

胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

采购合同

合同编号：SIPURD25-SPLGZ-CL-005

甲方（采购人）：苏州工业园区教育局

乙方（成交供应商）：中邮建技术有限公司

二〇二五年六月

第一部分 合同协议书

甲 方：苏州工业园区教育局

联系人：范萌萌

电 话：0512-65871653

地 址：苏州工业园区现代大道 999 号现代大厦

乙 方：中邮建技术有限公司

联系人：毛军伟

电 话：17783849421

地 址：南京市雨花西路 210 号

根据苏州铖溢林建设工程管理有限公司采购编号 JSZC-320591-CYLY-C2025-0008 号政府采购采购文件及成交供应商的响应文件和成交通知书，采购人（即甲方）与成交供应商（即乙方）就此次胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购采购事宜，签订本合同书。

下列文件为本合同不可分割部分：

- （一）中标（成交）通知书；
- （二）采购文件；
- （三）乙方中标（成交）的响应文件；
- （四）乙方在采购过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

一、工程概况

1. 工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购。
2. 工程地点：苏州市工业园区胜浦路地块高中。
3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购, 位于苏州市工业园区胜浦路地块高中。
具体详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6. 工程承包范围：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购，具体详见工程量清单和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月21日。

计划竣工日期：2025年7月19日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰佰壹拾柒万捌仟伍佰元整(¥2178500.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）（¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：人民币（大写）（¥元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理 承包人项目经理：顾鑫。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸（如有）；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月签订。

十、签订地点

本合同在 苏州工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同双方签字盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份，备案部门与招标代理机构各执壹份。

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

日期：2025 年 6 月 5 日

日期：2025 年 6 月 5 日

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

1. 一般约定

1.1.1 合同

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人:

名称：苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司；

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____;

电子信箱: ;

通信地址: _____。

1.1.2.5 设计人:

名称：启迪设计集团股份有限公司；

资质类别和等级: _____;

联系电话: _____ ;

电子信箱: _____;

通信地址: _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：由发包人按工程实际所需确认。

1.1.3.9 永久占地包括：由发包人按工程实际所需确认。

1.1.3.10 临时占地包括：由发包人按工程实际所需确认。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国政府采购法》、《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委 30 号令）、《江苏省工程建设管理条例》、《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》、现行《工程量清单计价规范》、其他法律法规以及江苏省和苏州市行业主管部门颁布的相关文件规定，如地方法规与国家法规相抵触，按国家法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行工程施工标准规范以及质量验收标准及规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）本合同专用条款；（4）投标书及其附件；（5）本合同通用条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸（如有）；（8）已标价工程量清单；（9）其他合同文件。

1.6 图纸（如有）和承包人文件

1.6.1 图纸（如有）的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工之前 7 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸 6 套（含竣工图 4 套）（如有）；

发包人向承包人提供图纸的内容：详见图纸（如有）。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按监理人及发包人要求；

承包人提供的文件的期限为：按监理人及发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：按监理人及发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：按监理人及发包人要求；

发包人审批承包人文件的期限：按监理人及发包人要求。

1.6.5 现场图纸（如有）准备

关于现场图纸准备的约定：按工程实际所需。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：本工程现场办公室；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：本工程现场办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点：本工程现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人负责取得出入施工场所需的相关批准手续和全部权利，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：按相关规定要求。

电子信箱: _____;

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：经发包人授权并在授权范围内代表发包人行使业主权利，全面负责本工程的组织、协调和管理，签发或签署各种相关指令，报表及支付凭证，处理施工过程中的各有关事宜。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人应最迟于开工日期之前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：本项目甲方不提供施工方施工用水、电及临时设施的场地，施工人员住宿需自行解决。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：按规定。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收合格后 30 日内，提供符合苏州市建设工程档案归档规范要求及苏州市工业园区城建档案馆要求的竣工资料肆套、竣工图肆套，提供符合竣工结算审计要求的相关资料,并提供符合档案及审计要求的电子档案。

承包人需要提交的竣工资料套数：4 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子均需要。

(10) 承包人应履行的其他义务: 双方协商。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 顾鑫;

身份证号: 320925199006190039;

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号: 苏 232191908503;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 苏建安 B (2020) 1012858;

联系电话: 13912536622;

电子信箱: _____;

通信地址: 南京市雨花西路 210 号;

承包人对项目经理的授权范围如下：按行业惯例并符合相关规范等要求。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：常驻现场。

承包人未提交劳动合同,以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任:承包人自行承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定，按 500 元/次计违约金，该
款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在履约保证金或工程款中扣除，工程结束不返还。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：按相关规定，更换项目经理需书面申请并经发包人的同意后更换，不得擅自更换，否则视为承包人违约，应向发包人支付合同总价 10 %的违约金，同时发包人有权解除合同并上报上级主管部门处理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：按相关规定，若发包人认为项目经理不能胜任本职工作，一经提出，承包人必须在一周内无条件的予以撤换，直至满足工作所需，承包
人无正当理由拒绝更换项目经理的，承包人必须支付发包人 500 元/次的违约金，直至终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：正式开工之前 7 日。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定，若发包人认为主要施工管理人员不能胜任本职工作，一经提出，承包人必须在一周内无条件的予以撤换，直至满足工作所需，承包人无正当理由拒绝更换的，承包人必须支付发包人 500 元/次的违约金，直至合同终止。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人书面申请报监理工程师及发包人现场代表批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：按相关规定，未经发包人同意不得擅自更换，否则视为承包人违约，应向发包人支付合同总价 10 %的违约金，同时发包人有权解除合同。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：按相关规定，按 500 元/人.次计违约金，按人次累计计算，不封顶。该款项扣除时无需经承包人同意，由发包人直接在履约保证金或工程款中扣除，工程结束不返还。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：按相关规定。

