

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：丰产新村停车场工程

咨询业务类别：工程预算审核

咨询报告日期：2025年11月11日

泰州捷星建设



项目管理有限公司

咨询报告编号：泰捷星(2025)第 0516 号

咨询委托项目方全称：泰兴市滨江镇人民政府

咨询企业法定住所：泰兴市高新技术产业开发区人才科技广场  
19 号楼 703、704 室

邮编： 225400

联系电话：0523-87636898

咨询作业期：2025 年 11 月 10 日至 2025 年 11 月 11 日

法定代表人：孙明鹏

技术负责人



项目负责人：张翠娟

执业资格：一级造价师

从事专业：安装



专业咨询员：薛阳

执业资格：一级造价师

从事专业：土建



咨询报告书目录

序号	文号	作者	页数	备注
1	造价咨询报告书正文	泰州捷星	3	
2	建设工程审核预算书	泰州捷星		



# 泰州捷星建设项目管理有限公司

泰捷星 (2025) 第 0516 号

---

## 关于丰产新村停车场工程工程量清单及最高投标限价编制审核咨询成果报告书

泰兴市滨江镇人民政府：

我公司接受贵单位委托，为丰产新村停车场工程进行了预算审核，在审核过程中我单位依据国家和地方的有关法规、政策和相关规定，结合该工程实际情况，实施了必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况：

1、工程概况：项目位于泰兴市滨江镇丰产新村，包含硬质化路面、绿化、设置机动车停车位、新能源充电桩、配套实施雨水、监控及亮化等工程

2、建设单位：泰兴市滨江镇人民政府

3、编制单位：江苏伟业项目管理有限公司

### 二、审核依据：

1、建设单位提供的江苏伟业项目管理有限公司编制的最高投标限价；  
2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关工程量计算规范，以及省、市关于计价规范和计算规范的贯彻意见；省建设主管部门颁发的计价定额，以及与现行计价定额配套执行的相关计价文件：

(1)《江苏省市政工程计价定额》(2014 版)

(2)《江苏省安装工程计价定额》(2014 版)

(3)《江苏省施工机械台班定额》(2007 年)，以及《关于发布江苏省建

筑与装饰、安装、市政计价定额(2014 年)中调整和增加机械的台班单价组成的通知》(苏建价函[2015]5 号)

(4)《江苏省建设工程费用定额》(2014 版)

(5)《省住房城乡建设厅关于建筑业实施营改增后江苏省建设工程计价依据调整的通知》(苏建价[2016]154 号)

(6)《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》(苏建函价[2025]273 号)

(7)《省住房城乡建设厅关于建筑业增值税计价政策调整的通知》(苏建函价[2019]178 号)

3、《泰州工程造价管理》2025 年第 9 期并结合市场材料价格;

4、其他委托方的要求。

### 三、预算审计情况

根据贵单位提供的工程预算资料,审计人员对清单描述、定额套用、材料价格、费用计取等内容进行了审计,经与贵单位和预算编制单位对接,预算审计情况如下:

项目送审预算价为 946354.36 元,审计核定预算价为 940863.51 元,净核减 5490.85 元,经审核予以确认。

调整的主要内容:

- 1、材料价格按 2025 年第 9 期指导价统一调整;
- 2、清除地被植物内的平整场地定额按机械平整调整;
- 3、红叶石楠清单特征养护期调整为二年三级养护,包成活;
- 4、挖一般土方定额调整;
- 5、埋地管道土方工程量;
- 6、增加网线连接器主材费用;
- 7、快充电缆 ZC -YJLHV4\*50+1\*25 为铝芯电缆,单价按铝芯电缆调

整；

- 8、电缆清单根据项目特征增加电缆头制作安装费用；
- 9、充电桩工程社保费和住房公积金费率按规定调整。

附件：

- 1、审核工程最高投标限价
- 2、送审工程最高投标限价
- 3、工程预算审计初审核对记录

项目负责人 (签字盖章)



