江苏省政府采购合同（服务）

项目名称：江苏省公办养老机构建设标准助浴室项目

项目编号：JSZC-320000-SCZX-G2025-0324

甲方：江苏省民政厅

乙方：江苏金民康复辅具服务有限公司

甲、乙双方根据江苏省政府采购中心“江苏省公办养老机构建设标准助浴室项目”公开招标的结果，签署本合同。

一、合同内容

乙方根据甲方要求提供下列服务：按甲方提供的江苏省苏北五市的 20 家公办养老机构名单，设立统一标准规范并具有示范性的助浴室。具体数量为：徐州市 5 家，宿迁市 3 家，盐城市 5 家，淮安市 4 家，连云港市 3 家。服务内容包括：

（一）制定实施方案。对受助机构进行实地调研，现场查看实施环境，勘察评估。制定完整的项目组织实施方案，包含人员配置、进度控制、质量控制、验收方案等事项。

（二）进行施工改造。根据对受助机构的实地调研及改造方案，“一院一策”出具设计施工图，对标准助浴室进行全范围无障碍设施改造。合理配置采暖及热水供应设备，满足助浴室室温达到 24 度及以上的技术指标以及设备所需热

水的供应。

（三）进行设备配置。为每个标准助浴室配备坐式助浴设备一套，卧式助浴设备（含转移设备）一套，多功能二折助浴椅两套，移动式助浴设备两套，助浴环境温湿度空调设备一套，内设卫生间设施设备一套，助浴室供热系统两套以及无障碍设施和其他配套设施设备一套。

（四）开展人员培训。为受助机构助浴工作人员提供系统的设备使用培训、助浴标准化流程培训、康复技能培训等。聘请经验丰富、专业性强、有资质的教师团队，制定完整详细的培训方案并实施教学。每个受助机构安排两名工作人员参加为期三天的集中培训，确保助浴工作人员能够按照助浴流程，规范操作设备。

（五）后期维护保养。项目所涉及产品免费质量保证期为2年，终身免费上门服务。

二、合同金额

2.1 本合同金额为（大写）：叁佰玖拾陆万捌仟圆（_¥3968000.00元）人民币，分项价款详见“江苏省公办养老机构建设标准助浴室项目分项报价表”。

三、技术资料

3.1 乙方应按招标文件规定的时间向甲方提供服务（包含与服务相关的货物）的有关技术资料。

3.2 没有甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的

有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关人员。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、产权保证

4.1 乙方应保证甲方在使用、接受本合同服务（包含与服务相关的货物）或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

4.2 乙方应保证所交付服务（包含与服务相关的货物）的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。

五、组成本合同的有关文件

下列关于 JSZC-320000-SCZX-G2025-0324 的采购文件、供应商响应性文件或与本次采购活动相适应性的文件，以及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

（1）中标通知书；

（2）乙方提供的投标文件和投标报价表；

（3）技术规格响应表；

（4）投标承诺/服务承诺；

（5）招标文件及补遗文件；

（6）甲乙双方商定的其他文件等。

六、履约保证金

6.1 乙方交纳人民币 / 元作为本合同的履约保证金。

七、合同款项支付

7.1 合同款项的支付方式及进度安排

7.1.1 预付款支付时间：合同签订后 15 日内；预付款支付比例：合同金额的 70%。

7.1.2 尾款支付时间：服务结束并验收合格,采购人收到发票后 15 日内；尾款支付比例：合同金额的 30%。

八、税费

8.1 本合同执行中相关的一切税费均由乙方负担。

九、项目质量控制与验收

9.1 乙方根据甲方要求，按照合同规定时间保质保量完成该项目的实施。

9.2 乙方所提供的服务必须全部达到采购文件各项要求，同时要符合国家或行业的有关规定。

9.3 项目完成后，乙方对 20 个标准助浴室项目实施情况先行验收，提供相应验收资料。

9.4 甲方依法对乙方的项目实施进行检查监督，组织履约验收工作。

9.5 甲方在组织履约验收前，将根据项目特点制定验收方案，明确履约验收的时间、方式、程序等内容，并可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，综合考核情况和服务效果进行验收。乙方应根据验收方案内容做好

相应配合工作。

9.6 如有必要，甲方邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关意见将作为验收书的参考资料。

9.7 甲方成立验收小组，按照采购合同的约定对乙方的履约情况进行验收。验收结果与采购合同约定的资金支付挂钩。履约验收的各项资料存档备查。

9.8 验收合格的项目,甲方根据采购合同的约定及时向乙方支付合同款项。验收不合格的项目，甲方依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《民法典》。乙方在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的,甲方将及时报告本级财政部门。

