政府采购合同书

甲方（采购方）：苏州市相城区渭塘镇人民政府（苏州市相城区渭塘镇建设管理办公室）

联系人：薛少雄

联系电话：13814881502

联系地址：相城区渭塘镇渭中路 33-4 号

乙方（供应方）：苏州华晴电力科技发展有限公司

联系人：张梅花

联系电话：15950015703

联系地址：苏州市相城区渭塘镇渭中路 269 号

根据苏州鸿鑫工程咨询有限公司采购编号 JSZC-320507-SZHX-C2025-0053 号采购文件及成交单位的响应文件和成交通知书，委托方（简称“甲方”）和受托供应商（简称“乙方“）双方就此次成交的 2026 年渭塘镇市政一体化路灯养护管理项目成交事宜，签订本合同书。

一、养护内容、养护费用和养护时间

（一）养护内容：具体按附件一清单

（二）养护费用：人民币壹佰贰拾叁万伍仟伍佰肆拾肆元贰角玖分（￥：1235544.29 元）。

1.养护费用包括完成本项工作所需的人工、材料、机械、管理、养护、维修、更换、失窃修复、调试、检测、保险、安全、人身意外伤亡、利润、巡查、代理服务费、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等一切费用。同时，除非合同条款中另有规定，否则，乙方所报价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动。

2.响应报价参考采购文件的内容、清单，实际养护的各种类型灯具与相应数量在成交后，由双方现场清点确认。若实际养护数量与招标文件相关内容不符，以养护路段实际数量为准进行维护、保养。

3.合同价款的支付及付款方式

（1）合同生效后，在服务期内按进度分期支付，2026 年年底前支付至合同价的 50%，养护余款在全部验收（考核）完成后于 2 年内付清。

（2）本项目按照月度考核，甲方每月采用不定期抽查的方式对乙方运行维护质量进行考核（详见《渭塘镇 2026 年照明设施运行维护考核评分表》）。季度考核综合得分（三个月考核的平均分）作为养护余款金额扣款的依据。甲方提前告知乙方参与考核，乙方未参加的，当月考核成绩为不合格。

（3）季度考核综合得分 95 分以上（含 95 分）为合格，该季度养护费用不做扣款；得分低于 95

分高于 85 分（包括 85 分）为基本合格，每低 0.01 分扣减当季养护费用的 0.01%；得分低于 85 分为不合格，每低 0.01 分扣减当季养护费用的 0.1%。乙方每月对全镇路灯亮灯情况、路灯及设施完好情况巡查次数不达标的，扣减相应的巡查费用并扣除相关考核得分。

（4）服务期限内所有季度考核的扣款，均在本项目的养护余款中做统一扣除。

（5）乙方连续两个月考核得分低于 85 分，甲方有权取消乙方养护承包合同，并且乙方在下一年度自动失去投标该项目资格不得参与投标。

4. 合同款结算时，需提供以下资料

（1）合格足额的增值税发票。

（2）每季度巡查结束后的正式的巡查记录表。

（3）渭塘镇 2026 年照明设施运行维护考核评分表。

5. 付款方式：银行汇票、转账或数字人民币。

6. 乙方开户银行名称、地址和账号

开户银行：中国建设银行渭塘支行

地址：相城区渭塘镇渭中路 269 号

开户名称：苏州华晴电力科技发展有限公司

账号：32201997437050146803

7. 根据国家现行税法对甲方征收的与本合同有关的税费均由甲方承担；根据国家现行税法对乙方征收的与本合同有关的一切税费均由乙方承担。

（三）养护时间：2026 年 1 月 1 日-2026 年 12 月 31 日。

二、权利和义务

（一）甲方权利和义务

1. 根据甲方养护要求及乙方响应文件中的承诺，对乙方提供的服务及履行本合同情况实行验收考核。

2. 因突发事件及重大活动，甲方需调动乙方人员、设备时，乙方应服从安排予以配合，产生的费用在养护范围以外的，由甲方承担。

3. 按照《渭塘镇 2026 年照明设施运行维护管理办法》，甲方对乙方养护管理工作进行检查考核，具体根据考核结果支付养护费用。

4. 苏州市相城区渭塘镇建设管理办公室代表甲方负责具体考核事宜，甲方有义务在适当的范围内公开考核结果。

5. 若乙方在承包养护期间，存在将养护管理转包他人，或违反《渭塘镇 2026 年照明设施运行维护管理办法》等有关规定，甲方有权单方面解除合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

（二）乙方权利和义务

1. 乙方根据养护技术规范、养护质量标准和有关要求，积极主动保质保量地完成养护工作。

2. 接受并主动配合甲方及相关部门的检查。

3. 乙方不得以任何形式干扰或扰乱甲方日常工作的开展。

4. 养护范围之外的突击性、突发性工作，乙方须服从甲方的安排，不得无故拖延。

5. 因乙方养护管理不善而损坏的植物、路面及其他设施应负责及时补植和修复，或照价赔偿，因未及时修复或照价赔偿而造成人身伤害或财产损失等安全事故的，由乙方承担责任及相关费用。

6. 乙方在每月经验收考核后，按季领取养护费用。

7. 乙方应做好详细的养护台账，建立养护档案，并在每月的 5 号前将上个月养护档案和当月计划报送甲方。

三、养护内容的调整

（一）合同签订时因实际养护数量与招标文件中所述数量有差异，以实际养护数量为准，且不再因此调整合同金额。

（二）在合同履行过程中，若因其他原因造成养护范围出现重大变化时（养护数量或养护金额超过 10%），以原合同综合平均单价和实际增减数量据实调整养护金额。

四、养护基本要求

（一）为确保养护质量，乙方在苏州市相城地区有固定的工作场所（非住宅），能够满足办公、仓储要求，并有适应需要的工作人员。乙方需对中标后的路灯及配套设施落实专人进行动态养护管理，着装上岗，全天候作业。

