

南阳镇

奶牛场改造-车间

— 施工图

院 长 _____

项目负责人 _____

启东东南建筑设计有限公司

二零二五年五月

图 纸 目 录			南 阳 镇		编 号		
			奶牛场改造			共 页	第 页
序号	图 号	名 称	张数	幅面	备 注		
1	J1	图纸目录 施工说明 工程做法表	1	A1			
2	J2	一层平面图 门窗表 门窗大样	1	A1			
3	J3	屋顶层平面图 节点大样	1	A1			
4	J4	立面图 剖面图	1	A1			
5	J5		1				
审 核		校 对	编 制	编制时间		2025年5月	

施 工 说 明

一、设计依据	
1、	南阳镇 奶牛场改造 项目设计要求及委托
2、	业主提供的电子版建设用地红线及地形图、相关方案、初设文件。
3、	国家及地方现行的有关规范、规程及规定
	《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）
	《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
	《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）
	《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2015）
	《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235—2011）
	《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分（房屋建筑部分）》2013年版。
	《工业建筑节能设计统一标准》（GB51245—2017）。
	《建筑地面设计规范》GB50037—2013
	《办公建筑设计标准》JGJ/T67—2019
	《建筑防火通用规范》GB55037—2022
	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
	《建筑与市政工程施工防水通用规范》GB55030—2022
	《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版。 《民用建筑通用规范》（GB 55031—2022）
	其他有关的国家及江苏省现行设计规范和标准。 《消防设计通用规范》（GB 55036—2023）
二、项目概况	
1、	工程名称：1、南阳镇 奶牛场改造
2、	建设地点：工程位于启东市南阳镇
3、	建筑使用功能：民用建筑，单层框架结构,建筑高度7.150m，总建筑面积为602.96㎡。
4、	本建筑结构安全等级为一级；设计使用年限类别为3类，其合理设计使用年限主体部分为50年，幕墙部分25年；
	建筑工程抗震设防分类：二类；抗震设防烈度：六度；
	屋面防水等级为一级，三道设防；外墙防水为一级，二道设防，环境控制类别：Ⅱ类。
	建筑分类：单层建筑；耐火等级：二级；
	灭火器配置场所危险等级：轻危险级。
三、总平面图定位、标高及单位	
本工程±0.000据现场确定，室内外高差0.150米，标高以米为单位，其余均以毫米为单位。	
各层标注标高为建筑完成面标高（卫生间为最高完成面标高），屋面标高标注结构标高。	
单体位置详见总平面图，如实际放线尺寸及场地（周边道路）高程与图纸不一致时，应通知设计人员进行调整。	
四、建筑用材及构造要求	
1、墙体	——墙体的基础部分见地基；
1）	框架内，外墙非承重墙体采用：
	200厚混凝土多孔砖，砌块强度等级不小FMU5；砂浆均采用预拌砂浆，强度均不应低FMb7.5。
2）	承重墙体采用：
	200厚烧结煤矸石多孔砖，强度等级不小FMU5；砂浆均采用预拌砂浆，强度均不应低FMb7.5
	墙面板面砂浆（聚丙烯纤维增强抗裂砂浆）强度等级不应低FRPM5.0P109mm8h。
	《蒸压加气混凝土砌块标准》GB11968—2006。砌筑砂浆配合比设计与确定应符合《砌筑砂浆配合比设计规程》
	JGJ/98中的相关规定。相应技术操作规程还应符合《框架结构填充小型空心砌块墙体建筑构造》02J102—2；
3）	所有梁柱，过梁及所有墙体详见结构图；不同墙体搭接处每500设2Φ6拉结筋，长1000；
	混凝土柱与墙体连接应按抗震规范执行。
4）	所有砌体墙体的容量，强度要求和构造做法，洞口加强和过梁设置均按结构施工图说明。
5）	凡墙体、柱进门垛宽度<100时，用素混凝土与墙、柱整体浇注，构造配筋详结构施工图。
6）	凡不同墙体交接处以及墙体中嵌有箱、柜等墙体等宽时，粉刷前在交接处及箱体背面加铺钉一层钢丝网。
	周边宽出300，以保证粉刷质量。箱、柜等宽于墙体的部位，应在箱、柜背面应衬耐火极限为2.0h的防火板。
7）	钢筋混凝土墙上留洞见结构和设备施工图，砌体墙预留洞见建筑和设备施工图，所有墙体预留洞均应封堵，
	混凝土结构墙留洞的封堵见结构施工图，其余砌体墙预留洞待管道设备安装完毕后，用C20细石混凝土填实。
8）	外墙粉刷应满足建筑外墙防水工程技术规程（JGJ/T235—2011）规定。
2、防水砂浆防潮层：	
	在-0.06为钢筋混凝土构造或下为砌石构造时可以不设。室内地坪标高变化处，防潮层应重叠搭接300mm，在高低差处上侧的墙面做20厚1：2水泥砂浆防潮层，如理上侧在室外，还应做防水涂料。
五、楼地面	
1、	本工程除注明处外，室内楼板结构面为H-0.050（H为楼层标高）；
	屋面所注标高为结构面。楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明外，均位于齐平门扇开启面处。
2、	具体做法详见工程做法表。
六、屋面	
1、	本工程平屋面防水等级为一级，屋面施工应严格遵守<<屋面工程技术规范>>GB 50345—2012。
2、	平屋面防水采用两道3厚SBS改性沥青防水卷材+1道1.5厚聚合物水泥防水涂料。
	防水层应在基层含水率不得大于8%，防水层应由专业防水工程队施工，具体做法详见工程做法表。
3、	屋面有变形缝保温处理：变形缝内的填充材料和变形缝构造基层均采用不燃材料，缝口部位填设防水泥膏。
	填塞深度不小于200mm，上部嵌设密封膏防水卷材封盖，并加盖铁板。做法参见JC/T041—2011第5.1.9条

