

堰桥街道 2025 年度水利工程 绿化养护服务外包项目

项目合同

二〇二五年四月

合同书

甲方(采购人): 无锡市惠山区堰桥街道办事处

乙方(中标方): 江苏景苑绿化建设有限公司

一、 政府采购编号: 惠采计 No 2305886

二、 采购内容: 堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

三、 中标总金额: 人民币(大写) 壹佰零叁万肆仟叁佰玖拾贰元伍角整; 人民币(小写) 1034392.50 元

四、 验收标准: 符合国家规定, 满足招标人要求。

五、 供货期: 养护期为 1 年, 自合同签订之日起计算

六、 履约地点和方式: 详见采购需求

七、 合同款支付步骤和办法: 合同签订生效后预付合同总金额的 30%, 每季度对养护公司进行考核(内容详见考核表), 按照考核结果每半年结算支付一次, 合同期结束付清。

八、 违约责任: 详见合同条款

九、 解决争议的方式: 详见合同条款

十、 其他事项: 详见合同条款

十一、 合同不可分割部分:

采购文件、投标文件、合同条款及中标通知书, 供方在投标、评标过程中所作其他有关承诺、声明、书面澄清等均为合同不可分割的部分, 与主合同具有同等法律效力。

十二、 合同备案: 本合同一式五份, 需方执二份, 供方执一份, 街道招标办一份, 采购代理机构一份, 具有同等法律效力, 经双方签字盖章后生效。

甲方(采购人)  (盖章)
法定(授权)代表人: 

乙方(成交方)  (盖章)
法定(授权)代表人: 

林赖印五

2025 年 5 月 8 日

供方户名: 江苏景苑绿化建设有限公司

供方开户银行: 中国建设银行股份有限公司无锡滨湖支行

供方账号: 32001614836059817149

见证单位(盖章)

备注: 供需双方以本格式文本拟订合同。

合同条款

发包人（全称）：无锡市惠山区堰桥街道办事处

承包人（全称）：江苏景苑绿化建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1. 项目名称：堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目
2. 项目地点：无锡市惠山区
3. 资金来源：/
4. 项目内容：堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目
5. 承包范围：详见采购需求。

二、合同工期

养护期：一年。自 2025. 07. 01-2026. 06. 30 止。（具体起始日期以合同签订日期为准）

三、质量标准

养护等级：《惠山区绿地养护标准化（二级）作业标准》

四、合同价款

金额（大写）：壹佰零叁万肆仟叁佰玖拾贰元伍角整（人民币） ￥：1034392.50 元

五、付款方式：

合同签订生效后预付合同总金额的 30%，每季度对养护公司进行考核（内容详见考核表），按照考核结果每半年结算支付一次，合同期结束付清。

六、甲方职责

1、指派为甲方 刘骁枫 代表，具体负责合同的履行，协调、处理在养护管理工作中出现的问题；

2、甲方委托乙方进行管理时，管理范围内的绿化都应种植完成，花坛、路侧石完整，不得缺损。

3、在乙方绿化养护达到《惠山区绿地养护标准化（二级）作业标准》的情况下，按照约定的时限和方式将应付款项支付给乙方；

4、严格按照绿化养护达到《惠山区绿地养护标准化（二级）作业标准》对乙方养护质量进行不定期抽查；

5、对因供水、供电等原因影响正常养护工作，且乙方无力解决的问题，予以协助协调解决。

七、乙方职责

1、指派 王浩俊 为乙方代表（即项目负责人），负责合同履行。按照承诺的绿化养护方案组织养护工作，保质、保量完成各项养护任务，协调、解决由乙方负责的各项事宜；

2、建立完善的绿化养护管理制度，并根据甲方提出的各项要求进行养护工作；

3、乙方需保持管理范围内环境整洁，苗木生长旺盛，无病虫害，无杂草，无枯树残叶，无缺棵，绿化带修剪整齐，绿化带内培土平整，无垃圾杂物；

4、乙方必须做到定期施肥、修剪，病虫害发生情况及时做好预防工作，病虫害发生后及时防治；干旱天气乙方要浇水保墒，不得因干旱（或积水）造成苗木生长受阻或死亡；

5、不得利用所承包养护的绿地及绿地内设施从事任何营利性活动；

6、对因养护责任造成的绿地内苗木死亡，按照原有苗木的品种、规格、数量进行补植，费用自筹。由于人为偷盗、破坏、工程建设毁坏及其他因素造成损坏的，乙方应及时制止并报甲方，进行处理赔偿；

7、编制绿化养护应急抢险方案，对灾害性台风、雨雪天气、交通事故等突发事件，造成苗木损伤、倒伏、死亡的，应按照甲方要求及时做好应急抢险工作，由于未及时做好应急抢险工作做成的损失，由乙方承担；

8、乙方必须提高安全意识，加强对职工在工作中安全防范措施的落实。发生安全事故由乙方承担法律及经济责任。

9、如遇重大活动（庆典、领导参观等），应按照甲方要求按实做好苗木修剪、清理卫生等；

10、养护不得拖欠农民工工资，由此造成的损失、纠纷等由乙方承担。

八、安全要求：

乙方负责对施工人员进行安全教育、制定措施，确保人身和设备的安全，乙方在本合同承包范围内发生的各类安全事故均由乙方负责，并承担由此造成的一切损失，甲方概不负责。

九、奖惩制度

1、实行检查抄告制。乙方在养护期间，甲方随时派员到现场检查养护进度和质量，

如发现不符有关规定时，甲方出具“绿化养护整改通知单”，乙方应在 3 日内整改到位，逾期未整改到位的，每次扣养护费 2000 元；未进行整改的，每次扣 4000 元。扣款从每年养护费余额中扣除。

2、建立举报投诉制。凡被新闻媒体曝光，群众举报、投诉的问题，经核实后未及时进行整改的，扣养护费 4000 元，扣款从每年养护费余额中扣除。

3、实行考核评分制。甲方每月对乙方的绿化养护质量按照本合同第三条质量标准中的养护等级（见附件）进行考核评分，满分 100 分，每扣 1 分，年养护费平均到每月养护费按 2%扣减。

4、出现下列情况之一的，甲方有权收回乙方的绿化养护承包权：

- （1）连续 2 次考核评分不合格的（低于 60 分）；
- （2）同一养护质量问题 3 次未能整改到位的；
- （3）因养护质量问题，被新闻媒体曝光或受区领导批评且整改不及时、不到位的；
- （4）经群众举报、投诉的问题未及时整改，且情节严重、问题突出的。

十、违约责任：

在合同有效期内，除不可抗力原因外，任何一方不得中途变更或终止绿化养护的实施，违约方应偿付绿化养护中标价的 10%以内的违约金。

附件：采购需求、开标一览表、明细报价表

附件一：采购需求

一、采购标的需实现的功能或者目标，以及为落实政府采购政策需满足的要求

1. 本项目是否专门面向中小微企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）采购：是。

2. 本项目采购的标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业（其他未列明行业：根据《中小企业划型标准规定》工信部联企业（2011）300 号，从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。）。

