政府采购合同书

项目名称：七都镇2026年度闸站运维服务项目

采 购 方：苏州市吴江区七都镇人民政府

供 应 商：苏州市吴越龙城物业管理有限公司

签订日期：2025年12月10日

扫描全能王 创建

甲方（采购人）：苏州市吴江区七都镇人民政府	乙方（供应商）：苏州市吴越龙城物业管理有限公司
联系人：吴红妹	联系人：陆建雄
联系电话：0512-63811856	联系电话：15335262777

依据甲方委托苏州汇顺项目管理咨询有限公司进行 七都镇2026年度闸站运维服务项目（项目编号：JSZC-320509-SZHS-C2025-0034）项目采购的成交结果，确定乙方为本次 七都镇2026年度闸站运维服务项目成交供应商，现依照磋商采购文件、乙方的响应文件及相关承诺书等文件的内容，签订本合同书。

一、合同一般条款

（一）合同文件

1、合同文件适用法律

适用于合同文件的法律是中华人民共和国现行法律、法规及甲方所在地的地方性法规。

2、合同文件组成和解释顺序

2.1 合同文件的组成和解释顺序如下：

2.1.1 合同的特殊性条款

2.1.2 合同的一般性条款

2.1.3 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议

2.1.4 成交通知书、磋商文件和响应文件

2.1.5 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求

2.2 合同的特殊性条款的效力优于合同的一般性条款的效力

3、合同文件使用文字

3.1 合同文件使用中文书写、解释和说明

3.2 合同文件使用特殊性条款约定的国家标准和规范；国家没有相应标准、规范时，可使用特殊性条款约定的行业或甲方所在地地方的标准、规范。甲方应按特殊性条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准和规范。

（二）标的物的一般条款

4、完整物权

对于提供的服务，乙方应当拥有完整物权，并且乙方负有保证第三人不得向甲方主张任

扫描全能王 创建

何权利（包括知识产权）的义务。

5、质量保证

由乙方按磋商文件要求自行制定服务方案，并提供服务质量、标准、合同执行期间按此服务标准执行。

（三）对服务质量提出异议的时间和办法

6、提出异议的时间和办法

6.1 乙方在服务期间，若甲方认为乙方的服务质量未达到合同规定的。

6.2 如甲方在验收期满后既不出具验收合格证明又未提出书面异议的视为乙方所提供的服务成果符合合同规定。

（四）合同价款和支付

7、合同价款和支付

7.1 本合同的结算货币为人民币，单位元。

7.2 乙方应按照双方签订的合同规定服务并在合同特殊条款规定的期限内持下列单据结算合同款项。

7.2.1 合格的发票；

7.2.2 甲方出具的结算支付清单凭证。

7.3 甲方应按合同特殊条款规定的期限和方式付款。

7.4 根据现行税法对甲方征收的与本合同有关的一切税费均由甲方承担；根据现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（五）违约责任

8、违约责任

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

9、乙方违约责任

9.1 乙方不能按时提供服务的，甲方有权解除合同，乙方向甲方偿付合同总价款 10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

10、不可抗力

10.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

10.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造

扫描全能王 创建

成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（六）合同的解除和转让

11、合同的解除

11.1 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

11.1.1 因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

11.1.2 因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同；

11.2 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

12、合同的转让

合同的部分和全部都不得转让。

二、合同特殊条款

（一）合同内容：

1、服务项目内容及要求：

项目范围：吴江区七都镇本次发包范围联圩 10 个：菱荡联圩、方桥联圩、三漾联圩、横塘联圩、七都联圩、大儒联圩、西联圩、东联圩、月字圩、南联圩。其中本次发包管理共有 28 座泵站、2 个管理站和 104 座涵闸。

1.1 联圩关闸期间，泵（闸）站运行工作人员须 24 小时值班，确保泵站排涝、河道换水的设备正常运行。联圩不关闸期间，工作时间为 8:00-11:30；12:30-17:00，其他时间手机保持畅通、随时待命。防汛防旱防台应急响应达到Ⅳ级及以上，需要 24 小时值班，同时项目负责人在水利站值守，确保沟通及时，有效传达镇防汛防旱指挥部指令，同时负责台账资料收集上报。

