**工程量清单编制说明**

一、工程概况

工程名称：徐庄软件园驻勤点装修、改造工程项目

二、编制依据

1、装修图纸及施工现场勘察了解到的情况；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额2014》、《江苏仿古建筑与园林工程计价表2007》、《江苏省建设工程费用定额》（2014年）营改增后调整内容、《苏建函价（2024）348号》文件、南京市信息价2025年3月份，无指导价材料按市场询价计入；

3、正常施工条件下常规施工方案；

4、其他相关标准和规范规定。

5、本工程不创建市级、省级标化工地

三、编制说明

1、工程质量、材料施工等特殊要求见“竞争性磋商文件”；

2、专业工程暂估价：无。

3、本工程暂列金额：无。

4、本工程甲供材：无。

5、本项目临时用水用电接入由投标人自行考虑并报价，结算时不调整；

6、投标人需自行安排至施工现场进行现场实地踏勘，充分了解其施工环境及其他足以影响投标报价及工期、质量、安全等的因素，招标人对于现有的施工环境及条件将不增加任何投入，请投标人自行考虑并计入投标报价内；

7、本工程量清单作为投标人报价的基础之一，投标人应结合竞争性谈判文件、施工图纸、取费文件、技术规范等确定投标报价；投标人投标报价时不得改变分部分项工程清单中工程量、暂定金额和提供的暂定价格；对于措施项目清单，投标人可根据各自施工组织设计需要增加相应的措施项目。

8、室内家电、家具、成品装饰道具等不含在本次编制范围内。

9、电子感应门包括电机、摇控系统。

10、材料、设备采购要求详见磋商文件。

11、因本项目改造施工时，采购人仍需不间断办公，供应商组价时，须自行勘察施工现场并结合招标工程量清单组价，并合理考虑让利的幅度；如中标后，中标人须在本项目中标价不变的情况下，进行图纸的二次深化设计，深化设计后的图纸满足采购人的技术要求，符合相关的设计规范和施工规范，并通过审查，图形合一，能直接指导现场施工，且在报采购人审批后才能实施，所需费用自行考虑在投标总价中，结算时不调整。中标人也不得以不完全了解现场情况为理由而向采购人提出任何索赔或其他要求，对此采购人不承担任何责任，具体详见磋商文件。