

装饰施工设计总说明

平面区位

Key plan

电气 Electric	5. 无障碍单层扶手的高度应为900mm; 设置双层扶手时, 上层扶手高度应为900mm, 下层扶手高度应为700mm。无障碍楼梯、台阶和轮椅坡道的扶手应在全长范围内保持连贯。扶手起点和终点处应水平延伸, 延伸长度不应小于300mm; 扶手末端应向墙面或向下延伸, 延伸长度不应小于100mm。截面的内侧边缘与墙面的净距离不应小于40mm。扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比;	16. 烟感、送排风口、扬声器、手动报警装置、摄像头、安全疏散指示灯、网络信号点、设备安装的位置方位以设备图纸为准, 同时考虑其对装修的饰面影响, 参考装修图纸(平面图、顶面图及立面图)对设备末端的位置要求。各相关设备专业在施工过程中应密切配合, 并应熟悉相关图纸及室内施工图, 不得仅以设备图纸为唯一施工依据, 在施工过程中如发现问题, 施工单位请及时与设计单位联系, 会同业主、施工监理及时解决。	4. 玻璃工程	备注 Notes																																								
	6. 无障碍服务设施地面应坚固、平整、防滑、不积水; 门在紧急情况下应能从外面打开; 应设置易于识别和使用的救助呼叫装置。固定在无障碍通行设施上的物体在0.6~2.0m范围内突出部分不大于100mm, 无障碍通行设施地面应坚固、平整、防滑、不积水;	17. 室内外各类管线敷设位置与施工进度需各专业相互配合协调。单体工程中凡工艺、设备预留洞、预埋件、管井等, 需与安装队伍密切配合, 切勿遗漏。预留洞口在土建经验收前应做标记明确用途, 防止装错。	(1) 选材																																									
	7. 无障碍标识应融入室内外环境的标识系统, 应连续并清楚地指明无障碍设施的位置和方向。无障碍设施处均应设置无障碍标识。	18. 凡与工程配套的电梯、门窗等专项设备与产品, 由业主选用并确认。根据制造商提出预留洞、预埋件的资料出图, 并需经制造商书面确认。	a. 按设计指定种类与规格, 提供玻璃样片。																																									
	8. 无障碍坐便器应符合下列规定:	19. 本图所示检修口位置仅供施工单位参考, 具体位置须根据施工过程中各专业设备安装位置及情况最终确定。	b. 配置嵌填与密封用辅助材料, 准备工具、机具。																																									
	(1) 无障碍坐便器两侧应设置安全抓杆, 轮椅接近坐便器一侧应设置可垂直或水平90°旋转的水平抓杆, 另一侧应设置L形抓杆;	20. 水暖电气管线穿过楼板和墙体时, 孔洞周边应采取密封隔声措施。	(2) 裁割加工																																									
	(2) 轮椅接近无障碍坐便器一侧设置的可垂直或水平90°旋转的水平安全抓杆距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm, 长度不应小于700mm;	21. 设计中采用标准图、通用图, 不论采用其局部节点或全部详图均按照各图集要求施工。所有水、电、风设备等工种有关的预埋件、预留洞施工时必须与相关图纸密切配合施工。	a. 选取设计中的单元部件, 裁切、制作、安装典型构件, 然后成批集中裁割。普通玻璃的裁切加工按玻璃工操作规程细则进行。																																									
	(3) 无障碍坐便器另一侧设置的L形安全抓杆, 其水平部分距坐便器的上沿高度应为250mm~350mm, 水平部分长度不应小于700mm; 其竖向部分应设置在坐便器前端150mm~250mm, 竖向部分顶部距地面高度应为1.40m~1.60m;	22. 施工中应按国家现行施工操作规程和验收规范进行施工, 施工过程中应紧密配合结构、给排水、暖通、强弱电、动力等各工种图纸。	b. 钢化玻璃须按设计的尺度、规格及钻眼、打槽、磨边的要求, 预订货加工。																																									
	9. 无障碍小便器应符合下列规定:	23. 施工中不应变更设计图及选材和用料, 必须更改时应联系设计人员与甲方, 共同协商后出修改通知单, 方可施工。	c. 墙面镶贴的镜面玻璃后衬木板, 与墙体之间应铺油毡防潮。无框镜面四周应车边, 四角Φ6不锈钢盖帽螺丝固定。																																									
	(1) 小便器下口距地面高度不应大于400mm;	24. 工程选用的建筑和装修材料均应有国家及地方有关部门的质量鉴定证书或准用文件。	d. 安全玻璃及有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的最大许用面积应符合下表规定, 安装时应有橡胶垫块与压条嵌进, 大面积或超高玻璃应采用吊挂或加肋构造。下部支承槽内必须有柔性垫层。																																									
	(2) 应在小便器两侧设置长度为550mm的水平安全抓杆, 距地面高度应为900mm; 应在小便器上部设置支撑安全抓杆, 距地面高度应为1.20m;	25. 若图中有尺寸与现场不符, 应及时通知设计单位, 不得以丈量图纸为依据取得数据, 设计变更须在业主授意下方能进行。	表1 安全玻璃最大许用面积																																									
