合同编号：20251577ZJ1017

江苏省国家紧急医学救援基地项目螺旋桥及附属结构拆除项目 工程施工合同

甲方： 江苏省人民医院

法定代表人： 刘云

地址： 江苏省南京市鼓楼区广州路300号

乙方： 安徽楹蒙建设工程有限公司

法定代表人： 闫锋

地址： 安徽省亳州市蒙城县庄周街道南华路东、政通路北名邦鲲鹏天境12幢601号

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：江苏省人民医院

乙方（全称）：安徽檀蒙建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省国家紧急医学救援基地项目螺旋桥及附属结构拆除项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、 工程名称： 江苏省国家紧急医学救援基地项目螺旋桥及附属结构拆除项目

2、 工程地点： 江苏省人民医院所属区域

3、 工程立项批准文号： /

4、 资金来源： 自筹

5、工程内容： 具体详见招标文件、工程量清单及图纸

6、 工程承包范围： 具体详见招标文件、工程量清单及图纸

二、合同工期

计划开工日期： 2025年12月10日 。

计划竣工日期： 2026年01月15日 。

工期总日历天数： 35 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合： 国家质量验收 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

注：本合同包含拆除工程和拆除残值回收两部分内容，拆除工程价格为人民币（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）¥1237500元；残值回收价格为：人民币（大写）： 壹拾万元整；（小写）¥100000元 。

1、 签约合同价为：

人民币（大写）： 壹佰壹拾叁万柒仟伍佰元整；（小写）¥ 1137500.00 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）： /¥；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： /¥；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： /¥；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）： /¥；

2、 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

乙方项目经理： 闫涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及其附录（如果有）；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

江苏省人民医院

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

1、 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省人民医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同及附件一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份。

甲方（盖章）：江苏省人民医院

法定代表人：

分管院领导：

部门负责人：

经办人：

开户银行：

银行帐号：

乙方（盖章）：安徽檀蒙建设工程有限公司

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：中国银行股份有限公司蒙城中大街支行

银行帐号：188772207005

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

日期：2025年8月27日　　日期：2025年8月26日

第二部分 通用合同条款

详见建设工程施工合同（示范文本）(GF—2017—0201）通用条款部分。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：

（1）本合同履行过程中双方达成的补充协议、承诺书、会议纪要等；

（2）本合同协议书；

（3）招标文件投标须知及招标文件修改澄清（含答疑）；

（4）明确双方权利、义务的纪要、协议；

（5）成交通知书；

（6）投标书及其附件；

（7）本合同专用条款；

（8）本合同通用条款；

（9）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（10）施工图纸；

（11）工程量清单及其总说明；

（12）工程报价单或预算书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：南京苏宁工程咨询有限公司；

资质类别和等级：/；

江苏省人民医院

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：南京市鼓楼区中山路99号。

1.1.2.5 设计人：

名称：/；

资质类别和等级：/；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：

1、施工现场围挡内为永久占地及临时占地；

2、施工现场围挡以外为场外场地。

1.1.3.9 永久占地包括：/；

1.1.3.10 临时占地包括：/。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院第393号令）、《建筑安全生产监督管理规定》（建设部第13号令）、《建设工程施工现场管理规定》（建设部第15号令）、等国家、政府颁发的现行相关法律、法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行相关标准、规范。

1.4.2 甲方提供国外标准、规范的名称：/；

甲方提供国外标准、规范的份数：/；

甲方提供国外标准、规范的名称：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.4.3 甲方对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：/。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（4）本合同专用条款；

（5）施工招标文件（包括修改澄清通知）及答疑、工程量清单及编制说明；

（6）本合同通用条款

（7）发包人确认的施工图纸；

（8）投标书及附件；

（9）标准、规范及有关技术文件、技术要求；

（10）工程报价单或预算书。

1.6 图纸和乙方文件

1.6.1 图纸的提供：

甲方向乙方提供图纸的期限：开工前3天内提供（如有）；

甲方向乙方提供图纸的数量：按需；

甲方向乙方提供图纸的内容：全套施工图纸（如有）。

1.6.2 乙方文件：

需要由乙方提供的文件，包括：

正式施工前，乙方必须提供详细施工技术方案，经甲方同意后方可施工。

乙方提供的文件的期限为：开工前10天内；

乙方提供的文件的数量为：叁套；

乙方提供的文件的形式为：纸质加盖承包人公章；

甲方审批乙方文件的期限：收到资料后10天。

1.6.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：（1）承包人在收到发包人图纸后应认真核对，如发现明显错误应立即以书面形式报告发包人，否则应承担全部责任。（2）承包人如需增

江苏省人民医院

加图纸份数，发包方可代为复制，复制费用由承包方承担。（3）在整个施工过程中承包人需根据各专业图纸的增加和变更，及时做好图纸目录的汇总和更新。

1.7 联络

1.7.1 甲方和乙方应当在 五 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 甲方接收文件的地点： 项目现场；

