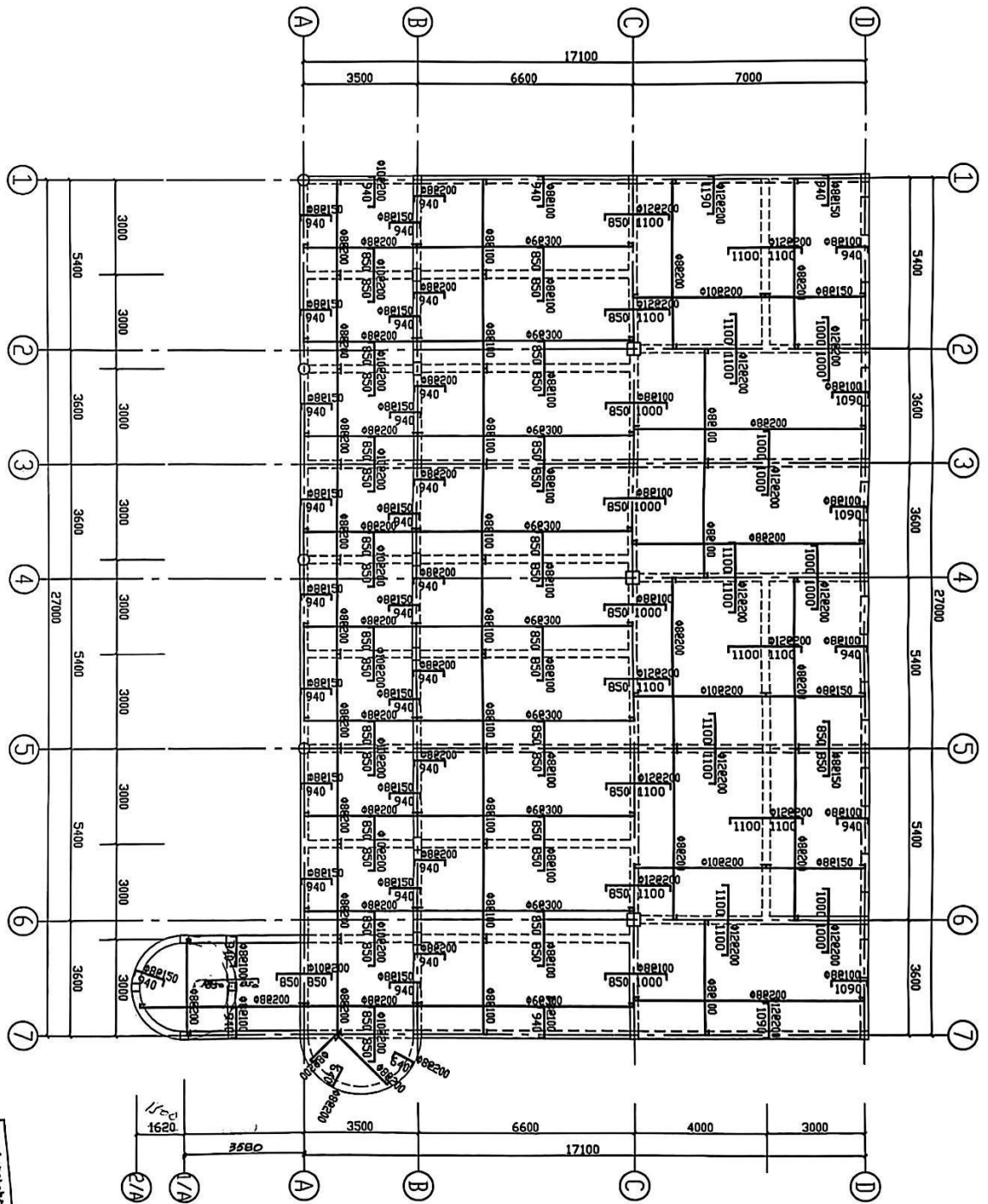
板厚 $h=100$ 阳台 卫生间设浅水坑,地面 $\text{FC}30\text{mm}$
未注明的钢筋为 $\Phi 8@200$

泰州市海陵建筑设计院			工程 名称	泰州市幼儿园教学楼加接	日期	2001.5
院 址	设计 人	校 对		3.450 层板配筋图	卷 数	1/1
审 定	设 计	工 长			图 号	结施B
审 核	制 图					
设计负责人	工长负责人					
					共	页