（二）日常养护：路灯、灯杆、灯具、灯盏、光源、变配电设施、高低压电力电缆（含电缆管道）、检修井及其他电气配件等电器设施维护、维修、损坏更换及失窃修复补齐。对养护范围内路灯及配套设施移交清点过程中发现已存在损坏或被盗缺失等情况的，应按甲方要求及时修复、补齐，并保证设备的完备性和亮灯率，费用含在报价中，保证亮灯率达到 98%以上，设施完好率达到 95%以上。

（三）巡查及清洗：对维护内容进行日常巡查并定期清洗，对设备的运行情况及时记录。

（四）养护过程中，乙方必须采取周密的安全措施，以避免造成对人身和财产的损害。如因乙方操作不当、养护不当或管理不善而造成人身伤害或财产损失的，由乙方自行承担。

（五）因不可抗拒因素（如由于台风、暴雨、大雪等自然灾害引起碰线、碰屋、非养护原因造成的伤人、伤物），乙方在接到甲方通知后应迅速组织力量，半小时内到达现场并及时处理，处理费用甲方按实另行核算，但因养护不当存在安全隐患导致的除外。

（六）对于乙方养护期间由于养护工作不能及时完成，且造成较大影响的，甲方有权安排第三方进行养护，所发生的费用从乙方养护余款中扣除。

（七）乙方养护期间的亮灯率及设施完好率低于要求的，必须及时修复，使用同品种、规格、型号的材料（经甲方批准的除外），并确保路灯及配套设施正常运行，费用含在报价中。若乙方未按规

定安装、修复，甲方有权安排第三方进行安装、修复，所发生的材料费及补安装费用从乙方养护余款中扣除。因使用假冒伪劣产品或使用的材料性能低于要求规定或因延迟修复导致道路路灯熄灭或亮灯率低于要求，造成人身伤害或财产损失等安全事故的，由乙方承担责任及相关费用。

（八）做好白天及夜间巡查看护工作，确保无重大破坏和偷盗案件，在看护中遇到人为破坏、交通事故破坏及失窃现象，乙方应及时告知甲方并在当天向公安机关报案，登记规格型号及数量，并阐述具体情况。全部损坏及失窃设备及材料费用均由乙方承担，并在规定时间内修复、补齐。乙方超出规定时间仍不修复、补齐的，甲方有权安排第三方进行修复、补齐，所发生的费用从乙方养护余款中扣除，因未在规定时间内修复、补齐造成人身伤害或财产损失等安全事故的，由乙方承担责任及相关费用。

五、安全

（一）乙方承担养护的路段必须由专业的人员进行养护，其安全方面的管理事宜由乙方负责，甲方不参与其管理，也不承担其责任。

（二）乙方应加强对养护人员进行法律法令的教育，遵纪守法的教育，如发生打架、赌博等违法乱纪行为，由乙方负责，与甲方无关。

（三）乙方应对养护人员加强安全管理和教育，强化安全技术措施，配备必要的安全生产工具和劳动保护用品，并认真督促养护人员穿戴好劳保用品上岗作业。

（四）甲方在养护项目分配时，应有专人指派或现场交底，对路面照明设施及地下隐蔽部位的管线，建筑设施等提出安全要求，乙方在养护时应指定专人负责安全，精心组织养护。树立“安全第一，预防为主”的安全工作方针，采取积极有效的安全措施，确保养护及甲方利益不受损害，对甲方提出的安全要求，乙方应予采纳并执行。

（五）乙方在养护中发生的各类事故及造成第三者的人、物损（伤）害责任事故，与甲方无关，均由乙方负责。

六、不可抗力

（一）因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

（二）合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

七、违约责任

（一）乙方如将中标项目再行分包或者转包，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

（二）如乙方在甲方月检查考核中连续二次不合格或发生重大违规现象之一的，甲方有权单方面立即终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

（三）乙方所养护期间发生安全作业事故，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

（四）甲方因乙方原因终止合同受到的直接损失及因重新招标产生的费用等间接损失，由乙方承担。

八、合同的生效

本合同在双方签字盖章后生效，合同需至政府采购管理部门备案。

九、附则

（一）合同份数：本合同一式六份，甲方两份，乙方两份，采购代理机构一份，政府采购管理部门一份。

（二）本合同文件使用中文书写、解释和说明。

（三）本合同履行过程中产生的纪要、协议以及成交通知书、采购响应文件和采购文件为本合同的附件，与合同具有同等效力。

（四）未尽事宜

1. 本合同未尽事宜应按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》、《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规之规定解释。

2. 合同履行要求应按照《渭塘镇 2026 年照明设施运行维护管理办法》中内容执行。

3. 因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

甲方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）签字：

签订日期：2025.12.30

乙方：

（公章或合同专用章）

法定代表人（授权代表）签字：

签订日期：2025.12.30

附件一：2026 年渭塘镇照明设施维护清单

2026 年渭塘镇路灯维护数量明细表

序号	道路/区域	路段/范围	灯型	路灯数量	光源数量	光源参数	备注
1	渭星街	相城大道-玉盘路	宫廷灯	70	280	钠灯 250W*2+LED18W*2	
2	玉环路	渭中路-珍珠湖路	单叉灯	28	28	LED150W	
		渭中路—经四路	单叉灯	6	6	LED240W	
			单叉灯	6	6	LED300W	
			补角灯	3	9	LED300W*3	
3	经四路	鸭涟浜	单叉灯	6	6	LED240W	
4	商苑街	渭泾塘路—渭星街	单叉灯	23	23	LED120W	
5	玉带路	渭星街-新燕大道	单叉灯	33	33	LED150W	
6	学士路	渭中路—渭星街	单叉灯	10	10	LED150W	
7	渭月街	玉盘路-玉环路	双叉灯	14	28	LED150W*2	
8	博士路		单叉灯	9	9	LED150W	
9	老德诚市场		单叉灯	12	12	LED120W	
10	老渭塘商城		电杆灯	6	6	钠灯 150W	
11	渭中一村		单叉灯	5	5	LED120W	
12	渭中三村		电杆灯	5	5	钠灯 150W	
13	渭泾西路		单叉灯	5	5	LED120W	
14	司法所南		双叉灯	3	6	LED120W*2	
15	渭泾北路	渭中路-渭星街	单叉灯	10	10	LED120W	
16	渭泾南路		单叉灯	5	5	LED150W	
17	幼儿园西	渭中路-渭星街	单叉灯	12	12	LED120W	
18	永乐教师楼		庭院灯	14	14	LED60W	