甲方指定的接收人为： 甲方代表 。

乙方接收文件的地点： 项目现场 ；

乙方指定的接收人为： 乙方项目经理 。

监理人接收文件的地点： 项目现场 ；

监理人指定的接收人为： 总监理工程师 。

1.8 交通运输

1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

（1）乙方须对施工现场（按甲方要求的范围及区域）进行封闭管理，对施工现场内的安全承担全部责任。任何与现场施工无关的人员不得进入施工现场，甲方安排的相关人员进入现场考察、检查等需由甲方代表提前通知乙方方可入内。任何与施工无关人员在施工现场内发生的人身损伤及财产损失事故均由乙方承担全部责任。

（2）乙方的施工车辆通过场外交通进出施工现场，必须符合现场安全文明施工的政府相关规定。如发生施工车辆对场外道路污损情况，乙方须承担全部责任，除对污染路面及时进行清洗、对损毁路面及时进行修复外，按2000元/次向甲方缴纳违约金。

（3）现场人员管理:所有进入现场的施工及管理人员，需建立档案考勤制度，乙方应对现场人员应签订个人安全协议，并为其购买相应的商业保险。

1.8.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

（1）施工现场围挡内为场内交通；

（2）本项目红线范围内为项目内交通；

（3）红线范围以外为场外交通。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于甲方向乙方免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

施工场地内的道路由乙方自行开设，保证施工期间车辆、行人的畅通和安全，费用已含在投标报价中；交通设施由乙方自备，其费用已在投标报价中，以上费用在结算时不做任何调整；项目内交通由甲方组织、协调相关乙方，约定施工期间各乙方安全管理责任，费用由乙方承担，费用在结算时不做任何调整。

1.8.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 乙方 承担。

1.9 知识产权

1.9.1 关于甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属 归甲方所有 。

关于甲方提供的上述文件的使用限制的要求：

乙方对资料保管不当、遗失、转借他人、复制等原因造成泄密后果，甲方对此保留终生追究的权利。

1.9.2 关于乙方为实施工程所编制文件的著作权的归属： 归乙方所有 。

关于乙方提供的上述文件的使用限制的要求： 不得用于与本工程无关的一切事宜 。

1.9.3 乙方在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： 如有，将由乙方承担 。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 调整 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： / 。

2. 甲方

2.1 甲方代表

甲方代表：

姓　　名： 娄宏伟 ；

身份证号： / ；

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

职　　务：/；

联系电话：/；

电子信箱：

通信地址：/。

甲方对甲方代表的授权范围如下：行使甲方委托的权利和履行义务。支持开展施工现场乙方的工作，在甲方委托的范围内办理涉及工程造价、质量、进度等相关文件调整的批准手续。但：所有涉及工程造价的签证、设计变更、分包单位的确定，工期延期，开工令、停工令、复工令以及工程施工过程中将会导致造价变化的一切事宜，均应当得到甲方盖章确认。否则，若没有甲方盖章予以确认的，则不作为甲方和乙方工程结算或不得作为赋予甲方义务的依据。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于甲方移交施工现场的期限要求：乙方正式进场施工后，甲方现场代表向乙方项目经理移交施工现场。

2.2.2 提供施工条件

关于甲方应负责提供施工所需要的条件，包括：（1）施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工条件。（2）将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点：开工前甲方提供水、电接出点，接至本工程施工现场和生活区用电由乙方自行接通，乙方在报价时一并计入；同时，乙方须安装计量表具，表具安装前应交质量技术计量监督部门校核（施工用水电和生活用水电分别计量），乙方进场后双方及时办理临时水电设施的移交手续。水、电费用由乙方承担，施工用水、施工用电按实计取，实量按表计，由乙方定期向甲方缴纳；如水、电总分表之间的差额根据各乙方使用情况，按比例分摊，并考虑适当维护管理费。（3）图纸会审和设计交底时间：开工前3天内。（4）协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：乙方负责做好保护工作，甲方配合，如乙方在施工中发现问题应及时报告甲方，由甲方出具解决方案；费用由乙方承担，结算时不做任何调整。

2.3 资金来源证明及支付担保

甲方提供资金来源证明的期限要求：按通用条款执行。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

甲方是否提供支付担保： 否 。

甲方提供支付担保的形式： / 。

3. 乙方

3.1 乙方的一般义务

（1）乙方提交的竣工资料的内容：

竣工验收后三十日内提供符合发包人及南京市相关部门要求的竣工图三份，竣工资料三套（原件资料含室外工程，如有），并办理完相应的备案手续，每延误一天向发包人支付合同价万分之一的违约金。

乙方需要提交的竣工资料套数： 一式叁套 。

乙方提交的竣工资料的费用承担： 由乙方承担 。

乙方提交的竣工资料移交时间： 竣工验收前 。

乙方提交的竣工资料形式要求： 全套纸质、电子文件 。

（2）乙方应履行的其他义务

①办理施工临时设施、现场监控、环保、环卫、渣土弃置、环境检测等相关手续以及材料设备进出场、运输车辆交通、特殊工序需夜间连续施工许可的相关手续。此部分费用全部包含在乙方的投标报价中，甲方不予支付。

