产业人才服务中心装修工程

精装修设计施工图

工程号：　　版别：　　日期：2025-6

图 纸 目 录

序号	图号	图纸名称	图幅	序号	图号	图纸名称	图幅	序号	图号	图纸名称	图幅
000	COVER	封面	A2		立面图						
001	ML-01	图纸目录	A2	018	F-L01	路演活动区立面图					
002	SM-01	设计说明(一)	A2	019	F-L02	静音阅读区立面图					
003	SM-02	设计说明（二）	A2	020	F-L03	党建引领区立面图					
004	ZS-01	装饰做法表	A2	021	F-L04	商务会谈区立面图					
004-1	ZS-02	主要空间拆除说明		022	F-L04	商务会谈区立面图2					
	平面图			023	F-L04	卫生间立面图					
005	F-P01	5F平面现况图	A2								
006	F-P02	5F平面布局图	A2								
007	F-P03	5F局部翻新示意图	A2								
008	F-P04	5F吊顶翻新示意图	A2								
009	F-P05	5F给排水图	A2								
009-1	F-P05-1	5F综合布线点位图	A2								
010	F-P06	6F平面现状图	A2								
010-1	F-P06-1	6F拆除示意图纸	A2								
011	F-P07	6F平面布局图	A2								
012	F-P08	6F地面铺装图	A2								
013	F-P09	6F综合天花布置图	A2								
014	F-P10	6F天花尺寸定位图	A2								
015	F-P11	6F立面索引图	A2								
016	F-P12	6F灯具开关连线图									
017	F-P13	6F强电点位图									
017-1	F-P13-1	6F综合布线点位图	A2								
017-2	F-P13-2	弱电系统图	A2								
017-3	F-P13-3	电气设计及施工说明	A2								
017-4	F-P13-4	配电箱系统图	A2								
017-5	F-P13-5	6F照明供电路由图	A2								
017-6	F-P13-6	6F插座供电路由图	A2								

建设单位					
项 目	产业人才服务中心装修工程				
批 准		项目负责		设计编号		图 号	ML-01
审 定		专业负责		图纸内容:		比 例	1:100
审 核		设 计		图纸目录		日 期	2025.006
校 对		制 图				设计阶段	

施 工 图 设 计 说 明

一、工程概况

1.工程名称:产业人才服务中心装修工程　2.建设地点：南京市玄武区

3.建筑层数及高度：

本工程为单栋高层办公楼。

4.精装面积：786.0㎡

5.安全使用年限：根据《建筑结构可靠性设计统一标准》（GB50068-2001）本工程结构的设计使用年限为50年。

6. 结构形式：混凝土框架结构

7. 抗震设防烈度：7度。

8. 建筑分类：一类公建。

9. 耐火等级：地上一级，地下一级。

二、设计依据

本工程执行中国现行建筑规范及标准。主要包括以下内容：

《民用建筑设计通则》	GB 50352-2017
《办公建筑设计规范》	JGJ 67-2016
《建筑设计防火规范》	GB 50016-2014（2018年版）
《公共建筑节能设计标准》	GB 50189-2017
《建筑工程设计文件编制深度规定》	（住宅和城乡建设部，2009年1月）
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ 113-2015
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ 102 2013
《建筑灭火器配置设计规范》	GB50140-2017
建筑内部装修设计防火规范	GB50222-2017
民用建筑隔声设计规范	GBJ118-88
民用建筑照明设计标准	GBJ133-90
民用建筑工程室内环境污染控制规范	GB50325-2014

三、施工质量验收标准

建筑工程施工质量验收统一标准	GB50300-2018
建筑装饰装修工程质量验收标准	GB50210-2018
建筑隔声测量规范	GBJ75-84

四、图纸查阅说明

1.建施图纸已对墙体做了详细的定位和标注，室内平面图仅对建筑未表达的隔墙进行定位，对饰面的设计进行细化和定位，并未对墙体做大范围的改动，仅从室内设计平、顶、地的对位要求出发，在不违反相关规范要求的前提下，对个别墙体、门洞做了微调，并对改动的地方都有标注。

2.室内设计标高采用室内相对标高方式，即以各层电梯的建筑完成面标高作为本层的参照标高±0.000（详见各层图纸）。吊顶标高与各层的相对标高相对应。

地面相对标高 ±0.000　　顶面相对标高 -3.000

3.本施工图所标注尺寸除地面相对标高以米为单位外，其余均以毫米计。施工图中所表示的各部分内容，应以图纸所注尺寸为准，避免在图纸上比例测量，如有出入应及时同设计单位取得联系解决。图中所示与墙、柱等相对尺寸为控制性尺寸,具体尺寸依现场放样而定。如图纸中平面、立面与大样节点有矛盾,以大样为准。

4.室内设计不对各设备系统及点位数量做增减调整，仅对有定位要求的设备末端及插座有尺寸标注，未标注的，以各设备专业为准。

5.天花图中，有吊顶的精装修范围内，露面灯具、风口、喷淋、吸顶式广播、烟感等主要设备末端的定位，尤其是在有划格要求的平顶材料上，定位原则为板块中。土建装修用房等无吊顶的辅助房间，室内设计并未有严格定位要求，以各设备专业图纸为准，安装高度及间距满足相关规范。如果室施图纸与设备专业图纸有出入时，请及时与设计单位联系解决。

6. 立面图中，室内设计仅对木饰面、石材等有分格的墙面做设备末端及插座面板的定位，定位原则及尺寸详见放大图。对于没有分格的墙面(如整面墙乳胶漆)，及土建装修用房等辅助房间，室内设计并未有严格定位要求，以各设备专业图纸为准，安装高度及间距满足相关规范。如果室施图纸与设备专业图纸有出入时，请及时与设计单位联系解决。

7.工程做法可参见《建筑构造通用图集》。

8.精装修的区域均有放大图详细表达，辅助房间及土建装修的部分房间因为装饰等级要求相对不高，饰面材料相对较为单一，此套图中没有做专门的详图表达，其饰面做法和用料详见室内材料表和用料表。

五、室内设计

1.地面

地面做法详见室内材料表

1.1.一般规定

1.1.1.地面铺装宜在地面隐蔽工程、吊顶工程、墙面抹灰工程完成并验收后进行。

1.1.2.天然石材在铺装前应采取防护措施，防止出现污损、返碱等现象。

1.1.3.湿作业施工现场环境温度宜在5℃以上。

1.2.主要材料质量要求

1.2.1.地面铺装材料的品种、规格、颜色等均符合设计要求并应有产品合格证书。

1.2.2.地面铺装时所用龙骨、垫木、毛地板等木料的含水率，以及防腐、防蛀、防火处理等均应符合国家现行标准、规范的有关规定。

1.3.施工要点

1.3.1.木地板。复合木地板表面色彩、纹理由甲方与设计师确定。

1.3.2.石材铺贴前应根据现场实测尺寸绘制排版图，力求对位准确。

天然石材应做好防潮、防污色处理，铺贴前应进行对色、拼花并试拼,铺贴后应清洗打蜡并上光。

石材、地面砖铺贴前应浸水湿润。铺贴前应根据设计要求确定结合层砂浆厚度，拉十字线控制其厚度和石材、地面砖表面平整度。

结合层砂浆宜采用体积比为1：3的干硬性水泥砂浆。铺贴前应在水泥砂浆上刷一道水灰比为1：2的素水泥浆或干铺水泥1~2mm后洒水。

石材、地面砖铺贴时应保持水平就位，同时调整其表面平整度及缝宽。铺贴后应及清理表面，选择与地面颜色一致的颜料与白水泥拌和均匀后嵌缝。

2.吊顶

2.1.一般规定

2.1.1.适用于所有明龙骨和暗龙骨的木质饰面、石膏板饰面、铝制天花板饰面、石材饰面等吊顶工程的施工。

2.1.2.吊杆、龙骨的安装间距、连接方式应符合设计要求。后置埋件、金属吊杆、龙骨应进行防腐处理。

2.1.3.吊顶材料在运输、搬运、安装、存放时应采取相应措施，防止受潮、变形及损坏板材的表面和边角。

2.1.4.重型灯具及其他重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。

2.1.5.吊顶内填充的吸音、保温材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

2.1.6.饰面板上的灯具、烟感器、喷淋头、风口篦子等设备的位置应合理、美观，与饰面板交界处应严密。

2.1.7.吊顶与墙面、窗帘盒的交接应符合设计要求。

2.1.8.搁置式质轻饰面板，应按设计要求设置压卡装置。

2.1.9.胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

2.1.10.各层大空间吊顶高度如图所示。由于现场各专业交叉作业，导致不能满足设计标高时，施工方应与设计师协调。

2.2.主要材料质量要求

2.2.1.吊顶工程所用材料的品种、规格和颜色应符合设计要求。饰面板、金属龙骨应有产品合格证书。

2.2.2.饰面板表面应平整，边缘应整齐、颜色应一致。穿孔板的孔距应排列整齐；胶合板、细木工板不应脱胶、变色。

2.2.3.防火涂料应有产品合格证书及使用说明书。

2.3.施工要点

2.3.1.龙骨的安装应符合下列要求：

a. 应根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线。弹线应清晰、位置应准确。

b. 主龙骨吊顶间距、起拱高度应符合设计要求。当设计无要求时，吊点间距应小于1.2m，应按房间短项跨度的1%~3%起拱。主龙骨安装后应及时校正其位置标高。

c. 吊杆应通直，距主龙骨段距离不得超过300mm。当吊杆与设备相遇时，应调整吊点构造或增设吊杆。

d. 次龙骨应紧贴主龙骨安装。固定板材的次龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处次龙骨宽度不得小于40mm。

e. 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长次龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通常龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。

f. 边龙骨应按设计要求弹线，固定在四周墙上。

g. 全面校正主、次龙骨的位置及平整度，连接件应错位安装。

h. 除图纸中特殊标明的，均采用60系列轻钢龙骨基层（需上人检修的房间采用重型上人龙骨）。

2.3.2.所有轻钢龙骨石膏板吊顶均为双层9.5厚石膏板；饰面板安装前应按规格、颜色等进行分类选配。

2.3.3.暗龙骨饰面板（包括纸面石膏板、纤维水泥加压板、金属方块板、金属条形板、石膏板）符合下列规定：

a. 以轻钢龙骨、铝合金龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用沉头自攻钉固定。

b. 以木龙骨为骨架，采用钉固法安装时应使用木螺丝固定，胶合板可用铁钉固定。

c. 金属饰面板采用吊挂连接件、插接件固定时应按产品说明书的规定放置。

d. 采用复合粘贴法安装时，胶粘剂未完全固化前板材不得有强烈震动。

e. 吊顶用吸音装饰矿面板全部采用≥15mm厚，暗装式。

2.3.4.纸面石膏板和纤维水泥加压板安装应符合下列规定：

a. 板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。

b. 纸面石膏板螺钉与板边距离：纸包边宜为10~15mm，切割边宜为15~20mm；水泥加压板螺钉与板边距离宜为8~15mm。

c. 板周边钉距宜为150~170mm,板中钉距不得大于200mm。

d. 安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。

e. 螺丝头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

f. 石膏板的接缝应按设计要求进行板缝处理。

2.3.5.矿棉装饰吸音板安装应符合下列规定：

a. 房间内湿度过大时不宜安装。

b. 安装前应预先排板，保证花样、图案的整体性。

c. 安装时，吸音板上不得放置其他材料，防止板材受压变形。

2.3.6.明龙骨饰面板（矿棉板、玻璃、发光灯片等）的安装应符合以下规定：

a. 饰面板安装应确保企口的相互交接及图案花纹的吻合。

b. 饰面板与龙骨嵌装时应防止相互积压过紧或脱挂。

c. 采用搁置法安装时应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。

d. 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并采用软连接。

e. 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

2.3.7.木饰面吊顶。采用成品A级防火基层裱贴木皮，所有挂板在工厂加工完成，木皮与基层胶合密实，无离缝、无空鼓、无泛色，木皮纹里、颜色由甲方与设计师确定。

2.3.8.铝板吊顶。采用铝挂板，板面平整、无凹棱，花色均匀、无明显色差，颜色、质地由甲方与设计师确定。

3.立面

3.1.乳胶漆墙面。对混凝土墙面作中级抹灰，石膏板墙面应板面施工平直，纸带嵌缝膏接缝处理，转角处金属护角带接缝，腻子批嵌平整。乳胶漆一底二涂，颜色由甲方与设计师确定。

3.2.木饰面

3.2.1.木材的品种、质量等级应符合设计要求，含水率应符合国家现行标准的有关要求。

3.2.2.装修材料的燃烧性能等级要求，应符合现行国家标准的规定。

3.2.3.B1级基层裱贴木皮成品木挂板，应尽可能采用工厂加工，现场拼装方式，以确保施工的精确和表面质量

3.2.4.木皮与基层胶合密实，无离缝、无空鼓、无泛色。部分现场施工木饰面应表面平整，无裂缝，无浮出之钉头，无变形，无错位，留缝宽度均匀，应考虑当地气候对木饰面的影响。木皮纹理、颜色由甲方与设计师确定。

3.2.5.细木饰面板安装后，应立即刷一遍底漆。

3.3.石材

3.3.1.石材干挂。采用不锈钢干挂件，石材厚度不小于25MM。铺贴前应根据现场实际尺寸绘制排列图并严格对缝铺贴，勾缝整洁，留缝宽度均匀。石材纹理、颜色由甲方与设计师确定。

3.3.2.墙面石材贴前应进行挑选，并应按设计要求进行预拼。

3.3.3.强度较低的石材应在背面粘贴背衬。

3.3.4.墙面石材局部采用湿作业法施工，固定石材的钢筋网应与预埋件连接牢固。每块石材与钢筋网拉接点不得少于4个。拉接用金属丝应具有防锈性能。灌注砂浆前应将石材背面及基层湿润并做好石材的防渗色处理，以防止日后的水印及返碱现象发生。并应用添缝材料临时封闭石材板缝，避免漏浆。灌注砂浆宜用1：2.5水泥砂浆，灌注时应分层进行，每层灌注高度宜为150~200mm,且不超过半高的1/3，插捣应密实。待其初凝后方可灌注上层水泥砂浆。

3.3.5.当采用粘贴法施工时，基层处理应平整但不应压光。胶粘剂的配合比应符合产品说明书的要求。胶液应均匀、饱满的刷抹在基层和石材背面，石材就位时应准确，并应立即挤紧、找平、找正，进行顶、卡固定。溢出胶液应随时清除。

3.4.墙面砖

建设单位							
项　目	产业人才服务中心装修工程						
批　准		项目负责		设计编号		图　号	SM-01
审　定		专业负责		图纸内容：		比　例	1:100
审　核		设　计		设计说明一		日　期	2025.06
校　对		制　图				设计阶段	

施 工 图 设 计 说 明

3.4.1.墙面砖铺贴前应进行挑选，并应浸水2h以上，晾干表面水分，所有墙、地面地砖厚度均为8mm。

3.4.2.铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排放在次要部位或阴角处。每面墙不宜有两列非整砖，非整砖宽度不宜小于整砖的1/3。

3.4.3.铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角砖应压向正确，阳角线宜做成45° 角对接，在墙面突出物处，应整砖套割吻合，不得用非整砖拼凑铺贴。

3.4.4.结合砂浆宜采用1：2水泥砂浆，砂浆厚度宜为6~10mm。水泥砂浆应满铺在墙砖背面，一面墙不宜一次铺贴到顶，以防塌落。

3.5.马赛克。按照施工图所示的由设计师提供的铺装原则铺装，完成面平整、灰缝均匀（或达到设计要求），马赛克质地、颜色由甲方与设计师确定。

3.6.壁纸。铺贴时应保证基底充分干燥，接缝处花纹不错位，无气泡，表面平整。纹理、颜色由甲方与设计师确定。

3.7.其他成品挂板。根据施工图相关节点，厂商深化、送样，经设计方确认后方可施工。

4.踢脚

水泥砂浆踢脚板面刷油漆。在土建装修用房采用此做法。具体使用房间详见用料表。

5.卫生间和淋浴间

5.1.卫生间。蹲便区域的地面高出卫生间地面250MM。卫生间采用标准设计，即台盆、镜面、皂液盒、隔间内设施等做法、定位相同。相关做法和配置见详图。

5.2.淋浴间。采用定加工玻璃隔断及五金件，厂商负责深化图纸。

5.3.防水材料以甲方工程量清单为准，公共卫生间高度做到300mm，淋浴间高度做到1800mm，厚度为2mm。

5.4.领导卫生间隔墙用轻钢龙骨双层埃特板，挂网抹灰贴瓷片。

6.室内门、窗

6.1.一般规定

6.1.1.门窗安装前应按下列要求进行检查：

a. 门窗的品种、规格、开启方向、平整度等应符合国家现行有关标准规定，附件应齐全。

b. 门窗洞口应符合设计要求。

6.1.2.门窗的固定方法应符合设计要求。门窗框、扇在安装过程中，应防止变形和损坏。

6.1.3.推拉门窗扇必须有防脱落措施，扇与框的搭接且应符合设计要求。

6.2.主要材料质量要求

6.2.1.门窗、玻璃、密封胶等应按设计要求选用，并应有产品合格证书。门窗的外观、外形尺寸、装配质量、力学性能应符合国家现行标准的有关规定。

6.2.2.门窗表面不应有影响外观质量的缺陷。

6.2.3.木门窗采用的木材，其含水率应符合国家现行标准的有关规定。在木门窗的结合处和安装五金配件处，均不得有木节或已填补的木节。木门窗框与砖石砌体、混凝土或抹灰层接触部位以及固定用木砖等均应进行防腐处理。

6.2.4.本工程中设计到的室内金属门及选用的零附件及固定件，均需要专业钢门制作厂家订做，门框及内龙骨采用2.00mm厚镀锌钢板，面层采用1.00mm的镀锌钢板，门的制成品应具有隔音、隔热、防腐、美观等功能。除不锈钢外均应经防腐蚀处理。钢门框、木门框的具体做法详见图纸所示。

6.2.5.铝合金门窗装入洞口应横平竖直，严禁将门窗框直接埋入墙体。

6.2.6.门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐处理。

6.2.7.窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧300mm，窗帘盒中线应对准窗口中线，并使用两端伸出窗口长度相同。

6.2.8.门做法详见相关施工图及门表。本图表示木门及木门框的节点做法，有钢制、防火及隔声要求的门，专业厂商深化，满足特殊要求，并且保持门扇外观与木制门的一致性。

6.2.9.门五金，将由专业厂商配合业主要求及设计原则进行深化。

6.2.10装饰图中不含建筑外墙门。

7.固定家具

7.1.固定家具应尽可能采用工厂定制，现场安装的方式，局部可采用内胆现场制作。

7.2.框架结构的固定柜橱应用榫连接。板式结构的固定柜橱应用专用连接件连接。

7.3.潮湿部位的固定橱柜，木门套应做防潮处理。

7.4.护栏、扶手应采用坚固、耐久材料，并能承受规范允许的水平荷载。扶手高度不应小于0.90m，平台中庭护栏高度不应小于1.05m,栏杆间距不应大于0.11m。

7.5.安装完毕后，应采取成品保护措施。

8.油漆及涂料

8.1.一般规定

8.1.1.涂饰工程应在抹灰、吊顶、细部、地面及电气工程等已完成并验收合格后进行。

8.1.2.涂料及漆料选择应合乎国家环保规范要求。

8.1.3.混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷水性涂料时，含水率不得大于10%；木质基层含水率不得大于12%。

8.1.4.涂料在使用前应搅拌均匀，并应在规定的时间内用完。

8.1.5.施工现场环境温度宜在5~35℃之间，并应注意通风换气和防尘。

8.2.主要材料质量要求

8.2.1.涂料的品种、颜色应符合设计要求。

8.2.2.涂饰工程所用腻子的粘结强度应符合国家现行标准的有关规定。

8.3.基层处理应符合下列规定：

8.3.1.混凝土及水泥砂浆抹灰基层：应满刮腻子、砂纸打光，表面应平整光滑、线脚顺直。

8.3.2.木质基层构件均应做防火漆三度，或采用防火浸渍处理。露面木构件采用防火浸渍处理板材，饰面为硝基亚光漆或喷漆。按所选木材，制作油漆小样交业主及设计方确定颜色.漆面应无起鼓、起泡、针孔、泛色、错色、等现象产生。