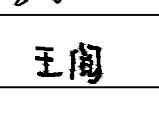
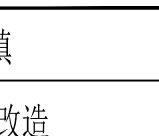
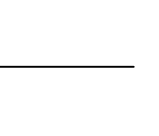
4、	屋面防水层施工时，应结合各专业管线敷设和预埋件，敷设完毕后方可铺贴防水层。防水层收头详剖面图。
	在天沟和突出屋面结构的管道泛水等连接处均加铺一层防水卷材。
5、	屋面应严格按照《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）要求进行施工及验收。
6、	平屋面找平层6mmx6mm分格缝，缝宽20mm，内填防水胶膏，结构找坡3%，排水沟找坡1%。
	钢结构屋面采用1：10结构找坡，排水沟找坡均为1%。
7、	管伸出屋面：详12J201—1/A22（平屋面）、09J202—1—1/P14（2/P14）。
8、	女儿墙排水漏斗的做法，详12J201—1/A20，内檐沟水落口采用12J201—1/A19。
	<36m²设排气孔，做法参见J03—2006（1—1）/A21。
9、	屋面找平层，刚性保护层每隔4000x4000设分格缝，屋面分格缝兼作排气槽。做法详12J201—（2—2）/A21。
10、	卷材防水屋面在卷材铺贴前，对阴阳角、天沟、檐沟排水口，出屋面的管子根部及设备
	基础等容易发生渗漏的复杂部位，应增铺附加层，再用密封膏进行封边处理。
11、	屋面女儿墙及露台泛水做法详12J201—2/A14。
12、	从高出屋面低屋面排水时，在雨水管下端的低屋面上应设钢筋混凝土翼墙。
六、门窗工程	
1、	本工程所有门窗洞口尺寸、开启方式、立面形式及数量详见门窗详图。所有外门窗均采用铝合金材料。
	铝合金门窗应严格执行《铝合金门窗工程设计、施工、及验收规范》。
2、	铝合金门窗，门窗主型材主要受力部分基材截面实测壁厚不小2.2mm，
	窗用主型材主要受力部分基材截面实测壁厚不小1.8mm。
3、	门窗立樘位置：a. 铝合金外门窗：铝合金外门窗无特殊要求全立樘居内墙平。
	b. 内门：双向平开门立樘居墙中；单向平开门立樘与开启方向内墙面平；推拉门居墙中立樘。
	c. 管道竖井门距地高100，做素混凝土门坎，宽同墙体，门外开且与管井外侧装修完成面平。
4、	依据《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T106—2008 外窗开启部分的物理性能等级
	应达到：气密性能4级，水密性能3级，抗风压性能为4级，隔声性能2级(>30dB)；
	保温性能K<2.70W/(㎡·K)。依据《建筑幕墙》GB/T 21086—2007,玻璃幕墙的物理性能等级
	应达到：气密性能3级，水密性能3级，抗风压性能为3级。
5、	外门窗框强度由厂家负责计算确定，铝合金框表面经阳极氧化处理，涂膜厚度不小45um
6、	窗超过1.5m²的玻璃采用安全玻璃，门超过 0.5m²的玻璃采用安全玻璃。
	距室内地面0.9m范围内，采用安全防护玻璃,并符合《建筑安全玻璃管理规定》的其他规定。
7、	门窗立樘位置：外门窗立樘位置中或见墙体节点图，洞口四周统一设置与门窗相配套的附框。外门窗框
	与墙体均采用高效保温材料填充时做好防水封堵。内门窗有门框处齐外墙侧安装，其他立樘居墙居中。
8、	门窗加工尺寸须考虑抹灰、外墙面的厚度，现场核对尺寸无误后，方可下料加工安装。
9、	隔声门窗满足声学要求，所有隔声门窗隔声量不低于45dB，各类特殊要求门窗性能要求参考GB50118—2010
	《民用建筑隔声设计规范》。
10、	内门窗洞口预留预埋木砖，交付工程时墙面留有木砖印记。
11、	卫生间、有水平凸出四周墙体设置200高素砼止水坎，门洞口距地面留出不小F0.03m的缝隙。
12、	门窗物理性能要求（以下数据摘自《建筑外窗气密性能分级及检测方法》GB/T7106—2008）
	气密性不低于4级，抗风压性能不低于5级，水密性不低于3级。
13、	门窗的玻璃厚度，框料由专业厂家根据门窗的规格、风压等结构受力因素计算确定。拼框料与门窗框之间的拼接
	应为焊接，焊接深度不小10mm。门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015和
	《建筑安全玻璃管理规定》或成运行[2003]2116号文及地方主管部门的有关规定以及节能设计要求。
14、	本工程铝合金窗落地玻璃及高度低F800的矮窗均900高护管栏，做法详见节点详图。
	具体位置详见门窗详图。玻璃厚度和铝合金型材壁厚应由厂商计算确定。
15、	防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器。
16、	门窗洞口应干净，干燥后施打发泡剂，发泡剂应连续施打，一次成型，填充饱满。溢出门窗框外的发泡剂
	应在结膜前塞入缝管内，防止发泡剂外溢发泡。
七、装修工程	
1、	外装修工程
1）	本工程外装修设计详见立面图及剖面详图。材料做法详见工程做法表。涂料外立面分缝详见立面图。
2）	外装修选用的各项材料其材质、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行现场封样，
	并据此验收。室外挑檐、雨篷、台阶、坡道、散水、地面见立面图、总平面图及有关详图。
2、	室内装修工程
1）	内装修工程执行《建筑内装饰装修工程设计规范》GB50222—2017，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》
	GB50037—2013；装修工程均应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001。
2）	各部分室内装修设计详见建施-02《室内装修表》。
3）	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
4）	所有选材均为环保材料，符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010
5）	内墙阳角均做200宽2000高1:2水泥砂浆护角。
6）	二次装修需满足消防安全环保要求，同时不能危及结构安全和损害水、电设施。
7）	所有砌块砌体的设备管井及通风竖井墙体内部应内1：3聚合物水泥砂浆（掺801建筑胶）随砌随抹平。
	凡不能进行2次粉刷的地方，都应随砌随抹平。
8）	室内环境污染控制要求Ⅱ类,所选用的建筑材料及装修材料须符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
	GB50325—2020的要求。二次室内装修时，选用材料必须符合《建筑内装修设计防火规范》GB 50222—
	2017版的规定。
	注：1.建筑内外墙装饰，应当使用低（无）VOCs含量的涂料，1.本工程中内墙装饰涂料VOCs的含量小于等于
	0.60mg/m³，外墙装饰涂料VOCs的含量小于等于80g/L，应符合《装饰》【2017】679号“文件”的要求。
2、	工程做法表中各装修材料的燃烧性能等级为A级。（不燃烧性能的装修材料）
3、	油漆工程
1）	内木门油漆按国标《木门窗》16J601和23J909中“建筑涂料工程”部分的要求。
2）	楼梯栏杆选用深灰色调和漆，做法为国标《工程做法》23J909/油25、油30和 TL21，3（钢构件
	除锈后刷防锈漆二遍）
3）	所有墙内埋件均要经防腐处理，预埋木砖满浸防腐油，露出木钢配件除注明外，调和漆一底三度，颜色另定。
4）	各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行现场封样，并据此进行验收。
5）	（钢结构构件以结构设计说明为准）各部位的钢构件的耐火极限应满足二级耐火等级的要求（钢梁、钢柱等均
	采用喷涂防火涂料并使其满足2.5小时，梁满足1.5小时，钢屋架承重构件满足1.0小时的耐火极限的要求）。