1.2 水闸、泵站区域内保洁（含配电间、泵房室房间、设备设施、周边环境）。

1.3 水闸、泵站设备设施及进出水池设施的日常巡视维护工作，保障设备设施的正常运行，包括开泵时进水口水草打捞、清理。

1.4 水闸、泵站安全防范、消防管理和冬季保温防冻工作。

1.5 合同期内对所有设备、设施进行汛期前、汛期后 2 次全面系统的保养、维护（包含水闸、水泵设施设备加油等），确保正常运行。

2、各个联圩基本情况表如下：

序号	联圩名称	泵站名称	水闸（涵）名称	泵站、水闸（涵）	人员配备数量

扫描全能王 创建

				数量（座）	
1	菱荡联圩	菱南排涝站 菱荡二站 菱荡一站 白象港排涝站	跋鱼桥港闸 丝厂防洪闸 菱南闸 桥下套闸 菱荡套闸 急水港闸 东肖港闸 木鱼山闸 接关闸 三级浪斗涵闸 钮家兜涵洞 五花泾涵闸 渭家湾涵闸 雨字圩涵洞 街头涵闸 小港里涵闸	泵站 4 座 水闸 9 座 涵闸 7 座	5 人
2	方桥联圩	虹呈港排涝站 方桥泵站	虹呈港闸 沈坟头防洪闸 长村防洪闸 三漾防洪闸 虹民防洪闸 九曲港东闸 九曲港西闸 邱刁湾涵洞 丁家湾涵闸 南浒港涵闸	泵站 2 座 水闸 7 座 涵闸 3 座	3 人
3	三漾联圩	三漾泵站	北庄西闸 董家田防洪闸 灯笼桥闸 孝思漾闸 三漾联圩涵洞 （1-6 号）	泵站 1 座 水闸 4 座 涵闸 6 座	2 人
4	横塘联圩	横塘泵站		泵站 1 座	1 人
5	七都联圩	调水泵站 西漾泵站 七都排涝站 谷池闸站 西丁家港闸站	渔业闸 吴溇港南闸 七都套闸 谷池闸站 群丰闸 西丁家港闸站 吴溇港闸 薛埠港闸 镇区涵洞	泵站 5 座 水闸 8 座 涵闸 3 座	6 人

扫描全能王 创建

			西滦涵洞 薛埠涵洞		
6	大儒联圩	双石港闸站 大阳泵站 葫芦泾泵站 大儒闸站 港东泵站	双石港闸站 南小圩闸 人字港闸 大儒闸站 行军港闸 港东泵站闸 姚庄闸 方港闸 叶港闸 西亭子港闸 丁家港闸 葫芦泾涵洞 濮家湾涵洞	泵站 5 座 水闸 11 座 涵闸 2 座	6 人
7	西联圩	南望排涝站 东草田泵站 庙西泵站	顺堤河东闸 南望闸 东草田闸 门前港闸 陆家港南闸 庙西闸 西口闸 顺堤河西闸 陆家港闸 徐杨港闸 古月涵闸 上港涵闸 获珍圩涵闸 倪家墩涵洞 高桥头涵洞	泵站 3 座 水闸 10 座 涵闸 5 座	4 人
8	东联圩	南西滦泵站 南角泵站 庙东闸站	东口闸 时家港南闸 大明港南闸 南西滦闸 庙东闸站 庄港闸 庙港闸 大明港闸 时家港闸 汤家浜闸 徐家湾涵洞 南角涵洞 联士港涵洞	泵站 3 座 水闸 10 座 涵闸 3 座	4 人

扫描全能王 创建

9	月字圩	小荡闸站	小荡闸站 米古其闸 月字圩闸 黑长圩涵闸	泵站 1 座 水闸 3 座 涵闸 1 座	1 人
10	南联圩	白鱼滩闸站 徐罗坝泵站 徐罗坝北泵站	白鱼滩闸站 小合圩闸 旺家港闸 徐罗坝套闸 亳里闸 北村港闸 庵港闸 四方圩闸 长圩港闸 城家田闸 北圩涵洞 庵港涵洞	泵站 3 座 水闸 10 座 涵闸 2 座	3 人
11		2 个管理站			2 人

3、绿化养护站点主要包括：菱荡二站、菱南排涝站、方桥泵站、三漾泵站、七都排涝站、谷池泵站、西漾泵站、港东泵站、老站区域、新站区域、南望站排涝站、东草田泵站、南西漾泵站、小荡闸站、徐罗坝北泵站、白鱼滩泵站。管理范围内主要工作内容包括：防病治虫、除草松土、浇水抗旱、施肥修剪等三级养护。