19	渭星街北巷		电杆灯	14	14	LED30W	
20	老医院职工楼		电杆灯	4	4	LED30W	
21	渭星街别墅区		庭院灯	8	8	LED40W	
22	菜场公园		单叉灯	4	4	LED120W	
23	菜场西路		双叉灯	4	8	LED120W*2	
24	菜场南路	玉环路-学士路口	单叉灯	8	8	LED120W	
25	翡翠路南	渭泾塘路—渭中路	双叉灯	26	52	LED150W*2	
26	翡翠路北	珍珠湖路—新燕大道	单叉灯	32	32	钠灯 250W	
27	爱格豪路	聚金路—相城大道	四叉灯	165	660	钠灯 250W*2+钠灯 150W*2	
			补角灯	10	30	钠灯 400W*3	
			高杆灯	30	60	LED200W*2	
			高杆灯	4	12	LED200W*3	
28	创新路	新塘角大桥	珍珠灯	18	126	LED40W*7	
				2	16	LED40W*7+100W	
29	相城大道	渭中路口	高杆灯	1	8	LED120W*8	
30	渭中路	九曲桥（#79 路灯）—渭中路一号桥	双叉灯	85	170	钠灯 250W+钠灯 150W	
			补角灯	6	18	钠灯 400W*3	
			宝塔灯	22	462	LED10W*20+LED50W	
		渭中路一号桥—G524	单叉灯	18	18	钠灯 250W	
		G524—钻石路	双叉灯	29	58	LED150W*2	
		钻石路—渭中路三号桥	双叉灯	27	54	钠灯 250W+钠灯 150W	
		渭中路三号桥—相城大道	单叉灯	110	110	LED150W	
			单叉灯	2	2	钠灯 250W	
			高杆	2	6	LED200W*3	

			灯				
			珍珠灯	6	30	LED36W*5	
			补角灯	2	6	LED150W*3	
31	珍珠湖路	聚金路—G524	双叉灯	43	86	钠灯 250W*2	
			补角灯	2	6	钠灯 400W*3	
		G524—澄阳路	单叉灯	67	67	LED150W	
			中国结	71	71	LED150W	光源数量按灯杆数计算，发光面积低于 90%为不合格
			补角灯	6	18	钠灯 400W*3	
			高杆灯	1	8	LED120W*8	
		澄阳路—玉带路	双叉灯	27	54	LED150W*2	
			高杆灯	8	16	LED200W*2	
			高杆灯	5	15	LED200W*3	
		玉带路—相城大道	单叉灯	44	44	LED150W	
32	玉盘路	渭中路-新燕大道	双叉灯	38	76	LED150W*2	
			高杆灯	10	20	LED200W*2	
		新燕大道-凤阳路	双叉灯	22	44	钠灯 250W+钠灯 150W	
			高杆灯	12	24	LED200W*2	
33	洋端路	珍珠湖路—渭中路	单叉灯	53	53	LED76W	
			补角灯	2	6	LED200W*3	
34	刘珏路	洋端路—钻石路	单叉灯	23	23	LED106W	
		钻石路—澄阳路	单叉灯	46	46	钠灯 250W	
35	渭泾塘	西湖村—G524	单叉	58	58	LED120W	

	路		灯				
			补角灯	2	6	LED200W*3	
		G524—澄阳路	单叉灯	30	30	LED150W	
		粮仓—相城大道	单叉灯	32	32	LED150W	
36	珍宝路	珍珠花园一期—翡翠路	单叉灯	51	51	钠灯 250W	
			单叉灯	7	7	LED120W	
		翡翠路—珍珠花园四期南侧	单叉灯	14	14	LED100W	
37	新燕大道	G524-玉盘路	双叉灯	117	234	LED150W*2	
		玉盘路—相城大道	单叉灯	54	54	LED150W	
38	通成路	澄阳路—相城大道	双叉灯	81	81	钠灯 250W	非机动车道灯不计入
39	钓鱼台路	盛泽湖—聚金路	双叉灯	35	70	钠灯 250W+钠灯 150W	
40	聚金路	太平交界—湘太路	双叉灯	207	414	钠灯 250W*2	
			宝塔灯	8	168	LED10W*20+LED50W	
			补角灯	9	27	钠灯 400W*3	
			补角灯（双头）	2	4	钠灯 250W*2	
41	石田路	阳澄湖镇交界—G524	单叉灯	29	29	钠灯 250W	
42	朗力福大道	澄阳路—相城大道	单叉灯	116	116	钠灯 250W	
			高杆灯	4	12	LED200W*3	
43	澄阳路	凤阳路-湘渭路	双叉灯	28	56	钠灯 250W+钠灯 150W	
		渭中路—珍珠湖路	珍珠灯	16	80	LED36W*5	
44	钻石路	渭泾塘路—凤阳路	双叉灯	180	360	钠灯 250W+钠灯 150W	
			高杆灯	2	16	LED120W*8	

45	凤南路		双叉灯	88	176	钠灯 250W+钠灯 150W	
			单叉灯	28	28	钠灯 250W	
46	南罗线		单叉灯	13	13	钠灯 250W	
47	凤起南路		单叉灯	52	52	LED120W	
48	凤起西路		单叉灯	47	47	LED120W	
			补角灯	5	15	LED200W*3	
49	双凤路	G524—相城大道	单叉灯	59	59	钠灯 250W	
50	湘渭路		单叉灯	73	73	LED90W	
51	合力小区西侧道路		单叉灯	9	9	LED100W	
52	翡翠公园		庭院灯	69	69	LED36W	
			高杆灯	1	3	LED200W*3	
53	新燕大道疏导点		高杆灯	4	12	钠灯 250W*3	
54	政府北		庭院灯	5	5	LED36W	
55	政府内		单叉灯	1	1	LED150W	
56	便民服务中心		高杆灯	2	6	钠灯 250W	
			双叉灯	8	16	LED200W	
57	综合执法办公室		庭院灯	8	8	LED50W	
			高杆灯	2	6	LED150W*3	
			投光灯	4	4	钠灯 250W	
58	珍珠湖公园		高杆灯	1	8	LED120W*8	
			大型景观灯	5	135	LED55W*12+LED22W*15	
			庭院灯	64	64	LED40W	

