正本（副本）

项目合同

项目名称 ：南京市体育训练中心供水系统改造工程

采购人 ：南京市体育训练中心

供应商 ：江苏天赋建设有限公司

签订日期 ：2024.6.5

一　协议书格式

发包人（全称）（简称甲方）

承包人（全称）（简称乙方）　江苏天赋建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：南京市体育训练中心供水系统改造工程。

工程地点：南京市江北新区城南河路 99 号南京市体育训练中心综合楼。

工程内容：宿舍楼供水系统改造工程。

2、工程承包范围

承包范围：南京市体育训练中心供水系统改造工程，具体以工程量清单所列内容为准。

3、合同工期

开工日期：2024年 6 月14日（具体开工日期以发包人开工通知书为准）

竣工日期：2024年 7 月28日

合同工期总日历天数：45 天

4、质量标准

工程质量标准：按《建筑工程施工质量验收统一规范》（GB50300-2013）等国家、江苏省、南京市现行规范验收。

5、工程保修期：工程保修期二年，自竣工验收合格之日起算。在保修期内承包人应在发包人发出保修请求起 1 小时内响应，4 小时内指派维修人员到达现场，逾期不到达现场维修，发包人有权寻找第三人进行维修，由此给发包人及第三人所造成的一切损失，均由承包人承担，包括但不限于发包人的经济损失，扩大损失，另行委托第三人维修的费用。

6、合同价款

1）、签约合同价为：

人民币（大写）肆拾陆万圆（¥460000.00元）；

其中：

1.1 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

1.2 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

2）、合同价格形式：固定单价合同。

7、付款条件：

1）、合同签订后七个工作日内，承包人向发包人开具符合要求的发票，发包人收到发票后支付合同总价款的 30%。

2）、项目完工并经竣工验收合格后，承包人向发包人开具符合要求的发票，发包人收到发票后七个工作日内付至合同总价款的 80%。

3）、项目经审计合格后，承包人向发包人开具符合要求的发票，发包人收到发票后七个工作日内付至审定价的 97%。

4)、剩余款项作为质保金，于工程保修期满一年后一次性付清，如工程质量存在任何问题，可从质保金中扣除，不足部分由承包人予以补足。

注：非因发包人原因迟延付款的，如因财政审批导致的迟延支付、承包人工程质量不合格或者未按照合同约定开票，发包人不承担迟延支付的违约责任。付款前承包人应先向发包人开具合格的发票否则发包人有权顺延付款期限且无息。

8、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1）、本合同协议

2）、本合同专用条款

3）、明确双方权利、义务的纪要、协议

4）、合同通用条款

5）、报价文件、磋商文件和成交通知书

6）、施工图纸、竣工图纸和相关电子文件

7）、标准、规范及有关技术文件、技术要求

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

9、本协议书中有关词语含义与《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）通用条款、专用条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、完成竣工验收、审计，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

12、在履行合同期间若发生事故给发包人或第三人造成任何人身或财产损失的，应由承包人承担全部责任并负责消除对发包人的不利影响，如发包人因此承担了任何责任，有权向承包人全额追偿。且自合同履行完毕后一年内承包人不许再参加任何与发包人有关的项目招投标活动。（发包人有权对事故进行认定及解释）

13、合同生效

合同订立时间：2024年6月5日

合同订立地点： 城南河路99号，南京市体育训练中心。

本合同双方约定发包人、承包人双方签字盖章后生效。

本合同一式四份，发包人、承包人各两份。

发　包　人：（公章）

法定代表人（委托代表人）：

电　　话：58875807

开户银行：交通银行南京玄武支行

帐　　号：320182682000000204017

承　包　人：（公章）

法定代表人（委托代表人）：赵宏超

电　　话：15861801358

开户银行：交通银行股份有限公司南京金源支行

帐　　号：320899991013001266565

二、通用条款

通用条款按《建设工程施工合同》范本（GF-2017-0201）执行。

三、专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：（1）合同协议书；（2）专用条款；（3）磋商文件、响应文件和成交通知书；（4）施工图纸；（5）标准、规范及有关技术资料；（6）在工程实施过程中，双方有关工程的书面协议。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名称：苏合邦筑工程咨询集团股份有限公司.