（二）下列文件为本合同不可分割部分：

（1）成交通知书。

（2）乙方的响应文件。

（3）乙方在招投标过程中所作的其它承诺、声明、书面澄清等。

（4）磋商文件及其附件。

（5）合同附件。

以上文件与本合同具有同等法律效力。

(三)价格与支付：

3.1 本次采购项目响应报价以人民币报价；

合同价格按此次中成交价格执行，合同总金额为人民币 壹佰柒拾伍万柒仟肆佰元整 ，总报价应包括在服务期内综合管理、人员工资、加班费、福利、意外险、高温费、节假日补贴以及国家规定的社会保险、管理费、人员培训费、通讯、服装、各种税费、保险、劳保、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

扫描全能王 创建

3.2 付款步骤：

（1）合同签订生效后，甲方向乙方预付合同金额的 10%（需乙方提供等值金额的预付款银行保函，预付款在甲方第一次支付乙方服务费时扣回）；甲方按照月度对乙方服务质量等方面进行考核，每 3 个月结算汇总一次服务费并支付，最后 3 个月结算汇总服务费并经审计结束后付至审定金额的 100%。如遇政府统筹安排，甲方可根据实际情况调整付款比例和付款时间节点。

（2）在签订合同时，乙方明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，甲方可不适用上述关于预付款的规定。

3.3 付款方式：以转账方式直接转入乙方的账户。

3.4 乙方在实际服务中，若服务期限有增减，按实结算。

3.5 履约保证金：

本合同是否需要提供履约保证金：☑是□否

履约保证金的金额为合同金额的 5%。乙方应在成交结果公告发布之日起 10 日历天内向甲方提供履约保证金，缴纳履约保证金后，乙方应与甲方签订合同。如逾期提供履约保证金的，逾期每天支付合同金额的千分之 0.5 的违约金，甲方有权从未付款中直接扣除，最高不超过 20 万元，甲方保留取消其成交资格的权利。如因甲方原因造成的逾期，不予支付违约金。

根据《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函（保险）的通知》（苏财购〔2023〕150 号）规定，中标（成交）供应商可以自愿选择，使用以电子履约保函（保险）形式代替提供履约保证金。供应商可通过江苏省政府采购网、“苏采云”系统链接访问登录“政府采购电子履约保函（保险）平台”，选择第三方机构并提交保函（保险）申请。详见：江苏政府采购网“资料下载”栏目（网址：www.ccgp-jiangsu.gov.cn/jiangsu/zlxz）下载“政府采购电子履约保函（保险）操作手册”。

履约保证金返还：履约验收合格并经甲方确认后无息返还。

(四)合同服务时间：

本合同自 2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日（12 个月）止。

服务标准：见乙方报价文件及本技术服务文件及招标过程中的相关承诺、澄清等有关内容。

（五）检查标准和要求：

5.1 检查标准：具体见磋商文件

扫描全能王 创建

5.2 考核方法：

考核项目	扣分现象（类别分值）	扣分分/处
工作纪律及人员配置（20 分	人员配置不到位，包括项目经理、维修技术人员、泵站运行人员等口；缺勤、脱岗、工作时间离镇（包含项目经理、维修技术人员）口：当班做与工作无关的事情口；随意更换工作人员，未经培训上岗口：工作人员不服从甲方指令口；（20 分）	5.0
维护保洁（10 分）	泵站（水闸）管理范围内，环境脏乱差及绿化管护不到位口；设备设施管护不到位口；泵站（水闸）的进出水池及岸坡水草、垃圾漂浮物未及时打捞清理口；水闸设备设施及临水建筑物出现安全隐患未及时上报口；（10 分）	5.0
设施运行及管理（40 分）	故障未及时报修处理口；设备、设施维修养护不及时、不到位口；运行台账不齐全、报送不及时口；发生偷盗，未及时发现上报口；水、电浪费口；（20 分）	4.0
	因人为操作不到位发生故障口；对甲方指令执行不及时、不到位口；未接指令启闭设备为他人降圩区水位口；汛期雨季、台风来临前、突发暴雨时，未按镇防汛防旱指挥部要求及时关闸、开启水泵排水及控制或预降水位口；管理区域做好绿化养护，包括防病治虫、除草松土、浇水抗旱、施肥修剪等；（20 分）	4.0
安全责任（30 分）	加强水利工程管理范围内巡查检查，更新补全警示标识，及时劝阻游泳、玩水、垂钓、捕鱼等行为，关注节假日游客和学生临水游玩口；每月对所有消防设备设施及疏散通道、安全出口进行全面检查维护，确保完好有效，消火栓无圈占遮挡，安全通道无堵塞口；强化电气设备检查维护，线路、插座无老化，严查各类办公、生活、仓储场所，违规使用大功率照明、取暖、电加热器具，乱拉、乱接用电设施等问题口；每半年开展火灾事故警示教育，组织消防安全培训和疏散演练等口；电瓶车停放和充电未按规定执行口；违规使用钢瓶燃气口；安全隐患查处不力口；安全管理台账记录不清晰口；安全责任人落实不到位口；加强维修养护项目安全管理，做好作业现场安全防护口；出	5.0