9.9 乙方售后技术服务团队对受助机构提出的咨询和维修等事宜，应在 24 小时内给予回复，72 小时内给予解决。

十、违约责任

10.1 甲方无正当理由拒绝接受乙方提供服务的，甲方向乙方偿付拒绝接受服务合同价款总值 2‰ 的违约金。

10.2 甲方无故逾期验收和办理合同款项支付手续的,甲方应按逾期付款总额 6‰ 每日向乙方支付违约金。

10.3 乙方逾期提供服务的，乙方应按逾期提供服务合同总额每日 6‰ 向甲方支付违约金，由甲方从待付合同款项中扣除。逾期超过约定日期 10 个工作日不能提供服务的，

甲方可解除本合同。乙方因逾期提供服务或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同价款总额 2‰ 的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

10.4 乙方所提供服务的标准不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒绝接受服务，并可单方面解除合同。

十一、不可抗力事件处理

11.1 在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响 期相同。

11.2 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

11.3 不可抗力事件延续 120 天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十二、解决争议的方法

12.1 双方在签订、履行合同中所发生的一切争议，应通过友好协商解决。如协商不成，由甲方住所地人民法院管辖。

十三、合同生效及其它

13.1 合同经双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖单位公章后生效。

13.2 本合同未尽事宜，遵照《民法典》、《政府采购法》

有关条文执行。

13.3 本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲乙方各执肆份。

甲方（盖章）：

地址：南京市中山北路277号

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：

乙方（盖章）：

地址：南京市江宁区天禄路6号

法定代表人：

或授权代表：

联系电话：

签订日期：2025年9月8日

2025.9.8

江苏省公办养老机构建设标准助浴室

项目分项报价表

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
1	试点受助机构前期调研	调研及实施方案要求：1.配合采购人对项目受助养老机构进行实地调研，现场查看实施环境，勘察评估，出具详细的调研报告。2.制定完整的项目组织实施方案，包含人员配置、进度控制、质量控制、验收方案等事项。	项	20	1000	20,000.00
2	助浴室的设计改造与装修	1. 根据受助养老机构的实地调研及改造方案，“一院一策”出具设计施工图。2. 助浴室设计要求，安全、环保、防滑、防漏、布局合理。3.根据受助养老机构实际情况，合理配置采暖及热水供应设备，满足助浴室室温达到24度及以上，以及设备所需热水的供应。	项	20	37000	740,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
3	全范围无障碍设施     品牌：苏康 型号：定制	助浴室根据老年人的行走或移动及使用相关的设施，搭建无障碍设施或设备，方便老年人行走、活动或使用助浴室相关设施，防止老年人跌倒等二次伤害。 无障碍设施主要技术指标和参数要求： 1.材质：外围尼龙，为防滑、抗菌尼龙，尼龙与双芯铝管复合而成，内衬优质铝型材永不生锈 2.螺丝配件为不锈钢材质 3.尼龙外壳，厚度 4mm；复合双芯不锈钢管，厚度为 2mm； 4.壁挂洗澡椅： ABS 注塑面板；不锈钢管；承重 190KG；可折叠收起至墙壁；安装高度为 45-55CM。	套	20	1800	36,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
4	坐式助浴设备  品牌：钱璟 型号： W-WY-11	主要技术指标和参数要求： 1.尺寸（mm）： 1300*700*1100mm 2.气泡按摩系统：促进血液循环、加速新陈代谢。 3.水柱喷射冲浪系统：促进血液循环、加速新陈代谢，针对特定部位起到按摩效果。 4.臭氧消毒：配合水流喷射系统，持续半小时给水中注入臭氧，起到杀菌、消毒、止痒的功效。 5.水底七彩灯：渲染洗浴氛围，增加环境舒适度，起到放松身心、愉悦心情的作用。 6.蓝牙接口：便于洗浴时放松身心。 7.药浴、香薰浴装置：在洗浴过程中可加入药包或香薰包，不仅消除“老人味”，更能达到养生保健的效果。 8.所有操作都不需要低头操作，更加安全、方便。 9. 设备水流喷射距离为200-500mm。 10.涂、镀层耐腐蚀性能：产品表面镀层按 QB/T 3827 进行 24h 乙酸盐雾试验后，应达到 QB/T 3832 中 10 级的要求。 11.设备滞留水总质量不大于 500g。 12.设备噪声≤75db。	套	20	12000	240,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
5	卧式助浴设备（含转移升降设备）  品牌：钱璟 型号： W-WY-02	一．产品组成 由浴缸主体、洗浴进水系统、发泡背垫、发泡坐垫、电动升降推柱、控制盒（内含锂电池）、控制操作器、移动支架等组成。 二、主要技术指标和参数要求 1.系统尺寸（长*宽*高）：2600*800*（700～1100）mm； 2.浴缸尺寸（长*宽*高）：2000*800*600mm； 3.浴缸主体配备进水系统，可以驳接适配现有浴室的热水系统； 4.配备水温调节装置； 5.浴缸整体采用玻璃钢整体成型工艺，结构牢固； 6.移位支架系统配备大行程的升降推柱，升降调节行程 0-400mm；满足不同使用高度要求； 7. 移位支架框架部分采用高强度合金钢焊接制作； 8.移位支架最大使用者重量 150 KG； 9.背垫和坐垫采用防水发泡一次成型工艺； 10.背垫部分角度可调节； 11. 配备移位绑带，配备静音脚轮， 控制盒内配 24V 大容量锂电池，移位支架两端分别配备扶手。	套	20	57000	1,140,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
6	多功能二折助浴椅  品牌：钱璟 型号：D005	一、产品组成 由升降底座，腿部组件，坐背一体组件，头垫组件，液压升降组件，气弹簧，便桶，搁脚板等组成。 二、主要技术指标和参数要求 1. 最大使用载荷/N：1700N； 2. 最大静载荷/N：3400N； 3. 坐垫离地高度范围/mm：543～995mm； 4. 靠背调节角度/°：5.3°～19.6°； 5. 枕垫升降调节行程/mm：0-133mm； 6. 液压缸升降调节行程/mm：0-140mm； 7. 外形尺寸（长×宽×高）/mm：1000×780×（1435-1870）mm； 8）扶手外翻角度为91°，扶手上翻角度为87°。	套	40	11000	440,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
7	移动式助浴设备  品牌：康尼智能 型号：KY1-1A	一、基本要求：帮助卧床、失能者进行移位，协助进行洗头、全身泡浴，延展进行体位调节、如厕、身体称重功能等。 二、主要技术指标和参数要求 1.控制方式：一键式电动移位，自带可充电电池。2.整机载荷120kg、升降范围400mm、总长度860mm、总宽度590mm、总高度1680mm、净重47kg。3.乘员方式：平躺式（至少有3种以上针对不同人群的吊具）。4.升降机构：框式多点悬吊升降结构，可至少满足8个升降点位调节、急停按钮、双制动低阻力脚轮。5.机架主材：铝合金/不锈钢 6.机架结构：机架立柱全金属一体成型，无焊接或拼接。7.吊具承重：≥180KG、手持式控制器。8.自带称重功能，可即时显示。9.满电升降次数：≥60次 10.吊具耐用性：吊具具有耐洗消和疏水性，进行洗消实验后仍保持疏水性和牢固性。11.助浴功能：通过设备，协助失能者在卧室内进行助浴，有完整的上下水解决方案和保护隐私、保持室温的措施。	套	40	24000	960,000.00