二、本项目采购标的概况、服务期、质量标准及其他要求

1. 项目编号：JSZC-320206-JSDZ-G2025-0030

2. 项目名称：堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

3. 预算价：160 万元。

4. 最高限价：1572839 元。

5. 服务期：养护期为 1 年，自合同签订之日起计算。

6. 质量标准：符合国家规定，满足招标人要求。

7. 养护等级：《惠山区绿地养护标准化（二级）作业标准》

8. 安全要求：制定明确的作业流程与规范，确保作业人员及他人人身安全。

9. 项目实施地点：无锡市惠山区

10. 付款方式：合同签订生效后预付合同总金额的 30%，每季度对养护公司进行考核（内容详见考核表），按照考核结果每半年结算支付一次，合同期结束付清。

三、养护范围：

1、界泾河（惠暨大道-刘界中心河），面积约 3500 平方米

（其中：灌木 96 株、乔木 66 株、花卉 1600 平方米、草皮 1400 平方米、生态框护岸 470 平方米）



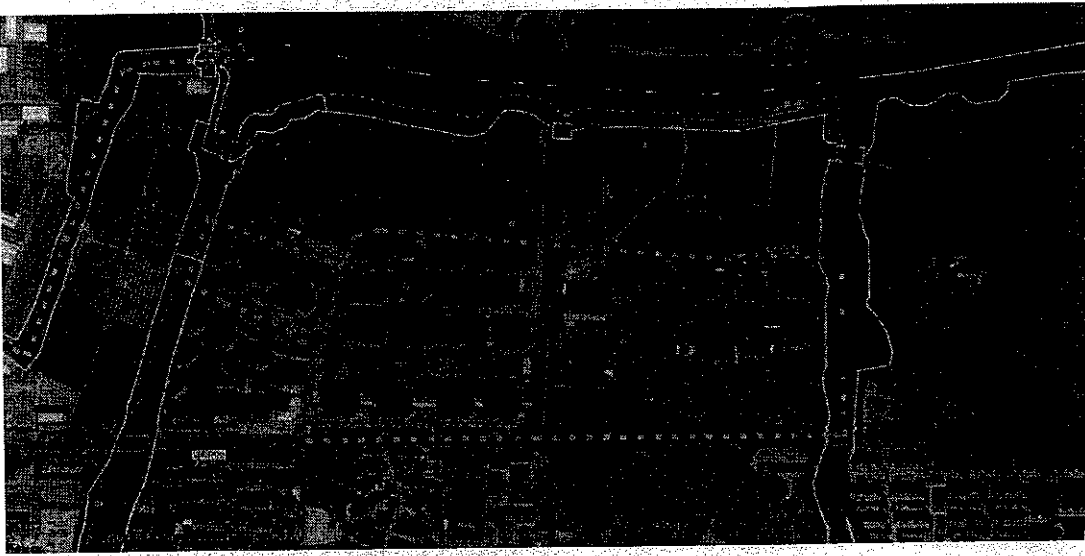
2、界泾、西旺泾排涝站外侧区域，面积约 1300 平方米（其中：灌木 750 平方米、乔木 59 株、草皮 553 平方米）



3、西漳中心河，面积约 14500 平方米
(其中：老绿化 14500 平方米)



4、六堡里河（六合站-长韵路），约 3000 平
(其中：灌木 113 株、草皮 3000 平方米)



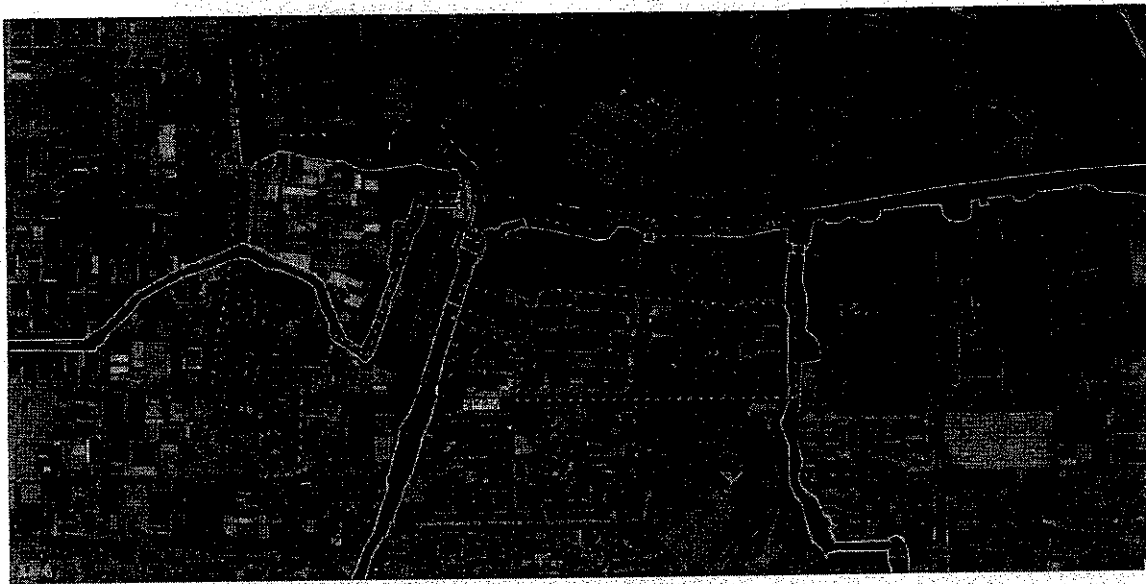
5、菖蒲泾排涝站，面积约 3000 平方米

(其中：灌木 1300 平方米、乔木 47 株、草皮 1700 平方米)



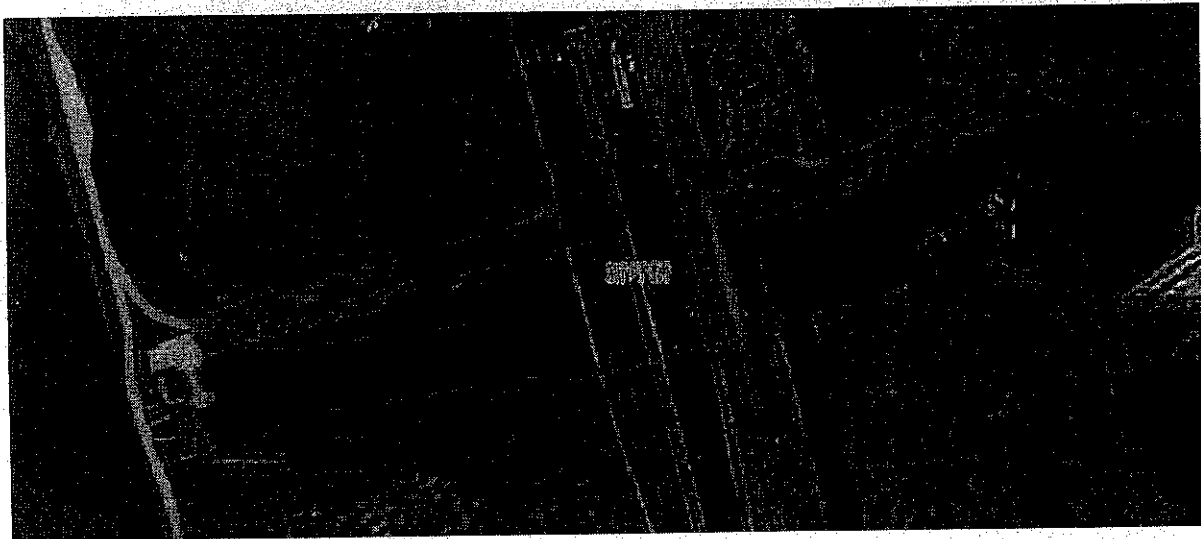
6、堰桥港两侧（堰桥港-堰裕路桥），面积约 6000 平方米

(其中：灌木 333 株、草皮 6000 平方米)



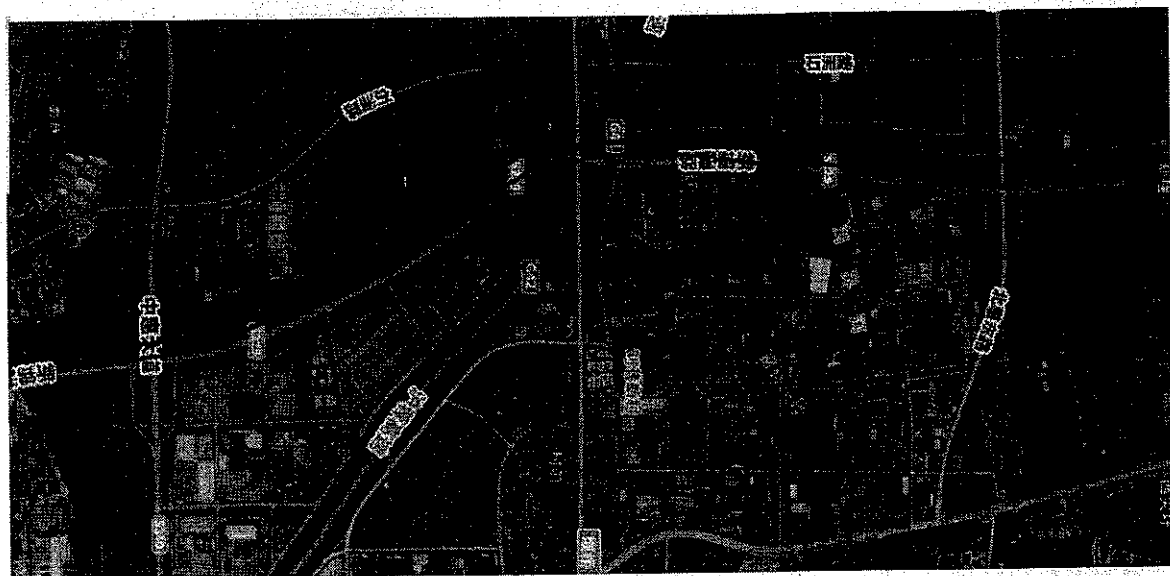
7、西站排涝站，面积约 2500 平方米

(其中：花卉 500 平方米、草皮 2000 平方米)