主体结构、关键性工作的范围：按施工图及规范要求。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：需书面申请经发包人书面确认。

其他关于分包的约定：按相关规定。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工

现场起至颁发工程接收证书之日止_____。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____按相关规定执行_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____按相关规定执行_____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求_____。

关于监理人的监理权限：_____详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____承包人提供并承担费用(合同价包含此费用)_____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____详见本项目监理合同，并符合相关规范规程等要求_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____/_____；

(2) _____/_____;

(3) _____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：实际施工质量比投标质量等级提高或评比相关优质工程，原则上均不计任何奖励及相关费用，降低按有关文件执行，如发包人提出质量评比要求，费用奖罚按相关文件执行。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程具备隐蔽条件或达到专用条款约定的中间验收部位，承包人进行自检，并在隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知监理工程师验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人准备验收记录，验收合格，监理在验收记录上签字后，承包人可进行下道工序施工。验收不合格，承包人在监理限定的时间内整改后重新验收。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按住建部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《苏州市建筑施工安全监督管理办法》的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行，由承包人负责管理，监理和发包人监督执行，安全事故由责任方承担一切后果。环境保护按苏建招（2010）10 号文：关于在建设工程招标文件和施工合同中增加防止扬尘等要求的通知。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按项目所在地相关规定。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：按相关规定。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按相关规定及发包人要求执行。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：同进度款支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：根据工程进度提供相应的进度计划书，单项工程必须分别编制详细施工计划，承包人应确保工程同时完成、同时验收、同时交付，并满足相关规范规程等要求。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：正式开工之前一周内，完善细化投标的施工组织设计，提供实施性的施工组织设计，材料、设备、人员进场计划及当月工程进度计划。工程进度计划要充分考虑邻近工程的进度情况。工程开工后每周五向监理及发包人提供周进度计划和统计报表各两份，每月二十日提供经监理审核的验工月报、下月进度计划两份及工程进度款支付申请。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在监理人收到施工组织设计后 7 天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后 7 天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：符合发包人进度要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：不影响进场施工。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：符合发包人进度要求。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前提供。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：按相关规定。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照 1000 元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： / 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：双方协商。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 建设主管部门出具的书面确认函；

(2) 按国家相关规定；

(3) /。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无；如发包人另有工期提前要求的，按相关文件办理，并签订补充协议约定提前竣工奖励方式。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相关规定。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：承包人负责采购材料设备的，应按照约定及设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在材料设备到货前 24 小时通知工程师清点。承包人采购的原材料、成品、半成品、
均需提供必要的有效证件、产品合格证、出厂证明、产品说明书及检测报告，部分材料还需提供环保检测证明及检测报告，由监理工程师及发包人代表验收合格后方可使用。暂定价项目及重要特殊
材料和设备由乙方提供样本及报价，经监理、发包人代表确认后封样方能采购和施工。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人提供并承担费用（合同价包含此费用）。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

施工现场需要配备的试验设备：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足施工现场实际需求并符合相关规定。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：因工程设计变更、工程变更、现场签证等，造成工程合同价款调整的，调整的价格纳入竣工结算，最终以审计为准。工程变更实施“先确认后施工”的原则。

政府投资工程有关变更的处理办法执行（1）按照《苏州市市级政府投资建筑工程变更备案管理实施细则》（苏住建规〔2018〕1号）和工业园区相关规定执行变更程序，变更后的追加费用不得超过原合同金额的10%，超过部分财政部门不再安排资金。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：按合同补充条款。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按相关规定。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按相关规定。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：按发包人要求并符合相关规定。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按发包人要求并符合相关规定。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5 %时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5 %时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5 %时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过± 5 %时，其超过部分据实调整。

12. 合同价格、计量与支付。

第 3 种方式：其他价格调整方式： / 。

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 不计取风险费 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：____/____。

风险费用的计算方法：____/____。

风险范围以外合同价格的调整方法：____/____。

3、其他价格方式：____/____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：____/____。

预付款支付期限：____/____。

预付款扣回的方式：____/____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：____按现行工程量计算规范____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：____按月计量____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：（1）承包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。（2）监理人应在收到承包人提交的工程量报告后 5 天内完成对承包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定

当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求承包人进行共同复核或抽样复测。承包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。承包人未按监理人要求参加复核或抽样复测的，监理人复核或修正的工程量视为承包人实际完成的工程量。（3）监理人在收到承包人提交的工程量报表后 5 天内未完成审核的，承包人报送的工程量报告中的工程量视为计量依据，暂据此计算工程进度价款。（4）工程进度款支付按照合同约定支付。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：____/____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：____/____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