资质类别和等级：工程监理；

联系电话：025-83203222

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.2.2 承包人：

名称：江苏天赋建设有限公司；

资质类别和等级：建筑工程施工总承包叁级；

联系电话：15861801338；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.8 永久占地包括：/。

1.1.3.9 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行的国家、江苏省、南京市的有关标准、规范及

有关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：本项目应按国家颁发的有关规范、标准及省、市有关规定施工。除非合同中另有规定，施工所用的规范及标准须采用最新版本。如遇施工规范和标准对同一问题的处理出现相互矛盾的情况时，承包人应及时书面通知监理工程师和发包人，并提出解决办法，征得监理工程师和发包人的同意后实施。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：/；

发包人提供国外标准、规范的份数：/；

发包人提供国外标准、规范的名称：/。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）专用条款；（3）磋商文件、响应文件和成交通知书；（4）施工图纸；（5）标准、规范及有关技术资料；（6）在工程实施过程中，双方有关工程的书面协议。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸日期和套数：/。

发包人对图纸的保密要求：/。

1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织方案；

承包人提供的文件的期限为：以发包人要求为准；

承包人提供的文件的数量为：以发包人要求为准；

承包人提供的文件的形式为：以发包人要求为准；

发包人审批承包人文件的期限：以发包人要求为准。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：施工现场发包人办公室；

发包人指定的接收人为：/。

承包人接收文件的地点：项目现场；

承包人指定的接收人为：/。

监理人接收文件的地点：/。

监理人指定的接收人为：/。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人项目负责人及主管领导、承包人项目组成员及相关人员。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：视项目现场情况由发包人确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：视项目现场情况由发包人确定。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

2. 发包人

2.1 发包人代表

发包人代表：

姓名：[illegible]；

身份证号：320111198710220418；

职务：/；

联系电话：13770326639；

电子信箱：/；

通信地址：/。

发包人对发包人代表的授权范围如下：/。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：签署开工令后3个工作日内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：提供水、电接口，承包人需自行踏勘现场，如施工现场条件允许，承包人须自行装表计量，水电费用按实际发生由承包人向相关部门缴纳。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容：竣工验收资料、竣工结算资料等应当由承包人提供的相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工一周内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质4套、电子。

承包人应履行的其他义务：发包人要求及招标文件所列明要求 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：赵宏超；

身份证号：320122198910032410；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书号：苏232161706716；

建造师执业印章号：苏232161706716；

安全生产考核合格证书号：苏建安B（2017）1000379；

联系电话：15861801338；

电子信箱：/；

通信地址：/；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人行使合同约定的承包人权利和义务，履行合同约定的承包人职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：施工期间一周不少于5天，每天不少于8小时。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。因承包人原因造成的所有损失均由承包人自行承担，发包人不承担任何责任。如发包人因此承担了任何责任，有权向承包人全额追偿。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：双方约定的项目经理和主要管理人员不得擅自变更，开工时或施工过程中若有变更，发包人有权单方解除合同，并追究由此带来的发包人的一切损失，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。施工期间项目经理每周不少于5天，每天不少于八小时必须在本工程现场工作，且必须参加每周召开的例会，并接受发包人代表的监督，如项目经理有特殊原因不能保证上述在岗时间的，需征得发包人书面同意后，授权项目副经理全权处理现场事务，项目副经理需具备项目需求的资质，且满足上述在岗时间，发包人发现项目经理不在本工程现场工作，承包人按每次1000元人民币的标准向发包人支付违约金，项目经理每次例会无故不参加的承包人按500元/次向发包人支付违约金。施工期间如项目经理一周有2天或二周累计3天不在现场，视为承包人严重违约，发包人有权单方解除合同，将承包人清退出场，解除合同的同时不免除承包人应当承担的对发包人造成的全部损失和违约责任，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权单方面解除合同且不承担任何违约责任，承包人应向发包人返还已收取的工程款，赔偿对发包人造成的全部损失并承担违约责任，未支付的工程款发包人不再支付并报主管部门备案。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权要求承包人撤换调整其认为不称职的项目经理及项目部成员，承包人拒绝的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前一周。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人撤换调整其认为不称职的项目经理及项目部成员，承包人拒绝的，发包人有权解

除合同，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经发包人书面批准。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：投标文件中及合同中明确的项目经理和各人员不得擅自变更，开工时或施工过程中若有擅自变更，发包人有权解除合同，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：如承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场，承包人向发包人支付2000元/次/人的违约金，且发包人有权解除合同，承包人应向发包人返还已收取的工程款，未支付的工程款发包人不再支付且发包人不承担任何违约责任。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目所有工程。