②应提供计划、报表的名称及完成时间：开工之日后一周内提供《施工总进度计划》、《材料进场总计划》和《本月完成工程月报》，每月25日上报“施工月报”和“下月施工计划”。施工计划必须具体、详细，包括材料计划、人力安排、增加人力的来源、工程量等。如不按时、按要求报送，甲方有权不予支付相关进度款或支付时间顺延，甲供材料设备供应计划须及时、准确，否则由乙方承担全部责任。

③承担施工安全保卫工作的责任和要求：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方和行业检查人员依法实施的监督检查。如乙方未履行上述义务而造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及所发生的费用，因乙方项目现场安全措施不力而引起的第三方事故，其责任应由乙方承担。

④不拆除部分及已完工部分的成品保护的特殊要求及费用承担：乙方履行专业承包职责，不拆除部分、工程全部成品、半成品在竣工验收交付前均由乙方负责管理和保护并承担损毁、火灾、丢失等的风险，费用已含在投标报价中；保护期间发生损坏，乙方

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

自费予以修复；甲方要求乙方采取特殊措施保护的工程部位经发包方核定后追加相应的合同价款。

⑤施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：如果在施工过程中发现文物或其他有价值物品时，乙方应采取防止损害的措施，并立即报告甲方、国家文物或其他管理部门并保护现场；如果在施工过程中发现意外电线、水管管道或者其他公共设施，乙方应立即停止挖掘工作，并立即报告甲方或专业机构。乙方根据有关指示，负责修理被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由责任方承担。

⑥施工场地清洁卫生的要求：按南京市有关规定执行，保证工完料清。

⑦双方约定乙方应做的其他工作：

a.乙方在竣工验收后10日内拆除现场的所有临时设施、清运全部建筑垃圾，费用由乙方承担，并经甲方验收，否则如发生相关费用由甲方在结算价款中直接扣除；

b.对承包方所有人员的工资及相关劳动福利待遇、劳动保险等由乙方自行解决，与发包方无关。甲方按合同付款后，如出现乙方拖欠工人工资情况，一切纠纷由乙方自行解决，不得以工程合同关系为由，要求发包方支付；

c.乙方必须遵守有关规章制度，并做好市容、环保、交通、公安、街道等部门以及周围居民的协调工作，确保工程的顺利进行；

d.乙方应建立安全应急保障制度，在施工过程中必须注意院内来往人员的安全，一旦发生意外事故，由乙方承担全部责任。

e.乙方根据现行国家工程质量检验标准和现场实际情况，按国家有关规定派驻具有相应资质的项目经理，项目经理在施工期间须每日到场，加强施工管理，因质量和安全问题造成的一切责任和损失均由乙方负责。

f.施工管理中，未按规定要求（安全文明施工、质量标准等方面）进行施工、管理的，罚款300-500元/次。

g.本项目现场若涉及高空施工，乙方在项目实施过程中应做好高空安全，不得出现安全事故，施工措施包括不限于以下要求：必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动防护用具。悬空作业处应有牢靠的立足处，并必须视具体情况，配置防护网、栏杆或其他安全设施。悬空作业所用的索具、脚手板、吊篮、吊笼、平台等设备，均需经过

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

技术鉴定或检证方可使用。建筑施工进行高处作业之前，应进行安全防护设施的逐项检查和验收。验收合格后，方可进行高处作业。验收也可分层进行，或分阶段进行。

h.乙方应做到文明施工，不得扰民，对噪音及扬尘进行控制，做好施工现场及院内整洁，拆除残渣及时清运。拆除残渣的清运手续、费用由供应商自行解决，应使用符合相关部门规定的渣土车辆进行外运，并合理处置。乙方必须自觉接受建设、城管、市容等有关部门的管理。按规范要求做好拆除的管理工作，因此而产生的所有费用乙方自负。

i.乙方应按国家有关规定采取必要的安全施工措施，措施费用已经包括在合同单价中。因乙方安全施工措施不当或缺失而造成采购人或现场施工人员或其他任何第三方人员财产损失，全部赔偿由乙方承担。乙方应自行办理并履行与本合同有关的各类保险，包括人身/设备/工程/第三方责任等，并在出险时向保险公司索赔，以保障乙方自身利益与工程的利益。否则一切损失和后果由乙方自负。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：闫涛；

身份证号：341227198112098011；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：皖1322017201803181；

建造师执业印章号：皖1322017201803181；

安全生产考核合格证书号：皖建安B（2024）0006865；

联系电话：/；

电子信箱：/；

通信地址：/。

乙方对项目经理的授权范围如下：

项目经理经乙方授权后代表乙方负责履行本工程合同。项目经理必须采取有效措施保证在整个施工期间施工现场有足够的劳力、材料、设备，保证工程顺利实施，按期保质竣工交付。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

项目经理在施工期间须每日到场，加强施工管理，因质量和安全问题造成的一切责任和损失均由乙方负责。

乙方未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：

乙方必须提供项目经理的劳动合同和社保缴纳证明，否则将视为违约，甲方保留追究法律责任的权利。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：