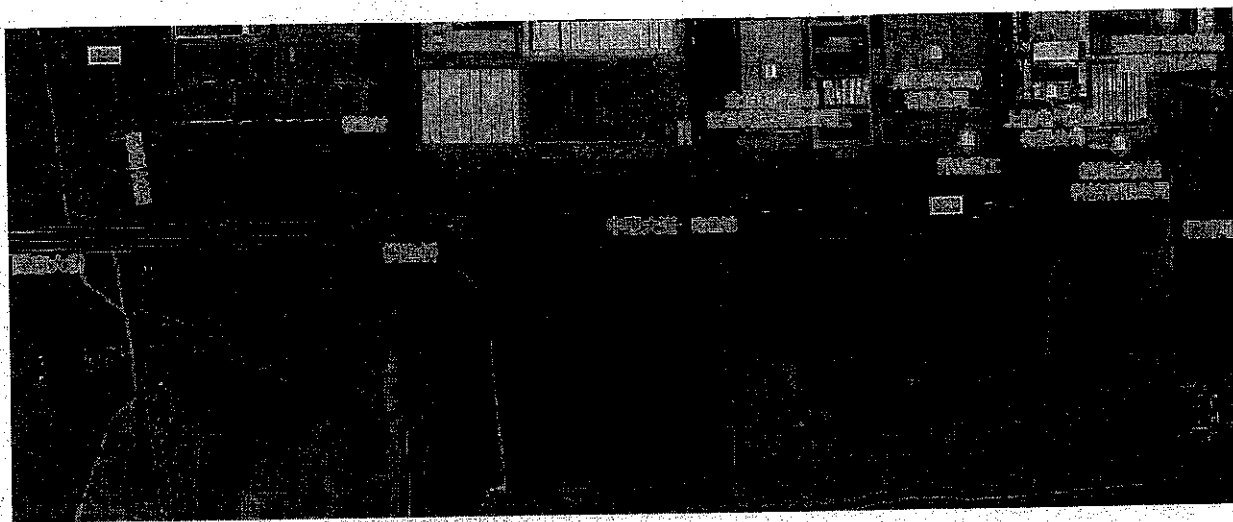
8、锡澄运河，面积约 147050 平方米

(其中：灌木 1978 株、花卉 5100 平方米、草皮 88500 平方米，混凝土护坡 12000 平方米，老绿化 35300 平方米，杂草(原生态) 6150 平方米)



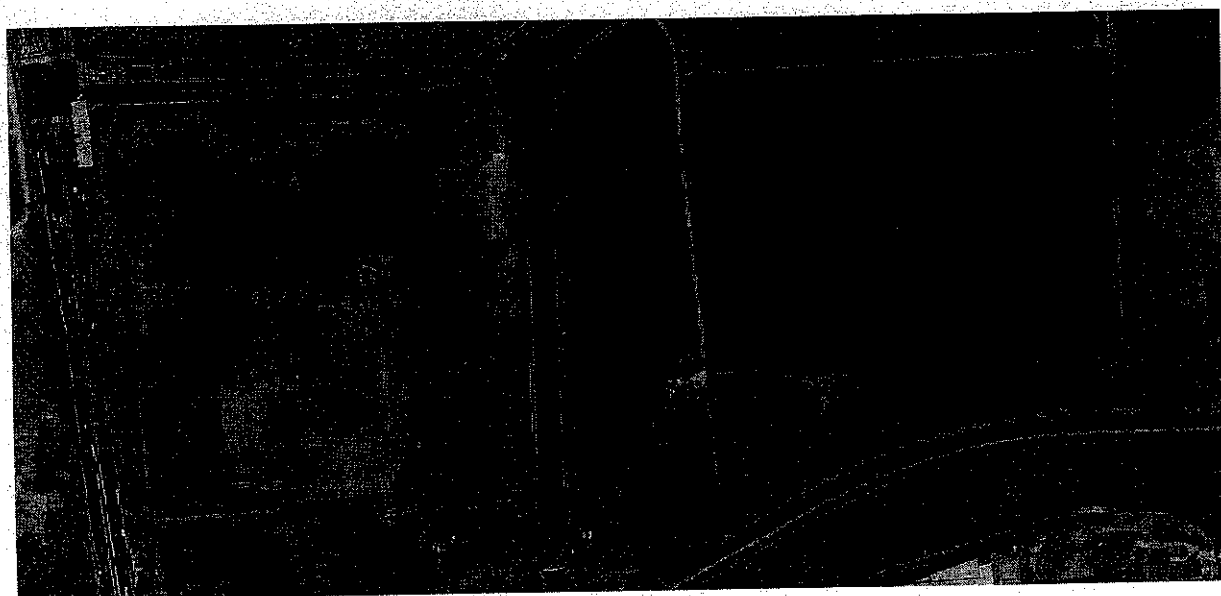
9、南横河，面积约 8825 平方米

(其中：灌木 580 株，草皮 8000 平方米，块石护坡 825 平方)

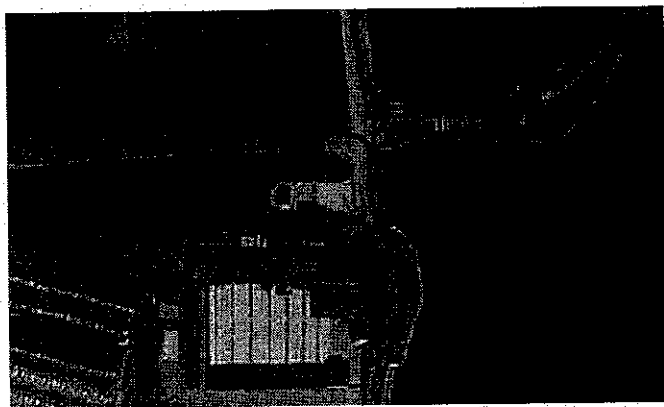


10、横排河，面积约 7000 平方米

(其中：灌木 192 株、乔木 122 株、草皮 7000 平方米)