主体结构、关键性工作的范围：/。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：从开工日至竣工日结束后30天。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：/。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：梁超；

职务：总监；

监理工程师执业资格证书号：JLG2006330174；

联系电话：13861977676；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：/。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）/；

（2）/；

（3）/。

5.进度计划

5.1进度计划：开工前三天内书面提交施工组织设计和工程总进度计划，经发包人审批后方可实施，每周五前书面提出下周详细施工作业计划并报发包人。

6. 工程变更

6.1 本工程不发生任何变更。

6.2 施工中承包人不得擅自对原工程设计进行变更。因承包人擅自变更设计发生的费用和由此导致发包人或第三人的任何人身、财产损失，由承包人承担，若产生工期延误的，由承包人承担违约责任。

7. 价格调整

7.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

8. 合同价格、计量与支付

8.1 合同价格形式：固定单价合同。

8.2 结算审定价以签约合同价为最高限价。

8.3 合同价款中包括的风险范围：施工期间各类建材的市场风险、人工单价、机械台班价格浮动的风险和政策性调整等一切风险。

9. 验收和工程试车

9.1 分部分项工程验收

9.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

9.2 竣工验收

9.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：根据发包人要求进行验收，验收流程按《南京市体育局系统建筑工程竣工验收和交付使用管理办法》；验收工程质量标准按《建筑工程施工质量验收统一标准》；验收环保指标按《民用建筑工程室内环境污染控制规范》标准执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：无。

9.3 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：按照合同约定工期。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人逾期竣工或逾期交付的，每逾期 1 天，每天缴纳 10000 元的违约金。如承包人逾期竣工或逾期交付达 10 天，则视为根本违约，发包人有权单方解除合同，发包人有权不支付工程款项，发包人已经支付的工程款项，有权要求承包人返还，承包人还应向发包人支付合同总价款的 30%作为违约金，如违约金无法弥补发包人损失的，发包人有权要求承包人赔偿因此遭受的所有损失，包括但不仅限于发包人因维权产生的公证费、诉讼费、保全担保费、鉴定费、律师费、交通费用。

10. 竣工退场

10.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 10 日内。

11.竣工结算

11.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：竣工验收合格 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：根据发包人要求制作竣工结算申请单。

11.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到竣工结算申请单后 15 天内。

12.最终结清

12.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：在发包人规定期限内提交。

12.2 最终结清证书和支付

12.2.1 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：在发包人收到最终结清申请单并确认无误后 15 天内。

13.缺陷责任期与保修

13.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起二年。

13.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

13.3 保修

13.3.1 保修责任

工程保修期为：竣工验收合格之日起二年。

13.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：在发包人发出通知后承包人应于 1 小时内响应，并在 4 小时内进行现场维修。遇有紧急情况或发生重大故障时须在 2 小时内到达现场进行维修。

14.违约及处罚

14.1 发包人违约及处罚：/。

14.2 承包人违约及处罚：

14.2.1 承包人工程质量必须达到约定工程质量标准，未超过合同约定工期达不到约定质量标准的，承包人向发包人支付 1000 元~2000 元的违约金，并须自费返工至约定质量标准；超过合同约定工期达不到约定质量标准的，承包人向发包人支付 1 万元的违约金，承包人同意在工程款中直接扣除。经返工工程质量仍达不到约定质量标准的，发包人有权解除合同并清场，再另行委托第三方进场施工该部分工程，使其质量达到约定质量等级，第三方施工费用由发包人从承包人的工程款项中扣除，工程款不够扣除的，发包人有权向承包人追偿。工程质量不合格返工使工程逾期完成或第三方重新修建使工程逾期，承包人必须承担逾期完工的违约金，逾期完工违约金和工程质量违约金同时适用。同时还应赔偿由此给发包人造成的一切损失，包括但不仅限于发包人因维权产生的公证费、诉讼费、保全担保费、鉴定费、律师费、交通费用。实际施工质量比投标质量等级提高，不作奖励，如一次交验达不到中标质量要求，则承包人向发包人支付 1000 元~2000 元的违约金