扫描全能王 创建

	现违章操作等人为因素导致设备故障，发生安全事故□；（30 分）	

说明：每月考核不少于 1 次，当月考核成绩达到 95 分及以上标准的，当月服务费用全额支付；94—90 分的，每少一分扣管护经费 800 元（如本月考核得分 90 分，扣 8000 元）；89—80 分的，每少一分扣管护经费 1000 元（如本月考核得分 80 分，扣 20000 元）；79 分及以下分数的，每少一分扣管护经费 1500 元（如本月考核得分 70 分，扣 30000 元）；连续 3 个月考核低于 70 分的，即解除合同，并取消该公司的下一轮投标权。

在三个月支付合同价款周期内，因执行镇防汛防旱指挥部指令运行不到位，造成较大损失的，每发生一次扣当期（3 个月）服务费用的 10%；因人为管理操作不到位，造成受淹面积超过圩区管护面积的 20%以上的，每发生一次扣当期（3 个月）服务费用的 20%；因人为管理操作不到位，造成受淹面积超过圩区管护面积的 50%以上的，且社会影响较大的，每发生一次扣当期（3 个月）服务费用的 30%，合同服务期内发生第二次的，甲方可解除合同并扣除履约保证金。

5.3 有关持证人员，必须按国家规定具备相关工种的上岗证条件，并按国家有关部门规定，有年审合格记录。

（六）甲乙双方权利和义务：

6.1 甲方权利和义务：

6.1.1 对服务质量进行监督、检查。

6.1.2 按合同要求支付费用。

6.2 乙方权利和义务：

6.2.1 严格按照甲方要求进行服务，接受甲方现场人员的安排、指导和监督。

6.2.2 对服务项目包干范围的服务、管理承担全部责任，严格履行合同条款。

6.2.3 进场后，严格按照甲方要求进行服务。

6.2.4 严格按照甲方要求的到场时间进行服务。

6.2.5 当乙方现有人员配置无法满足七都闸站正常运行，乙方需无条件增加人员，以满足运维服务范围内水利设施正常运行。

（七）服务安全要求：

7.1 乙方应实行严格的各类安全防护措施按相关规程操作。

7.2 乙方必须加强管理，遵守作业现场的一切规章制度，乙方在此项服务中发生的各类事故、乙方人员因从事本项目工作所遭受的任何损害（包括但不限于上下班途中遭受的损害、

扫描全能王 创建

休息时间遭受的损害等）及造成甲方和第三者的人、物损（伤）害责任事故，与甲方无关，均由乙方负责，一切伤亡事故由乙方负全责和经济赔偿。

7.3 乙方须认真执行国家有关职工工资、福利、假期等方面的规定，严格遵守各项安全制度和操作规程，加强对员工的安全教育，并配备一定的劳动保护必需品以供职工使用。凡在服务期限内出现劳资问题、工资拖欠问题纠纷，均由乙方负责和赔偿，甲方不承担任何责任和赔偿。

7.4 乙方须为本项目配备的所有服务人员按规定缴纳社会保险及人身意外险，若工作人员在服务期间内出现的工伤及其他意外事故，均由乙方自行负责，甲方不承担任何责任和赔偿。

（八）服务验收：必须完成甲方要求的工作内容。

（九）违约责任

9.1 乙方违约责任及违约金支付：

9.1.1 乙方不能按规定提供服务，或服务质量不合格从而影响甲方按期正常使用的，应向甲方支付合同总价款10%的违约金，违约金不足以补偿损失的甲方有权要求乙方补足。

