(GF—2017—0201)

句容市郭庄镇经戴村局部环境提升工程

建设工程施工合同

2025年12月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

第一部分合同协议书

发包人(全称)：句容市郭庄镇人民政府

承包人(全称)：南京市江宁区汤山建筑工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就句容市郭庄镇经戴村局部环境提升　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称　：句容市郭庄镇经戴村局部环境提升工程

2.工程地点：句容市郭庄镇。

3.工程立项批准文号：句政务办投资（2025）87号　。

4.资金来源：　上级补助资金。

5.工程内容：土方工程、绿化工程、弱电工程、市政工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围：

土方工程、绿化工程、弱电及市政工程，详见工程量清单　。

二、合同工期

计划开工日期：　2025　年　12　月 25　日。

计划竣工日期：　2026　年　5　月　5　日。

工期总日历天数：90　天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合　合　格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)壹佰叁拾叁万捌仟肆佰伍拾柒元陆角肆分(¥1338457.64　元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　壹万柒仟肆佰零陆元伍角贰分(¥17406.52　元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　**(¥　元)；**

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　**(¥　元)；**

(4)暂列金额：

人民币(大写)　**(¥　元)。**

2.合同价格形式：　固定综合单价　。

五、项目经理

承包人项目经理：　刘　俊　**o**

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025 年 12 月 24日签订。

十、签订地点

本合同在句容市郭庄镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签 订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第二部分通用合同条款

采用《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201)

第三部分专用合同条款

1. 一般约定

1.1词语定义

1.1.1合同

1.1.1.10其他合同文件包括：工程质量保修书。

1.1.2合同当事人及其他相关方

1.1.2.4监理人：

名　　称　：江苏春为全过程工程咨询有限公司;

资质类别和等级：_____;

联系电话：_____:

电子信箱：_____;

通信地址：_____;

1.1.2.5设计人：

名　　称　：江苏省建筑园林设计院有限公司_;

资质类别和等级：_____;

联系电话：_____;

电子信箱：_____;

通信地址：_____;

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7作为施工现场组成部分的其他场所包括：　厕临时办公用房、工人宿舍、食堂、库房、临时厕所、加工房、材料堆场等。

1.1.3.9永久占地包括：_ _____

1.1.3.10临时占地包括：_____;

1.3法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、　《中华人民共和国招标投标法》。

1.4标准和规范

1.4.1适用于工程的标准规范包括：《建筑工程质量管理条例》、《江苏省建筑市场管理条例》　o

1.4.2发包人提供国外标准、规范的名称：　_____;

发包人提供国外标准、规范的份数：　_____;

发包人提供国外标准、规范的名称：

1.4.3发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：　。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款。

1.6图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前14天 ;

发包人向承包人提供图纸的数量　：　陆　套

发包人向承包人提供图纸的内容：工程量清单上的全部内容。

1.6.4承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、施工总进度计划、施工总布

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

置图、主要施工方法和措施：

承包人提供的文件的期限为： 开工前 7 天 ；

承包人提供的文件的数量为：贰份 ；

承包人提供的文件的形式为： 书 面 ；

发包人审批承包人文件的期限： 开工前3天。

1.6.5现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：开工进场前14天提供施工图。

1．7联络

1.7.1发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为：： ；

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： ；

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： ；

1. 10交通运输

1.10.1出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定 ： 执 行 通 用 条 款

1. 10.3场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： ；

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：执行通用条款。

1.10.4超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 执 行 通 用 条 款

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.11.2关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 执行通用条款。

1.11.4承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执 行 通 用 条 款

1.13工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 执 行 通 用 条 款

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 执 行 通 用 条 款。

2. 发包人

2.2发包人代表

发包人代表：

姓 名： 谈 旭 ；

身份证号： 321111199809095712 ；

职 务： 郭 庄 镇 农 业 农 村 办 公 室 副 主 任 ；

联系电话： 0511-87566498 ；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

电子信箱：_____

通信地址：_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：发包人代表在发包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与发包人有关的具体事宜。

2.4施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：最迟于开工日期7天前向承包人移交施工现场。

2.4.2提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1承包人的一般义务

(9)承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸、设计变更、洽商记录、现场签证、现场签证、材料检测试验报告、施工记录、检验批、隐蔽工程记录、分项工程验收记录、分部工程验收记录、开工报审表、施工日志、施工组织设计。

承包人需要提交的竣工资料套数：肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后1个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书 面 。

(10)承包人应履行的其他义务：/

3.2项目经理

3.2.1项目经理：

姓　　名：刘 俊；

身份证号：320121197107274751；

建造师执业资格等级：二 级；

建造师注册证书号：苏232080901796；

建造师执业印章号：苏232080901796；

安全生产考核合格证书号：苏 建 安B(2005)1000007；

联系电话：_____

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，且每月在施工现场时间不得少于25日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：执 行 通 用 条 款