	不低于2.5小时，所有钢结构防火涂料施工均需满足《钢结构防火涂料应用技术规范》。
6）	钢质构件、配件防锈等级不低于国家标准Sa2.5级。
7）	不露面钢构件环氧富锌底漆二遍~80μm，三道防水设防，做法为两道3厚SBS改性沥青防水卷材+1道1.5厚聚合物水泥
	车同内露面钢构件：环氧富锌底漆二遍~80μm，涂环氧富锌底漆二至三道120~150μm,涂料、不涂面漆。
	配套的面漆，颜色另定。要求防腐年限七年以上。室外钢构件：铁红环氧乙酯底漆一至二遍，过胶漆一遍,过环氧乙
	烯面漆三至七遍，干膜总厚度大于等于150μm，颜色另定。要求防腐年限六年以上。
8）	涂料、油漆的材质标准应符合现行国家标准，并且有生产厂家的质量证明或检验报告，均由施工单位制作样板，
9）	银粉漆：详23J909—24/TL19，用于室内墙面。
八、防水	
	本工程屋面工程防水设计工作年限不低于20年，室内工程防水设计工作年限不低于25年，工程防水类别为甲类，工程防
	水使用环境类别为Ⅱ类，Ⅱ类防水使用环境下的甲类工程,本工程防水等级为一级。
	（1）本工程上人屋面防水等级为一级，三道防水设防，做法为两道3厚SBS改性沥青防水卷材+1道1.5厚聚合物水泥
	防水涂料。屋面工程防水构造设计应符合下列规定：当设备设置在防水层上时，应设附加层；天沟、檐沟、天窗、雨水管和伸出
	屋面的管井管道等部位泛水处的防水层应设附加层或进行多重防水处理；屋面雨水天沟、檐沟内不应跨越变形缝，屋面变形缝泛水
	处的防水层应设附加层，防水层应锚固或涂刷至变形缝挂墙顶部。高低跨变形缝在立墙泛水处，应采用有足够变形能力的材料和
	构造作密封处理。非外露防水材料暴露使用时应设有保护层。凡屋面、金属屋面和种植屋面等应根据工程所在地的基本风压、地
	震设防烈度和屋面坡度等条件，采取抗风揭和抗滑落的加强固定措施。屋面天沟和封闭阳台外幕墙板等处的工程防水等级应与建
	筑屋面防水等级一致。混凝土结构屋面防水卷材采用水泥基材料时密封胶结时防水层长度不应大于45m。
	（2）本工程外墙防水等级为一级，分设置二道防水层，一道5厚聚合物水泥防水砂浆（干拌型）、一道1.5厚聚合物水
	泥防水涂料。建筑外墙防水应根据工程所在地区的程防水使用环境类别进行整体防水设计。建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女
	儿墙、室外挑檐、变形缝、穿墙管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。
	（3）本工程室内防水材料采用防水砂浆、聚合物改性沥青防水涂料、厕所、厨房、洁洁间等有防水要求房间及室外
	阳台、室外走廊、露台等其完成面比同层楼地面低30mm（有残疾人使用要求处高差15mm，并以斜面过渡），地面做1%
	坡度坡向地漏，地漏口标高应低于相邻楼地面高5mm，有防水要求房间四周除门洞外做200mm高混凝土（标高同楼面）
	翻边，防水层泛水高度为300mm（淋浴区不小2.0m，且不低于淋浴喷头口高度；盥洗池等用水处墙面不小1.2m，
	其他部位不小F0.25m），防水层施工完成后应做闭水试验，合格后方可进行下道工序。
	卫生间等用水房间室内墙面、顶棚设置1道防水层。地漏的管道根部应采取密封防水措施；穿过楼板和墙体的管道
	套管与管道间应采用防水密封材料填塞严密；穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面，且高度不应小F20mm。
九、防火设计	
1、	建筑总图中的各单体的防火间距，消防通道消防回车场均满足防火要求，详见总平面图。
2、	本建筑车间为单层框架结构，建筑分类为单层民用建筑,耐火等级：二级。整栋楼为一个防火分区。
	建筑面积详建施图每层面积说明；出口满足要求，建筑构件的燃烧性能和耐火极限均满足规范要求。
	各部位的钢构件的耐火极限应满足二级耐火等级的要求（钢梁、钢柱、柱间支撑等均采用喷涂防火涂料并使其满足2.5小时，
	梁满足1.5小时，屋盖支撑、系杆、钢屋架承重构件、钢楼梯满足1.0小时的耐火极限的要求，钢结构节点的防火保护应与
	被连接构件中防火保护要求最高者相同，防火涂料选用应符 合 GB 51249—2017 及 GB14907—2018 的要求）
3、	严禁明火、乙、丙类液体或可燃气体影响金属结构。
4、	管道穿过隔墙、楼板时应采用细石混凝土填实或非燃烧材料将其周围的缝隙填塞密实。
5、	防火门（除图中标注外）应为向疏散方向开启的平开门，并在关闭后能从任何一侧手动开启。用于疏散走道、楼梯间
	的防火门应具有自行关闭的功能。双扇和多扇防火门还应具有按顺序关闭的功能，常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置
6、	二次装修选材，应符合《建筑内装饰装修工程设计规范》GB50222—2017年版
7、	防火门，防火卷帘等防火材料应当选用公安消防部门认可的产
十、安全防护	
1、	外窗窗台距地面的净高应低F0.9m时（除窗外为阳台或平台外）均设防护栏杆，净高（从可踏面起算）
	为900mm（无可踏面时，防护栏杆净高从楼面层起，宽窗台均设置窗台窗台起900高护栏）。
2、	楼梯临空平台栏杆长度大于F0.5m时，扶手高度为1.05m，楼梯栏杆垂直杆件的水平净距不大于F0.11m。
3、	上人屋面女儿墙（或临空处护栏）净高为≥1.05m，栏杆采用不悬空的杆形式（垂直杆件的水平净距不大于F0.11m），
	栏杆离楼面或屋面0.10m高度不留空。
4、	楼梯、阳台、平台走廊、中庭、屋面、女儿墙栏杆如采用玻璃栏杆时应选用不承受水平荷载玻璃栏杆，玻璃为钢化安全
	夹胶玻璃，厚度为不小F12.76mm，做法参06J403—1第124页。
	注：栏杆底部有宽度大于或等于F0.22m，且高度低或等于0.45m的可踏部位即为可踏面
十一、其他	
1、	本工程所用建筑材料、装修材料及竣工验收室内环境污染物如果（Rn/222）、甲醛、氨、苯和挥发性有机化合物（TVOC）
	应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010，规定，同时应符合国家现行有关强制性标准的规定，
	且必须经甲方及监理单位审核同意方可使用。
2、	凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样品或样板，经建设单位和设计单位认可后方可订可施工。
3、	土建工程施工前，应对相关专业图纸，并应与有关施工安装单位协调施工进度，做好预埋管道和预埋洞口、预埋件的工作
	各专业密切配合施工，不得随意删减。
4、	施工时不得任意修改设计施工图,任何修改必须征得设计人员的同意。
5、	木料防腐：伸入墙内或与墙体接触面木料满涂防腐油，
6、	电表箱洞内贴20厚纤维毡,再贴20厚1：3水泥砂浆钢丝网粉刷,所有配电箱预埋详见电路图,所有柱及墙均以结构图为准
7、	所有管台、管顶、压顶、挑檐、雨篷等挑出墙面部分上做流水坡下做滴水线,要求平直光滑
8、	其余说明见图示。所有色彩需做样板，面砖等块材提供样品，经设计人员认可后方可施工。
9、	所有设备管道预留洞,详见水电、暖通施工图,本图管道预留洞尺寸为设计尺寸,施工时应根据现场具体情况,各专业做好协调工作,
	保证所有预留洞准确无误。管道安装完后所留洞应用C20细石混凝土上和1：1水泥砂浆填实,抹平。
10、	管道穿楼板处均预埋比管道大一级的钢套管，高出楼50mm，管道与套管之间用防火油膏严密填塞。
11、	预埋件要求为
	每块预埋件不宜少于4根锚固,埋入混凝土的锚固长度不小F100mm,锚固端部为180°弯钩,当预埋件放在砌体上时,
	应制作成边长不小F100mm的混凝土预制块,混凝土强度等级不小F20,将预埋件浇筑在混凝土预制块上,随墙体砌块
	一同砌筑,不得留洞后塞,所有预埋件必须除锈后镀锌。
12、	设计中采用标准图、通用图或重复利用图纸者，不论采用局部节点或全部详图,均应按照各标准（通用）图要求全面施工。
13、	必须按现行国家各种施工验收规范、施工操作规程、质量检验评定标准等施工及验收。
14、	施工阶段务必遵照各有关施工验收规范操作，精心施工，确保质量标准，该施工图中未尽事宜请及时与设计院协商解决。
15、	其余说明见图示，施工中途不明之处请及时与设计人员联系，协商解决。
16、	本工程室内环境控制类别：Ⅱ类,所选用的建筑材料和装饰材料必须符合GB50325—2010的规定，在做室内装修时