			特色光柱	41	82	LED18W	
59	渭塘人民广场		庭院灯	58	116	太阳能 LED50W	
			投光灯	6	6	太阳能 24W	
			廊架壁灯	8	8	太阳能 12W	
			灯带	5	5	太阳能 150W	
60	御湖佳苑		庭院灯	19	19	LED30W	
			景观灯柱	8	64	LED20W	
61	珠宝花园		庭院灯	17	17	LED36W	
62	渭星花园		庭院灯	62	62	LED36W	
63	渭北花园		庭院灯	9	9	LED50W	
			投光灯	1	1	LED100W	
			投光灯	1	1	钠灯 250W	
64	通成小区		庭院灯	7	7	LED50W	
65	玉盘家园	玉盘一区	庭院灯	47	47	LED36W	
		玉盘二区	庭院灯	97	97	LED36W	
		玉盘三区	庭院灯	95	95	LED36W	
		玉盘四区	庭院灯	30	30	LED36W	
66	钻石家园	钻石家园东区一期	庭院灯	129	129	LED36W	
			投光灯	2	2	LED100W	
		钻石家园东区二期	庭院灯	186	186	LED50W	
		钻石家园三期	庭院灯	177	177	LED40W	
		钻石家园西区	庭院灯	106	106	LED36W	
			投光灯	2	2	LED100W	
67	珍珠花园	珍珠花园一期	庭院灯	125	125	节能灯 72W	

		珍珠花园二期	庭院灯	74	74	LED70W	
		珍珠花园三期	庭院灯	94	94	LED40W	
		珍珠花园四期	庭院灯	52	52	LED40W	
			单叉灯	19	19	LED160W	
68	翡翠家园	翡翠东一区	庭院灯	118	118	LED36W	
			投光灯	2	2	LED100W	
		翡翠东二区	庭院灯	239	239	LED36W	
			投光灯	5	5	LED100W	
			投光灯	2	2	钠灯 250W	
		翡翠东三区	庭院灯	146	146	LED36W	
			投光灯	3	3	LED100W	
		翡翠西区	庭院灯	141	141	LED36W	
			投光灯	2	2	LED100W	
			投光灯	1	1	钠灯 250W	
69	翡翠西区停车场		庭院灯	17	17	LED65W	
70	审批局南侧停车场		单叉灯	10	10	太阳能 LED120W	
			双叉灯	3	6	太阳能 LED120W	
71	实验小学南侧停车场		单叉灯	9	9	太阳能 LED120W	
72	华晴公司北侧停车场		单叉灯	20	20	太阳能 LED120W	
			双叉灯	2	4	太阳能 LED120W	
73	渭中路玉盘路口南侧停车场		单叉灯	5	5	太阳能 LED120W	
			双叉灯	19	38	太阳能 LED120W	

74	中恒广场北侧停车场		单叉灯	3	3	太阳能 LED120W	
			双叉灯	20	40	太阳能 LED120W	
75	骑河村	骑河路	单叉灯	74	74	钠灯 150W	
		拾联路	单叉灯	6	6	钠灯 150W	
76	西湖村	工业区及周边道路	单叉灯	30	30	钠灯 250W	
77	凤凰泾村	北雪泾路	宫廷灯	22	44	LED40W*2	
		北雪泾寺	投光灯	2	4	LED200W*2	
			高杆灯	2	6	LED200W*3	
			帆船灯	2	4	钠灯 250W*2	
		环村路(1-4 组)	单叉灯	24	24	LED70W	
		2 组（外浜）	电杆灯	8	8	LED70W	
		3 组（外浜）	电杆灯	3	3	LED70W	
			单叉灯	12	12	LED70W	
		4 组（河东岸）	庭院灯	5	5	LED70W	
			电杆灯	7	7	LED70W	
		5-6 组(黄船棚)	电杆灯	19	19	LED70W	
			单叉灯	12	12	钠灯 250W	
		7 组（河西岸）	电杆灯	25	25	LED70W	
			庭院灯	6	6	LED70W	
			投光灯	1	1	LED150W	
		161 村道及周边（7 组）	电杆灯	16	16	LED70W	
		162 村道及周边（7 组）	电杆灯	12	12	LED70W	
		163 村道（9 组）	电杆灯	7	7	LED70W	
		9 组（许家角）	庭院	6	6	LED70W	

			灯				
			投光灯	1	1	LED150W	
		12 组（前长坡）	双叉灯	5	10	钠灯 250W+LED70W	
			电杆灯	5	5	LED70W	
		26 组（宅郎）	单叉灯	9	9	LED60W	
			单叉灯	4	4	钠灯 250W	
		28 组（马家湾）	单叉灯	3	3	钠灯 150W	
		31 组（罗埂上）	电杆灯	4	4	LED70W	
		32 组（场角）	电杆灯	12	12	LED70W	
78	凤阳村	刘家门	单叉灯	22	22	钠灯 250W	
		凤阳觅渡小区	电杆灯	5	5	LED50W	
79	盛泽荡村	7-10 组	投光灯	44	44	钠灯 250W	
		8 组、10 组	宫廷灯	18	18	LED50W	
		150 村道	电杆灯	10	10	LED60W	
80	渭北村	肖家浜	电杆灯	8	8	LED50W	
		周家浜	电杆灯	6	6	LED40W	
			投光灯	3	3	LED40W	
		10-11 组（渭泾南路南延）	电杆灯	8	8	LED50W	
		12-13 组	电杆灯	14	14	LED50W	
		14-15 组	单叉灯	4	4	LED50W	
			电杆灯	3	3	太阳能 LED50W	
		旺家湾	单叉灯	5	5	LED50W	
			电杆灯	3	3	LED50W	
		渭北村委会北	电杆	12	12	LED50W	

