采购合同

合同编号：ZBB-107-2025

内审号【2025】第　　号

采购人（甲方）：江苏省人民医院宿迁医院

地址：宿迁市宿城区宿支路 120 号

供应商（乙方）：江苏建盛消防设备安装有限公司

地址：宿迁义乌国际商贸城 31 街 U5-2、2010、2017 号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关的法律法规，甲乙双方就 JSZC-321300-JSHY-C2025-0402 号江苏省人民医院宿迁医院消防维保服务采购项目相关事宜经竞争性磋商采购，达成如下合同条款：

一、合同标的

乙方为甲方提供消防维保服务，三年期合同总金额为人民币陆拾肆万元整（¥640000.00）。

二、服务内容

1、乙方应对甲方全院建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务，服务主要内容包括但不限于：：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、防火卷帘门、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志的维护保养等。

需要维保的主要设备清单详见下表。

全院消防设施设备统计汇总表

序号	设施名称	总数	1#公寓楼	2#公寓楼	3#公寓楼	1#住院楼	2#住院楼	综合楼	门诊楼	感染楼	放疗中心	锅炉房	连廊	开关站	地下室
1	排烟风机	55	/	/	/	2	2	6	19	1	1	/	/	/	24
2	正压送风机	60	2	2	3	12	7	6	5	1	/	/	/	/	22
3	端子箱间	50	1	1	1	6	4	6	16	5	1	/	/	/	9
4	消火栓	1333	70	70	93	333	119	10	314	36	9	2	30	/	155

								2							
5	灭火器	3476	138	138	184	1220	390	236	706	82	22	4	/	/	356
6	烟感	7991	181	181	224	2184	1088	591	2492	289	72	6	/	7	676
7	声光报警器	1153	48	48	52	273	108	102	395	24	7	/	/	3	93
8	手动报警按钮	1153	46	46	52	273	108	102	395	24	7	/	/	3	97
9	消防卷帘门	209	/	/	/	20	16	23	118	/	/	/	/	/	32
10	七氟丙烷气体灭火（主机）	14	/	/	/	1	/	7	1	/	1	/	/	1	3
11	EPS 电源	10	/	/	/	2	/	1	1	1	1	/	/	/	4
12	温感	851	/	/	/	84	/	50	66	/	2	/	/	7	642
13	消防电话	161	2	2	2	19	2	37	51	8	2	/	/	1	35
14	挡烟垂壁	126	/	/	/	126	/	/	/	/	/	/	/	/	/
15	消防水炮	12	/	/	/	/	/	4	8	/	/	/	/	/	/
16	电动排烟窗	12	/	/	/	/	/	1	11	/	/	/	/	/	/
备注：全院共 1 个消防泵房（喷淋泵 3 台、室内消火栓泵 2 台、室外消火栓泵 2 台、消防水炮泵 2 台、室外稳压泵 2 台）；高位水箱 1 个（喷淋稳压泵 2 台、室内稳压泵 2 台）：报警阀间共 10 个（地下室 6 个、感染楼 1 个、放疗中心 1 个、门诊楼 1 个、1 号楼避难层 1 个）；消防水池 1 处（分 3 座：共 1180 吨）：室外消火栓 24 个：水泵接合器 24 个（室内消火栓系统 9 个、喷淋系统 13 个、消防炮 2 个）。															