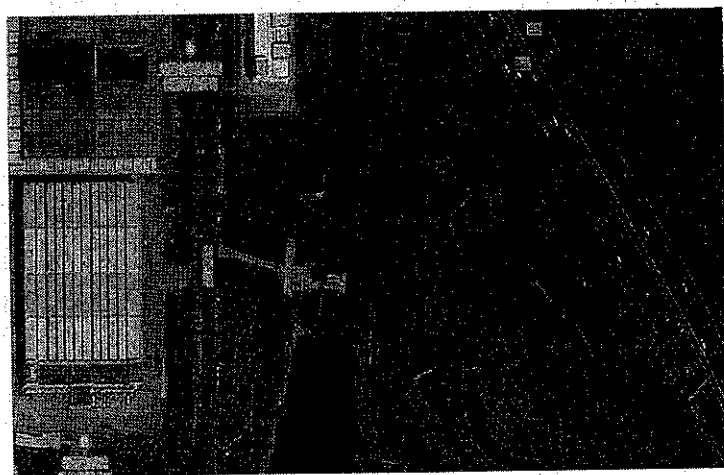
11、2022 年闸站提升改造工程，面积约 4100 平方米



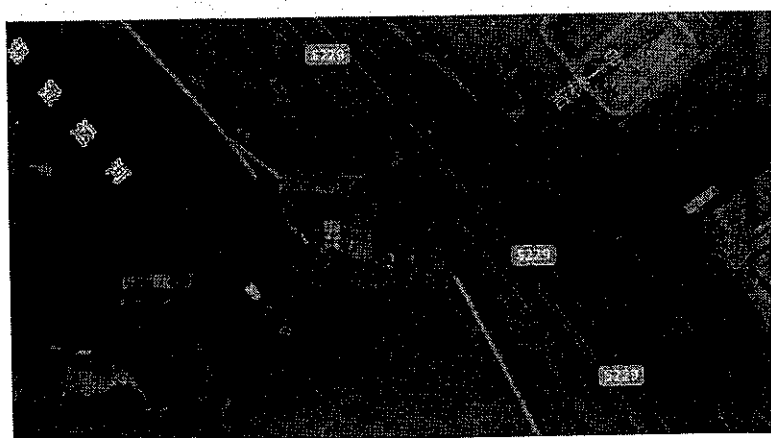
三闸、新解放三闸



堰桥港北闸

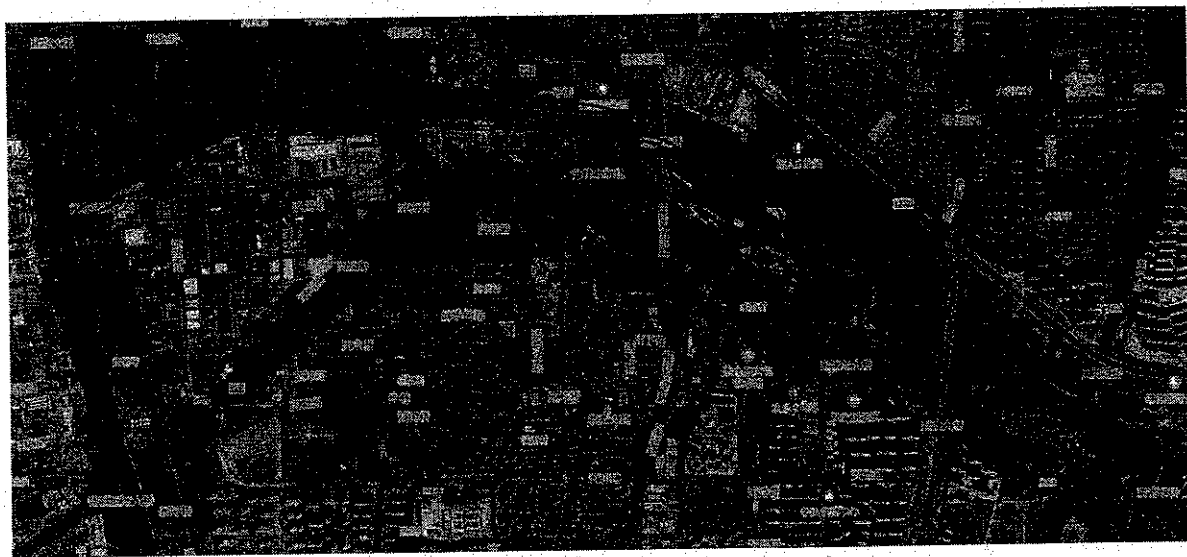


堰桥港南闸



新解放二闸

12、锡北运河，面积约 183570 平方米（其中：灌木 1825 株，乔木 848 株，草皮 165570 平方米，护坡 15600 平方米，老绿化共 2400 平方米）



总图

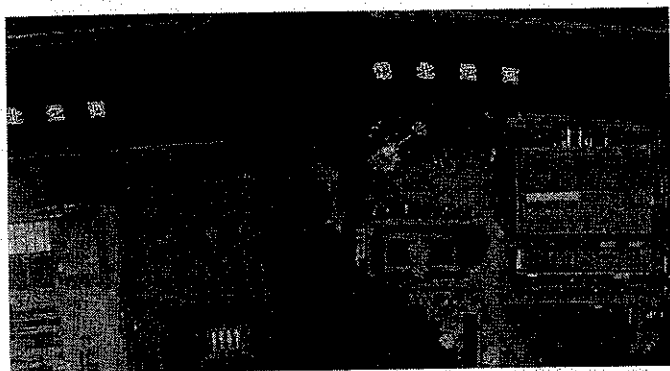
13、刘界河，面积约 12550 平方米

（其中：灌木 4300 平方米、乔木 251 株、草皮 2000 平方米、水生态 2600 平方米，杂草段 2150 平方米）

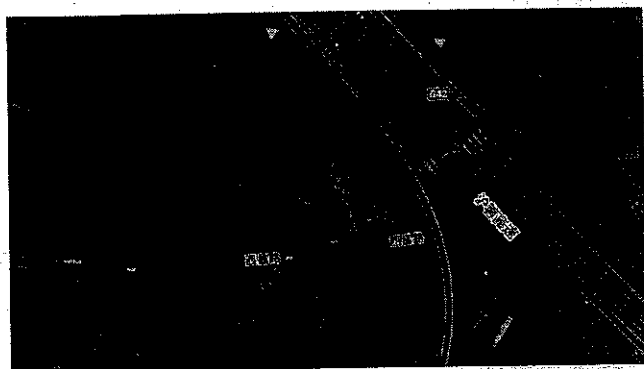


14、2023 年度闸站提升工程

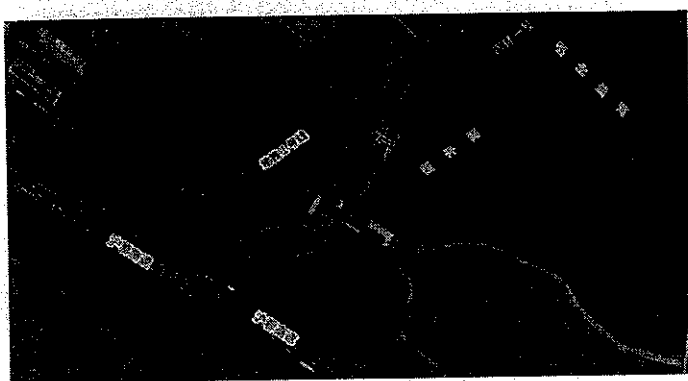
(其中：乔木 40 株，花卉 900 平方米，草皮 3700 平方米)