14、根据苏建科【2017】679号文件设计文件中需注明内外墙装饰涂料采用低（无）VOCs含量涂料并注明含量限值要求，													
本工程内外墙装饰涂料VOCs含量限值要求：													
项 目		限量值											
		水性墙面涂料 ^a （内墙）				水性墙面腻子 ^b （内墙）							
挥发性有机化合物含量（VOC）≤		120（g/L）				15（g/Kg）							
		水性外墙涂料				溶剂型外墙涂料（包括底漆和面漆）							
		底漆 ^a		面漆 ^a		腻子 ^b		色泽 ^c		漆渣 ^c		因力差 ^c	
		120（g/L）		150（g/L）		15（g/Kg）		680（g/L）		700（g/L）		760（g/L）	
挥发性有机化合物含量（VOC）≤													
a: 涂料产品（内墙）、水性外墙底漆和面漆所有项目均不考虑稀释配比。													
b: 膏状腻子（内墙）、水性外墙腻子中膏状腻子所有项目均不考虑稀释配比，粉装腻子除可溶性重金属项目（内墙）、粉装腻子除重金属（外墙）项目直接测试粉体外，其余三项是指按产品明示的施工配比将粉体与水或胶粉剂等其他液体混合后测试。													
如施工配比为某一范围是，应按照用水量最小，胶粉剂等其他液体用量最大的施工配比混合后测试。													
c: 溶剂型外墙涂料按产品明示后的施工配比混合后测定，如稀释剂的使用量为某一范围时，应按照产品施工配比规定的最大稀释比例混合后进行测定。													
注：其他内外墙涂料中有害物质限量及其他未尽事宜详参《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》（GB18582—2008），《建筑用外墙涂料中有害物质限量》（GB24408—2009）规范要求。													
15、选择砂浆、干混砂浆与传统砂浆对照表：													
		湿拌砂浆		干混砂浆		传统砂浆							
抹灰砂浆		WP20		DP20		1:2、1:2.5水泥砂浆，1:1:2混合砂浆							
		WP15		DP15		1:3水泥砂浆							
		WP10		DP10		1:1:4混合砂浆							
地面砂浆		WP5.0		DP5.0		1:1:6混合砂浆							
		WS20		DS20		1:2水泥砂浆							
细集砂浆		WM5.0		DM5.0		M5.0水泥砂浆，M5.0混合砂浆							
		WM7.5		DM7.5		M7.5水泥砂浆，M7.5混合砂浆							
		WM10		DM10		M10水泥砂浆，M10混合砂浆							