暖通 HVAC	9. 无障碍洗手盆应符合下列规定:	26. 若图中有关材料名称与材料样板不符的, 以业主同意设计单位确定的样板为准。	<table border="1"><thead><tr><th>玻璃种类</th><th>公称厚度 (mm)</th><th>最大许用面积 (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="6">钢化玻璃</td><td>4</td><td>2.0</td></tr><tr><td>5</td><td>2.0</td></tr><tr><td>6</td><td>3.0</td></tr><tr><td>8</td><td>4.0</td></tr><tr><td>10</td><td>5.0</td></tr><tr><td>12</td><td>6.0</td></tr><tr><td rowspan="6">夹层玻璃</td><td>6.38</td><td>6.76</td><td>7.52</td><td>3.0</td></tr><tr><td>8.38</td><td>8.76</td><td>9.52</td><td>5.0</td></tr><tr><td>10.38</td><td>10.76</td><td>11.52</td><td>7.0</td></tr><tr><td>12.38</td><td>12.76</td><td>13.52</td><td>8.0</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)	钢化玻璃	4	2.0	5	2.0	6	3.0	8	4.0	10	5.0	12	6.0	夹层玻璃	6.38	6.76	7.52	3.0	8.38	8.76	9.52	5.0	10.38	10.76	11.52	7.0	12.38	12.76	13.52	8.0							
玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)																																										
钢化玻璃	4	2.0																																										
	5	2.0																																										
	6	3.0																																										
	8	4.0																																										
	10	5.0																																										
	12	6.0																																										
夹层玻璃	6.38	6.76	7.52	3.0																																								
	8.38	8.76	9.52	5.0																																								
	10.38	10.76	11.52	7.0																																								
	12.38	12.76	13.52	8.0																																								
(1) 台面距地面高度不应大于800mm, 水嘴中心距侧墙不应小于550mm, 其下部应留出不小于750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm、其他部分进深不小于250mm的容膝容脚空间;	27. 本说明未详述之处, 按国家现行建筑安装工程施工及验收规范的有关规定施工。	表2 有框平板玻璃、真空玻璃和夹丝玻璃的最大许用面积																																										
(2) 应在洗手盆上方安装镜子, 镜子反光面的底端距地面的高度不应大于1.00m;	28. 装修与安装施工队伍均应获得且持有本工程相关工种的图纸, 施工安装前应认真阅图, 全面了解工程设计内容, 施工中有关工种密切配合; 并严格遵照国家和地方颁布的各项施工及验收规范。发现设计存在问题或对施工图纸有疑问, 应及时与设计人员联系, 共同寻求解决方法使之及时得到解决, 以确保工程进展与质量。	<table border="1"><thead><tr><th>玻璃种类</th><th>公称厚度 (mm)</th><th>最大许用面积 (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="6">平板玻璃</td><td>3</td><td>0.1</td></tr><tr><td>4</td><td>0.3</td></tr><tr><td>5</td><td>0.5</td></tr><tr><td>6</td><td>0.9</td></tr><tr><td>8</td><td>1.8</td></tr><tr><td>10</td><td>2.7</td></tr><tr><td rowspan="6">超白浮法玻璃</td><td>12</td><td>4.5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)	平板玻璃	3	0.1	4	0.3	5	0.5	6	0.9	8	1.8	10	2.7	超白浮法玻璃	12	4.5																							
玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)																																										
平板玻璃	3	0.1																																										
	4	0.3																																										
	5	0.5																																										
	6	0.9																																										
	8	1.8																																										
	10	2.7																																										
超白浮法玻璃	12	4.5																																										
9. 为公众提供服务的各类服务台均应设置低位服务设施, 包括问询台、接待处、业务台、收银台、借阅台、行李托运台等。低位服务设施的上表面距地面高度应为700mm~850mm, 台面的下部应留出不小于宽750mm、高650mm、距地面高度250mm范围内进深不小于450mm, 其他部分进深不小于250mm的容膝	30. 施工验收应严格按照中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 有关规定执行。	表3 有框玻璃的最大许用面积																																										
