

大市口社区卫生服务中心医学影像中心建设及楼顶改造

工程

招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2025年03月05日

复核时间： 2025年03月05日

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除原有200厚加气混凝土砌块隔墙及墙面装饰面层	m3	25.8				
2	011605001001	平面块料拆除	1、拆除改造范围内全部地砖，除特殊说明外	m2	58.08				
3	011601001002	砖砌体拆除	1、拆除卫生间蹲坑抬高部分	m3	0.99				
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除改造范围内所有房间吊顶	m2	115.2				
5	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除原有卫生间吊顶	m2	33.39				
6	011609002001	隔断隔墙拆除	1、拆除原有卫生间隔断及小便斗成品隔断	m2	11.92				
7	011605002001	立面块料拆除	1、拆除原有卫生间墙砖	m2	36.85				
8	011608002001	铲除涂料面	1、铲除改造范围内所有房间墙面涂料，除特殊说明外	m2	89.71				
9	011610001001	木门窗拆除	1、拆除原有门	樘	6				
10	01B001	垃圾清运	1、垃圾清运，运距由投标人自行考虑，结算时不作调整	项	1				
11	010402001002	砌块墙	1、M5水泥砂浆砌100mm厚加气块墙	m3	1.21				
12	010402001001	砌块墙	1、1、M5水泥砂浆砌200mm厚加气块墙	m3	13.47				
13	011201001001	墙面一般抹灰	1、抹水泥砂浆 砖墙内墙	m2	158.9				
14	011210006006	轻钢龙骨石膏板隔墙	1、100mm厚 2、75系列轻钢龙骨 3、双面单层12mm纸面石膏板 4、内填50mm厚岩棉	m2	143.75				
		0111 办公室02							
15	011102003006	瓷砖过门石	1、1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、瓷砖过门石，干水泥擦缝 (燃烧性能等级不低于A级)	m2	0.2				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011103003001	PVC地胶	1、原有地砖保留，部分区域需做找平处理，投标人根据现场实际情况综合考虑 2、3厚垫层水泥基自流平砂浆 3、2厚PVC(聚氯乙烯)块材面层，用专用胶粘剂粘铺，用滚筒碾压2遍，缝隙焊接(燃烧性能等级不低于B1级) 4、表面上保护蜡	m2	37.35			
17	011302001050	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾)，或在板底钻孔，固定镀锌膨胀螺栓，间距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆，间距≤1200，吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨，中距<1200，用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨，中距400，用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨，中距<1200，用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定，中距<200，螺钉(防锈)距板边长边>10，短边>15 8、刷防潮涂料2道，横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平，面板接缝处贴嵌缝带，刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道(燃烧性能等级不低于A级)	m2	37.35			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第3页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	010810002025	木窗帘盒	1、B=200+200mm 2、3#镀锌角钢 3、单层9.5mm防火石膏板窗帘盒，自粘胶带 4、顶面批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m	3.9				
19	010810001001	窗帘	1、单层布艺窗帘，含轨道	m2	21.06				
20	011207001001	防辐射耐火板墙面	1、墙体基层干燥、除油、除尘 2、用M8x80膨胀螺栓将L50x50x5角钢固定件固定墙上 3、8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接，竖向龙骨间距宜与板材竖向分缝位置相对应 4、L40x40x4横向角钢与竖向龙骨焊接，金属干挂件与横向角钢用螺栓固定 5、3mm防辐射铅板 6、集成装饰板墙面（燃烧性能等级不低于A级） 6、密封胶填缝	m2	56.93				
分部小计									
0111 观察室									
21	011102003008	瓷砖过门石	1、1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、瓷砖过门石，干水泥擦缝（燃烧性能等级不低于A级）	m2	0.2				
22	011102003001	防滑地砖	1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、10厚800*800防滑地面砖，干水泥擦缝（燃烧性能等级不低于A级）	m2	16.3				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第4页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
23	011302001051	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200(预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	16.2				
24	011105003002	瓷砖踢脚线	1、蒸压加气混凝土墙面喷湿 2、界面剂1道 3、8~10厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰砂浆)打底 4、5厚DTA砂浆粘贴 6、8~10厚彩色釉面砖,专用美缝剂勾缝 (燃烧性能等级A级)	m	21				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第5页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
25	011406001002	无机涂料墙面	1、2厚面层成品腻子刮平 2、封底漆一道 (干燥后再做面涂) 3、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m2	51.04				
26	010807001001	金属 (塑钢、断桥) 窗	1、防辐射铅玻璃固定窗 2、包304不锈钢窗套	m2	3.2				
		分部小计							
		0111 DR室							
27	011102003007	瓷砖过门石	1、1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、瓷砖过门石，干水泥擦缝 (燃烧性能等级不低于A级)	m2	0.2				
28	011103003002	PVC地胶	1、原有地砖保留 2、3厚垫层水泥基自流平砂浆 3、2厚PVC(聚氯乙烯)块材面层，用专用胶粘剂粘铺，用滚筒碾压2遍，缝隙焊接 (燃烧性能等级不低于B1级) 4、表面上保护蜡	m2	36.12				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第6页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
29	011302001052	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、3mm防辐射铅板 8、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	36.12				
30	010810002030	木窗帘盒	1、200+200mm 2、3#镀锌角钢 3、单层9.5mm防火石膏板窗帘盒,自粘胶带 4、顶面批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m	4.17				
31	010810001002	窗帘	1、单层布艺窗帘,含轨道	m <sup>2</sup>	22.52				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第7页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
32	011207001003	防辐射耐火板墙面	1、墙体基层干燥、除油、除尘 2、用M8x80膨胀螺栓将L50x50x5角钢固定件固定墙上 3、8#槽钢竖向龙骨与角钢固定件焊接，竖向龙骨间距宜与板材竖向分缝位置相对应 4、L40x40x4横向角钢与竖向龙骨焊接，金属干挂件与横向角钢用螺栓固定 5、3mm防辐射铅板 6、集成装饰板墙面（燃烧性能等级不低于A级） 6、密封胶填缝	m2	57.04				
分部小计									
0111 办公室5间									
33	011102003009	瓷砖过门石	1、1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、瓷砖过门石，干水泥擦缝 (燃烧性能等级不低于A级)	m2	0.5				
34	011102003002	防滑地砖	1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 2、10厚800*800防滑地面砖，干水泥擦缝 (燃烧性能等级不低于A级)	m2	43.75				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第8页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
35	011302001053	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	43.75				
36	010810002026	木窗帘盒	1、B=200+200mm 2、3#镀锌方管 3、双层9.5mm防火石膏板窗帘盒,自粘胶带 4、顶面批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m	4.71				
37	010810001003	窗帘	1、单层布艺窗帘,含轨道	m <sup>2</sup>	25.41				
本页小计									

