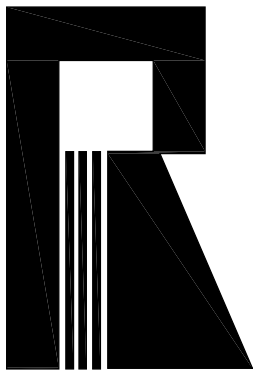


无锡机电高等职业技术学校
2025校舍维修项目



无锡睿阳建筑装饰设计有限公司
Wuxi Ruiyang architectural decoration design Co., Ltd

PROJECT NO.SZ202503
项目编号-----

2025.03

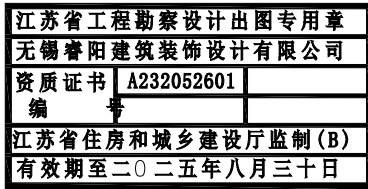


图 纸 目 录

序号	图号	图幅	图 纸 名 称	出图日期	备 注	序号	图号	图幅	图 纸 名 称	出图日期	备 注
01	/	A1	预算目录及设计说明	20250312							
02	01	A0	行政楼会议室屋面 行政楼到教学楼修缮屋面	20250312							
03	02	A0	报告厅屋面	20250312							
04	03	A0	教学楼屋面	20250312							
05	04	A0	1.2.3号实训楼屋面	20250312							
06	05	A0	7号实训楼屋面	20250312							

无锡机电高等职业技术学校2025校舍维修项目
设计说明

一、工程概况

本项目位于无锡汽车工程高等职业技术学校内,具体内容为行政楼会议室、行政楼到教学楼屋面1.2.3.7号实训楼屋面、报告厅屋面、教学楼屋面防水修缮工程。

二、设计依据

- 1、《屋面工程技术规范》GB50345-2012
- 2、《平屋面建筑构造》12J201
- 3、《室外工程》12J003
- 4、《变形缝建筑构造》14J936
- 5、《民用建筑设计通则》GB50352-2019

三、施工说明

屋面防水做法:

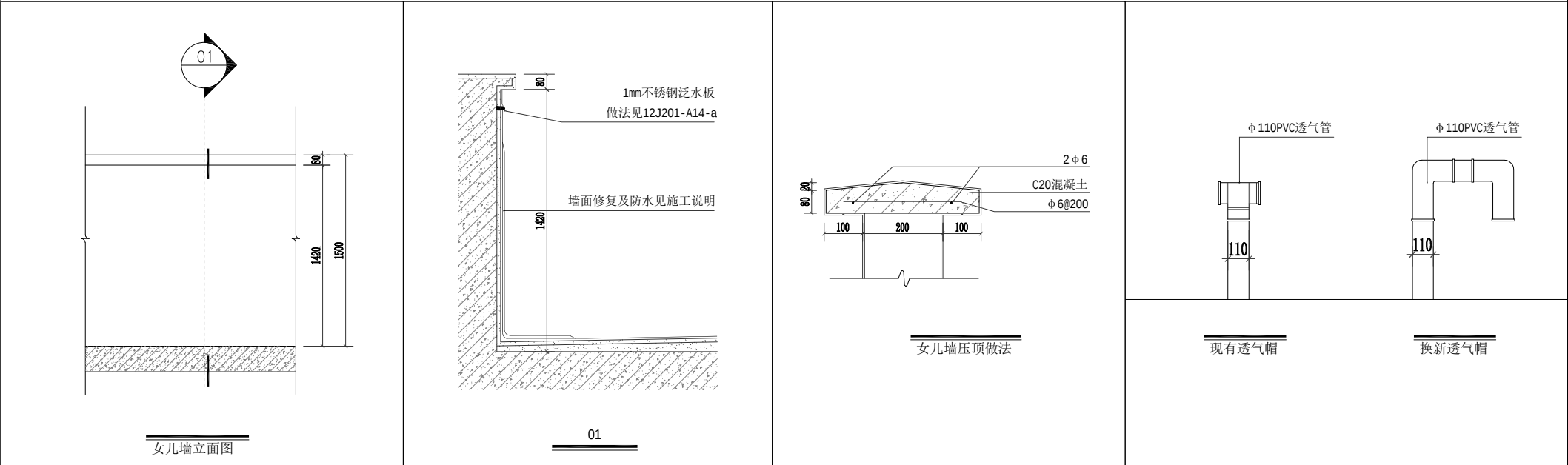
- 1、界面剂一遍
- 2、1:2.5抗裂砂浆找平
- 3、涂两遍浓缩底油界面剂
- 4、电加热刮一遍非固化橡胶沥青
- 5、热熔铺贴4mmSBS外露型防水卷材
- 6、每个搭接处封边、刷可外露防水胶
- 7、水口处做聚氨酯封闭接头
- 8、防水上翻至女儿墙下檐口