西漳北闸



隔水河站

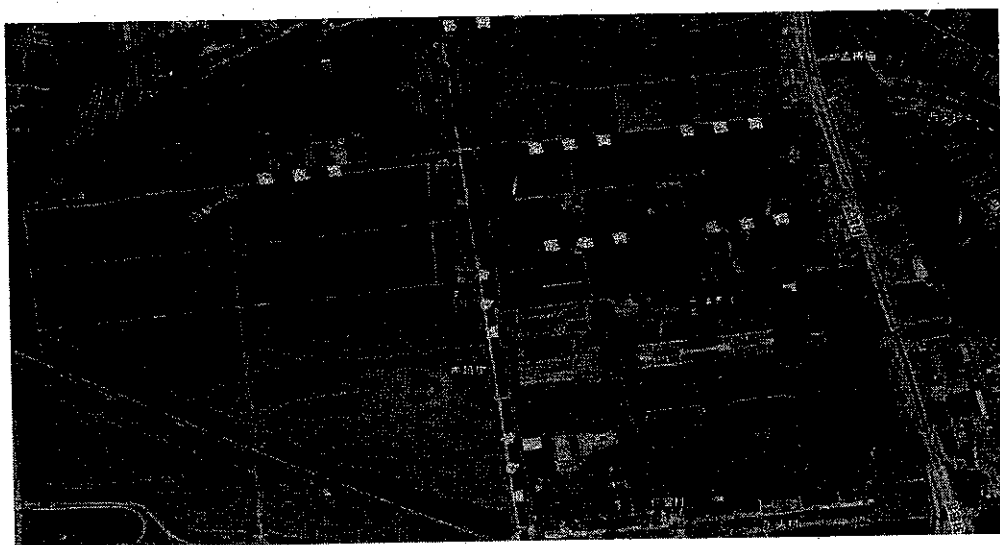


新开河站



西漳南闸

15、刘界中心河，面积约 6724 平方米（其中：灌木 182 株，花卉 2900 平方米，草皮 1300 平方米，生态框 2524 平方米）

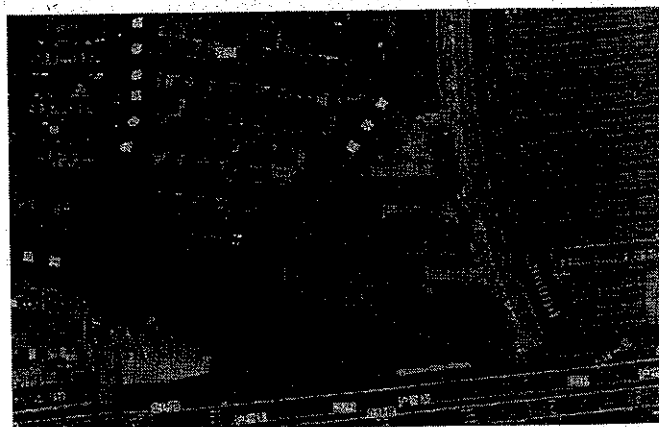


16、咸塘河，面积约平方米（其中：老绿化 1650 平方米，生态框 600 平方米）



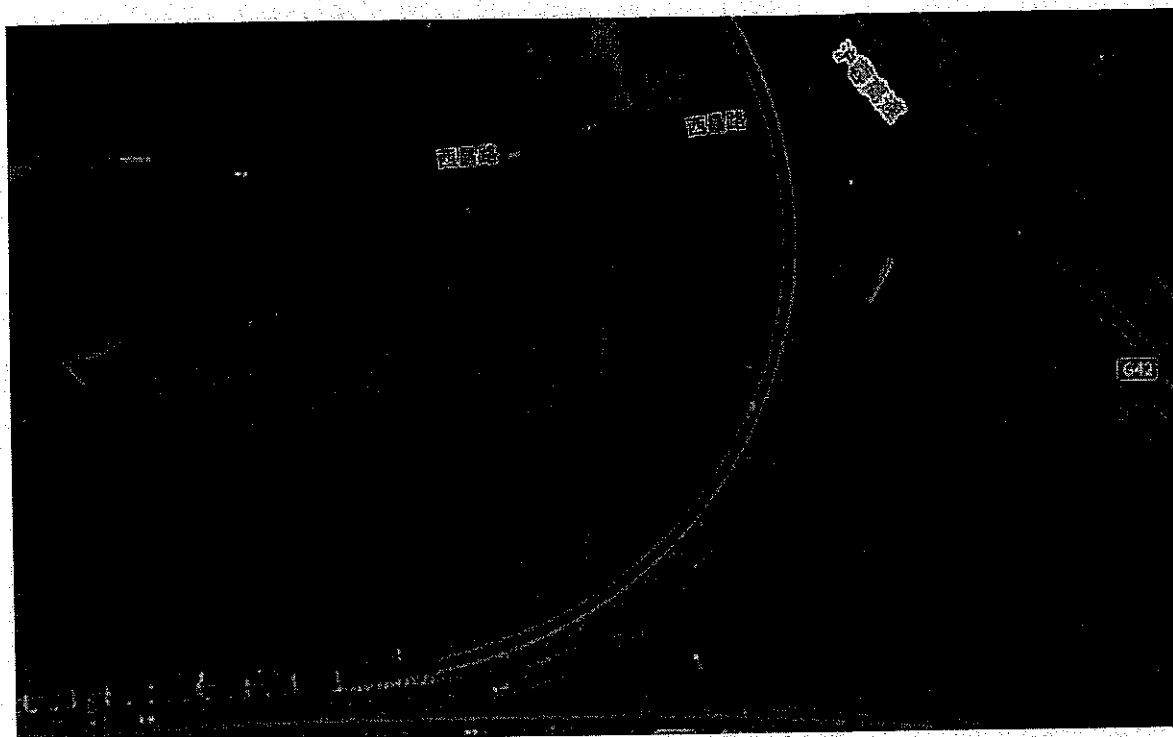
17、九里河

(其中：花卉 1200 平方米，草皮 600 平方米)



18、隔水河

(其中：生态框护岸 288 平方米，老绿化 1200 平方米)



附件一：养护及考核标准

附件 1：惠山区绿地养护等级作业标准

类别	精品化	标准化
行道树	①品种统一，姿态协调，无缺株、死树，补植树木与原树木径距不超过 20%。 ②生长旺盛，树冠完整美观，叶片叶色正常，无黄叶、卷叶（生长季节），无明显虫尿、虫网。 ③树干挺直，倾斜度不超过 10 度，相邻 5 株高差 <10%，枝条均匀，不影响行车。 ④定植 3 年内乔木应视干旱情况，不定期进行浇水，夏季浇水安排在早晚，冬季浇水安排在午后，其中，夏季连续 7 天未下雨需浇水，每次浇水需浇透。 ⑤定植 5 年内的行道树，每年植物休眠期施基肥 1 次，生长期施追肥 1 次，施肥后及时浇水。 ⑥每年常规修剪不少于 2 次，及时剥芽、去蘖，合理短截并疏剪内膛枝，保持内膛通风透光。 ⑦每月确保冲洗 1 次。 ⑧树穴应种植地被植物，黄土不裸露，土壤疏松。 ⑨无断桩、坏桩，桩位扎缚规范化。 ⑩基本无病虫害迹象，蛀干性害虫危害率不超过 2%，有防治措施。	①无缺株、死树，补植树木与原树木径距不超过 30%。 ②生长正常，树冠完整，叶片叶色正常，有少量黄叶、卷叶（生长季节）。 ③树干挺直，倾斜度不超过 15 度，枝条不影响行车。 ④定植 3 年内乔木应视干旱情况，不定期进行浇水，夏季浇水安排在早晚，冬季浇水安排在午后，其中，夏季连续 10 天未下雨需浇水，每次浇水需浇透。 ⑤定植 5 年内的行道树，每年植物休眠期施基肥 1 次，每 2 年生长期施追肥 1 次，施肥后及时浇水。 ⑥每年常规修剪不少于 1 次，及时剥芽、去蘖，合理短截并疏剪内膛枝，保持内膛通风透光。 ⑦每 2 个月确保冲洗 1 次。 ⑧树穴种植地被植物，黄土不裸露。 ⑨无断桩、坏桩，桩位扎缚规范化。 ⑩病虫害迹象不明显，蛀干性害虫危害率不超过 5%，有防治措施。
其他树木及色块灌木	①生长旺盛，树冠整齐，主侧枝分枝均匀，数量适宜，内膛通风透光，每年常规修剪不少于 2 次，色块灌木每年修剪不少于 6 次。 ②叶色正常，无卷叶、黄叶（生长季节），无病虫害。 ③枝干健壮，无枯死枝，基本无病虫害迹象，蛀干性病虫害危害率不超过 3%。 ④定植 3 年内乔木及定植 5 年内的灌木应视干旱情况，不定期进行浇水，夏季浇水安排在早晚，冬季浇水安排在午后，其中，夏季连续 10 天未下雨需浇水，每次浇水需浇透。 ⑤施基肥在植物休眠期进行，施追肥在植物生长期进行。定植 5 年内的乔木，每年施基肥 1 次、追肥 1 次；定植 5 年内的灌木，每年施基肥 1 次、追肥 2 次；定植 5 年内的色块灌木每年施基肥 2 次、追肥 4 次。施肥后及时浇水。 ⑥缺株率在 2% 以下（含 2%）。不得连续 2 棵缺株，补植树木与原树木径级不超过 20%。 ⑦树穴内无垃圾杂草、土壤疏松。	①生长正常，树冠基本完整，主侧枝分枝基本均匀，数量适宜，内膛通风透光，每年常规修剪不少于 1 次，色块灌木每年修剪不少于 4 次。 ②叶色基本正常，有少量黄叶（生长季节）、焦叶、卷叶，有少量虫尿。 ③枝干生长正常，无明显枯死枝，病虫害迹象不明显，能及时根除，蛀干性病虫害危害率不超过 5%。 ④定植 3 年内乔木及定植 5 年内的灌木应视干旱情况，不定期进行浇水，夏季浇水安排在早晚，冬季浇水安排在午后，其中，夏季连续 15 天未下雨需浇水，每次浇水需浇透。 ⑤施基肥在植物休眠期进行，施追肥在植物生长期进行。定植 5 年内的乔、灌木，每年施基肥 1 次，每 2 年生长期施追肥 1 次；色块灌木每年施基肥 1 次，追肥 2 次。施肥后及时浇水。 ⑥缺株率在 4% 以下（含 4%）。不得连续 3 棵缺株，补植树木与原树木径级不超过 30%。 ⑦树穴无垃圾杂草、土壤不板结。
花卉	①植株健壮，花型正，花色艳，株行距适宜，不露底土，覆盖面达 90% 以上。 ②花卉生长正常，无枯枝残花量 ≤10%，无缺株、倒伏。 ③花坛图案清晰，色彩鲜艳，花朵繁茂，花期一致。 ④浇水以土壤不干燥为准，每年施基肥 2 次，追肥 4 次。	①花卉植株生长良好，花色艳丽，具有一定的株行距，不露底土，覆盖面达 80% 以上。 ②花卉生长正常，残花量 ≤15%，缺株、倒伏不超过 3-5 处，无枯枝残花。 ③花期基本一致。 ④浇水以土壤不干燥为准，每年施基肥 2 次，追肥 2 次。