图例

钢筋	水
钢筋	水
钢筋	水
钢筋	水



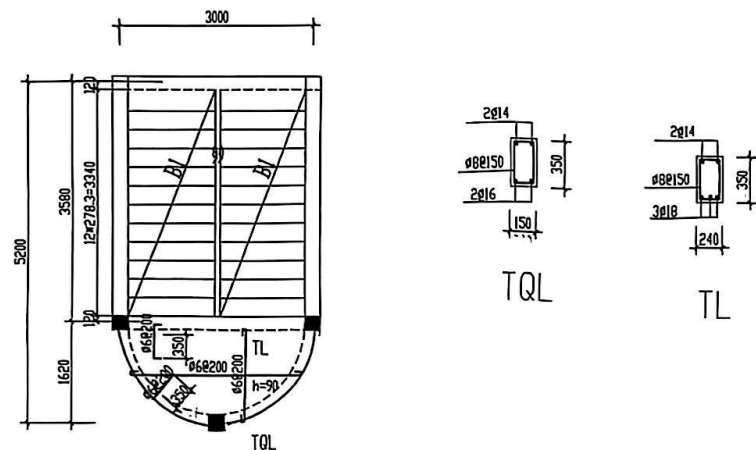
11.650 层板配筋图

轴=100 距 1/4板边线 顺板边线
未注明的钢筋为 $\Phi 8@200$

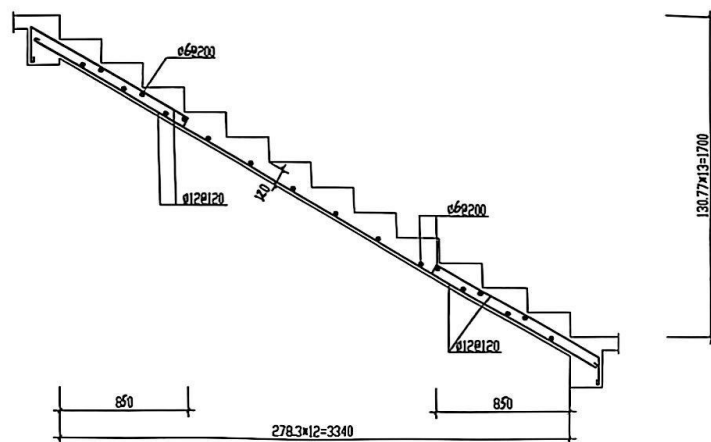
泰州市海陵建筑设计院		工程名称	泰州市幼儿园教学楼加建		日期	2001.5
设计	校对	审核	设计	校对	审核	校对
设计	校对	审核	设计	校对	审核	校对
设计	校对	审核	设计	校对	审核	校对

泰州市海陵建筑设计院出图专用章		泰州市
泰建设字 004 号		市会
资质证书编号		证字编号
设计年限		设计年限

委员会

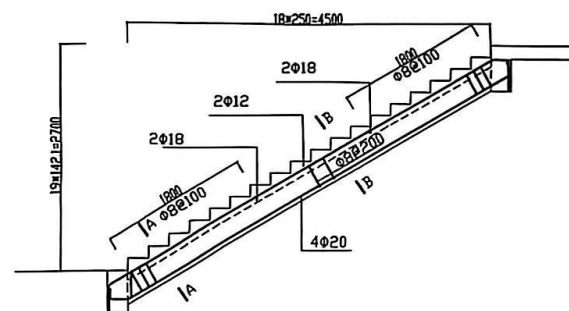


楼梯—结构平面

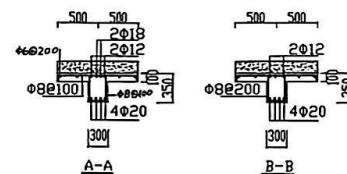


B1

楼梯栏杆两边布置 选用苏J9505·16页①
踏步防滑条选用苏J9505·27页⑤



楼梯二



泰州市海陵建筑设计院		工 程 名 称	泰州市幼儿园教学楼加建		比 例
校 对	设 计	楼梯图			日 期
审 核	制 图				15.11
工程负责	施 工				图 章
审 定	设计阶段				设计号