项目经理未经甲方同意擅自离开施工现场，每缺席1日或缺席1次例会，则乙方向甲方支付违约金1000元整。

3.2.2 乙方擅自更换项目经理的违约责任：

（1）投标文件中明确的项目经理，未经甲方许可不得变更。否则，甲方有权解除合同；

（2）如果因客观原因更换项目经理，必须得到甲方的批准。更换的项目经理必须是本企业正式员工（出具半年以上本企业的劳保统筹交费证明原件），并且与投标项目经理有同等条件，如资质、业绩等。

3.2.3 乙方无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

甲方有权要求乙方在7日内撤换调整甲方认为不称职的项目经理，并应负责将该不称职的项目经理撤出现场，且该被更换的不称职项目经理不得再从事任何与本工程有关的工作。乙方拒绝更换项目经理的，甲方有权解除合同，追究由此给甲方带来的一切损失由乙方承担。

3.3 乙方人员

3.3.1 乙方提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前5天

3.3.2 乙方无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：

甲方有权解除合同，并追究由此给甲方带来的一切损失。

3.3.3 乙方主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

施工现场管理人员安排报告除项目经理以外所有人员离开施工现场，必须经乙方项目经理签字并报甲方代表提前书面批准，并在批准的时限内返回现场。

3.3.4 乙方擅自更换主要施工管理人员的违约责任：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（1）投标文件中明确的质量员、施工员、造价员、安全员等主要管理人员，未经甲方许可不得擅自变更。如有违反，每人次支付违约金5000元整，在支付进度款时扣除相应费用。

（2）如果因客观原因更换上述主要管理人员，必须得到甲方的批准。更换的管理人员必须是本企业正式员工（出具半年以上本企业的劳保统筹交费证明原件），并且与原岗位的管理人员具有同等条件，如资质、业绩等。

乙方主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：

按照每人次2000元罚款，在支付进度款时扣除相应费用。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括： 主体工程、关键工作以及现行法律法规规定的禁止分包的工程 。

主体结构、关键性工作的范围：

图纸及清单范围内现行法律法规规定的禁止分包的工程。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： 本工程禁止专用分包 。

其他关于分包的约定： 按通用条款执行 。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： 按通用条款执行

3.5 工程照管与成品、半成品保护

乙方负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 按通用条款执行

3.6 履约担保

乙方是否提供履约担保： 否 。

乙方提供履约担保的形式、金额及期限的： / 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容 质量、进度、投资控制，合同、信息管理，现场协调及安全管理投资控制，合同、信息管理，现场协调及安全管理（详见监理合同） 。

江苏省人民医院

关于监理人的监理权限： 详见监理合同 。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：

另行约定，费用由乙方承担，结算时不做调整。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名： 英成钢 ；

职　　务： 总监理工程师 ；

监理工程师执业资格证书号： 32015583 ；

联系电话： / ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： 详见监理合同 。

4.3 商定或确定

在甲方和乙方不能通过协商达成一致意见时，甲方授权监理人对以下事项进行确定：

一般情况下，甲方工程师和工程监理工程师的决定应是互补的和一致的；除非合文件中发包人另有约定，在甲方工程师和工程监理工程师的决定出现矛盾或不一致时甲方工程师有最终决定权，并以甲方工程师的决定为准。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求

（1）本工程质量要求：乙方的施工质量等级应符合现行国家有关验收标准，达至招标要求的质量等级标准并应通过有关部门验收合格。若为不合格工程，乙方应向甲支付工程总造价的10%的质量违约金，且对由此造成的一切损失及法律责任负责。

（2）施工过程中质量要求：乙方确保工程质量符合要求，达到国家施工质量验收评定标准和现行施工验收规范，并满足甲方的合规要求。如达不到上述质量要求须在合同工期内进行整改，所产生的费用，乙方自行承担。若在合同工期内未整改完毕或整改后仍达不到质量要求，则乙方应按整改所需费用的2倍向甲方支付惩罚性违约金。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（3）乙方应严格按照施工规范、技术规程以及经监理工程师和甲方审核批复的实施性施工组织设计精心组织施工，确保工程质量。若乙方阶段性工程质量或者过程性工程质量有2次及以上不符合要求或者达不到工程质量合格标准，则甲方有权解除合同。

（4）乙方在发生工程质量问题时，隐瞒监理工程师及甲方，或有偷工减料行为、使用假冒伪劣产品行为，除及时进行整改外另需向甲方支付10000元/次的质量违约金。

（5）材料质量要求：符合国际现行的产品标准规定，并附有出厂合格证明，严禁使用不合格和过期材料和附件。无论总监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于设计原因引起，而此类质量问题乙方须及时通知总监。在采用乙方设计的施工图纸施工时，设计引起的质量责任由乙方承担。无论工程材料是由乙方自行供应或是由甲方指定的供应商供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料用于工程。由于乙方的原因，出现不合格材料用于工程的情况，由乙方承担应有的责任。

（6）检查和返工： 招标文件和有关规范规定的各种材料检验、工艺试验等必须按规定实施，由乙方提供法定检测机构出具的试验合格证书，所需费用包含在合同价中。

关于工程奖项的约定

/

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 乙方提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定