		路	灯	5	5	钠灯 150W	
		渭北过渡房	电杆灯	7	7	LED30W	
81	渭南村	渭南路	单叉灯	38	38	LED150W	
			电杆灯	3	3	LED150W	
		桥角郎	电杆灯	7	7	LED150W	
			电杆灯	3	3	节能灯 50W	
		殷埂郎	电杆灯	10	10	LED150W	
			电杆灯	7	7	LED100W	
		徐埂郎	电杆灯	5	5	LED150W	
		渭南工业区北路	单叉灯	7	7	LED100W	
			电杆灯	5	5	LED50W	
		渭南菜场路	单叉灯	11	11	LED150W	
		渭南过渡房	墙壁灯	12	12	节能灯 80W	
		渭南小区	庭院灯	4	4	LED50W	
			高杆灯	1	6	钠灯 250W*6	
		白领小区	庭院灯	6	6	LED30W	
82	渭西村	渭西大桥	投光灯	4	4	LED100W	
		渭西路	单叉灯	102	102	LED180W	
		沿渭路（渭西路口以北）	单叉灯	4	4	钠灯 150W	
			单叉灯	3	3	LED180W	
		庄头河路	单叉灯	15	15	钠灯 150W	
		徐河浜路	单叉灯	38	38	钠灯 150W	
		广泰小学西侧无名路（含 C155 部分）	单叉灯	24	24	钠灯 150W	

		渭西村路	单叉灯	18	18	钠灯 150W	
		珠市街	单叉灯	12	12	钠灯 150W	
			单叉灯	22	22	LED100W	
		渭西三号路	单叉灯	14	14	钠灯 150W	
		渭西四号路西段延伸无名路	单叉灯	5	5	钠灯 150W	
		渭西花园周边无名路	单叉灯	13	13	钠灯 150W	
		渭西花园	庭院灯	131	131	LED20W	
			单叉灯	26	26	太阳能 LED50W	
		仙士小区	投光灯	30	30	LED50W	

渭塘镇路灯控制箱清单（2026 年）

序号	地点	数量
01	渭中路	9
02	渭星街	3
03	玉盘路	1
04	珍珠湖路	3
05	新燕大道	3
06	爱格豪路	6
07	朗力福路	3
08	通成路	1
09	钻石路	4
10	澄阳路	1
11	渭泾塘路	2
12	聚金路	4
13	玉带路	1
14	玉环路	1
15	凤南路	1
16	凤起西路	1
17	渭泾塘路	1
18	洋端路	1
19	永乐教师楼	1
20	翡翠公园	2
21	渭星花园	1
22	玉盘一区	2
23	玉盘二区	2
24	玉盘三区	2
25	玉盘四区	1
26	翡翠东一区	3
27	翡翠东二区	4
28	翡翠东三区	3
29	翡翠西区	4
30	钻石家园东区	10
31	钻石家园西区	4
32	钻石家园三期	2
33	珍珠花园一期	6

34	珍珠花园二期		2
35	御湖佳苑		1
36	珍珠湖公园		2
37	文体中心		1
38	骑河村	骑河路	1
		骑联路	1
39	西湖村	西湖工业区	2
40	盛泽荡村	10 组	2
41	渭西村	渭西路	2
		渭西村路庄头河路口西南角	1
		渭西三号路	1
		徐河浜路	1
		渭西花园	2
		仙士小区	9
42	渭北村	周家浜	1
		渭北工业三区	1
		11 组（渭泾南路）	1
		13 组	1
		创新打工楼旁无名路	1
		渭北过渡房	1
		渭北花园	1
43	渭南村	渭南路	1
		渭南过渡房	1
		白领小区	1
		渭南小区	1
44	凤阳村	刘家门	4
45	凤凰泾村	外浜	2
		河东岸	2
		河西岸	2
		前长坡	1
		马家湾	1
		罗埂上	1
		场角	1
		宅郎	1
		161 村道	1
		163 村道	1

		双凤路	2
		北雪泾寺庙内	1
		通成小区	1

渭塘镇路灯变压器清单（2026 年）

序号	地点	变压器容量(KVA)
01	渭星街南侧渭塘二中东	80
02	渭中路南侧医院对面	200
03	学士路东侧实验小学旁	160
04	澄阳路-渭泾塘路口东南侧	200
05	澄阳路东侧协顺塑胶厂前	200
06	珍珠湖路-翡翠路口西南侧	250
07	珍珠湖路南侧长途车站前	125
08	珍珠湖公园公厕南	250
09	玉盘路西侧商业城东门口	160
10	玉盘路—新燕大道口北侧向西 70 米	100
11	玉盘路—通成路口西南侧	160
12	爱格豪路—玉盘路口西南侧	200
13	爱格豪路—钻石路口南侧向西 280 米	200
14	钻石路—刘珏路口东北侧	250
15	钻石路—凤南路口东南侧	250
16	凤南路中汽零东侧	250
17	渭中路—聚金路口东北侧	160
18	聚金路东侧#137 路灯旁	200
19	聚金路西侧太平交界处	160
20	爱格豪路—聚金路口西南侧	200
21	珍珠湖路北侧#22 路灯旁	200
22	渭西路南侧环卫站对面	250
23	湘渭路北侧#40 路灯旁	200
24	凤起南路凤起西路口东北侧	250
25	洋端路刘珏路口东北侧	50

附件二：渭塘镇2026年照明设施运行维护管理办法

渭塘镇2026年照明设施运行维护管理办法

第一章 总则

1.为进一步加强和规范渭塘镇照明设施运行维护，提升管理水平，确保安全可靠运行，苏州市相城区渭塘镇建设管理办公室（以下简称“甲方”）制定本办法。

2.本办法所称照明设施，是指变压器（路灯专变）至照明灯具末端内的所有设施，包括变压器、配电室（箱、柜）、控制箱、监控器、灯杆、支架、管线、灯具总成、检修井及照明附属设备等。

