**临泽镇陈甸村党群服务中心项目**

**编标统一口径**

* **工程概况**

临泽镇陈甸村党群服务中心项目位于高邮市临泽镇陈甸村，框架结构，地上二层，建筑面积230.76m2，建筑高度7.5m（室外地面至檐口）；包含新建及原建筑外墙立面改造、门窗更换及室内出新等。

* **编制范围**

设计单位设计的施工图纸范围内的工程内容，详见工程量清单。

* **编制依据**

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省房屋修缮工程计价表》（2009版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省建设工程费用定额》（2014）；
3. 省住房城乡建设厅关于《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见（苏建价〔2014〕448号）；
4. 关于执行《省住房城乡建设厅关于〈建设工程工程量清单计价规范〉（GB50500-2013）及其9本工程量计算规范的贯彻意见》的通知（扬建工〔2014〕20号）；
5. 与本工程项目有关的标准、规范；
6. 施工现场情况、地形地貌、工程特点及常规施工方案；
7. 其他现行的国家和地方的关于工程造价的相关规定。

* **共性编制方法**

1. 人工单价按苏建函价（2025）66号《省住房城乡建设厅关于发布建设工程人工工资指导价的通知》计取；
2. 主要材料、设备、成品构件价格参考《扬州工程造价管理》（2025年02月）的建材信息价以及市场价；
3. 苏建函价〔2019〕178号关于转发《省住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》；
4. 扬尘污染防治增加费按[2018]第24号《省住房城乡建设厅关于调整建设工程按质论价等费用计取方法的公告》计算；
5. 《省住房城乡建设厅关于智慧工地费用计取方法的公告》（省厅公告〔2021〕第16号）；
6. 各专业安全文明施工措施费按省级标化一星级取费标准；
7. 总价措施项目费取费标准除注明外按文件规定中间值计取；
8. 本项目赶工措费、按质论价费用、环境保护税不考虑；
9. 暂列金额按分部分项合计的10%计算。