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

3．2．3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：

3.2.4承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____

3.3承包人人员

3.3.1承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后7天内。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

3.3.3承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：_____

3.3.4承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：执行通用条款。

3.3.5承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：_____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：____。

3．5分包

3.5.1分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2分包的确定

允许分包的专业工程包括：____。

其他关于分包的约定：

3.5.4分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：._____

3.6工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：执行通用条款____。

3.7履约担保

承包人是否提供履约担保：__是_____

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____

4. 监理人

4.1监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：执行通用条款_____

关于监理人的监理权限：执行通用条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款。

4.2监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____

职　　务：_____

监理工程师执业资格证书号：_____;

联系电话：_____;

电子信箱：_____

通信地址：_____;

关于监理人的其他约定：_____。

4.4商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 执行通用条款;

(2) 执行通用条款;

(3) 执行通用条款。

5. 工程质量

5.1质量要求

5.1.1特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定：_____

5.3隐蔽工程检查

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

5.3.2承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：　承包人应在共同检查前48小时书面通知监理人检查 。

监理人不能按时进行检查时，应提前 ____24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： ___48___小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1安全文明施工

6.1.1项目安全生产的达标目标及相应事项的约定： 执行通用条款。

6.1.4关于治安保卫的特别约定：执 行 通 用 条 款 。

关于编制施工场地治安管理计划的约定： 执行通用条款 。

6.1.5文明施工

合同当事人对文明施工的要求：执行通用条款。

6.1.6关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：安全文明施工费支付按合同进度款同期支付。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：执行通用条款。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工通知载明的开工日期前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_在监理人收到施工组织设计后7天内_。

7.2施工进度计划

7.2.2施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划后7天内。

7．3开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款 。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 9 0 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4测量放线

7.4.1发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：不得晚于(开工通知)载明的开工日期前7天。

7.5工期延误

7.5.1因发包人原因导致工期延误

(7)因发包人原因导致工期延误的其他情形：根据通用合同条款_。

7.5.2因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

合同工期按本合同相关条款约定的工期，如工期延误，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按合同工期延误一天赔偿中标价的万分之二元，此赔偿费的支付不能解除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：中标价的2%。

7.6不利物质条件

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

不利物质条件的其他情形和有关约定：根据通用合同条款。

7.7异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1)里氏5．5级及以上的地震；

(2)8级以上大风(以句容市气象台资料为准)；

(3)日降雨雪量达到100mm以上。

7.9提前竣工的奖励

7.9.2提前竣工的奖励：_____0

8. 材料与设备

8.4材料与工程设备的保管与使用

8.4.1发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款。

8．6样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：热行通用条款

注：承包人进场使用的所有材料，必须经过发包人或监理人确认后，方可进场。

8.8施工设备和临时设施

8.8.1承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：执行通用条款。

9. 试验与检验

9.1试验设备与试验人员

9. 1.2试验设备

施工现场需要配置的试验场所：执行通用条款。

施工现场需要配备的试验设备：执行通用条款。

施工现场需要具备的其他试验条件：执行通用条款。

9.4现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：执行通用条款。

10. 变 更

10.1变更的范围

关于变更的范围的约定：_____

10.4变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款_。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后7天内 。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： 收到监理人报送的合理化建议后7天内审批完毕。

10.7暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11:《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第._____种方式确定。

10.7.2不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第.____ 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

承包人直接实施的暂估价项目的约定： 承包人具备实施暂估价项目的资格和条件的，经发包人和承包人协商一致后，可由承包人自行实施暂估价项目。

10.8暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：执行招标文件。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第(3)种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：_____：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2)关于基准价格的约定：_____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过___时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±.___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： 本工程固定综合单价报价，投标人应充分考虑施工期间各类建材的市场风险确定总报价。除非出现下列情况，其它各类风险因素均不作调整。 a、当施工期间第一类主要建筑材料价格上涨或下降幅度超过10%时，超过10%部分的差价由发包人承担或受益；当工程施工期间第二类主要建筑材料价格上涨或下降幅度超过5%时，超过5%部分的差价由发包人承担或受益。主要建筑材料差价的取定参照镇政建[2008]89号文(因发包人原因造成工期延误的除外)。注：材料费占单位工程费2%以下的各类材料为非主要建筑材料；材料费占单位工程费2%以上，10%以内的各类材料为第一类主要建筑材料；材料费占单位工程费10%以上的各类材料为第二类主要建筑材料。主要建筑材料差价的取定：应以工程所在地造价管理部门发布的材料指导价格为基准(缺指导价的材料以双方确认的市场信息价为准),差价为施工期同类材料加权平均指导价格与地区材料指导价格(具体期数详见编制说明)的差额。