（1）工程预付款：无

（2）工程进度款：按当期工程量的 65%，验收合格提交完整的结算报告，后支付至合同的 80%，结算审计完成，审计报告经双方确认后 90 天支付至结算审定价的 97%，待两年维保期满后，支付至结算审定价的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理要求，并符合相关资料要求。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理及发包人要求，并符合相关资料要求。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：每月 20 日之前。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：双方协商。

(2) 发包人支付进度款的期限：按相关规定程序。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：双方协商。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：按项目实际进度。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：(1) 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整竣工资料及竣工验收报告。(2) 发包人收到竣工验收报告后 28 天内组织有关单位验收，并在验收后 14 天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。(3) 工程竣工验收通过，承包人送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按发包人要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为承包人修改后提请发包人验收合格的日期。(4) 符合国家、省、市、区规定规范要求竣工验收的相关程序。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：双方协商。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：双方协商。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照 1000 元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：按项目实际情况。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后且不得影响发包人工作需求。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 30 日内向发包人和监理人提交竣工结算申请资料。

竣工结算申请单应包括的内容：竣工验收合格后 30 日内，提供符合苏州市建设工程档案归档规范要求及苏州市城建档案馆要求的竣工资料肆套、竣工图肆套，提供符合竣工结算审计要求的相关资料，并提供符合档案及审计要求的电子档案。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在收到监理人提交的经审核的完整竣工结算申

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 30 天内，完成对承包人的竣工部分付款。

14.4 最终结清

承包人提交最终结清申请单的份数：按相关要求。

14.4.2 最终结清证书和支付

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后按相关程序完成支付。

15.2 缺陷责任期

15.3 质量保证金

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

(2) 结算审定金额的 3% 的工程款;

(3) 其他方式: _____/_____。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：按相关程序。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：按国家相关规定。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：1) 建筑工程在保修期内出现质量缺陷的，承包人最迟应自接到发包人或发包人委托的现场物业管理服务机构通知之日起两周内到现场核查并按照发包人的要求完成维修（保修通知中对维修时间另有约定，以保修通知为准）。发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人应在 24 小时内到现场抢修，最迟在一周内完成维修。

2) 出现以下任一情形的，承包人同意由发包人自行或直接委托第三方进行维修，由此产生的全部费用（以审计机关的审定数为准）均由承包人承担，发包人可直接从工程尾款中扣除该等费用，同时该部分工程的保修期相应顺延：

a) 承包人未能按期到场核查或维修的；

b) 承包人自接到保修通知之日起三日仍未给予回复的；

c) 连续两次维修仍未能解决问题，修补缺陷的；

d) 双方约定的其它情形。

3) 因承包人负责的设计、施工或提供的材料不符合合同要求，或由于承包人未能遵守合同约定

而造成的工程缺陷，该部分工程的保修期重新计算。

4) 工程竣工验收合格并交付后的保修期中，必须做好每月的回访，并填写回访单，对回访时提出的问题不能及时处理或消极处理的，业主有权在保证金中扣除相关费用，并提供相关依据，一次性扣除。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：____/____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：工期相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：双方协商。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方协商。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：按相关规定。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方协商。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商。

(7) 其他：____/____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 60 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：按通用条款有关规定执行及专用条款相关约定。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）按通用条款有关规定执行及专用条款相关约定；（2）施工单位应在接到建设单位通知后一天内到达施工现场进行踏勘并制定实施方案，并应在建设单位要求的时间内完成施工。若未按照建设单位要求时间响应或未按照规定时间完成，按照1000元/天进行处罚，罚款将在履约保证金或工程款中扣除；（3）由承包人负责对不合格工程进行整改或返工，直至验收合格，并承担一切费用。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：按通用条款执行，再由双方协商。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按保险合同解释。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人投保内容：按有关工程保险规定。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人自行办理，并符合有关规定。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：____按相关规定____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____/_____。

选定争议评审员的期限：_____/_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第__2__种方式解决：

(1) 向_____/_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____工程所在地_____人民法院起诉。

21. 补充条款

注：招标文件中如有内容与以下条款矛盾，均以以下条款为准。

补充条款：

1、本工程审计按相关文件执行。

2、本工程所有增加或减少工程量需经建设单位确认，参照相关规定执行。

3、施工围挡：本项目围挡施工须满足相关文件规定。

4、根据扬尘管控办【2018】4号文，投标人中标后需要制定有效防止建设工程扬尘、渣土车抛洒滴漏污染路面的措施，将相应措施列入施工合同补充条款。

5、履约保证金缴纳按所在地财政所相关规定执行。

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：苏州工业园区教育局

承包人（全称）：中邮建技术有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经商一致就胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按合同承包范围内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：

无_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：

地 址：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

投标总价

投 标 人：_____

(单位盖章)

2025年5月16日

投 标 总 价

招 标 人： 1

工 程 名 称： 胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

投标总价（小写）： 2178500.00

（大写）： 贰佰壹拾柒万捌仟伍佰元整

投 标 人：

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人：

（造价人员签字盖专用章）

时 间： 2025-5-16

单项工程投标报价汇总表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购	2178500.00		30628.35	49938.68
合 计		2178500.00		30628.35	49938.68