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第9页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
38	011105003004	瓷砖踢脚线	1、蒸压加气混凝土墙面喷湿 2、界面剂1道 3、8~10厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰砂浆)打底 4、5厚DTA砂浆粘贴 6、8~10厚彩色釉面砖,专用美缝剂勾缝(燃烧性能等级A级)	m	53.93				
39	011406001004	无机涂料墙面	1、2厚面层成品腻子刮平 2、封底漆一道(干燥后再做面涂) 3、白色无机涂料两道(燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	137.95				
分部小计									
0111 走道									
40	011102003003	防滑地砖	1、20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层,表面撒水泥粉 2、10厚800*800防滑地面砖,干水泥擦缝(燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	12.22				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第10页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
41	011302001054	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	12.22				
42	011105003005	瓷砖踢脚线	1、蒸压加气混凝土墙面喷湿 2、界面剂1道 3、8~10厚DP M5砂浆(1:1:6水泥石灰砂浆)打底 4、5厚DTA砂浆粘贴 6、8~10厚彩色釉面砖,专用美缝剂勾缝 (燃烧性能等级A级)	m	12.89				
本页小计									



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第12页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
46	011302001055	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	23.19				
47	010810002031	木窗帘盒	1、B=200+200mm 2、3#镀锌方管 3、双层9.5mm防火石膏板窗帘盒,自粘胶带 4、顶面批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m	2.62				
48	010810001004	窗帘	1、单层布艺窗帘,含轨道	m <sup>2</sup>	14.15				
49	010903002001	墙面涂膜防水	1、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(距地≥2.0m)	m <sup>2</sup>	18.6				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第13页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
50	011204003001	块料墙面	1、9厚1:3水泥砂浆 分层压实抹平 2、4厚强力胶粉泥粘 结层,揉挤压实 3、8厚300*600墙面 砖 (燃烧性能等级不低 于A级) 4、白水泥擦缝	m2	18.6				
51	011406001006	无机涂料墙面	1、2厚面层成品腻子 刮平 2、封底漆一道 (干燥后再做面涂) 3、白色无机涂料两 道 (燃烧性能等级不低 于A级)	m2	21.11				
52	010807001002	金属 (塑钢、断桥) 窗	1、12mm钢化玻璃固 定窗 2、包304不锈钢窗套	m2	11.48				
分部小计									
0111 1-7轴办公									
53	011102003005	防滑地砖	1、20厚1:3干硬性水 泥砂浆结合层,表面 撒水泥粉 2、10厚800*800防滑 地面砖,干水泥擦缝 (燃烧性能等级不低 于A级)	m2	15.22				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第14页 共15页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
54	011302001056	简单石膏板吊顶	1、原始现浇混凝土板基层 2、现浇混凝土板内预留直径8钢筋吊环(勾),或在板底钻孔,固定镀锌膨胀螺栓,间距≤1200 (预制混凝土板在板缝内预留吊环) 3、直径8钢筋吊杆,间距≤1200,吊杆上部与预留钢筋吊环或膨胀螺栓固定 4、C型主龙骨,中距<1200,用吊件与钢筋吊杆连接后找平 5、C型次龙骨,中距400,用挂件与承载龙骨联结 6、C型横撑龙骨,中距<1200,用挂插件与次龙骨联结 7、9.5mm防火石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距<200,螺钉(防锈)距板边长边>10,短边>15 8、刷防潮涂料2道,横纵向各刷1道 9、2厚耐水腻子找平,面板接缝处贴嵌缝带,刮腻子抹平 10、白色无机涂料两道 (燃烧性能等级不低于A级)	m <sup>2</sup>	15.06				
55	010810002032	木窗帘盒	1、B=200+200mm 2、3#镀锌方管 3、双层9.5mm防火石膏板窗帘盒,自粘胶带 4、顶面批腻子三遍、刷白色无机涂料三遍	m	3.18				
56	010810001005	窗帘	1、单层布艺窗帘,含轨道	m <sup>2</sup>	17.17				
本页小计									



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.700				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.220				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：











## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
1	030412005001	荧光灯	1、名称：LED灯 2、规格：LED-26W 3、安装形式：吸顶	套	4				
2	030412001001	普通灯具	1、名称：LED灯 2、型号：LED-50W 3、规格：600*600mm 4、类型：矩形，吸顶安装	套	16				
3	030404034001	照明开关	1、名称：单控暗开关 2、规格：250V10A 86系列型 3、安装方式：下边距地1.4m，暗装	个	8				
4	030404034002	照明开关	1、名称：双控暗开关 2、规格：250V10A 86系列型 3、安装方式：下边距地1.4m，暗装	个	2				
5	030404034003	照明开关	1、名称：三控暗开关 2、规格：250V10A 86系列型 3、安装方式：下边距地1.4m，暗装	个	2				
6	030404035001	插座	1、名称：单相二极三极暗插座 2、规格：250V/10A 86系列安全型 3、安装方式：下边距地0.3m，暗装	个	12				
7	030404035002	插座	1、名称：壁挂空调插座 2、规格：250V/10A 86系列安全型 3、安装方式：下边距地2m，暗装	个	9				
8	030404035003	插座	1、名称：柜式空调插座 2、规格：250V/10A 86系列安全型 3、安装方式：下边距地0.3m，暗装	个	1				
9	030404036001	其他电器	1、名称：开关、插座接线盒 2、规格：86 3、安装方式：暗装	个 (套、台)	34				
10	030411004001	配线	1、名称：照明配线 2、配线形式：穿管 3、型号：WDZ-BYJ-2.5 4、材质：铜芯	m	588.3				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	030411004002	配线	1、名称：动力配线 2、配线形式：穿管 3、型号：WDZ-BYJ-2.5 4、材质：铜芯	m	522.99			
12	030411004003	配线	1、名称：动力配线 2、配线形式：穿管 3、型号：WDZ-BYJ-4 4、材质：铜芯	m	685.29			
13	030411001003	配管	1、名称：镀锌钢管 2、规格：SC20 3、配置形式：CC, WC、桥架	m	386.27			
14	030413002001	凿（压）槽	1、名称：配管墙顶面暗敷开槽 2、规格：20mm内 3、填充（恢复）方式：按施工验收要求	m	53.1			
15	080101002001	挖沟槽、管道土方	1、名称：配管墙顶面暗敷开槽 2、规格：50mm内 3、填充（恢复）方式：按施工验收要求	m	50			
16	011613001001	电气拆除	1、改造范围内电气拆除，含清运	项	1			
分部分项合计								
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
1.3		扬尘污染防治增加 费	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
6	031302006001	已完工程及设备保 护	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措施 项目合计-除 税工程设备 费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及暖通工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
给排水									
1	031004003001	洗脸盆	1、材质：陶瓷独立台盆 2、规格、类型：成品，满足招标要求，含五金配件	组	3				
2	031001006001	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：聚丙烯PP-R(冷水型)S4型给水管 DN20（含管件） 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、吹扫、冲洗、消毒	m	9.49				
3	031001006002	塑料管	1、安装部位：室内 2、介质：冷水 3、材质、规格：聚丙烯PP-R(冷水型)S4型给水管 DN25（含管件） 4、连接形式：热熔连接 5、压力试验及吹、洗设计要求：压力试验、吹扫、冲洗、消毒	m	8.24				
