

香园路西延一期管网配套工程

招标工程量清单

招 标 人: 常熟高新技术产业开发区管
理委员会
(单位盖章)

造价咨询人: 江苏协诚工程咨询有限公司
(单位盖章)

2025年12月29日

香园路西延一期管网配套工程

招标工程量清单

招 标 人: 常熟高新技术产业开发区管理委员会 造价咨询人: 江苏协诚工程咨询有限公司
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人: _____ 复 核 人: _____
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025年12月27日 复 核 时 间: 2025年12月29日

工程量清单编制

总说明

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

一、本次设计项目位于中新昆承湖园区生产智造片区（中心创智岛），本工程为香园路西延一期管网配套工程，主要内容为污水重力自流管：开挖 dn400 聚乙烯管+Φ529*8 焊接钢管约 42 米；定向钻孔牵引 dn400 聚乙烯平壁管约 946 米；B 型基坑 10 座、C 型基坑 3 座及各类钢筋混凝土检查井 16 座。

二、工程招标范围：本次范围为污水管网工程。详见工程量清单。

三、工程量清单编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（2013 版），
- (2) 《市政工程工程量计算规范》（2013 版），
- (3) 《通用安装工程工程量计算规范》（2013 版），
- (4) 《江苏省建设工程费用定额》（2014 版），
- (5) 《江苏省市政工程计价定额》（2014 版），
- (6) 《江苏省安装工程计价定额》（2014 版），
- (7) 《江苏省古建筑与园林工程计价表》（2007 年），
- (8) 设计施工图纸、拟定的招标文件、相关的规范、标准图集和技术资料等。

四、工程质量：合格。

五、专业工程暂估价：/万元

六、计价取费说明：如下

1、安全文明施工措施费、规费、暂列金额及工程类别：

序号	工程名称	安全文明施工措施费			社会保障费%	住房公积金%	建筑工人实名制费用%	智慧工地费用%	其中：材料暂估价（万元）	专业工程暂估价（万元）	暂列金额（万元）	工程类别
		基本费%	标化增加费%	扬尘污染防治增加费%								
1	香园路西延一期管网配套工程	1.55	/	0.31	2.0	0.34	0.03	0.04	/	/	/	市政/通用三类

2、工程税金为：以工程除税价计取基数，费率为 9% ；

3、其他取费说明

序号	专业名称	临时设施费%	夜间施工费%	冬雨季施工费%	已完工程及设备保护费%	非夜间施工照明费%	住宅分户验收费%	苏安码管理增加费%	新冠疫情常态化防控%
1	香园路西延一期管网配套工程	1.9	0.1	0.25	0.02	/	/	0.05	/

备注：二次搬运费按、按质论价、赶工措施费、风险费暂不计。

4、人工费说明：人工工资按苏建函价【2025】273号文执行；

5、材料价格说明：按苏州市2025年11月建设工程材料指导价和同期市场价计入。

6、扬尘污染防治增加费：江苏省住房和城乡建设厅发布的“（2018）24号文及其附件”。

7、环境保护税：根据苏工价【2019】5号文，本预算中环境保护税不再计列。

8、建筑工程实名制费用：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建（2019）32号文”；若实际施工时，实名制措施未达到规定标准，结算时扣除此费率。

9、苏安码管理增加费：苏州市住房和城乡建设局发布的“苏住建建（2020）26号文”。

10、新冠疫情常态化防控：按江苏省住建厅发布《关于不再计列建设工程新冠疫情防控措施费用的通知》，不再计列。

11、智慧工地费用：按规定计取。

12、围挡提升：本项目不考虑围挡提升。

七、其他须说明的问题：

市政部分：

1. 本清单所列工程数量是根据现场情况和施工设计图纸计算的，仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

2. 清单中土方类别已经按照不同土质综合考虑。土方开挖过程中如遇大块混凝土障碍物需破碎挖除，按实签证结算；如只是简单当废弃物进行开挖，则参照土方开挖考虑，竣工结算时不再调整。

3. 各投标单位需要认真组织施工方案，充分考虑施工过程中可能存在的由于临时设施的施工顺序调整引起的额外费用的增加，以及施工进出场、现场临设的摆布，可能发生的材料短驳、二次搬运费用，结算时不予调整。

4. 沟槽挖方及回填按定额计量规则计量。

5. 本工程中余方弃置运距按 3km 考虑，投标人应踏勘现场，综合考虑并根据自身施工组织设计自行报价，结算时外运距离不调整，相关清单单价不调整。余方（淤泥、杂填土、路槽土、建筑垃圾、拆除物等）应及时弃置，不允许临时堆放在道路红线周边，外运地点施工单位自行考虑，需至东南综合执法局办理渣土运输证。余土弃置时打堆费不另计。