14.2.2 若发生质量事故的，承包人承担一切责任并负责消除对发包人的不利影响，另行支付发包人 1 万元/次的违约金，承包人同意在工程款中直接扣除，不足部分承包人应当予以补足。无论发包人是否进行并通过了各项检验，均不免除承包人对自己承包的工程的质量所负责任。

14.2.3 承包人在施工过程中，不得损坏周边非施工区域的公用配套设施，否则在赔偿所有损失的同时，还应支付 5000 元/次的违约金，承包人同意在工程款中直接扣除，不足部分承包人应当予以补足。

14.2.4 承包人不得违反劳动法等法律法规，若拖欠民工工资引起民工上访事件，发包人有权直接扣除承包人工程款用于支付民工工资，并要求承办人支付 2 万元/次的违约金，承包人同意在工程款中直接扣除，不足部分承包人应当予以补足。

14.2.5 承包人出现不正当行为给发包人带来负面影响的，承包人首先要消除负面影响，并承担一切责任。每出现一次上述情况，承包人应向发包人支付人民币 1 万元的违约金，承包人同意在工程款中直接扣除。若违约金无法弥补发包的损失的，承包人应赔偿发包人的一切损失，即使这种不正当行为或违约是在合格竣工日之后发现。

15.其他说明

15.1 编制预算书须以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、工程量清单指定的定额等造价计算程序、及现行的计价为依据。

15.2承包人自行采购的材料、设备的质量必须符合相关标准、规范的要求。施工过程中发包人有权对现场所有的材料进行随机抽检，如检测不合格有权要求立即更换符合国家标准的材料，如承包人拒绝更换或更换后还是无法满足标准，或当出现承包人已经完成的工程质量不合格并拒绝修复的情形时，发包人有权直接解除合同，并追究其法律责任，发包人有权不支付工程款项，发包人已经支付的工程款项，有权要求承包人返还，承包人应当承担给发包人及第三人造成的一切损失。

15.3施工过程中项目主要施工材料进场均要经由中心、监理单位、施工单位等三方人员到场确认材料清单，并与招标文件中对比是否满足要求。施工单位提供材料合格证及相关采购出厂资料，用于后续存档备查。

15.4施工过程中的隐秘工程必须由中心和监理单位同时在场旁站并检验合格后才能进行覆盖。

16.不可抗力

16.1 不可抗力的确认

除法律规定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

16.2 因不可抗力解除合同

双方协商确定。

17.保险

17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

17.2 其他保险

关于其他保险的约定：/。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人为施工现场的全部人员办理意外伤害保险等相关保险并支付保险费。

17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

18.争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：不同意。

18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

18.1.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向工程所在地人民法院起诉。因诉讼产生的相关费用及开支（包括但不限于公证费、诉讼费、保全担保费、鉴定费、律师费、交通费用）均由败诉方承担。