8.3.3.纸面石膏板基层：应按设计要求对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。

8.3.4.露面非承重钢构件采用氟碳烤漆饰面，或其它可靠耐久的防锈及饰面处理，需另行确定。

8.3.5.不锈钢焊接构件须做到焊点隐蔽，牢固，接口处打磨平滑,无明显痕迹。

8.3.6.镀锌钢隔栅必须做到连接牢固，无松动。

8.3.7.乳胶漆饰面的墙面与天花颜色参照立邦漆色卡。

9.金属部件

9.1.不锈钢

9.1.1.本工程中涉及到的不锈钢及板材的材质为304，不锈钢板为1.2mm厚的不锈钢板；不锈钢栏杆采用拉丝不锈钢管；所有露明螺栓，固定件的物料材质应与面层钢材质相符。

9.1.2.本工程中所有钢制品（包括不锈钢）的隔墙板、扶手、护栏及配件制品必须由正规专业的从事金属加工的专业制造商进行专业生产加工。

9.1.3.本工程的所有钢制品（包括不锈钢等）用材必须采用国标规格的材料。

9.2.铝料型材

9.2.1.铝制品要用保护条或保护带缠裹，以保护其表面，待对建筑物最后清洁时拆除。

9.2.3.在铝制品和混凝土，砖砌体或灰浆接触的地方，要涂一层保护液或垫以保护带形成隔离层，以免发生电化学腐蚀。

9.2.4.本工程中涉及到铝扣板天花的厚度均不小于1.0mm,铝板本身的质量性能不能低于本技术要求的相关约定。

9.2.5.防火涂料的涂层厚度应符合有关耐火极限的设计要求。

9.3.不露面金属部件须做防锈处理，焊接牢固。

9.4.五金材料样品须送业主及设计方核准。安装五金件必须小心，遇有切凿不当处必须慎加修整，部件表面应无凹痕等伤害，装妥后必须检验试用，门把手、栏杆等处须包裹至油漆完成为止，或试装后拆除待油漆完成后安装。

10.明装管道的处理

10.1卫生间、服务间、淋浴间等墙面贴砖的房间，如遇明装管道：轻钢龙骨水泥板，挂钢丝网批灰，面贴瓷砖，按最小值包管道立管。

10.2墙面为乳胶漆或壁纸等其他饰面材料，如遇明装管道：轻钢龙骨9.5厚纸面石膏板，按最小值包设备管道，表面装饰材料同周边墙面。

10.3室内新增隔墙均采用200mm加砌混凝土砌块。

六、室内装饰材料

1.室内装饰材料参照本套图纸中材料表、用料表和做法节点。

2.选材与施工中注意主材、辅料中的有害成分、放射性对人体的影响，应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》中的相关规定。

3.石膏板墙体内使用的矿棉类吸音材料，应在施工过程中及时清理碎料。演播类空间中 使用的玻璃棉类材料，应选用厂家生产的成品，在现场做到无玻璃纤维泄漏，避免对玻璃棉成品的破损性操作。厂家成品产品应有相关部门的安全检测认证。

4.室内材料的颜色，具体规格，由设计方与甲方确认。施工中使用材料，产品应达到样品的质量和相应要求。如产生变化和差异，应提前通知甲方，设计方和监理单位。

5.所有细木作尽可能采用工厂加工的方式，其制造、装配均需精美，施工时所有钉头须先打扁钉入，嵌填腻子，表面处理须无工具之痕迹及不密合之离缝.

6.所有固定家具需厂商深化，深化图纸需经业主、设计方确认后方可加工。材料由厂家提供样品。

七、防火设计

依据《建筑内部装饰设计防火规范》，在装修施工中所使用的材料必须严格执行防火规范的各项条例.室内设计涉及到防火分区、防火门等级及防火卷帘等均未做任何变动，请严格按照原建筑施工图进行施工.

1.顶棚装修材料：顶棚造型的异型部分，局部采用木龙骨面刷三度防火涂料，衬板部分面涂三度一级饰面型防火涂料，应达到A级防火标准。

2.柱面墙面装修材料：

2.1.墙面造型部分若局部采用木龙骨，面涂三度防火涂料，衬板双面涂刷三度一级饰面型防火涂料，达到B1级防火标准。

2.2.建筑钢柱均采用厚型防火涂料，在土建阶段完成。对于结构防火材料，室内装修单位不得进行任何损伤。

2.3.木饰面板材底面涂一级饰面型防火涂料。

2.4.壁纸粘贴在A级防火材质上，以达到B1级防火标准。

2.5.与逃生通道相邻的玻璃墙体应选用达到一小时耐火要求的防火玻璃。

3.装饰织物：

所有装饰用窗帘、地毯、墙纸及布料须经过防火阻燃处理并有出厂证明，应达到相应的防火等级。

4.防火设计材料分析表

装修部位	主要材料	燃烧性能等级	备注
地面	地砖	A	
	办公室尼龙地毯PVC底	B1	
墙面	涂料、防霉乳胶漆	B1	
	墙面装饰板（竹木纤维木纹免漆墙板）	B1	
	墙面装饰板（凹凸条形木饰面）	B1	
	金属踢脚线	A	
天花	轻钢龙骨石膏板	A	
	金属条形格栅	A	

八、施工注意事项

1.为保证整个工程顺利进行，装修施工单位应尽快理解图纸，熟悉现场，充分了解相关的建筑、室内、设备要求。

2.本设计图尺寸应由施工方经现场勘测校核，并绘制施工放样图。如发现施工现场尺寸与图纸有较大出入处，施工方应根据现场实际情况绘制深化图纸，由设计单位签字认可后实施。

3.依照室内施工图纸，施工方应根据现场条件深化图纸，制作现场定位图和立面排版图。

4.依照室内施工图纸，施工方应对构造进行细化，制作节点放样图。

5.施工方组织协调负责区域内各相关设备专业，在施工过程中应密切配合，并应熟悉相互图纸及室内施工图，不得仅以设备图纸为唯一施工依据。在施工过程中如发现问题，施工单位需及时与设计单位联系，会同业主、施工监理及时解决。

6.除施工图中已做详细表述外，各单项装饰工程的建筑用料、规格、施工要求等均应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范。

7.施工方应根据甲方和设计方要求制作样板间或样板段。

九、厂商注意事项

1.为保证整个工程顺利进行，装修施工单位，应尽快熟悉现场，了解相关的建筑、室内、设备要求。选择最佳产品或对产品进行改进.

2.厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸需设计方确认。

3.应做好现场的测量、核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货。

4.厂商要向施工方提供技术咨询和现场指导。

5.成品玻璃隔墙厂家，应与设计方、施工方、设备工种密切配合。

6.向甲方和设计方提供样品。

建设单位							
项　目	产业人才服务中心装修工程						
批　准		项目负责		设计编号		图　号	SM-02
审　定		专业负责		图纸内容：		比　例	1:100
审　核		设　计		设计说明二		日　期	2025.6
校　对		制　图				设计阶段	

主要空间装修做法表

房间名称	地面 材料及燃烧性能等级	规格（mm）	踢脚 材料及燃烧性能等级	高度（mm）	墙面 材料及燃烧性能等级	吊顶/顶棚 材料及燃烧性能等级	高度（mm）	备注
5F：多功能会议中心 培训辅导室 政策咨询室 门厅+走廊 储藏室	瓷砖铺贴修复（局部） 燃烧性能等级 A 1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色：补地砖（颜色与原地面接近） 4、嵌缝材料种类：白色填缝剂		瓷砖踢脚线 燃烧性能等级 A 1、踢脚线高度：约80mm 2、粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆或专用胶泥粘贴 3、面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线		白色乳胶漆/柜子翻新处理 燃烧性能等级 B 1、基层类型：原内墙抹灰墙面 刷界面剂 原内墙抹灰基层刷墙固处理面 2、腻子种类：局部刮腻子修补三遍（结合现场情况综合考虑） 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆出新两遍 柜子翻新处理 1、油漆品种、刷漆遍数：基层局部砂纸打磨，采用刷聚氨酯清漆的形式将柜子外表面翻新	矿棉板吊顶 燃烧性能等级 A 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8mm镀锌吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式T型（不上人型）铝合金龙骨 3、面层材料品种、规格、：600*600矿棉板		
6F：路演活动区	办公室尼龙地毯PVC底 燃烧性能等级 B 1、面层材料品种、规格、颜色：500*500*5mm方块地毯（PVC底） 2、防护材料种类：原地面清理，直接铺贴在原地砖面层上（结合现场情况综合处理地面平整度） 3、粘结材料种类：环保胶粘贴或采用贴片物理安装方式		金属踢脚线 燃烧性能等级 A 1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：1.0厚铝合金踢脚线（含阴阳角、直接、堵头等配件）		墙面装饰板（竹木纤维木纹免漆墙板） 燃烧性能等级 B 1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 2、面层材料品种、规格、颜色：竹木纤维布纹墙板，含收口压条	石膏板造型/白色乳胶漆 燃烧性能等级 B 石膏板造型 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8全丝杆吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型（不上人型）轻钢龙骨 面层规格300mm×600mm 3、基层材料种类、规格：侧面阻燃板基层 4、面层材料品种、规格、：双层9.5mm纸面石膏板凹凸 白色乳胶漆 1、基层类型：石膏板天棚面 2、腻子种类：满批901胶白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、防护材料种类：钉眼封点防锈漆、板缝贴自粘胶带 5、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍		
6F：静音阅读区2 商务会谈区2 商务会谈区3 共享休闲区（茶水吧） 党建引领区	办公室尼龙地毯PVC底 燃烧性能等级 B 1、面层材料品种、规格、颜色：500*500*5mm方块地毯（PVC底） 2、防护材料种类：原地面清理，直接铺贴在原地砖面层上（结合现场情况综合处理地面平整度） 3、粘结材料种类：环保胶粘贴或采用贴片物理安装方式		金属踢脚线 燃烧性能等级 A 1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：1.0厚铝合金踢脚线（含阴阳角、直接、堵头等配件）		白色乳胶漆/墙面装饰板（凹凸条形木饰面） 燃烧性能等级 B 白色乳胶漆 1、基层类型：原内墙抹灰墙面 2、腻子种类：局部刮腻子修补三遍（结合现场情况综合考虑） 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆出新两遍 墙面装饰板（凹凸条形木饰面） 1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 2、面层材料品种、规格、颜色：成品免漆凹凸条形木饰面	石膏板造型/白色乳胶漆/金属条形格栅 燃烧性能等级 B 石膏板造型 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8全丝杆吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：装配式U型（不上人型）轻钢龙骨 面层规格300mm×600mm 3、基层材料种类、规格：侧面阻燃板基层 4、面层材料品种、规格、：双层9.5mm纸面石膏板凹凸 白色乳胶漆 深色乳胶漆（吊顶格栅内部） 1、基层类型：石膏板天棚面 2、腻子种类：满批901胶白水泥腻子 3、刮腻子遍数：三遍 4、防护材料种类：钉眼封点防锈漆、板缝贴自粘胶带 5、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆三遍 金属条形格栅 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8全丝杆吊筋 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列装配式U型（不上人型）轻钢主龙骨 卡式专用覆面龙骨 3、面层材料品种、规格、：100*30木纹金属方通@120		
6F静音阅读区1 商务会谈区1	办公室尼龙地毯PVC底 燃烧性能等级 B 1、面层材料品种、规格、颜色：500*500*5mm方块地毯（PVC底） 2、防护材料种类：原地面清理，直接铺贴在原地砖面层上（结合现场情况综合处理地面平整度） 3、粘结材料种类：环保胶粘贴或采用贴片物理安装方式		金属踢脚线 燃烧性能等级 A 1、踢脚线高度：50mm 2、面层材料品种、规格、颜色：1.0厚铝合金踢脚线（含阴阳角、直接、堵头等配件）		白色乳胶漆/墙面装饰板（凹凸条形木饰面） 燃烧性能等级 B 白色乳胶漆 1、基层类型：原内墙抹灰墙面 刷界面剂 原内墙抹灰基层刷墙固处理面 2、腻子种类：局部刮腻子修补三遍（结合现场情况综合考虑） 3、油漆品种、刷漆遍数：白色乳胶漆出新两遍 墙面装饰板（凹凸条形木饰面） 1、基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 2、面层材料品种、规格、颜色：成品免漆凹凸条形木饰面	吊顶利旧 燃烧性能等级 B [斜线] 吊顶利旧		
6F卫生间（男/女）	600*600 防滑地砖 燃烧性能等级 B 零星砌砖 1、零星砌砖名称、部位：卫生间蹲台 2、砖品种、规格、强度等级：多孔砖 3、砂浆强度等级、配合比：混合M5.0 4、面层：1:3水泥砂浆抹灰 地面砂浆防水（防潮） 1、砂浆厚度、配合比：防水砂浆保护层 2、反边高度：300mm 地面涂膜防水 1、防水膜品种：1.5mmJS防水涂料（地面柔性、墙面刚性）2、涂膜厚度、遍数：清理基层、填补缝洞，地面双十字交叉涂两遍，24H蓄水试验。3、增强材料种类：管口堵漏王填补4、泛边高度：1200mm 地面防水瓷砖 1、找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆找平（参建筑胶） 2、结合层厚度、砂浆配合比：30厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、面层材料品种、规格、颜色：600*600防滑地砖		踢脚线 燃烧性能等级 A [斜线]		600*600瓷砖 燃烧性能等级 A 墙面一般抹灰 1、墙体类型：墙面墙砖拆除后，墙面挂糙找平 刷界面剂 1、基层类型：原卫生间内墙抹灰基层刷墙固处理 块料墙面（瓷砖） 1、安装方式：专用瓷砖粘结剂铺贴，瓷砖刷背胶 2、面层材料品种、规格、颜色：600*600墙砖 瓷砖美容胶勾缝 1、勾缝类型：清理砖缝、注胶，2mm宽 2、勾缝材料种类：真瓷美容胶	吊顶天棚（铝扣板吊顶） 燃烧性能等级 A 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：φ8mm镀锌吊杆 2、龙骨材料种类、规格、中距：50系列轻钢主龙骨，600*600不上人嵌入式铝方板龙骨 3、面层材料品种、规格、：300*600集成铝扣板		

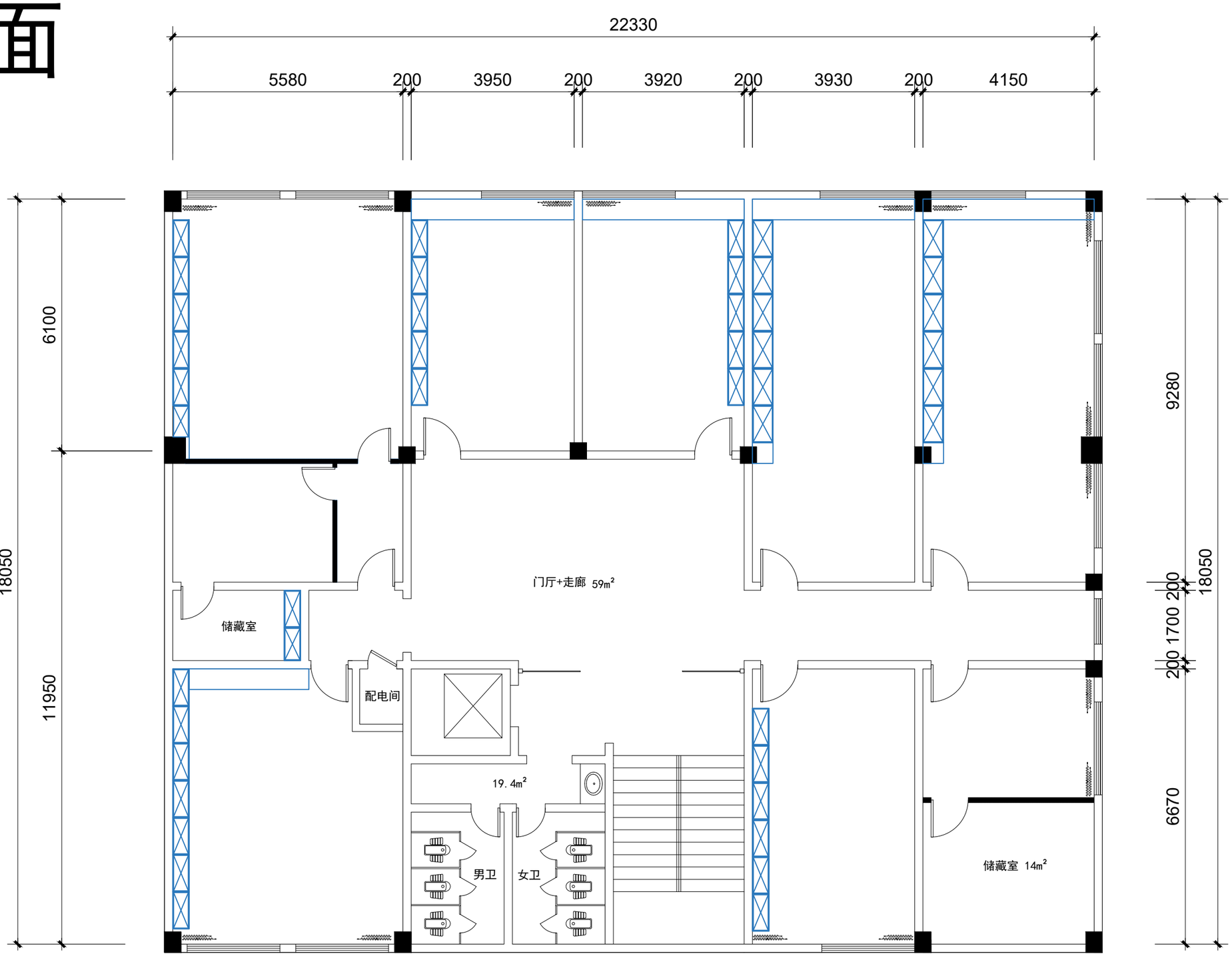
批 准		单 位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比 例	1：100	
审 核		日 期	2025.04	主要空间装修做法表
设 计		设计阶段	施工图	图 号 ZS-01