6. 本项目工程渣土、泥浆、建筑垃圾等消纳费由投标单位自主报价，结算时投标单价不作调整。

7. 现场开挖方量不利用的，需经设计、监理勘察后做好联系单，必要时做好检验检测，不可随意弃置，无相关手续的，一律按利用考虑。

8. 本工程大型机械设备进出场及安拆费用由投标人踏勘现场后自行考虑，包干使用，结算不调整。

9. 本工程砂浆均采用预拌砂浆，混凝土均按商品混凝土编制，商品砼浇筑工艺差异不做调整。本工程采用何种模板应由施工单位自主考虑，自主报价，结算单价不调整。

10. 污水检查井、闸槽井、格栅井、倒虹井井深均为井盖座顶至井室底板顶标高的高度。

11. 本工程中钢筋砼井壁模板单价已综合考虑止水螺杆费用，投标人自行报价，结算不调整单价，若因施工缝而增加止水钢板的，费用不增加。

12. 格栅井中的钢格栅按镀锌材质考虑。

13. 本工程沉井、各类钢筋砼井等构筑物、建筑物的模板支撑架及脚手架均按承插型盘扣式支撑系统考虑，高支模费用已综合考虑在内，由投标人自行报价。

14. 本工程钢管及管件防腐已按图纸设计结合建设单位要求综合考虑，钢管及管件价格已包含防腐费用，不再另外计价。

15. 本工程经与设计、建设单位确认部分如下：

(1) 本工程图纸中暂定清表路面标高 2.5 米，经与设计、建设单位沟通过路管沟槽开挖部分面层标高暂按 1.0 米计算，沟槽级配碎石部分暂考虑回填至标高 1.0 米；其中本土图纸中 PT-01 中过路管沟槽开挖槽钢支护取消，按 1:0.5 放坡开挖计入。

(2) 本工程沉井基坑施工完毕后，坑筒内利用素土回填至原地面标高 2.5 米处，井壁顶标高暂按 2.5 米考虑。

(3) 本工程沉井基坑内透水土工布上翻高度按 2.0 米计算。

16. 本工程现场围挡仅考虑沉井基坑标准化临边围护，投标人应踏勘现场后自行报价，单价

包干。

17. 现场临时堆放的土方需绿网覆盖, 配合市文明工地检查, 符合相关部门要求, 该部分费用包含在扬尘污染防治增加费中, 不另计费用。

18. 临时设施搭设场地由施工单位自行勘察选取, 报甲方确认, 临水临电由施工单位自行考虑, 在投标报价中综合考虑。

江苏协诚工程咨询有限公司

2025 年 12 月 29 日

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第2页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040405002005	基坑开挖	原土暂按2.5, 沉井工作坑 (上段1.5m~2.0m (具体按设计)) 1、土壤类别：沉井部位土 (土质综合考虑) 2、挖土深度：沉井上段2.0m以内 3、定额计价规则计量 4、机械挖土，就近堆放	m ³	204.7			
9	040103001013	回填方	坑、槽回填(夯填) 1、开挖原土 2、压实度满足设计要求	m ³	280.91			
10	040103001014	回填方	坑、槽回填 (上部松回填) 1、开挖原土	m ³	11.14			
11	040103002009	余方弃置	1、多余土方 (基坑、沟槽土方) 装车、外运 2、土壤类别综合考虑 3、运距3km 4、按天然密实体积 (自然方)计量	m ³	88.55			
12	040103002010	消纳	1、工程渣土消纳费 (中标人提供消纳点) 2、渣土消纳点堆放、平整等应满足消纳场所要求 3、按天然密实体积 (自然方)计量	m ³	88.55			
13	040201015007	高压水泥旋喷桩	高压水泥旋喷桩钻孔	m	609.6			
14	040201015008	高压水泥旋喷桩	1、Φ700桩径, 水泥掺入比25%(体积比) 2、采用普通硅酸盐水泥, 强度等级42.5级, 详见设计	m ³	96.93			
15	040101002002	挖沟槽土方	1、沟槽开挖土方, 土壤类别综合考虑 2、挖土深度4M内 3、开挖方式勘察现场后自行综合考虑, 装车外运3KM	m ³	190.08			
16	040103001001	回填方	1、坑、槽中粗砂回填 2、密实度满足设计要求	m ³	40.93			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第3页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	040103001002	回填方	1、坑、槽回填 2、级配碎石回填 3、压实度满足设计要求	m ³	133.01			
18	SB040103003001	建筑垃圾处置费	1、建筑垃圾 (工程渣土、泥浆) 消纳费 2、按天然密实体积 计算,含打堆费	m ³	190.08			
19	040402013003	注浆	1、道路范围内拖拉 管造斜段及管道外壁 2、浆液种类:水泥 :粉煤灰:水:砂=1 :1:0.5:2,注浆压力 0.4MPa,注浆管综合 考虑在内 3、按实际注入体积 计	m ³	5.83			
		分部小计						
		0405 污水管网工程						
20	040501004001	塑料管	1、垫层、基础材质 及厚度:15cm粗砂垫 层 2、材质及规格:dn4 00开挖用聚乙烯管, PE100、SDR13.6、SN 32 3、连接形式:热熔 接口 4、铺设深度:满足 设计要求	m	42			
21	040501002001	钢管	1、焊接钢管Φ529*8 (钢套管),含防腐 2、详见设计	m	42			
22	040501008001	水平导向钻进	1、dn400聚乙烯平壁 管(HDPE PE100, SDR13.6, SN 32)热熔接口 2、含闭水试验 3、工作内容:钻导 向孔、扩孔、回拖布 管,闭水试验 4、含土方和泥浆 装车、外运、消纳	m	795.1			
		本页小计						