（1）施工验收按国家现行施工验收规范执行，施工过程的各工序结束后由监理验收确认后才能进入下道工序，隐蔽工程须经甲方代表和监理工程师检验签字后才能隐蔽，否则甲方有权复查，复查结果不合格则所产生的费用由乙方支付。若因此损坏或污染已完工程或者造成工程延期，乙方承担全部责任。竣工工程应满足甲方的合理使用要求和国家规范标准，竣工的图纸资料应与工程实物同步移交甲方。

（2）其余参照通用条款执行

监理人不能按时进行检查时，应提前： 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 24 小时。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

（1）乙方在现场的安全管理、教育和安全事故责任由乙方负责，费用含在项目措施费中。

（2）乙方根据施工周边条件和环境应按招标文件要求，加强对相邻建筑、道路及人员的安全防护，不得野蛮施工，采取相应措施，确保安全施工，否则后果由乙方承担。

（3）由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。甲方有权对乙方违章现场提出整改要求，乙方接到书面整改通知后24小时内未采取相应措施整改的，每次支付违约1000元。

（4）在施工区域内施工禁止使用明火。因施工特殊情况，确需动火作业时，应事先办理审批手续，经甲方同意后，按用火规定，采取严格防火措施，严禁在有火灾爆炸危险的场所动火。建筑工程中采用的电器产品、燃气用具等质量必须符合国家标准或行业标准，具体安装和线路管路的敷设必须符合国家有关消防安全技术规范，对需要安装大功率电器设备，应制定和落实安全防护措施，经甲方同意后方可安装使用。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：

乙方须自觉遵守关于甲方的治安、保卫、消防等管理的各项规章制度，项目现场的治安保卫工作由乙方负责并承担责任。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：

必须在进场后或施工合同签署后7日内编写针对本工程的实施性施工组织设计，综合考虑本工程所涉及的一切安全因素编写出施工安全预案，包括但不限于脚手架搭设、临时用电、安全挡护、职工安全教育和安全管理、机电设备使用管理方法、突发情况应急方案、明确提出施工现场规范围挡、控制扬尘、治污减排、降低噪音措施等，报送甲方审批之后严格执行。进驻现场后，乙方应及时、严格地按安全规范和安监部门安全管理要求办理一切安全手续乙方，乙方未按规定办理相关安全手续，应承担由此造成的一切安全后果。施工过程中乙方按照规定负责项目及施工现场的安全保卫工作及施工照明，负责施工人员的治安教育、安全教育和安全管理工作。若由此发生事故及引发的治

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

律责任，均由乙方负责。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

（1）施工安全：乙方报请甲方代表审批的施工组织设计中应有安全施工方案，要有安全施工管理系统，配备安全管理人员负责工程、车辆机械和施工人员的安全工作，将施工安全落到实处。乙方要认真做好车辆机械的保养维护工作和驾驶操作人员的安全教育工作，车辆机械不得带病作业，不得违规操作，杜绝机械和车辆事故。危险性较大的专项施工方案应提前3天报甲方审批同意后实施。

（2）施工噪音：工程施工期间，噪声对环境的影响必须满足国家和南京市有关法规要求。施工噪声遵守《建筑施工场界环境噪声排放标准》GB12523-2011。在选择施工设备及施工方法时，乙方必须考虑由此产生的噪声标准及对施工人员和周围单位和居民的影响。在工程施工过程中，若发生施工噪声超标扰民事件，由乙方负责解决，甲方予以配合，由此产生的费用由乙方承担，结算时不做调整。

（3）污水排放：开工前乙方须主动到环保部门办理工程排污的相关手续，并承担相关费用。所有的废水、污水应按批准的方法处理后排入排污系统，不得污染环境，由此而造成的后果由乙方自行负责。所有的施工垃圾应按照批准的方法运往批准的地点进行处理，生活垃圾应按照城市规定每天集中，纳入城市垃圾处理系统。

（4）夜间施工：乙方应按南京市有关规定要求办理夜间施工许可证。施工单位应充分考虑中考、高考、节假日及城市有关部门重大活动等期间限制夜间施工而对工期造成的影响，由于施工可能对周围居民、企事业等单位造成影响，可能由此而引发各种争议，这些争议应由乙方负责协调，甲方尽可能予以协助。

（5）乙方必须按照南京市规定的标准实行文明施工管理，总承包单位对施工现场的安全施工负总责，专业工程承包单位应当服从总承包单位的文明施工管理。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容 1、无特殊约定，执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

7.1.1 施工组织设计的提交和修改

乙方提交详细施工组织设计的期限的约定： 开工前7天提供 。

甲方和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限： 收到资料后7天内 。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

甲方和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限： 开工前3天 。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限： 开工前7天 。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限： 按通用条款执行 。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限： 按通用条款执行 。

7.3.2 开工通知

因甲方原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 甲方通过监理人向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 开工前3天以书面形式交给乙方（如有） 。

7.5 工期延误

7.5.1 因甲方原因导致工期延误

（1）因甲方原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因乙方原因导致工期延误

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： 根据合同工期，每延误一天，乙方将向甲方支付中标价千分之一的违约金，工期延误违约金上限为合同价款的20%，此违约金并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其它责任，但若损失超过违约金上限的按实际损失计算 。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的20% 。

