

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室
周边摊铺沥青、文明路新建工程

咨询业务类别：招标控制价编制

咨询报告日期：2025 年 10 月 28 日

江苏众成工程咨询有限公司



咨询报告书编号：众成咨询 [2025] 10-23 号

咨询项目委托方全称：泰兴市分界镇人民政府

法定住所：泰兴市星火路 356 号

邮 编：225400

联系电话：0523-87770075

咨询作业期：2025 年 7 月 20 日--- 2025 年 10 月 28 日

法定代表人：袁小星



项目负责人：朱哲磊 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装



专业咨询员：张 晶 执业资格：造价师 从事专业：土建、安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

江苏众成工程咨询有限公司

众成咨询 [2025]10-23 号

分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室

周边摊铺沥青、文明路新建工程

工程量清单及最高投标限价编制咨询成果报告书

泰兴市分界镇人民政府：

江苏众成工程咨询有限公司接受贵单位委托，对分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边摊铺沥青、文明路新建工程，编制工程量清单及最高投标限价。现将最高投标限价编制情况报告如下：

一、工程概况：

根据建设单位的要求：振兴路拆除、新建（严重破损的地方）；沿界村村办公室周边沥青摊铺；文明路新建。等所有施工内容。

二、编制依据：

- 1、业主方提供的要求，主要工程量；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《2014 江苏市政工程计价定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）；
- 4、《江苏省建设工程费用定额（2014 年）》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号文；
- 5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]273 号文）；
- 6、材料价格：参照市场价及泰州 2025 年造价管理信息价第 6 期；
- 7、国家、省、市现行有关规定。

三、编制责任：

委托方：对提供资料的真实性、合法性、完整性负责；

受托方：对标底编制报告的真实性、合法性负责。

四、编制说明：

1、一般说明

(1) 施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目(项目特征及工作内容相同)的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、特殊说明

(1) 本预算按常规施工方法的各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、扬尘污染防治增加费、建筑工人实名制费、按规定记取。其他各专业的措施费，赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费，根据业主意见，预算编制按相关规定考虑。环境保护税在结算时按实缴金额计价。

(2) 本预算设暂列金额：0.00元；专业工程暂估价：0.00元；材料暂估价：0.00元；

五、最高投标限价总价：

最高投标限价总价：1013165.20 元；

最高投标限价总价大写：壹佰零壹万叁仟壹佰陆拾伍元贰角整。

附件：《分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边摊铺沥青、文明路新建工程招标控制价》

项目负责人(签字盖章)：



江苏众成工程咨询有限公司

2025年10月28日章



主题词： 工程 预算编制 报告

抄 送： 建设单位

共打印三份

工程量清单及招标参考价编制说明

工程名称：分界镇振兴路拆除新建、沿界村村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

第 1 页 共 2 页

一、项目概况：

本工程：根据建设单位要求：（1）振兴路：818 米长破损严重的路段全部拆除、新做；此路其他破损的局部拆除、新做（暂估 100 m²）；沿界村村办公室周边摊铺 5cm 沥青混凝土；（2）文明路：全长约 210 米，新做 8 米宽混凝土道路，基层：10%灰土 20cm 厚，面层：C30 商品混凝土 18cm 厚；及其他零星项目的所有施工内容。

二、编制依据：

- 1、业主方提供的图纸及要求；根据常规施工方法；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500- 2013 ）；
- 3、《2014 江苏市政工程计价定额》、《江苏省施工机械台班费用定额（2007 年）》及苏建函价[2015]5 号文；
- 4、《江苏省建设工程费用定额(2014 年)》及苏建价[2025]2 号文、苏建函价[2019]178 号；
- 5、《江苏省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价[2025]66 号文）；
- 6、泰州市工程造价管理机构 2025 年 6 月泰州工程造价管理发布的价格信息（对于无发布价格信息材料，其价格参照市场价）；
- 7、国家、省、市现行有关规定。

三、工程费率计取

- 1、项目管理费、利润、措施费、规费、税金费率计取按实。
- 2、本预算按常规施工方法、常规施工条件列入各类措施项目费，其中包括安全文明施工费、冬雨季施工增加费、临时设施费、分户验收费、建筑工人实名制费、以及各专业的措施费。根据业主意见，预算编制不考虑赶工措施费、工程按质论价费和安全文明施工增加费，环境保护税在结算时按实缴金额计价；总价措施项目中设有上下限费率时，本预算均根据建设单位要求取定。