女儿墙修复做法:

- 1、6厚1:2.5抗裂砂浆罩面
- 2、12厚1:3抗裂砂浆打底扫毛加玻纤网
- 3、界面剂一遍
- 4、1mm304不锈钢泛水板）做法见12J201-A14-a

其他:

- 1、屋面原有排水系统疏通清理，破损排水管零星修复
- 2、约86台空调外机做防水时临时移位待防水完工后恢复原位
- 3、屋面原有φ110 PVC透气帽换新（约51根）
- 4、空调洞水泥封堵（约96个）
- 5、外墙破损处1:2.5抗裂砂浆找平后批刮外墙腻子、外墙涂料翻新（约100m²）
- 6、现场屋面向排水沟方向排水找坡须达到3%
- 7、更换天沟雨水斗网罩（与现场匹配）





无锡睿阳建筑装饰设计有限公司

WUXI RUIYANG ARCHITECTURAL DECORATION DESIGN CO.,LTD

地址(ADD): 江苏省无锡市新吴区金科米兰42栋尔家公寓505-506室

电话(TEL): 15961758278

邮编(POSTALCODE): 214088

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建筑装饰工程设计专项乙级

证书编号: A232052601

注册师用章

Certified Engineer

出图专用章

Issue



注:
1. 所有设计均为睿阳建筑设计公司的专属财产, 在没有
本公司书面允许下, 不可作任何形式的复制。
2. 不能以比例尺直接在图纸上量度尺寸。
3. 除特别说明, 所有尺寸皆为毫米为单位。
4. 所有图纸为设计示准, 在必要设计时, 承建商须制定相
应的专业施工图纸。

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须按标注尺寸
如有不符请立即通知设计单位
This drawing is copyright
Contractors shall work from figured dimensions only
Contractors must check all dimensions on site
Contractors must be reported immediately to architects

会 签

COUNTERSIGN

项目负责 MANAGER		电 气 ELEC.	
建 筑 ARCHT.		暖 通 HVAC	
结 构 STRUCT.		智 能 化 INTELLIGENTIZE	
给 排 水 PLUMBING		方 案 SCHEME	
审 定 APPROVE	朱寿干		
审 核 EXAMINE	黄丽丹		
专业负责 DIVISION CHIEF	戴航宇		
校 对 CHECK	殷雨生		
设 计 DESIGN	朱寿干		
制 图 DRAIN	方宇辉		

建设单位
CLIENT

无锡机电高等职业技术学校

工程名称
PROJECT

无锡机电高等职业技术学校
2025校舍维修项目

图 名
TITLE

行政楼会议室屋面
行政楼到教学楼连廊屋面

设计编号
PROJECT NO.