序号	名　称	服务及技术要求	单位	数量	单价（元）	金额（元）
8	助浴环境温湿度空调设备 品牌：美的 KFR-72	3P 空调设备，能效等级一级。满足助浴室的环境温湿度要求。	台	20	6200	124,000.00
9	助浴室其他设施设备	助浴室内其他设施设备包含：　置物柜、淋浴间、坐便器、洗手台	套	20	7000	140,000.00
10	助浴室供热系统 品牌：美的 F80-25GA1	电热水器：80 升浴室热水供应设备，能效等级一级。满足助浴设备所需热水的供应。	台	40	2200	88,000.00
11	机构护理人员康复基本技能的培训	培训要求：1. 师资要求：聘请经验丰富、专业性强、有资质的教师团队进行授课。2. 采用集中培训与视频讲解相结合的方式，确保助浴人员规范操作；3. 每个受助养老机构安排 2 名工作人员参加集中培训，培训时间 3 天。	人	40	1000	40,000.00
12	助浴室后期保养及售后服务	1.对助浴室所涉及产品和设施提供 2 年的免费维护和保养。2.接到维修需求后响应时间不超过 48 小时。	项		包含在投标总报价内	包含在投标总报价内
合计（大写：叁佰玖拾陆万捌仟元整）						**3,968,000.00**

中标通知书

致：江苏金民康复辅具服务有限公司

江苏省政府采购中心现通知贵公司(单位），经评标委员会评审，并报经采购人确认，贵公司（单位）已成为JSZC-320000-SCZX-G2025-0324号江苏省公办养老机构建设标准助浴室项目项目分包1的中标供应商。

中标金额： 3968000.0000元

请贵公司(单位）在中标通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同的，根据《政府采购法实施条例》第七十二条追究法律责任。

特此通知！

江苏省政府采购中心

2025年07月30日

地址：南京市建邺区汉中门大街145号

电话：025-83668526

备注：

1.中标供应商可凭政府采购合同办理融资贷款，详情请见江苏政府采购网“政采贷”专栏。

2.如项目收取履约保证金，中标供应商可自愿使用履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，具体详见《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150号）规定。

风险提示：如因质疑、投诉事项成立或因财政部门监督检查，导致中标结果发生变化的，本中标通知书自动作废。