主要空间拆除说明

房间名称	
5F	局部 平面块料拆除：1、拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2、饰面材料种类：拆除地砖面层 经现场勘察约 4.87 平米，实际面积以现场为准。 局部 瓷砖踢脚线拆除：1、拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2、饰面材料种类：瓷砖踢脚线　经现场勘察约 9.7 米，实际工程量以现场为准。 局部 墙柱面龙骨及饰面拆除：1、龙骨及饰面种类：木龙骨、石膏板封窗及墙面零星拆除　经现场勘察约17.01平米，实际工程量以现场为准。 局部 天棚面龙骨及饰面拆除：1、龙骨及饰面种类：轻钢龙骨、矿棉板顶拆除　经现场勘察约21.6平米，实际工程量以现场为准。 局部 铲除涂料面：1、铲除部位名称：原墙面旧涂料铲除　经现场勘察约550.39平米，实际工程量以现场为准。 局部 栏杆、栏板拆除：1、栏杆、栏板种类：不锈钢护栏拆除　经现场勘察约11.2平米，实际工程量以现场为准。 局部 隔断隔墙拆除：1、拆除隔墙的骨架种类：木龙骨及轻钢龙骨 2、拆除隔墙的饰面种类：潜水板墙面、石膏板墙面、玻璃墙综合考虑　经现场勘察约33.84平米，实际工程量以现场为准。 局部 木门拆除：1、室内高度：800*2000*1樘 2、室内部位：储藏室拆门　经现场勘察约1樘，实际工程量以现场为准。 局部 小储藏室柜体拆除：　1、柜体材质：原小储藏室木质文件柜拆除　经现场勘察约1.7平米，实际工程量以现场为准。 局部 五楼卫生间顶拆除及恢复：　1、龙骨及饰面种类：因六楼卫生间下水改造需要，五楼卫生间轻钢龙骨、微孔铝方板顶拆除及恢复　经现场勘察约17.49平米，实际工程量以现场为准。 电器安装拆除 灯具拆除：1、灯具种类：原天棚格栅灯拆除　经现场勘察约5套，实际工程量以现场为准。
6F	局部 砖砌体拆除：1、砌体名称：拆除原卫生间蹲坑台阶　经现场勘察约 1.44 立方米，实际工程量以现场为准。 局部 平面块料拆除：1、拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2、饰面材料种类：卫生间地砖　经现场勘察约 18.17 平米，实际面积以现场为准。 局部 立面块料拆除：1、拆除的基层类型：水泥砂浆基层 2、饰面材料种类：卫生间墙砖　经现场勘察约68.75平米，实际面积以现场为准。 局部 墙柱面龙骨及饰面拆除：1、龙骨及饰面种类：木龙骨、水电预留墙槽及墙面零星　经现场勘察约89.8平米，实际面积以现场为准。 局部 隔断隔墙拆除：1、拆除隔墙的骨架种类：木龙骨及轻钢龙骨 2、拆除隔墙的饰面种类：潜水板墙面、石膏板墙面、卫生间隔断综合考虑，施工方自行利旧处理　经现场勘察约29.54平米，实际面积以现场为准。 局部 天棚面龙骨及矿棉板饰面拆除：1、龙骨及饰面种类：轻钢龙骨、矿棉板、微孔铝方板顶拆除 2、垃圾种类：施工方自行利旧处理　经现场勘察约134.01平米，实际面积以现场为准。 局部 天棚面龙骨及石膏板饰面拆除：1、龙骨及饰面种类：轻钢龙骨、石膏板顶拆除 2、垃圾种类：施工方自行利旧处理　经现场勘察约190.99平米，实际面积以现场为准。 局部 铲除涂料面：1、铲除部位名称：原墙面旧涂料铲除　经现场勘察约393.46平米，实际面积以现场为准。 局部 柜体拆除：1、柜体材质：原木质文件柜拆除　经现场勘察约130平米，实际面积以现场为准。 局部 单开木门拆除：1、室内部位：拆单开门含套 2、门窗洞口尺寸：800*2000　经现场勘察约9樘，实际工程量以现场为准。 局部 双开木门拆除：1、室内部位：拆双开门含套 2、门窗洞口尺寸：1500*2000　经现场勘察约1樘，实际工程量以现场为准。 局部 洗手间木门套拆除：1、室内部位：拆洗手间木门套 2、门窗洞口尺寸：1100*2200　经现场勘察约1樘，实际工程量以现场为准。 局部 门洞扩大：1、部位：阅读区两楼门洞扩高，周边粉补 2、打洞部位材质：具体尺寸符合设计要求　经现场勘察约2个，实际工程量以现场为准。 局部 门洞扩大石材洗手台拆除：1、材质：钢架石材面洗手台拆除　经现场勘察约2个，实际工程量以现场为准。 电器安装拆除 灯具拆除：1、灯具种类：原格栅灯拆除 2、暂估量（竣工按实结算）　经现场勘察约28套，实际工程量以现场为准。 灯具拆除：1、灯具种类：原筒灯拆除 2、暂估量（竣工按实结算）　经现场勘察约44套，实际工程量以现场为准。 开关插座拆除：1、种类：开关插座拆除 2、暂估量（竣工按实结算）　经现场勘察约61套，实际工程量以现场为准。 配线拆除：1、种类：原配线拆除 2、根据现场情况综合报价　一项，实际工程量以现场为准。 管道拆除（电线管）：1、管道种类、材质：原电线管拆除 2、根据现场情况综合报价　一项，实际工程量以现场为准。 管道拆除（给排水管）：1、管道种类、材质：给排水管拆除 2、根据现场情况综合报价　一项，实际工程量以现场为准。 卫生洁具拆除：1、卫生洁具种类：拖布池整套拆除　一项，实际工程量以现场为准。 卫生洁具拆除：1、卫生洁具种类：蹲便器整套拆除　经现场勘察约6套，实际工程量以现场为准。 卫生洁具拆除：1、卫生洁具种类：小便器整套拆除　经现场勘察约1套，实际工程量以现场为准。 卫生洁具拆除：1、卫生洁具种类：洗面盆合龙头拆除　经现场勘察约2套，实际工程量以现场为准。 卫生洁具拆除：1、卫生洁具种类：地漏拆除　经现场勘察约3套，实际工程量以现场为准。

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100	主要空间拆除说明	
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	ZS-01

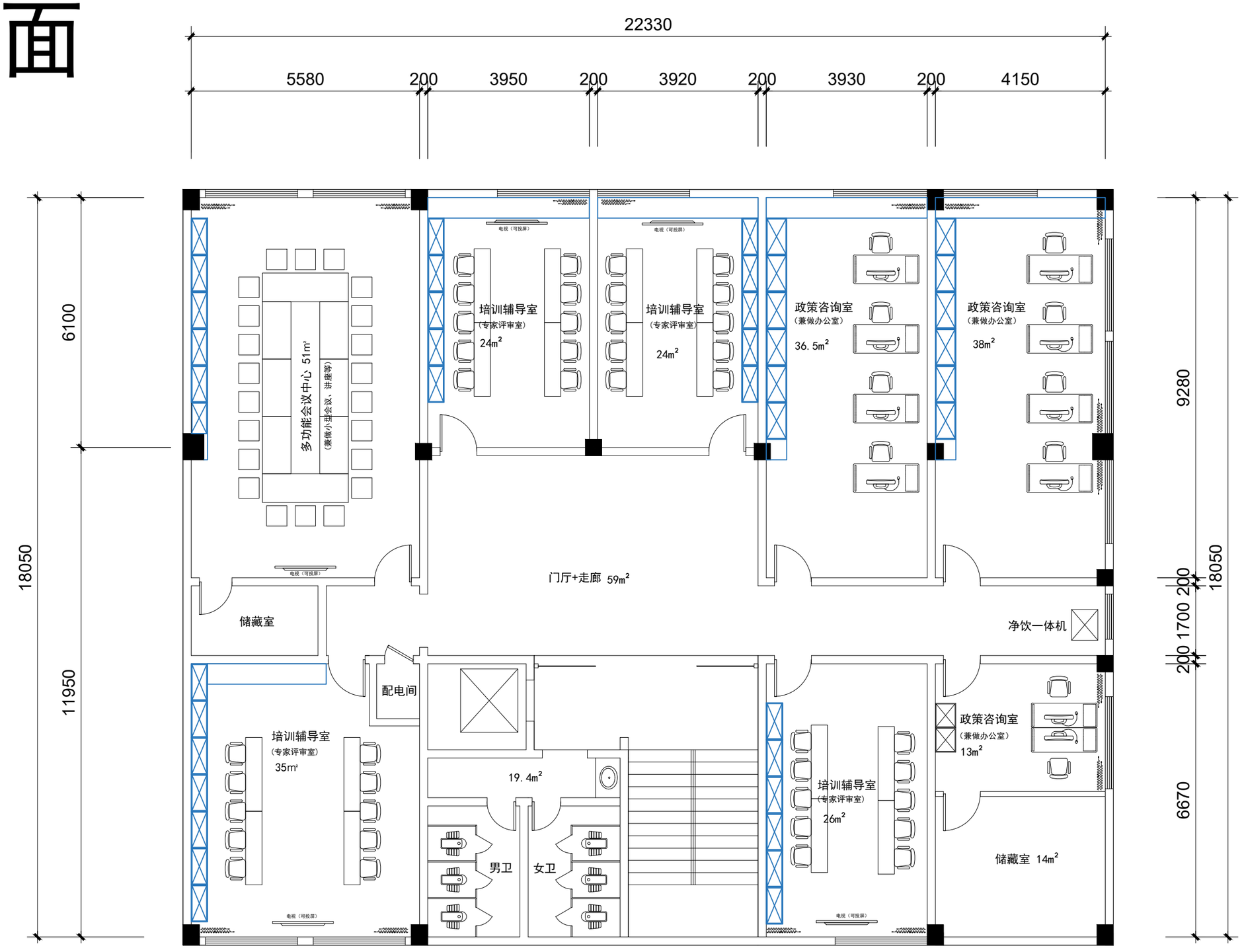
5F平面



5F平面现状图

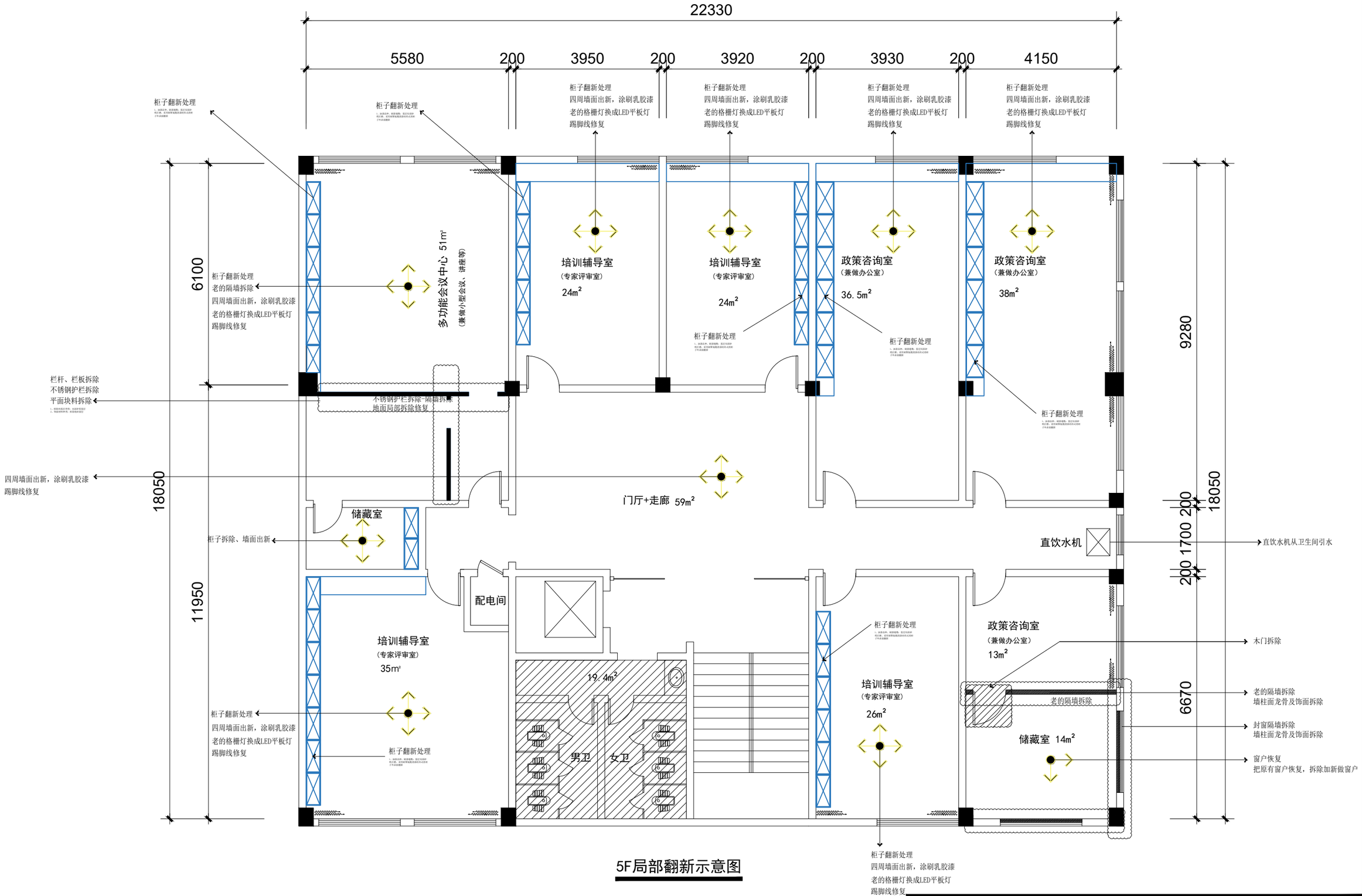
批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	5F平面现状图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P01

5F平面



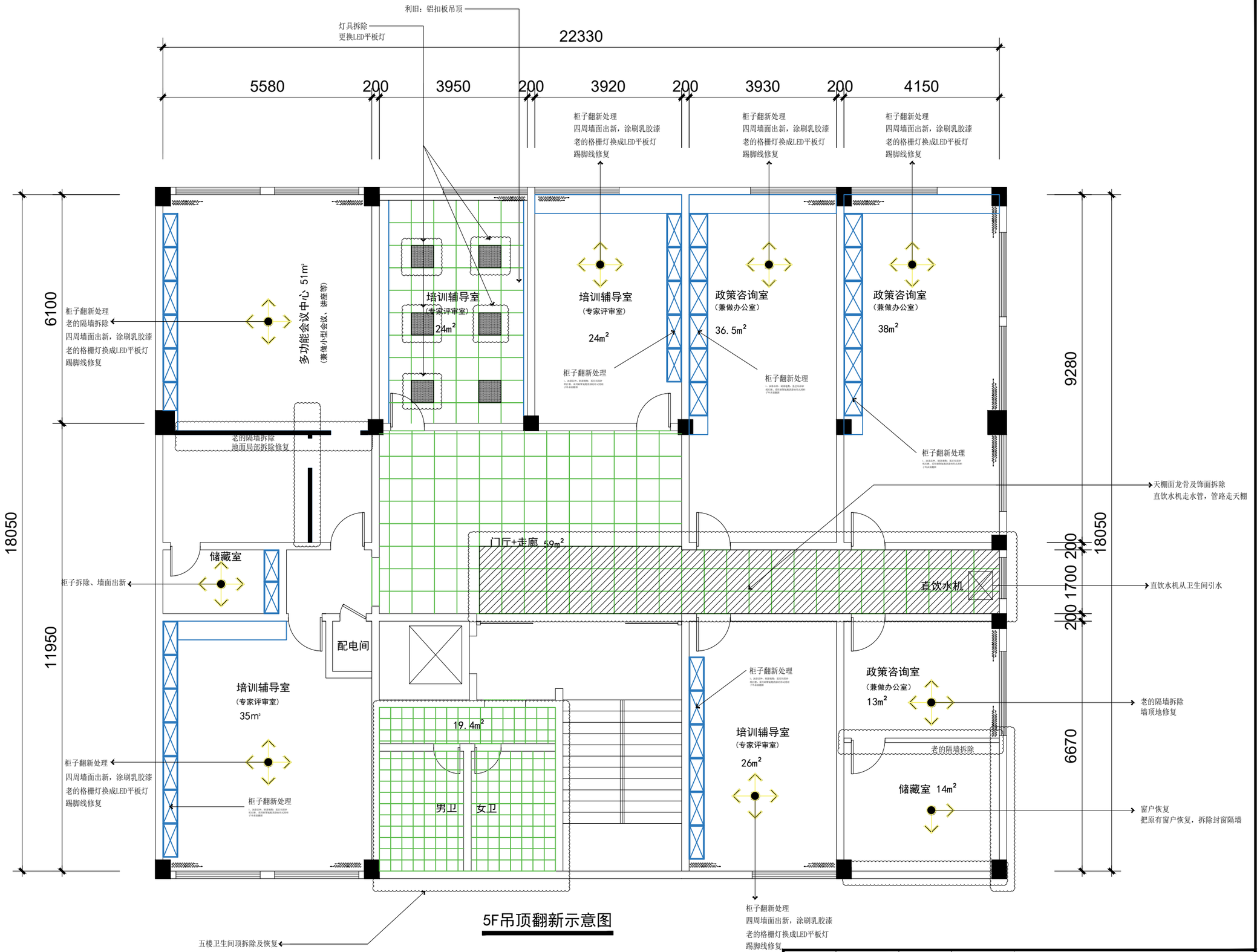
5F平面布局图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	
审　核		日　期	2025.04	5F平面布局图
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P02



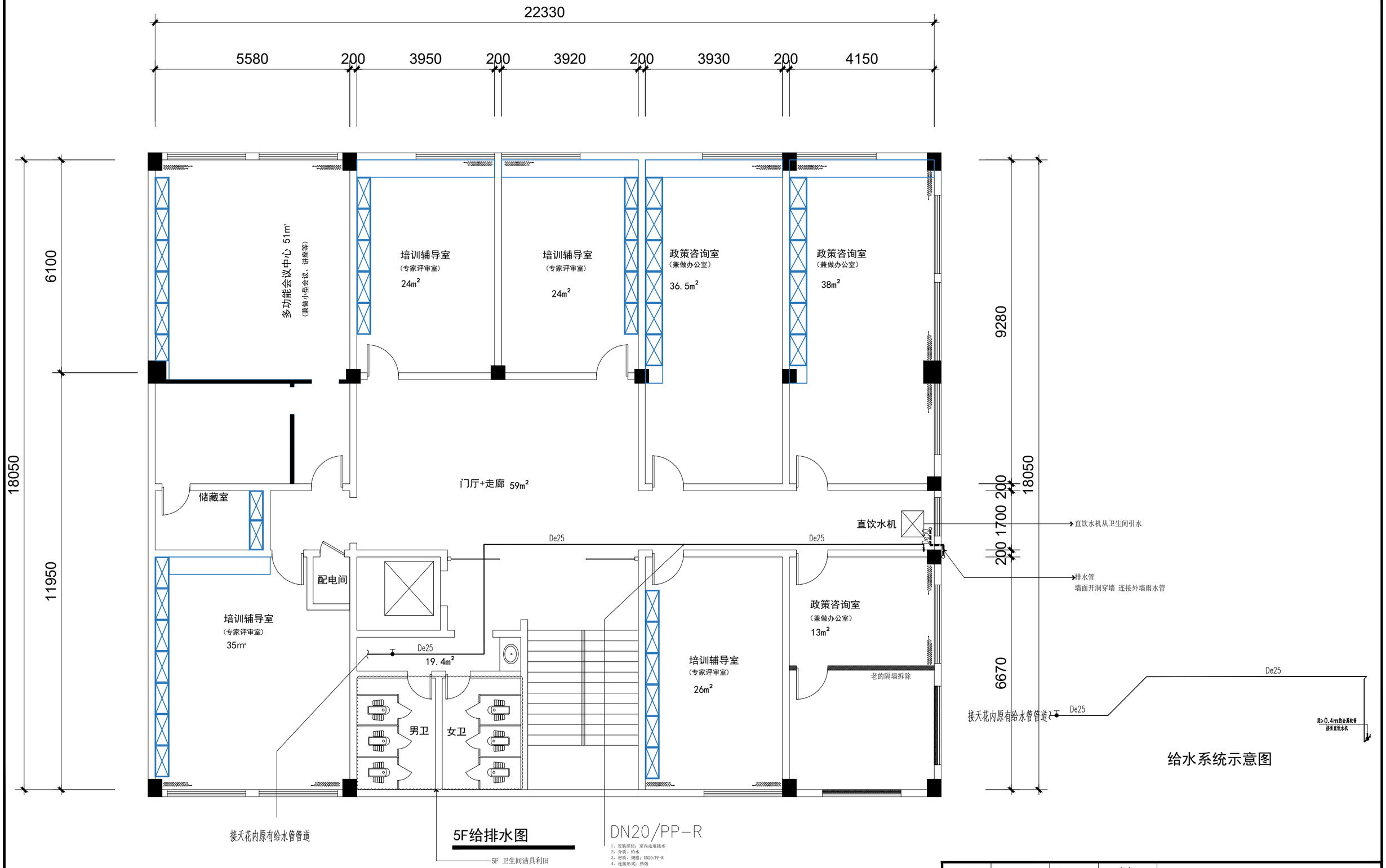
5F局部翻新示意图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100	5F局部翻新示意图	
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-P03