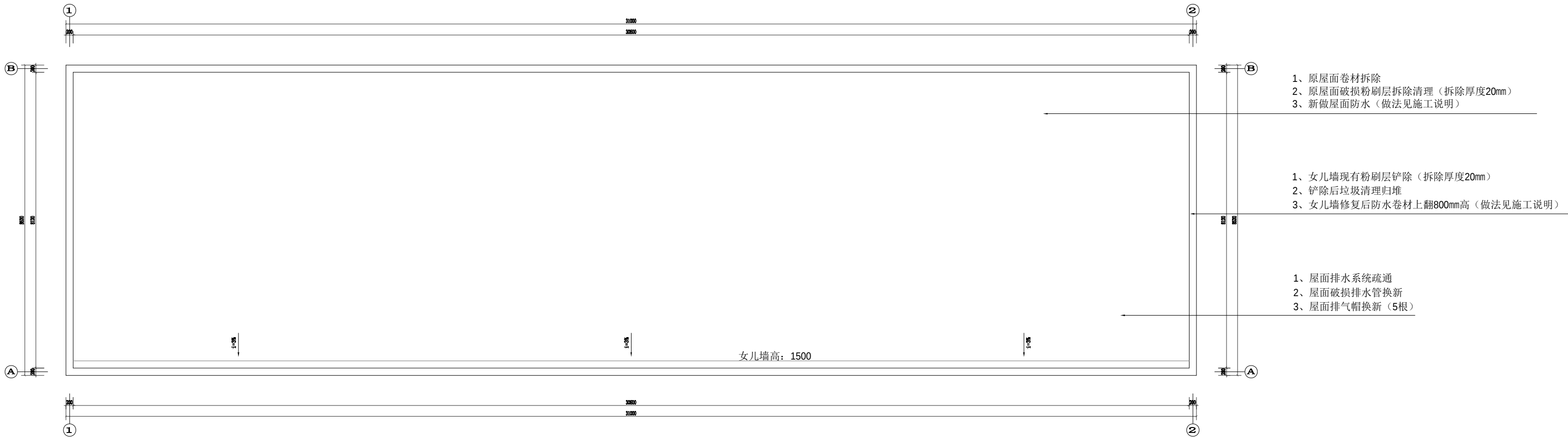
图 别
DRAWING TYPE

日 期
DATE

202503

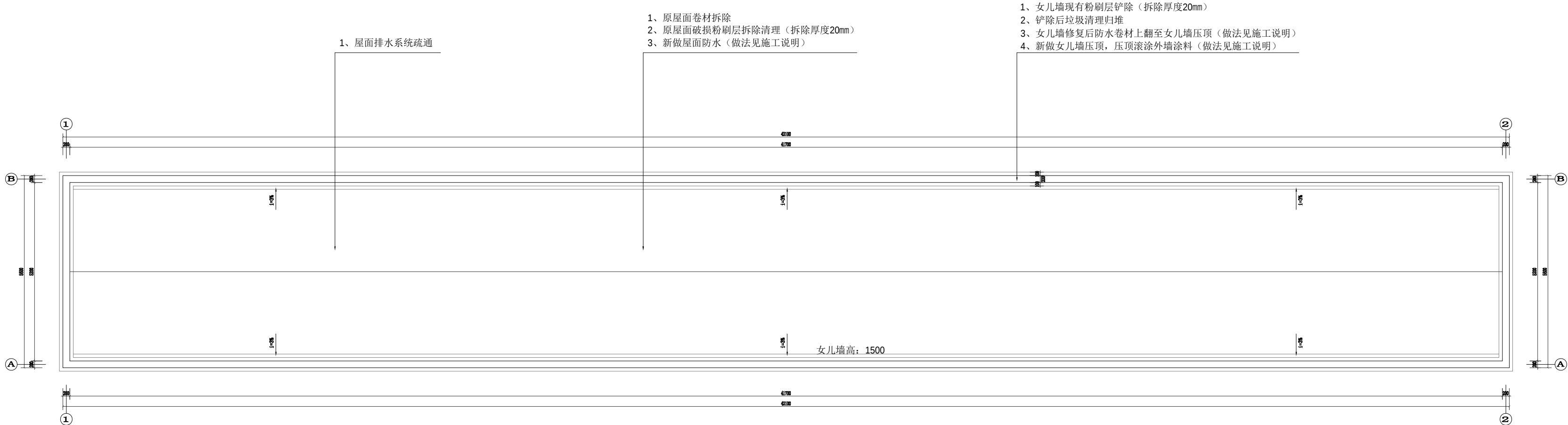
图 号
NO.