不利物质条件的其他情形和有关约定： 本项目不适用 。

7.6 异常恶劣的气候条件

甲方和乙方同意以下情形视为异常恶劣的气候条件： / 。

7.7 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无奖励 。

8. 材料与设备

8.1 乙方采购材料与工程设备

甲方在招标文件中提出材料、设备的技术标准或者质量要求，或者提供3个及以上符合要求的不同厂家品牌的同档次产品供乙方选择。乙方拟选择推荐的厂家或品牌以外的产品，应满足招标文件中提出技术标准和质量要求，并由甲方同意。

8.2 材料与工程设备的保管与使用

8.2.1 甲方供应的材料设备的保管费用的承担： 无费用 。

8.3 样品

8.3.1 样品的报送与封存

需要乙方报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

/

8.4 施工设备和临时设施

8.4.1 乙方提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：

临时设施由乙方负责建设，费用含在合同总价中，结算时不做任何调整。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：

依据现场施工规范的相应要求设置。

施工现场需要配备的试验设备：

依据现场施工规范的相应要求设置。

江苏省人民医院

施工现场需要具备的其他试验条件：

依据现场施工规范的相应要求设置。

9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：

按通用条款执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：

（1）通用条款中规定的变更范围、工程设计变更及甲方另行委托的零星工程施工。

（2）施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

（3）乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经设计负责人认可，并报请甲方代表批准。未经批准擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

（4）工程变更及现场签证统一使用规定格式的现场签证单，并按照相应规定执行。现场签证必须由甲方现场负责人、项目管理负责人、工程设计负责人（如有必要）共同签字确认方可有效。

（5）因工程设计变更引起的工程量增减，且符合价款调整条件的，必须在七日内将量、价申请报告报甲方现场负责人、项目管理负责人核准，如出现逾期不报将视同优惠，任何后补签证的请求将受到甲方的拒绝。

（6）未经设计、甲方同意擅自变更导致的工程量变化，增加的工程量不予认可。

（7）办理签证时，变更、签证结算费用编制应按“一单一价”的原则，即每一份变更、签证附一份造价核定单。一份签证单上只能申报一项内容，同时签证单上必须明确签证的原因、位置、尺寸、数量、材料、人工、机械台班和签证时间，必须编号，无编号的签证不予结算。

（8）签证逾期提出，甲方对此签证发生的费用将视作乙方无费用增加，不计入结算造价中。不符合规定的签证，甲方结算有权不予认可。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（9）手续齐全的签证单原件作为结算依据，复印件无效。

（10）乙方发生的所有违约金、罚款等相应扣款项，所有变更及签证产生的费用均在竣工结算中办理。

（11）工程变更增项原则上不能超过工程中标价的10%。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

（1）乙方在工程设计变更确定后7天内提出变更工程价款的报告，经甲方确认后作为调整合同价款的依据。变更合同价款按下列方法进行：

①若增减项目内容与工程量清单项目内容一致，按相同项目的工程量清单所报综合单价执行；

②若增减项目内容与工程量清单项目内容相似，按相似项目的工程量清单所报综合单价执行；

③若增减项目内容与工程量清单项目内容不同，则由乙方提出适当的变更价格，并报请甲方批准后执行；投标报价没有使用或相似于变更工程的综合单价将按《建设工程工程量清单计价规范》、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、《江苏省市政工程计价定额》、《江苏省建设工程工程量清单计价项目指引》、及相配套现行定额和文件规定计算，按照乙方投标报价的取费和投标报价优惠幅度同比例优惠，经甲方确认；

④合同设计的设备、材料、人工、机械价格不予调整。

（2）工程量清单报价书中的措施项目费由乙方根据工程实际情况报价后包干使用，结算时不再调整。

（3）乙方如对甲方核定的变更部分的价款有异议，应主动协商解决。乙方不得因补充综合单价暂时未得到批准而拒绝或拖延此项变更工作的施工，否则，视为乙方违约，按2000元/每次向甲方缴纳违约金，甲方可以从当期的工程进度款中直接扣留。

10.3 乙方的合理化建议

监理人审查乙方合理化建议的期限：

收到合理化建议后三天内。

甲方审批乙方合理化建议的期限：

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

收到合理化建议后三天内。

乙方提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件11：《暂估价一览表》。

10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第/种方式确定。

第3种方式：乙方直接实施的暂估价项目

乙方直接实施的暂估价项目的约定：

/

10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按通用条款执行。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：（1）施工期间主要材料的市场价格波动不调整；（2）人工工资的政策性调整不允许调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第/种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定/：

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

关于基准价格的约定：/。

专用合同条款①乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过/%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部据实调整。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

②乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过/%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

③乙方在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过/%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：

/

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式（只选其一）

1、 单价合同

综合单价包含的风险范围：

包括但不限于合同文件明确的工程范围、图纸、工程规范要求等有关资料，以及合同文件所确定的合同范围内的全部工作内容，包括施工设备、劳务、管理、利润、税金、合同条款规定的保险、政策性文件规定、保证工期、质量、安全文明施工的费用、向有关部门缴纳的相关费用及合同包含的所有风险、责任及招标文件明示或合同潜在的各项应有费用。

风险费用的计算方法：

（1）合同价款中包括的风险范围：除甲方规定的和政策性文件规定的可以调整的范围外，其余均不予调差。

（2）合同风险范围以内，乙方应自行考虑，结算时均不调整：

①施工现场相关必要设施及生活办公用房，合同价款已包括此项费用，竣工结算时不再另行调整。

②按照国家、工程所在地政府部门的规定及工程本身需要，该类工程必须所做的环境监测、气体检测、洁净监测等监测项目，乙方应提供有资质单位所做的检测报告，并且所有费用，投标价格已包括，竣工结算时不调整。

③本工程合同规范及相关政府部门要求之检测、检验费用已包括在合同价款中，竣工结算时不调整。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

④本工程规费的工程排污费、施工管理费、利润等竣工结算时不调整。

⑤本工程人工、材料、机械价格等竣工结算时不调整。

⑥除本合同另有约定外其风险已包括在合同价格内，竣工结算时均不做调整。

⑦措施费，无论内容及工程量是否调整（增减），该费用一次性包死，工程竣工结算时措施费不予调整。

⑧投标人应考虑施工所在地，因地方政策造成的停工，停工期间工期顺延，因停工造成的乙方人工、材料、机械价格等竣工结算时不调整。

风险范围以外合同价格的调整方法：

（1）甲方按本合同约定书面认可的设计变更。

（2）甲方按本合同约定书面认可的现场签证。

（3）材料代用（材料代用引起的量差和价差）。

（4）工程量清单中已有但实际施工中未发生的项目（扣减）。

（5）其它不可抗力造成的意外情况调整前需经双方商定。

（6）对设计变更、签证部分：①合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格计算变更合同价款；②合同中有类似于变更工程的价格，可以参照此价格确定变更合同价款；③合同中没有适用或类似于变更工程价格，由乙方套用2014年《江苏省建筑与装饰工程计价表》、苏建价（2016）154号及其相应的取费标准、材料价格按 《南京工程造价管理》同期信息价（或市场询价）计算出预算价格，然后按中标价与（招标文件中公布的）最高控制价之间的优惠比例同比例下浮执行（不含甲供材料价及甲控乙供材）。

2、 总价合同。

总价包含的风险范围：

/

风险费用的计算方法：

/

风险范围以外合同价格的调整方法：

/

3、 其他价格方式：

江苏省人民医院

/

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/。

12.2.2 预付款担保

乙方提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按《建设工程工程量清单计价规则》（GB50500-2013）及相关文件执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：无特殊约定，执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：/。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：本项目不适用。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量 本项目不适用。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：本项目不适用。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：本合同金额包含拆除工程和拆除残值回收两部分。拆除工程价格为1237500元；残值回收价格为100000元。（1）在拆除工程验收合格医院支付

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第一笔付款前，乙方需缴纳残值回收费用100000元至医院财务。（2）拆除工程竣工验收合格后付至拆除工程合同金额的70%，即866250元。（3）拆除工程付款按审计结算价格为准，工程经正式竣工验收合格后凭竣工结算审计报告，且收到正式发票后支付至拆除工程结算审定价的100%。（4）竣工结算审核要求：如工程结算核减率超过5%（含），审计服务费由乙方承担。

12.4.2 付款周期

关于进度付款申请单编制的约定：

/

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：乙方按付款节点提交进度款付款申请。经甲方代表确认后作为支付、结算的依据；工程竣工验收合格后4个月内，乙方向甲方代表提交本项目合同范围内工程量结算报告、结算资料（三套）。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送甲方的期限：7天内完成。

甲方完成审批并签发进度款支付证书的期限：7天内完成。

（2）甲方支付进度款的期限：/。

甲方逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 12 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24 小时。

13.2 竣工验收

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行 。

甲方不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

乙方向甲方移交工程的期限： 按通用条款执行 。

甲方未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 每延迟一天向乙方按合同价的千分之一缴纳违约金 。

乙方未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 每延迟一天向甲方按合同价的千分之一缴纳违约金，最高不超过成交价的20%。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/

（1） 单机无负荷试车费用由：/承担；

（2） 无负荷联动试车费用由：/承担。

13.2.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：/承担。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

乙方完成竣工退场的期限： 按甲方要求 承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

乙方提交竣工结算申请单的期限：按合同约定执行 。

竣工结算申请单应包括的内容： 按合同通用条款执行 。

14.2 竣工结算审核

甲方审批竣工付款申请单的期限：/。

甲方完成竣工付款的期限：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按通用条款执行。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

乙方提交最终结清申请单的份数：按通用条款执行。

乙方提交最终结算申请单的期限：按甲方要求。

14.3.2 最终结清证书和支付

（1）甲方完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

（2）甲方完成支付的期限：按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：/。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：/。在工程项目竣工前，乙方按专用合同条款第3.7条提供履约担保的，甲方不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 乙方提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第/种方式：