3.从事照明设施运行维护的单位（以下简称“乙方”）必须严格执行国家、省市和地方相关法律、法规，对辖区内照明设施进行维护，使其设施完好率达到95%以上，路灯亮灯率达到98%以上，故障及时修复率为100%（如遇重大活动对规定时间及区域内完好率及亮灯率有更高要求的，按甲方的要求进行维护）。

4.承包期内因台风、地震及洪水等灾害性气候（失窃、交通事故及人为损坏除外）造成的照明设施损坏，由甲方以委托单形式委托乙方负责恢复，工程费用另计不包含在维护承包费内。

5.本办法遵循公平、公正、公开及政府主管、社会参与的原则，作为该工程承包合同的专用条款，与合同有同等法律效力。

第二章 人员、设备要求

1.乙方须具有城市及道路照明工程专业承包叁级及以上资质证书、安全生产许可证，在苏州市相城地区有固定的工作场所（非住宅），能够满足办公、仓储等要求，并具有适应本项目需要的人员（高空作业、电工作业人员等）、高空作业车、巡视车、工具和设备。

2.如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严以及实施方案中所列人员、机械设备（工具）与现场实际不符，导致维护质量达不到标准的，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

第三章 一般规定

1.设施运行维护的技术质量要求应与施工技术质量要求相同。详见《城市道路照明工程施工及验收规程》、《城市道路照明技术规范》等。乙方不得擅自改变照明设施现状，确需变更的应事先书面报告甲方批准。

2.乙方应及时制止、上报并配合处理下列行为：（1）擅自迁移、拆除、停用、改动城市照明设施；（2）擅自利用城市照明设施设置、张贴、悬挂宣传品和广告；（3）擅自在城市照明设施上架设线缆、设置其他设施或者接用电源；（4）擅自在城市照明设施周围挖坑取土、堆放物品、修建建（构）筑物；（5）其他损害城市照明设施的行为。乙方如有以上违规行为甲方按相关法律法规追责，并扣减当月考核得分；因未及时制止上述情况或自身违规，造成不良影响的，甲方按相关法律法规追责，

扣减乙方当月考核得分并且乙方需承担所有由此产生的损失；若造成人身伤害或财产损失等安全事故的，乙方除承担相应责任及费用外，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任。

3.经维修后的设施器件，不应降低该器件的性能及技术参数要求。更换器件应采用原装配件或经批准采用性能更优的替代产品，严禁使用假冒伪劣产品，一经发现，一律返工。对于拒不返工者，除追究相应责任外，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

4.乙方落实设施日常巡查制度，及时发现设施故障及安全隐患，防止设施被盗和人为损坏，对不能立即修复的设施故障，应采取临时应急措施，保证安全。巡查频次要求

（1）路灯亮灯情况、路灯及设施完好情况每周巡查≥1 次，每月巡查≥4 次，每次须覆盖全部路灯及设施并包含白天及夜间巡查。

（2）变压器、配电室（箱、柜）每月巡修≥1 次，每年全面检修≥1 次。

（3）低压架空线每季巡修≥1 次。

（4）电缆管线及检修井每月全面巡查≥1 次。

（5）配电设施、金属灯杆接地网每年接地电阻测试≥1 次。

（6）其他设施巡查要求不低于《城市道路照明技术规范》。

5.必须按规定准时启闭路灯，禁止乙方白天开灯巡修。因运行故障等特殊情况确需在白天送电抢修的，必须事先书面报告甲方批准，原则上每次连续开灯不超过 5 分钟。

6.乙方采取必要措施确保人身和设施运行安全，无安全责任事故。因维护不当所导致的人员伤亡和财产损失由乙方负责，概与甲方无关。发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果，甲方有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

7.遇自然灾害（如台风、地震、暴雨等）、节日、庆典和重大活动时，乙方应采取相应措施，服从甲方调度。

8.乙方须积极配合甲方做好设施事故修复、迁移、改造等维护延伸工作，不得无故拖延。

9.乙方须在规定时间内处理甲方日常监管中发现的问题及“数字城管”、“12345”、“寒山闻钟”、“区长信箱”等对照明设施维护管理的社会监督，上述情况乙方在接到甲方通知后应立即作出响应并在规定时间内处理，如因乙方处理不及时或维护不当而造成人身伤害或财产损失等安全事故或者其他不良后果的，应承担相应责任及费用，甲方除相应扣除考核分数外，有权单方面终止合同且不承担任何违约责任，所有损失由乙方承担。

第四章 质量标准

根据《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ89-2012）《城市道路交通工程项目规范》（GB55011-2021）和《城市道路照明技术规范》（DGJ32/TC 06-2011）要求对辖区内照明设施进行维护。（相关规程和规范若有最新标准，则按最新标准执行）