01



行政楼会议室屋面

SCALE 1:50



行政楼到教学楼连廊屋面

SCALE 1:50



无锡睿阳建筑装饰设计有限公司

WUXI RUIYANG ARCHITECTURAL DECORATION DESIGN CO.,LTD

地址(ADD): 江苏省无锡市新吴区金科米兰42栋尔家公寓505-506室

电话(TEL): 15961758278

邮编(POSTALCODE): 214088

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建筑装饰工程设计专项乙级

证书编号: A232052601

注册师用章

Certified Engineer

出图专用章

Issue



注:
1. 所有设计皆为睿阳建筑设计公司的专属财产, 在没有
本公司书面许可下, 不可作任何形式的复制。
2. 不能以比例尺直接在图纸上量取尺寸。
3. 除特别说明, 所有尺寸皆为毫米为单位。
4. 所有图纸为设计示, 在必要设计时, 承建商须制定相
应的专业施工图纸。

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须按标注尺寸
如有不符请立即通知设计单位
This drawing is copyright
Contractors shall work from figured dimensions only
Contractors must check all dimensions on site
Contractors must be reported immediately to architects

会 签

COUNTERSIGN

项目负责 MANAGER		电 气 ELEC.	
建 筑 ARCHI.		暖 通 HVAC	
结 构 STRUCT.		智 能 化 INTELLIGENTIZE	
给 排 水 PLUMBING		方 案 SCHEME	
审 定 APPROVE	朱寿干		
审 核 EXAMINE	黄丽丹		
专业负责 DIVISION CHIEF	戴航宇		
校 对 CHECK	殷雨生		
设 计 DESIGN	朱寿干		
制 图 DRAW	方宇辉		

建设单位
CLIENT

无锡机电高等职业技术学校

工程名称
PROJECT

无锡机电高等职业技术学校
2025校舍维修项目

图 名
TITLE

报告厅屋面

设计编号
PROJECT NO.