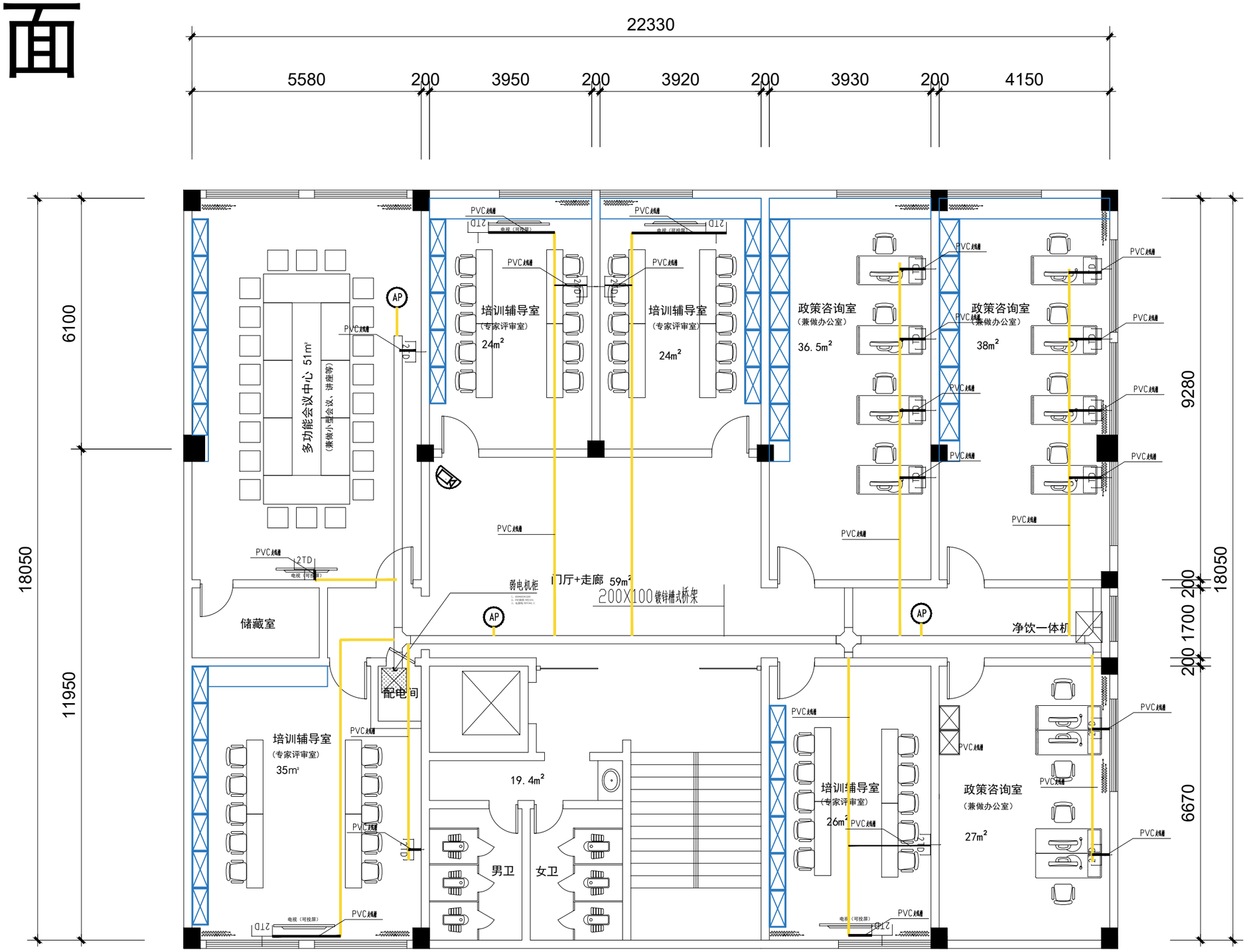
5F吊顶翻新示意图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	5F吊顶翻新示意图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P04



批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	5F给排水图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P05

5F平面

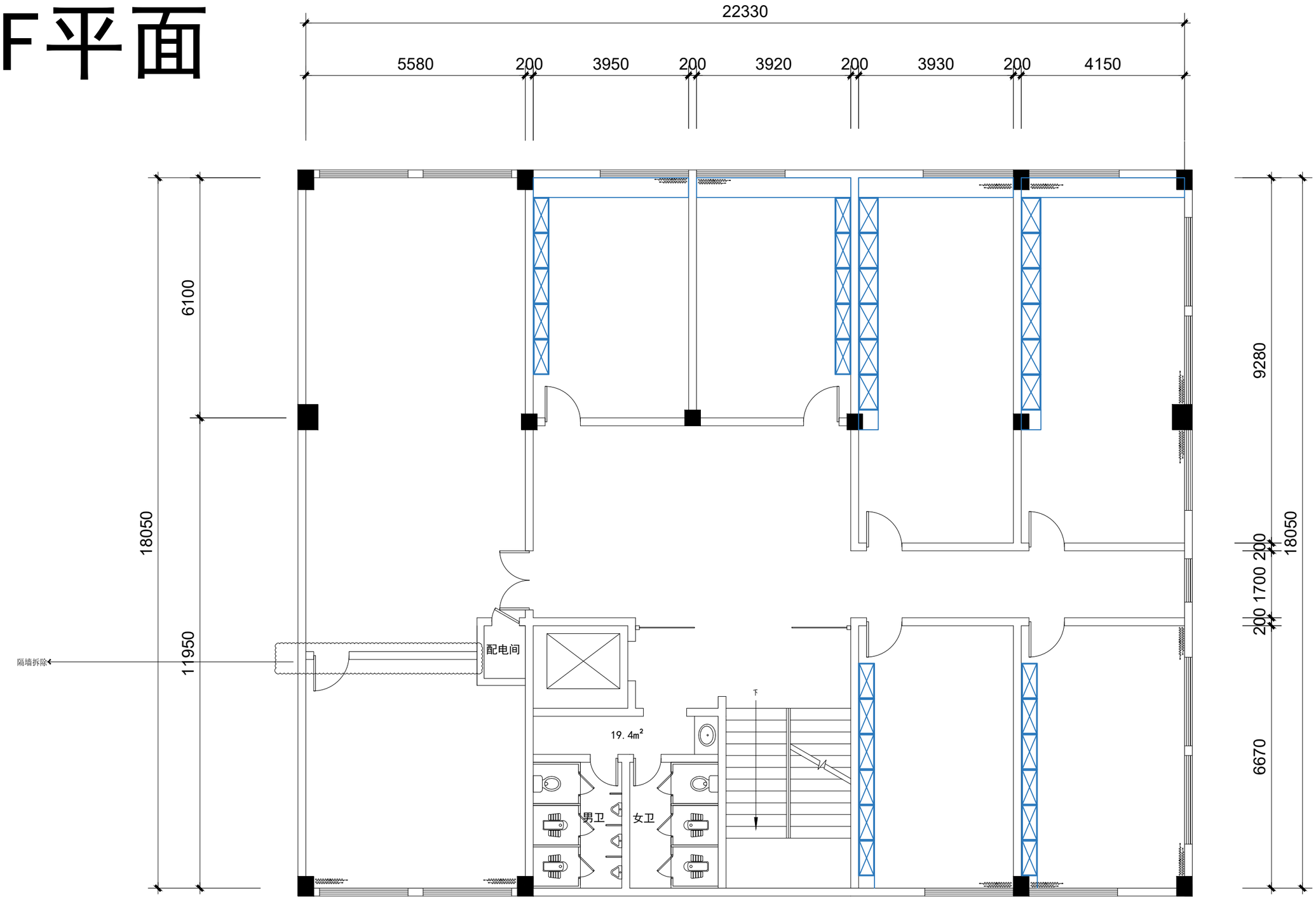


5F综合布线点位图

备注：该设计图仅供参考，具体安装位置以建设方实际需求为准。

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	5F综合布线点位图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P05-1

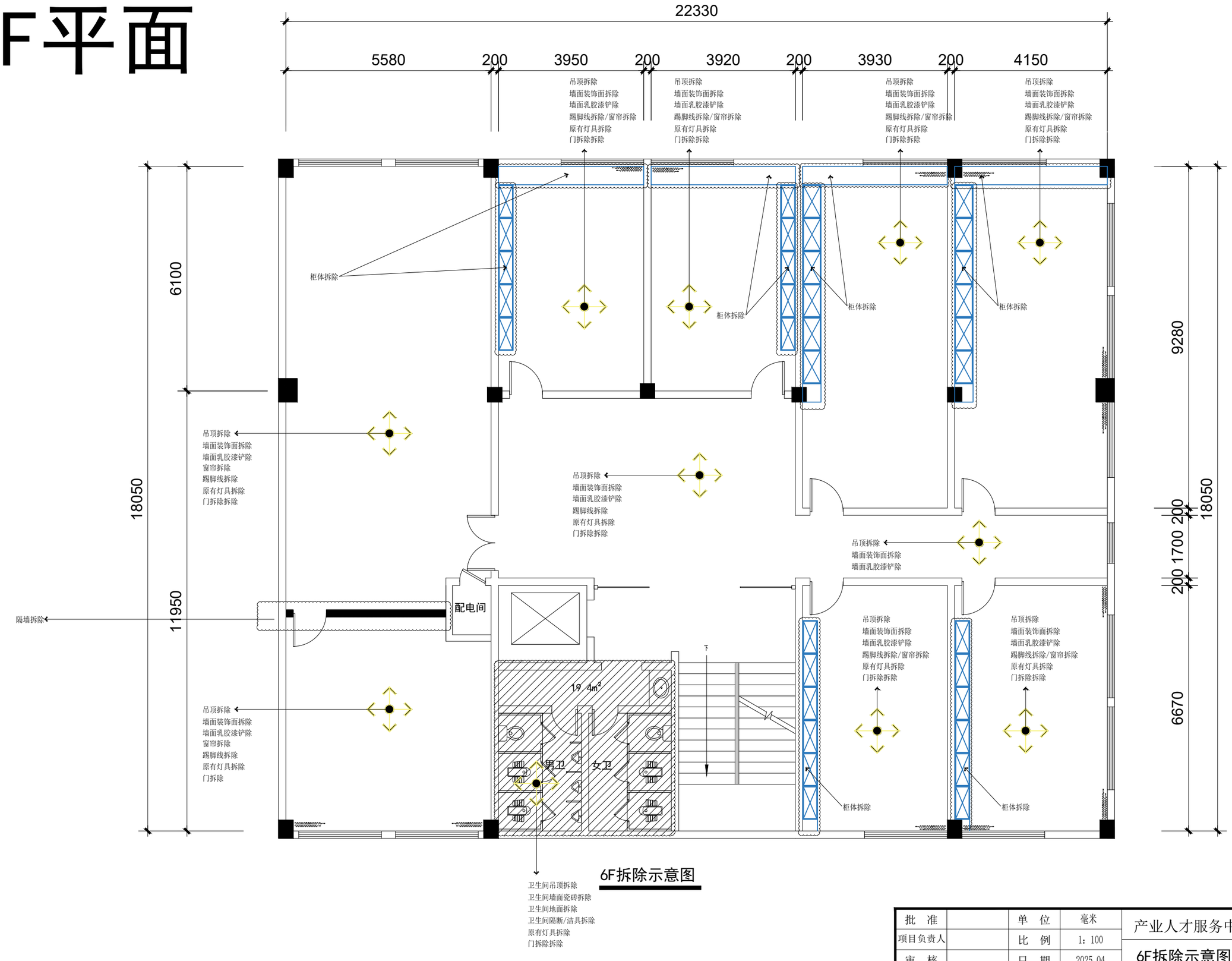
6F平面



6F平面现状图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100	6F平面现状图	
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-P06

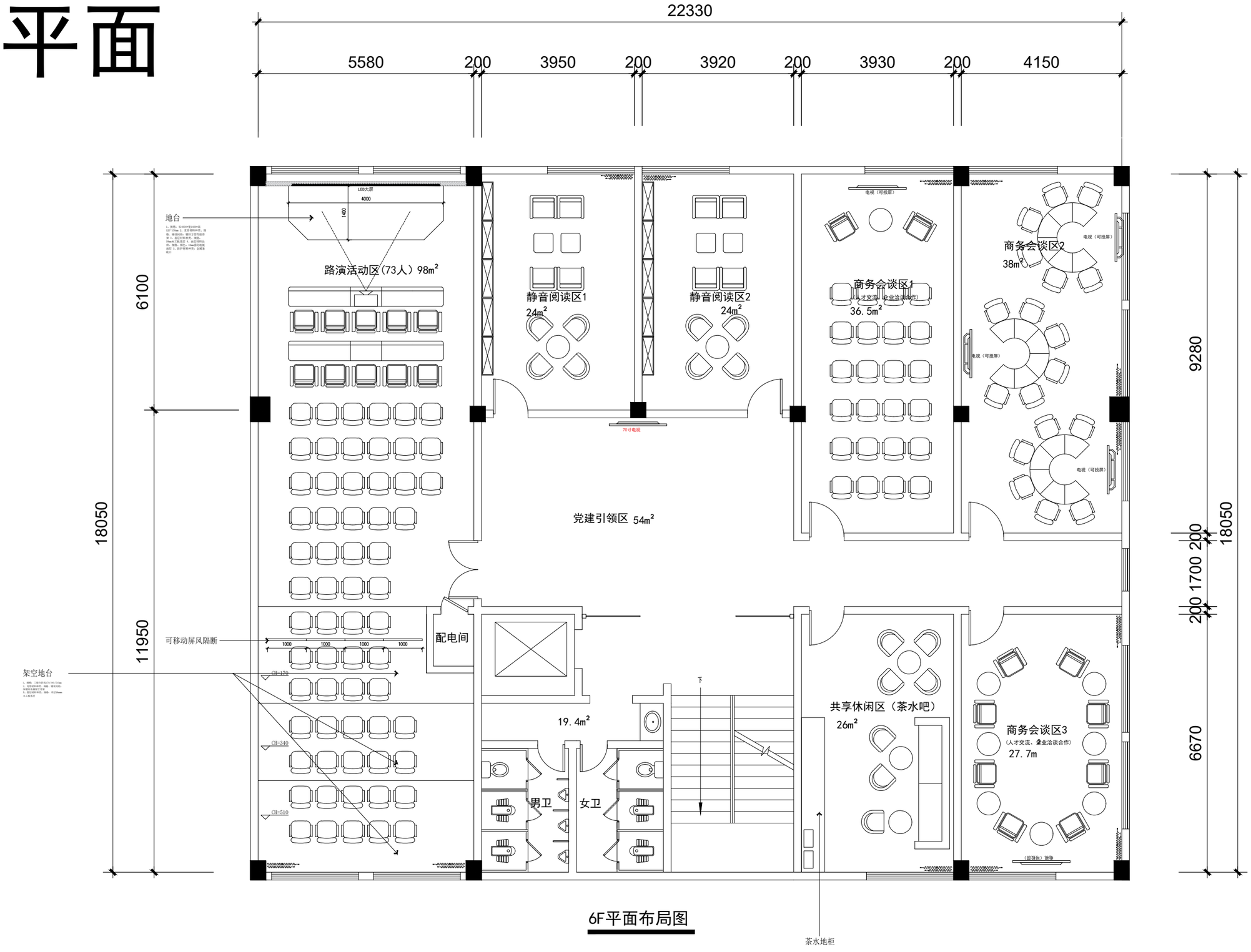
6F平面



6F拆除示意图

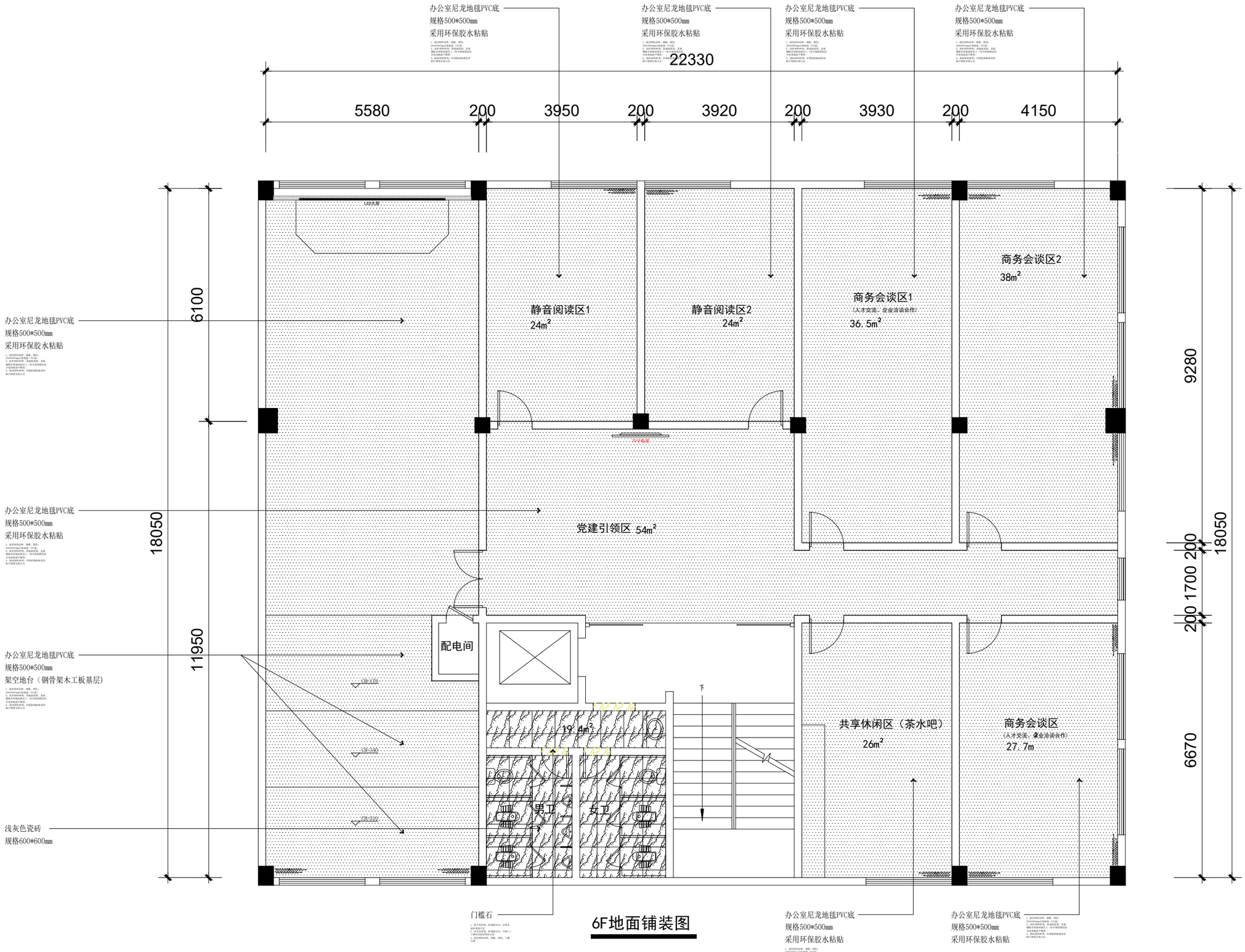
批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100	6F拆除示意图	
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-P06-1

