**绿色银行苗圃建设项目**

**编制总说明**

一、工程概况

本工程为绿色银行苗圃建设项目，建设单位是苏州市姑苏区绿化管理站。该工程位于苏州市姑苏区内西北部白洋湾街道范围内，总占地面积约7000平米。基地毗邻虎丘湿地公园，北至西环快速路，南至金阊新城体育公园，东至京沪高速。主要内容包括土方开挖回填、地面平整、地面硬化、花房、管理用房建设、新增景墙及配套给排水及照明等。本工程按以下工程类别编制：园林工程三类（景观），市政通用、道路、排水三类，土建工程三类、安装工程三类，质量要求合格。

二、工程招标范围

本工程招标范围：绿色银行苗圃建设项目设计范围内的园林、市政、安装工程。

三、预算编制依据

3.1建设单位提供的绿色银行苗圃建设项目的图纸、资料及答疑；

3.2**（1）**《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）、《园林绿化工程工程量计算规范》 (GB50858-2013)、《市政工程工程量计算规范》 (GB50857-2013)等**（2）**《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《江苏省仿古建筑及园林工程计价表》（2007版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）等；

3.3江苏省及苏州市建设行政主管部门最新相关文件规定等；

3.4材料价格按苏州市2024年5月建设工程价格信息；人工价格参照苏建函价（2025）66号文计取。机械台班按《江苏省施工机械台班2007年单价表》及其补充规定计取，人工按120元/工日，燃料按苏州市2024年5月建设工程材料信息价计入。

四、工程质量、材料、施工等的特殊要求

质量要求合格。

五、招标人自行采购材料的名称、规格型号要求

招标人无自行采购材料。

六、暂列金额

无。

七、暂估价及配合费

连栋大棚：185000.00元

装配式管理用房：30000.00元

八、取费说明

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 安全文明施工措施费 | | 环境保护税% | 扬尘污染防冶增加费% | 社会保险费% | 住房公积金% | 税金% |
| 基本费% | 标化增加费% |
| 1 | 景观工程 | 1.05 | / | / | 0.21 | 3.3 | 0.55 | 9 |
| 2 | 花房工程 | 3.2 | / | / | 0.31 | 3.2 | 0.53 | 9 |
| 3 | 排水工程 | 1.55 | / | / | 0.31 | 2.0 | 0.34 | 9 |
| 4 | 给水工程 | 1.55 | / | / | 0.21 | 2.4 | 0.42 | 9 |
| 5 | 景观照明 | 1.55 | / | / | 0.21 | 2.4 | 0.42 | 9 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 临时 设施费% | 夜间 施工费% | 冬雨季 施工费% | 已完工程及设备保费% | 非夜间施工照明费% | 工程按质论价% | 建筑工人实名制费% | 苏安码管理增加费% | 智  慧  工地% |
| 1 | 景观工程 | 0.8 | 0.08 | 0.18 | 0.1 | / | / | 0.04 | 0.05 | / |
| 2 | 花房工程 | 2.3 | 0.08 | 0.18 | 0.05 | / | / | 0.05 | 0.05 | / |
| 3 | 排水工程 | 1.9 | 0.1 | 0.25 | 0.02 | / | / | 0.03 | 0.05 | / |
| 4 | 给水工程 | 1.45 | 0.08 | 0.09 | 0.05 | / | / | 0.03 | 0.05 | / |
| 5 | 景观照明 | 1.45 | 0.08 | 0.09 | 0.05 | / | / | 0.03 | 0.05 | / |

注：风险费、赶工措施费、工程按质论价费均不计取。

九、其他说明

9.1本工程混凝土采用商品混凝土，砂浆采用预拌砂浆；

9.2本工程场地土方场内消纳，投标单位自行考虑；

9.3花房工程中，部分金属围网材料甲供，预算中仅计取安装费，工程量按实结算；

9.4本工程中项目特征描述不详尽或不清楚的，请对照图纸或相应图集及规范自行考虑，相应工作内容的单价包含在综合单价中。

9.5清单中工程量为按招标用图纸计算的暂定工程量及设计提供工程量，若项目特征描述无特别说明工程量计算规则，结算时按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)执行。

江苏至衡诚达工程咨询有限公司

2025年6月16日