

苏维埃红色研学配套设施项目编制说明

一、工程概况：

苏维埃红色研学配套设施项目位于泰州市姜堰区蒋垛镇，建设内容主要包括 1、“烽火苏维埃”红色氛围布置项目。结合“三打蒋垛”等苏维埃红色历史文化，利用苏维埃户外空间，布置集情景剧演绎、军事挑战、任务闯关于一体的红色场景。2、红色驿站提档升级项目。对红色驿站（原游客中心）进行提档升级，包括采购美食售卖功能车、提升休憩点及周边环境、销售农特产品和红色文创产品等。3、苏维埃纪念馆中庭改造项目。根据苏维埃参观研学需求，对纪念馆中庭进行优化改造提升，展现传统文化和红色精神，融入互动体验。4、研学设施配套采购项目。根据红色研学课程，配套相关智能化展示、互动教学设备。5、红色文创及文物收集采购项目。结合苏维埃红色文化，设计制作文创产品，普查、收集红色历史文物及史料。6、苏维埃广场改造项目。对苏维埃纪念馆广场空间进行改造提升，包括纪念馆广场改造、烈士墓迁移、围墙修缮、雨水管网改造等。

二、工程量清单编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013。
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013。
- 3、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013。
- 4、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》2014 年版。
- 5、《江苏省安装工程计价定额》2014 年版。
- 6、《江苏省市政工程计价定额》2014 年版。

- 7、《江苏省园林定额》2007 年版。
- 8、《江苏省建设工程费用定额》2014 版。
- 9、《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》（苏建价[2016]154 号）
- 10、苏维埃红色研学配套设施项目设计施工图纸。
- 11、材料价格参照《泰州市建筑安装材料信息价》2025 年第 5 期及同期市场价，该价格已考虑营改增的调整内容，材料按信息价中含税价格除税。
- 12、《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》（苏建函价【2025】66 号文）。
- 13、省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知（苏建函价【2019】178 号文）。
- 14、苏维埃红色研学配套设施项目编标设计答疑回复等。

三、计税方法：

- 1、本工程执行营改增一般计税方法。

四、工程编制情况：

- 1、补充打卡墙基础图；回复：补图。
- 2、室外排水管平面图与系统图规格不一致？回复：DN 75 为准。
- 3、砌体是否设置圈梁，构造柱？回复：是。
- 4、是否增加门槛石？回复：是。
- 5、地砖、墙砖是否美缝？回复：是。
- 6、是否增加窗套？回复：是。

7、12 厘杉木板吊斜屋顶，是否刷油？ 回复：刷。

8、室外彩色电子显示屏规格？ 回复：更换为户外立体广告展板。

9、监控是否增加机柜、交换机？ 回复：否。

10、红色文化“烽火苏维埃”户外拓展项目是否包含亮化？ 回复：否。

11、封锁线区域：平整地面是否清杂，移植灌木按面积计量、移栽乔木按数量计量，能否具体些？ 回复：平整地面需要清杂，移植灌木可以按面积计量，移栽乔木按独立费计算。

12、06.19 苏维埃红色研学基地大样图，是否按这张图纸？ 回复：是的。

13、运挑粮区域及三打区公所区域，复古房屋是否茅草屋，复古区公所造型是否成品采购？构筑物基础是否为复古房屋及公所造型房屋基础？ 回复：复古房屋是茅草屋。复古区公所造型是成品采购。构筑物基础是复古房及区公所造型基础。

14、运挑粮区域：运粮小道与硬质化地面是否重复； 回复：运粮小道是独立的，硬质化地面与它不重复。

15、勇渡塌天河区域，仿真河道是否调整为蓝色采砂池？独木板桥、多木板桥、悬空轮胎桥是否调整为吊桥？ 回复：仿真河道是调整为蓝色采砂池。三个桥是不同的，不合适调为吊桥。

16、三打区公所区域：复古岗楼、仿真城墙、仿真城楼、复古区公所造型是否成品采购，是否需要基础固定？ 回复：复古岗楼、仿真城墙、仿真城楼、复古区公所造型均为成品采购，且需要基础固定。

17、沙坑排水管规格？回复：排水管直径 10 公分。

18、缺少室外监控图纸？回复：这一块不放到造价里。

19、中庭施工图与绿化施工图苗木清单不一致，按哪张图纸？回复：按绿化施工图苗木清单。

19、是否增加台阶做法？回复：不用增加，原来就有台阶。

20、环境优化造景，具体包括哪些？回复：包括绿化区内一些石头摆件，古井四周一些摆件及花草，石磨底下的一些石头和花草。

21、树屋是否在中庭区域？回复：树屋在户外拓展研学基地，公园里，不在中庭区域。

22、公墓具体做法？回复：补图。

五、工程费率取定情况：

工程招标控制价中，不可竞争费按以下规定计取：（计算基础：A、为分部分项工程费，B、为措施项目费，C、为其它项目费用，D 为设备费，E 为单价措施项目费）

费用类别	费用名称	计费基数	装饰(%)	安装(%)	景观、园林 (%)
规费	社会保险费	A+B+C-D	2.4	2.4	3.3
	住房公积金	A+B+C-D	0.42	0.42	0.55
现场	基本费费率	A+E-D	1.7	1.5	1
安全文	标化增加费	A+E-D	/	/	/

费用类别	费用名称	计费基数	装饰(%)	安装(%)	景观、园林(%)
明施工措施费	扬尘污染防治增加费	A+E-D	0.22	0.21	0.21
税金		税前造价	9	9	9

工程招标控制价其他费用：临时设施费：装饰 0.8%，安装 1%，景观、园林 0.55%。

江苏巨臻工程管理有限公司

2025 年 7 月 14 日