单位工程投标报价汇总表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	1898485.67	
1.1	人工费	553814.55	
1.2	材料费	1004559.67	
1.3	施工机具使用费	41152.64	
1.4	企业管理费	221468.28	
1.5	利润	77490.53	
2	措施项目费	50199.50	
2.1	单价措施项目费	19571.15	
2.2	总价措施项目费	30628.35	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	30628.35	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	49938.68	
5	税金	179876.15	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		2178500.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		无线部分						
1	031102014001	直放站设备	1、名称：光纤直放站 2、规格：普通-近端 满足设计要求	站	8	2551.88	20415.04	
2	031102014002	直放站设备	1、名称：光纤直放站 2、规格：普通-远端 满足设计要求	站	26	4863.03	126438.78	
3	031102002001	室内天线	1、名称：室内天线 2、规格：吸顶天线-全向单极化-多频-2dBi/4dBi 满足设计要求	副	2448	77.49	189695.52	
4	031102002002	室内天线	1、名称：室内天线 2、规格：壁挂天线-定向单极化-多频-2dBi/4dBi 满足设计要求	副	34	80.31	2730.54	
5	031102002003	室内天线	1、名称：室内天线 2、规格：对数周期天线-多频-定向单极化-8dBi/9dBi 满足设计要求	副	154	80.56	12406.24	
6	031102007001	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：天线支架 2、规格：L型支架 满足设计要求	个	2636	6.57	17318.52	
7	031102007002	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：二功分器 满足设计要求	个	874	48.29	42205.46	
8	031102007003	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：三功分器 满足设计要求	个	10	48.92	489.20	
9	031102007004	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：5dB腔体耦合器 2、规格：高功率\5dB 满足设计要求	个	212	50.78	10765.36	
10	031102007005	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：6dB腔体耦合器 2、规格：高功率\6dB 满足设计要求	个	412	50.78	20921.36	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
11	031102007006	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：7dB腔体耦合器 2、规格：高功率\7dB 满足设计要求	个	406	50.78	20616.68	
12	031102007007	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：10dB腔体耦合器 2、规格：高功率\10dB 满足设计要求	个	498	50.78	25288.44	
13	031102007008	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：15dB腔体耦合器 2、规格：高功率\15dB 满足设计要求	个	150	50.78	7617.00	
14	031102007009	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：20dB腔体耦合器 2、规格：高功率\20dB 满足设计要求	个	26	50.78	1320.28	
15	031102007010	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：25dB腔体耦合器 2、规格：高功率\25dB 满足设计要求	个	4	50.77	203.08	
16	031102007011	室内分布式天、馈线辅属设备	1、名称：40dB腔体耦合器 2、规格：高功率\40dB 满足设计要求	个	8	50.78	406.24	
17	031101074001	馈线	1、名称：馈线 2、规格：1/2\普通\阻燃 3、敷设方式：穿管	m	25606	11.82	302662.92	
18	031101074002	馈线	1、名称：馈线 2、规格：7/8\普通\阻燃 3、敷设方式：穿管	m	2520	15.44	38908.80	
19	030505006001	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：1/2"N公头	个	10148	18.27	185403.96	
20	030505006002	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：1/2"N母头	个	140	18.27	2557.80	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
21	030505006003	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：7/8"N公头	个	356	19.88	7077.28	
22	030505006004	同轴电缆接头	1、名称：馈线接头 2、规格：直角弯头	个	2320	20.24	46956.80	