泰州捷星建设项目管理有限公司

二〇二五年十一月十一日



**主题词：**工程 最高投标限价 审核 报告

**抄送：**

共印 2 份



预算审核对接记录单

项目名称	丰产新村停车场工程	送审预算价	946354.36	概算	
建设单位	江苏省泰兴经济开发区管理委员会	联系人		电话	
编制单位	江苏伟业项目管理有限公司	编制人（专业）		电话	
审核单位	泰州捷星建设项目管理有限公司	审核人（专业）		电话	
核对日期	2025.11.10	参加核对人员（签字）			
审核发现的问题			核对情况		
序号	具体情况		编制单位意见		
一	共性问题				
1	C25混凝土价格上的2024.12月，有指导价的建议复核统一调整		已调整		
二	停车位工程				
1	场地内小苗、杂草等挖除价格偏高，平整场地建议按机械平整定额1-367计算		已调整		
2	红叶石楠清单特征养护期建议调整为二年三级养护，包成活		已调整		
3	挖一般土方，建议使用反铲挖掘机定额，机械挖土人工配合的定额建议套定额1-1，工程量机械按95%，人工按5%计算		已调整		
三	安装部分				
1	埋地管道土方未计		已调整		
2	监控杆基础项目特征虽描述，但组价未计		混凝土路面25cm可以直接安装在混凝土路面，已修改清单描述		
3	网线连接器主材未计		已调整		
四	充电桩				
1	接地母线和角钢接地极未单列清单		包含在设备基础清单内		

预算审核对接记录单

项目名称	丰产新村停车场工程	送审预算价	946354.36	概算	
建设单位	江苏省泰兴经济开发区管理委员会	联系人		电话	
编制单位	江苏伟业项目管理有限公司	编制人（专业）		电话	
审核单位	泰州捷星建设项目管理有限公司	审核人（专业）		电话	
核对日期	2025.11.10	参加核对人员（签字）			
审核发现的问题			核对情况		
序号	具体情况		编制单位意见		
2	快充电缆 ZC -YJLHV4*50+1*25为铝芯电缆，单价为铜芯电缆价格，请核实		已调整		
3	配管套用埋地敷设定额，该定额不包含土方，土方需另计		已调整		
4	电缆清单项目特征虽描述含电缆头制作安装，但组价未计		已调整		
5	部分材料价格为2024年价格，如砼、汽油、柴油等价格		已调整		
6	社保费和住房公积金费率错误		已调整		



丰产新村停车场工程

工程

## 最高投标限价

最高投标限价（小写）：940863.51

（大写）：玖拾肆万零捌佰陆拾叁元伍角壹分

招 标 人：

（单位盖章）

造价咨询人：



（单位公章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：

（签字或盖章）

专业咨询员：



项目负责人：



编 制 时 间：

2025年11月10日

复 核 时 间：

2025年11月11日

## 单项工程最高投标限价汇总表

工程名称：丰产新村停车场工程

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	停车位工程	625132.66		9335.52	13113.43
2	安装	42313.11		576.55	1028.18
3	充电桩	273417.74		807.83	1703.23
合 计		940863.51		10719.90	15844.84