20、补充条款：

附件一：本项目工程量清单

附件二：安全协议书

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		A.1 管道工程			1	267107.13	267107.13	0.00
1	030801006001	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN150 3、连接方式：沟槽式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	30	213.99	6419.70	0.00
2	030801006002	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN100 3、连接方式：环压式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	240	198.42	47620.80	0.00
3	030801006003	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN80 3、连接方式：环压式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	30	185.55	5566.50	0.00
4	030801006004	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN50 3、连接方式：环压式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	186	129.83	24148.38	0.00
5	030801006005	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN40 3、连接方式：沟槽式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	120	91.89	11026.80	0.00
6	030801006006	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN32 3、连接方式：沟槽式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	60	68.05	4083.00	0.00
7	030801006007	不锈钢给水管	1、名称：不锈钢管 2、规格：DN20 3、连接方式：沟槽式连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	m	30	52.05	1561.50	0.00
8	030703004001	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2、规格：DN150 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	6	1730.21	10381.26	0.00
9	030703004002	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2、规格：DN100 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	10	1659.31	16593.10	0.00
本页小计							127401.04	0.00
合　计							127401.04	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：　　第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	030703004003	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2规格：DN80 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	6	773.49	4640.94	0.00
11	030703004004	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2规格：DN50 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	46	673.44	30978.24	0.00
12	030703004005	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2规格：DN40 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	50	382.85	19142.50	0.00
13	030703004006	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2规格：DN32 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	241.58	4831.60	0.00
14	030703004007	不锈钢闸阀	1、名称：不锈钢软密闸阀 2规格：DN20 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	165.34	3306.80	0.00
15	030703004008	不锈钢逆止阀	1、名称：不锈钢逆止阀 2规格：DN100 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	2	1280.95	2561.90	0.00
16	030703004009	不锈钢逆止阀	1、名称：不锈钢逆止阀 2规格：DN50 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	2	333.45	666.90	0.00
17	030804003001	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN100 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	34	140.83	4788.22	0.00
18	030804003002	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN80 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	5	106.75	533.75	0.00
19	030804003003	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN50 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	73.90	1478.00	0.00
本页小计							72928.85	0.00
合　　计							200329.89	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：　　第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
20	030804003004	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN40 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	93.09	1861.80	0.00
21	030804003005	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN32 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	77.92	1558.40	0.00
22	030804003006	不锈钢弯头	1、名称：不锈钢弯头90° C 2规格：DN20 3、连接方式：法兰连接 4、试验：冲洗与试压 5、含管件	个	20	61.38	1227.60	0.00
23	030810004001	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN100 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	80	104.78	8382.40	0.00
24	030810004002	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN80 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	12	76.25	915.00	0.00
25	030810004003	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN50 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	92	71.86	6611.12	0.00
26	030810004004	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN40 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	100	61.82	6182.00	0.00
27	030810004005	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN32 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	50	45.09	2254.50	0.00
28	030810004006	平焊法兰	1、名称：不锈钢平焊法兰 2规格：DN20 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	片	45	65.61	2952.45	0.00
29	030810004007	三通	1、名称：不锈钢管三通 2规格：DN100 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	10	248.72	2487.20	0.00
本页小计							34432.47	0.00
合　　计							234762.36	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
30	030810004008	三通	1、名称：不锈钢管三通 2规格：DN50 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	20	116.11	2322.20	0.00
31	030810004009	三通	1、名称：不锈钢管三通 2规格：DN40 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	12	87.89	1054.68	0.00
32	030810004010	三通	1、名称：不锈钢管三通 2规格：DN32 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	8	43.32	346.56	0.00
33	030810004011	三通	1、名称：不锈钢管三通 2规格：DN20 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	8	23.99	191.92	0.00
34	030810004012	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN80-20 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	6	195.00	1170.00	0.00
35	030810004013	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN100-80 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	40	269.51	10780.40	0.00
36	030810004014	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN70-50 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	50	159.45	7972.50	0.00
37	030810004015	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN50-40 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 5、含管件	个	20	138.25	2765.00	0.00
38	030810004016	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN40-32 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 6、含管件	个	18	95.27	1714.86	0.00
39	030810004017	变径	1、名称：不锈钢管变径 2规格：DN32-20 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 7、含管件	个	18	45.34	816.12	0.00
本页小计							29134.24	0.00
合　　计							263896.60	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：　　第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	030810004018	自动排气阀	1、名称：不锈钢自动排气阀 2规格：DN20 3、连接方式：焊接连接 4、压力：1.6MP 7、含管件	个	3	70.15	210.45	0.00
41	030601002001	压力表	1、名称：不锈钢隔膜压力表 2规格：2.5级精度 3、连接方式：螺纹连接 4、压力：0-2.5MP 5、含管件	块	4	750.02	3000.08	0.00
		A.1 其它工程			1	117070.89	117070.89	0.00
42	031002001001	管道抗震支架	1.勘察现场，满足施工及规范要求； 2.投标人综合考虑报价，结算不调整	项	1	15101.19	15101.19	0.00
43	031002001002	标志牌	塑料扁形	个	80	48.78	3902.40	0.00
44	031002001003	原管道拆除	1.勘察现场，满足施工及规范要求； 2.投标人综合考虑报价，结算不调整	项	1	21141.66	21141.66	0.00
45	031002001004	管道支架	1.材质:型钢 2.管架形式:一般管架	kg	1133	11.67	13222.11	0.00
46	031201003001	金属结构刷油	1.除锈级别:轻锈 2.油漆品种:防锈漆、调和漆 3.结构类型:支吊架 4.涂刷遍数、漆膜厚度:涂刷底漆防锈漆二遍，面漆调和漆二遍	kg	1133	3.11	3523.63	0.00
47	030413003001	打洞（孔）	1.名称:混凝土墙、楼板打孔 孔径200mm以内 2.规格:开槽及修补等；报价综合考虑完成本项工作的的所有内容	个	60	81.04	4862.40	0.00
48	031002003001	套管	1.名称、类型:钢套管 2.规格:DN200以内 3.套管封堵 4.具体做法符合设计及甲方要求	个	60	94.66	5679.60	0.00
49	011302001001	天花板拆除	矿棉板顶拆除，含垃圾灌袋集中；	m^2	420	33.98	14271.60	0.00
50	011302001002	矿棉板吊顶	1.Φ8吊筋； 2.装配式T型(不上人型)铝合金龙骨； 3.600*600矿棉板天棚面层搁放在T型铝合金龙骨上；	m2	420	70.49	29605.80	0.00
51	011302001003	石膏板吊顶拆除	石膏板板顶拆除，含垃圾灌袋集中；	m2	50	14.29	714.50	0.00
本页小计							115235.42	0.00
合　　计							379132.02	0.00