施工期材料加权平均指导价按下列公式计算：

施工期材料加权平均指导价= Σ (每月实际使用量×当月材料指导价)/同类材料总用量 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1合同价格形式

1、**单价合同**。

综合单价包含的风险范围：执行招标文件。

风险费用的计算方法：执行招标文件。

风险范围以外合同价格的调整方法：A、施工期间发生人工、材料及其他政策性调整时按实调整。B、工程量清单漏项或设计变更引起的工程量清单项目，投标项目中已

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

有的项目，综合单价执行中标时的综合单价；投标项目中没有的项目，相应的综合单价由承包人按照预算价编制依据确定的单价经招标人审核后按投标下浮比例同比下浮。投标下浮比例=1-[(投标报价-招标人暂估价及暂列金额)÷(预算价一招标人暂估价及暂列金额)].C、因市场价格波动引起的调整按第11.1款〔市场价格波动引起的调整〕约定执行。

2;**总价合同**。

总价包含的风险范围：_____

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____

3、其他价格方式：_____。

12.2**预付款**

12.2.1**预付款的支付**

预付款支付比例或金额：∠_____

预付款支付期限：L

预付款扣回的方式：L

12.2.2预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：。

预付款担保的形式为：。

12.3计量

12.3.1计量原则

工程量计算规则：执行通用条款。

12.3.2计量周期

关于计量周期的约定；

执行通用条款，按月进行。

12.3.3单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：

执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：。

12.3.5总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4项〔总价合同的计量)约定进行计量：。

12.3.6其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：。

12.4工程进度款支付

12.4.1**付款周期**

关于付款周期的约定：

付款方式：

①工程全部完工并通过镇级工程验收后，付合同价的50%;②完成结算审计，通过县级验收付至审定价的70%;③剩余部分通过上级主管部门验收满一年后付清。（最终结算价款以竣工结算审计价为准，最终付款进度以实际资金来源进度为准）

12.4.2进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3进度付款申请单的提交

(1)单价合同进度付款申请单提交的约定： 执行通用条款。

(2)总价合同进度付款申请单提交的约定：。

(3)其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

12.4.4.进度款审核和支付

(1)监理人审查并报送发包人的期限： 收到承包人进度付款申请单以及相关资料后7天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理人报送的进度付款申请单及相关资料后7天内完成审批并签发进度款支付证书。

(2)发包人支付进度款的期限： 在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后14天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

12.4.6支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：。

13. 验收和工程试车

13.1分部分项工程验收

13.1.2监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2竣工验收

13.2.2竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：合同当事人应当在颁发工程接收证书后7天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：

发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：

承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：根据通用合同条款约定执行。

(1)单机无负荷试车费用由根据通用合同条款约定执行承担：

(2)无负荷联动试车费用由根据通用合同条款约定执行承担。

13.3.3投料试车

关于投料试车相关事项的约定：根据通用合同条款约定执行。

13.6竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程竣工验收合格后7天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后28天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单，并提交完整的结算资料。

竣工结算申请单应包括的内容：

(1)竣工结算合同价格； (2)发包人已支付承包人的款项； (3)应扣留的质量保证金；(4)发包人应支付承包人的合同价款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

14.2竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 发包人应在收到监理人提交的经审核的竣工结算申请单后14天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限： 发包人应在签发竣工付款证书后的14天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：

执行通用条款

竣工结算方式：结算价=实际发生的工程量×(中标综合单价或以中标综合单价为基础按文件规定可调整后的综合单价或按文件规定重新确定的综合单价)

竣工结算：工程验收合格后，必须经市政府结算造价审核部门审计后可办理工程结算或竣工决算；工程结算审计核减额超7%以外部分的审计费用由施工单位方承担。

14.4最终结清

14.4.1最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 贰份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 承包人应在缺陷责任期终止证书颁发后7天内，按专用合同条款约定的份数向发包人提交最终结清申请单，并提供相关证明材 料 。

14.4.2最终结清证书和支付

(1)发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后14天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2)发包人完成支付的期限： 包人应在颁发最终结清证书后7天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 最长不超过24个月。

15.3质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 工程款总额的3%。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2) 种方式：

(1)质量保证金保函，保证金额为：；

(2)3%的工程款；

(3)其他方式：。

15.3.2质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1)在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2)工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3)其他扣留方式：。

关于质量保证金的补充约定：。

15.4保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件2。

15.4.3修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：执行通用条款。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

16. **违约**

16.1**发包人违约**

16.1.1发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：。

16.1.2发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1)因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：执行通用条款。