6F平面



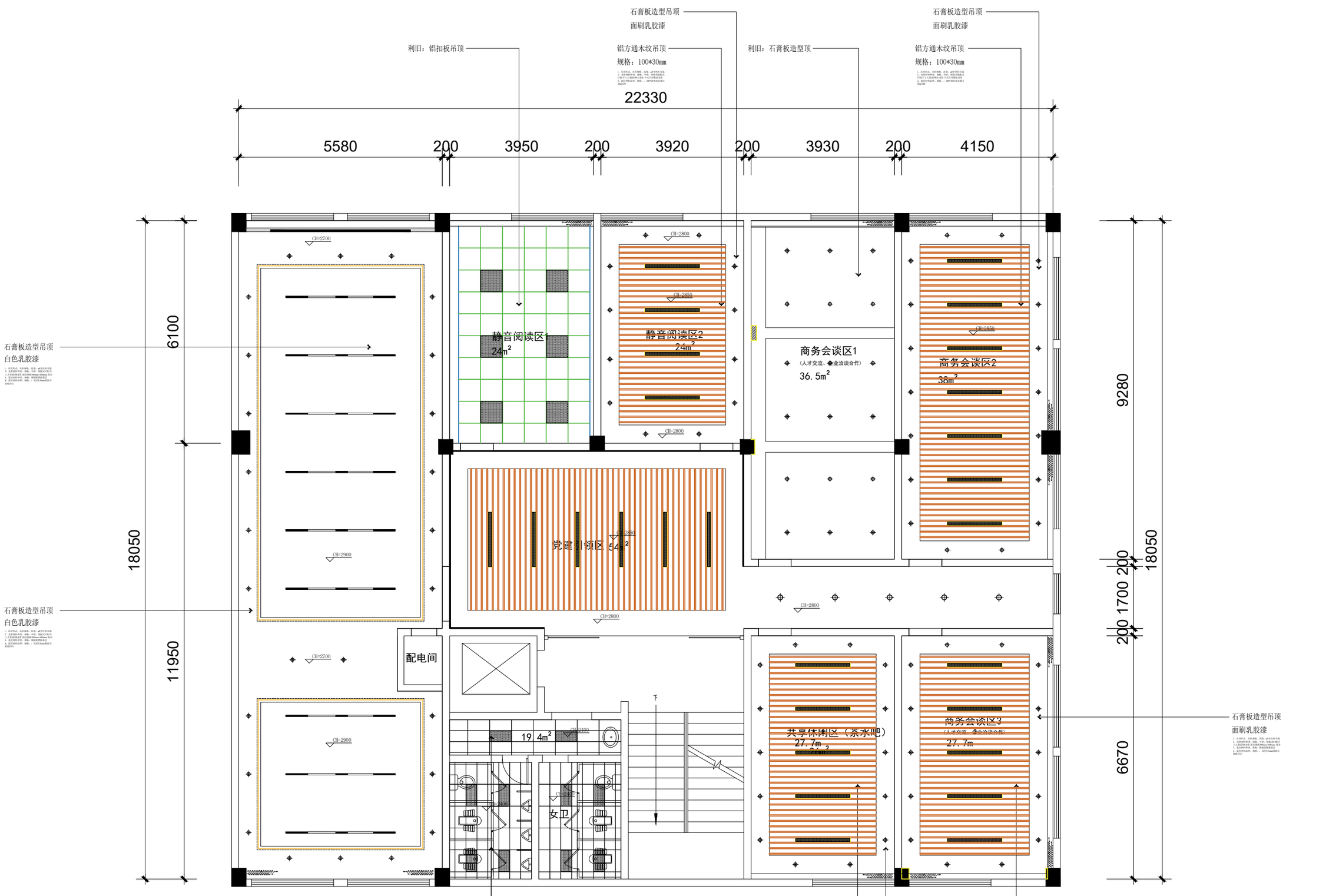
6F平面布局图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100	6F平面布局图	
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-P07



6F地面铺装图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F地面铺装图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P08

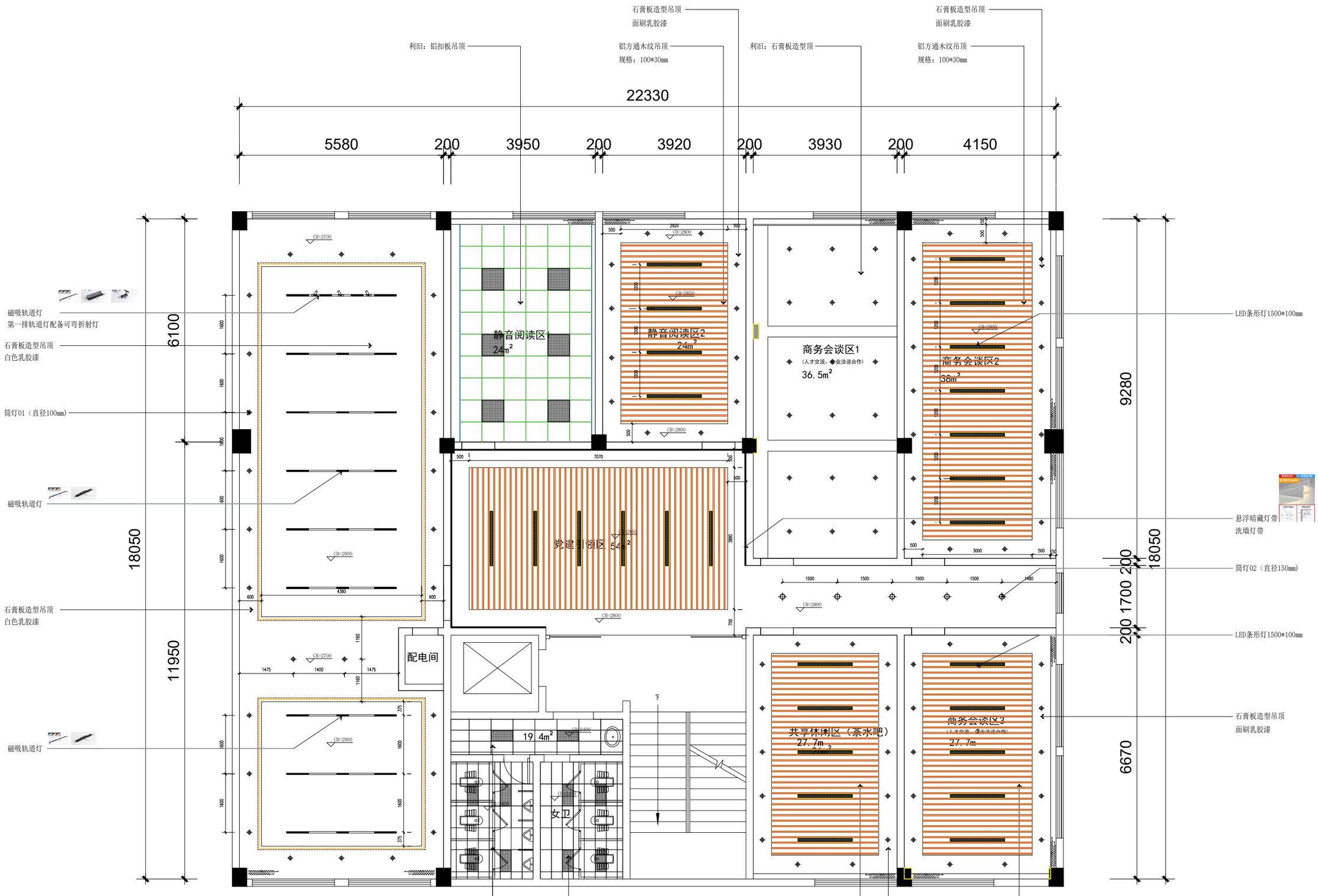


6F综合天花布置图

注:灯具具体瓦数及色温
由灯具厂家深化设计！

灯具图例	名称	备注	灯具图例	名称	备注
	筒灯01（直径100mm）	功率10W		磁吸轨道灯（无主灯设计）	
	筒灯02（直径150mm）	功率12W		悬浮暗藏灯带	
	LED灯带	功率12W			
	LED平板灯	功率48W			

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F综合天花布置图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P09

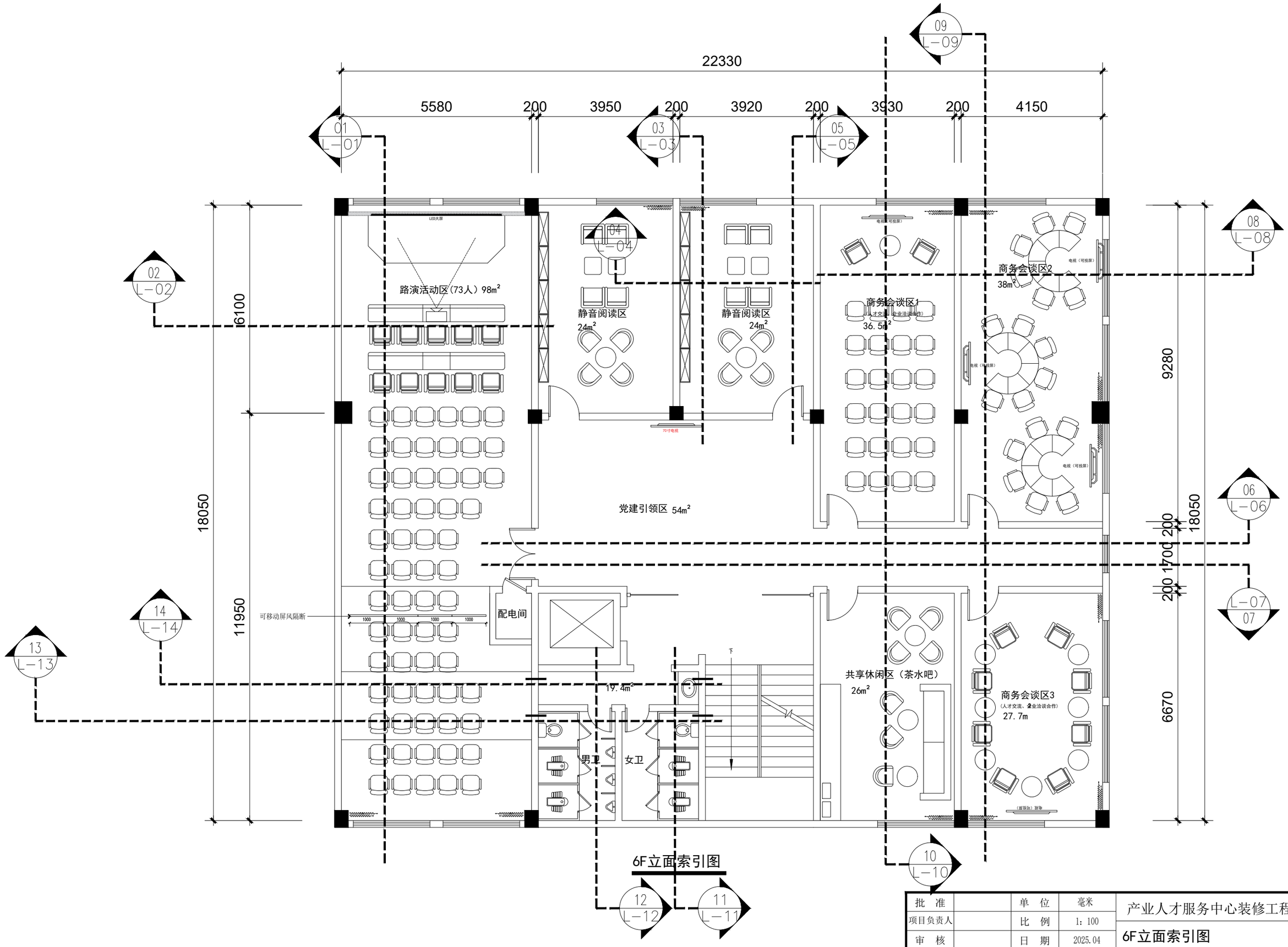


6F天花尺寸定位图

注:灯具具体瓦数及色温
由灯具厂家深化设计！

灯具图例	名称	备注	灯具图例	名称	备注
	筒灯01（直径100mm）	功率10W		磁吸轨道灯（无主灯设计）	
	筒灯02（直径150mm）	功率12W		悬浮暗藏灯带	
	LED灯带	功率12W			
	LED平板灯	功率48W			

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F天花尺寸定位图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P10



批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F立面索引图
审　核		日　期	2025.04	图　号　F-P11
设　计		设计阶段	施工图	

石膏板造型吊顶
面刷乳胶漆

石膏板造型吊顶
面刷乳胶漆

利旧：铝扣板吊顶

铝方通木纹吊顶
规格：100*30mm

利旧：石膏板造型顶

铝方通木纹吊顶
规格：100*30mm

22330

5580 | 200 | 3950 | 200 | 3920 | 200 | 3930 | 200 | 4150

磁吸轨道灯
第一排轨道灯配备可弯折射灯

石膏板造型吊顶
白色乳胶漆

筒灯01（直径100mm）

磁吸轨道灯

石膏板造型吊顶
白色乳胶漆

磁吸轨道灯

6100

18050

11950

CH=2700

接S1

接S2

CH=2900

接S3(暗藏灯带)

接S4

静音阅读区1
24m²

CH=2800

CH=2850

静音阅读区2
24m²

CH=2800

党建活动区 54m²

CH=2850

CH=2800

配电间

CH=2700

CH=2900

19.4m²

CH=2400

女卫

CH=2400

下

商务会谈区1
（人才交流、企业洽谈合作）
36.5m²

悬浮暗藏灯带
洗墙灯带

CH=2800

共享休闲区（茶水吧）
24.2m²

CH=2850

商务会谈区2
38m²

CH=2850

商务会谈区3
（人才交流、企业洽谈合作）
27.7m²

LED条形灯1500*100mm

筒灯02（直径150mm）

LED条形灯1500*100mm

石膏板造型吊顶
面刷乳胶漆

9280

18050

200 1700 200

6670

铝方通木纹吊顶
规格：100*30mm

铝方通木纹吊顶
规格：100*30mm

铝扣板吊顶
300*600mm

LED平板灯
300*600mm

石膏板造型吊顶
面刷乳胶漆

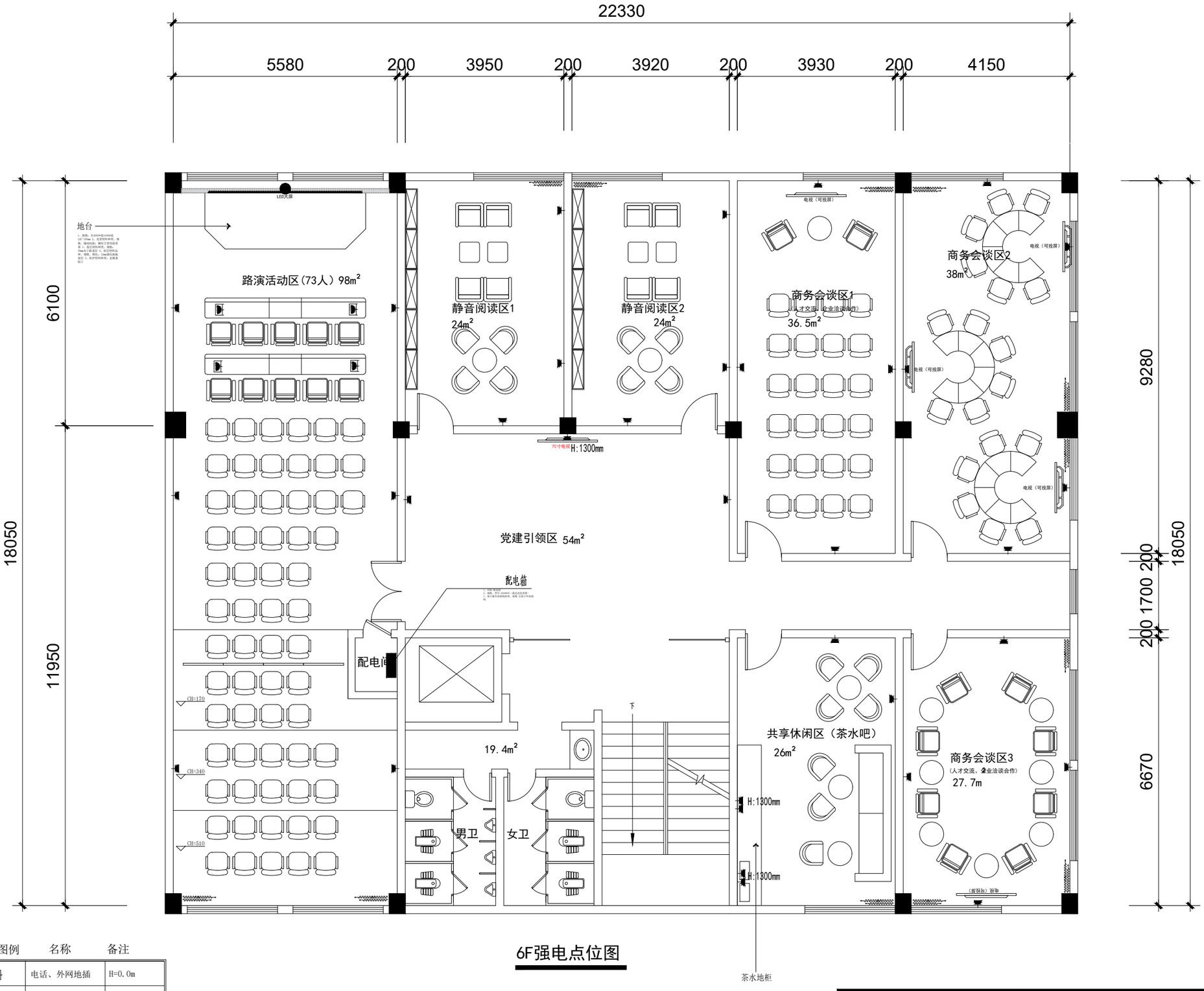
注:灯具具体瓦数及色温
由灯具厂家深化设计！

灯具图例	名称	备注
	筒灯01（直径100mm）	功率10W
	筒灯02（直径150mm）	功率12W
	LED灯带	功率12W
	LED平板灯	功率48W

灯具图例	名称	备注
	磁吸轨道灯（无主灯设计）	
	悬浮暗藏灯带	

6F灯具开关连线图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F灯具开关连线图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P12

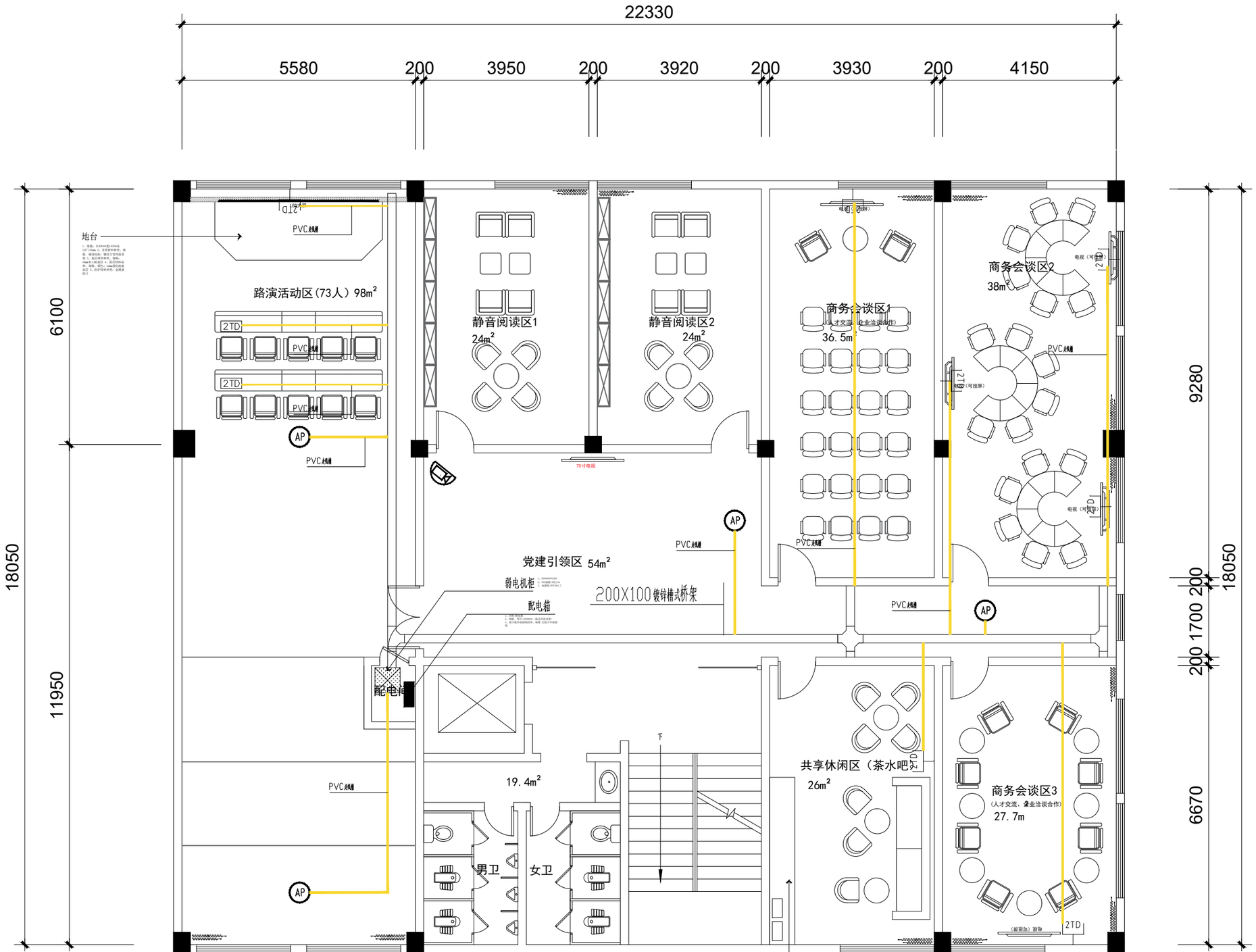


6F强电点位图

设备图例	名称	备注	设备图例	名称	备注
	二三孔安全型暗插座	高度见图示		电话、外网地插	H=0.0m
	防水插座（卫生间）	高度见图示		强电出线点位	高度见图示
	电话、外网插座	高度见图示		弱电出线点位	高度见图示
	地插	H=0.0m			