23	030411005001	接线箱	1、名称：交流配电箱（含空开） 2、至少含空开3个，外表面防水处理，热镀锌，厚度1.6mm 满足设计要求	个	14	497.68	6967.52	
24	030409008001	等电位端子箱、测试板	1、名称：室内接地排 满足设计要求	块	14	41.43	580.02	
25	030411004001	配线	1、名称：接地线 2、规格：RVVZ-1*16 3、敷设方式：穿管	m	350	18.39	6436.50	
26	030411004002	配线	1、名称：电源线 2、规格：RVVZ-3*2.5 3、敷设方式：穿管	m	350	12.60	4410.00	
27	030411001001	配管	1、名称：扣压式镀锌电线管 2、规格：KBG25 3、敷设方式：吊顶内明配	m	11000	13.43	147730.00	
28	030411001002	配管	1、名称：包塑金属软管 2、规格：Φ25 3、敷设方式：明配	m	2000	15.01	30020.00	
29	030413001001	铁构件	1、名称：明配管支架制作安装 2、材质：型钢 3、含除锈刷油	kg	2530	21.50	54395.00	
30	030502016001	软跳纤	1、名称：直放站跳纤 2、含熔接及熔接附件	根	68	7.30	496.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
31	030502001001	机柜、机架	1、名称：机柜 2、定制室分专用机柜\2.2×0.6×0.6米\网孔门 3、满足设计要求	台	2	2398.78	4797.56	
32	030404017001	配电箱	1、名称：开关电源 2、规格：4860电源	台	1	596.58	596.58	
33	030404035001	插座	1、名称：PDU防雷电源模块 2、规格：机架式，8位16A	个	2	125.09	250.18	
		分部小计					1339085.06	
		有线部分						
34	030502001002	机柜、机架	1、名称：通信机房内光纤分配架（ODF）720芯 2、含光纤熔接盘、适配器、尾纤等 3、满足设计要求	台	4	5042.90	20171.60	
35	030502001003	机柜、机架	1、名称：安装室内机柜式光分纤箱（48芯） 2、含光纤熔接盘、适配器、尾纤等 3、满足设计要求	台	2	407.85	815.70	
36	030411005002	接线箱	1、名称：24芯分纤箱 2、含光纤熔接盘、适配器、尾纤等 3、满足设计要求	个	10	287.01	2870.10	
37	030411005003	接线箱	1、名称：48芯分纤箱 2、含光纤熔接盘、适配器、尾纤等 3、满足设计要求	个	32	387.36	12395.52	
38	030411005004	接线箱	1、名称：24芯室外分纤箱 2、含光纤熔接盘、适配器、尾纤等 3、满足设计要求	个	4	416.64	1666.56	
39	030411005005	接线箱	1、名称：4芯终端盒 2、含适配器、尾纤等 3、满足设计要求	个	2	205.26	410.52	
40	03B001	熔接	1、名称：市话光缆成端接头	芯	1576	45.34	71455.84	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
41	030411003001	桥架	1、名称：热镀锌槽式桥架（含盖板） 2、规格：200*100 3、材质：钢制 4、接地方式：接地	m	1580	117.06	184954.80	
42	030411003002	桥架	1、名称：热镀锌槽式桥架（含盖板） 2、规格：400*150 3、材质：钢制 4、接地方式：接地	m	20	163.75	3275.00	
43	030411003003	桥架	1、名称：热镀锌梯式桥架（含盖板） 2、规格：400*200 3、材质：钢制 4、接地方式：接地	m	20	192.82	3856.40	
44	080807013001	桥架封堵	1、名称：桥架防火封堵（含开孔） 2、材质：符合图纸及设计要求	处	15	121.22	1818.30	
45	030413001002	铁构件	1、名称：桥架支吊架制作安装 2、材质：型钢 3、除锈刷漆	kg	1909.83	21.50	41061.35	
46	030411001003	配管	1、规格：PVC软管（Φ20） 2、配置形式：暗配	m	100	19.75	1975.00	
47	030409002001	接地母线	1、名称：接地扁钢 2、规格：-40*4	m	22	41.43	911.46	
48	030408001001	电力电缆	1、名称：铜芯电力电缆 2、规格：ZA-RVV-1×16	m	120	20.55	2466.00	
49	030408006001	电力电缆头	1、名称：铜芯电力电缆头制作安装 2、型号：ZA-RVV-1×16 3、压接线端子	个	14	77.08	1079.12	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
50	031103008001	光缆	1、名称：通信用光缆 2、规格：4芯 G.652D层绞式光缆 铝带纵包（GYTA 4B1.3） 3、敷设方式：管内/桥架内敷设	m	1360	3.53	4800.80	
51	031103008002	光缆	1、名称：通信用光缆 2、规格：12芯 G.652D层绞式光缆 铝带纵包（GYTA 12B1.3） 3、敷设方式：管内/桥架内敷设	m	11890	4.11	48867.90	
52	031103008003	光缆	1、名称：通信用光缆 2、规格：24芯 G.652D层绞式光缆 铝带纵包（GYTA 24B1.3） 3、敷设方式：管内/桥架内敷设	m	1650	5.67	9355.50	
53	031103008004	光缆	1、名称：通信用光缆 2、规格：48芯 G.652D层绞式光缆 铝带纵包（GYTA 48B1.3） 3、敷设方式：管内/桥架内敷设	m	2750	8.21	22577.50	
54	030411001004	配管	1、材质：硅芯管 2、规格：PE40 3、配置形式：埋地敷设	m	24	9.73	233.52	
55	030411001005	配管	1、材质：塑料管 2、规格：DN100 3、配置形式：埋地敷设	m	790	25.25	19947.50	
56	030411001006	配管	1、材质：镀锌钢管 2、规格：SC100 3、配置形式：埋地敷设	m	400	78.51	31404.00	