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

注：本表适用于单项工程最高投标限价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程暂估价。

## 单位工程招标控制价表

工程名称：停车位工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	510882.34	
1.1	人工费	121771.43	
1.2	材料费	322036.96	
1.3	施工机具使用费	23508.00	
1.4	企业管理费	29039.90	
1.5	利润	14526.05	
2	措施项目费	23976.31	
2.1	单价措施项目费	4892.64	
2.2	总价措施项目费	19083.67	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	9335.52	
3	其他项目费	25544.12	
3.1	其中：暂列金额	25544.12	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	13113.43	
5	税金	51616.46	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		625132.66	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		0410 拆除工程						
1	011609001001	栏板拆除	1、围墙边不锈钢晾衣杆拆除 2、拆除后需要回收的归招标人所有，并运送到指定仓库，办理移交手续；不需要回收的残值归投标人所有	m	335	2.32	777.20	
2	011609001002	金属围栏拆除除	1、围墙金属围栏拆除 2、拆除后需要回收的归招标人所有，并运送到指定仓库，办理移交手续；不需要回收的残值归投标人所有	m2	431.9	16.53	7139.31	
3	041001007001	拆除砖石结构	1、拆除围墙 2、包含砖柱、砖墙、基础等 3、拆除后需要回收的归招标人所有，并运送到指定仓库，办理移交手续；不需要回收的残值归投标人所有	m3	166.54	62.10	10342.13	
4	041001005001	拆除路牙	1、材质：混凝土路牙 2、拆除后需要回收的归招标人所有，并运送到指定仓库，办理移交手续；不需要回收的残值归投标人所有	m	310	3.76	1165.60	
5	030507008001	监控摄像设备	1、名称：保护性拆除原有摄像头 2、拆除后摄像头归招标人所有，并运送到指定仓库，办理移交手续	台	10	27.68	276.80	
6	040103002001	余方弃置	1、废弃料品种：拆除的建筑垃圾 2、运距：施工单位自行考虑	m3	173.34	37.17	6443.05	
7	050101007001	清除地被植物	1、场地内小苗、杂草等挖除 2、平整场地 3、垃圾外运、弃置点由投标人自行考虑	m2	2142	5.59	11973.78	
		分部小计					38117.87	
		停车位						
本页小计							38117.87	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	040202001001	路床（槽）整形	1、路床(槽)碾压检验	m2	2142	2.09	4476.78	
9	040202011001	碎石	1、石料规格：碎石垫层 2、厚度：8cm	m2	2142	26.62	57020.04	
10	040203007001	水泥混凝土	1、混凝土强度等级：C30商品混凝土 2、厚度：20cm 3、包含模板、养护、切缝等	m2	2142	129.60	277603.20	
11	011508001001	挡车器	1、U型钢管挡车器，2.2m长*30cm高 2、包含安装、固定	个	80	150.00	12000.00	
12	040205006001	标线	1、停车位标线 2、材料品种：热熔涂料加玻璃微珠 3、标线涂层厚度1.8mm	m	1325	4.51	5975.75	
13	040205007001	标记	1、停车位内导向箭头 2、材料品种：热熔涂料加玻璃微珠 3、规格尺寸：长度1m 4、标线涂层厚度1.8mm	个	80	63.11	5048.80	
14	050102007001	栽植色带	1、苗木、花卉种类：红叶石楠（毛球） 2、株高或蓬径：H40cm，P30cm 3、单位面积株数：36株/m2 4、养护期：二年三级养护，包成活	m2	112.5	67.22	7562.25	
		分部小计					369686.82	
		围栏						
15	010101002001	挖一般土方	1、土壤类别：一、二类土 2、弃土运距：开挖土方就近摊平整理，如需要场内或场外运输由投标人自行考虑	m3	10.08	15.97	160.98	
16	010501003001	独立基础	1、混凝土种类：商品砼 2、混凝土强度等级：C30 3、规格：40*40*50cm	m3	10.08	563.41	5679.17	
本页小计							375526.97	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
17	010607004001	金属网栏	1、材料品种、规格： 成品金属网护栏高2m 2、边框及立柱型钢品种、规格：2*3米+立柱+配件	m2	750	129.65	97237.50	
		分部小计					103077.65	
		分部分项合计					510882.34	
1	041106001001	大型机械设备进 出场及安拆		项	1	4892.64	4892.64	
		单价措施合计					4892.64	
本页小计							102130.14	
合 计							515774.98	



## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费		100.000	9335.52			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	7736.62			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.310	1598.90			
2	041109002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	041109003001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	041109004001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.200	1031.55			
5	041109005001	行车、行人干扰	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.010	51.58			
8	041109008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.650	8510.29			

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	041109009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	041109010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	041109011001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	154.73			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	041109091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	041109015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					19083.67			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：停车位工程

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	25544.12		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		25544.12		



暂列金额明细表

工程名称：停车位工程

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	25544.12	
合 计			25544.12	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：停车位工程

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	13113.43	100.000	13113.43
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	560402.77	2.000	11208.06
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	560402.77	0.340	1905.37
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	560402.77		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	573516.20	9.000	51616.46
合 计					64729.89