（一）路灯维护

1.灯杆完好，垂直无松动，无影响美观和安全的附着物，号牌清晰完整，编号无遗漏、错乱；

2.灯臂完好，紧固无歪斜；

3.灯具清洁完好，配件齐全，功能正常，紧固无歪斜；

4.灯杆检修口盖板紧固无缺失、变形，线路绝缘良好，瓷瓶、熔断器完好，保护接地良好，接地电阻≤4欧。

5.每年进行1次清洁保养。

（二）电缆线路维护

1.及时发现并制止在电缆管线路面上方开挖、建筑打桩、植树和堆放有腐蚀性化学物品等行为，并上报甲方；

2.电缆线路在地上部分的钢带、保护管、固定设备无锈蚀，标桩完整无缺；

3.电缆接头无松动、无发热，绝缘包带无老化开裂，钢带接地良好；

4.灯座箱、检修井完好，井内无异物，电缆标志牌齐全、字迹清楚，金属井盖接地良好；

5.巡视检查对存在严重缺陷和损伤，并已无法处理的电缆（穿越导线）线路、管道应分段或全部更新；

6.架空线路无松弛，及时更换或修复损伤的导线，所有横担、瓷瓶、抱箍、拉线等紧固螺栓无松动和锈蚀现象。

（三）配电装置与控制设备维护

1.配电室门窗清洁无破损，房屋无渗漏水现象；

2.配电箱(柜)体完整、不渗水、无积灰、外壳锈蚀面积不超过20%；

3.接触器，熔断器等电气元件无变形缺损，工作正常，导线绝缘良好；

4.电缆标牌、主次回路图和负荷分布图清晰、准确；

5.进、出电缆孔的橡皮圈或防火泥封堵良好，无小动物侵入；

6.配电箱（柜）仪表完好，指示正确，各部件联接紧固无松动或变形；

7.电气设备间的电气间隙和爬电距离符合要求；

8.箱（柜）体与门之间的接地连接完好，箱（柜）体保护接地良好；

9.配电室(箱、柜)号牌清晰完整，编号无遗漏、错乱，门锁完好。

10.供电电源电缆部分安装规范良好，无线三遥智能监控终端运行正常。

（四）变压器维护

1.变压器应定期巡检，外观无明显的变形、裂纹或其它物理损伤，运行正常稳定，温度、油位和油压正常。

2.定期清洗变压器的绝缘部分，如油箱壁、绝缘套管、泄漏器、引线、开关等，保持其干净，防止污物积累导致绝缘性能下降。

3. 保持变压器的冷却设备清洁，运行状态和连接正常，防止冷却不足导致变压器过热受损。

4. 保持变压器油箱内部清洁，及时更换油封，定期检查油箱内机械构件部件的紧固状态等。

5. 每年定期进行变压器油质检测，保证油的绝缘性能正常，油中无杂质和水分，如发现存在问题，应及时更换变压器油。

6. 变压器顶盖、壳体、散热器、连通阀等各连接面清洁、无杂物、无渗油，密封良好，温度均匀。

7. 门窗清洁无损坏，墙壁开关无损坏和缺失，通风道功能正常、通风正常、无锈蚀、能防止小动物进入。

8. 屋顶无漏雨，四壁、地面无杂物、无积水、干净整洁。

第五章 及时修复率

1. 单灯不亮及其他一般故障，从发现起 24 小时之内修复。

2. 灯杆检修口盖板、电缆井盖缺失，应及时采取临时封盖措施，从发现起 48 小时内修复。

3. 路灯变压器、配电室(箱、柜)故障，从发现起 48 小时内修复；如遇复杂故障，无法在规定时间内修复的，乙方须及时上报甲方并制定相关修复方案，方案经甲方批准后，严格按照方案内容进行修复。

4. 因施工或交通事故等造成路灯设施（灯头、灯杆、基础、管线及配电箱等）损坏，应及时组织人员抢修处理，半小时内到达现场，并做好应急处置措施确保无安全隐患，甲方根据损坏情况对该区域照明及出行安全造成的影响程度规定修复时间。

5. 路灯地下电缆管线和照明设施失窃、被破坏（以 110 报警立案或出警记录为依据）以及日常因路灯电缆故障引起的大面积路灯不亮事故 72 小时内修复。

6. 涉及重大安全运行故障、突发事件或接到报告、群众投诉、媒体曝光后半小时内到达现场进行核实，在甲方规定的时间内组织抢修并上报处理结果。

7. 未在规定时间内修复造成人身伤害或财产损失等安全事故或者其他不良后果的乙方应承担相应责任及费用，甲方扣除相应考核分。确因不可抗力不能按期修复，乙方应及早提出商请，经甲方同意出具修复工作时限通知单，相关设施在此时间段内可免于亮灯率和设施完好率考核。仍未按期完成，甲方有权另叫第三方修复，费用在维护承包费中抵扣。

第六章 台账资料

乙方应建立详实的照明设施维护台账，制定维护计划和应急预案,确保设施符合质量技术要求。每月 5 号前向甲方上报上个月维护台账和当月计划，装订成册并实行电子化管理。维护台账主要内容包括

1. 照明设施基础台账：指设施数量、编号、装设地点、型号、规格、功率等情况的原始记录、变更记录和现状资料。

2. 月度维护作业计划：指根据甲方要求和维护实际制定的计划。

3. 月度维护技术文件：指乙方实施的照明设施拆移、改造、被撞恢复、延时商请等工作的技术文件。

4. 月度维护管理台账：指乙方开展巡查、检修、考核的台账。

5. 月度安全工作台账：乙方开展安全检查、教育和应急预案演练等的台账。

第七章 检查考核

1. 甲方每月采用不定期抽查的方式对乙方运行维护质量进行考核（详见《渭塘镇 2026 年照明设施运行维护考核评分表》）。季度考核综合得分（三个月考核的平均分）作为养护余款金额扣款的依据。甲方提前告知乙方参与考核，乙方未参加的，当月考核成绩为不合格。

2. 季度考核综合得分 95 分以上（含 95 分）为合格，该季度养护费用不做扣款；得分低于 95 分高于 85 分（包括 85 分）为基本合格，每低 0.01 分扣减当季养护费用的 0.01%；得分低于 85 分为不合格，每低 0.01 分扣减当季养护费用的 0.1%。乙方每月对全镇路灯亮灯情况、路灯及设施完好情况巡查次数不达标的，扣减相应的巡查费用并扣除相关考核得分。

3. 服务期限内所有季度考核的扣款，均在本项目的养护余款中统一扣除。

4. 乙方连续两个月考核得分低于 85 分，甲方有权取消乙方养护承包合同，并且乙方在下一年度自动失去投标该项目资格不得参与投标。

检查考核情况说明

1. 由甲方组织考核小组对路灯亮灯率和设施完好率进行考核，乙方需派人员参与，考核结果以甲方当天现场查实数据签字确认为准，乙方拒绝签字的，当月考核成绩为不合格。

2. 路灯亮灯率每月抽查不少于 2 次，其中甲方考核小组自查每月不少于 1 次，甲、乙双方共同参与的不少于 1 次。设施完好率每月抽查不少于 1 次，由甲、乙双方共同参与。采用随机抽取方式（特殊情况则根据上级部门的要求安排检查）。