* **详细编制要求**

1. **土建部分：**
2. 履带式挖掘机场外运输费按1次计算。
3. 结算时所有土方工程量应按监理及甲方批准的施工方案并结合实际完成应予结算的工程量计算。
4. 工程中多余土方的权益归甲方所有。
5. 砌筑及砂浆：外墙采用蒸压加气混凝土砌块（A5.0，砌块干密度小于7KN/m3），Ma5.0专用砂浆砌筑，顶层DMM7.5混合砂浆砌筑。
6. 散水：素土夯实，向外坡3%~5%，150厚3:7灰土，宽出面层100（利用土方），60厚C20混凝土，素水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1：2.5水泥砂浆压实赶光。
7. 室外地面：素土夯实，300厚3:7灰土，宽出面层100（利用土方），60厚C20混凝土，30厚干硬性水泥砂浆粘结层，20厚芝麻灰石材贴面。
8. 残疾人坡道：素土夯实，300厚3:7灰土夯实，宽出面层300mm，60厚C20混凝土垫层，30厚干硬性水泥砂浆粘结层，20厚芝麻灰石材贴面。
9. 不同墙体及不同粉刷部位交接处砂浆第一遍粉刷前蒙钢丝网一道，搭结长度不小于200，顶层内墙满铺钢丝网计算，实际施工不同，结算时按实。
10. 瓦屋面：清灰色水泥瓦，挂瓦条30x35(高),中距按瓦规格，顺水条35x35,中距600，50厚C30细石混凝土保护层，配冷拔Φ4的钢筋，双向@100，钢筋网片绑扎或点焊，3厚SBS改性沥青防水卷材（聚酯胎类），1.5厚水性聚合物沥青防水涂料，出屋面管道、墙与屋面相交的阴角处防水附加层，30厚C20细石混凝土，80厚挤塑聚苯板(满足抗压强度不小于250kPa，使用寿命不低于20年)。
11. 檐沟内侧：20厚1:3水泥砂浆保护层，1.5厚JS防水涂料，轻集料砼找1%坡，最薄处30厚。
12. 块料地面：素土夯实（压实系数不小于0.94）,100厚碎石垫层，80厚C20混凝土垫层，水泥浆一道（内掺建筑胶），30厚1：3水泥砂浆结合层，1500\*750防滑地面砖，干水泥擦缝。
13. 块料楼面：水泥浆一道（内掺建筑胶），20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，1500\*750防滑地面砖，干水泥擦缝。
14. 地砖踢脚高度按100mm计算。
15. 外墙面：界面剂一道，20厚水泥砂浆找平层掺5%防水剂，1.5厚聚合物水泥基防水涂料，8厚聚合物抗裂砂浆，压入耐碱玻纤网格布一层，基层清理、涂底漆、刮腻子、刷底漆、喷水包水、罩面保护。
16. 内墙面：刷素水泥浆一道（内掺建筑胶），8厚1:1：6水泥石灰膏砂浆打底分层抹平，5厚1:2.5水泥砂浆抹平，901胶白水泥腻子3遍，白色无机涂料3遍。
17. 天棚面：Φ8镀锌丝杆,双向中距≤1200，与钢结构用M8膨胀螺栓固定， U型轻钢承载龙骨DU50\*15\*1.2,中距≤1200，U型轻钢覆面次龙骨DC50\*19\*0.5，间距400，用挂件与承载龙骨联结，U型轻钢横撑龙骨DC50\*19\*0.5，间距600，用挂插件与次龙骨联结，9.5厚纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定,中距≤200，螺钉距板边长边≥10，短边≥15，板面钉眼防锈，板缝贴自粘胶带，满批腻子三遍、白色无机涂料三遍。
18. 新增音控室暂按36000元整列入其他项目费专业工程暂估价中，结算时按实。
19. 窗台板暂按20厚人造石石材计算，结算时按实。
20. 原建筑外立面面砖墙面暂按铲除计算，结算时按实。
21. 外立面改造做法：界面处理剂，1.5厚JS防水材料，15厚1：3或强度等级为M15的聚合物防水砂浆，6厚抗裂砂浆压入玻纤网格布，基层清理、涂底漆、刮腻子、刷底漆、喷水包水、罩面保护。
22. 原有建筑安装改造暂按35000元整列入其他项目费专业工程暂估价中，结算时按实。
23. 原建筑入口玻璃雨棚拆除更换。
24. 已建1楼大会议室原东侧直接对外的门洞封堵，在与南侧新建部分交接墙体上新增1200\*2400的门洞及木门，并封堵南侧墙体窗洞。
25. 已建2楼活动室与新建部分打通，中间墙体、门窗拆除。
26. 已建部分除卫生间，其余区域墙面、顶面涂料铲除重新批刷；
27. 已建部分1楼大会议室及2楼活动室顶面拆除重做石膏板吊顶，地面拆除重做1500\*750地砖。
28. 已建建筑修缮工程量为暂定，结算时按实。
29. 主要材料价格（除税单价）见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 除税单价（元） |
| 1 | 8K不锈钢镜面板 1219×3048×1.0 | m2 | 179.00 |
| 2 | 8K不锈钢镜面板 1219×3048×1.2 | m2 | 213.00 |
| 3 | XPS聚苯乙烯挤塑板 | m3 | 638.79 |
| 4 | LC5.0轻集料混凝土 | m3 | 319.42 |
| 5 | 水泥彩瓦 420×332 | 百块 | 400.13 |
| 6 | 水泥脊瓦 432×228 | 百块 | 603.75 |
| 7 | 白色无机涂料 | kg | 20.00 |
| 8 | 钢化玻璃 12mm | m2 | 112.27 |
| 9 | 钢化夹胶玻璃 8mm+1.52pvb+8mm | m2 | 220.56 |
| 10 | 1500\*750地砖 | m2 | 135.00 |
| 11 | 地砖踢脚 | m2 | 135.00 |
| 12 | 20厚人造石石材 | m2 | 240.00 |
| 13 | 20厚芝麻灰石材 | m2 | 85.00 |
| 14 | 自动感应门感应装置 | 套 | 12863.25 |
| 15 | 阻火带 | m | 40.00 |
| 16 | 热塑性折线型橡胶条 | m | 40.00 |
| 17 | SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ3mm | m2 | 24.84 |
| 18 | 自粘聚脂胎乙烯膜卷材 δ1.5mm | m2 | 24.21 |
| 19 | 抗裂砂浆 | m3 | 1600.00 |
| 20 | 聚合物抗裂砂浆 | m3 | 1600.00 |

1. 主要材料价格（除税综合单价）见下表：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 单位 | 除税综合单价 （元） |
| 1 | 铝合金方管格栅 | m2 | 180.00 |
| 2 | 薄型防火涂料(粉料、黏结胶料) 1h | m2 | 25.00 |
| 3 | 残疾人坡道不锈钢栏杆 H=850mm | m | 150.00 |
| 4 | 外墙水包水饰面 | m2 | 65.00 |
| 5 | 空调板不锈钢栏杆 H=650mm | m | 130.00 |
| 6 | 服务大厅服务台 H=800mm | m | 3000.00 |
| 7 | 定制成品套装木门（含门锁、五金、门套、门边线及油漆） | m2 | 680.00 |
| 8 | 隔热金属型材铝合金平开门（多腔密封6中透光Low-E+12空气+6透明） | m2 | 750.00 |
| 9 | 隔热金属型材铝合金固定窗（多腔密封6中透光Low-E+12空气+6透明） | m2 | 510.00 |
| 10 | 隔热金属型材铝合金推拉窗（多腔密封6中透光Low-E+12空气+6透明） | m2 | 670.00 |

1. **安装部分：**
2. 进线电缆暂按预留30米计算；
3. 弱电接线箱，甲方自理；
4. 接至AL2配电箱的屋顶光伏系统电缆及管道YJV-5\*6-SC32计算；
5. 工程量按设计图纸计算，最终按实际发生结算。

高邮市临泽镇人民政府

2025年05月20日