备注：该设计图仅供参考，具体安装位置以建设方实际需求为准。

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F强电点位图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P13

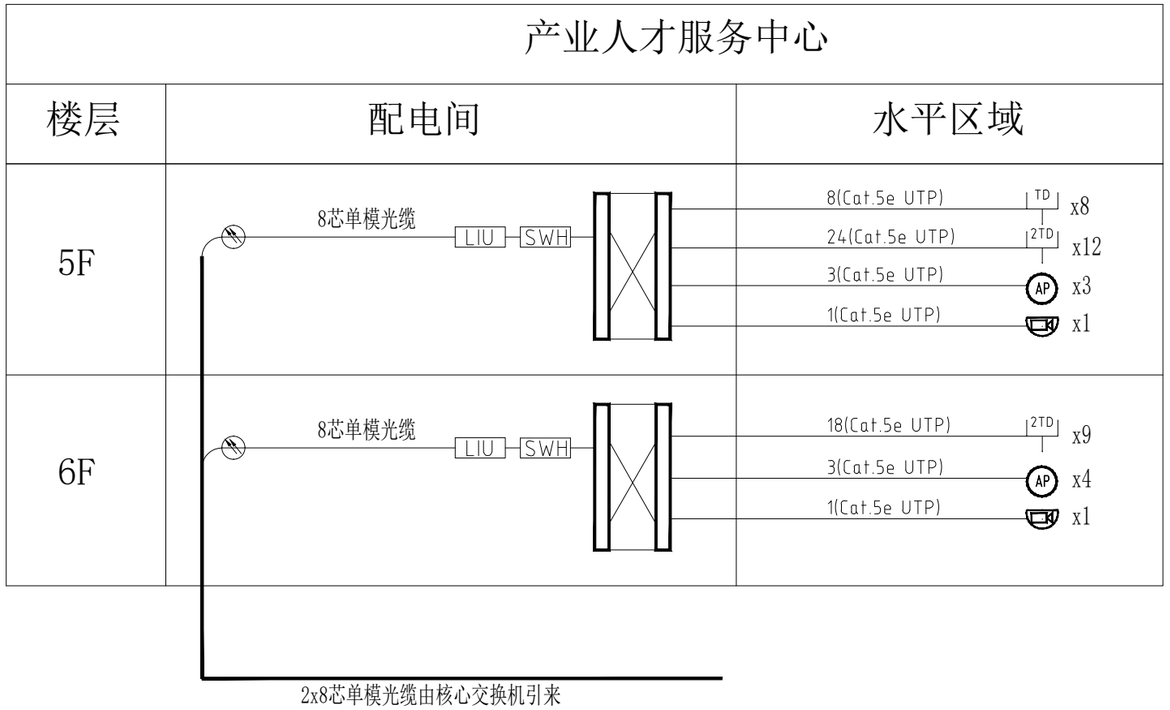


备注：该设计图仅供参考，具体安装位置以建设方实际需求为准。

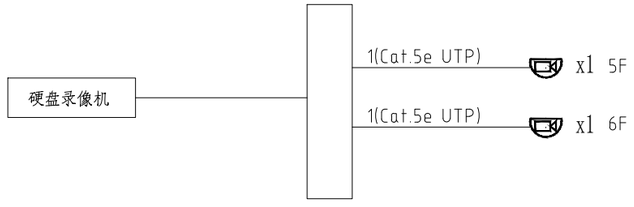
图例	说明	图例	说明
2TD	双网口面板	▨	弱电机柜
TD	单网口面板		

6F综合布线点位图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F综合布线点位图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P13-1



5F\6F综合布线系统图



5F\6F视频监控系统图

设计说明：1、综合布线系统

本项目综合布线系统包含：工作区子系统、水平子系统、垂直干线子系统、管理间子系统、设备间子系统。

（1）工作区子系统：数据插座采用非屏蔽RJ45超五类信息插座。

（2）水平子系统：水平配线使用超五类非屏蔽双绞线。

（3）垂直干线子系统：每层弱电间采用1根8芯单模光缆连接至核心交换机。

（4）管理间子系统：管理子系统由分散在各楼层的分配线间（IDF）和机柜组成。分配线间中水平双绞线端接使用数据配线架。本项目管理间设备除机柜外均为甲供。

（5）设备间子系统：设置网络交换机、光纤配线架、数据配线架和服务器等。本项目设备间子系统均为甲供。

2、视频监控系统

（1）在5F、6F走道各设置1台400万像素红外半球录像机。

（2）前端摄像机采用POE供电。

（3）控制中心设置1台4路网络硬盘录像机。

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	5F\6F弱电系统图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P13-2

电气设计及施工说明

一、工程概况

1. 工程名称：产业人才服务中心改造装修项目
2. 建设单位：南京市工业与信息化局
3. 工程地址：南京市玄武区龙蟠中路佰仕园
4. 总室内设计面积：786平方米
5. 室内设计范围：五~六层
6. 装修改造范围为：五层简单出新，六层局部拆除改造

二、设计依据

本工程根据下列有关资料及有要求进行设计：

1. 建设单位对本项目提供的设计任务委托书、设计合同、会议记录、传真及文件。
2. 国家现行有关设计规程、规范及标准，主要包括：

《供配电系统设计规范》GB50052-2009　《低压配电设计规范》GB50054-2011
《建筑照明设计标准》GB50034-2013　《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑电气与智能化通用规范》GB55024-2022　《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012　《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2019
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021　《电力工程电缆设计规范》 GB50217-2018
《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015　《办公建筑设计规范》JGJ67-2006
《电气装置安装工程低压电器施工及验收规范》GB50254-2014　《通用用电设备配电设计规范》GB50055-2011

3. 其他有关国家及地方的现行规程、规范及标准。
4. 主要参考标准图：《国家建筑标准设计图集》电气各分册。

三、设计范围

1. 本设计是配套装饰改造工程的电气设计工程。
2. 本设计内容包括一般照明、插座、配电箱系统、综合布线等。

四、供配电系统

1. 负荷等级：

三级负荷：设计范围内所有用电设备。

2. 本项电源为新增配电箱。
3. 电气设备外露可导电部分和外界可导电部分，严禁用作保护接地中性导体（PEN）；
4. 在TN-C系统中，严禁断开保护接地中性导体（PEN），且不得装设断开保护接地中性导体（PEN）的任何电器。
5. 供配电系统中，隔离电器不得采用半导体器件；功能性开关电器不得采用隔离器。熔断器和连接片。
6. 低压配电回路应设置短路保护，并应在短路电流造成危害前切断电源。
7. 对于因过负荷引起断电而造成更大损失的供电回路，过负荷保护应作用于信号报警，不应切断电源。
8. 交流电动机应装设短路保护和接地故障保护。
9. 当交流电动机反转会引起危险时，应有防止反转的安全措施。
10. 当被控用电设备需要设置急停按钮时，急停按钮应设置在被控用电设备附近便于操作和观察处，且不得自动复位。
11. 采用安全特低电压（SELV）供电的照明回路应设置过负荷和短路保护。

五、电缆、导线的选型及敷设

1. 低压配电线路：

1）.非消防设备的供电干线、支线均采用交联聚乙烯无卤低烟阻燃电力电缆（WDZ-YJY-0.6/1KV）；

2. 照明线路：

1）.普通照明插座采用无卤低烟阻燃导线（WDZ-BYJ-0.45/0.75KV）；

3. 本工程所有低烟无卤阻燃导线、电缆及低烟无卤阻燃耐火导线，电缆阻燃级别不低于B级,电线阻燃级别不低于C级。
4. 本工程选用的电线、电缆（含控制电缆、通信电缆）的燃烧性能B1级、产烟毒性为t1级、燃烧滴落物/微粒等级为d1级。

六、管材、桥架选型及线路敷设

1. 配电线路室内采用金属桥架或穿管敷设；穿管采用硬质PVC管。

普利卡金属软金属软管。

室内干燥场所的线缆采用塑料导管暗敷布线时，应选用不低于中型的导管；

室内潮湿场所的线缆明敷时，应采用防潮防腐材料制造的导管或电缆桥架；当采取金属导管或电缆桥架时，应采取防潮防腐措施。

2. 凡平面图中未标注根数普通照明、备用照明及插座回路导线皆为三根（至单极开关线路为两根，至三极开关为四根）；上述线路如与电缆一起在线槽内敷设时，改用同规格低烟无卤阻燃电力电缆。单相照明线路中性线不共用，图中标示的根数含一根PE线（采用安全电压供电的回路无PE线）。正常照明线路与应急照明线路不得共管敷设。各导线应按国标要求的颜色采购。
3. 楼层配电箱的线缆采用桥架（电缆较少采用100x100，电缆较多采用200x100）敷设。当设备安装经由刚性导管或用普通金属软管连接时，软管长度：照明不超过1.2m，动力不超过0.8m。导管和电缆槽盒内配电电线的总截面面积不应超过导管或电缆槽盒内截面面积的40% ；电缆槽盒内控制线缆的总截面面积不应超过电缆槽盒内截面面积的50%。

4. 布线管暗敷在非燃烧体结构时，非消防布线管外保护层厚度不小于1.5cm，消防用布线管外保护层厚度不小于3.0cm。

消防布线管明敷时需采用金属管，管外壁应作防火处理。采用隔离型（柔性）矿物绝缘电力电缆的线路可直接明敷

或沿桥架、穿金属管敷设，桥架金属管外无需做防火处理。吊顶内敷设的导线及电缆应穿金属管或金属线槽。

5. 凡需双回路末端切换的应急电源电缆在同一桥架内敷设时，桥架中需加隔板，并将两路进线分别敷设在隔板两侧。
6. 电缆敷设应按电缆敷设防火要求进行防火处理，在电缆桥架穿过不同的防火分区时及电缆穿过配电房的墙、地坪及楼板处均

应按要求进行防火封堵。防火堵料应选用经国家鉴定的定型产品，使用前应首先检查产品质量，然后按照厂家要求进行配制

使用。具体按照GB51410-2020执行。电气竖井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙应采用防火封堵材料封堵，当布线导

管和槽盒内部截面积大于或等于710mm2时，应作内部封堵。电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑

变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。

7. 钢制电缆桥架直线段超过30m时应设伸缩节，跨越建筑变形缝处应设置补偿装置。本工程中所设计的电缆桥架等需经供货商

现场勘测确认，提供全套主、附件设备。母线及电缆桥架的安装参见国标图《封闭式母线及桥架安装》D701-1~3。

8. 桥架配线，施工时应根据具体情况尽量将导线间距放大，以改善散热效果。
9. 未标注的电气管线应视情况在地板、顶板、吊顶或墙内暗敷设；
10. 所有暗敷设在楼板内的管线管应与板内主钢筋作绑扎固定，并应避免三根以上的钢管在同一地点交叉。所有导线和电缆在敷

设时,应根据其出线顺序排列整齐，不应交叉，以利调试、更换及维修保养。

11. 配电线路过长，转弯过多，按照施工规范适当增加过渡盒，过结构缝处,适当加装接线盒，过渡箱。
12. 空调室内机、风机盘管、新风机控制箱至控制面板间预留PC25管，管内穿线根据空调厂家确定；

六、照明

1. 本工程照明设正常照明。
2. 光源采用LED灯等。
3. 配套节能电子镇流器，并应符合国家能效标准的节能评价值（满足能效二级）的要求,灯具效率不低于75%.Ra均>=80,色温:

在3300K~5300K之间.

4. 照度要求：办公室照度为(300LX)；LPD值不大于8W/m2。
5. 本工程选用的照明产品的谐波应符合《电磁兼容限值谐波电流发射限值（设备每相输入电流≤16A）》GB17625.1-2012

的规定。

6. 一般场所的照明灯由现场配电箱及就地安装的墙壁开关分区、分组控制，楼梯间采用感应延时控制。

七、电气元件、设备选择和电气设备安装

1. 电气元件、电气设备（包括成套设备）等选择应符合国家、地方和行业标准，凡属于强制性3C认证要求的应取得国家级认证

标志；凡属需在相关主管部门备案的应取得地方级备案文件。

2. 当采用塑壳断路器或微型断路器保护电动机、大面积的气体放电灯等有冲击电流的回路时，其电磁脱扣曲线或脱扣特性应能

满足躲避启动电流的要求；

3. 灯具安装见04D702-2《常用灯具安装》。潮湿场所选用防水型灯具，灯具重量大于3KG时需预埋安装螺栓。开关、插座

和灯具不得接近可燃物，照明灯具及其配电管线不应直接设在可燃物或可燃构件上。灯具安装应有防跌落措施，灯具的窗被

璃罩应有防破碎保护措施；照明器具靠近可燃物时，应采取隔热、散热等保护措施；大功率照明灯的引入线应采用瓷管、矿

棉等不燃材料作隔热保护，不应直接设置在可燃装修材料或可燃构件上。照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非

A级装修材料或构件时，应采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘、幕布、软包等的距离软包等的距离不应小于500mm，

灯饰应采用不低于B1级的材料。建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料

上；用于顶棚和墙面装修的木质类板材，当内部含有电器、电线等物体时，应采用不低于B1级的材料。

4. 各平面图中已注明安装高度者按平面图中高度安装，其他见图例及主要设备材料表；

八、建筑物防雷

本工程防雷接统采用原系统，本次装修设计不做变动。

九、接地及安全

1. 本工程电气保护采用TN-S系统，工作零线与保护零线分别设置。接地采用联合接地，保护接地与防雷接地共用一个接地体。
2. 在桥架内通长敷设一根保护接地线，规格为40*4热镀锌扁钢；在所有电气竖井通长敷设一根保护接地线，规格为40*4热镀锌

扁钢,并在各层弱电、强电管道井内设置接地端子箱。

3. UPS不间断电源输出端的中性线，必须与由接地装置直接单独引来的接地干线相连接。插座回路接地要与市电插座接地线分开

设置。UPS供电线路的接地电阻要求小于1欧姆。

4. 在机房、有洗浴设备的卫生间等场所做局部等电位联结，具体做法详《等电位联结安装》15D502。
5. 室外带金属构件的电动伸缩门的配电线路，应设置过负荷保护、短路保护及剩余电流动作保护电器，并应做等电位联结;自动旋

转门、电动门和电动卷帘门的所有金属构件及金属电器设备的外露可导电部分均应做等电位联结。

6. 下列部分严禁接地：

1）.采用设置非导电场所保护方式的电气设备外露可导电部分；

2）.采用不接地的等电位联结保护方式的电气设备外露可导电部分；

3）.采用电气分隔保护方式的单台电气设备外露可导电部分；

4）.在采用双重绝缘及加强绝缘保护方式中的绝缘外护物里面的外露可导电部分。

十、其他

1. 本施工图采用的长度单位未注明者均为毫米（mm）；供电线路管线及桥架线槽经伸缩缝时的做法详国标图集08D800-6之

31~33、57页；电缆穿墙套管防水做法详国标图集12D101-5第102、103页。

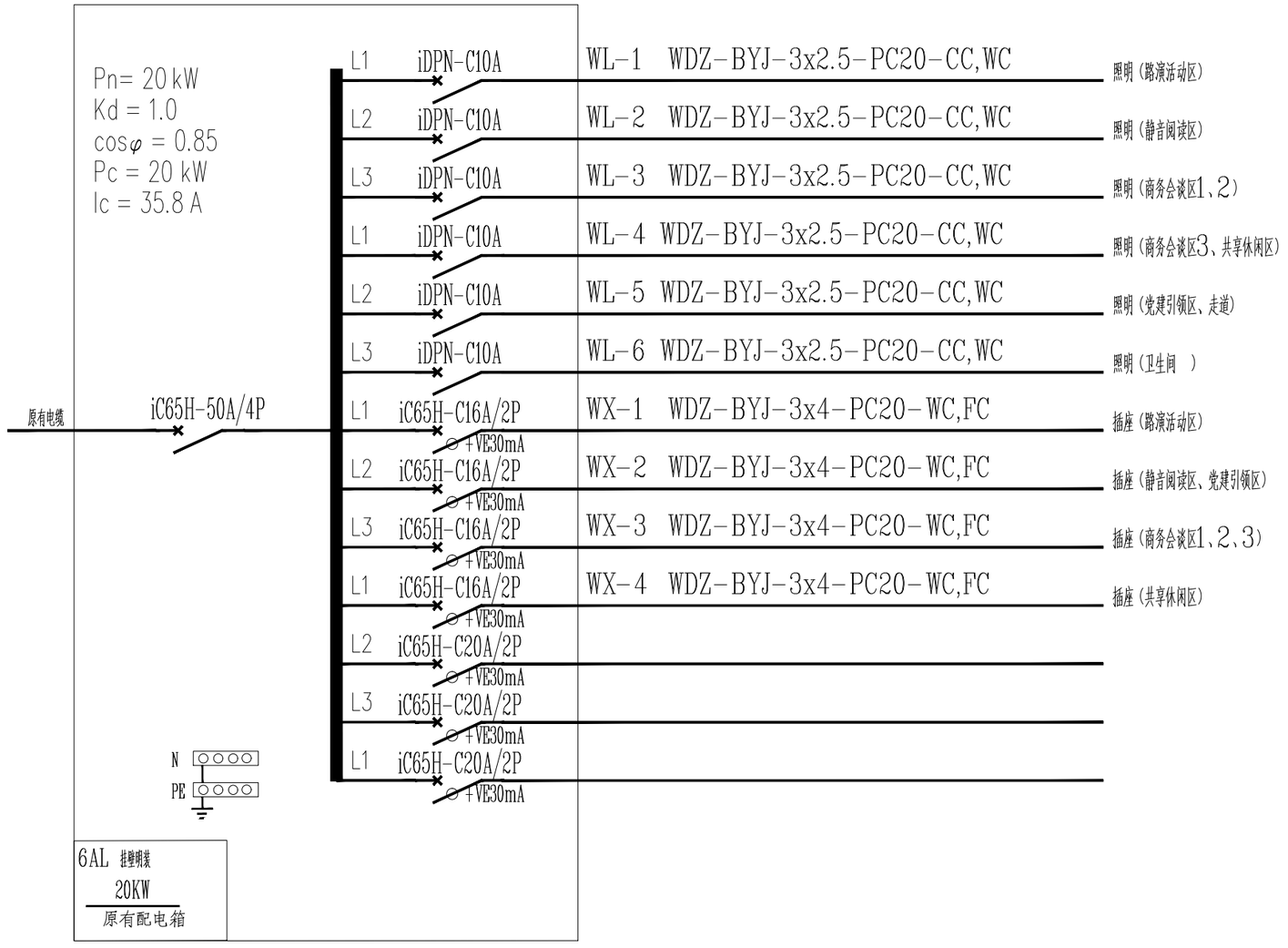
2. 控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱交接试验必须符合国家标准（GB50303-2015）相关条文之规定；
3. 低压电气动力设备试验和试运行必须符合国家标准（GB50303-2015）相关条文之规定。
4. 本工程电气工程施工质量控制和质量验收必须符合国家标准（GB50303-2015）之相关验收条文之规定。
5. 空调采购应与设计图纸相配合,施工安装时应与甲方所选用空调厂家密切协作。
6. 本工程选用的电能表计的精确度等级应不低于0.5级；配用的电流互感器的精确度等级应不低于0.5级。
7. 其它未尽之处按有关国家规范执行。