4	031208002001	管道绝热	1、绝热材料品种：热水横管均作防结露保温，厚度50mm。保温防结露材料采用泡沫橡塑制品，为难燃B1级 2、管道外径：Φ57以下	m <sup>3</sup>	1				
5	031001006008	塑料管	1、安装部位：排水管DN75 2、材质、规格：UPVC内螺纹消音管 3、连接形式：胶粘	m	15.23				
6	031002003001	套管	1、名称、类型：穿墙柔性套管 2、材质：塑料 3、规格：DN75	个	1				
7	031004014001	给、排水附（配）件	1、材质：地漏 2、型号、规格：DN50	个(组)	1				
8	031002001047	管道支架	1、材质：钢制 2、管架形式：管道支架，吊架	Kg	28				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及暖通工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	031201003001	金属结构刷油	1、除锈级别：手工除轻锈 2、油漆品种：刷防锈漆两道、面漆两道	kg	28			
		分部小计						
		暖通						
10	030701003001	空调器	1、名称：室内机挂机 2、规格：1.5HP 3、安装形式：壁挂式	台(组)	6			
11	030701003002	空调器	1、名称：室内机挂机 2、规格：2HP 3、安装形式：壁挂式	台(组)	1			
12	030701003005	空调器	1、名称：室内机挂机 2、规格：2HP 3、安装形式：壁挂式 4、利旧，移位安装	台(组)	2			
13	030701003003	空调器	1、名称：室内柜机 2、规格：2HP 3、安装形式：落地安装 4、利旧，移位安装	台(组)	1			
14	030701003004	空调器	1、名称：室内空调机 2、规格：5HP 3、安装形式：吸顶嵌入式 4、利旧，移位安装	台(组)	2			
15	011612002001	洁具水管拆除	1、改造范围内洁具水管拆除，含清运	项	1			
		分部小计						
		分部分项合计						
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
		本页小计						
		合 计						

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及暖通工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210				
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水及暖通工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		屋面一							
1	011607002001	屋面拆除	1、根据工程施工需要拆除部分原屋面层并恢复处理 2、现场综合考虑原屋面防水恢复及屋面一、二交接处节点防水处理 3、拆除垃圾等清理，外运综合考虑运距 4、勘察现场，综合报价，结算不调整	项	1				
2	011810001001	植筋	1、植筋孔径：Φ6 2、钻孔方向：垂直方向 3、钻孔深度：10d 4、结构胶种类：改性乙烯基脂类锚固胶	根	148				
3	011810001002	植筋	1、植筋孔径：Φ12 2、钻孔方向：垂直方向 3、钻孔深度：10d 4、结构胶种类：改性乙烯基脂类锚固胶	根	372				
4	010503004001	圈梁	1、混凝土种类：预拌泵送商品混凝土 2、混凝土强度等级：C25 3、部位：屋面WL1梁	m3	50.12				
5	010515001001	现浇构件钢筋	1、钢筋种类、规格：直径12以内	t	2.458				
6	010516002001	预埋铁件	1、钢材种类：预埋镀锌钢板 2、规格：Q235B 3、铁件尺寸：-240*240*8	t	0.792				
7	010602001001	钢屋架	1、名称：钢屋架GJ 2、钢材品种、规格：热镀锌角钢L63*40*5 3、防火涂料，耐火极限1.5h 4、其他详图纸	t	3.905				
8	010603003001	钢管柱	1、名称：钢屋架立柱支撑 2、钢材品种、规格：热镀锌钢管70*3.0 3、防火涂料，耐火极限2.5h 4、其他详图纸	t	2.313				
本页小计									