9.1.2 乙方逾期提供服务的，应与甲方和政府采购管理部门协商，甲方仍需求的，乙方应立即提供服务并每天5000元支付逾期违约金，同时承担甲方因此遭致的损失费用。

（十）不可抗力

10.1 因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

10.2 合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

（十一）合同修改

11.1 甲方和乙方都不得擅自变更本合同，但合同继续履行将损害国家和社会公共利益的除外。如必须对合同条款进行改动时，当事人双方须共同签署书面文件，作为合同的补充，并报同级政府采购监督管理部门备案。

（十二）合同的解除

12.1 甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

12.2 有下列情形之一，合同一方可以解除合同：

因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同；

因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

扫描全能王 创建

12.3 有权解除合同的一方，应当在违约事实或不可抗力发生之后三十天内书面通知对方以主张解除合同，合同在书面通知到达对方时解除。

（十三）争议解决办法

因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式二解决：

方式一：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁，本合同约定的仲裁委员会是；

方式二：向甲方所在地的人民法院起诉。

（十四）合同生效及其他

14.1 合同经采购代理机构加盖公章，甲乙双方代表签字并加盖公章（或合同章）后生效，并在规定时间内进行政府采购合同公告。

14.2 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国民法典》的规定办理，在合同履行过程中，双方如有争议，经协商无效，任何一方可向采购代理机构所在地人民法院提起诉讼。

14.3 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和磋商文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

14.4 本合同一式伍份，甲方贰份，乙方及采购代理机构、政府监督管理部门各执一份，具备同等法律效力。

（十五）未尽事宜

未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

甲方（签章）：

法定代表人

或其委托代理人

2025年12月10日

乙方（签章）：

法定代表人

或其委托代理人

2025年12月10日

扫描全能王 创建

验收方案

一、验收单位

苏州市吴江区七都镇人民政府（具体人员另行安排）

二、验收时间

具体验收时间另行通知

三、验收依据

验收依据为供应商提供的七都镇2026年度闸站运维服务项目（项目过程中依据项目需求的服务能力，生成的阶段性交付成果。磋商响应文件提交的各技术服务方案以及采购文件的采购需求也是阶段验收的依据之一）。

具体依据如下:

1)本项目采购文件、磋商响应文件，尤其是项目需求部分。

2)确认收到的验收提交文档资料情况。

四、验收内容和标准

1.验收相关标准

根据项目具体的采购需求制定。验收内容一般包括运行养护资料。

2.需要验收的内容

验收内容工作主要包括:按项目采购需求的服务能力，生成的各项阶段性交付文档。文档验收标准一般包括但不限于:文档完备性、内容针对性、内容充分性、内容一致性、文字明确性、图表详实性、易读性等。

五、验收结论

由验收小组根据验收情况和相关资料得出结论，并进行确认签字。验收结果分为:验收合格和验收不合格两种情况。

1.验收合格情况

符合项目服务标准、任务按期保质完成，考核指标达标，视为验收合格。

2.验收不合格情况

1)未按项目考核指标或合同要求达到所预定的考核指标的。

2)所提供材料不齐全或不真实的。

六、其他验收要求按照《江苏省政府采购履约验收管理办法》规定执行。

扫描全能王 创建

附件一：

磋商报价分析表

序号	项目	名称	数量	单位	单价（元）	合价（元）	备注
1	人员费用	专职项目经理	1	人/年	72000.00	72000.00	
2		泵（闸）站运行工作人员	34	人/年	36000.00	1224000.00	含2名设备维修技术人员。
3		管理站保安人员	1	人/年	60000.00	60000.00	归为泵（闸）站运行工作人员
4		管理站保洁人员	1	人/年	42000.00	42000.00	归为泵（闸）站运行工作人员
5		保险费用	37	人/年		127950.00	
6	维修费用	维修、维护、更换等费用	1	项		200000.00	全年按实际结算（含人工、配件，技术维修用工：不超过350元/天；普通维修用工不超过300元/天，配件按实际核定后报销。）
7	绿化养护	绿化养护费用	12000	m2		31450.00	养护期三级一年，包含（14座泵站；2个管理站约12000平方）
8	合计		大写：人民币壹佰柒拾伍万柒仟肆佰元整				

扫描全能王 创建