	⑤花径花卉层次分明，高矮有序。 ⑥换栽花卉每年换花不少于 4 次。	
绿篱及地被	①生长茂盛，枝条茂密。 ②每年修剪不少于 12 次，修剪成型，完整无缺。 ③无垃圾杂物。	①生长正常。无明显枯枝、断枝。 ②每年修剪不少于 8 次，修剪及时，形状较完整。 ③基本无垃圾杂物。
草坪	①生长旺盛，草根不裸露。 ②生长季节不枯黄，杂草率 $\leq 15\%$ ，覆盖率达 95%以上。 ③修剪及时，每年修剪不少于 12 次，修剪高度 6-8cm，无垃圾及堆料堆物。 ④集中空秃面积不超过 0.1 m ² 。	①生长良好，杂草率 $\leq 25\%$ ，覆盖率达 90%以上。 ②每年修剪不少于 8 次，修剪高度不超过 10cm，能及时处理堆料堆物。 ③单块空秃面积不超过 0.2 m ² 。
病虫害控制	食叶性害虫危害的叶片每株小于 5%，刺吸性害虫危害的叶片每株小于 10%，蛀干性害虫率小于 3%，基本无危害迹象。	食叶性害虫危害的叶片每株小于 10%，刺吸性害虫危害的叶片每株小于 20%，蛀干性害虫危害率小于 5%，无明显危害迹象。
杂草控制	无杂草。	基本无杂草。无缠绕性、攀缘性杂草。杂草高度控制在 6cm 以下，不影响景观效果。
环境卫生	绿地整洁，无垃圾。	绿地整洁，无垃圾。

附件二:

惠山区绿地养护管理检查考核评分表

单位:

年 月 日

序号	内容	评分细则	分值	得分						
1	养护计划上报和完成情况	未上报年度养护组织设计, 扣 2 分; 未上报月度和周养护计划, 一次扣 1 分; 未按计划落实养护工作, 1 项视情扣 0.5-1 分。	8							
2	安全文明生产和工作纪律	因管理不善或因安全措施不力造成事故, 一次视情扣 2-4 分; 作业时没有充分利用机械设备, 夜间作业未设置警戒标志, 行道树修剪喷药、绿化带喷水除尘等处理不当影响行人及企业工作等, 视情扣除 1.5-2 分; 养护人员工作时未穿工作服, 擅离职守, 工作马虎, 一人一次扣 0.5 分。	6							
3	突击性、指令性任务完成情况	没有执行, 一项扣 4 分; 执行不及时, 一项扣 3 分; 完成质量不符合要求, 视情扣 0.5-2 分; 完成质量优异受到上级领导表扬, 视情加 2-4 分。	8							
4	业务培训	没有参加(含迟到早退), 一次扣 2 分; 组织不力或学习态度不端正, 一次扣 1 分, 学习成果不明显, 视情扣 0.5-1 分。	4							
5	巡视报告制度落实情况	无巡视记录或记录不规范, 一次扣 1-2 分; 未按要求巡视, 或发现绿化设施损坏未及时处理, 或处理不当, 或未及时上报, 一次视情扣 0.5-2 分。	4							
6	台账资料	资料不全, 缺一项扣 1 分; 养护日志缺一天扣 0.25 分; 内容不实、整理装订不规范视情扣 0.5-2 分。	4							
7	上级领导批评、市民投诉和媒体曝光	被上级领导批评、市民投诉、新闻媒体曝光属养护单位责任的一次扣 4 分, 在养护标段内但非养护单位责任且已及时上报的不扣分、未及时上报的一次扣 1 分。	8							
8	整改措施落实情况	规定时间内未整改, 扣 3 倍原扣分值; 整改不及时扣 2 倍原扣分值; 整改后仍不符合要求, 视情扣 1-2 倍原扣分值。	8							
9	绿地养护质量标准执行情况	<table><tr><td>树木</td><td>1. 乔木生长旺盛, 树冠完整, 修剪适当, 主侧枝分枝均匀, 数量适宜, 内膛通风透光; 灌木树形完整, 无枯死枝, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 2. 叶色正常, 无病虫害, 不符合要求, 每株扣 0.5 分; 3. 缺株在 2% 以下(含), 不得有连续 2 株缺株, 补植树木与原树木径级基本一致, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 4. 枝干上牵绳挂物、树穴内有垃圾杂草、切边整修不及时, 一处扣 0.25 分; 绿地内存在构树等野树, 一处扣 1 分; 5. 绿地内有树桩, 发现一处扣 1 分。</td></tr><tr><td>草坪</td><td>1. 生长旺盛, 草根不裸露, 不符合要求扣 1-2 分; 2. 生长季节枯黄, 有杂草(杂草率大于 10%), 覆盖率在 95% 以下, 一处扣 1-2 分; 3. 修剪不及时, 一处扣 1-2 分, 修剪高度不符合要求, 一次扣 0.5-1 分; 4. 垃圾清理不及时, 一处扣 0.5 分; 5. 集中空秃面积超过 0.1 平方米, 一处扣 0.5 分; 6. 草坪病虫害, 发现一处扣 1 分。</td></tr><tr><td>花卉</td><td>1. 花卉生长不正常, 视情扣 2-5 分, 有枯枝残花(残花数量大)扣 3 分, 缺株、倒伏超过 2-3 处, 每处扣 0.5 分; 2. 花坛图案清晰, 色彩鲜艳, 花朵繁茂, 花期一致, 不符合要求一次扣 0.5 分, 覆盖面未达 90% 以上, 一次扣 2 分; 3. 花境花卉搭配科学、</td></tr></table>	树木	1. 乔木生长旺盛, 树冠完整, 修剪适当, 主侧枝分枝均匀, 数量适宜, 内膛通风透光; 灌木树形完整, 无枯死枝, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 2. 叶色正常, 无病虫害, 不符合要求, 每株扣 0.5 分; 3. 缺株在 2% 以下(含), 不得有连续 2 株缺株, 补植树木与原树木径级基本一致, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 4. 枝干上牵绳挂物、树穴内有垃圾杂草、切边整修不及时, 一处扣 0.25 分; 绿地内存在构树等野树, 一处扣 1 分; 5. 绿地内有树桩, 发现一处扣 1 分。	草坪	1. 生长旺盛, 草根不裸露, 不符合要求扣 1-2 分; 2. 生长季节枯黄, 有杂草(杂草率大于 10%), 覆盖率在 95% 以下, 一处扣 1-2 分; 3. 修剪不及时, 一处扣 1-2 分, 修剪高度不符合要求, 一次扣 0.5-1 分; 4. 垃圾清理不及时, 一处扣 0.5 分; 5. 集中空秃面积超过 0.1 平方米, 一处扣 0.5 分; 6. 草坪病虫害, 发现一处扣 1 分。	花卉	1. 花卉生长不正常, 视情扣 2-5 分, 有枯枝残花(残花数量大)扣 3 分, 缺株、倒伏超过 2-3 处, 每处扣 0.5 分; 2. 花坛图案清晰, 色彩鲜艳, 花朵繁茂, 花期一致, 不符合要求一次扣 0.5 分, 覆盖面未达 90% 以上, 一次扣 2 分; 3. 花境花卉搭配科学、	50	
树木	1. 乔木生长旺盛, 树冠完整, 修剪适当, 主侧枝分枝均匀, 数量适宜, 内膛通风透光; 灌木树形完整, 无枯死枝, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 2. 叶色正常, 无病虫害, 不符合要求, 每株扣 0.5 分; 3. 缺株在 2% 以下(含), 不得有连续 2 株缺株, 补植树木与原树木径级基本一致, 不符合要求每株扣 0.5-1 分; 4. 枝干上牵绳挂物、树穴内有垃圾杂草、切边整修不及时, 一处扣 0.25 分; 绿地内存在构树等野树, 一处扣 1 分; 5. 绿地内有树桩, 发现一处扣 1 分。									
草坪	1. 生长旺盛, 草根不裸露, 不符合要求扣 1-2 分; 2. 生长季节枯黄, 有杂草(杂草率大于 10%), 覆盖率在 95% 以下, 一处扣 1-2 分; 3. 修剪不及时, 一处扣 1-2 分, 修剪高度不符合要求, 一次扣 0.5-1 分; 4. 垃圾清理不及时, 一处扣 0.5 分; 5. 集中空秃面积超过 0.1 平方米, 一处扣 0.5 分; 6. 草坪病虫害, 发现一处扣 1 分。									
花卉	1. 花卉生长不正常, 视情扣 2-5 分, 有枯枝残花(残花数量大)扣 3 分, 缺株、倒伏超过 2-3 处, 每处扣 0.5 分; 2. 花坛图案清晰, 色彩鲜艳, 花朵繁茂, 花期一致, 不符合要求一次扣 0.5 分, 覆盖面未达 90% 以上, 一次扣 2 分; 3. 花境花卉搭配科学、									