四、其它项目费组成

- 1、暂列金额：0.00 元。
- 2、专业工程暂估价：0.00 元。
- 3、材料暂估价：无。
- 4、计日工：无。

五、其它需要说明的事项：

1、一般说明

- （1）施工现场情况：以现场踏勘情况为准；

(2) 交通运输情况：以现场踏勘情况为准；

(3) 环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定；

(4) 本工程投标报价按《建设工程工程量清单计价规范》和相应计算规范的规定及要求，使用表格及格式按《建设工程工程量清单计价规范》要求执行；

(5) 工程量清单中的每一个项目，都需填入综合单价及合价；不同单项及单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低一个报价进行结算；

(6) 本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据本工程施工图、按照“工程量计算规范”的规定进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据；

(7) 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准；

(8) 分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法制作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘查情况包括完成所有工序工作内容的全部费用。

2、本工程具体说明：（1）竣工按实结算。

2025年9月16日

分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周
边沥青摊铺及文明路新建工程

招 标 控 制 价

招标控制价（小写）： 1013165.20

（大写）： 壹佰零壹万叁仟壹佰陆拾伍元贰角零分

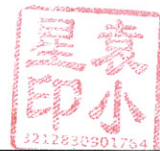
招 标 人： _____
（单位盖章）

造价咨询人： _____
（单位资质专用章）



法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）



编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）



复 核 人： _____
（造价工程师签字盖专用章）



编 制 时 间： 2025年07月22日

复 核 时 间： 2025年07月22日

单位工程招标控制价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建 标段：

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	858628.56	
1.1	人工费	158115.02	
1.2	材料费	547321.63	
1.3	施工机具使用费	81325.66	
1.4	企业管理费	47883.30	
1.5	利润	23982.95	
2	措施项目费	49627.61	
2.1	单价措施项目费	17221.18	
2.2	总价措施项目费	32406.43	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	15852.88	
3	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	21253.19	
5	税金	83655.84	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		1013165.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
1	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土 2、厚度：15cm ，综合厚度；	m2	3372	8.44	28459.68	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑 3、施工单位自行考虑修补部分的锯缝； 4、未扣除混凝土块的残值；	m3	606.96	40.19	24393.72	
3	040201001001	平整压实	1、路基平整、压实。	m2	3272	0.21	687.12	
4	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：10% 2、厚度：20cm	m2	3272	21.77	71231.44	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30；商品混凝土 2、厚度：18cm 3、含模板、养护、锯缝等所有施工内容； 4、刻纹	m2	3372	117.44	396007.68	
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土 2、厚度：5cm 3、含喷粘层油；0.8kg/m2。	m2	1850	59.26	109631.00	
7	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：20cm	m3	336	9.01	3027.36	
8	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土方及原路基砖渣等 2、运距：施工单位综合考虑	m3	336	12.71	4270.56	
9	040202001001	路床（槽）整形	1、路基平整压实	m2	1680	1.94	3259.20	
10	040202002002	石灰稳定土	1、含灰量：10% 2、厚度：20cm	m2	1680	21.77	36573.60	
11	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30；商品混凝土 2、厚度：18cm 3、含模板、养护、锯缝等所有施工内容；	m2	1680	107.79	181087.20	
		分部分项合计					858628.56	
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆		台·次	1	17221.18	17221.18	
		单价措施合计					17221.18	
本页小计							875849.74	
合 计							875849.74	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
		振兴路			1		630410.64	109673.90	66508.06	
		振兴路拆除、新建			1		520779.64	103809.40	60162.56	
1	041001001001	拆除路面	1、材质：混凝土 2、厚度：15cm ，综合厚度；	m2	3372	8.44	28459.68	101.16	20569.20	
	1-405	液压岩石破碎机破碎坚硬岩HB20G		1000m3	0.5058	56242.47	28447.44	86.86	20562.61	
2	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑 3、施工单位自行考虑修补部分的锯缝； 4、未扣除混凝土块的残值；	m3	606.96	40.19	24393.72	418.80	18324.12	
	1-445	履带式液压挖掘机挖碴装车斗容1.0m3		1000m3	0.607	13875.68	8422.54	416.94	6061.94	