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：停车位工程

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01270100	型钢		t	0.375	3498.80	1312.05	
2	02090101	塑料薄膜		m2	243.7848	0.69	168.21	
3	02190111	尼龙帽		个	139.36	0.74	103.13	
4	02330105	草袋子		只	10	0.86	8.60	
5	03410205	电焊条	J422	kg	11.25	4.97	55.91	
6	03412508-1	焊条（铸305）		kg	32.25	43.74	1410.62	
7	03515100	圆钉		kg	0.90584	4.97	4.50	
8	03570216	镀锌铁丝	8#	kg	5	4.20	21.00	
9	03652401	钢锯片		片	3.3449	360.17	1204.73	
10	04050219	碎石	60	t	339.909696	141.90	48233.19	
11	05030600	普通成材		m3	0.06968	1372.08	95.61	
12	11030303	防锈漆		kg	1.125	12.86	14.47	
13	11070305	热熔标线涂料		kg	1093.622525	3.69	4035.47	
14	11070306	底漆		kg	38.6451	3.09	119.41	
15	12030107	油漆溶剂油		kg	0.15	12.01	1.80	
16	12050313	机油	5~7#	kg	2.68	10.72	28.73	
17	12370305	氧气		m3	15.975	2.83	45.21	
18	12370336	乙炔气		m3	6.975	14.05	98.00	
19	1730008~1	基肥		kg	6.75	1.00	6.75	
20	2330450	水		m3	10.125	4.57	46.27	
21	2360070~1	红叶石楠（H40 P30）		m2	114.75	41.36	4746.06	
22	31150101	水		m3	618.522	4.57	2826.65	
23	32011111	组合钢模板		kg	46.12816	4.29	197.89	
24	32020115	零星卡具		kg	165.1416	4.18	690.29	
25	33212503	反光材料（玻璃珠）		kg	75.336825	3.26	245.60	
26	34020901	木枕		m3	0.08	1071.94	85.76	
27	80210147~2	C30粒径40mm32.5级坍落度35-50（商品砼）（非泵送）		m3	436.968	448.15	195827.21	
28	80212117	预拌混凝土（非泵送型）C30		m3	10.2816	448.15	4607.70	
29	CL-D00001	挡车器		个	80	150.00	12000.00	
30	TB000038	铸铁栏杆（围墙）		m2	757.5	51.46	38980.95	
31	TB000040	铸铁拼杆		根	83.25	42.88	3569.76	
合计							320791.53	



## 单位工程招标控制价表

工程名称：安装

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	35047.55	
1.1	人工费	10227.65	
1.2	材料费	18822.15	
1.3	施工机具使用费	476.70	
1.4	企业管理费	4089.90	
1.5	利润	1431.15	
2	措施项目费	991.26	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	991.26	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	576.55	
3	其他项目费	1752.38	
3.1	其中：暂列金额	1752.38	
3.2	其中：专业工程暂估		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	1028.18	
5	税金	3493.74	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		42313.11	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		路灯及监控						
1	030507008002	监控摄像设备	1、名称： 安装原有摄像头	台	10	170.86	1708.60	
2	030507008003	监控摄像设备	1、名称： 悬挂摄像头支架及不锈钢杆	台	10	268.50	2685.00	
3	030502005001	双绞线缆	1、名称： 网线 2、线缆对数：cate6	m	85	3.82	324.70	
4	030502017001	线管理器	1、名称： 网线连接器（带保护壳）	个	10	131.32	1313.20	
5	030411001001	配管	1、名称： 热镀锌钢管埋地敷设 2、规格： SC20	m	65	25.81	1677.65	
6	040805001001	常规照明灯	1、名称： 一体路灯双头 2、灯杆材质、高度： 3.5m 3、光源数量： 40W 4、基础形式、砂浆配合比： C20钢筋混凝土基础400*400*500mm 5、包含模板（如有）、土方工程等	套	10	724.02	7240.20	
7	040803001001	电缆	1、名称： YJV-3*6	m	400	16.15	6460.00	
8	030411001002	配管	1、名称： 热镀锌钢管埋地敷设 2、规格： SC32 3、包含土方工程	m	380	35.89	13638.20	
		分部小计					35047.55	
		分部分项合计					35047.55	
本页小计							35047.55	
合 计							35047.55	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	576.55			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	505.75			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	70.80			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	25.29			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	8.43			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	370.88			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	10.11			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					991.26			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	1752.38		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		1752.38		



暂列金额明细表

工程名称：安装

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		1752.38	
合 计			1752.38	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：安装

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1028.18	100.000	1028.18
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36460.29	2.400	875.05
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36460.29	0.420	153.13
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	36460.29		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	38819.37	9.000	3493.74
合 计					4521.92