批　准		单　位	毫米
项目负责人		比　例	1：100
审　核		日　期	2025.04
设　计		设计阶段	施工图

产业人才服务中心装修工程

电气设计及施工说明

图　号



6AL配电箱系统图

批 准		单 位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比 例	1：100	配电箱系统图
审 核		日 期	2025.04	
设 计		设计阶段	施工图	图 号

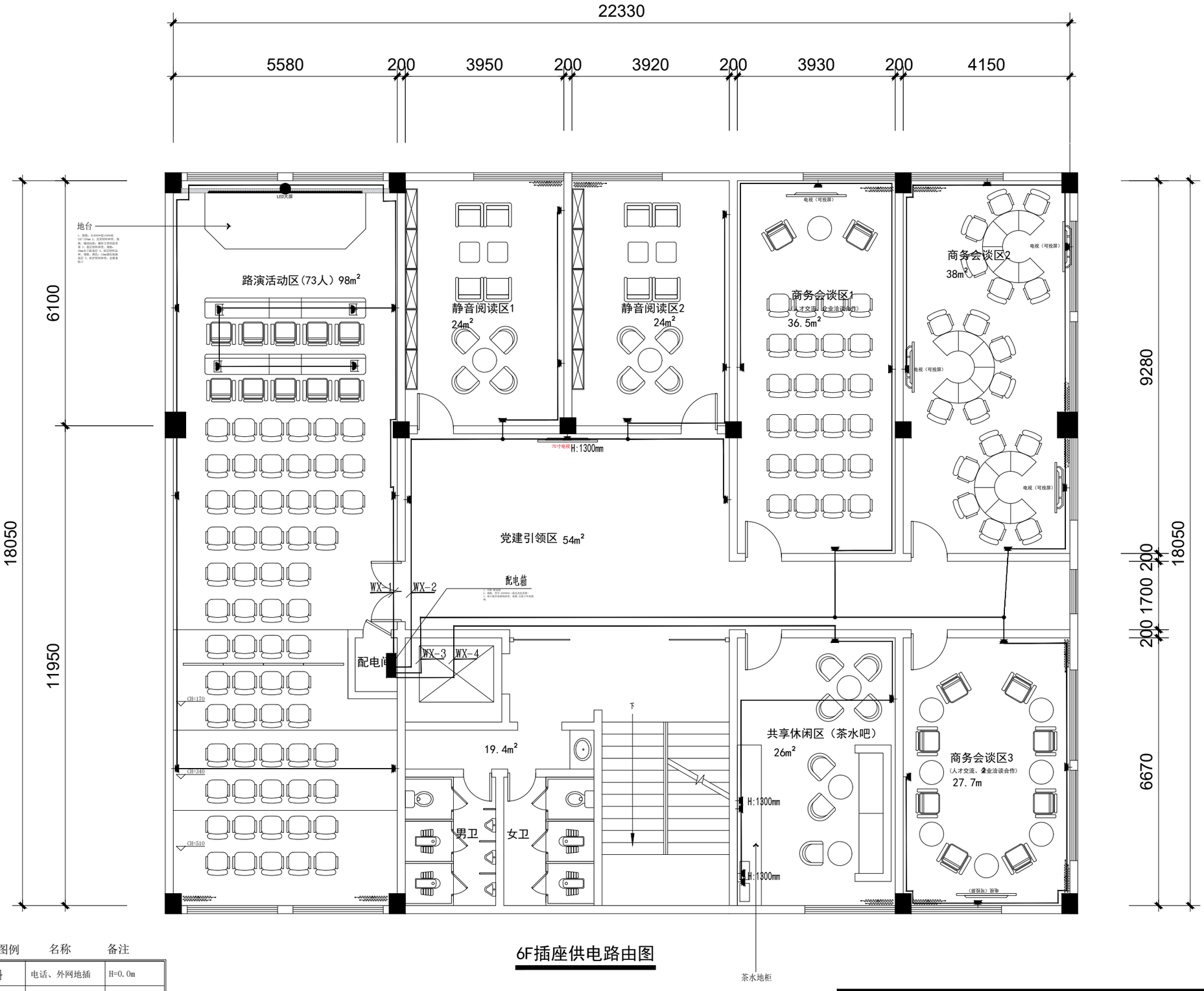
6F照明供电路由图

注:灯具具体瓦数及色温
由灯具厂家深化设计！

灯具图例	名称	备注	灯具图例	名称	备注
	筒灯01（直径100mm）	功率10W		磁吸轨道灯（无主灯设计）	
	筒灯02（直径150mm）	功率12W		悬浮暗藏灯带	
	LED灯带	功率12W			
	LED平板灯	功率48W			

说明：
供电路由为参考路由，最终以实际施工为准。

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F照明供电路由图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P12

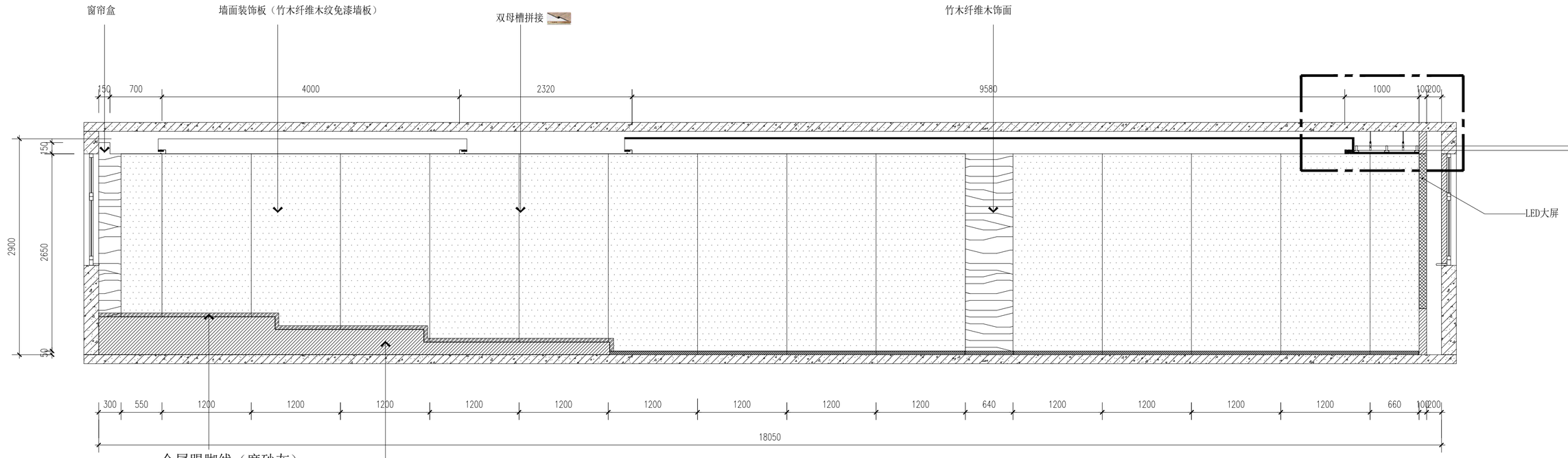


6F插座供电路由图

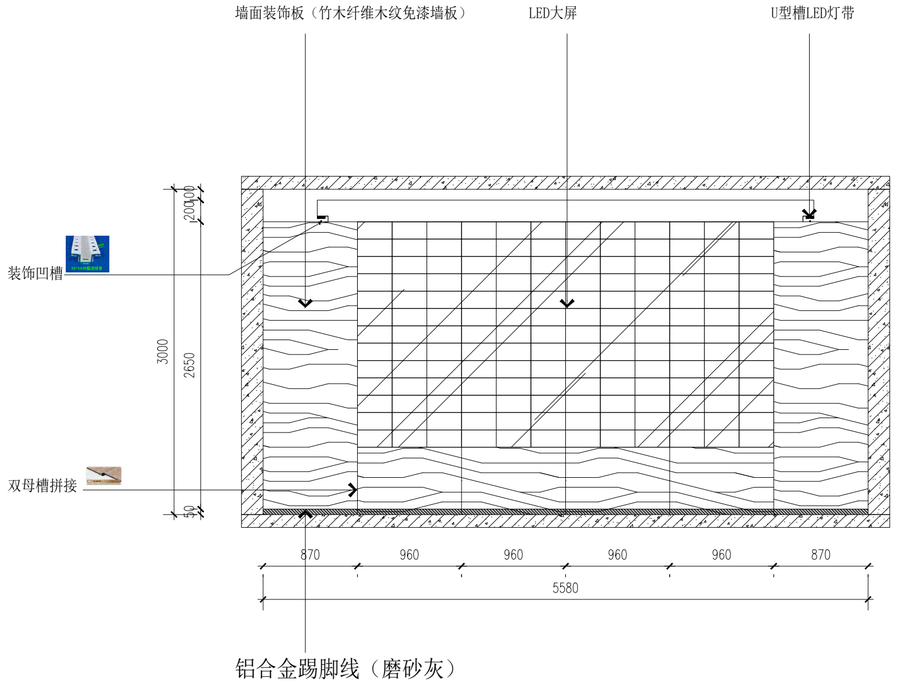
设备图例	名称	备注	设备图例	名称	备注
	二三孔安全型暗插座	高度见图示		电话、外网地插	H=0.0m
	防水插座（卫生间）	高度见图示		强电出线点位	高度见图示
	电话、外网插座	高度见图示		弱电出线点位	高度见图示
	地插	H=0.0m			

说明：
供电路由为参考路由，最终以实际施工为准。

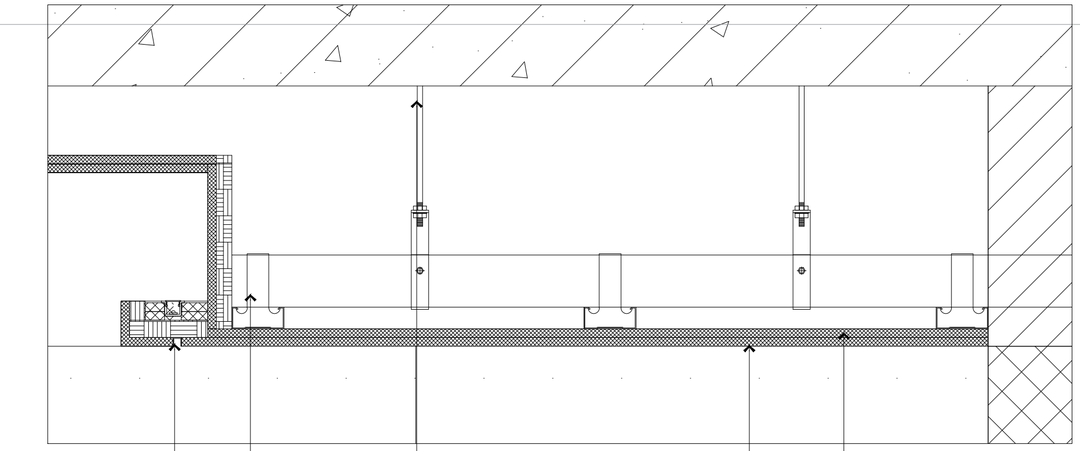
批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	6F插座供电路由图
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-P13



01 L-01 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 路演活动区立面图

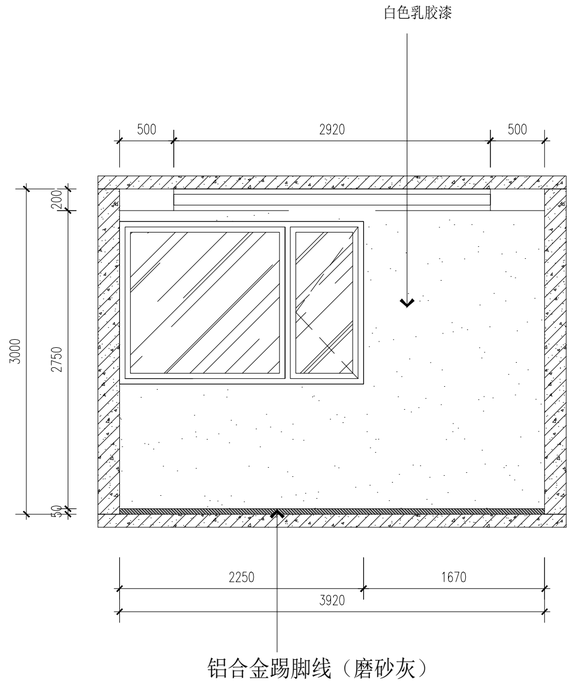


02 L-02 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 路演活动区立面图

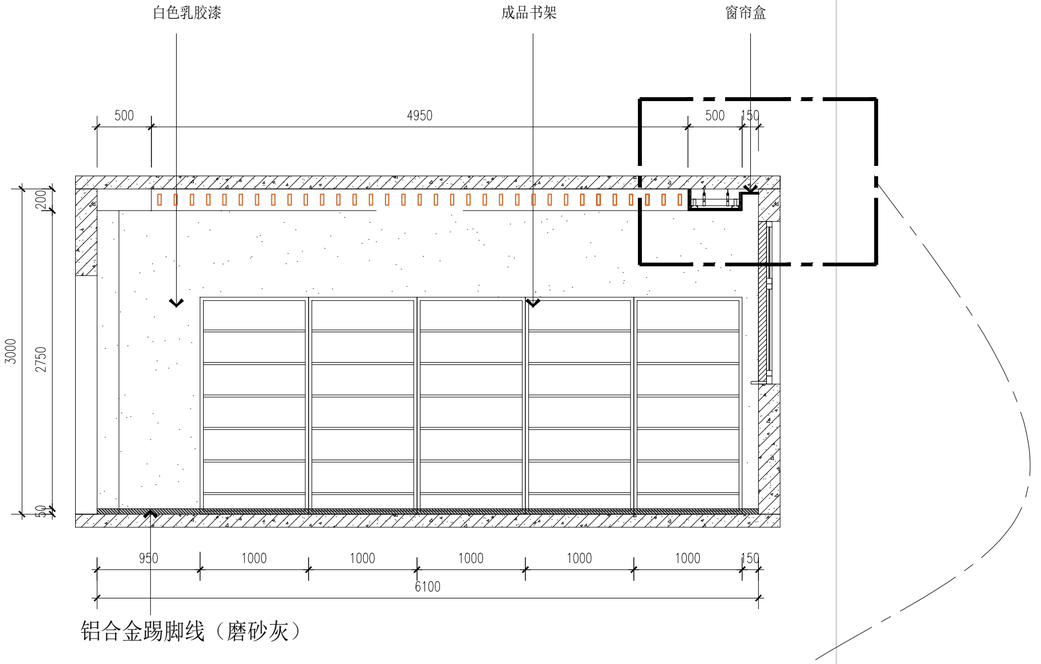


2 吊顶天花节点图 SCALE 1:10

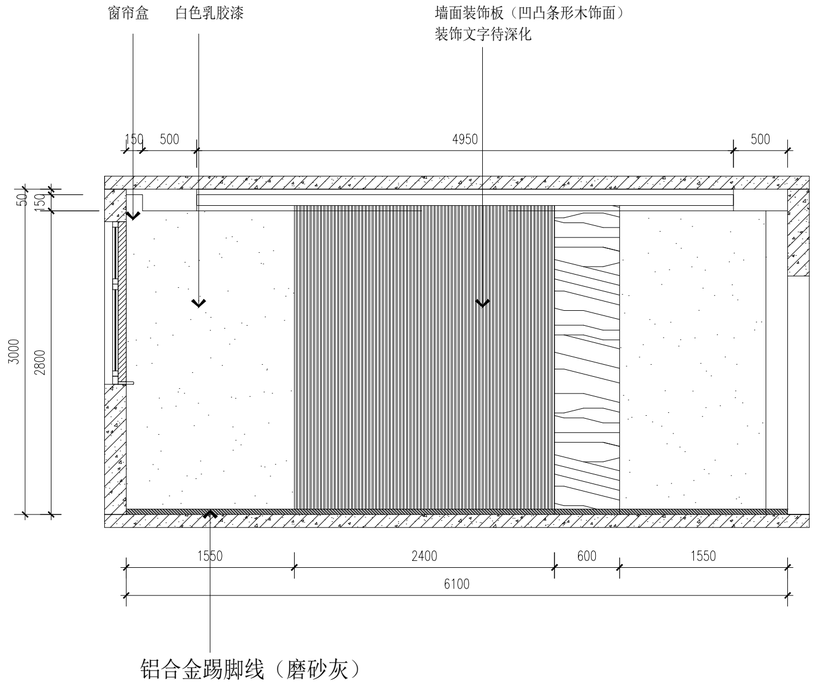
批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比　例	1：100	
审　核		日　期	2025.04	
设　计		设计阶段	施工图	图　号　F-L01



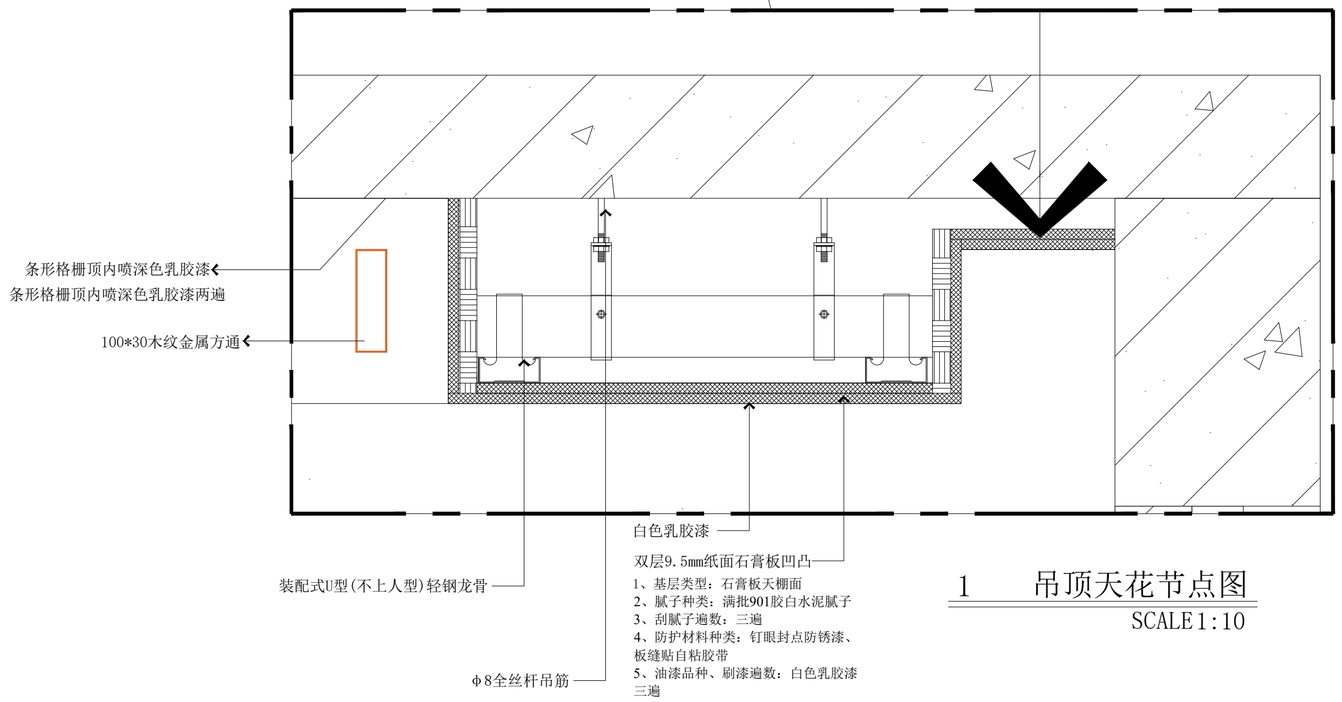
04 L-04 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 静音阅读区立面图