	1-452	自卸汽车运石碴自卸汽车(10t以内)运距3km以内		1000m3	0.607	26316.38	15974.04		12262.12	
3	040201001001	平整压实	1、路基平整、压实。	m2	3272	0.21	687.12	294.48	229.04	
	1-370	原土碾压 内燃压路机15t以内		1000m2	3.272	201.29	658.62	280.93	225.70	
4	040202002001	石灰稳定土	1、含灰量：10% 2、厚度：20cm	m2	3272	21.77	71231.44	14985.76	12171.84	
	2-57	拖拉机拌合(带犁耙)厚度20cm含灰量10%		100m2	32.72	2178.15	71269.07	15000.48	12176.09	
5	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30；商品混凝土 2、厚度：18cm 3、含模板、养护、锯缝等所有施工内容； 4、刻纹	m2	3372	117.44	396007.68	88009.20	8868.36	
	2-326	C30水泥混凝土路面厚度18cm(商品砼)(非泵送)		100m2	33.72	10251.61	345684.29	71778.08		
	2-348	水泥混凝土路面养生塑料膜养生		100m2	33.72	137.62	4640.55	2895.20		
本页小计							520779.64	90458.49	51288.46	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	2-341	伸缩缝 锯缝机锯缝		每10延长米	56.0626	138.93	7788.78	3078.40	1903.33	
	2-331	混凝土路面模板		m2	147.24	59.55	8768.14	4464.32	506.51	
	2-344	路面刻痕		100m ² 道路面积	33.72	864.05	29135.77	5790.40	6470.19	
		村办公室周边沥青摊铺			1		109631.00	5864.50	6345.50	
6	040203006001	沥青混凝土	1、沥青混凝土种类：细粒式沥青混凝土 2、厚度：5cm 3、含喷粘层油：0.8kg/m ² 。	m2	1850	59.26	109631.00	5864.50	6345.50	
	2-271	喷洒结合油汽车式沥青喷洒机 喷油量0.8kg/m ²		100m ²	18.5	411.96	7621.26	127.47	348.36	
	2-309+[2-310]*4	细粒式沥青混凝土路面机械摊铺 厚度5.0cm		100m ²	18.5	5513.48	101999.38	5737.96	5996.78	
		文明路			1		228217.92	48441.12	14817.60	
		文明路			1		228217.92	48441.12	14817.60	
7	040101001001	挖一般土方	1、土壤类别：综合 2、挖土深度：20cm	m3	336	9.01	3027.36	174.72	2153.76	
	1-219	反铲挖掘机(斗容量0.6m ³)装车 三类土		1000m ³	0.336	9005.56	3025.87	173.09	2154.50	
8	040103002002	余方弃置	1、废弃料品种：土方及原路基砖渣等 2、运距：施工单位综合考虑	m3	336	12.71	4270.56		3272.64	
	1-279	自卸汽车运土 自卸汽车(8t以内)运距3km以内		1000m ³	0.336	12718.06	4273.27		3272.96	
9	040202001001	路床(槽)整形	1、路基平整压实	m2	1680	1.94	3259.20	520.80	1982.40	
	2-1	路床(槽)整形路床碾压检验		100m ²	16.8	194.16	3261.89	519.96	1989.12	
10	040202002002	石灰稳定土	1、含灰量：10% 2、厚度：20cm	m2	1680	21.77	36573.60	7694.40	6249.60	
本页小计							156761.72	19891.60	22641.75	

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)	其中(元)		备注
								人工费	机械费	
	2-57	拖拉机拌合(带犁耙) 厚度20cm 含灰量10%		100m ²	16.8	2178.15	36592.92	7701.96	6251.78	
11	040203007002	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30；商品混凝土 2、厚度：18cm 3、含模板、养护、锯缝等所有施工内容；	m ²	1680	107.79	181087.20	40051.20	1159.20	
	2-326	C30水泥混凝土路面 厚度18cm(商品砼)(非泵送)		100m ²	16.8	10251.61	172227.05	35761.32		
	2-331	混凝土路面模板		m ²	39.4278	59.55	2347.93	1195.45	135.63	
	2-341	伸缩缝 锯缝 机锯缝		每10延长米	30	138.93	4167.90	1647.30	1018.50	
	2-348	水泥混凝土路面养生 塑料膜养生		100m ²	16.8	137.62	2312.02	1442.45		
本页小计							181087.20	47748.48	7405.91	
合 计							858628.56	158098.57	81336.12	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	15852.88			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	13137.75			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	2715.13			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	1751.70			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	87.58			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	14451.52			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	262.75			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					32406.43			

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第1页 共1页

[illegible]

规费、税金项目计价表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段：

第1页 共1页

[illegible]

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

承包人供应主要材料一览表

工程名称：分界镇振兴路拆除新建及沿界村办公室周边沥青摊铺及文明路新建

标段:

第1页 共1页

[illegible]