构造做法表

类 别	名 称	构 造 做 法	备 注
屋面做法	屋面一	a、0.6mm厚彩钢（咬边连接，详见17J925—1—2—3—A） b、聚氨酯防水卷材（PVC）厚度不小于1.5mm c、50厚聚苯板保温层 d、隔热层+0.2厚隔气铝箔+钢丝网	金属坡屋面
	地面做法	a.20厚1:2.5水泥砂浆面层 b.水泥浆一道（内掺建筑胶）； c.200厚C25混凝土垫层（内配φ6单层双向钢筋@150x150）； d.300厚碎石垫土夯实；	
外墙做法	外墙一	a.喷（刷）外墙素水泥（颜色及分缝详见立面标注）； b.6厚1:2.5水泥防水砂浆面层，压入耐碱网格布，水刷出小麻面； c.1.5厚聚合物改性沥青防水涂料； e.12厚1:3防水水泥砂浆找平； f.基层墙体。	涂料分格0米 （标高以下墙饰）
	外墙二	0.6mm厚镀锌彩涂钢板	0.200以上部分
内墙做法	内墙一	a.10厚M7.5水泥砂浆打底抹面 b.刷耐碱素水泥浆一道毛（内掺建筑胶） c.基层墙体	
	内墙二	a.8厚1:2.5水泥砂浆抹灰 b.12厚1:3水泥砂浆，打底并划出纹道 c.耐碱水泥砂浆一道 d.基层墙体 e.8~12厚墙地面面层，墙内铺贴防滑地砖，中距300，1:1水泥砂浆勾缝 f.素水泥泥（干铺量清水） g.素土夯实	
踢脚做法	踢脚一	d.素水泥浆一道（内掺建筑胶） e.60mm厚C15混凝土垫层，自墙面向外斜1% f.300厚3:7灰土分层夯实，宽出面层100 g.素土夯实	
	踢脚二	a.60厚C20混凝土面层，敷1:1水泥沙子压实找光 b.150厚3:7灰土夯实，宽出面层100 c.素土夯实，向外坡3%~5%	

签章 Sign					
 启东南建筑设计有限公司 DITONG DONGNAN ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD					
设计资质：建筑工程乙级 证书编号：A232060180					
项目负责人 Principal in charge		李春风			
专业负责人 Responsible		李春风			
审定 Approved by		李春风			
审核 Reviewed by		王阅			
校对 Checked by		薛立婷			
设计 Designed by		薛立婷			
建设单位 Client		南阳镇			
项目名称 Project Name		奶牛场改造			
单项名称 Sub-project					
图纸内容 Drawing Title					
图纸目录 施工说明 工程做法表					
工程编号 Project No.				图纸编号 Drawing No.	J1
专业 Discipline		建筑		比例 Scale	见图
设计阶段 Design Stage		施工图		日期 Date	2025.05
本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped					

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
普通门	M3040	3000X400	2	立面图大样详参 03J611—4	不锈钢冷轧带开门门
普通窗	C3624	3600X2400	20	立面图大样详参 02J603—1	铝合金推拉窗

门窗表说明：

1、建筑外门窗的抗风压性能、气密性、水密性、保温、隔声等技术要求均应符合国家有关规定及标准的规定。

本建筑气密性不低于 GB/T 7106—2008 规定的 4 级，水密性为不低于 3 级，抗风压性能不低于 4 级，建筑外门窗框料玻璃等的选用应满足《节能设计说明》的要求。

2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑节能应用技术规程》JGJ113—2015 和《建筑节能管理规程》发改运行〔2003〕2116 号文的有关规定，有下列情况之一时必须使用安全玻璃：

(1)、无框玻璃门，且厚度不小于 12mm 钢化玻璃； (2)、有框门玻璃面积大于 0.5m²； (3)、单块玻璃面积大于 1.5m²； (4)、玻璃应设在最终装饰面小于 500mm 的落地窗； (5)、活动门玻璃、固定门玻璃。

3、铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止室外侧倒钩的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。

4、门窗立面图中未注明尺寸时，门窗加工尺寸要以安装预埋的厚度由承包商予调整，承包商需按现场实际洞口尺寸及数量进行加工安装。

5、门窗立樞：外门窗均居中设置，门洞内开内外，外开外平。普通门并门设门楣高 300mm 门窗开启方向详见门窗大样及平面图。

6、防火墙及公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应设闭门器和顺序器，常开防火门应安装信号控制关闭和反馈装置。

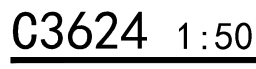
7、窗台高小于 900 的窗加设护栏，高度 900，垂直护栏净距≤110。

8、卫生间门下留 30mm 空隙，卫生间留设卫生间门槛地面 900 以下的玻璃均做磨砂玻璃。

9、门窗断面系列及玻璃厚度应由门窗设计单位按国家有关规范、标准及政府专项规定及节能设计说明要求等设计确定，并按施工图收号规范加工，施工时门窗工程质量和使用安全负责。