2、建筑消防设施维护保养内容和周期：

系统类型	设施设备	维护保养内容	周期
消防电源及供配电	消防电源配电柜（箱）	消防主、备电源	每月全数
		消防设备末端配电切换装置	每半年全数
	自备发电机组	发电机和储油箱	每月全数
		蓄电池	每年一次，全数
		散热水箱	每季度全数
		发电机组启动	手动启动每季度一次， 自动启动每半年一次
		通风设施	每季度一次，全数
		充放电循环	每半年一次，全数
	蓄电池应急电源	蓄电池间	每月全数
		设备外观 、显示屏检查	每季度全数
		蓄电池电压和应急转换	
		充放电功能	每年一次，全数
	消防设备电源监控	外观检查	每月全数
		故障报警功能	每年全数
	消防控制室	环境清洁，疏散门畅通	每月一次全数
		设备和布线外观完好无损	
		火灾报警的外线电话	
	火灾报警控制器	外观 、标识 、型号	每月一次全数
		注册点位数，正常和异常点位数	
		主备用电源工作状态 、 备用电源容量	
		火灾报警 、故障 、自检功能测试	
		消声 、复位功能	
		打印和记忆功能	
		总线制短路隔离器检查	
	火灾报警探测器 、手动火灾报警 、	安装位置和外观	每月不少于全数的 10%， 每年全数
		编码和中文注释	
	火灾显示器	安装位置和外观	每月不少于全数的 10%，

火灾自动报警系统		火灾报警显示功能	每年全数
		报警信息注释	
	消防联动控制器	外观 、标识 、型号	每月一次全数
		手动 、自动功能转换功能	
		工作状态显示	
		整体联动控制功能	每年每一个报警区域至少进行一次
		输出模块	每月一次，每年输出模块全数
		手动直接控制装置	每月一次全数
	消防专用电话	消防电话总机	每月一次 每年电话分机 、电话插孔全数
		电话分机 、电话插孔	
	消防应急广播	扬声器设置	每月一次 每年扬声器全数
		扩音机	
		语音和声压级	
		普通广播合用时，强制切入功能	
	图形显示装置	显示信息内容符合 GB50116 的规定	每月全数
		火灾报警和联动控制信号显示功能	
		多报警平面显示功能	
		火灾报警平面的显示优先	
	火灾警报装置	外观 、设置部位	每月不少于全数的 10%， 每年全数
		声压级符合 GB 50116 的规定	
		火灾声警报与消防应急广播交替循环播放功能	
	消防电梯	消防控制室和紧急按钮的控制功能	每月不少于全数的 10%， 每年全数
		消防电梯迫降后应具备的消防功能	
		消防电梯的联动控制功能	
	电气火灾监控系统	电气火灾监控设备功能	每月一次全数
		电气火灾监控设备监视状态	
		电气火灾监控探测器的监控报警功能和报警值设定	每月一次，每年全数
消防应急照明和疏	集中控制型系统	灯具外观，安装位置	每月不少于全数的 10%， 每年全数

散指示系统			手动应急启动功能	每月一次全数
			蓄电池持续工作时间， 充电 、放电功能	每月对每一台灯具一次
			火灾状态下自动应急启动功能	每年对每一个防火分区至少一次
消防给水系统	水源	市政给水管网	压力和流量	每季一次全数
		消防水池（箱）、高位 消防水箱	水位 、补水措施	每月一次全数
			清洗水池（箱）及其组件	每两年全数
		消防设备 、阀门 、管道等	标志标识	每月一次全数
	给水设施	稳压泵	外观检查和元器件	每月一次全数
			启停泵压力 、启停次数	
			手动 、自动 、故障切换功能测试	每季，全数
		消防水泵	消防水泵 、控制柜外观和电气元件	每月，全数
			启泵功能 、出水压力	
			主备用泵自动切换功能	
		气压水罐	检测气压 、水位 、有效容积	每月，全数
		水泵接合器	检查完好状况	每月一次全数
			通水试验	每年一次全数
	减压阀		放水	每月，每年全数
			测试流量和压力	每年全数
	阀门	雨淋阀的附属电磁阀	检测开启功能	每月，每年全数
		电动阀或电磁阀	检测供电 、启闭功能	
		系统所有控制阀门	铅封 、锁链的状况	每月，每年全数
		室外阀门井中控制阀门	检查开启状态	每季全数