(2)因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

执行通用条款。

(3)发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：执行通用条款。

(4)发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款。

(5)因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款。

(6)发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款。

(7)其他：。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2承包人违约

16.2.1承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：根据通用合同条款约定执行。

16.2.2承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

合同工期按本合同相关条款约定的工期，如工期延误，应承担违约责任，并向甲方支付赔偿费，赔偿费支付办法按合同工期延误一天赔偿中标价的万分之二 元，此赔偿费的支付不能解除乙方应完成工程的责任和合同规定的其他责任。

16.2.3因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：根据通用合同条款约定执行。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：。

17. **不可抗力**

17.1不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：

8级以上大风(以句容市气象台资料为准)、日降雨雪量达到100mm以上。

17.4因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. **保险**

18.1工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

18.7通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：。

20.3.1争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：。

选定争议评审员的期限：。

争议评审小组成员的报酬承担方式：。

其他事项的约定：。

20.3.2争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：。

20.4仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第(2)种方式解决：

(1)向仲裁委员会申请仲裁；

(2)向句容市人民法院起诉。

21.**其他补充**

21.1成交单位应足额发放农民工工资，如发现上访或其他方式未支付农民工工资，一经查实，将接受邬庄政府相关规定的处罚。

附件

协议书附件：

附件1:承包人承揽工程项目一览表

专用合同条款附件：

附件2:发包人供应材料设备一览表

附件3:工程质量保修书

附件4:主要建设工程文件目录

附件5:承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6:承包人主要施工管理人员表

附件7:分包人主要施工管理人员表

附件8:履约担保格式

附件9:预付款担保格式

附件10:支付担保格式

附件11:暂估价一览表

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积（平方米）	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

附件2:

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供应时间	送达地点	备注

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件3:

工程质量保修书

发包人(全称):句容市郭庄镇人民政府

承包人(全称):南京市江宁区汤山建筑工程总公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:_____

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;

2,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____5年;

3. 装修工程为____2____年;

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为____2____年;

5. 供热与供冷系统为____2____个采暖期、供冷期;

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___2年;

7. 其他项目保修期限约定如下:市政工程为2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为___24___个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项:

_____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:_____

邮政编码:_____

承包人(公章):

地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

传 真:_____

开户银行:_____

账 号:_____

邮政编码:_____

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

附件4:

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用(元)	质量	移交时间	责任人

附件5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规 格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件7：

分包人主要施工管理人员表

名　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件8：

履约担保

句 容 市 郭 庄 镇 人 民 政 府 （发包人名称）：

鉴于句 容 市 郭 庄 镇 人 民 政 府 （发包人名称，以下简称“发包人”）与南京市江宁区汤山建筑工程总公司 （承包人名称）（以下称“承包人”）于2025 年12月16日就 句容市郭庄镇经戴村局部环境提升工程 （工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写） 陆万陆任玖佰贰拾叁元 （¥66923 ）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请 句容市仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

邮政编码：

电　　话：_____

传　　真：_____

_____年_____月_____日

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附 件 9 :

预付款担保

_____ (发包人名称):

根据_____**(承包人名称)(以下称“承包人”)与**

_____**(发包人名称)(以下简称“发包人”)**

于 年 月 日签订的_____(工程名称)《建设工程施工合同》,承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1、担保金额人民币(大写)_____ 元(¥_____)。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在7天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可**由双**方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请_____仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人： _____**(签字)**

地 址 ：_____

邮政编码：_____

电 话 ：_____

传 真 ：_____

_____年 月 日

附件10:

支付担保

_____**(承包人)**:

鉴于你方作为承包人已经与 _____(发包人名称)(以下称“发包人”)于____年___月日签订了_____(工程名称)《建设工程施工合同》(以下称“主合同”),应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一 、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的_____%,数额最高不超过人民币元(大写 ：_____)。

二 、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后_____日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三 、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四 、代偿的安排

CS扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

L、你方要求我方承担保证查任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索路通知应写明要求索购的金翘，支付款项应到达的账号。

2在出现你方与发包人固工程质量发生争坟，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构幽具的所量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

五、保证贵任的解除

1. 在本保函承诺的保匠期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保正期何届满次日起，我方保证贵任解除。

2. 发包人技主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期向届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方技照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保正金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出)之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他偕形的，我方在本保函项下的保证贵任亦解除。

5. 我方解除保正责任后，你方应自我方保证责任解除之日起_个工作日内，将本保函原件返还我方。

六 、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保正责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第10条〔变更〕约定的变更不受木款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保正责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第_____种方式解 决

(1)向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2)向_____人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人(或其授权代理人)签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字）

地　　址:_____

邮政编码；_____

传　　真：_____

_____年　　月___日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件11：

11-1:材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注

11-2:工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价(元)	备注

11-3:专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额
小计：			

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App