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01090158	钢筋	Φ 10以内	t	0.032	3130.08	100.16	
2	01293507	钢垫板	δ 2.5~5	kg	5	3.77	18.85	
3	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	0.704	8.58	6.04	
4	02070226	橡胶垫	δ 2	m <sup>2</sup>	0.36	14.58	5.25	
5	02270403	脱脂棉		kg	0.2	12.86	2.57	
6	03050520	精制带母镀锌螺栓	M12×50	套	51.264	1.00	51.26	
7	03050651	精制带母镀锌螺栓	M8×50内2平1弹垫	套	24.48	0.69	16.89	
8	03051070	精制六角带帽螺栓	M16×60	套	61.2	0.69	42.23	
9	03070110	膨胀螺栓	M8	套	40.8	0.30	12.24	
10	03070117	膨胀螺栓	M10	套	40.8	0.69	28.15	
11	03130525	弹簧垫圈	M2~38	十个	6.12	0.30	1.84	
12	03410205	电焊条		kg	0.056	4.97	0.28	
13	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	2.78545	3.77	10.50	
14	03515100	圆钉		kg	0.08	4.97	0.40	
15	03570217	镀锌铁丝	8#~12#	kg	0.17	5.15	0.88	
16	03570217~1	镀锌铁丝	8~12#	kg	0.104	5.15	0.54	
17	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	7.112	5.15	36.63	
18	03570228	镀锌铁丝	16#	kg	2.11375	5.15	10.89	
19	03570231	镀锌铁丝	18~22#	kg	0.144	5.15	0.74	
20	03652422	钢锯条		根	6.876	0.21	1.44	
21	04010603	复合硅酸盐水泥	32.5级	t	0.2984	279.47	83.39	
22	04030107~1	中(粗)砂		t	0.48	152.45	73.18	
23	04050217	碎石	40	t	1.032	141.90	146.44	
24	11030304	红丹防锈漆		kg	2	12.86	25.72	
25	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	4.15615	12.86	53.45	
26	11030904	沥青绝缘漆		kg	1.52	15.44	23.47	
27	11111703~1	酚醛磁漆(各种颜色)		kg	4	12.86	51.44	
28	11452104	酒精		kg	0.3	9.00	2.70	
29	12010103	汽油		kg	3	7.34	22.02	
30	12030106	溶剂汽油		kg	1.05575	7.89	8.33	
31	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.068	10.29	0.70	
32	14030315-1	热镀锌钢管	DN20	m	66.95	7.24	484.59	
33	14030322-1	热镀锌钢管	DN32	m	391.4	11.77	4607.09	
34	15023127	镀锌锁紧螺母	3×20	个	7.2306	0.13	0.94	
35	15023129	镀锌锁紧螺母	3×32	个	42.2712	0.54	22.83	
36	25010311	裸铜线	16mm <sup>2</sup>	m	25.632	12.73	326.30	
37	25430507~1	网络线	CAT6	m	86.7	2.22	192.47	

## 承包人供应主要材料一览表

工程名称：安装

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
38	26064107	塑料护口 (钢管用)	dn20	个	7.2306	0.10	0.72	
39	26064110	塑料护口 (钢管用)	dn32	个	42.2712	0.25	10.57	
40	26065141	镀锌电线管接头	SC20×3	个	7.7129	0.52	4.01	
41	26065142	镀锌电线管接头	SC32×3	个	45.0908	1.65	74.40	
42	26190331~2	LED路灯, 40W	3.5m高双头	根	10.03	550.07	5517.20	
43	26250311	镀锌电缆卡子	2×35	个	12.36	1.46	18.05	
44	27210301	摄像机支架		个	10	133.09	1330.90	
45	31110301	棉纱头		kg	1	5.57	5.57	
46	31170103	标志牌		个	21.2	0.16	3.39	
47	32011111	组合钢模板		kg	0.784	4.29	3.36	
48	32020115	零星卡具		kg	0.064	4.18	0.27	
49	32090101	模板木材		m3	0.004	1586.47	6.35	
50	32090508	钢支撑		kg	0.312	4.10	1.28	
51	X1810628-18~1	YJV-3*6		m	404	11.62	4694.48	
52	ZC0001	网线连接器	带保护壳	台	10	65.50	655.00	
合计							18798.39	