10、门窗五金，均按标注和预算定额所规定的五金配备。

11、铝合金门窗设计、制作、安装均须满足《铝合金门窗工程技术规程》DGJ32/J07—2009。

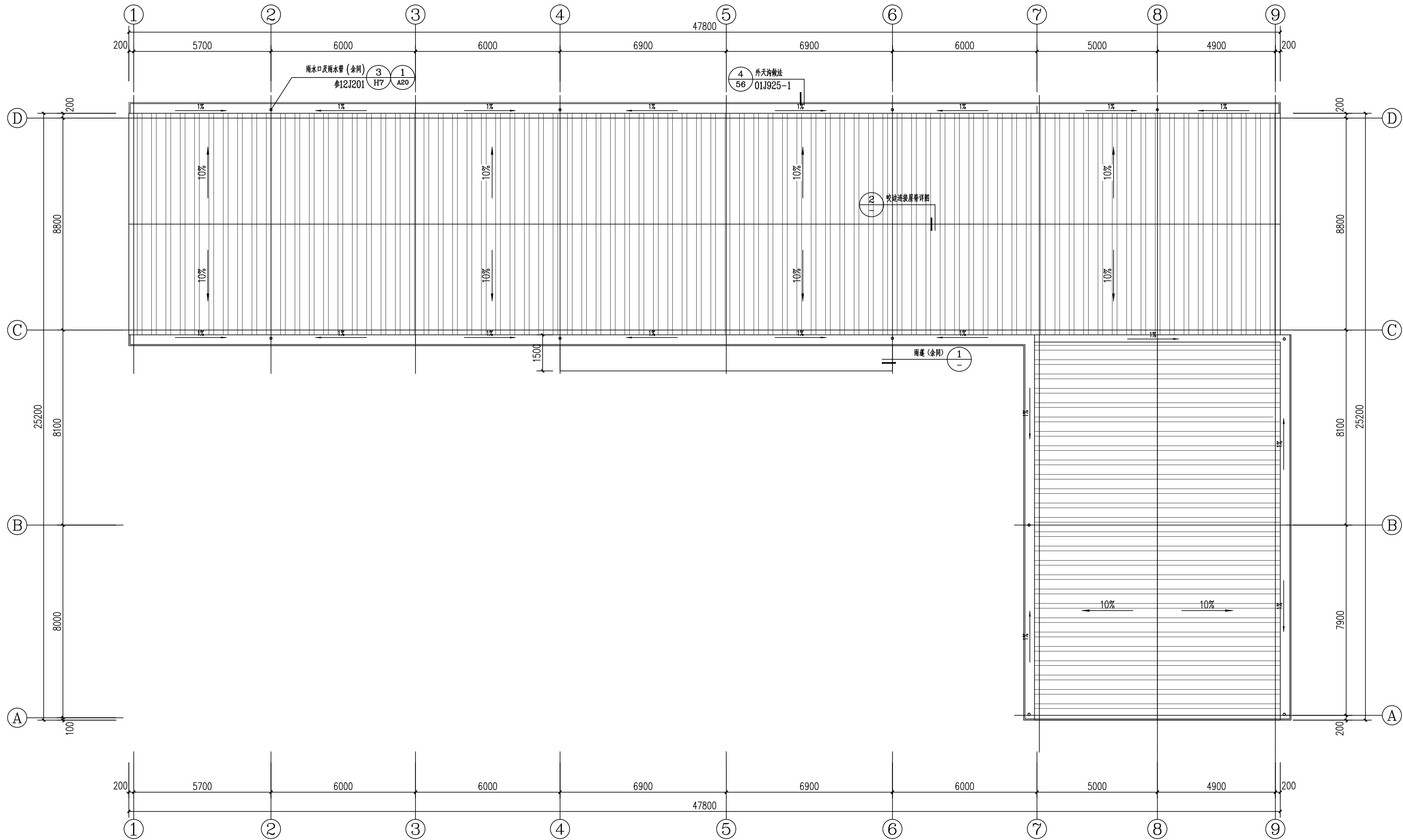



 启东南建筑设计有限公司
 DIDONG DONGNAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
 设计资质：建筑工程乙级 证书编号：A232060180

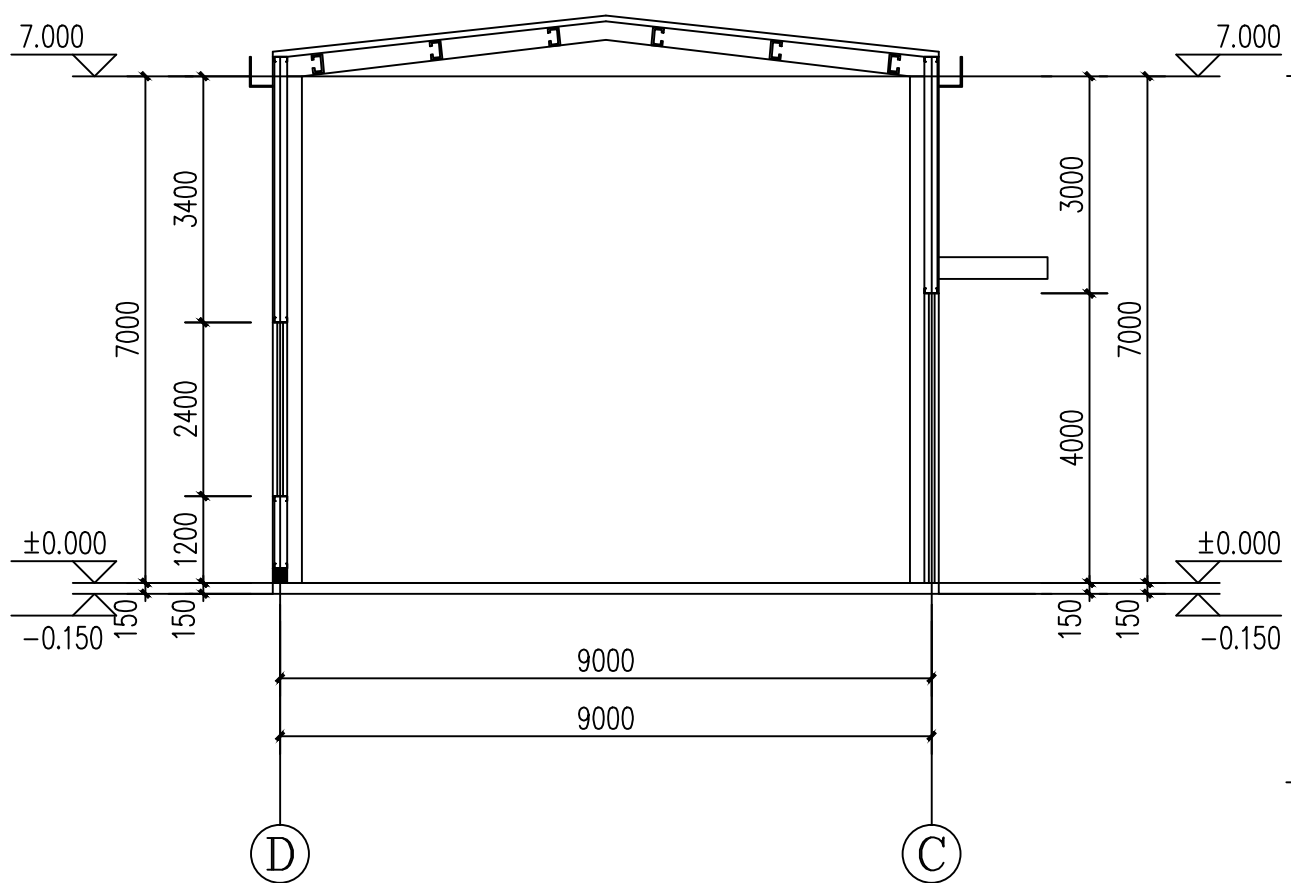
建设单位 Client	南阳市镇
项目名称 Project Name	奶牛场改造
单项名称 Sub-project	