57	030411001007	配管	1、名称：裸纤保护管 2、规格：4X5.5 3、配置形式：明配	m	144	13.47	1939.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
58	040205001001	人（手）孔井	1、名称：砖砌手井（SK1-0）500*500单门（钢纤维）窨井含井盖 2、详见设计图纸	座	4	629.45	2517.80	
59	040205001002	人（手）孔井	1、名称：砖砌手井（Sk2-2）980*700双门（钢纤维）窨井含井盖 2、详见设计图纸	座	6	1087.15	6522.90	
60	040305001001	垫层	1、材料品种、规格：碎石垫层 2、厚度：5cm	m3	17.86	195.48	3491.27	
61	040303002001	混凝土基础	1、名称：C15混凝土包封 2、M10水泥砂浆灌缝	m3	30.69	370.80	11379.85	
62	040101002001	挖沟槽土方	1、土壤类别：土质 综合考虑 2、挖土深度：小于1.5m	m3	375.08	39.66	14875.67	
63	010103001001	回填方	1、密实度要求：满足设计要求 2、填方材料品种：土方回填	m3	326.53	45.40	14824.46	
64	040103002001	余方弃置	1、名称：余方弃置 2、运距自行考虑	m3	48.55	50.75	2463.91	
65	010103002001	建筑垃圾处置费	1、建筑垃圾级别：工程渣土 2、工程量计算规则：按天然密实体积计算	m3	48.55	82.09	3985.47	
66	030507007001	出入口执行机构设备	1、名称：指纹密码锁 2、规格：尺寸：99*99*21mm，86盒安装；材质：工程塑料ABS+PMMA；卡片：M1、CPU、身份证、NFC、银联Q-Pass；容量：注册员工数：10000 人；信息记录数：20000 条；通讯：RJ45；电源：200mA@12V，600w防雷 DC12V~24V；	台	1	428.42	428.42	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
67	030507008001	监控摄像设备	1、名称：红外阵列筒型网络摄像机（含支架） 2、规格：200万像素，最低照度：彩色：0.01 Lux ，宽动态：数字宽动态；补光距离：最远可达50 m 3、具体详见各系统设备清单及技术参数	台	1	879.84	879.84	
68	030901013001	灭火器	1、形式：手提式二氧化碳灭火器 2、规格、型号：MF/ABC5*2	组	2	452.84	905.68	
69	03B002	机房检修系统	机房检修系统 要求通信机房内配置不锈钢脚踏凳（三步梯）、光源和光功率计、光纤清理工具、多功能拨线钳、网线钳、压线钳、测线仪、频谱分析仪、信号发生器、整套螺丝刀（十字、一字）、光缆切割钳、万用表、整套各种型号规格扳手、安全工具柜（含安全作业工具）等	项	1	2462.68	2462.68	
70	030503006001	传感器	1、名称：温湿度传感器 2、规格：高精度数字式温湿度传感器，-55C~+155C的精度在±0.5C，Modbus RTU通讯接口，全双工方式，抗干扰性强，稳定可靠，OLED自发光液晶显示，橙蓝双色，带两路干接点扩展接口；通过微芯的485总线接入	支	2	106.79	213.58	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
71	030504005001	基础应用软件	1、名称：环控平台 2、规格：1、B/S架构，支持电子邮件报警、手机短信报警、声光等报警；可支持1台(单/三)相UPS监控、1台(智能/精密)配电、16路支路开关状态监测、4台精密空调、4台普空调、24个温湿度；持Modbus TCP/SNMP北向接口便于第三方监控系统的集成需要 3、具体详见各系统设备清单及技术参数	套	1	1798.07	1798.07	
72	030501012001	交换机	1、名称：交换机 2、类别：24个10/100 Base-T RJ45端口（支持标准PoE+供电） 3、具体详见各系统设备清单及技术参数	台	1	2341.34	2341.34	
		分部小计					559400.61	
		分部分项合计					1898485.67	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	19571.15	19571.15	
		单价措施合计					19571.15	
合 计							1918056.82	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	30628.35			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550	26973.83			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	3654.52			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额（元）	调整 费率 (%)	调整后 金额（元）	备注
8	031302009001	赶工措施	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
11	031302012001	建筑工人实名制费 用	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
12	031302090001	地上、地下设施、 建筑物的临时保护 设施	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增 加费	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
14	031302501001	苏安码管理增加费	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
15	031302015001	智慧工地费用	分部分项合 计+单价措 施项目合计 -除税工程 设备费					
合 计					30628.35			