## 单位工程招标控制价表

工程名称：充电桩

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	235368.98	
1.1	人工费	15858.36	
1.2	材料费	209167.32	
1.3	施工机具使用费	1844.32	
1.4	企业管理费	6283.61	
1.5	利润	2215.37	
2	措施项目费	2001.30	
2.1	单价措施项目费	612.41	
2.2	总价措施项目费	1388.89	
2.2.1	其中:安全文明施工措施费	807.83	
3	其他项目费	11768.45	
3.1	其中:暂列金额	11768.45	
3.2	其中:专业工程暂估		
3.3	其中:计日工		
3.4	其中:总承包服务费		
4	规费	1703.23	
5	税金	22575.78	
招标控制价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		273417.74	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		充电桩						
1	030404012001	蓄电池屏（柜）	1、名称：快充直流充电桩 2、型号：JSCW0306A-ZY-60（60KW快充） 3、参数：11. 充电桩集成视频识别功能，一台充电桩可实现2个车位的充电+视频管控能力；镜头、补光灯、喇叭均高度集成、镶嵌于充电桩箱体体内，支持在充电桩运维平台进行远程在线升级；可识别黑牌、黄牌、蓝牌、白牌、民用车牌、港澳牌、军警牌、武警牌、军牌、民航、使馆牌、领事馆牌、新使馆牌、新领事馆牌、新能源牌的全汉字、字母、数字识别等全系车牌；入位后抓拍/识别；驶离后抓拍/识别；识别干扰屏蔽区域；车牌识别鉴权控锁；语音告警；2. 环境温度：-20℃~50℃ ；环境湿度：<90%无凝霜；海拔高度:<2000m；3. 输入电压：AC380V±15% ；输入频率：45~65HZ；额定输入电流（A）：最大190A；4. 额定输出功率：60kW；输出电压范围：DC200~1000V；最大输出电流（A）：单枪250A；5. 显示屏采用7寸LCD显示电容触摸屏充电时显示：SOC、已充时间、充满需要时间；充电枪数量	台	5	31978.75	159893.75	
本页小计							159893.75	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
2	030507007001	出入口执行机构设备	1、名称：车位管 控车位锁 2、型号：JSPJ 11111A-T1 3、参数：a) 充电方式：支持常 供电，即DC直流供 电，搭配适配器；b) 蓝牙通信距离：≥10 m；c) 遥控距离：≥20m； d) 响应引导软件落锁、 起锁时间：≤5s； e)响应遥控时间：1- 2s；f)防护等级： IP55；g)挡车臂上升 、下降时间：≤5s； h)抗碾压： ≤4吨；2. 功能要求： a) 预订车位：通过软件 实现预定车位操作 ，预定车辆入场后 ，可现场控制落锁 或搭配充电桩实现自 动落锁，预定车辆 离位后自动升锁， 达到对预定车位进行 管理的目的 （提供演示视频）；b ) 设备联动：可通过软 件将车位锁和充电桩 进行绑定，实现充 电桩鉴权， 车位锁自动落实；	台	10	1636.73	16367.30	
本页小计							16367.30	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	030507016001	停车场管理设备	1、名称： 充电运营服务 2、型号： JSCP-SaaS（10车位） 3、参数： A. 用户端：1. 识别是否授权：满足在社区注册的车辆授权充电，未经授权无法进入车位。2. 停车充电缴费：车辆结束充电出场时， 停车费与充电费可合并支付。3. 预订充电车位：车主可通过捷停车APP进行充电车位的预定。4. 停车充电： 车辆停到位后，用微信扫取设备上的二维码启动充电。5. 非预约充电： 非预约充电下，可开通无感充电。 B. 管理端：1. 停车充电记录：车辆的停车充电记录列表： 充电记录的列表，记录车辆充电的详细信息，包括充电电量、充电时长、等信息。2. 设备日志信息：获取、下载设备的日志。3. 告警信息：对告警信息的查询功能，可以根据告警时间、地点、车场名称、设备型号、充电桩ID号、告警类、告警项等条件进行查询。4. 充电桩列表：对充电桩的管理：. 充电桩参数的设置，包括充电桩名称、枪数、交直模式、功率模式、心跳周期、电压范围、枪口名称、型号等参	年	5	1650.00	8250.00	
本页小计							8250.00	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	030404017001	配电箱	1、名称：充电桩配电箱 2、参数： 1.主断路器3P断路器，总控制，主电缆接入； 2.60kW充电桩取电开关：125A/4300B型 4P 50-100-200mA连续可调漏电断路器； 3.40A/4P30mA漏保开关1个，快充桩配电柜使用，给弱电箱使用； 4.1个防雷浪涌保护器及1个40A/4P微断开关（不含漏电功能）； 5.落地安装底座；规格（mm）：1200*600*350；材质工艺：碳钢喷涂，柜体采用0.8mm厚度，门采用1.0mm厚度” 3、安装形式：落地	台	5	3541.31	17706.55	
5	080202021001	设备基础	1、名称：充电桩基础 、配电箱基础，基础槽钢、含接地 2、形式：C25以上混凝土基础 3、包含模板（如有）、土方工程等	m3	3.6	1297.73	4671.83	
6	030501009001	路由器	1、名称：千兆路由器 2、型号：TL-WDR5660	台(套)	5	607.84	3039.20	
7	030408001001	电力电缆	1、名称：快充电缆 2、型号：ZC-YJLHV4*50+1*25 3、包含电制头	m	150	82.49	12373.50	
8	030411001003	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC100 3、配置形式：埋地敷设	m	200	33.31	6662.00	
本页小计							44453.08	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	030507008004	监控摄像设备	1 、名称： 监控摄像机-含存储卡 2 、型号： CS-H5/300w	台	5	616.36	3081.80	
10	030411005001	控制箱	1 、名称： 弱电箱本体 2 、规格： 400*300*200	个	5	190.01	950.05	
11	030502005002	双绞线缆	1 、名称： 网线 2 、型号： 超六类	m	150	3.82	573.00	
12	030507016002	停车场管理设备	1 、名称： 挡车器、充电指引标识	台(套)	10	180.00	1800.00	
		分部小计					235368.98	
		分部分项合计					235368.98	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	612.41	612.41	
		单价措施合计					612.41	
本页小计							7017.26	
合 计							235981.39	

