

津浦社区背街小巷环境整治应急工程 工程

招标工程量清单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

2025年05月19日

津浦社区背街小巷环境整治应急工程 工程

招标工程量清单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2025年05月19日

复核时间：2025年05月19日

总 说 明

工程名称：津浦社区背街小巷环境整治应急工程

第1页 共2页

一、工程概况：

- 1、本项目位于南京市江北新区泰山街道。
- 2、要求工期：详见招标文件。
- 3、工程招标范围：详见工程量清单。
- 4、工程施工安全要求：满足行政主管部门的安全要求。
- 5、环保要求：符合环保部门的要求。
- 7、材料：

（1）砼选用商品砼，砼是否采用泵送由各投标人自行考虑，结算时不作调整。

（2）砂浆选用预拌砂浆。现场是否使用干拌或湿拌砂浆由投标人自行考虑，结算时不作调整。

二、清单及控制价编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；2014版《江苏省市政工程计价定额》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》；营改增后调整内容及现行相关文件；取费执行《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）。
- 2、业主对本项目建设提出的相关要求及现场实际踏勘。
- 3、本工程有关的工程施工规范、技术标准，标准图集以及现行相关文件。
- 4、本项目招标文件。
- 5、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。
- 6、招标控制价主要材料价格参照南京市 2025 年4月建设工程材料市场信息价格文件；无市场信息价格的主要材料价格按照市场询价价格计入，投标报价中的材料及设备单价由投标人自行考虑；
- 7、招标控制价中的人工工资标准执行苏建函价【2025】066号省住房和城乡建设厅关于发布2025年上半年建设工程人工工资指导价的通知；

三、其他说明事项：

- 1、因本工程现场复杂性，请各投标单位自行踏勘现场。工程量清单应与招标文件、项目现场等结合起来查阅与理解，工程量清单中所描述的项目特征与现场踏勘及规范中的描述互为补充，工程量清单项目特征中未详事项详见现场踏勘，清单所含的施工内容、施工材料及施工方法工艺须满足设计、甲方要求及规范要求，投标人不得在中标后以清单特征不详为由提出费用增加，控制价已综合考虑各项费用。
- 2、投标单位报价时应根据工程量清单、招标文件、招标答疑及现场踏勘情况报价，充分考虑现场施工时存在的风险。
- 3、工程量清单规定内容在实施中发包人有权进行删减，同时不予补偿。
- 4、除非合同另有规定，工程量清单中细目的单价理解为包括为事实和完成工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。材料下力费、材保费、二次搬运费等相关费用，投标单位在投标报价时综合考虑，含在投标报价中，结算时不予增加。
- 5、承包人因承包本合同需缴纳的一切规费、税金均由承包人承担，并包含在所报的总价内。
- 6、工程量清单中的每个分项，不论数量是否标出，均须对招标文件的理解填入单价或合价。投标时没有填入单价或合价的分项，以及报价表中未列细目的分项，其费用应视为已分摊在工程数量报价表的其它分项的单价或合价中，承包人应按要求完成这些分项，但不能得到支付，模板及支架、脚手架含在分部分项工程报价中。
- 7、措施项目费用包括环境保护、扬尘处理费、临时设施、夜间施工、大型机械进退场、已完工程及设备保护、与周边企事业单位及个人协调处理等为完成工程项目施工，发生于该工程施工前、施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。投标人可以根据现场考察情况及实际情况确定具体措施项目内容，自行增列或删减本清单措施项目，一经报出，结算不再增加。
- 8、投标人在投标时按招标文件规定的统一格式，提供工程量清单报价表。
- 9、本工程量清单应与投标须知、合同通用条款、合同专用条款、技术条件或规范并结合现场踏勘一起使用。
- 10、中标人有义务配合招标人做好相关单位的协调、配合工作。
- 11、本工程施工外部协调工作由投标人负责，投标人应充分考虑周边地域情况，并将此费用考虑在

总 说 明

工程名称：津浦社区背街小巷环境整治应急工程

第2页 共2页

投标报价中，结算时发包人不再为此增加费用。

12、本项目对于施工时间的限制、拆除垃圾的运输、施工场地和临设场地的影响等，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