		水源控制阀 、报警阀组	检查外观和漏水	每月全数
		末端试水阀 、报警阀的试水阀	每月不少于全数的 10%，每年全数	每月不少于全数的 10%，每年全数
消火栓系统	室外	室外消火栓	外观和漏水检查	每季全数
	室内	消火栓箱	外观、可开启角度	每月不少于全数的 10%，每年全数
			配件、标志标识	
		消火栓按钮	启泵或报警功能	
		软管卷盘	外观和漏水检查	
		减压孔板	外观	
		系统联锁试验	系统运行功能	每年
自动喷水灭火系统	喷头		检查完好状况、清除异物、备用量	每月不少于全数的 10%，每年全数
	报警阀组		外观 、报警试验功能	每月全数
	控制阀门		铅封或锁具，开启状态	每月全数
			室外阀门井中阀门	每季全数
	末端试水装置		外观 、排水设施 、放水试验	每月不少于全数的 10 %，每年全数
	水流指示器		试验报警	
	系统联锁试验		系统运行功能	每年全数
自动跟踪定位射流灭火系统	灭火装置		外观，检查喷水是否正常，检查回转机构动作是否正常	每月全数
	探测装置		外观，检查探测是否正常	
	控制装置		外观，检查运行是否正常	
气体、灭火系统	系统各组件		外观 、铭牌和标识 、运行情况 、固定 情况 、防护罩 、铅封	每月全数
	防护区		可燃物种类 、分布情况，防护区开口情况	每季全数
	储存装置间		设备 、管道 、支架的固定情况	
	灭火剂储存装置		容器外观和铭牌标志，压力、液位计、	每月全数

			重量等	
			定期校验计量仪器	每年全数
	驱动气储存容器		外观 、铭牌 、压力	每月全数
	喷嘴		孔口有无堵塞	每季全数
	输送管道		有无损伤和堵塞	
	系统功能		模拟启动试验、模拟喷气试验	每年全部防护区
	金属软管（连接管）		水压强度试验和气密性试验	每三年全数
	释放过灭火剂的储瓶 、相关阀门		水压强度试验和气密性试验	每年全数
水喷雾灭火系统	喷头		外观，是否有异物	每月全数
	电磁阀		启动试验	每月全数
	系统功能		放水试验，检查系统启动 、报警功能以 及出水情况	每季全数
	报警阀组、控制阀门		外观 、工作状态 、铅封或锁具完好 、 启闭功能	每月全数
防烟 、排烟系统	通用部分	风管（道）及风口等部件	检查完好状况，有无异物变形（可依托委托单位日常巡查进行）	每月全数
		室外进风口 、排烟口	检查进风口 、出风口是否通畅	
		系统电源	巡查电源状态 、电压	
		供电线路	检查供电线路有无老化，双回路自动切换电源功能等	
		控制柜	外观及工作状态，按钮启动 、停止风机功能	每季全数
		防烟 、排烟风机	手动或自动启动试运转，检查外观有无锈蚀 、螺丝松动	
		系统联动试验	检验系统的联动功能及主要技术性能参数	每年全数
	排烟系统	电动挡烟垂壁	手动或自动启动 、复位试验，有无升降障碍，动作信号反馈	每月不少于全数的 10%，每年全数

		排烟窗	手动或自动启动 、复位试验，有无开关障碍	
		排烟阀或排烟口	手动或自动启动 、复位试验检查，有无变形 、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠， 动作信号反馈	
		排烟防火阀	手动或自动启动 、复位试验检查，有无变形 、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈	每月不少于全数的 10%，每年全数
	防烟系统	送风阀或送风口	手动或自动启动 、复位试验检查，有无变形 、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈	每月不少于全数的 10%，每年全数
		防火阀	手动或自动启动 、复位试验检查，有无变形 、锈蚀及弹簧性能，确认性能可靠，动作信号反馈	
防火分隔设施	防火门 、防火窗		外观及配件完整性，信号反馈，自动关 闭功能，动作信号反馈	每月不少于全数的 10%，每年全数
	防火卷帘		外观及配件完整性，手动 、自动升降功能，动作信号反馈	
	防火阀		外观及配件完整 、安装牢固，测试手动操作功能，方便灵活	
	系统联锁功能		消防控制室远程控制	每月全数
			火灾自动报警系统联动功能	每年全数