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工费		100.000	807.83			
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.500	708.62			
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.210	99.21			
2	031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
4	031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.075	35.43			
6	031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.025	11.81			
7	031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	1.100	519.65			
8	031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：充电桩

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
11	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费	0.030	14.17			建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
12	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
13	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
14	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计					1388.89			



其他项目清单与计价汇总表

工程名称：充电桩

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	11768.45		
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计		11768.45		

暂列金额明细表

工程名称：充电桩

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金		11768.45	
合 计			11768.45	

## 规费、税金项目计价表

工程名称：充电桩

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	1703.23	100.000	1703.23
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60398.43	2.400	1449.56
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60398.43	0.420	253.67
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	60398.43		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	250841.96	9.000	22575.78
合 计					24279.01

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：充电桩

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01030106	钢丝	Φ 1.6	kg	0.1	6.00	0.60	
2	01090166	圆钢	Φ 5.5~9	kg	10.275	3.42	35.14	
3	01130206	镀锌扁钢	-25×4	kg	7.5	4.55	34.13	
4	01130207	镀锌扁钢	-40×4	kg	15	4.55	68.25	
5	01130207~1	镀锌扁钢	-4×40	kg	5.925	4.55	26.96	
6	01130216	镀锌扁钢	-60×6	kg	0.65	4.55	2.96	
7	01290120	普通钢板	δ 2.0~2.5	kg	2.5	3.57	8.93	
8	01293501	钢垫板		kg	3	3.77	11.31	
9	01550304	封铅	含铅65%含锡35%	kg	3.03	8.58	26.00	
10	02070226	橡胶垫	δ 2	m2	0.135	14.58	1.97	
11	02130114	塑料带	20mm×40m	kg	4.5	2.14	9.63	
12	02130222	尼龙绳	Φ 0.5~1.0	kg	0.05	53.60	2.68	
13	02270131	破布		kg	6.67	6.00	40.02	
14	02270403	脱脂棉		kg	0.1	12.86	1.29	
15	03050652	精制带母镀锌螺栓	M8×100内2平1弹垫	套	59.67	0.86	51.32	
16	03050654	精制带母镀锌螺栓	M10×100内2平1弹垫	套	131.5	1.10	144.65	
17	03050655	精制带母镀锌螺栓	M12×100内2平1弹垫	套	50	1.17	58.50	
18	03054307	地脚螺栓	M8×120	套	20.4	1.03	21.01	
19	03070117	膨胀螺栓	M10	套	27.3	0.69	18.84	
20	03270104	铁砂布	2#	张	10	0.86	8.60	
21	03410206	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	2.5	3.77	9.43	
22	03410206~1	电焊条	J422 Φ 3.2	kg	1.7	3.77	6.41	
23	03410206~2	碳钢电焊条	J422 Φ 3.2	kg	1.65	3.77	6.22	
24	03430900	焊锡丝		kg	1.75	42.88	75.04	
25	03450404	焊锡膏	瓶装50g	kg	0.2	51.45	10.29	
26	03570217~2	镀锌铁丝	8#~12#	kg	0.3	5.15	1.55	
27	03570225	镀锌铁丝	13#~17#	kg	0.885	5.15	4.56	
28	03633308	合金钢钻头	Φ 8mm~10mm	根	0.27	6.86	1.85	
29	03652422	钢锯条		根	23.6	0.21	4.96	
30	04010611	水泥	32.5级	kg	12	0.28	3.35	
31	04030102	黄砂		m3	0.2	120.46	24.09	
32	11030704	沥青清漆		kg	0.0575	6.00	0.35	
33	11030904	沥青绝缘漆		kg	0.3	15.44	4.63	
34	11111703	酚醛磁漆		kg	0.05	12.86	0.64	
35	11111703~2	酚醛磁漆		kg	0.1	12.86	1.29	
36	11112504	无光调和漆		kg	0.5	12.86	6.43	
37	12010103	汽油		kg	5.86	7.34	43.01	
38	12070109	电力复合脂		kg	1	17.15	17.15	

