

# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况：

- 1、工程名称：镇江市经开区分局丁卯派出所勤务用房防灾减灾加固改造项目
- 2、计税模式：一般计税

## 二、 招标范围：

- 1、图纸及工程量清单内的所有项目（工程量清单中所列项目，均指完成项目所需全部工作内容的综合性单价）。

## 三、编制依据：

- 1、根据甲方要求、图纸及相关图集。
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《江苏省建设工程费用定额(营改增)》（2014 年）。
- 3、2014 年《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2009 年《江苏修缮建筑定额》、2014 年《江苏省安装工程计价定额》。
- 4、镇江地区的相关计价规定（截止 2025 年 6 月 30 日前）。

## 四、工程质量及工期要求

- 1、详见招标文件。

## 五、 工程类别及取费标准：

- 1、下表现场安全文明施工措施费、规费、税金按表中费率取（规费中环境保护税按 0%；税金按 9%），为不可竞争费， 其余由各投标单位自主报价。费率（%）如下：

工程名称及所属		类别	安全文明施工措施费			规费	
			基本费	增加费	扬尘污染防治增加费	社会保险费	住房公积金
丁卯派出所修缮工程	土建	三类	3.1	0	0.31	3.2	0.53
丁卯派出所外墙出新	土建	三类	3.1	0	0.31	3.2	0.53
丁卯派出所室内改造工程	装饰		1.7	0	0.22	2.4	0.42
丁卯派出所水电安装改造	安装	三类	1.5	0	0.21	2.4	0.42

## 六、 人 工 、 材 料

1、控制价的人工工资单价按苏建函价[2025]66号文件规定执行。

2、本工程材料价格参考 2025 第 6 期《镇江工程造价信息》并结合市场价与市场波动等因素综合考虑。

#### 七、 措施项目费：

1、除措施项目清单中所列项目外，投标人根据施工组织设计需要，可自行调整、补充并自主报价。

#### 八、 暂列金额，专业工程暂估价：

无。

#### 九、 有关说明：

1、拆除工程的垃圾清运费，投标人应踏勘现场后自主报价，结算时不再调整。

2、清单中的描述是主要做品描述，报价时要结合图纸及施工规范及要求报价，中标单位不得以清单描述不清楚为由需要甲方另外签证，应在报价中综合考虑。