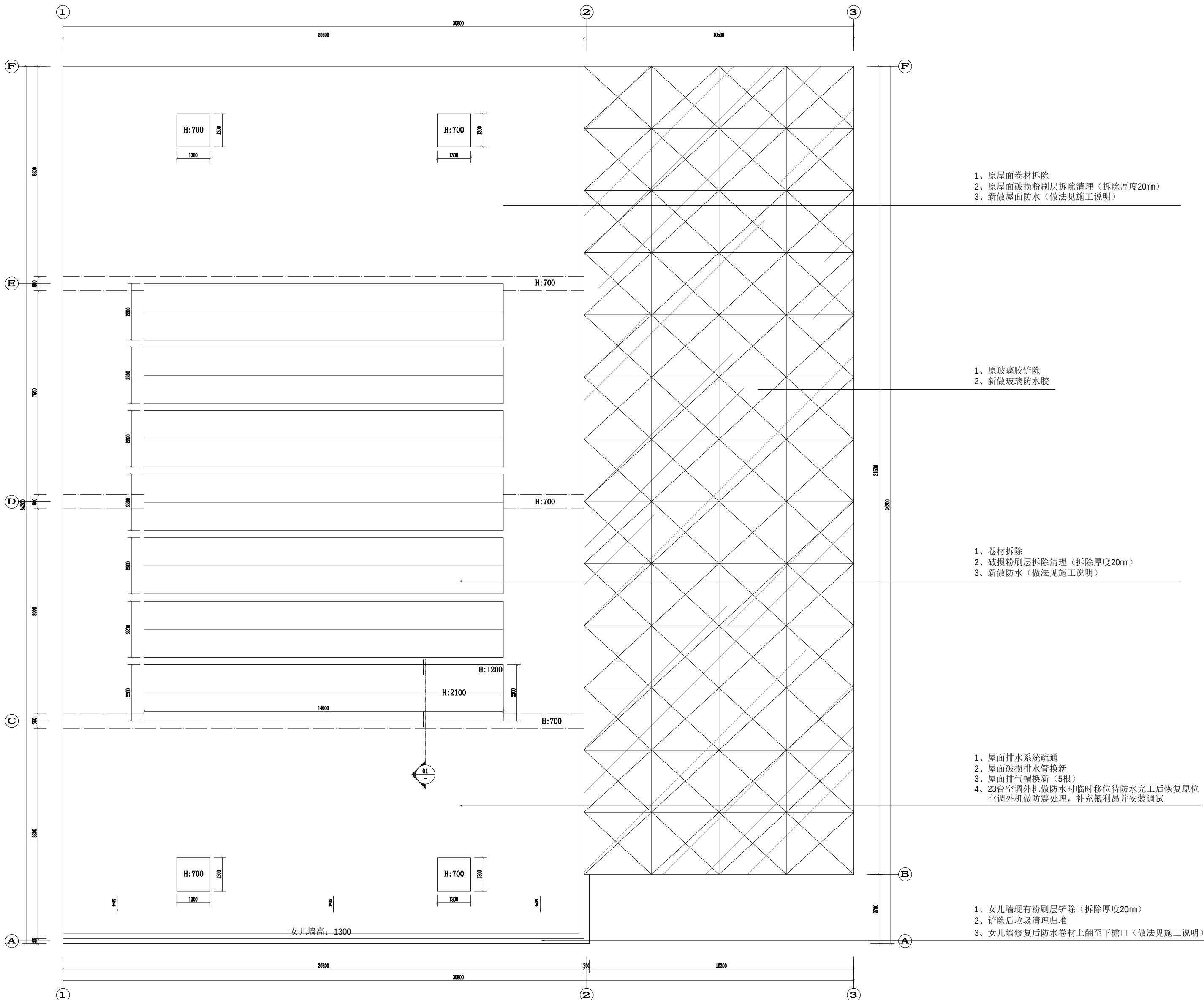
图 别
DRAWING TYPE

日 期
DATE

202503

图 号

02



1、原屋面卷材拆除
2、原屋面破损粉刷层拆除清理（拆除厚度20mm）
3、新做屋面防水（做法见施工说明）

1、原玻璃胶铲除
2、新做玻璃防水胶

1、卷材拆除
2、破损粉刷层拆除清理（拆除厚度20mm）
3、新做防水（做法见施工说明）

1、屋面排水系统疏通
2、屋面破损排水管换新
3、屋面排气帽换新（5根）
4、23台空调外机做防水时临时移位待防水完工后恢复原位
空调外机做防震处理，补充氟利昂并安装调试

1、女儿墙现有粉刷层铲除（拆除厚度20mm）
2、铲除后垃圾清理归堆
3、女儿墙修复后防水卷材上翻至下檐口（做法见施工说明）

报告厅屋面

SCALE 1:60



合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建筑装饰工程设计专项乙级
证书编号: A232052601

注册师用章
Certified Engineer

出图专用章
Issue



注:

1. 所有设计皆为睿阳建筑设计公司的专属财产, 在没有本公司的书面允许下, 不可作任何形式的复制。
2. 不能以比例尺直接在图纸上量度尺寸。
3. 除特别指明, 所有尺寸皆为毫米为单位。
4. 所有图纸皆为设计示意, 在必要设计时, 承建商须制定相应的专业施工图纸。

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须现场校核尺寸
如有不符须立即通知设计单位

This drawing is copyright
Contractors shall work from figured dimensions only
Contractors must check all dimensions on site
Contractors must be reported immediately to architects

会 签			
COUNTERSIGN			
项目负责人 MANAGER	电 气 ELEC.		
建 筑 ARCHT.	暖 通 HVAC		
结 构 STRUCT.	智 能 化 INTELLIGENTIZE		
给 排 水 PLUMBING	方 案 SCHEME		
审 定 APPROVE	朱寿干	杨	
审 核 EXAMINE	黄丽丹	黄丽丹	
专业负责 DIVISION CHIEF	戴航宇	戴航宇	
校 对 CHECK	殷雨生	殷雨生	
设 计 DESIGN	朱寿干	杨	
制 图 DRAW	方宇辉	方宇辉	