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	010606002001	钢檩条	1、名称：檩条1 2、钢材品种、规格：热镀锌角钢L75*50*5 3、防火涂料，耐火极限1.5h 4、其他详图纸	t	5.482			
10	010606001001	钢支撑、钢拉条	1、名称：拉条1 2、钢材品种、规格：热镀锌圆钢 10 3、防火涂料，耐火极限1.5h 4、其他详图纸	t	0.085			
11	010901001001	瓦屋面	坡屋面，详图集23J909第5-49页屋B12 1、合成树脂瓦 2、木挂瓦条30x30，中距按瓦材规格（木挂瓦条做防腐防锈处理） 3、木顺水条30x30@500 4、防水卷材层（3厚SBS改性沥青防水卷材+3厚SBS改性沥青防水卷材）（另计） 5、20厚木望板	m <sup>2</sup>	752.45			
12	010901001002	瓦屋面	1、瓦品种、规格：瓦屋脊	m	54.65			
13	010901003001	阳光板屋面	1、阳光板品种、规格：采光带 2、其他详图纸	m <sup>2</sup>	24.75			
14	010902001001	屋面卷材防水	1、卷材品种、规格、厚度：3厚SBS改性沥青防水卷材 2、防水层数：双层	m <sup>2</sup>	752.45			
15	010902007001	屋面天沟、檐沟	1、材料品种、规格：宽400，深400，成品3厚304不锈钢内天沟 2、面层固定方式：铝合金角码、不锈钢螺丝钉、铝合金铆钉等附件、配件及安装，落水口、管等，投标人综合考虑 3、嵌缝、塞口材料种类：耐候密封胶打胶	m	8			
本页小计								

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	010902007002	屋面天沟、檐沟	1、材料品种、规格：宽400，深300，成品3厚304不锈钢外天沟 2、面层固定方式：铝合金角码、不锈钢螺丝钉、铝合金铆钉等附件、配件及安装，落水口、管等，投标人综合考虑 3、嵌缝、塞口材料种类：耐候密封胶打胶	m	70.7			
17	010902007003	屋面天沟、檐沟	1、泛水做法参03J203-7/53	m	11.1			
18	010402001001	砌块墙	1、砌块品种、规格、强度等级：MU5.0 轻质砌块 2、墙体类型：山墙填充墙 3、砂浆强度等级：M5.0混合砂浆	m <sup>3</sup>	18.24			
19	011201001001	墙面一般抹灰	1、墙体类型：山墙填充墙 2、面层厚度、砂浆配合比：20mm厚1:3水泥砂浆	m <sup>2</sup>	91.2			
20	011406001001	抹灰面油漆	1、油漆品种、刷漆遍数：外墙弹性涂料二遍 2、部位：山墙	m <sup>2</sup>	91.2			
分部小计								
屋面二								
21	011607002002	防水层拆除	1、防水层种类：拆除原有40厚C25细石混凝土层	m <sup>2</sup>	320.1			
22	010902003001	屋面刚性层	1、20厚DS M15砂浆(1:3水泥砂浆)找平层 2、浅色涂料(丙烯酸屋面反射涂料)	m <sup>2</sup>	320.1			
23	010103002001	余方弃置	1、废弃料品种：屋面建筑垃圾，清理，外运 2、运距：综合考虑	m <sup>3</sup>	16.01			
分部小计								
分部分项合计								
1	011703001001	垂直运输	1、根据工程需要，综合考虑	项	1			
本页小计								



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	3.100				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位内施工项目可计取
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：屋面改造工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