3、提供维保维修计划及维保报告：

3.1 乙方自成交即日起制定年度维保方案，严格依据国标 GB25201-2010《建筑消防设施的维护管理》、江苏省地方标准 DB32/T4696-2024《建筑消防设施维护保养规程》、DB32/T4444-2023《单位消防安全管理》两个最新标准，作为基础标准，开展消防维保服务，做好维保、维修记录并协助甲方做好消防安全管理台账。

3.2 根据年度维保方案，制定月度、季度、半年、年度工作计划交甲方安全保卫处备案，并按计划实施。维保工作报告必须由项目负责人签字并加盖执业印章，报告一式二份，（一份采购人存档、一份乙方存档）。

3.3 对建筑消防设施重点部位（消控室、水泵房、稳压泵房、防排烟机房、微型消防

站）等部位开展每日巡查，并做好记录。

4、要求提供24小时驻场服务，项目组人员需配合消控室人员进行值班值守，处置值班期间的各类火警及其故障等。

5、为保证服务质量，无特殊原因，驻场人员不得随意更换，必须更换的，需提前半个月告知甲方，甲方同意后方可更换。如驻场人员不能满足甲方需求，甲方主动提出更换人员，乙方应在一周内更换。

6、维保材料的准备。乙方提供消防设施设备的维修、更换服务，由甲方提出配件采购需求，乙方进行采购（采购价格不得高于政采网价格），费用由乙方承担，累计采购限额10000元，超出部分由甲方承担。

7、乙方应有能力、有义务采购到与甲方消防系统匹配的设备设施。

8、消防设施设备出现重大故障或有突发事件时，乙方应立即安排团队维修排除故障，因配件等其他问题不能及时修复的，应及时向甲方汇报，并采取有效的应急措施，防止出现安全事故。

9、每年乙方提供消防设施的第三方消防年度检测，报告单位需具备相应的资质且消防主管部门认可，费用由乙方负责。

10、乙方须确保在维保服务期间，消防系统功能正常并确保消防部门检查顺利通过。

11、乙方的所有现场维保人员，必须服从甲方的管理，并对甲方消防设备管理人员进行设备日常运行使用维护的知识指导。

12、维保人员须服从甲方安全保卫处当班消防管理人员的调度、监督。如不服从，甲方可以酌情罚款并延期支付维保费用。

13、甲方安全保卫处负责对维保人员的考核。

14、做好消防维修记录，由安全保卫处验收签字。

15、服务范围包括甲方在本项目服务期内新增加的消防设备。

16、乙方若在服务过程对原建筑或原成品产生破坏，要负责修补复原。

17、乙方应提供一定数量的备用配件在仓库以备急需。

18、驻场人员职责：

18.1消防维保项目负责人职责：

（1）服从分配，坚守岗位，遵守制度，努力完成上级下达的各项任务；

（2）掌握消防设施检测流程及验收规范；

（3）掌握消防设施检测的各项工作流程，参与维保方案的制定，严格执行国家相关标准、规范和操作规程；

（4）负责已安装的消防设施的维护、管理、故障排除等工作，解决排除各种软硬件故障，确保正常运作，按规定做好各项记录、系统运行报告；

（5）能够熟练使用各种消防检测仪器设备。

18.2 消防维保工程师职责：

（1）负责按计划完成维保工地的检查、保养及维修；

（2）协助维保组长制定相应的工作计划；

（3）按时消防维保测试、故障处理；

（4）及时巡查，发现问题及时处理；

（5）负责统计相应维保信息；

（6）完成上级交办的其他工作。

三、付款方式

乙方明确表示无需预付款。

先服务后付款，分期均付，三个月支付一次。甲方每月考核，乙方根据每三个月考核后的应付服务费开具发票。甲方在收到乙方发票后10个工作日内，向乙方支付当期费用。最后一期付款在服务期满后，乙方提交消防设施年度检测及现状情况报告，并与接替供应商交接，交接完毕后甲乙双方书面签字确认无任何问题，3个月后支付。考核表见附件1.《消防维保服务月度考核表》。