编制人（造价人员）：

复核人（造价
工程师）：

规费、税金项目计价表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	49938.68	100.000	49938.68
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1770875.13	2.400	42501.00
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1770875.13	0.420	7437.68
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	1770875.13		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	1998623.85	9.000	179876.15
合 计					229814.83

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人供应主要材料一览表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	0.93	3.16	2.94	
2	01090172-1	圆钢	Φ 10~14	kg	355.184	3.36	1193.42	
3	01130143-1	扁钢	-30×4~50×5	kg	976.756	3.50	3418.65	
4	01130206	镀锌扁钢	-25×4	kg	15.75	4.21	66.31	
5	01130216	镀锌扁钢	-60×6	kg	2.556	4.21	10.76	
6	01210101-1	角钢		kg	3329.85	3.30	10988.51	
7	01293501	钢垫板		kg	2.1	3.49	7.33	
8	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	1.479	7.94	11.74	
9	02070226	橡胶垫	δ 2	m2	0.492	13.49	6.64	
10	02090101	塑料薄膜		m2	53.0937	0.64	33.98	
11	02270131	破布		kg	18.686624	5.55	103.71	
12	02270403	脱脂棉		kg	0.06	11.90	0.71	
13	03031212	自攻螺钉	M4×65	十个	2049.32	0.25	512.33	
14	03031233	自攻螺钉	M6×35	十个	676	0.57	385.32	
15	03031235	自攻螺钉	M6×45	十个	0.816	0.66	0.54	
16	03050510	精制带母镀锌螺栓	M8×30	套	1701	0.54	918.54	
17	03050520	精制带母镀锌螺栓	M12×50	套	46.08	0.93	42.85	
18	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	33.62	0.64	21.52	
19	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	211.28	0.80	169.02	
20	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	2228.699328	1.02	2273.27	
21	03050659	精制带母镀锌螺栓	M16×100内2平1弹垫	套	3.6	2.15	7.74	
22	03054307	地脚螺栓	M8×120	套	8.16	0.95	7.75	
23	03054309	地脚螺栓	M10×100	套	195.84	1.27	248.72	
24	03070126	膨胀螺栓	M12	套	24.48	0.95	23.26	
25	03070804	塑料膨胀管	Φ 6×35	十个	669.840426	0.47	314.83	
26	03070805	塑料膨胀管	Φ 6×45	十个	0.824	0.64	0.53	
27	03070807	塑料膨胀管	Φ 8×50	十个	2227.7	0.80	1782.16	
28	03210206	砂轮片	Φ 100	片	1.64	1.19	1.95	
29	03210211	砂轮片	Φ 400	片	1.66	10.72	17.80	
30	03270104	铁砂布	2#	张	171.0328	0.80	136.83	
31	03410205	电焊条	J422	kg	0.86	4.60	3.96	
32	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	107.564992	3.49	375.40	
33	03430900	焊锡丝		kg	0.98	39.67	38.88	
34	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	49.008	4.77	233.77	
35	03570228	镀锌铁丝	16#	kg	1.9	4.77	9.06	
36	03633106	冲击钻头	Φ 6~12	根	147.54	2.38	351.15	
37	03652421	锯条		根	288.6	0.18	51.95	
38	03652422	钢锯条		根	136.04968	0.19	25.85	
39	03652903	羊毛刷		把	7	1.59	11.13	
40	04010611	水泥	32.5级	kg	11039.229403	0.25	2759.81	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
41	04030107	中砂		t	24.482785	62.35	1526.50	
42	04050203	碎石	5~16mm	t	2.1432	61.12	130.99	
43	04050207	碎石	5~40mm	t	71.428521	55.72	3980.00	
44	04130703	八五黏土砖	216×105×43	百块	59.050418	30.55	1803.99	
45	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	80.48902	11.90	957.82	
46	11030306	酚醛防锈漆		kg	19.56	11.90	232.76	
47	11030904	沥青绝缘漆		kg	2.05	14.29	29.29	
48	11112504	无光调和漆		kg	52.286496	11.90	622.21	
49	11112524	厚漆		kg	0.69	7.94	5.48	
50	11452104	酒精		kg	7	8.33	58.31	
51	11452114	松香水		kg	15.98328	4.37	69.85	
52	12010103	汽油		kg	26.9	8.44	227.04	
53	12010106	汽油	90#	kg	0.7	7.94	5.56	
54	12030106	溶剂汽油		kg	20.846822	7.30	152.18	
55	12060317	清油		kg	19.499936	12.70	247.65	
56	12070109	电力复合脂		kg	18.74	15.87	297.40	
57	12300367	硬酯酸	一级	kg	1.529	9.52	14.56	
58	12310335	硅胶		kg	0.14	206.28	28.88	
59	12331306	多功能上光清洁剂		盒	0.1	15.87	1.59	
60	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	1.4	11.50	16.10	
61	14030340	热镀锌钢管	DN100	m	412	49.87	20546.44	
62	14310102-5~1	塑料管	PE40	m	25.44	4.30	109.39	
63	14310102-9	塑料管	DN100	m	837.4	16.59	13892.47	
64	14312502	塑料软管		kg	2.1	14.60	30.66	
65	15023122	镀锌锁紧螺母	1.5×20	个	15.45	0.10	1.55	
66	15023134	镀锌锁紧螺母	3×100	个	44.96	1.85	83.18	