			层次分明，高矮有序，不符合要求扣 1-2 分。		
		灌木绿篱地被	1. 生长不正常，一处扣 1 分；2. 有枯枝、断枝，一处扣 0.5 分；3. 修剪不及时，一次扣 2 分，修剪不成型、不完整，一次扣 3 分；4. 有垃圾杂物，一处扣 0.5；5. 有杂草（杂草率大于 10%），一次扣 2-3 分；6. 灌木绿篱有病虫害，发现一处扣 1 分；7. 灌木绿篱表面不洁净，发现一次扣款 0.5-1 分。		
		施肥浇水打药	1. 未按要求操作，一次扣 1-3 分，工作不及时，一次扣 0.5-1 分；3. 造成路面污染，一处扣 0.5-2 分；冬日涂白未在 12 月前完工，一棵扣 1 分。		
总分				100	

注：此评分标准以 100 分为满分，90 分以上为优秀，80-90 分为合格，80 分以下为不合格。未达到优秀者，少 1 分，扣当月养护款的 2%，以此类推。

考核单位：_____

考评人：_____

四、报价要求

1. 投标供应商的最终报价应是投标供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，也应是完成招标文件所列采购需求的全部费用。

2. 投标报价应包括服务人员的工资、国家规定的服务人员的社会保险、人身意外险、福利、培训，以及服务所用设备、服务所用材料消耗费用、技术评估费、资料编制费用、交通费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、税费调整等）、责任等各项应有费用。

五、其他说明

中标供应商成交后有下列情形之一的，采购人有权取消其成交资格，并由第二中标候选人顺序替补为中标供应商，并与采购人签订合同。采购人也可以重新招标。给采购人造成的损失，原中标供应商还应当予以赔偿。

(1) 放弃成交项目；

(2) 无正当理由不与采购人签订合同；

(3) 在签订合同时向采购人提出附加条件或者更改合同实质性内容的。

六、综合说明及其他要求

1. 招标文件中所提要求为项目实施的基本技术要求，投标供应商应根据采购需求、项目及场地现状等前期调研情况，提供满足本技术规范和所列标准要求的服务，对国家有关安全和环保等强制性标准，必须予以说明并满足。

2. 中标供应商服务人员在服务期间因正常服务或采购人派遣的委托项目任务内造成的任何人员伤亡事故，采购人均不承担任何责任。

3. 中标供应商应按照采购人的要求，及时更换不能胜任工作的工作人员；负责处理合同服务期内所有劳资纠纷和调解管理纠纷；落实采购人根据规章制度和工作需要提出的其他管理要求，并向采购人提供相关证明材料备案。

4. 中标供应商须负责该项目作业人员的人事、劳资、办理社会保险和商业保险、计生等人事劳资管理工作，并提供为该项目人员办理劳动用工手续、结算发放工资、发放经济补偿金、缴纳社会保险、处理保险理赔、管理人事档案等方面的管理服务；负责处理合同服务期内所有劳资纠纷和调解管理纠纷。

5. 投标供应商必须承诺招标文件中提出的全部技术规格与要求，如果以其中某些条款不响应时，应在文件中逐条列出，未列出的视同响应。投标单位提供的材料如有虚假，视为不实质性响应招标文件要求，已中标的取消其中标资格，并按《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第七十四条“提供虚假材料谋取中标”相关处理办法处理。

6. 验收标准：中标供应商提供的成果文件必须符合我国最新颁布的与之相关的技术规范与标准，同时须满足招标文件中所列全部规格、技术条件及功能要求和其承诺的其他指标。

7. 知识产权：中标供应商保证采购人在使用过程中不受到第三方关于侵犯专利权等知识产权的指控。任何第三方如果提出指控，中标供应商须与第三方交涉并承担可能发生的一切法律责任和费用。

8. 根据国家扶持中小企业的有关政策，本项目中标供应商，如需要政府采购合同融资，请按《关于开展政府采购合同融资工作的通知》（锡财购（2020）17 号）、《关于进一步推进政府采购合同融资工作的通知》（锡财购（2022）7 号）文件执行。

9. 中标供应商为残疾人福利性单位的，其《残疾人福利性单位声明函》将随中标公告同时发布，接受社会监督。供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

10. 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

11. 凡涉及招标文件的补充说明和修改，均以大洲设计咨询集团有限公司书面通知为准。

12. 本项目中如有涉及商品包装、快递包装要求的，应当按《关于印发〈商品包装政府采购需求标准（试行）〉、〈快递包装政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库（2020）123 号）文件执行。采购人在招标（采购）文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，在政府采购合同中应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，中标（成交）供应商须严格执行，必要时应按照要求在履约验收环节出具检测报告。

13. 依据财政部、发展改革委发布的《节能产品政府采购品目清单》，本项目中有政府强制采购节能产品的（属于清单中打★品目的），只能选择具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书的产品进行报价。

采购产品属于《节能产品政府采购品目清单》、《环境标志产品政府采购品目清单》范围的，依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购。

认证机构详见市场监管总局发布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》和《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》。

14. 本项目中如有涉及采购数据中心相关设备、运维服务的，应当按《关于印发〈绿色数据中心政府采购需求标准（试行）〉的通知》（财办库（2023）7 号）文件执行。招标（采购）文件中涉及数据中心相关设备、运维服务的，采购人均以《绿色数据中心政府采购