一层平面图 门窗表 门窗大样

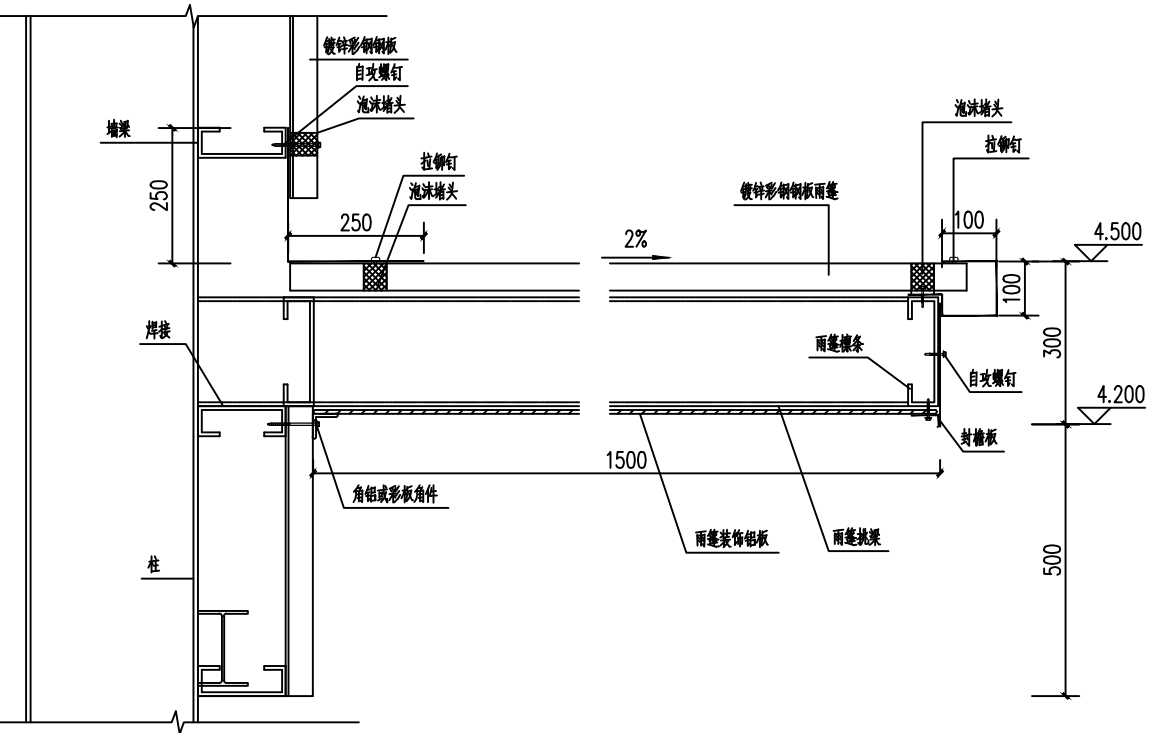
本图须加盖出图签章, 否则一律无效
Invalid Unless Stamped