13、对于江苏省、南京市、区相关部门对工程施工要求所发的文件规定，特别是对于扬尘控制等要求，请投标人在报价中充分考虑，结算时不得增加与此有关的费用。

14. 交通组织的相关协调费用考虑在报价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政道路工程

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 拆除工程			1			
1	041001001003	拆除路面（水泥路面）	1. 材质:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 厚度:100mm	m2	13263.94			
2	041001003001	拆除基层（水泥路面基层）	1. 材质:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 厚度:100mm	m2	13263.94			
3	041001002001	拆除铺装（人行道）	1. 材质:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 厚度:结合现场实际情况，综合考虑。 3. 尺寸:400*400mm铺装、砖铺	m2	1105.4			
4	041001005001	拆除路沿石	1. 材质:水泥路沿石	m	512			
5	041001008001	拆除混凝土结构	1. 结构形式:散水、盖板等混凝土等结构	m3	0.54			
6	041001006001	拆除管道	1. 材质:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 管径:结合现场实际情况，综合考虑。	m	200			
7	041001007001	拆除砖石结构	1. 结构形式:砖砌花坛、围挡、树池	m3	7			
8	041001009001	拆除废弃排水井、井盖	1. 结构形式:拆除废弃排水井、井盖	座	20			
9	011604002001	立面抹灰层拆除（电动车充电房）	1. 拆除部位:立面抹灰层拆除	m2	280			
10	040103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾、生活垃圾、拆除垃圾、杂草杂枝等所有废弃物垃圾 2. 运距:满足相关环保部门要求，自行考虑运距及运输方式，费用包干 3. :含场内倒运费、消纳费	m3	4113.9			
		A.1 市政道路工程			1			
11	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 挖土深度:结合现场实际情况，综合考虑。	m3	55.21			
12	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 挖土深度:结合现场实际情况，综合考虑。	m3	48			
13	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 填方粒径要求:结合现场实际情况，综合考虑。	m3	36.08			
本页小计								
合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政道路工程第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:满足相关环保部门要求, 自行考虑运距及运输方式, 费用包干 3. :含场内倒运费、消纳费	m3	67.13			
15	040202001002	路床(槽)整形	1. 部位:路床(槽)挖高填低、整平、找平、碾压 2. :整形至符合道路施工要求	m2	13263.94			
16	040202011001	碎石(巷道及主路面)	1. 石料规格:碎石, 满足工程使用要求 2. 厚度:100mm	m2	13263.94			
17	040203007003	水泥混凝土(巷道及主路面)	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 厚度:100mm 3. :含路面刻痕	m2	13263.94			
18	040202011002	碎石(菜场路面)	1. 石料规格:碎石, 满足工程使用要求 2. 厚度:100mm	m2	450			
19	040203007004	水泥混凝土(菜场路面)	1. 混凝土强度等级:C30商品混凝土 2. 厚度:180mm 3. :含路面刻痕	m2	450			
20	040203007005	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30预拌混凝土 2. 厚度:8cm厚 3. :拆除人行道板砖后浇筑混凝土	m2	1105.4			
21	040204002001	块料面层(人行道铺装)新铺	1. 块料品种、规格:400*400*50mm方块花纹砖 2. 图形:参考现场同款同质 3. :彩色道板砖考虑利旧50%, 其余新铺设	m2	552.7			
22	040204002002	块料面层(人行道铺装)花纹砖利旧	1. 块料品种、规格:400*400*50mm方块花纹砖 2. 图形:参考现场同款同质 3. :彩色道板砖考虑利旧50%	m2	552.7			
23	040203003001	透层、粘层(主干道)	1. 喷油量:喷洒透油层(喷油量1.0kg/m2)	m2	1006.5			
24	040203006002	沥青混凝土(主干道)	1. 沥青品种:细粒式沥青混凝土路面 2. 厚度:50mm	m2	1006.5			
25	041001001004	路面锯缝(主干道)	1. :锯伸缩缝及新铺沥青路面两侧路缘石部位切缝 2. 深度:50mm	m	2139			
26	040204004001	安砌路沿石	1. :安砌750*275*125mm砼路缘石 2. 结合层:C20商品混凝土	m	490			
		A.1 市政其他工程			1			
27	010401003003	实心砖墙(围墙、花坛、树围等)	1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5混合砂浆	m3	15.47			
本页小计								
合 计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政道路工程