(二) 各工种施工工艺要求		<table border="1"><thead><tr><th>玻璃种类</th><th>公称厚度 (mm)</th><th>最大许用面积 (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="6">平板玻璃</td><td>3</td><td>0.1</td></tr><tr><td>4</td><td>0.3</td></tr><tr><td>5</td><td>0.5</td></tr><tr><td>6</td><td>0.9</td></tr><tr><td>8</td><td>1.8</td></tr><tr><td>10</td><td>2.7</td></tr><tr><td rowspan="6">超白浮法玻璃</td><td>12</td><td>4.5</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)	平板玻璃	3	0.1	4	0.3	5	0.5	6	0.9	8	1.8	10	2.7	超白浮法玻璃	12	4.5																							
玻璃种类	公称厚度 (mm)	最大许用面积 (m²)																																										
平板玻璃	3	0.1																																										
	4	0.3																																										
	5	0.5																																										
	6	0.9																																										
	8	1.8																																										
	10	2.7																																										
超白浮法玻璃	12	4.5																																										
10. 砖瓦泥工																																												
(1) 选材																																												
六、防水处理	a. 用于构筑室内装饰形体所需材料, 如砖瓦、土石、水泥、灰浆、混凝土及其砌块等, 须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010的标准及强度、标号、有效期限等性能。																																											
1、地面防水层设计:	b. 以混水工料粘结的室内装修材料须严格挑选, 有缺陷者应剔除。并符合上述限量3.2之标准。																																											
1) 后厨区粗加工间等多水房间的地面需设地面防水层, 防水材料采用聚合物水泥基防水涂料(简称JS防水涂料)。	c. 仰筑工法及基层一般抹灰与土建相同, 装饰抹面及表面装饰铺贴工艺按GB50210-2018及省标苏J01-2005的细则操作。																																											
2) 柔性材料防水采用聚合物水泥基防水涂料(简称JS防水涂料)厚1.5mm三遍。卫生间防水层遇墙处应翻300mm, 台盆、水槽等高出处防水高度做至1.2m, 小便斗处防水高度做至1.4m, 淋浴房的防水需做到吊顶高度。	d. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																											
3) 楼、地面防水层在门口处应水平延展, 向外延展宽度不应小于500mm, 向两侧延展宽度各不小于200mm, , 详见《住宅室内防水工程技术规范》JGJ298-2013。	e. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																											
4) 如果图纸没有特殊标明, 卫生间需低于房间内部或者走道15MM, 厨房需低于房间内部或者走道15MM, 具体节点详见图纸。	f. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																											
2、墙面防水层设计:	g. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																											
建筑 Architecture	墙面防水层采用聚合物水泥基防水涂料(简称JS防水涂料)厚2.0mm。墙面防水层应覆盖由地面向墙基上翻300的防水层, 洗浴区墙面防水层高度至板底或梁底, 非洗浴区配水点处墙面防水层高度不得低于1.2M; 当采用轻质隔墙时, 墙面应做高防水层。	h. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	3、地漏与防水套管根部	i. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	1) 卫生间地漏位置和数量详见图纸。	j. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	2) 穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽, 并嵌入弹性密封材料; 穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm, 管道与套管间应留6~8mm的缝隙, 缝隙内用弹性密封材料封口, 并在套管周围加大地面坡度, 坡离套管。	k. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	4、外窗下墙(含窗台)部位、窗子两侧600mm左右的范围, 外墙洞口处大风飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施, 若为涂料, 应采用防水腻子和防水涂料。	l. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	5、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)的规定卫生间地面除门口外的隔墙位置, 现浇钢筋混凝土均应上翻, 高度不小于120mm。否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。	m. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	6、多水房间的防水完工后需做第一次蓄水试验; 地面层完工后需再做一次蓄水试验。	n. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	七、施工注意事项及材料选用说明	o. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	(一) 一般说明	p. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	1. 内外装修选用的各项材料应符合规范要求, 其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板, 经建设单位、设计单位及监理单位确认后进行封样, 并据此施工及验收。	q. 瓷砖的外观质量、物理性能、规格形制等须符合产品的行业标准。成品进场须保证无隐伤、风化、裂纹等缺陷。																																										
照明 Lighting	2. 公共用房及疏散走道内的室内装饰不得将疏散门及其标志遮蔽或引起混淆。	r. 材料应按设计分块加工后的成品块材, 需要在现场放样切割的部分按设计图作深度加工处理。																																										
	3. 两种材料的墙体交接处, 应根据饰面材质在做饰面前加玻璃丝网格布, 防止裂缝。	s. 瓷砖材料及构造附件应符合行业质量标准并持有产品合格证书及检测报告。																																										
	4. 二次装修需要封闭吊顶的房间, 房间平顶混凝土梁板底不可做粉刷。	t. 瓷砖施工应严格执行《室内装饰装修材料中有害物质限量》GB18581-2009的控制规定。																																										
	5. 各内装饰面的空间天花板区域, 设备及管线直接外露时, 原则上需将设备及管线表面喷(刷)漆处理。	u. 水性涂料应按设计指定品种、型号、色彩、图案及既定的样板进行, 要求涂刷均匀, 黏结牢固, 不得漏空、透底、起皮或脱落。																																										
	6. 内外墙、原顶涂料面装修前, 均需做一道界面处理剂, 详细做法详见装饰做法一览表。	v. 有关大面积玻璃抗震、抗风压计算与厚度的选择, 玻璃栏板的水平推力安全计算及其措施, 按行业标准JGJ113-2015之各项技术规定。																																										
	7. 所有饰面为涂料的天花吊顶阳角、阴角或板材接缝处均贴专用封缝带或二层的确良布。	w. 墙柱面湿法粘贴																																										
	8. 地面防滑砖、石材以及水磨石楼地面层需根据《建筑地面工程防滑技术规程》(JGJ/T331-2014)室内干态与室内潮湿地面工程防滑性能要求执行。	x. 基体钻孔埋钩, 挂设钢筋网片, 板材穿孔挖槽, 分层绑扎拉结、灌浆, 养护后擦缝、清缝、打蜡。																																										
	9. 不锈钢栏杆、扶手、玻璃栏板施工单位需复核现场尺寸后, 根据施工图进行二次深化设计并提交室内设计师审核批准。	y. 墙柱面干挂法安装																																										
	10. 地面地砖、人造石等及墙面墙砖及铝板、木饰面等施工单位需复核现场尺寸后, 根据施工图的设计意图进行二次深化排版设计并提交室内设计师审核批准。	z. 基体固定钢架, 面石材板打孔开槽, 不锈钢角码托, 块材安装, 打胶嵌缝。																																										
	11. 所有装饰完成面须干净完整统一, 所有钉头要隐蔽, 不同材料交接处要处理得干净利落不得用灰浆或玻璃胶灌缝(防水或防震除外)。	aa. 清洁																																										
机电 ELV	12. 所有装饰构件应安装牢固, 就位准确, 经久耐用。凡采用的粘结剂应选用力学牢固, 经久耐用, 且对装饰材料无污染为宜。	ab. 面石材不可使用尖硬工具刮磨, 不得采用腐蚀性溶剂除污。																																										
	13. 本工程所有钢构件均为镀锌钢构件。钢结构焊接均为满焊, 焊角尺寸等于较薄焊件的厚度, 焊接处需双面热熔厚焊缝。	ac. 安装完毕的石材饰面在工程全面竣工前应注意覆盖或包角养护。																																										
	14. 在钢筋砼结构上打膨胀螺栓时, 不得破坏原结构主筋。膨胀螺栓必须固定在强度等级≥C30的混凝土上。	ad. 项目负责人																																										
	15. 不锈钢板、片或条均为高强钢, 不锈钢的型号: 304。	ae. 项目负责人																																										
		af. 工程编号	244-053																																									
给排水 Plumbing		ag. 图纸编号	图244-053																																									
		ah. 图幅	A1																																									
通风 HVAC		ai. 项目编号	Item No.																																									
		aj. 图纸尺寸	Size A1																																									