**编制说明:**

一、拆除部分

1. 卫生间砖墙隔断、洗脸水池、大小便池、墙面瓷砖、地面瓷砖拆除。
2. 宿舍楼室内走廊、楼梯处等公共区域墙裙瓷砖拆除。
3. 原宿舍门、窗拆除。
4. 外墙南立面、西立面的外墙砖拆除。
5. 屋面找平层和防水层拆除，屋面水箱拆除。
6. 南面宿舍内地砖拆除。
7. 宿舍墙面、天棚和走廊等区域的乳胶漆墙面脱落部位清理干净。
8. 土建部分
9. 卫生间做法：

地面 （1）找平层材料种类、厚度：刷素水泥浆一道，最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平（2）结合层厚度、砂浆配合比：20厚干硬性水泥砂浆（3）防水膜品种：1.5厚聚氨酯三遍涂膜防水层（4）面层材料品种、规格、颜色：600\*600防滑地砖。

墙面 （1）瓷砖高度2.8m（2）300\*600内墙瓷砖。

顶棚 （1）Φ8镀锌丝杆吊筋 （2）装配式T型(不上人型)铝合金龙骨 （3）600\*600\*0.8mm浅色铝扣板。

1. 走廊做法： 墙面乳胶漆，瓷砖踢脚线，踢脚线高度：200mm,规格：600\*200地砖，硅酸钙板吊顶。
2. 宿舍楼北房间做法：墙面天棚乳胶漆。
3. 宿舍楼南房间做法：地面铺800\*800的地砖，墙面乳胶漆，天棚硅酸钙板吊顶，南侧靠窗处1.8铝合金隔断，墙面瓷砖，天棚铝扣板吊顶。
4. 走廊做法：墙面乳胶漆，瓷砖踢脚线，踢脚线高度：200mm,规格：600\*200地砖。
5. 外墙做法：.刮腻子遍数：批腻子二遍，油漆品种、刷漆遍数：涂刷封底、分格、搅匀后喷涂真石漆两遍，涂刷透明罩光面漆两遍。
6. 屋面做法：最薄处30厚轻集料混凝土找坡2%，20厚1：3水泥砂浆找平层，10厚1：4石灰浆隔离层，70厚挤塑聚苯板（XPS），50厚C30细石混凝土刚性防水层，内配∅4@100双向钢筋网片，1.5厚自粘高分子防水卷材。
7. 室外宿舍楼东侧与院墙之间，暂按180平方地面硬化（C30混凝土厚度100mm）, 10%的灰土，厚度150mm,宿舍楼北院墙内地面150mm厚C30混凝土地面，原破损的路面清除，院墙墙面真石漆墙面。
8. 水电部分
9. 卫生间部分：男卫生间蹲便器6个，小便器6个，女卫生间蹲便器10个，卫生间洗脸盆各4个，拖把池各1个，卫生间厕所隔断（12厚抗倍特板，不锈钢五金件配套）做法参见02J915-1/40,小便器隔板（12厚抗倍特板，不锈钢五金件配套）做法参见02J915-GB18/39,小便器做法参见02J915-4/69,污水池做法参见02J915-5/74,蹲便器抬高150mm,蹲便器安装做法参见02J915-70，洗手盆做法参见02J915-1/69。
10. 22.给水管为PP-R De32，PP-R De25，PP-R De20三种，排水管分为PVC De150 ，PVC De110，PVC De75,和PVC De50四种。卫生间和宿舍南侧洗脸盆处都安装地漏。
11. 空调电缆WDZ-YJY-4\*50+1\*25，长度暂按按100米计入，空调线规格为WDZ-BYJ-3\*4-PC25，长度暂按2790米计入。
12. 宿舍内吊顶，照明用线增加暂按452米计入，每个宿舍重新布置2盏日光灯和1盏吸顶灯，增加洗脸盆2个。
13. 室外增加20米HDPE双壁波纹管DN300，2个检查井。
14. 屋面避雷网重新布置到位。
15. 强电线路桥架，规格规格：300\*100，长度暂按105计。
16. 弱电部分
17. 网线长度暂按840米计入。
18. 弱电桥架规格：200\*100，长度105米。
19. 配管刚性阻燃管，规格：PVC20，长度150米。
20. 接线盒30个。