四、合同履行

1.起始日期：2025年12月1日，完成日期：2028年11月30日。

2.履约地点：江苏省人民医院宿迁医院

3.履约担保

履约保证金提交金额：按采购合同总价的5%提交，金额32000.00元。

履约保证金应在采购合同签订前提交，除银行电汇、网上银行、数字人民币外，乙方还可选用银行保函、担保公司的保证担保或保险公司的保证保险等多种形式向甲方缴纳。

支持和鼓励乙方使用江苏政府采购电子履约保函（保险）代替缴纳履约保证金，乙方如使用江苏政府采购电子履约保函（保险）的，可按采购合同总价的3% （应提交金额的6折）提交。办理流程、偿付等内容详见江苏政府采购网“保险保函”模块。

以银行电汇、网上银行、数字人民币形式缴纳履约保证金的，履约期满后5日内退回至乙方存款账户或乙方数字人民币账户；以保函、担保、保险等形式缴纳履约保证金的，在保函、担保、保险约定的保证期限届满之日起自行失效。履约保证金退还须提供验收合格相关证明材料。

除不可抗力外，乙方不履行与甲方订立的采购合同的，履约保证金不予退还，给甲方造成的损失超过履约保证金数额的，还应对超过部分予以赔偿。

甲方逾期退还履约保证金的，除应退还履约保证金外，还应按中国人民银行同期贷款基准利率上浮20%后的利率支付超期资金占用费，但因乙方自身原因导致无法及时退还的除外。

五、履约验收

甲方按照合同内容组织验收考核。

六、组成合同的文件

1.磋商文件；2.响应文件；3.成交通知书；4.国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件。

七、双方的责任和义务

1.乙方提供的服务不符合合同约定的质量标准或存在质量缺陷，甲方有权要求乙方支付违约金，并承担由此给甲方造成的损失。

2.乙方应按本合同规定的时间、地点、内容提供相关服务。有下列情形之一的，甲方有权解除合同，有权要求乙方退还甲方已付款项，并由乙方向甲方支付合同金额的5%违约金，造成损失的另行赔偿。

（1）转让、分包或交由他人履行本项目；

（2）乙方违反合同约定，在维修保养、检查测试中存在技术不达标、弄虚作假或严重不负责任现象的；

（3）未按甲方要求进行整改；

（4）乙方或乙方人员发生治安事件或犯罪行为的。

5.甲方有权核查乙方维修保养机构资质证书和现场维修保养人员执业资格证书。

6.甲方发现异常及故障时，应及时告知乙方。乙方需在规定时间内给予修复。

7.乙方在维护工作中，甲方给予积极配合，为乙方的工作提供便利。

8.甲方应向乙方提供查阅相关的图纸及技术资料、设备操作流程图、安全管理制度标牌、操作规程标牌等相关资料。

9.甲方有权对乙方进行工作考核。服务期内，乙方如出现3次月度考核不合格，甲方有权提前终止合同，不予退还履约保证金，且乙方应在甲方选定新的消防维保单位前继续提供服务，直到新的服务单位到场为止。

10.乙方具备消防设施维修保养的相应资质、资格，依照法律法规、技术标准和执业准则，开展建筑消防设施维修保养技术服务活动，对维修保养质量负责。

11.乙方根据维修保养对象的具体情况，拟定具体的维修保养方案，明确项目负责人。执业人员维修保养时应当认真如实填写维修保养记录。

12.乙方按照《建筑消防设施维护管理》（GB25201）等消防技术标准规定的内容、程序、周期等要求，对合同约定范围内的建筑消防设施开展检查、维修、保养、测试等技术服务。