亮灯率＝抽查片区内灯亮盏数 / 抽查片区内总灯盏数×100%

设施完好率＝抽查片区内设施完好数 / 抽查片区内总设施数×100%

变压器、配电设施单处进行评分，得分≥90 分以上为完好，90 分以下为不完好。

附件三：渭塘镇2026年照明设施运行维护考核材料

渭塘镇2026年照明设施运行维护考核评分表（___月）

序号	项目	工作要求	标准分	评分细则	扣分	得分	备注
1	亮灯率	均达到98%以上。	10	每降低0.01%扣0.01分，低于90%，扣除该项全部标准分。			
2	设施完好率	均达到95%以上。	10	每降低0.01%扣0.01分，低于95%，扣除该项全部标准分。其中变压器、配电室(箱、柜)评分表低于 90 分每处扣2分。			
3	及时修复率	一般故障24小时内修复，复杂故障48小时内修复，重大故障72小时内修复，交通事故造成的路灯损坏按甲方要求时间修复。	15	故障未在规定时间内修复每次扣1-3分，其中交通事故造成的路灯损坏未在规定时间内修复扣5分，故意拖延扣10分。			
4	日常巡查	1.路灯亮灯情况每周巡查≥1次，每月巡查≥4次，每次须覆盖全部路灯。	10	未巡查一次扣2分			
		2.设施完好情况每周巡查≥1次，每月巡查≥4次，每次须覆盖全部路灯及设施。		未巡查一次扣2分			
5	台账资料	建立详实的照明设施维护台账，制定维护计划和应急预案，确保设施符合质量技术要求。每月5号前向甲方上报上个月维护台账和当月计划。	15	1.无照明设施基础台账扣2分，晚交扣2分，变更不及时扣2分，记录不真实扣2分，填写不规范扣1分。			
				2.无月度维护作业计划扣2分，晚交扣2分，计划不真实扣2分，未按计划作业扣1分，填写不规范扣1分。			
				3.无月度维护技术文件，晚交扣2分，记录不真实扣2分，填写不规范扣1分。			
				4.无月度维护管理台账（巡查、检修、考核台账）扣2分，晚交扣2分，记录不真实扣2分，填写不规范扣1分。			
				5.无月度安全工作台账扣2分，晚交扣2分，记录不真实扣2分，填写不规范扣1分。			
6	一般规定	1.遵守《苏州市市政设施管理条例》，及时制止、上报并配合处理损害城市照明设施的行为。	15	未有处置扣3分，自身违规扣10分，造不良影响扣10分。			
		2.使用同品种、规格、型号的材料，严禁使用假冒伪劣产品。		发现一件扣1分，拒不返工扣5分。			

		3. 按规定准时启闭路灯，白天开灯检修必须事先书面报告甲方批准。		发现违反一次扣 2 分。			
7	安全生产	按规定维护，采取必要措施确保设施运行安全，无维护原因引起的人身伤害及财产损失等安全责任事故。	10	1. 必要措施不落实扣 1 分，仍未整改扣 3 分。			
				2. 发生安全责任事故扣 3-5 分。			
				3. 发生重大伤亡事故或者造成其他严重后果，不得分。			
8	日常监管	在规定时间内处理甲方日常监管中发现的问题及各类公众平台投诉等社会监督，服从甲方工作安排，配合甲方做好维护延伸工作，不得以任何形式干扰或扰乱甲方日常工作的开展。	15	1. 处理超时扣 2 分，导致不良后果，扣 5 分。			
				2. 根据实际任务的配合情况扣 1-5 分。			
				3. 干扰或扰乱甲方日常工作的开展每次扣 5 分。			
总　　分			100				

签字（甲方）：

签字（乙方）：　　日期：　　年　　月　　日

渭塘镇2026年_____配电室(箱、柜)考核评分表（___月）

序号	质量标准	标准分	评分细则	扣分	得分
1	配电室门窗清洁；无破损；无漏水；室内整洁；无杂物。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
2	配电室(柜)体稳固、完整、不渗水、无积灰、外壳锈蚀面积不超过20%。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
3	接触器，熔断器等电气元件无变形缺损，工作正常，导线绝缘良好。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
4	电缆标牌、主次回路图和负荷分布图清晰、准确。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
5	进、出电缆孔的橡皮圈或防火泥封堵良好，无小动物侵入。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
6	配电箱（柜）仪表完好，指示正确，各部件联接紧固无松动或变形。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
7	电气设备间的电气间隙和爬电距离符合要求。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
8	室（箱、柜）体与门之间的接地连接完好；室（箱、柜）体保护接地良好；	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分，发现漏电情况的每发现一处扣5分		
9	配电室(箱、柜)号牌清晰完整，编号无遗漏、错乱；门锁完好。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
10	供电电源电缆部分安装规范良好；无线三遥智能监控终端运行正常。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
得　　分		100	＜90分计为不完好		
签字（甲方）：					
签字（乙方）：			日期：　　年　　月　　日		

渭塘镇2026年_____变压器考核评分表（___月）

序号	质量标准	标准分	评分细则	扣分	得分
1	变压器应定期巡检，外观无明显的变形、裂纹或其它物理损伤，运行正常稳定，温度、油位和油压正常。	15	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
2	定期清洗变压器的绝缘部分，如油箱壁、绝缘套管、泄漏器、引线、开关等，保持其干净，防止污物积累导致绝缘性能下降。	15	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣3分		
3	保持变压器的冷却设备清洁，运行状态和连接正常，防止冷却不足导致变压器过热受损。	15	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
4	保持变压器油箱内部清洁，及时更换油封，定期检查油箱内机械构件部件的紧固状态等。	15	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
5	每年定期进行变压器油质检测，保证油的绝缘性能正常，油中无杂质和水分，如发现存在问题，应及时更换变压器油。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣5分		
6	变压器顶盖、壳体、散热器、连通阀等各连接面清洁、无杂物、无渗油，密封良好，温度均匀。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
7	门窗清洁无损坏，墙壁开关无损坏和缺失，通风道功能正常、通风正常、无锈蚀、能防止小动物进入。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
8	屋顶无漏雨，四壁、地面无杂物、无积水、干净整洁。	10	发现不符合质量标准要求的，每发现一处扣2分		
得　　分		100	＜90分计为不完好		
签字（甲方）：					
签字（乙方）：			日期：　　年　　月　　日		