67	15370115	管卡(紧定管用)	DN25	个	1538.8	0.20	307.76	
68	15370116	管卡(扣压管用)	DN25	个	8463.4	0.20	1692.68	
69	15370308	镀锌管卡	DN20	个	144.2	1.07	154.29	
70	20010100~1	手提式二氧化碳灭火器		个	2	247.11	494.22	
71	20070111	灭火器放置箱		个	2	189.44	378.88	
72	21330505	软盘	3.5"	片	3	1.98	5.94	
73	23450109~1	1/2"N公头		个	10249.48	7.28	74616.21	
74	23450109~2	1/2"N母头		个	141.4	7.28	1029.39	
75	23450109~3	7/8"N公头		个	359.56	8.87	3189.30	
76	23450109~4	直角弯头		个	2343.2	9.23	21627.74	
77	24170303	相色带	20mm×20m	卷	0.098	2.22	0.22	
78	25010309	裸铜线	10mm2	kg	2.8	52.20	146.16	
79	25010311	裸铜线	16mm2	m	23.04	11.78	271.41	
80	25010314	裸铜线	25mm2	m	7	18.17	127.19	
81	25030511	BVR铜芯聚氯乙烯绝缘软线	450V/750V10mm2	m	364.4	7.05	2569.02	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
82	25253501~5	光缆	GYTA 4B1.3	m	1387.2	1.20	1664.64	
83	25253501~6	光缆	GYTA 12B1.3	m	12127.8	1.76	21344.93	
84	25253501~7	光缆	GYTA 24B1.3	m	1683	2.24	3769.92	
85	25253501~8	光缆	GYTA 48B1.3	m	2805	3.66	10266.30	
86	25430101~1	馈线	1/2\普通\阻燃	m	26118.12	9.85	257263.48	
87	25430101~4	馈线	7/8\普通\阻燃	m	2570.4	13.40	34443.36	
88	25430703~1	尾纤	3m	根	1607.52	3.37	5417.34	
89	26012501~1	桥架	200*100	m	1587.9	69.56	110454.32	
90	26012501~2	桥架	400*150	m	20.1	90.95	1828.10	
91	26012501~3	桥架	400*200	m	20.1	114.75	2306.48	
92	26060101-2~1	PVC软管	公称直径20mm以内	m	103	2.60	267.80	
93	26060331-3~1	扣压式镀锌电线管	KBG25	m	11330	3.19	36142.70	
94	26060351-3~1	金属软管	公称直径25mm以内	m	2060	4.70	9682.00	
95	26064117	塑料护口(钢管用)	dn100	个	44.496	0.91	40.49	
96	26064127	塑料护口(电线管用)	dn20	个	15.45	0.11	1.70	
97	26064307	紧定式直管接头	Φ 25	个	306.4	1.91	585.22	
98	26064507	扣压式直管接头	Φ 25	个	1685.2	1.29	2173.91	
99	26065122	镀锌电线管接头	Φ 20×1.5	个	25.75	0.47	12.10	
100	26065138	镀锌电线管接头	Φ 100×10	个	44.496	8.44	375.55	
101	26065307	紧定式锁母	Φ 25	个	309	1.19	367.71	
102	26065507	扣压式锁母	Φ 25	个	1699.5	1.02	1733.49	
103	26066513	钢管保护管	Φ 40×400	根	3.6	6.99	25.16	
104	26070521-1~1	接头	ZA-RVV-1×16	套	14.14	19.52	276.01	
105	26090507	铜接线端子	DT-10mm ²	个	28.42	2.25	63.95	
106	26090508	铜接线端子	DT-16mm ²	个	1701	3.08	5239.08	
107	26090509	铜接线端子	DT-25mm ²	个	14.28	3.91	55.83	
108	26110301~1	机柜式接线箱	48芯	个	2	238.41	476.82	
109	26110301~2	接线箱	24芯	个	10	117.57	1175.70	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
110	26110301~3	接线箱	48芯	个	32	217.92	6973.44	
111	26110301~4	室外接线箱	24芯	个	4	247.20	988.80	
112	26110301~5	接线箱	4芯终端盒	个	2	79.86	159.72	
113	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	16.974	1.35	22.91	
114	26250352	矿物绝缘电缆固定卡子		个	14.42	3.21	46.29	
115	31110301	棉纱头		kg	218.912028	4.15	908.48	
116	31150101	水		m3	41.351083	4.23	174.92	
117	31150301	电		kW·h	228.54	0.70	159.98	
118	31170103	标志牌		个	29.11	0.15	4.37	
119	31170104	标志牌	塑料扁形	个	14	0.15	2.10	
120	33011312~1	钢纤维检查井盖座	(SK1-0) 500*500单门	套	4.04	291.08	1175.96	
121	33011312~2	钢纤维检查井盖座	(Sk2-2) 980*700	套	6.06	439.11	2661.01	
122	34130226~1	机柜(机架)	2.2×0.6×0.6米\网孔门	个	2	2040.77	4081.54	
123	34130226~2	机柜(机架)	720芯	个	4	4684.89	18739.56	
124	34130264~1	裸纤保护管	4X5.5	m	145.44	10.91	1586.75	
125	55090108~1	悬挂嵌入式配电箱	交流配电箱(含空开)	只	14	236.29	3308.06	
126	CL-D00001	天线支架		个	2636	6.57	17318.52	
127	CL-D00002	建筑垃圾处置费		m3	48.55	82.09	3985.47	
128	CL-D00003	机房检修系统		项	1	2462.68	2462.68	
129	SB0001	光纤直放站	近端	套	8	1608.96	12871.68	
130	SB0002	光纤直放站	远端	套	26	3920.11	101922.86	
131	SB0006	吸顶天线-全向单极化		个	2448	23.69	57993.12	
132	SB0007	壁挂天线-定向单极化		个	34	26.51	901.34	
133	SB0008	对数周期天线		个	154	26.76	4121.04	
134	X1810628-2~1	铜芯电缆	RVVZ-3*2.5	m	353.5	10.47	3701.15	
135	X1810628-6~1	铜芯电缆	RVVZ-1*16	m	353.5	14.37	5079.80	
136	X1810628-6~2	铜芯电缆	ZA-RVV-1×16	m	121.2	16.50	1999.80	
137	ZC0001	开关电源	4860电源	台	1	562.28	562.28	
138	ZC0002	PDU防雷电源模块	机架式, 8位16A	台	2	90.77	181.54	
139	ZC0003	二功分器		个	874	20.85	18222.90	
140	ZC0004	三功分器		个	10	21.47	214.70	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：胜浦路地块高中项目无线信号覆盖采购

[illegible]