# 承包人供应主要材料一览表

工程名称：充电桩

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
39	12300367	硬酯酸	一级	kg	0.15	10.29	1.54	
40	12331306	多功能上光清洁剂		盒	0.5	17.15	8.58	
41	12430344	自粘橡胶带	20mm×5m	卷	9.5	12.43	118.09	
42	14310102-9~1	100 PVC管		m	212	13.50	2862.00	
43	14312502	塑料软管		kg	1.5	15.78	23.67	
44	14350105	异型塑料管	dn2.5~5	m	1	1.17	1.17	
45	25010735	镀锡裸铜绞线	16mm2	kg	2.5	58.91	147.28	
46	25430323	塑料胶线	2×16/0.15	m	50	1.46	73.00	
47	25430507~2	超六类		m	153	2.22	339.66	
48	26090309	铝接线端子	95mm2	个	37.6	2.57	96.63	
49	26090509	铜接线端子	DT-25mm2	个	10.2	4.23	43.15	
50	26091107	铜铝过渡接线端子	DTL-95mm2	个	37.6	8.58	322.61	
51	26110301~1	接线箱	400*300*200	个	5	66.54	332.70	
52	26250312	镀锌电缆卡子	3×35	个	43.485	5.77	250.91	
53	26250343	固定卡子	3×80	个	20.6	2.49	51.29	
54	26250703	电缆吊挂	3×50	套	13.065	8.45	110.40	
55	31110301	棉纱头		kg	1	5.57	5.57	
56	31110301~1	棉纱头		kg	0.1	5.57	0.56	
57	31110307	塑料手套		副	21	3.43	72.03	
58	31150101	水		m3	1.512	4.57	6.91	
59	31150301	电		kW·h	0.7056	0.76	0.54	
60	31170103	标志牌		个	16.7	0.16	2.67	
61	55090103~6	充电桩配电箱		只	5	2928.06	14640.30	
62	80212116	非泵送商品混凝土 C25		m3	3.654	434.55	1587.85	
63	CL-D00011	充电运营服务		年	5	1650.00	8250.00	
64	CL-D00012	停车场管理设备		台(套)	10	180.00	1800.00	
65	CL-D00014	路由器		台(套)	5	250.00	1250.00	
66	X1810572-32~1	ZC - YJLHV4*50+1*25		m	151.5	48.72	7381.08	
67	ZC0001	快充直流充电桩		台	5	31000.00	155000.00	
68	ZC0007	车位管控车位锁		套	10	1085.00	10850.00	
69	ZC0009	楼宇安全防范系统 显示记录设备安装、调试 录像设备 数字录像机 4路输入		台	5	319.40	1597.00	
70	ZC001024	不锈钢角钢L50X50X5, L=2.5m		根	5.25	188.50	989.63	

承包人供应主要材料一览表

工程名称：充电桩

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
71	ZC001069~2	25*4不锈钢扁钢		m	7.875	15.60	122.85	
合计							209133.71	