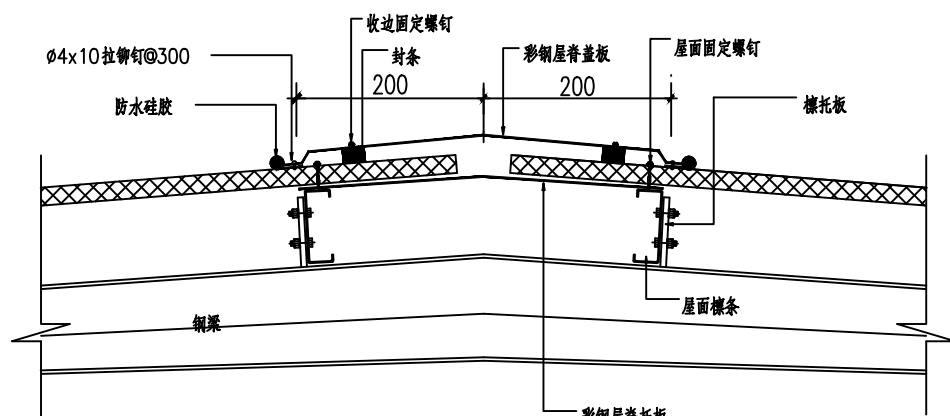
屋顶平面图 1:100



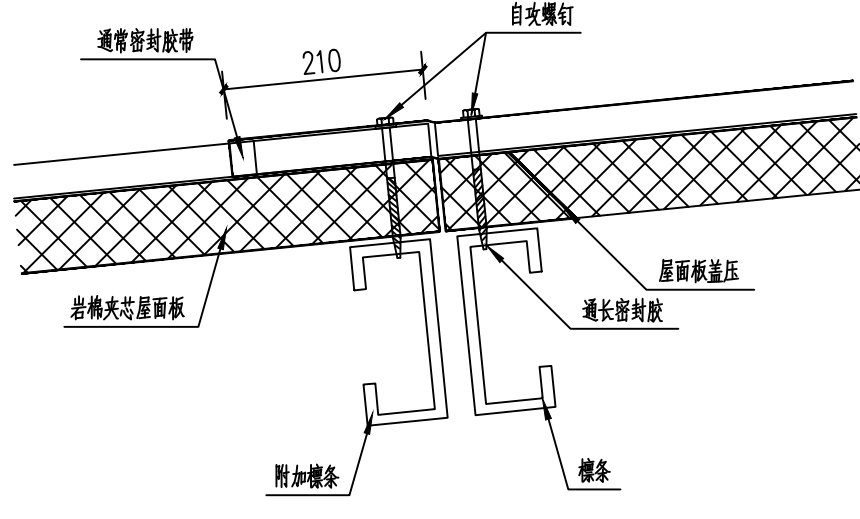
1-1剖面图 1:100



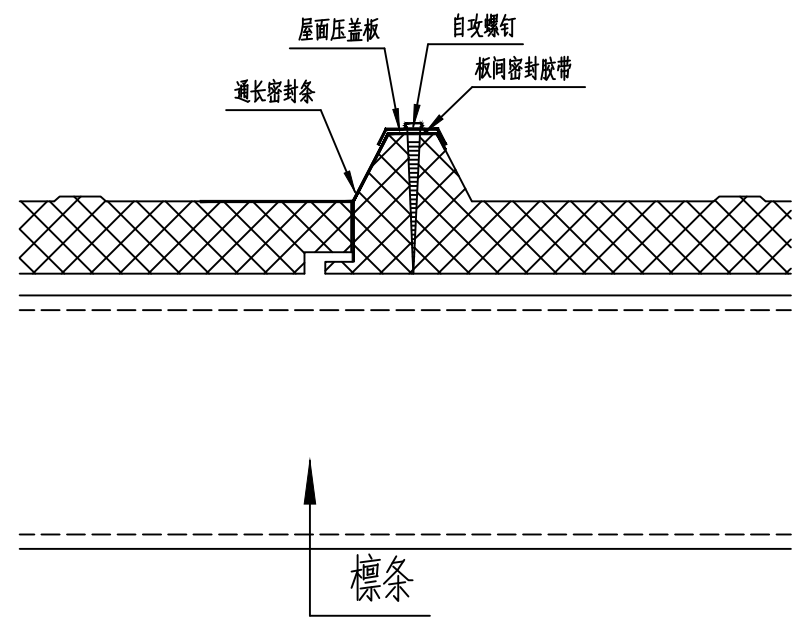
1 雨篷 1:15



2 屋面屋脊 1:10



屋面板纵向连接 1:10



屋面板横向连接 1:20

签章
Sign

启东南建筑设计有限公司
DIDONG DONGNAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计资质：建筑工程乙级 证书编号：A232060180

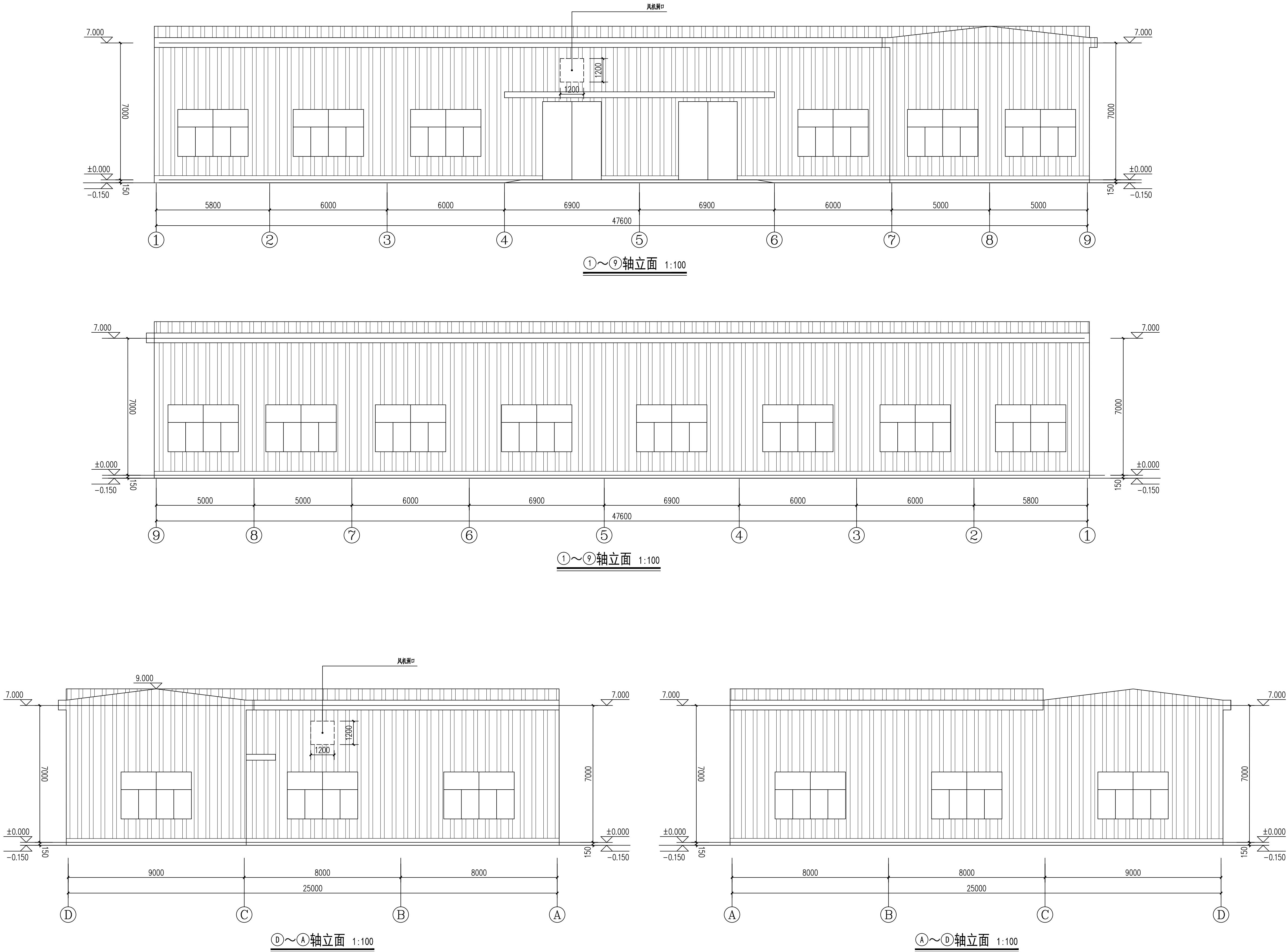
项目负责人 Principal in charge	李春风	李春风
专业负责人 Responsible	李春风	李春风
审定 Approved by	李春风	李春风
审核 Reviewed by	王阅	王阅
校对 Checked by	薛立婷	薛立婷
设计 Designed by	薛立婷	薛立婷

建设单位 Client	南阳镇
项目名称 Project Name	奶牛场改造
专业名称 Sub-project	

图纸内容 Drawing Title	屋顶平面图 节点大样
-----------------------	------------

工程编号 Project No.	图纸编号 Drawing No.			J3
专业 Discipline	建筑	比例 Scale	见图	
设计阶段 Design Stage	施工图	日期 Date	2025.05	

本图须加盖出图章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped



签章
Sign

启东南建筑设计有限公司
DIDONG DONGNAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
设计资质：建筑工程乙级 证书编号：A232060180

项目负责人 Principal in charge	李春风	
专业负责人 Responsible	李春风	
审定 Approved by	李春风	
审核 Reviewed by	王阅	
校对 Checked by	薛立婷	
设计 Designed by	薛立婷	

建设单位 Client	南阳镇
项目名称 Project Name	奶牛场改造
专业名称 Sub-project	

图纸内容 Drawing Title	立面图 剖面图
-----------------------	---------

工程编号 Project No.		图纸编号 Drawing No.	J4
专业 Discipline	建筑	比例 Scale	见图
设计阶段 Design Stage	施工图	日期 Date	2025.05

本图须加盖出图签章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped