南京站北广场区域强电、弱电综合养护合同

甲方（委托方）南京市玄武湖周边地区综合管理办公室

乙方（受委托方）中通服节能技术服务有限公司

为建立常态长效管养机制，提升环湖区域整体环境品质，规范强弱电设备使用管理，规范强弱电设备维护保养行为，保障强弱电设备安全经济运行，根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国电力法》、《中华人民共和国民法典》和南京市玄武区人民政府的会议记录要求，经双方友好协商，达成如下协议。

第一条　项目管理内容

项目名称：南京站北广场强弱电管养维保服务（项目编号：JSZC-320102-JCEC-G2025-0310）

管养范围：对南京站北广场范围内（不含火车站站房）的强弱电设施进行日常管养、巡检、值守、保洁、维护、维修、应急处置等，主要包括地面和地下区域，具体详见设施量清单。

南京市玄武湖周边地区综合管理办公室（下称“玄武湖综管办”）依据《南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心南京站南北广场特种设备管养维保服务考核办法》（以下简称《考核办法》）自行或委托第三方单位进行考核，根据考核结果，养护经费按月支付。

合同金额：

合同总费用为 **195.3441 万元**，其中：

1、日常养护经费

日常养护经费为 165.3441 万元，根据付款约定和考核结果进行拨付。

日常养护经费包括但不限于日常值班（值守、防护）费用、日常检查费用、经常性检查费用、保洁费用、保养费用、检测费用（第三方检测、预防性试验）、软件（系统软件和应用软件等）维护费用、日常维修及经确认老旧甲方指令需更换的设备材料费用（经甲方审核确认的单次单件设备或材料费用 1 万元以内）、设备保险、自备工器具费用、常用备品备件费用、机械车辆费用、管理费、常规应急物资费、一般突发事件费用、临时设施费以及与以上所有费用相关的所有税费、规费等费用。

2、专项养护费用

专项养护经费为 30 万元，专项养护工作(含安全宣传及演练等合同外指令性工作)工程量及单价管养单位须先行申报，经业主同意方可实施，**经甲方审核确认单次单件设备或材料费等超 1 万**的按甲方核价，根据经甲方批准的实施方案按实结算。

国家、行业标准及规范：

中华人民共和国安全生产法、中华人民共和国电力法、电力安全工作规程、电力设备预防性试验规程等。

第二条　合同期限

2025 年 8 月 22 日起至 2026 年 8 月 21 日。

第三条　考核办法

甲方按照《南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心南京站南北广场特种设备管养维保服务考核办法》（详见附件）对乙方进行考核。考核办法会随着养护内容及要求进行优化和调整，养护单位须按照最新考核办法及细则执行。

第四条　经费拨付

1、日常养护经费根据考核结果按季支付，并根据财政拨付情况进行动态调整；本合同项下所有款项均以人民币支付，各阶段支付前，乙方按甲方要求向甲方开具等额发票。

2、专项养护费用在项目实施完成经验收合格后，支付该费用的 50%，审计完成后按实结算支付至最终结算价。

第五条　甲方责任条款

1、委派下属事单位南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心履行甲方在本合同的所有权责，乙方对此无异议。

2、对乙方所被委托设施的维护质量、数量等进行检查考核，按照考核结果进行相应的扣分、扣款、奖励。

3、指导乙方落实设施养护管理工作，组织安排乙方做好重大活动、检查考核等的保障工作。

4、督促、指导乙方按照设施维护规范、规程的要求实施设施维护、巡查等工作，推广使用新工艺、新材料。

5、监督检查乙方落实安全作业措施。

6、由于建设、维护需要，甲方对乙方所承包维护的设施实施改造等变动时，应事先告知乙方。

7、负责协助乙方协调管养中遇到的困难点。

8、甲方有权对乙方工作人员进行监管，且有权提出调整或调离要求。

第六条　乙方责任条款

1、服从甲方及南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心的管理。

2、严格按照相关标准和要求进行管理。

3、按照设施养护规范、规程的要求实施并完成各项设施养护任务，达到甲方有关设施养护标准，保持所养护设施完好状况的水平。

4、按照有关要求实施维护作业施工时，统一着装，乙方的工作人员及设备的安全由乙方负责。因乙方原因给第三人造成损害的，乙方负责处理并承担全部责任。

5、乙方对委托养护范围内的各类设施负责，并做好巡视、上报、跟进、结案等相关工作记录。

6、乙方应无条件服从甲方的工作安排，如防疫、防汛、扫雪防冻或其他应急保障等工作。

7、依据甲方的要求、技术规范确定防汛、防台、扫雪防冻措施，建立防汛、防台、扫雪防冻期间的组织网络，组建防汛、防台、扫雪防冻抢险队伍，准备并且备足常用的防汛、防台、扫雪防冻抢险材料。

8、乙方应及时清扫积雪，保证其养护的设施对行人，车辆的安全。

9、重大应急处理：在不可抗力造成乙方承接养护的设施损坏时，在事发的第一时间内乙方应派人员赶到事发现场，根据设施的损坏情况，拿出处理方案（方案得到甲方同意后），立即组织人员进行处理，力争在最短的时间消除隐患。

10、对市、区各主管部门下发的各项问题清单，要及时整改到位，并完成其它指令性工作。（包括领导批示和媒体曝光）

11、乙方在安全管理中，认真贯彻执行市安全文明施工的有关规定，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，落实各级安全责任制，建立健全安全风险防范机制，实行安全文明作业。

12、及时掌握工作动态状况，认真做好巡查记录，及时发现问题，对出现的异常现象，应及时采取处置措施。编制并上报管理工作计划，严格按照审核后的计划执行；完善社会服务承诺制度，根据相关要求按时按量精心组织开展养护和保障工作，接受甲方及市有关部门的检查考核和监督，及时整改工作中存在的问题。

13、建立健全设施维护各类台帐资料，设施量图表完备齐全，动态设施量变化统计准确；有按目标制定工作计划，每月工作情况统计准确，有自查记录；巡查记录详细完善，管理制度规范齐全，内部考核记录完备；市民投诉有记录、有处理意见、有办理结果。

14、乙方应建立 24 小时投诉值班制度、保持通信畅通并确立一名联络人与甲方密切联系，确保无群众投诉和媒体曝光事项。

15、乙方应加强意识形态工作责任制，从严落实且不限于以下工作要求。一是加强对所属工作人员教育管理，要求遵守国家法律法规，积极践行社会主义核心价值观，保持良好职业操守，维护南京站窗口地区良好形象和集团声誉。二是工作人员统一穿戴工作服、工作帽，规范佩戴上岗证和红袖标，保持良好的仪容仪表，使用文明用语，积极为旅客提供交通咨询、问路指引等志

愿服务，勇于劝阻任何损害地区形象的行为，遇有特殊异常情况及时报告。三是严禁在微信、微博、QQ等网络平台，发布和转发消极言论、低级庸俗的信息、图片、视频等，做到不信谣、不造谣、不传谣、不妄议、不跟风。四是不得在工作群以外，发布与工作场所及工作内容相关的信息、图片、视频，切实维护城市窗口地区形象。

16、因乙方原因造成电子事故的，乙方应承担全部责任。

第七条　项目经理及管理人员的要求

1、乙方应按照投标中成员配备项目经理及管理人员，委派具有符合甲方工作要求的同志作为本项目项目经理，经明确，本项目项目经理为：**高伟**。

2、乙方对项目经理的授权范围如下：行使合同约定的乙方的权利，履行合同约定的乙方的职责。

关于项目经理、现场负责人的要求：

(1)合同中明确的项目经理，未经甲方许可不得擅自变更。否则，甲方有权解除合同。

(2)乙方如因客观原因更换项目经理，必须得到甲方的批准。更换的项目经理必须是乙方正式员工（乙方需出具半年以上本企业的劳保统筹交费证明原件），且其资质条件同等不低于原项目经理。

(3)项目经理必须参加月养护工作例会、现场重难点工作，有事必须请假，年度请假不得超过3次，因故不能参加的，应提前4个小时提出书面申请，在获得甲方批准后方可缺席，未经批准缺

席的按1000元/次给予乙方处罚。

（4）项目经理是法定代表人在工程项目上的授权委托代理人，应对项目工作中的相关文件签章，对合同中约定的项目工作范围的安全、质量、进度等负总责。

(4) 经双方共同确认，明确本项目现场负责人为：**顾勇**。

(5)项目现场负责人未经批准，擅自离开项目现场的违约责任：项目现场负责人必须长驻现场，离开现场需经甲方同意，若无正当理由且未经甲方的同意不在现场的，项目现场负责人不在岗一天，乙方必须向甲方支付 2000元/天的违约金，同时对项目现场负责人本人处以200元/次的处罚。当月累计14天（含）不在现场或未经批准缺席会议三次以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 10%的违约金.

(6)乙方擅自更换项目经理、现场负责人的违约责任：合同中明确的项目经理、现场负责人不得擅自更换，如有特殊原因确需更换，乙方应向甲方提出书面申请，甲方同意后方可更换，若发生擅自更换，则视为违约，甲方向乙方索赔违约金10万元，并有权解除合同，追究违约责任。

(7)乙方无正当理由拒绝更换项目经理、现场负责人的违约责任：甲方有权对乙方项目部全体人员进行监督，发包人有权对未履行职责的项目经理、现场负责人视情节严重程度采取以下一种或几种处罚措施：（1）罚款20000 元；（2）书面警告并罚款20000元；（3）约谈项目经理主管单位负责人（被约谈单位须在会后应及时提交响应书面承诺，并支付20000元违约金）；（4）通报批评

（项目经理、现场负责人所在单位）并抄报主管部门并罚款20000元；（5）甲方有权要求乙方在3日内撤换或调整其认为不称职的项目经理、现场负责人，新项目经理、现场负责人人选需经甲方审核同意；乙方拒绝的，乙方应向发包人支付 10 万元的违约金，超过 7 天不予更换，甲方有权解除合同，由此产生的相关费用、给甲方造成的损失由乙方承担。上述违约金在开具罚单的一周内缴纳或经甲方同意在项目结算时直接扣除。

3、在合同实施期间其他项目管理人员均不得随意更换，若出现特殊情况需要更换的，则必须书面向甲方提出申请，经甲方书面同意后方可更换，且所更换的人员必须不得低于原先人员资格，并提交更换后的人员社保证明（至少连续六个月）。乙方必须将所申报的项目经理及本项目所有工作人员相关证书原件将交由甲方保管，直至管养期结束。乙方必须按投标中要求配备养护队伍，如甲方发现乙方未按投标要求的人数或人员资格能力进行配备，则甲方视为乙方违约，甲方有权中止管养合同。

第八条　其他事项

1、本协议自签订之日起生效。

2、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份。

3、双方如对协议发生争议，协商不成的，可提请玄武区政府调解，调解不成，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附件文件

以下合同附件系本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：安全责任书

附件二：南京站北广场电梯管养维保服务项目清单

附件三：养护项目流程审批单

附件四：《南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心南京站南北广场特种设备管养维保服务考核办法》

附件五：《南京市玄武湖周边地区市政设施综合管养中心南京站南北广场特种设备管养维保服务考核评分细则》（2022）（试行）

附件六：《长三角重要交通枢纽市政设施综合管理-以南京站地区为例》

以下空白

甲方：（盖章）

法定或委托代表人签字：

日期：2025年8月11日

乙方：（盖章）

法定或委托代表人签字：

日期：2025年8月22日

附件 1：

安全责任书

为贯彻落实《中华人民共和国安全生产法》《江苏省安全生产条例》以及其它有关安全生产的法律法规，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”方针，切实加强安全生产工作，现签订 2025 年度安全生产工作责任状。具体责任如下：

一、建立健全安全生产管理制度，采取有效措施做好本单位安全生产基础工作，保障人民生命和财产安全，确保实现“四无”（无重大伤亡责任事故、无重大设备责任事故、无重大火灾责任事故、无重大交通责任事故），确保单位员工安全生产事故死亡人数控制在 0。

二、建立和完善安全生产责任制，落实“管行业必须管安全、管业务必须管安全、管生产经营必须管安全”要求，实行主要领导负责制，并明确各岗位的责任人员、责任范围等内容。本单位相关部门、人员应签订安全生产责任书，落实安全生产责任。严格按照法定要求，设置安全生产管理机构或者配备安全生产管理人员。

三、积极组织或参加各种安全生产教育培训和学习，做好安全宣传教育工作，强化全员安全意识，提高全员安全生产素质，营造良好的安全生产氛围。确保本单位主要负责人、安全生产管理人员、从业人员三级安全生产教育率以及特种作业人员持证上岗率均达 100%。

四、保障安全生产投入，落实安全生产技术推广应用，做好安全生产设备配备和人员安全生产保障工作，确保安全通道畅通；加强应急救援体系建设，制定和完善生产安全事故应急救援预案，积极开展应急救援演练。

五、定期开展安全生产隐患排查和检查，认真抓好事故隐患的整改和危险源的稳控工作，预防重、特大安全生产责任事故。积极配合做好各类安全生产专项整治和重大节日安全生产大检查工作，完善隐患整改和长效管理机制。

六、对于新建、改建、扩建的建设项目以及应报批的装饰装修工程，

严格遵守建设程序相关法律法规，完善相关审批手续，执行安全设施“三同时”管理有关规定，及时签订安全生产责任状。杜绝违章指挥、冒险作业和违反操作规程的行为。

七、严格落实安全生产“一票否决”制度，凡发生安全生产责任事故的单位和负责人不得评先评优。

八、严格执行事故报告与调查处理制度。一旦发生安全生产事故，迅速采取有效措施，防止事故扩大，并按照有关规定及时上报南京市玄武湖周边地区综合管理办公室（**电话：025-85641536**），不瞒报、谎报或故意拖延不报，事后按照“四不放过”原则，认真开展事故责任调查，形成书面事故调查报告，按照规定处理相关责任人。

本责任状壹式捌份，南京市玄武湖周边地区综合管理办公室、责任单位双方各执肆份，责任状自签订之日起生效。

责任单位（盖章）：

责任人：

2025 年 8 月 22 日

附件 2：

南京站北广场强电、弱电管养维保服务项目清单

序号	名称	规格	单位	数量	综合维保费用(元/每年台)	合价（元）	备注
一、地下停车场土建部分							
1	配电房柜式空调	3 匹空调	台	6	1000	6000	
2	配电房挂式空调	1.5 匹空调	台	1	1000	1000	
二、地下停车场安装部分-电气							
1	应急荧光灯	28W T5	套	1440	80	115200	
2	壁装单管荧光灯	28W T5	套	207	80	16560	
3	荧光灯	28W T5	套	2594	80	207520	
4	双管荧光灯	2x28W T5	套	182	80	14560	
5	浅扁圆吸顶灯	20W 节能灯	套	74	80	5920	
6	高压成套配电柜		台	9	3000	27000	
三、地下停车场安装部分-战时照明							
1	荧光灯	28W T5	套	35	80	2800	
2	浅扁圆吸顶灯	20W 节能灯	套	30	80	2400	
四、东车道出口安装部分-电气							
1	动力配电柜	TD-AP1	台	1	1500	1500	
2	照明配电箱	TD-AL	台	1	1500	1500	
3	风机配电箱	J1-APF1	台	1	1500	1500	
4	配电箱	PZ30	台	3	1500	4500	
5	金卤灯	150W	套	12	80	960	
6	荧光灯	28W T5	套	5	80	400	
7	双管荧光灯	2x28W T5	套	80	80	6400	
8	双管应急荧光灯	2x28W T5	套	65	80	5200	
五、地下停车场安装部分-配电箱							
1	动力配电柜 1-AP		台	1	1000	1000	
2	动力配电柜 2-AP		台	1	1000	1000	
3	动力配电柜 3-AP		台	1	1000	1000	
4	动力配电柜 4-AP		台	1	1000	1000	
5	动力配电柜 5-AP		台	1	1000	1000	
6	动力配电柜 6-AP		台	1	1000	1000	
7	动力配电柜 7-AP		台	1	1000	1000	
8	动力配电柜 8-AP		台	1	1000	1000	
9	动力配电柜 9-AP		台	1	1000	1000	
10	动力配电柜 10-AP		台	1	1000	1000	
11	动力配电柜 11-AP		台	1	1000	1000	
12	动力配电柜 12-AP		台	1	1000	1000	
13	动力配电柜 13-AP		台	1	1000	1000	
14	动力配电柜 14-AP		台	1	1000	1000	
15	动力配电柜 15-AP		台	1	1000	1000	
16	动力配电柜 16-AP		台	1	1000	1000	
17	动力配电柜 17-AP		台	1	1000	1000	
18	动力配电柜 18-AP		台	1	1000	1000	
19	动力配电柜 J2-AP1		台	1	1000	1000	
20	照明配电箱 1-AL		台	1	1000	1000	
21	照明配电箱 2-AL		台	1	1000	1000	
22	照明配电箱 3-AL		台	1	1000	1000	
23	照明配电箱 4-AL		台	1	1000	1000	
24	照明配电箱 5-AL		台	1	1000	1000	
25	照明配电箱 6-AL		台	1	1000	1000	
26	照明配电箱 7-AL		台	1	1000	1000	
27	照明配电箱 8-AL		台	1	1000	1000	
28	照明配电箱 9-AL		台	1	1000	1000	
29	照明配电箱 10-AL		台	1	1000	1000	
30	照明配电箱 11-AL		台	1	1000	1000	
31	照明配电箱 12-AL		台	1	1000	1000	
32	照明配电箱 13-AL		台	1	1000	1000	
33	照明配电箱 14-AL		台	1	1000	1000	
34	照明配电箱 15-AL		台	1	1000	1000	
35	照明配电箱 16-AL		台	1	1000	1000	
36	照明配电箱 17-AL		台	1	1000	1000	
37	照明配电箱 18-AL		台	1	1000	1000	
38	无障碍电梯配电箱 B1-APE- DT1		台	1	1000	1000	
39	电梯配电箱 B1-AP-DT2		台	1	1000	1000	
40	电梯配电箱 J1-APE-DT1		台	1	1000	1000	
41	电梯配电箱 J1-APE-DT2		台	1	1000	1000	
42	电梯配电箱 J2-APE-DT1		台	1	1000	1000	
43	西负二照明总配电箱 B2-ZAP1		台	1	1500	1500	
44	西负二照明总配电箱 B2-ZAP2		台	1	1500	1500	
45	地下夹层消防总配电箱 J1-ZAPE1		台	1	1500	1500	
46	地下夹层消防总配电箱 J1-ZAPE2		台	1	1500	1500	
47	西夹层动力配电柜 J1-ALE1		台	1	1500	1500	
48	西夹层动力配电柜 J1-ALE2		台	1	1500	1500	
49	消控室双电源切换箱 J1-APE-XKZX		台	1	1500	1500	
50	消控室监控配电箱 J1-APE-AFZX		台	1	1500	1500	
51	西夹层总配电箱 J1-ZAP1		台	1	1500	1500	
52	西夹层总配电箱		台	1	1500	1500	

	J1-ZAP2						
53	西夹层照明箱 J1-AL		台	1	1500	1500	
54	充电桩配电箱 J1CAP1		台	1	1500	1500	
55	充电桩配电箱 J1CAP2		台	1	1500	1500	
56	充电桩配电箱 J1CAP3		台	1	1500	1500	
57	充电桩配电箱 J1CAP4		台	1	1500	1500	
58	东夹层卫生间照明箱 J2-AL1		台	1	1500	1500	
59	东夹层自行车库照明箱 J2-AL2		台	1	1500	1500	
60	东夹层非机动车充电桩 APCDZ1		台	1	1500	1500	
61	东负二照明总配电箱 B2-ZAP3		台	1	1500	1500	
62	东负二照明总配电箱 B2-ZAP4		台	1	1500	1500	
63	西负一照明总配电箱 B1-ZAP1		台	1	1500	1500	
64	西负一照明总配电箱 B1-ZAP2		台	1	1500	1500	
65	充电桩配电箱 B1CAP1		台	1	1500	1500	
66	东负一照明总配电箱 B1-ZAP3		台	1	1500	1500	
67	东负一照明总配电箱 B1-ZAP4		台	1	1500	1500	
68	消防动力配电柜 APS1		台	1	1500	1500	
69	消防动力配电柜 APS2（含巡检设备）		台	1	1500	1500	
70	消防动力配电柜 APS3		台	1	1500	1500	
六、地下车库换乘大厅装饰工程							
1	米字灯		套	60	80	4800	
2	长条灯		盏	98	80	7840	
3	成品制作灯箱		套	19	800	15200	
4	筒灯		盏	1138	80	91040	
七、视频监控系统							
1	日夜转换室外一体化快球（含防护罩、支架）	DS-2AF1-515	个	21	1000	21000	
2	日夜转换室内一体化快球（含防护罩、支架）	DS-2AF1-505	个	25	1000	25000	
3	日夜转换彩色枪机	DS-2CC1182P-A	台	101	100	10100	
4	镜头	TV2713D-IR	台	101	200	20200	
5	支架及护罩	DS-1320HZDS-1213ZJ	台	101	200	20200	
6	护罩(加热、风扇)	DS-1313HZDS-1213ZJ	台	34	200	6800	
7	日夜转换室内半球	DS-2CC5181P-VF	只	5	200	1000	
8	低照度电梯摄像机	DS-2CC572P(N)-FDX	只	1	200	200	
9	红外摄像机	DS-2CC1172P-IR3T	只	25	100	2500	

10	网络快球(室内)	DS-2DF1-5803	只	12	800	9600	
11	网络枪机	DS-2CD853F-E	只	25	200	5000	
12	高清镜头	HV1013MPHD-DC	台	25	200	5000	
13	四路视频编码器	DS-6604HF	台	45	200	9000	
14	高清解码器组	DS-B10-S05-A03	套	1	300	300	
15	高清解码器组	DS-B10-S05-A02	套	1	300	300	
八、中心控制软件							
1	视频管理服务软件	IVMS-5000	套	1	2000	2000	
2	管理服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	1	2000	2000	
3	转发服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	2	2000	4000	
4	操作系统软件	Windows® Server 2008 x64 R2 SP1 标准版	套	7	1800	12600	
5	数据库软件	Microsoft SQL SERVER 2008 中文标准版	套	1	3500	3500	
6	录像服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	4	2700	10800	
7	磁盘阵列	DS-A1048R	台	4	3700	14800	
8	存储硬盘	希捷企业级 2T	块	160	150	24000	
九、网络							
1	以太网交换机主机	LS-7506E-S	台	1	2500	2500	
2	交流电源模块	LSQM1AC1400	台	2	250	500	
3	交换路由引擎	LSQM1SRPA0	台	2	800	1600	
4	以太网接口模块	LSQM1GV40PSC0	台	1	1000	1000	
5	光模块	SFP-GE-LX-SM1310-A	台	8	80	640	
6	以太网交换机	LS-5120-24P-EI-H3	台	6	200	1200	
7	光模块	SFP-GE-LX-SM1310-A	台	6	20	120	
8	以太网交换机主机	LS-7503E-S	台	1	280	280	
9	交流电源模块	LSQM1AC300	台	2	100	200	
10	交换路由引擎	LSQM1CGV24PSC0	台	1	860	860	
11	以太网接口模块	LSQM1GV40PSC0	台	1	1100	1100	
十、网络管理软件							
1	智能管理平台	SWP-IMC-IMP	套	1	6200	6200	
2	管理电脑	IdeaCentre K330	台	2	500	1000	
3	22 寸专业液晶监视器	M22LA	台	30	100	3000	
4	46 寸超窄边液晶拼接屏	M46PJCZ-GS	台	8	500	4000	
5	积木式拼接底座	定做	台	8	200	1600	
6	拼接屏控制软件	LCD-CONTROLLER	套	2	2100	4200	
7	电视墙	MTT-1306	套	2	120	240	
8	控制台（平面式钢制喷塑 8 位）	MTT-1008	套	2	800	1600	
9	室外球机防雷器	SV-3/024	套	21	20	420	
10	室外枪机防雷器	SV-2/024	套	34	20	680	
11	室外摄像机安装柱（含基础、设备箱）	定制	根	55	110	6050	
12	室外摄像机接地	定制	套	55	10	550	
13	摄像机电源	MTT-009	台	135	20	2700	

十一、综合布线系统							
1	单孔面板（白色）	CP21-111-10	个	39	10	390	
2	双孔面板（白色）	CP21-112-10	个	49	10	490	
3	地插（双孔）	CP23-102-31	个	5	20	100	
4	6类非屏蔽模块	CP31-13C-14	个	137	10	1370	
5	24口6类非屏蔽防尘式配线架（含六类免工具模块，满配）	CP41-431-03N-P	个	13	70	910	
6	1U加深型理线器	CP42-231-01	个	13	5	65	
7	光纤配线箱	1110025-1A	个	16	20	320	
8	12口LC光纤配线箱面板	11210345-1A	个	16	10	160	
9	LC双工多模耦合器	98E--01	个	96	10	960	
10	100对110配线架(模块满配)	CP51-221-21	只	6	10	60	
11	光纤配线架	1110025-1A	个	3	20	60	
12	24口LC光纤配线箱面板	11210345-1A	个	3	10	30	
13	LC双工多模耦合器	98E--01	个	36	10	360	
14	LC尾纤，多模，OM3	98CG90544M0010	根	72	10	720	
15	100对110配线架(模块满配)	CP51-221-21	只	3	15	45	
16	标准机柜	6642	台	10	150	1500	
17	机柜	6622	台	1	40	40	
十二、视频监控系统（前端）							
1	日夜转换室外一体化快球（含防护罩、支架）	DS-2AF1-515	个	21	720	15120	
2	日夜转换室内一体化快球（含防护罩、支架）	DS-2AF1-505	个	25	640	16000	
3	日夜转换彩色枪机	DS-2CC1182P-A	台	101	50	5050	
4	镜头	TV2713D-IR	台	101	20	2020	
5	支架及护罩	DS-1320HZ DS-1213ZJ	台	101	20	2020	
6	护罩(加热、风扇)	DS-1313HZDS-1213ZJ	台	34	20	680	
7	日夜转换室内半球	DS-2CC5181P-VF	只	5	90	450	
8	低照度电梯摄像机	DS-2CC572P(N)-FDX	只	1	40	40	
9	红外摄像机	DS-2CC1172P-IR3T	只	25	80	2000	
10	网络快球(室内)	DS-2DF1-5803	只	12	125	1500	
11	网络枪机	DS-2CD853F-E	只	25	80	2000	
12	高清镜头	HV1013MPHD-DC	台	25	40	1000	
13	四路视频编码器	DS-6604HF	台	45	80	3600	
14	高清解码器组	DS-B10-S05-A03	套	1	280	280	
15	高清解码器组	DS-B10-S05-A02	套	1	260	260	
16	视频管理服务软件	IVMS-5000	套	1	2000	2000	
17	管理服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	1	2000	2000	
18	转发服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	2	2000	4000	

19	操作系统软件	Windows® Server 2008 x64 R2 SP1 标准版	套	7	700	4900	
20	数据库软件	Microsoft SQL SERVER 2008 中文标准版	套	1	2000	2000	
21	录像服务器	IS-VSE2256X-QBF	台	4	2700	10800	
22	磁盘阵列	DS-A1048R	台	4	3700	14800	
23	存储硬盘	希捷企业级2T	块	160	40	6400	
24	以太网交换机主机	LS-7506E-S	台	1	2200	2200	
25	交流电源模块	LSQM1AC1400	台	2	240	480	
26	交换路由引擎	LSQM1SRPA0	台	2	885	1770	
27	以太网接口模块	LSQM1GV40PSC0	台	1	1200	1200	
28	光模块	SFP-GE-LX-SM1310-A	台	8	20	160	
29	以太网交换机	LS-5120-24P-EI-H3	台	6	220	1320	
30	光模块	SFP-GE-LX-SM1310-A	台	6	20	120	
31	以太网交换机主机	LS-7503E-S	台	1	250	250	
32	交流电源模块	LSQM1AC300	台	2	120	240	
33	交换路由引擎	LSQM1CGV24PSC0	台	1	1036	1036	
34	以太网接口模块	LSQM1GV40PSC0	台	1	1002	1002	
35	智能管理平台	SWP-IMC-IMP	套	1	6600	6600	
36	管理电脑	IdeaCentre K330	台	2	460	920	
37	22寸专业液晶监视器	M22LA	台	30	90	2700	
38	46寸超窄边液晶拼接屏	M46PJCZ-GS	台	8	400	3200	
39	积木式拼接底座	定做	台	8	170	1360	
40	拼接屏控制软件	LCD-CONTROLLER	套	2	2000	4000	
41	电视墙	MTT-1306	套	2	130	260	
42	控制台（平面式钢制喷塑8位）	MTT-1008	套	2	1000	2000	
43	室外球机防雷器	SV-3/024	套	21	15	315	
44	室外枪机防雷器	SV-2/024	套	34	15	510	
45	室外摄像机安装柱（含基础、设备箱）	定制	根	55	115	6325	
46	室外摄像机接地	定制	套	55	10	550	
47	摄像机电源	MTT-009	台	135	20	2700	
十三、机房							
1	市电总配电柜AP1	定制	台	1	80	80	
2	市电总配电柜AP3	定制	台	1	80	80	
3	市电总配电柜AP5	定制	台	1	80	80	
4	精密空调		台	1	1500	1500	
5	照明箱	6回路/箱	台	3	50	150	
6	开关	10A/250V	套	11	10	110	
7	不锈钢格栅日光灯	3×20W	套	37	10	370	
8	带应急电池的不锈钢日光灯	3×20W	套	20	10	200	
9	疏散标志灯	应急时间：≥90min; 应急转换时间≤5s	套	4	10	40	

10	应急照明灯	应急时间：≥90min; 应急转换时间≤5s	套	2	10	20	
11	铜质地插	16A/250V	只	35	10	350	
12	市电插座	16A/250V	只	7	10	70	
13	配电箱下角钢固定		台	6	10	60	
14	防浪涌保护器（电源、一级）	AM1-80/4	只	3	10	30	
15	防浪涌保护器（电源、二级）	AM2-40/4	只	3	10	30	
16	扁铜环网	30×3mm2	米	89	5	445	
17	绝缘端子	与铜牌配套	个	91	15	1365	
18	等电位箱	190MM*100MM*70MM	套	4	10	40	
19	2P 柜机	制冷/制热: 13.5KW/15.5KW 含控制器	台	2	15	30	
20	挂机	1.5P	台	1	1000	1000	
21	承重散力设施	配套	套	1	40	40	
22	精密空调		台	1	1500	1500	
十四、楼宇自控系统							
1	计算机	IdeaCentre K330	台	1	500	500	
2	报警打印机	LQ-1600KIIIH	台	1	80	80	
3	中央管理软件	WEB-S-AX	套	1	2100	2100	
4	网络控制器	WEB-600P+NPM-256MB	个	2	600	1200	
5	通讯卡	NPB-LON	个	2	10	20	
6	通讯驱动	DR-LONDRIV-AX	个	2	150	300	
7	MODBUS 驱动协议	DR-MDB-AX	套	2	220	440	
8	变配电系统集成	The third interface	套	1	1350	1350	
9	电梯系统集成	The third interface	套	1	1400	1400	
10	终端电阻	TP/FT-10 BUS	只	4	10	40	
11	LONWORKS 控制器	PUL6438S	只	100	1450	145000	
12	IO 扩展模块	HL500A210	只	250	400	100000	
13	变压器，带过流过热自保	24VAC	只	100	20	2000	
14	继电器	RJ1S-C-A24	只	240	10	2400	
15	智能 BA 控制盘（成套）	HLCP-XX	套	100	180	18000	
16	CO 浓度传感器	CD520VA1100	只	40	20	800	
17	液位开关	SAC-3M	只	150	25	3750	
十五、公共广播及紧急广播系统							
1	网络广播服务器	MS-2000	套	2	570	1140	
2	网络广播控制服务器软件	MS-8000R	套	1	180	180	
3	IP 网络有源监听音箱	T-6707	台	1	100	100	
4	CD/MP3 播放器	T-6221	台	1	60	60	
5	数字调谐器	T-6222	台	1	70	70	
6	寻呼话筒	T-621A	只	1	120	120	
7	调音台	TS-6P	台	1	200	200	
8	消防信号智能接口	T-6223A	台	1	130	130	

9	信号转换器	TW-041	台	1	60	60	
10	42U 机柜	T-6039	套	1	100	100	
11	四路 IP 网络适配器	T-6704	台	6	150	900	
12	IP 网络适配器	T-6701	台	3	50	150	
13	主备功放切换器	T-6226	台	7	200	1400	
14	避雷器	T-6237	台	1	120	120	
15	四声道定压功放 4*60W	T-4S60	台	1	60	60	
16	四声道定压功放 4*120W	T-4S120	台	3	140	420	
17	四声道定压功放 4*240W	T-4S240	台	1	200	200	
18	定压功放 60W	T-60	台	1	50	50	
19	定压功放 350W	T-350	台	1	80	80	
20	定压功放 650W	T-650	台	2	110	220	
21	定压功放 1000W	T-61000	台	2	150	300	
22	备用功放 60W	T-60	台	1	60	60	
23	备用功放 120W	T-120	台	3	80	240	
24	备用功放 350W	T-350	台	1	100	100	
25	备用功放 240W	T-240	台	1	107	107	
26	备用功放 1000W	T-61000	台	1	121	121	
27	天花喇叭 3W	T-105	只	103	10	1030	
28	壁挂音箱 6W	T-601S	只	185	10	1850	
29	室外音柱 35W	T-803	只	64	20	1280	
30	音量控制器 30W(三线制)	T-13FC	只	22	50	1100	
31	IP 网络适配器	T-6701	台	3	50	150	
32	主备功放切换器	T-6226	台	3	200	600	
33	定压功放 650W	T-650	台	4	100	400	
34	广频域防水喇叭	T-710G	只	16	150	2400	
35	天花喇叭 3W	T-105	只	6	5	30	
36	定压功放 60W	T-60	台	2	50	100	
十六、LED 大屏显示系统（换乘大厅）							
1	全彩色显示屏	HDS-ph6mm	㎡	8	200	1600	
2	控制计算机	IdeaCentre K330	台	1	400	400	
3	显卡	9500	块	1	80	80	
4	全彩屏控制系统	801、802	套	1	200	200	
5	配电盒		套	1	200	200	
6	音响系统	T-906A+T-350	个	1	250	250	
7	控制系统软件	HDS-MP2000	套	1	300	300	
十七、无线对讲系统							
1	数字中继台	IC-FR6000	台	1	1400	1400	
2	功分器	GFQ-450-2	个	6	70	420	
3	耦合器	OHQ-400	个	80	5	400	
4	同轴馈管	HCAAYZ-50-12	米	3000	5	15000	
5	耦合器	OHQ-400	个	100	5	500	
6	信号放大器	GF-450	台	2	50	100	
7	室内天线	TLB-418	个	23	5	115	

8	室外天线	TQJ-450-5	根	1	30	30	
9	数字对讲机	IC-F4161DT	台	30	60	1800	
10	天线支架等	N/A	批	1	50	50	
十八、开闭所							
1	高压开关柜	SM6	台	16	3000	48000	
2	负控柜		台	1	1000	1000	
3	后台机	HT2000	套	1	1000	1000	
4	SF6 排风扇	STF-3F/P 0.06KW AC200V	台	2	500	1000	
5	SF6 报警仪 XZJ-S		套	1	1000	1000	
6	防鼠装置		套	1	1200	1200	
7	单联双控开关	P86K21-10	只	1	30	30	
8	三联单控开关	P86K11-10	只	3	30	90	
9	照明箱	WATSN (Z)-63/2P	只	1	500	500	
10	单相插座	86Z223 A10 ,250V,10A	只	10	30	300	
11	应急荧光灯	XFJ 1005,2*20W ,yingji 20W	盏	4	30	120	
12	应急荧光灯	HJD 501,2*40W ,yingji 40W	盏	7	30	210	
十九、北区变电所							
1	高压开关柜	SM6	台	8	3000	24000	
2	变压器	SC100-500/10, (10±2*2.5%) /0.4KV ,D ,yn11 Uk=4%	台	2	4000	8000	
3	变压器柜	ZBN 2-10	台	2	1500	3000	
4	低压柜	MNS	台	11	1500	16500	
5	电容补偿柜	SVS-CT-150KVAR	套	2	1500	3000	
6	防鼠装置		套	1	1200	1200	
7	单联双控开关	P86K21-10	只	1	30	30	
8	照明箱	WATSN (Z)-63/2P	只	1	500	500	
9	三相插座	86Z14-25,380V, 25A	只	5	30	150	
10	单相插座	86Z223 A10 ,250V,10A	只	11	30	330	
11	应急荧光灯	HJD 501,2*40W ,yingji 40W	盏	15	30	450	
二十、南区变电所							
1	高压开关柜	SM6	台	8	3000	24000	
2	变压器	SC100-500/10, (10±2*2.5%) /0.4KV ,D ,yn11 Uk=4%	台	2	4000	8000	
3	变压器柜	ZBN 2-10	台	2	1500	3000	
4	低压柜	MNS	台	11	1500	16500	

5	电容补偿柜	SVS-CT-150KVAR	套	2	1500	3000	
6	防鼠装置		套	2	1200	2400	
7	单联双控开关	P86K21-10	只	2	30	60	
8	照明箱	WATSN (Z)-63/2P	只	1	500	500	
9	三相插座	86Z14-25,380V, 25A	只	5	30	150	
10	单相插座	86Z223 A10 ,250V,10A	只	11	30	330	
11	应急荧光灯	HJD 501,2*40W ,yingji 40W	盏	15	30	450	
二十一、西区变电所							
1	高压开关柜	SM6	台	8	3000	24000	
2	变压器	SC100-500/10, (10±2*2.5%) /0.4KV ,D ,yn11 Uk=4%	台	2	4000	8000	
3	变压器柜	ZBN 2-10	台	2	1500	3000	
4	低压柜	MNS	台	15	1500	22500	
5	电容补偿柜	SVS-CT-150KVAR	套	2	1500	3000	
6	防鼠装置		套	1	1200	1200	
7	单联双控开关	P86K21-10	只	1	30	30	
7	单联单控开关	P86K11-10	只	2	30	60	
8	照明箱	WATSN (Z)-63/2P	只	1	500	500	
9	三相插座	86Z14-25,380V, 25A	只	9	30	270	
10	单相插座	86Z223 A10 ,250V,10A	只	15	30	450	
11	应急荧光灯	XFJ 1005, 2*20W, 应急 20W	盏	18	30	540	
11	应急荧光灯	HJD 501,2*40W ,yingji 40W	盏	12	30	360	
二十二、高清监控系统							
1	红外筒形摄像机	Sensor 最大图像尺寸：8MP 3840(H)*2160(V)	台	148	100	14800	
2	热成像摄像机	分辨率：5MP 2880(H)*1620(V)	台	12	300	3600	
3	电梯专用摄像机	支持背光自适应；采用 1/2.7" CMOS;	台	1	100	100	
4	无线网桥	200 米 2.4G 电梯网桥，802.11n 制式	对	1	100	100	
5	存储设备	≥1 颗 64 位多核处理器，≥4GB 内存，内存支持扩展到≥32GB，配置≥6 个风扇，支持风扇热插拔冗余温控调速风扇。	台	3	100	300	
6	企业级硬盘	存储 3 个月\10T 企业级	个	108	60	6480	

7	视频解析服务器	512Mbps 视频输入带宽	台	1	100	100	
8	6T 企业级硬盘	6TB 容量，3.5 英寸 SATA 3.0 接口，5400RPM	个	5	60	300	
9	管理工作站	含主机、显示器、键盘、鼠标。双网卡、64G	台	1	80	80	
10	24 口光纤配线架	24 口光纤配线架	套	1	80	80	
11	4 口熔纤盒	4 口熔纤盒	套	8	80	640	
12	弱电间机柜	宽 600*深 200*高 500mm，标配托盘，接地等。	台	8	200	1600	
13	服务器机柜	宽 600*深 1000*高 2000mm，标配托盘，接地等。	台	3	300	900	
14	UPS	PT20KS 三进单出，机架式	台	1	100	100	
15	UPS 通讯卡	网络监控 SNMP 卡	个	1	100	100	
16	电池	12V 100Ah 铅酸蓄电池	节	32	800	25600	
17	电池柜	A32 电池柜，含电池线缆，开关等	台	1	800	800	
18	配电柜	定制，详见配电系统图	台	1	800	800	
19	PDU	金属外壳，220V，8 位	个	11	100	1100	
20	24 口 POE 交换机	24 个 10/100/1000Base-T 自适应以太网接口，4 个 2.5G/1G SFP 接口，POE 输出功率 370W	台	10	120	1200	
21	光模块	1000BASE-LX mini GBIC 转换模块（1310nm），10km	块	20	300	6000	
22	核心交换机	24 光口	台	1	150	150	
23	红外筒形摄像机	Sensor 最大图像尺寸：8MP 3840(H)*2160(V)	台	9	100	900	
24	防雷器	配套	个	9	100	900	
25	室外监控箱	配套	个	9	300	2700	
26	24 口光纤配线架	24 口光纤配线架	套	1	100	100	
27	4 口熔纤盒	4 口熔纤盒	套	9	100	900	
说明：具体设备数量、型号以现场为准。							

附件 3：

零星工程申请单

工程名称：　　编号：

主送单位	南京市玄武湖周边地区综合管理办公室
抄送单位	
零星工程名称	
现场问题	
管养单位	单位（盖章）： 项目负责人：　　年　月　日
第三方考核	单位（盖章）： 项目负责人：　　年　月　日
科室意见	年　月　日
中心意见	中心（盖章）： 年　月　日

现场计量单

工程名称：　　编号：

管养单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

第三方意见：

单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

科室意见：

年　月　日

单位工程竣工验收证明书

工程名称：　　编号：

建设单位	南京市玄武湖周边地区综合管理办公室				
施工单位					
开工日期		验收日期		竣工日期	
验收意见	1、该工程按相关约定的内容已全部完成，满足验收单位要求。 2、工程的观感质量较好。 3、参加验收人员一致同意验收，验收合格。				

管养单位：

单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

第三方单位：

单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

科室意见：

年　月　日

中心意见：

中心（盖章）：

年　月　日

工程竣工结算报审表

工程名称：　　编号：

致：南京市玄武湖周边地区综合管理办公室

我单位已完成_____工作。且已竣工验收，总价____元　（大写：　　元），现报上该 工程竣工结算书 ，请予以审核。

附件：1、开工通知单（即项目申请表/零星工程申请单）。
2、工程竣工结算书（表）。
3、技术核定单/计量单（附工程照片）
4、单位工程竣工验收证明书

管养单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

第三方意见：

单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

审计单位：

单位（盖章）：

项目负责人：　　年　月　日

科室意见：

年　月　日

中心意见：

中心（盖章）：

年　月　日

南京市玄武湖周边地区综合管理办公室
请款单

项目名称		项目编号	
合同名称		支付款	元
情况说明			
施工单位	签字：　　日期：　　年　月　日		