13.乙方每年对承担维修保养的建筑消防设施至少进行1次全面检查测试，年度检查测试报告应当按规定送达甲方。

14.乙方每年不少于2次配合甲方进行全员消防疏散演练。

15.乙方在巡查、巡检中发现建筑消防设施存在问题、故障，或接到甲方通知要求维修的，能够当场修复的应当立即修复解决；没有条件立即修复解决的，应当在24小时内组织维修，尽快排除故障。

16.乙方对故障零部件提供相关备件，保障消防设施能够在紧急状态下发挥作用；对故障零部件确需更换的，经甲方确认后方能更换。

17.乙方进行故障维修时，经甲方认可后方能实施。如有隐蔽部位故障须对土建、装修或其他非消防类建安项目进行开挖、拆改的才能进行维修的，其开挖、拆改及恢复由双方商定解决：若委托乙方进行该工作，其费用另计。

18.探测器清洗、压力表检测核准的费用和消防培训演练的道具由乙方负责。

19.乙方应执行国家有关规定依法用工，负责乙方员工的生病、事故、伤残、死亡和劳务纠纷的处理，甲方不承担任何相关责任。

20.下列情况乙方免除赔偿责任：

20.1.由不可抗力引起的消防系统损坏所造成的损失。

20.2.人为破坏中非成交供应商造成的消防系统损坏而导致的损失。

20.3.因停水、停电而使消防系统无法正常运行所造成的损失。

八、合同分包

乙方不得将合同转包给其他供应商。乙方债务未经甲方同意不可转移。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

十一、解决争议的方法

1. 因本合同及合同有关事项发生的争议，由甲乙双方友好协商解决。协商不成时，可以向有关组织申请调解。合同一方或双方不愿调解或调解不成的，可以通过仲裁或诉讼的方式解决争议。

2. 选择仲裁的，由甲方所住地仲裁机构；通过诉讼方式的，由甲方住所地人民法院管辖，但管辖法院的约定不得违反级别管辖和专属管辖的规定。

3. 如甲乙双方有争议的事项不影响合同其他部分的履行，在争议解决期间，合同其他部分应当继续履行。

甲方：江苏省人民医院宿迁医院（盖章）

法定（授权）代表人：

联系人：蔡博

联系电话：

日期：2025 年 11 月 14 日

乙方：江苏建盛消防设备安装有限公司（盖章）

法定（授权）代表人：

联系人：1395139112

联系电话：

日期：2025 年 11 月 14 日

附件 1.

消防维保服务考核表

考核类别	考核内容（包括但不限于）	扣分标准
工作纪律	1.无故旷工的、上班迟到、早退、短时间脱岗的。	旷工扣 5 分 其他扣 1 分
	2.未经批准私自调班、换班、顶班的未请假不能按时参加例会、学习、培训及医院组织的各项活动的。	每次扣 1 分
	★3.酒后上岗、在岗睡觉的、未执行交接班制度或接班人员未到擅自下班的、未按时填写当班日记、记录不详细（字迹模糊）的。	酒后扣 5 分 其他扣 1 分
	4.工作期间聚众聊天，大声喧哗的、工作时间看电影、玩游戏、打牌及处理个人事务、公话私用的。	每次扣 1 分
	★5.未按国家规定持证上岗的。	每次扣 2 分
	★6.在医院范围内打架斗殴、聚众赌博、酗酒闹事的。	每次扣 5 分
	7.交通工具未停放在指定位置的、工具间不干净整洁、物品摆放无序的、当班期间未按规定着装，仪容不整的。	每次扣 1 分
	★8.接听来访电话语气生硬、态度恶劣或未做到首问负责制的、在工作上有被病人和其他相关处室投诉经核查情况属实的。	每次扣 2 分
	9.因工作差错或未按时完成工作受到医院领导批评的（含会议批评、书面通报等）	每次扣 2 分
	★10.没有严格按照操作规程、流程办事造成后果的。	每次扣 1 分
	★11.不服从监管部门管理，对提出的问题未及时整改落实的。	每次扣 2 分
	12.外包单位未执行招标文件和合同要求的（同时执行合同处罚条款）。	每次扣 5 分
	13.未按三级医院评审标准建立健全对应台账的。	每次扣 2 分
	★14.利用工作关系收受或索要他人或单位的非正当所得的。	每次扣 5 分
	15.私自将医院物品或设施带回家，拾到他人遗落物品不上交的。	每次扣 5 分
	16.故意损坏或丢失公共物品的。	每次扣 2 分
	17.未遵守外来人员施工管理制度。	每次扣 2 分
	★18.未遵守相关消防法律法规或消防安全管理制度。	每次扣 2 分
	19.未按要求提供国假日值班表，未及时更新可靠联系方式。	每次扣 2 分
	20.未按要求及时完成各项工作计划并上报。	每次扣 2 分

