**2025辅仁高中暑期改造工程清单编制说明**

一、工程概况

本工程为2025辅仁高中暑期改造工程。本项目位于无锡市；项目主要建设内容包括：辅仁高中教室维修工程、配套灯具配线安装工程等。

二、编制的主要依据：

1、根据业主提供的项目资料内容及文档说明，按工程量清单计价法编制；

2、省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价[2014]448号）；

3、《江苏省建设工程费用定额》2014版及营改增后其相关调整内容；

4、省住房城乡建设厅关于建筑工程计价增值税税率的通知（苏建函价[2019]178号），采用增值税一般计税方法计算工程造价；

5、省住房城乡建设厅关于建筑工人实名制费用计取方法的公告（[2019]第19号）；

6、无锡市住建局有关文件。

三、本工程招标范围：

1、投标单位应完成设计图纸及工程量清单所界定的范围，实施范围详见清单编制说明及施工图纸；

2、工程范围：辅仁高中教室维修工程、配套灯具配线安装工程等。

四、暂列金额、专业工程暂估价

1、本工程暂列金额：无；

2、本工程专业工程暂估价：无。

五、工程质量、材料、施工等特殊要求：

1、本工程须满足清单、图纸及甲方要求；

2、工程质量、材料、施工工艺等特殊要求：详见招标文件；

3、工期要求见招标文件。

六、其他说明：

1、本清单所列工程数量是根据图纸或现行情况仅作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。结算与支付应以工程量清单计价规范或监理工程师认可的尺寸断面或其他计量方法进行计量，经监理工程师确认，最终按工程量清单单价进行结算与支付。工程量清单所列工程量的变动，丝毫不会降低或影响合同条件的效力，也不免除承包商按规定的标准进行施工和修复缺陷的责任；

2、竣工结算时的工程量计算应严格按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)的工程量计算规则执行，工程量清单项目特征中有明确描述的以项目特征的描述为准；

3、凡《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)说明了的工作内容均应包括在工程量清单报价中；工程量清单项目特征描述中没有体现完全的，但施工中又必须发生的工作内容，所需的费用综合考虑在报价中。

4、措施费用包括但不限于清单所列项目，投标人应根据其自行编制的施工组织设计文件，结合企业的技术装备情况，综合考虑措施费用；

5、分部分项工程、单价措施项目中以“项”为单位的清单，均以合价包干，无论在工程施工期间条件是否发生变化，结算时均不调整。

七、工程量计算及清单说明

1、投标人应踏勘现场考虑运输条件，垃圾外运综合考虑市场行情及环保相关政策影响自行报价，中标价不因上述因素予以调整；

八、各专业说明

无

九、投标人不得将下列不可竞争费用改变标准计取：

1、本表中所标明的有关规费为不可竞争费用，各投标单位必须按下表费率计取各项费用，如发生错误，评标委员会将以废标处理。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 费用类别 | | 计算基础 | 装饰 | 修缮土建 | 安装 |
| 1 | 安全文明施工措施费费率(%) | 基本费率(%) | 分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费 | 1.7 | 1.5 | 1.5 |
| 2 | 扬尘污染防治增加费(%) | 0.22 | 0.21 | 0.21 |
| 3 | 规费费率（%） | 社会保险费率(%) | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费 | 2.4 | 3.8 | 2.4 |
| 4 | 公积金费率(%) | 0.42 | 0.67 | 0.42 |
| 5 | 环境保护税（%） | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 税金费率(%) | | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-按规定不计税的工程设备金额 | 9 | 9 | 9 |

注：按锡建建市〔2019〕8号文《关于明确建设工程环境保护税计价问题的通知》不再计列环境保护税。