需求标准（试行）》提出的指标、标准为准。在政府采购合同中，采购人应明确对相关指标的验收方式和违约责任，供应商应按合同约定提供设备或服务。

15. 中标、成交供应商可采用合同融资形式，中标人可凭政府采购合同办理融资贷款，详见无锡市政府采购网“政采贷”专栏。

16. 履约担保，是指由专业担保机构为中标、成交供应商支付履约保证金的义务向采购人提供的保函担保。专业担保机构根据中标、成交供应商的中标（成交）通知书为凭据，进行资信审查后出具保函，中标、成交供应商以保函形式缴纳履约保证金；供应商未按政府采购合同履行约定义务而应实际支付保证金的，由专业担保机构按照担保函约定履行担保责任。

中标、成交供应商可以采用电子履约保函形式，具体操作可登录江苏省政府采购网的保险保函模块进行办理，也可通过无锡市政府采购网、“苏采云”系统链接访问（首次使用需注册）。

17. 本项目中如有涉及数据库、操作系统、通用服务器、工作站、一体式计算机、便携式计算机、台式计算机等七种软硬件的，投标人不得违反财政部、工信部共同发布数据库、操作系统、通用服务器、工作站、一体式计算机、便携式计算机、台式计算机等七种软硬件的需求标准。《需求标准》详见财库（2023）29 号、30 号、31 号、32 号、33 号、34 号、35 号。在满足《需求标准》的前提下，如招标文件中有其他要求的，投标人应满足招标文件要求。采购人可在合同中约定，在履约验收管理时，可对所提供的七种软硬件进行验收，必要时可以委托依法取得检测、认证资质的机构进行检测、认证。

18. 根据苏财办购（2024）1 号相关要求，采购人应当严格按照政府采购法有关规定，在中标、成交通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件确定的事项与中标、成交供应商签订政府采购合同。采购人因不可抗力原因迟延签订合同的，应当自不可抗力事由消除之日起 7 日内完成合同签订事宜。

政府采购合同的双方当事人不得擅自变更合同，依照政府采购法确需变更政府采购合同内容的，采购人应当自合同变更之日起 2 个工作日内在省级以上财政部门指定的媒体上发布政府采购合同变更公告，但涉及国家秘密、商业秘密的信息和其他依法不得公开的信息除外。

采购人原则上应当自收到发票后 10 个工作日内将资金支付到合同约定的供应商账户。

附件二：开标一览表、明细报价表



堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

三、符合条件

(一) 投标报价

1、开标一览表

(1) 开标一览表 (总价)

投标供应商全称 (CA 公章)：江苏嘉苑绿化建设有限公司
项目名称：堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目
项目编号：JSZC-320206-JSD2-G2025-0030
货币单位：人民币元

项目名称	总价 (小写)
堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目	1034392.50 元
总价 (大写)：壹佰零叁万肆仟叁佰玖拾贰元伍角	

日期：2025 年 04 月 01 日



江苏嘉苑绿化建设有限公司
网址：<http://www.jsjyjh.cn/>
传真：0510-95113731

地址：无锡市滨湖区梅园沁园32号
邮编：214054
电话：0510-85511616



堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

开标一览表附录

投标供应商名称（盖章）江苏嘉苑建设有限公司

采购项目编号：SZ03202501507-0025-0030

内容	投标响应
项目名称	堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目
项目负责人	王浩俊
服务期	养护期为 1 年，自合同签订之日起计算
质量要求	符合国家规定，满足招标人要求

法定代表人或授权代表签字：

日期：2025 年 04 月 21 日

填写说明：

1. 评标时一律按开标一览表中内容为准，开标一览表中必须盖章或签字。
2. 投标供应商的最终报价的总额应是投标供应商在报价文件中提出的各项支付金额的总和，也应是完成招标文件所列采购需求的全部费用。
3. 投标报价应包括服务人员的工资、国家规定的服务人员的社会保险、人身意外险、福利、培训，以及服务所用设备、服务所用材料消耗费用、技术评估费、资料编制费用、交通费用、管理费用、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险（包括但不限于遇最低工资调整、物价上涨、重大活动、检查、突发情况、税费调整等）、责任等各项应有费用。



江苏嘉苑建设有限公司
网址：<http://www.jiyuan.cn/>
传真：0510-85113731

地址：无锡市滨湖区梅园街道22号
邮编：214064
电话：0510-85511616



堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

2 明细报价表

投标供应商名称（盖章）江苏景苑绿化建设有限公司

采购项目编号：JSZC-320205-JS-2025-0010

序号	名称	单位	数量	单价 (元)	合计 (元)	备注
1	界泾河（惠暨大道-刘界中心河）	m2	3500	2.50	8750.00	灌木 96 株、乔木 66 株、花卉 1600 平方米、草皮 1400 平方米、生态框护岸 470 平方米
2	界泾、西旺泾排涝站外侧区域	m2	1300	2.50	3250.00	灌木 750 平方米、乔木 59 株、草皮 553 平方米
3	西漳中心河	m2	14500	2.50	36250.00	老绿化 14500 平方米
4	六堡里河（六合站-长韵路）	m2	3000	2.50	7500.00	灌木 113 株、草皮 3000 平方米
5	葛蒲泾排涝站	m2	3000	2.50	7500.00	灌木 1300 平方米、乔木 41 株、草皮 1700 平方米
6	堰桥港两侧（堰桥港-堰裕路桥）	m2	6000	2.50	15000.00	灌木 333 株、草皮 6000 平方米
7	西站排涝站	m2	2500	2.50	6250.00	花卉 500 平方米、草皮 2000 平方米
8	锡澄运河	m2	147050	2.50	367625.00	灌木 1978 株、花卉 5100 平方米、草皮 88500 平方米、混凝土护坡 12000 平方米、老绿化 35300 平方米、杂草（原生态）6150 平方米
9	南横河	m2	8825	2.50	22062.50	灌木 580 株、草皮 8000 平方米、块石护坡 825 平方
10	横排河	m2	7000	2.50	17500.00	灌木 192 株、乔木 122 株、草皮 7000 平方米
11	2022 年闸站提升改造工程	m2	4100	2.50	10250.00	

江苏景苑绿化建设有限公司
网址: <http://www.jsjyhcny/>
传真: 0510-85113731

地址: 无锡市滨湖区梅园路32号
邮编: 214064
电话: 0510-85511616



堰桥街道 2025 年度水利工程绿化养护服务外包项目

12	锡北运河	m2	183570	2.50	458925.00	灌木 1825 株, 乔木 848 株, 草皮 165570 平方米, 护坡 15600 平方米, 老绿化其 2400 平方米
13	刘界河	m2	12550	2.50	31375.00	灌木 4300 平方米, 乔木 251 株, 草皮 2000 平方米, 水生 2600 平方米, 杂草段 2150 平方米
14	2023 年度闸站提升工程	m2	4600	2.50	11500.00	乔木 40 株, 花卉 900 平方米, 草皮 3700 平方米
15	刘界中心河	m2	6720	2.50	16800.00	灌木 182 株, 花卉 2900 平方米, 草皮 1300 平方米, 生态框 2524 平方米
16	咸塘河	m2	2250	2.50	5625.00	老绿化 1650 平方米, 生态框 600 平方米
17	九里河	m2	1800	2.50	4500.00	花卉 1200 平方米, 草皮 600 平方米
18	隔水河	m2	1488	2.50	3720.00	生态框护岸 208 平方米, 绿化 1200 平方米
总计			413757	2.50	1034392.50	
总价: 大写 壹佰零叁万肆仟叁佰玖拾贰元伍角						小写 1034392.50

法定代表人或法定代表人授权代表签字或盖章:

日期: 2025 年 04 月 21 日



注: (1) 投标供应商应当根据“采购需求”的内容在上表中详细填写;

(2) 表格不够可自行延长。



江苏源景建设工程有限公司
网址: <http://www.jsyjh.cn/>
传真: 0510-95113791

地址: 无锡市滨湖区梅园徐巷32号
邮编: 214064
电话: 0510-85311616