建设单位	无锡机电高等职业技术学校
------	--------------

工程名称	无锡机电高等职业技术学校 2025校舍维修项目
------	----------------------------

图 名	教学楼屋面
TITLE	

设计编号 PROJECT NO.	
---------------------	--

图 别 DRAWING TYPE	-
---------------------	---

日 期	202503	图 号	03
-----	--------	-----	----

教学楼屋面
SCALE 1:100



无锡睿阳建筑装饰设计有限公司

WUXI RUIYANG ARCHITECTURAL DECORATION DESIGN CO.,LTD

地址(ADD): 江苏省无锡市新吴区金科米兰42栋尔家公寓505-506室

电话(TEL): 15961758278

邮编(POSTALCODE): 214088

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建筑装饰工程设计专项乙级

证书编号: A232052601

注册师用章

Certified Engineer

出图专用章

ISSUE



注:
1. 所有设计均为睿阳建筑设计公司的专属财产, 在没有
本公司书面允许下, 不可作任何形式的复制。
2. 不能以比例尺直接在图纸上量度尺寸。
3. 除特别指明, 所有尺寸皆为毫米为单位。
4. 所有图纸为设计承诺, 在必要设计时, 承建商须制定相
应的专业施工图纸。

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须按标注尺寸
如有不符须立即通知设计单位
This drawing is copyright
Contractors shall work from figured dimensions only
Contractors must check all dimensions on site
Contractors must be reported immediately to architects

会 签

COUNTERSIGN

项目负责 MANAGER		电 气 ELEC.	
建 筑 ARCHI.		暖 通 HVAC	
结 构 STRUCT.		智 能 化 INTELLIGENTIZE	
给 排 水 PLUMBING		方 案 SCHEME	
审 定 APPROVE	朱寿干		
审 核 EXAMINE	黄丽丹		
专业负责 DIVISION CHIEF	戴航宇		
校 对 CHECK	殷雨生		
设 计 DESIGN	朱寿干		
制 图 DRAIN	方宇辉		

建设单位
CLIENT

无锡机电高等职业技术学校

工程名称
PROJECT

无锡机电高等职业技术学校
2025校舍维修项目

图 名
TITLE

1.2.3号实训楼屋面

设计编号
PROJECT NO.

-

图 别
DRAWING TYPE

-

日 期
DATE

202503

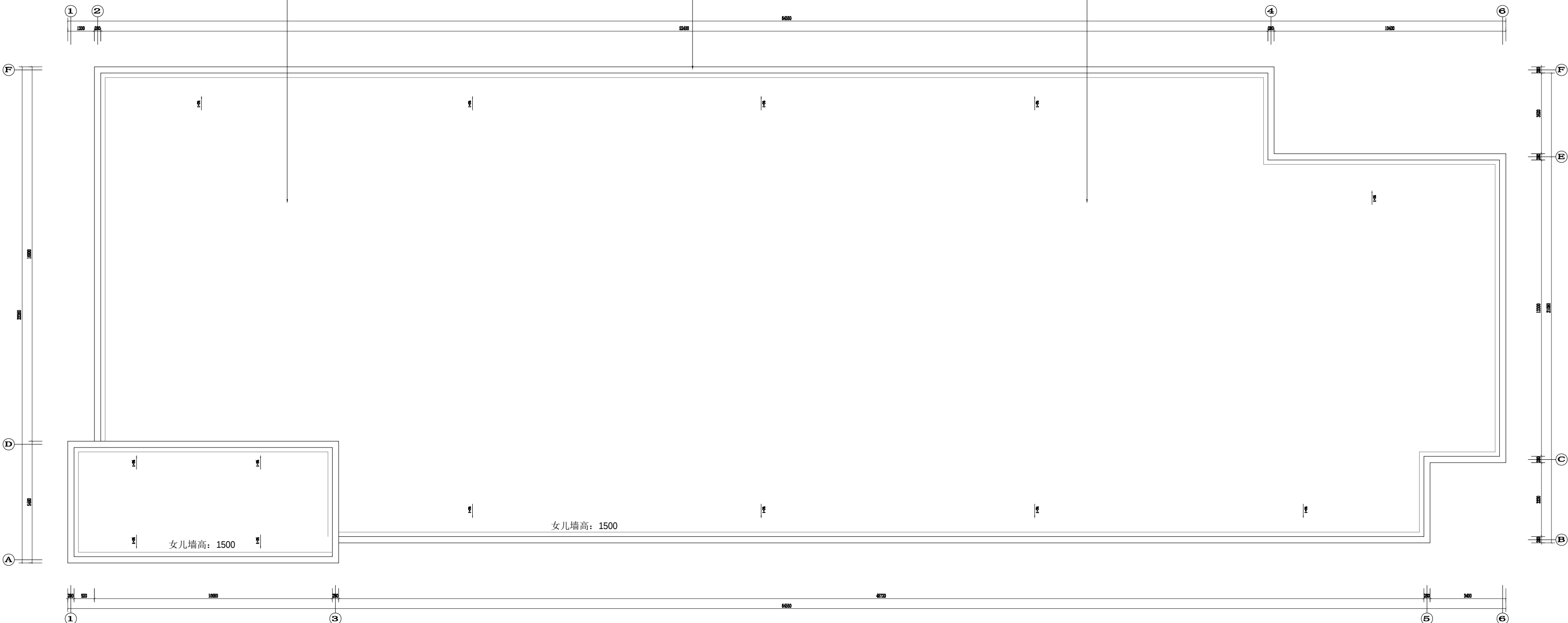
图 号
NO.