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：训练中心生活供水系统改造工程　　标段：　　第6页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
52	011302001004	石膏板吊顶	1. φ8吊筋和配件固定50主龙骨、副龙骨，间距600*600mm；2. 9. 5厚纸面石膏板吊顶用自攻螺丝与龙骨固定；4. 板面钉眼封点防锈漆，板缝自粘胶带、满批腻子刷白色乳胶漆各3遍；	m2	50	100. 92	5046. 00	0. 00
分部分项合计							384178. 02	0. 00
53	011701002001	脚手架搭拆	1、脚手架搭拆，高度详见图纸；3、投标人综合考虑脚手架搭拆，结算时不予调整。	项	1	911. 01	911. 01	0. 00
54	011707001001	垃圾清运	1. 垃圾外运运距及弃置费自行考虑 2. 投标人综合考虑拆除体积，结算不调整	项	1	3020. 24	3020. 24	0. 00
55	011707001002	成品及施工现场保护	1. 勘察现场，满足施工需要及地方政府和规范要求；2. 投标人综合考虑报价，结算不调整	项	1	2265. 18	2265. 18	0. 00
56	011707001003	特殊施工流程	1、先进行管道施工，后拆除管道，勘察现场，满足施工需要及地方政府和规范要求；2. 投标人综合考虑报价，结算不调整	项	1	6040. 48	6040. 48	0. 00
单价措施合计							12236. 91	0. 00
本页小计							17282. 91	0. 00
合　　计							396414. 93	0. 00

表-08

附件二：

安全协议书

甲　方：南京市体育训练中心

乙　方：江苏天赋建设有限公司

为贯彻落实国家安全相关法律法规，加强安全管理，本着“安全第一，预防为主，综合治理”的方针、特制定本安全协议书。

1．乙方承诺在服务期内的项目管理过程中，如出现本协议书下列规定之任何条款，乙方愿意按本协议书的规定承担一切法律责任。

2．乙方严格按照《安全生产法》及国家安全生产方面的政策法规组织项目实施，指标如下：

（1）无人员伤亡事故；

（2）无设备损失事故；

（3）不发生因安全生产防护状况差、现场混乱，被上级和当地政府主管部门、电台曝光、通报批评等；

（4）认真落实甲方按上级规定安排的各项安全责任目标。

3．乙方对普通工种必须进行安全生产知识教育，特殊工种必须持证上岗。

4．乙方应当自觉服从甲方对安全工作的安排、监督、严格遵守甲方公司一切规章制度，自觉按照甲方安全管理规程及预案要求组织培训、学习及演练。

5．乙方在项目管理过程中，应当严格遵守国家有关施工规范以及甲方的安全生产规章制度和操作规程，服从管理、正确佩戴和使用劳动保护用品。

6．乙方如果在项目管理过程中未按有关规定操作，甲方有权采取警告、经济惩罚、终止合作等处罚措施。

7.乙方如未按《安全生产法》及以上职责进行项目管理，一旦发生事故，造成损失及伤害的应当由乙方承担一切法律责任，所有赔偿金甲方有权在该项目应支付的款项中直接扣除。

8．本安全协议书由甲乙双方签字盖章确认，一经确认便立即产生法律效力。

9．本安全协议书一式肆份，甲方执贰份，乙方持贰份，作为双方签订的《南京市体育训练中心供水系统改造工程项目合同》补充内容，且具备同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

日期：2024.6.5

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：赵宏宏

日期：2024.6.5