（1）质量保证金保函，保证金额为：/；

（2）3%的工程款；

（3）其他方式：/。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第/种方式：

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

（3）其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：/。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：自竣工验收通过后，工程不少于2年。质保期从验收合格之日起计算。

15.3.2 修复通知

乙方收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24小时。

16. 违约

16.1 甲方违约

16.1.1 甲方违约的情形

甲方违约的其他情形：按通用条款执行。

16.1.2 甲方违约的责任

甲方违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因甲方原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：顺延工期，费用不索赔。

（2）因甲方原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：执行通用条款。

（3）甲方违反第10.1款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：双方另行商定。

（4）甲方提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因甲方原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：顺延工期，费用不索赔。

（5）因甲方违反合同约定造成暂停施工的违约责任：顺延工期，费用不索赔。

（6）甲方无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致乙方无法复工的违约责任：顺延工期，费用不索赔。

（7）其他：无约定。

16.1.3 因甲方违约解除合同

乙方按16.1.1项〔甲方违约的情形〕约定暂停施工满/天后甲方仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，乙方有权解除合同。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

16.2 乙方违约

16.2.1 乙方违约的情形

乙方违约的其他情形：（1）乙方承包的工程质量如不符合国家质量验收标准及图纸要求，所发生的一切返工费用及由此给甲方造成的经济损失均由乙方承担，并按工程结算价款的10%予以处罚，此项赔偿并不能解除乙方完成工程的责任及合同规定的其他责任。如因施工质量导致安全事故，由乙方承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此而造成后续工程延误费用。（2）因乙方原因工程质量达不到合格等级，甲方有权单方终止合同，乙方无权要求甲方给付工程款，并应按本合同总价款10%的标准向甲方支付违约金；如乙方支付了违约金后仍不能弥补因其工程质量达不到合同约定等级而给甲方造成的经济损失，乙方还应赔偿甲方的实际经济损失。（3）对于乙方在施工阶段一切违背本合同文件条款和国家有关规定的行为，甲方有权就有关事项书面发出通知。如乙方在接获甲方要求纠正的书面通知后十天内仍未遵照执行时，则甲方有权直接招请其他乙方执行该书面通知所需的任何工作，由此招请而产生的费用和甲方的相关损失，甲方可作为债务向乙方索还或在根据本合同文件内应付或届期应付乙方的款项内扣除，支付执行者。（4）甲方可以书面形式通知乙方要求其暂停履行合同规定的全部或部分义务，通知应说明暂停履行的义务、有效日期和理由，乙方应就此暂停履行其义务（除照管工程所需的部分外）直到甲方签发恢复履行的书面通知。

16.2.2 乙方违约的责任

乙方违约责任的承担方式和计算方法：（1）在施工期间乙方如发生重大质量和安全事故，必须承担事故处理的一切费用、工程的恢复费用及因此造成后续工程延期费用，甲方有权勒令其退场，或减少其承包内容，所造成的损失由乙方承担。（2）乙方一不按期交付合同竣工图及竣工资料，甲方将推迟工程结算审核时间，由此造成的损失由乙方承担。（3）如乙方未经甲方同意擅自将其在施工过程中获悉的甲方商业秘密向第三人透露（如甲方提供的图纸内容），甲方有权单方终止合同，同时甲方有权要求乙方按本合同总价款的10%标准支付违约金。如乙方支付了违约金后仍不能弥补因其泄露甲方商业秘密给甲方造成的经济损失的，乙方还应赔偿甲方的实际经济损失。（4）如乙方未能按本合同约定在工程竣工后及时清理垃圾、平整场地，则甲方有权自行清理垃圾、平整场地，乙方除应负担甲方因此而发生的费用外，还应按本合同总价款2%的标

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

准向甲方支付违约金。

16.2.3 因乙方违约解除合同

关于乙方违约解除合同的特别约定：本工程应由乙方自行完成，不准转包或擅自分包，否则，甲方有权要求乙方退场，一切损失均由承包方承担，并视情节向建设行政主管部门报告。

甲方继续使用乙方在施工现场的材料、设备、临时工程、乙方文件和由乙方或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：如有，另行协商。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，甲方应在商定或确定甲方应支付款项后 90 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：乙方必须按国家或地方有关规定，对本工程施工作业人员办理意外伤害保险；第三方人身险并承担保险费用。乙方须对进入施工现场人员的意外或伤亡负全部责任。甲方对包括但不限于任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于乙方或其分包人，皆不负任何法律上的赔偿责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索赔、要求、诉讼、成本、费用和支出。乙方须对本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引至的人身伤亡及财产损坏负费用、损失、索偿或诉讼等法律责任，并须保障甲方免负该等责任，除非有关伤亡是甲方所引致的。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定：乙方应自行办理并履行与本合同有关的各类保险，包括人身/设备/工程/第三方责任等，并在出险时向保险公司索赔，以保障供应商自身利益与工程的利益。否则一切损失和后果由乙方自负。

乙方是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：/。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1） 向/仲裁委员会申请仲裁；

（2） 向南京市鼓楼区人民法院起诉。

附件

/

专用合同条款附件：

/

江苏省人民医院

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App