03 L-03 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 静音阅读区立面图



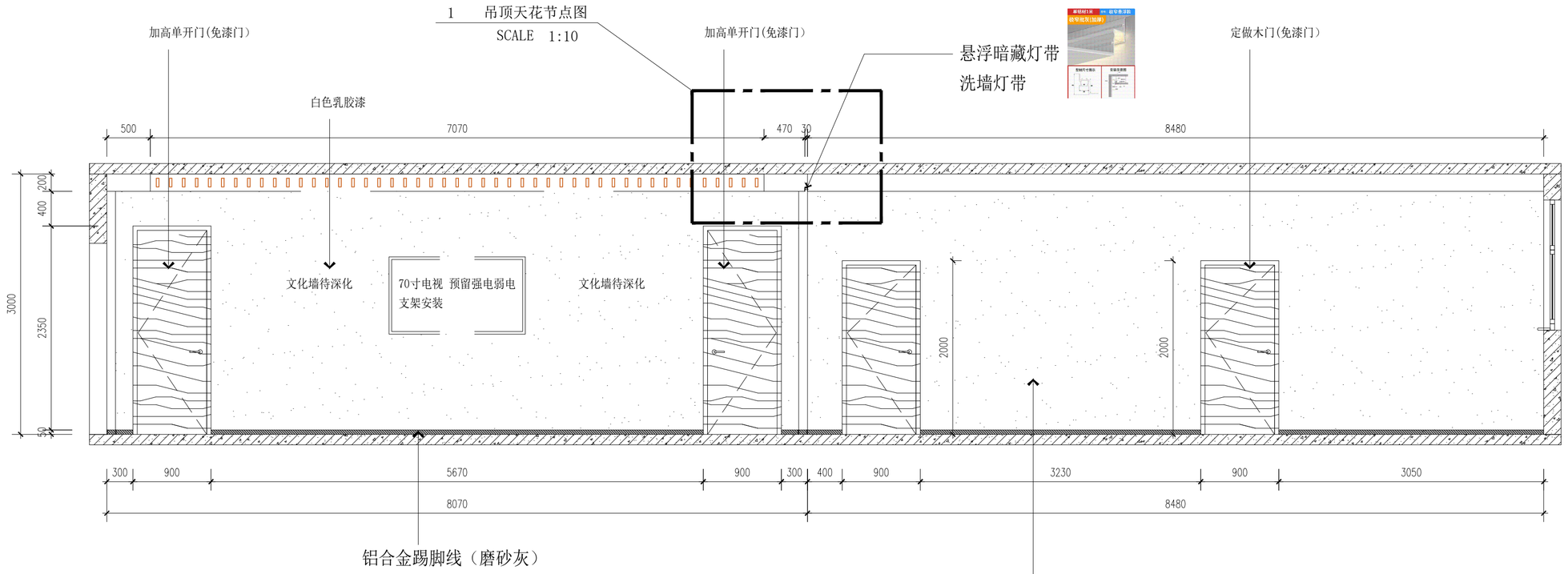
05 L-05 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 静音阅读区立面图



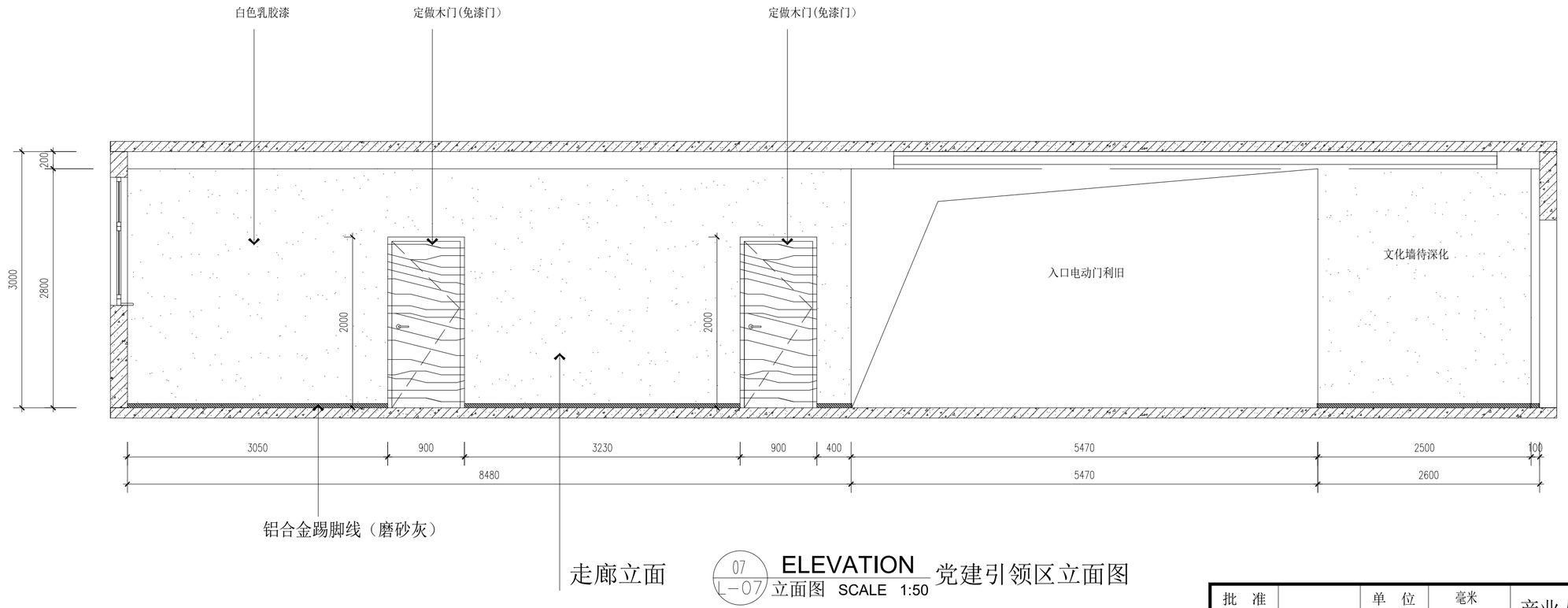
1 吊顶天花节点图
SCALE 1:10

批 准		单 位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比 例	1：100		
审 核		日 期	2025.04		
设 计		设计阶段	施工图	图 号	F-L02

1　吊顶天花节点图
SCALE　1:10

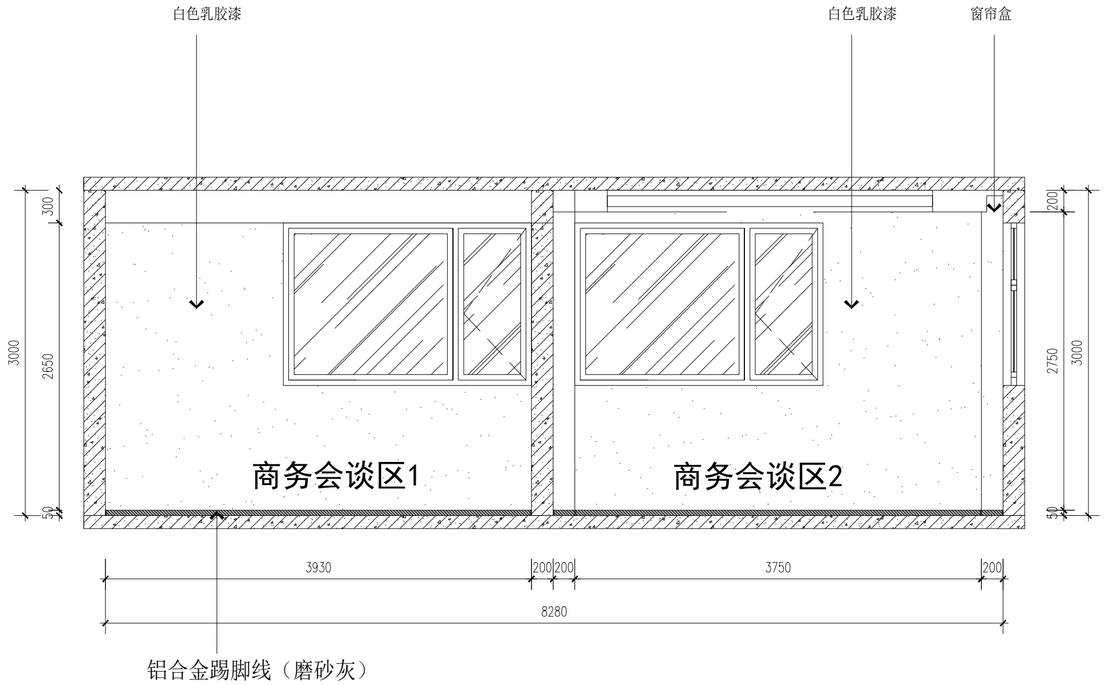


06 / L-06　ELEVATION　立面图　SCALE　1:50　党建引领区立面图

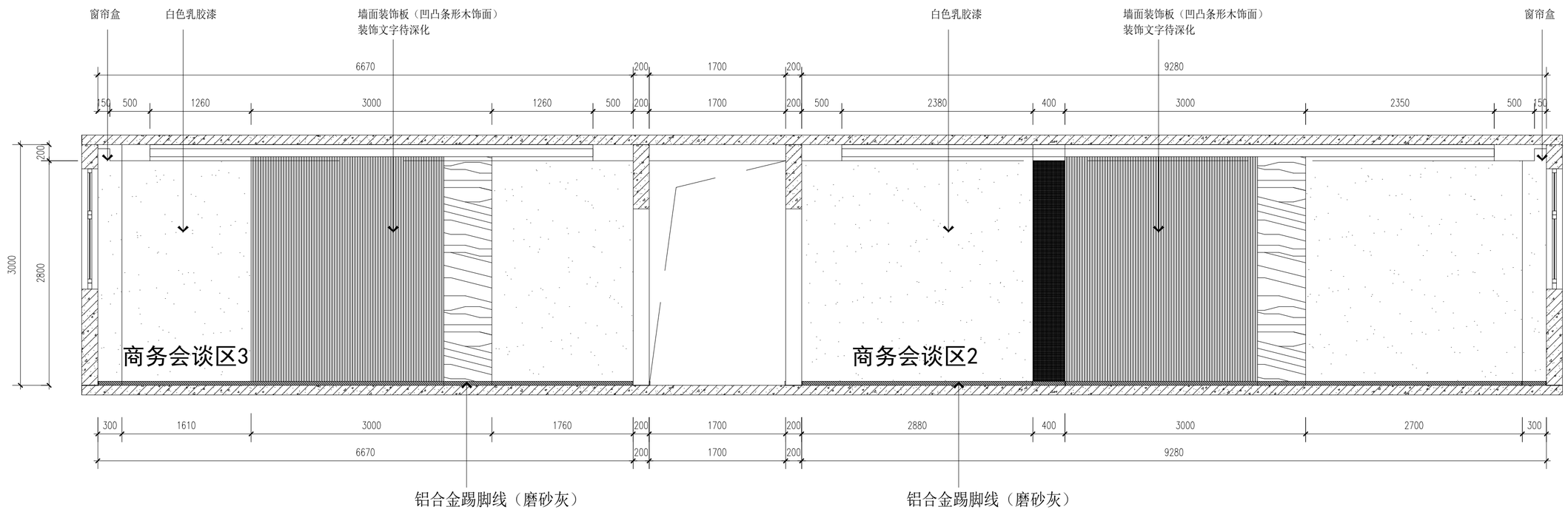


07 / L-07　ELEVATION　立面图　SCALE　1:50　党建引领区立面图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100		
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-L03

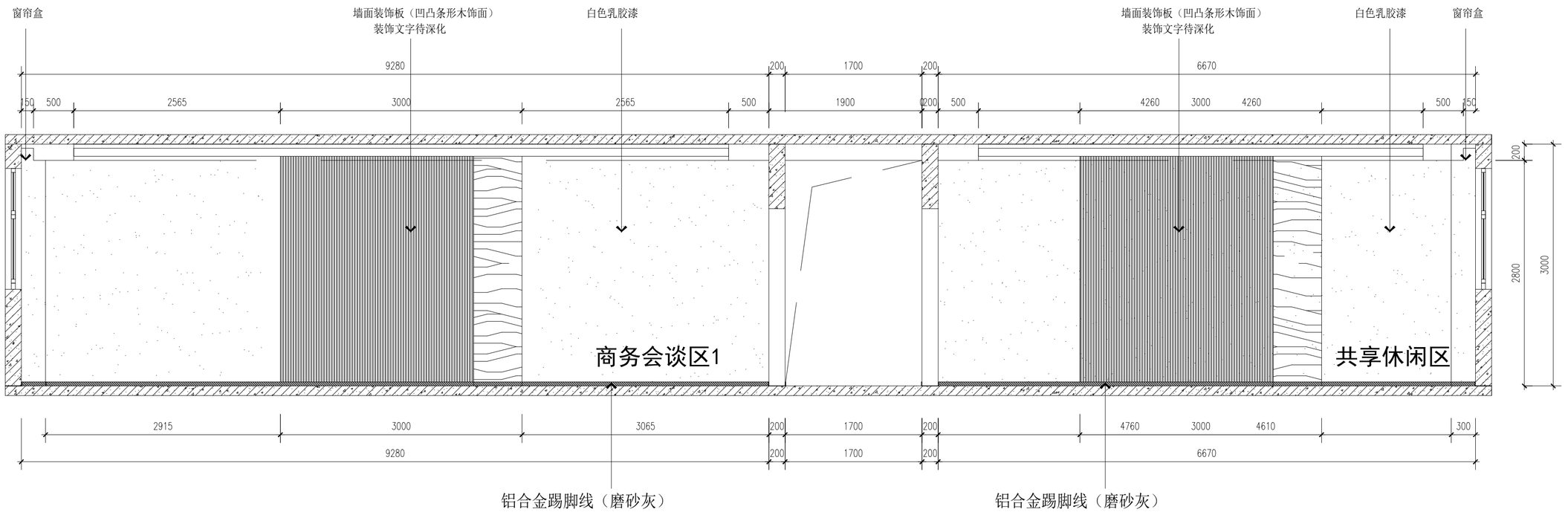


08 L-08 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 商务会谈区立面图



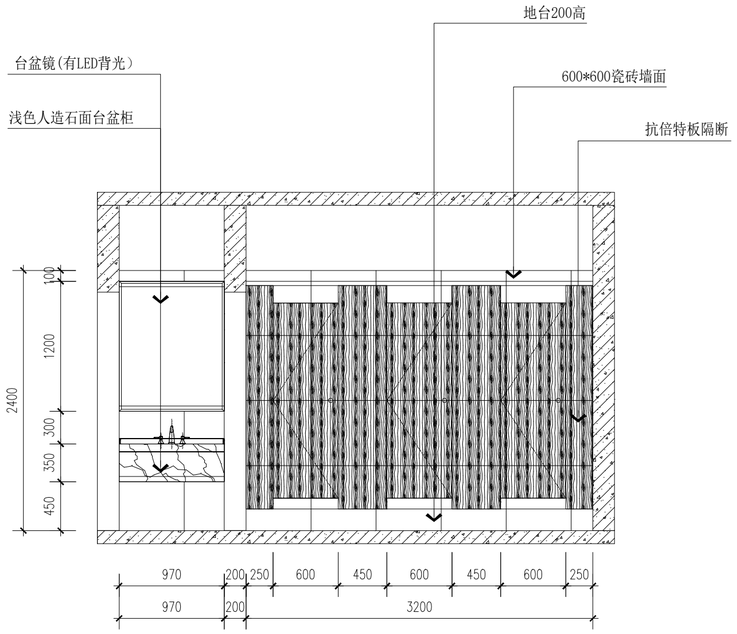
09 L-09 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 商务会谈区立面图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100		
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-L04

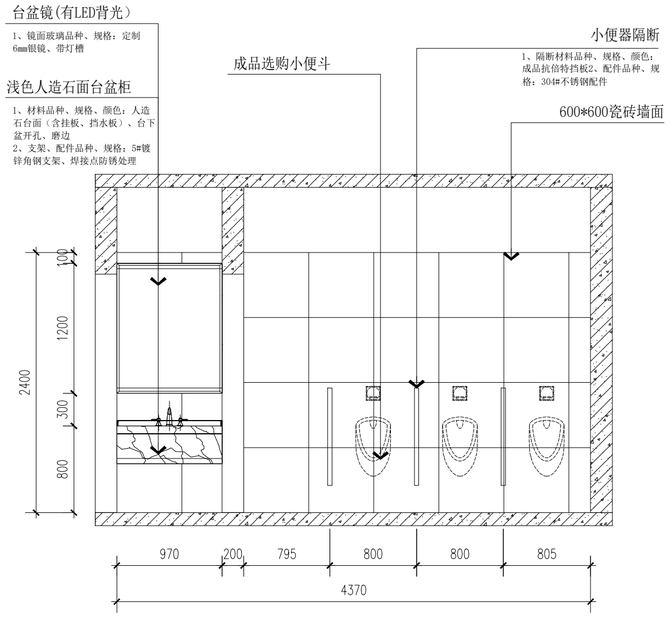


10
L-10 ELEVATION 商务会谈区立面图2
立面图 SCALE 1:50

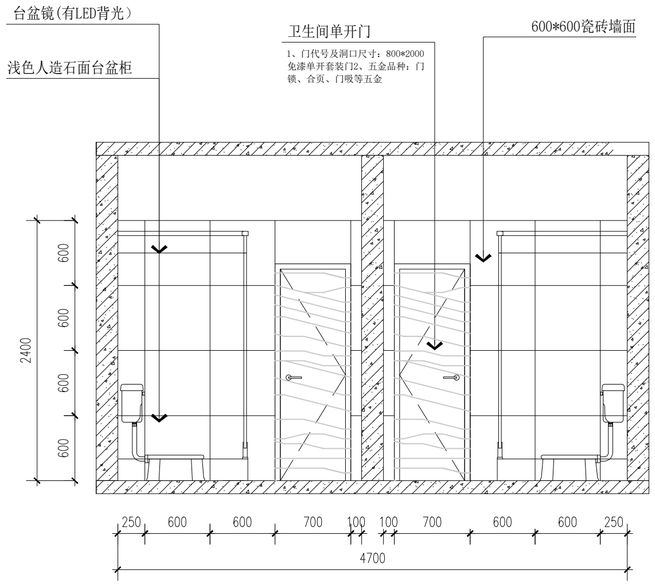
批 准		单 位	毫米	产业人才服务中心装修工程
项目负责人		比 例	1：100	
审 核		日 期	2025.04	
设 计		设计阶段	施工图	图 号 F-L05



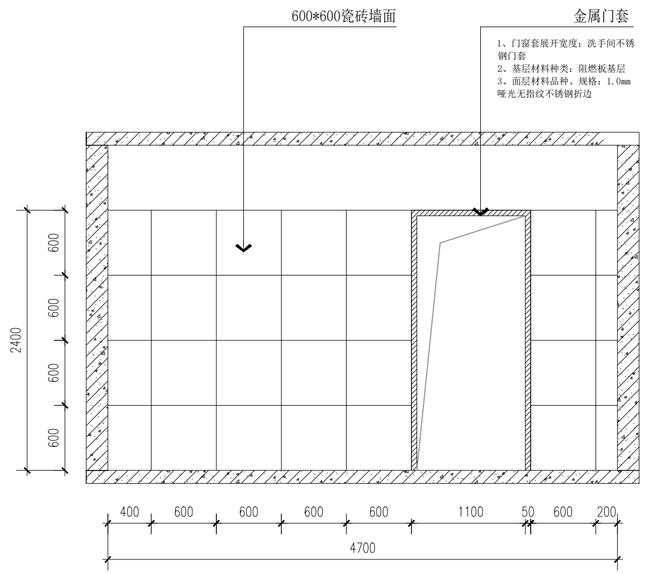
11 L-11 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 卫生间立面图



12 L-12 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 卫生间立面图



13 L-13 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 卫生间立面图



14 L-14 ELEVATION 立面图 SCALE 1:50 卫生间立面图

批　准		单　位	毫米	产业人才服务中心装修工程	
项目负责人		比　例	1：100		
审　核		日　期	2025.04		
设　计		设计阶段	施工图	图　号	F-L06