04

- 1、屋面排水系统疏通(1.2.3号楼)
- 2、屋面破损排水管换新(1.2.3号楼)
- 3、屋面排气帽换新(24根)
- 4、空调洞水泥封堵(72个)
- 4、24台空调外机做防水时临时移位待防水完工后恢复原位
- 空调外机做防震处理, 补充氟利昂并安装调试

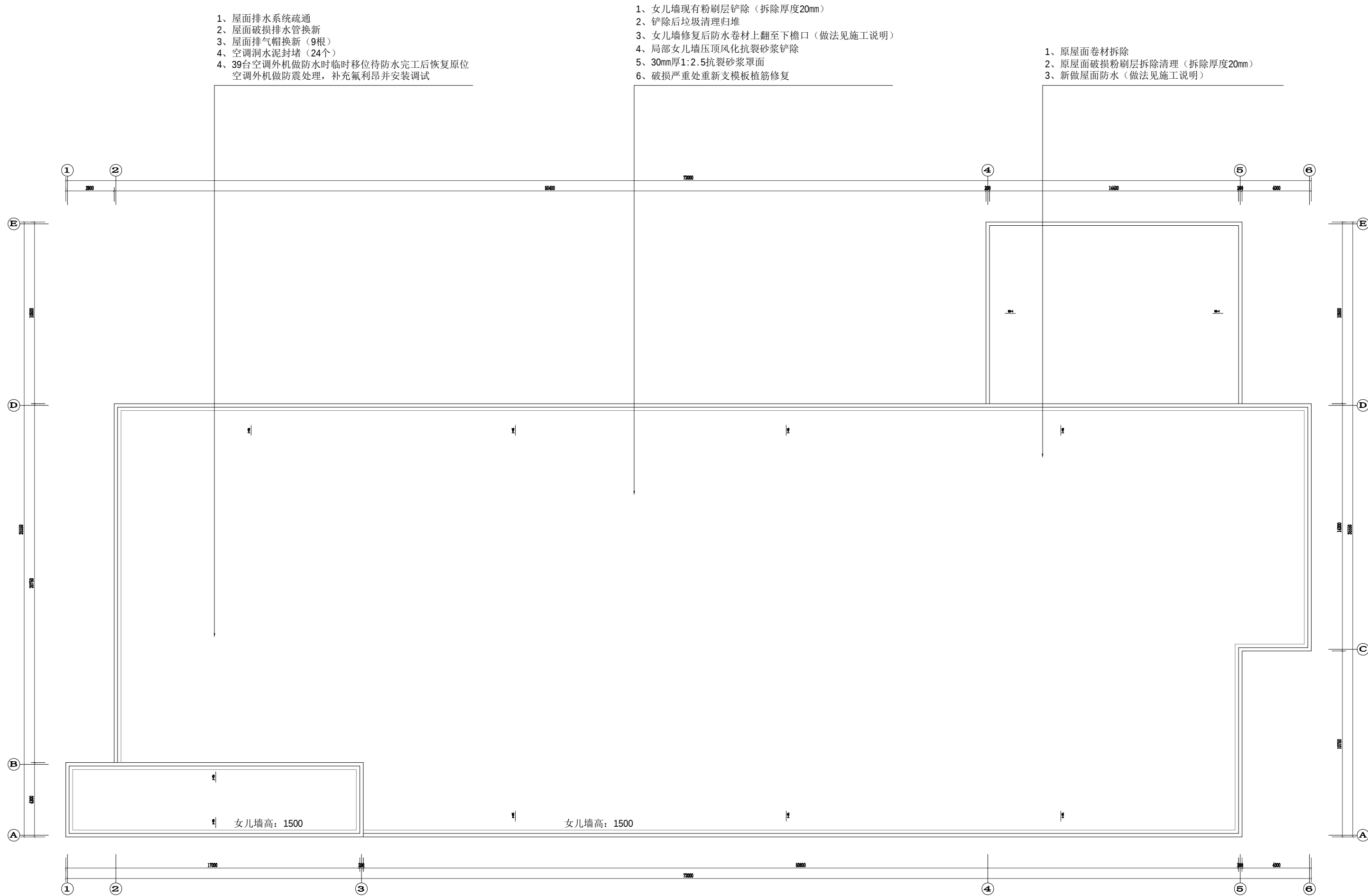
- 1、女儿墙现有粉刷层铲除(拆除厚度20mm)
- 2、铲除后垃圾清理归堆
- 3、女儿墙修复后防水卷材上翻至下檐口(做法见施工说明)
- 4、局部女儿墙压顶风化抗裂砂浆铲除
- 5、30mm厚1:2.5抗裂砂浆罩面
- 6、破损严重处重新支模板植筋修复