★工作内容	21.发生故障或事故时接到通知未及时到达工作现场。	每次扣2分
	22.未及时处理各种故障、事故及安全隐患。	每次扣2分
	23.未及时进行巡检、及时提供各项检查报告。	每次扣2分
	24.未按要求对现场技术人员进行安全作业培训，并进行安全作业检查、防护和监督等工作。	每次扣2分
	25.未配合制定与消防安全相关的应急预案。	每次扣2分
	26.未按要求履行消防检查等有关的协调工作。	每次扣2分
	27.未按要求配合对各楼每月进行防火检查工作的。	每次扣3分
	28.未按要求及时完成周检工作的。	每次扣2分
	29.未按要求及时完成月检工作的。	每次扣3分
	30.未按要求及时完成季检及联动测试工作的。	每次扣3分
	31.未按要求及时完成年检及联动测试工作的	每次扣5分
	32.未按要求及时完成各种设施设备日常保养、维护工作的。	每次扣4分
	33.未加强信息反馈，发现问题未及时处理，未及时通报的。	每次扣2分
工程质量	★34.未保证各消防设施设备功能正常的。	每次扣5分
	★35.未及时检查发现消防设备设施故障造成火灾隐患的。	每次扣3分
	★36.发生火情时，消防系统相关联动装置未动作或动作滞后的。	每次扣8分
	★37.各类设施设备维护保养未达标的。	每次扣3分
	38.设备操作、维保不当造成损失的。	每次扣6分
	39.设施设备卫生不达标的（不含隐蔽处、夹层等）。	每次扣3分
	★40.未通过相关部门对消防系统检测和考核的。	每次扣6分
维保项目	★41.确保消防水泵、稳压泵、增压泵及所有相关设备运行正常，各水箱水位正常。存在问题即扣分。	每次扣5分
	★42.每年测试烟感报警点、温感报警点灵敏度，抽查率达到90%以上。未完成扣分。	每次扣5分
	43.每季度对手动报警器、喷淋泵、消火栓泵及管道系统的阀门轴心上润滑油，对正压风口、防火阀、风机除锈及上润滑油。未完成扣分。	每次扣5分
	44.发现小隐患在12小时内排除修复,大的隐患在24小时内排除修复，重大隐患在36小时内排除修复，隐患出现后立即采取有效应急措施。未按要求执行即扣分。	每次扣10分
	★45.对消防水系统进行末端试水，室外消火栓抽查、检查，确保室内	每次扣10分

	外消火栓的完整好用，消防水出水压力、流量不符合消防规范的。	

注：

1.甲方根据考核内容对服务情况进行考核，每扣1分，扣除50元服务费用，低于85分视为不合格，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任。

2.标注★为重大违约事项，如发生重大违约，甲方有权单方面解除合同并追究乙方违约责任。