**观音山隧道大气治理项目**

**工程量清单编制说明**

**一、工程概况**

观音山隧道大气治理项目。

**二、工程量清单编制依据**

1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、2014年《江苏省建设工程费用定额》。

2、甲方提供的设计图纸及相关图集等。

3、截止2025年9月江苏省及镇江市相关计价文件；人工工资执行苏建函价〔2025〕273号文，税金执行苏建函价〔2019〕178号文。

**三、工程类别、安全文明施工费及规费**

1、工程类别及取费标准按规定计取。

2、安全文明施工措施费和工程按质论价费按2014年费用定额及江苏省住房和城乡建设厅公告[2018]第24号文件标准执行。除现场安全文明施工措施费、各项规费、综合税金按镇江市规定费率计取外，其余由各投标单位自主报价。

3、扬尘污染防治增加费按〔2018〕第24号规定计取；

4、环境保护税根据镇建价〔2019〕第14号文发包价中不再计列；

5、本工程不可竞争费费率如下表（%）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程  项目 | 社会保障率 | 公积金  费率 | 综合税金率 | 工程按质论价费 | 现场安全文明施工  措施费率(%) | | |
| 基本费率 | 省级标化工地增加费率 | 扬尘污染防治增加费率 |
| 观音山隧道大气治理项目-建筑 | 3.2 | 0.53 | 9 | / | 3.1 | / | 0.31 |
| 观音山隧道大气治理项目-安装 | 2.4 | 0.42 | 9 | / | 1.5 | / | 0.21 |

**四、工程质量要求**

具体详见招标文件。

**五、材料价格取定**

材料价格采用2025年第8期《镇江工程造价信息》中信息价，信息价中没有的材料价格，结合市场行情询价确定计取。

**六、措施项目费**

1、各投标单位应结合工程实际、工期、设计要求和投标单位的施工组织设计、施工方案等综合考虑一切可见和不可见因素，相关的费用均视为已含在措施费用或报价中，竣工结算时不再调整和增加任何费用。

2、除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、报价。

**七、其他项目费**

详见其他项目清单。

**八、本工程相关说明：**

1、开挖后回填按砂石回填至±0.00考虑；

2、挡墙抹灰按20厚1：2.5预拌水泥砂浆双面及顶面考虑；

3、滤池支撑架与混凝土地面按膨胀螺栓连接考虑，型钢按镀锌型钢考虑；

4、滤池上铺草皮按矮生百慕大考虑；

5、风机房门按钢制防盗门考虑；

6、砂浆按预拌砂浆，混凝土按泵送预拌型考虑；

7、风机房墙面及顶面钢架按镀锌型钢考虑；

8、工程量清单应与招标文件、招标项目图纸等文件结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征仅为招标人对该分部分项工程特征的概述,而非是工程特征的全面描述,计价时必须按施工图纸及相关的国家规范的要求进行报价。各投标人投标报价时应仔细阅读设计图纸，如有疑问应书面提出答疑，一旦中标后所有做品须满足设计图纸和相关规范要求，不因清单描述与否均不调整投标综合单价。

2025年9月25日