- 1、原屋面卷材拆除
- 2、原屋面破损粉刷层拆除清理(拆除厚度20mm)
- 3、新做屋面防水(做法见施工说明)



1.2.3号实训楼屋面

SCALE 1:75



7号实训楼屋面
SCALE 1:100



无锡睿阳建筑装饰设计有限公司
WUXI RUIYANG ARCHITECTURAL DECORATION DESIGN CO.,LTD

地址(ADD): 江苏省无锡市新吴区金科米兰42栋尔家公寓505-506室

电话(TEL): 15961758278

邮编(POSTALCODE): 214088

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建筑装饰工程设计专项乙级

证书编号: A232052601

注册师用章

Certified Engineer

出图专用章

Issue



注:
1. 所有设计皆为睿阳建筑设计公司的专属财产, 在没有
本公司书面允许下, 不可作任何形式的复制。
2. 不能以比例尺直接在图纸上量度尺寸。
3. 除特别指明, 所有尺寸皆为毫米为单位。
4. 所有图纸为设计示图, 在必要设计时, 承建商须制定相
应的专业施工图纸。

版权所有
施工时须以标注尺寸为准
施工单位须按标注尺寸
如有不符须立即通知设计单位
This drawing is copyright
Contractors shall work from figured dimensions only
Contractors must check all dimensions on site
Contractors must be reported immediately to architects

会 签 COUNTERSIGN			
项目负责 MANAGER		电 气 ELEC.	
建 筑 ARCHI.		暖 通 HVAC	
结 构 STRUCT.		智 能 化 INTELLIGENTIZE	
给 排 水 PLUMBING		方 案 SCHEME	
审 定 APPROVE	朱寿干		
审 核 EXAMINE	黄丽丹		
专业负责 DIVISION CHIEF	戴航宇		
校 对 CHECK	殷雨生		
设 计 DESIGN	朱寿干		
制 图 DRAIN	方宇辉		

建设单位
CLIENT

无锡机电高等职业技术学校

工程名称
PROJECT

无锡机电高等职业技术学校
2023校舍维修项目

图 名
TITLE

7号实训楼屋面

设计编号
PROJECT NO.

-

图 别
DRAWING TYPE

-

日 期
DATE

202503

图 号
NO.

05