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第4页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
23	040501008004	水平导向钻进	1、dn400聚乙烯平壁管(PE100, SDR11, SN64)热熔接口 2、含闭水试验 3、工作内容：钻导向孔、扩孔、回拖布管，闭水试验 4、含土方和泥浆装车、外运、消纳	m	151			
24	040405002007	沉井下沉	沉井工作坑(除上段以外) 1、挖土深度：8.0m以内 2、土壤类别：土质综合考虑 3、按定额计算规则计量 4、开挖方式勘察现场后自行综合考虑，不装车	m3	260.3			
25	040504002007	混凝土井	1、底板碎石垫层 2、厚度：30cm	m3	30.76			
26	040601003001	沉井混凝土底板	1、底板C30砼 2、厚度：30cm	m3	28.85			
27	040601001001	沉井刃脚	1、C30砼沉井刃脚 2、含模板	m3	34.17			
28	040601009001	沉井内地下混凝土结构	1、C30砼沉井圈梁 2、含模板	m3	21.58			
29	040601008001	沉井内地下混凝土结构	1、C30砼沉井构造柱 2、含模板	m3	28.56			
30	040504001002	砌筑井	1、M10水泥砂浆砌MU15混凝土实心砖 2、工作坑砌体	m3	127.77			
31	040201021001	土工合成材料	1、透水性土工布 2、详见设计	m2	443.28			
32	040303002002	混凝土基础	坑内塑料管C20商品砼包封、含模板	m3	10.76			
33	040901001001	现浇构件钢筋	现浇构件HPB300钢筋，Φ≤8mm	t	0.618			
34	040901001005	现浇构件钢筋	现浇构件HRB400钢筋，Φ=10mm	t	2.191			
35	040901001002	现浇构件钢筋	现浇构件HRB400钢筋，10<Φ≤20mm	t	10.541			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第5页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第6页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第7页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第8页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第9页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第10页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第11页 共13页

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第12页 共13页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
80	040504002021	混凝土井	1000×1200钢筋砼污水检查井；平均井深5.54米 1、10cmC15素砼垫层 2、25cmC30P6钢筋砼池底 3、25cmC30P6钢筋砼池壁、井筒；上部50cm井筒采用砖砌、采用Mb10水泥砂浆砌筑MU15实心砖、1:2防水水泥砂浆外粉、聚合物水泥砂浆内粉 4、C30钢筋砼预制井室盖板制作、安装 5、C20砼流槽 6、含钢筋、模板、止水螺杆 7、井盖座、防坠板另计 8、其他详见设计图纸	座	4			
81	040504002022	井盖座	Φ700 C250级钢纤维井盖座	座	4			
82	040504002023	防坠板	1、防坠板，DE650型，板面厚度不小于14.2mm； 2、详见设计图纸	座	4			
			分部小计					
			分部分项合计					
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1、大型机械设备进出场及安拆费用 2、结合施工组织设计，包干报价	项	1			
2	041107002001	排水、降水	1、沟槽排水，排水管道管径Φ300~500	m	42			
3	041107002003	排水、降水	基坑排水 1、沉井施工坑内明排水 2、排水时间综合考虑	座	13			
4	04B001	与已建老井接入	新建管道与已建老井碰通接入，蛙人下井施工，含有害气体检测、专项方案论证费、临时翻水费等；砖砌、气囊等封堵及拆除，拆除老井；以新建污水管接入处数计量	座	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第13页 共13页

总价措施项目清单与计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费						
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.550				
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310				
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109501001	苏安码管理增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

暂列金额明细表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

计日工表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

总承包服务费计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

规费、税金项目计价表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页

承包人提供主要材料和工程设备一览表 (适用造价信息差额调整法)

工程名称：香园路西延一期管网配套工程

标段：

第1页 共1页