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	011201001003	墙面一般抹灰（围墙、花坛、树围等）	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm厚1:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8mm厚1:2.5水泥砂浆	m2	169.38			
29	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:结合现场实际情况，综合考虑。 2. 混凝土种类:C30商品混凝土 3. :综合考虑模板	m2	150			
30	011201001004	墙面一般抹灰（电动车充电房）	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:12mm厚1：3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:8mm厚1：2.5水泥砂浆	m2	280			
31	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:白水泥腻子 3. 刮腻子遍数:二遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍	m2	100			
32	040202011003	碎石（停车场地面）	1. 石料规格:5-16mm 2. 厚度:5cm 3. 停车场地面铺设	m2	2500			
33	040103001001	回填方	1. 停车场周边地面回填，利用附近拆除的建筑垃圾，压实	m3	150			
34	040205006001	标线（路边实线）	1. 材料品种:标线漆 2. 工艺:温漆 3. 线型:实线	m	4800			
35	040205006002	标线（消防通道网格线）	1. 材料品种:标线漆 2. 工艺:温漆	m2	100			
分部分项合计								
36	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.:沥青摊铺机、压路机、履带式液压岩石破碎机等进退场 2.:综合考虑机械选用，费用包干	项	1			
37	041104003001	施工护栏	1.:综合考虑施工护栏 2.:满足施工要求，费用包干	m	512			
38	041104003002	二次转运（砂、石、水泥、混凝土等）	1.:综合考虑二次搬运方式 2.:满足施工要求，费用包干	项	1			
39	011701003001	移动脚手架（抹灰用）	1. 抹灰用活动脚手架	m2	280			
单价措施合计								
本页小计								
合 计								

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 市政道路工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政排水工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 市政排水工程			1			
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:1.5m 以内	m3	370			
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:土方	m3	230			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:满足相关环保部门要求, 自行考虑运距及运输方式, 费用包干 3. :含场内倒运费、消纳费	m3	140			
4	040501004001	塑料管	1. 垫层、基础材质及厚度:C20商品混凝土, 根据现场实际情况 2. 材质及规格:HDPE双壁波纹管铺设 (Φ225、S2) 3. 连接形式:满足施工要求 4. 铺设深度:根据现场实际情况, 调整高差, 保证疏水性	m	500			
5	040504001002	砌筑雨水井	1. 垫层、基础材质及厚度:C20商品混凝土 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:混凝土标准砖 3. 尺寸:600*600*1200mm矩形雨水井 4. 井盖、井圈材质及规格:重型钢纤维检查井盖座、井盖板	座	40			
6	040204006001	提升雨水口	1. 检查井规格:提升雨水口 2. 平均升 (降) 高度:结合现场实际情况, 综合考虑。 3. :保证路面平整度	座	13			
7	040504001001	单篦雨水口	1. 井盖、井圈材质及规格:单篦雨水口 (混凝土井圈、井盖) 2. :满足现场安装要求	座	40			
8	040501014001	新旧管连接	1. 材质及规格:结合现场实际情况, 综合考虑。 2. 连接方式:满足施工要求	处	50			
9	040501019001	混凝土渠道	1. :混凝土渠道 2. 垫层、基础材质及厚度:C20商品混凝土 3. :碎石干铺垫层100mm 4. :C15商品混凝土垫层100mm 5. :C20商品混凝土沟 6. :综合考虑模板 7. 沟宽400mm, 深500mm, 沟壁厚120mm	m	400			
10	040504002001	拆除、安装井圈、井盖	1. :新做砼道路部位拆除、安装井圈、井盖 (井圈井盖利旧) 2. :满足施工要求	套	348			
11	040504001004	雨水口井圈井盖	1. 井盖、井圈材质及规格:雨水口井圈井盖 2. :满足施工要求	套	20			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政排水工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额 (元)	调 整 费率(%)	调 整 后 金 额 (元)	备 注
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					
7	041109007001	已完成工程及设备保护	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0~0.02%
8	041109008001	临时设施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					1.1~2.2%
9	041109009001	赶工措施	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费					0.5~2.2%
10	041109010001	工程按质论价	分部分项清单合价+单价措施清单合价-分部分项除税工程设备费-单价措施除税工程设备费	0				市优结构0.6% /市优0.8% /省优1.1% /国优1.3%

暂列金额明细表

工程名称: 市政排水工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

材料(工程设备)暂估单价及调整表

工程名称: 市政排水工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：市政排水工程

标段:

第1页 共1页

[illegible]

(适用于造价信息差额调整法)

标段:

第1页 共1页

[illegible]